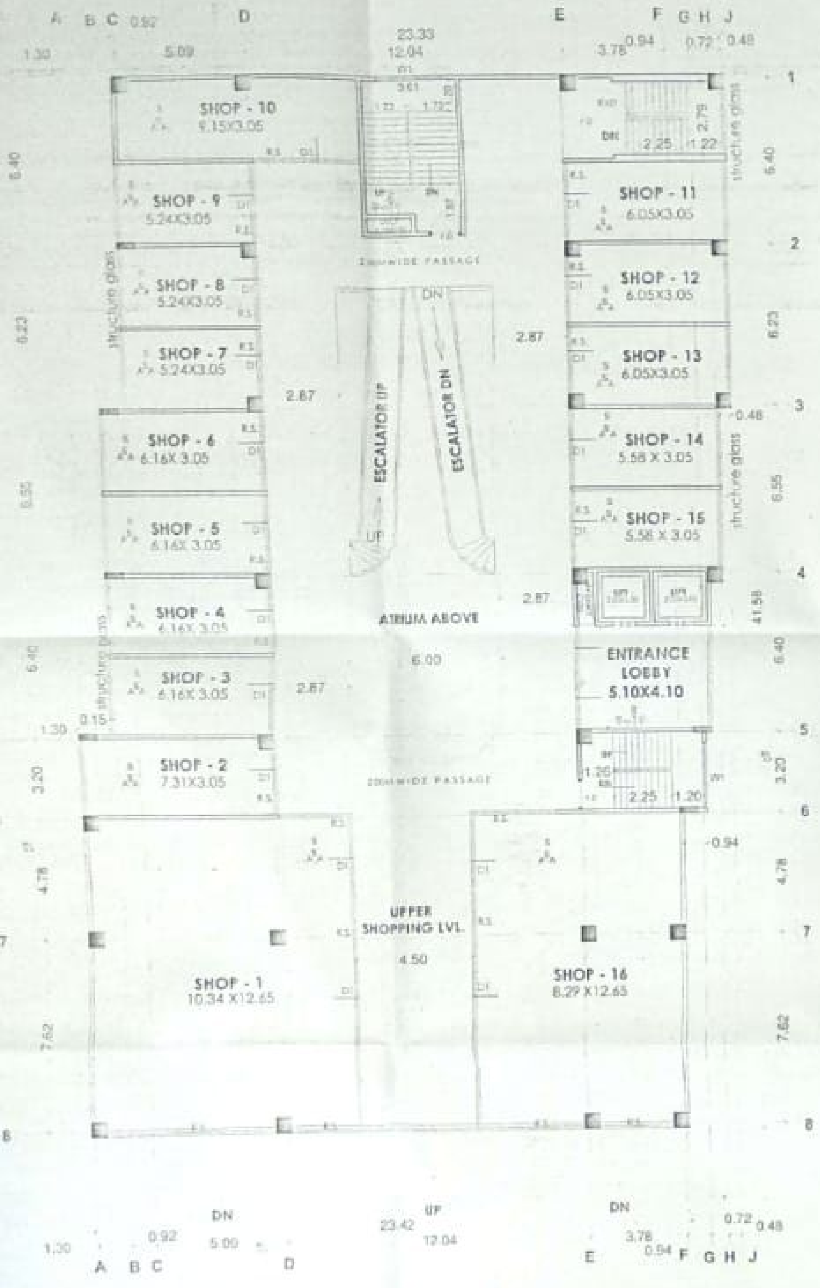
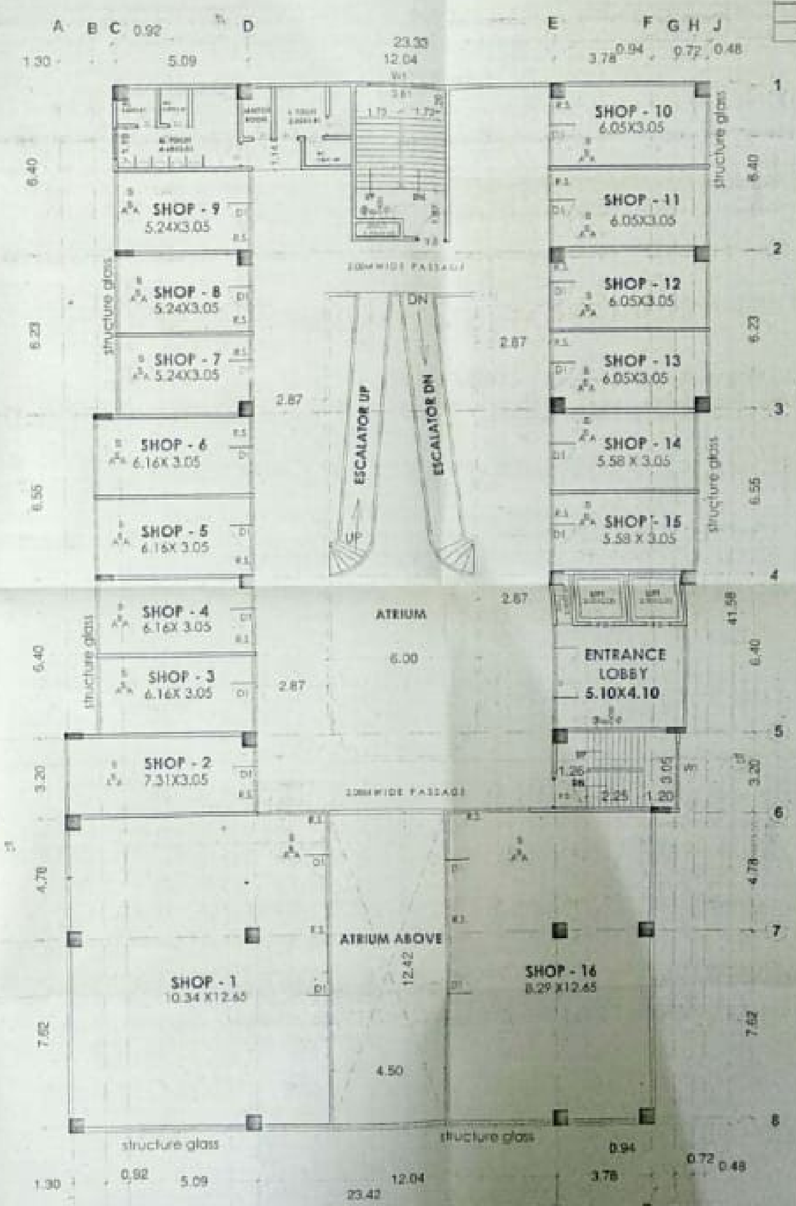


GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	SIZE	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	REMARKS
[illegible]	[illegible]	—	2.10	
[illegible]	[illegible]	—	2.10	
[illegible]	[illegible]	—	2.10	
[illegible]	[illegible]	0.75	2.10	
[illegible]	[illegible]	0.75	2.10	
[illegible]	[illegible]	1.00	2.10	

PROPOSE COMMERCIAL BUILDING OF
MR. RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL
SMT. MADHURI AGRAWAL
SMT. SUNITA AGRAWAL
PLOT NO. -1050,1051,1052,1049,1047,
1046,&1045
KHATA NO.-180,180,270,177,219,2258,22-
TAUZI NO. -5286/15201
THANA NO.-10
WARD NO.-04
BAILEY ROAD PART -2(SERIOL NO.595
IN PATNA MVR LIST-2010)
MAUZA - SALEMPUR DUMRA
PARGANA & SUVEY THANA-PHULWARI
SARIF
PRESENT P.S. -SHASTRI NAGAR
DISTRICT - PATNA

NAME OF OWNER

RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL

MADHURI AGRAWAL

SUNITA AGRAWAL

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER

APPROVED BY:-

Ar. Nishi Jain

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SECTION-X,X

SECTION-Y,Y

FRONT ELEVATION

LEFT SIDE ELEVATION

PROPOSED COMMERCIAL BUILDING OF
MR. RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL
SMT. MADHURI AGRAWAL
SMT. SUNITA AGRAWAL
PLOT NO. -
KHATA NO. -
TAUZI NO. -
THANA NO.-10
WARD NO. 24
MAUZA - SALEMPUR DUMRA
PARGANA & SURVEY THANA-PHULWARI SARIF
PRESENT P.S.-SHASTRI NAGAR
DISTRICT - PATNA

NAME OF OWNER

RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL

MADHURI AGRAWAL

SUNITA AGRAWAL

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER

APPROVED BY:-

Ar. Nisha Jain

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	SIZE	SILL LEVEL	LINTEL LEVEL	REMARKS
D	2.00X2.10	—	2.10	
D1	1.00X2.10	—	2.10	
D2	0.75X2.10	—	2.10	
W1	2.50X1.35	0.75	2.10	
W2	1.50X1.35	0.75	2.10	
W3	0.75X0.61	1.50	2.10	

