

संपत्ति आवेदन प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 20 आवेदन सं० 5288/2018

नाम: Shri. Madhuk Agarwal

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निम्नलिखित संव्यवहारों और अवधारणों का सविस्तर प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्यों के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा घोषणा करता हूँ कि उक्त संपत्ति को संस्थापित करने वाले संव्यवहारों और अवधारणों के बारे में बही में और सत्तसे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में सन् 20-1968 से ता० to till date तक तलाशी की गयी और पूरी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारणों का पता चला is as follows है अतः is as follows

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश			
				निष्पादक	दावेदार	प्लट	वर्ष	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Mauza		Solempur Bheroa						
	P.S. No.		10						
	P.S.		Sastri Nagar						
	Town No.		3296/15201						
	Khalā No.		160, 180, 270, 177, 219, 225 & 229						
	Plot No.		1050, 1051, 1049, 1047, 1046, 1045						
	Urban		4						
	Area		2500 Sqft + 2500 Sqft. 5000 Sqft.						

Schedule XXI-Form No. 87

S.N.

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 2842Date of application 9/5Name of applicant Madhuk AgarwalFees Paid 500Stamp Paper for 500Date of deposit 2

Registering Officer

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।

2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । इशारे की उनके बारे में उल्लेख हो ।

3. पट्टे की दिशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

यै यह प्रमाणित करता है कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है ।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

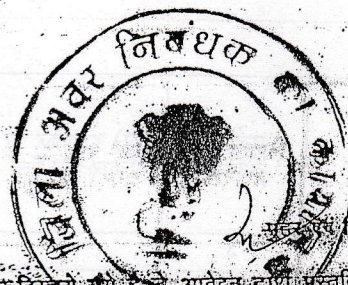
तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय:

तारीख:



निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं । यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किसी किसी संपत्ति को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे ।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-67 के अधीन जो व्यक्ति (बाइयो) और अनुक्रमणियाँ (इन्डेन्स) की प्रतिलिपियाँ देखनी चाहते हैं अथवा नकी प्रतिलिपि लेना चाहते हैं जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी । विहित फीस का भुगतान करने पर बहियों और अनुक्रमणियों उनके पास सामने रख दी जायेगी ।

चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी शूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा ।

(ध) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद दूढ़ गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूढ़ गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो ।

कार्यालय, अवर निबंधक

जाप संख्या

दिनांक

आवेदक श्री

का रूपभार प्रमाण-पत्र

का उनके पत्र संख्या

दिनांक

के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है ।

निबंधन पदाधिकारी

प्रज्ञाण-पत्र संख्या

चुकि श्री

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रभावित करता हूँ

20-1988

चिला है मतः

Schedule XXI-Form No .87

S.N. 2111

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application

Date of application

Name of applicant

Fees Paid

Stamp Paper for.

Date of deposit..

 Registering Officer

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।
2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । इसमें की इनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दिशा से पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।
यै यह प्रमाणित करता है कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय:

तारीख:

Patna

12/6/18



टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पोये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-57 को अधीन जो व्यक्ति (वाहयों) और अनुक्राणियों (इन्डेन्स) की प्रतियाँ देखना चाहते हैं अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हैं जिन्हें लिखित संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियों और अनुक्राणियों उनके पास सामने रखी जायेगी।

3. किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिए कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी शूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ख) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद दूढ़ गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूढ़ गये संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा ब्रिसे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक

जाप संख्या

आवेदक श्री

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा

दिनांक 12/6/18

Shri. Simla Anwarul

Manager, SBI, SME Branch

Bhary Road, Patna

का उनके पत्र संख्या 4/6/18 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

12/6/18

Patna

संपत्ति आवंमार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या

आवेदन सं०

दिनांक

Rajeshwar Narain Agarwal

5288/18

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निम्नलिखित संव्यवहारों और अवधारों का सविस्तर प्रमाण-पत्र दिया जाये।
(आवेदन में दिये गये तथ्यों के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि खत संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवधारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणिका में सन् 20-1988 से तात्कालिक तलाशी की गयी और पेशी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवधारों का पता चला

चला है अतः

Rajeshwar Narain Agarwal

क्र०सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	पृष्ठ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza		Solempur Dumrai					
	P.S.		Sashtsmagar					
	P.S. No.		10					
	Khata No.		160, 190, 270, 177, 219, 225, 229					
	Khesra No.		1050, 1051, 1052, 1049, 1047, 1046, 1045					
	Area		4166.50 Sft. + 4166.50 Sft. + 4166.50 Sft. = 12499.50 Sft.					

Schedule XXI-Form No .87

S.N.....

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application

26410

Date of application

9/8

Name of applicant

Rajeshwar Narain Agarwal

Fees paid

Stamp Paper for

500

Date of deposit

Registering Officer

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
 2. पंथक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बर्त की उनको बारे में उल्लेख हो।
 3. पट्टे की दिशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।
- मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुक्त संव्यवहारों और अवधारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवधार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय:

तारीख:

Patra

14/6/18



टिप्पणी :- इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवधार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से निम्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखवया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-7 के अधीन जो व्यक्ति (वाइयो) और अनुक्रमणियों (इन्डेन्स) की प्रतियाँ देखना चाहते हैं अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हैं जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवधारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रख दी जायेगी।

नोट :- किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिए कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी शूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेदार नहीं होगा।

(ध) और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद दूँ गये संव्यवहारों और अवधारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा दूँ गये ऐसे संव्यवहारों और अवधारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक,

जाप-संख्या 5437

आवेदक श्री

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा

का उनके पत्र संख्या

Rajeshwar N. Agrawal

Manager, SBI SBE Branch

Boring Road, Patna

दिनांक 4/6/18

के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी

12/6/18

Patna