PROPOSE COMMERCIAL BUILDING OF
MR. RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL
SMT. MADHURI AGRAWAL
SMT. SUNITA AGRAWAL
PLOT NO. -1050,1051,1052,1049,1047,
1046,&1045
KHATA NO. -160,190,279,177,219,2258,229
TAUZI NO. -5295/15201
THANA NO.-10
WARD NO.-04
BAILEY ROAD PART -2(SERIOL NO.595
IN PATNA MVR LIST-2010)
MAUZA - SALEMPUR DUMRA
PARGANA & SUVEY THANA PHULWARI SARIF
PRESENT P.S -SHASTRI NAGAR
DISTRICT - PATNA

NAME OF OWNER

RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL
MADHURI AGRAWAL
SUNITA AGRAWAL

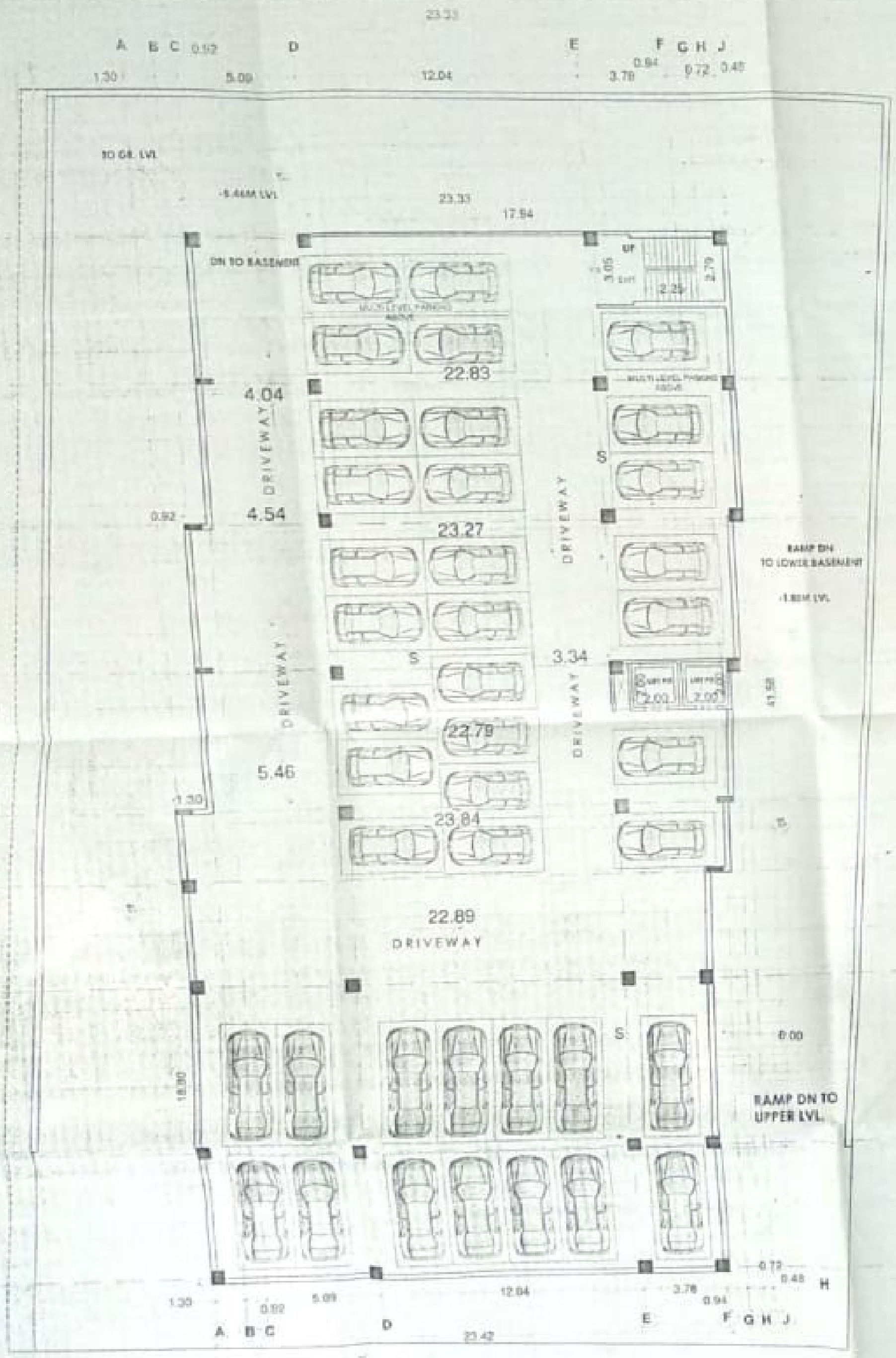
SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER

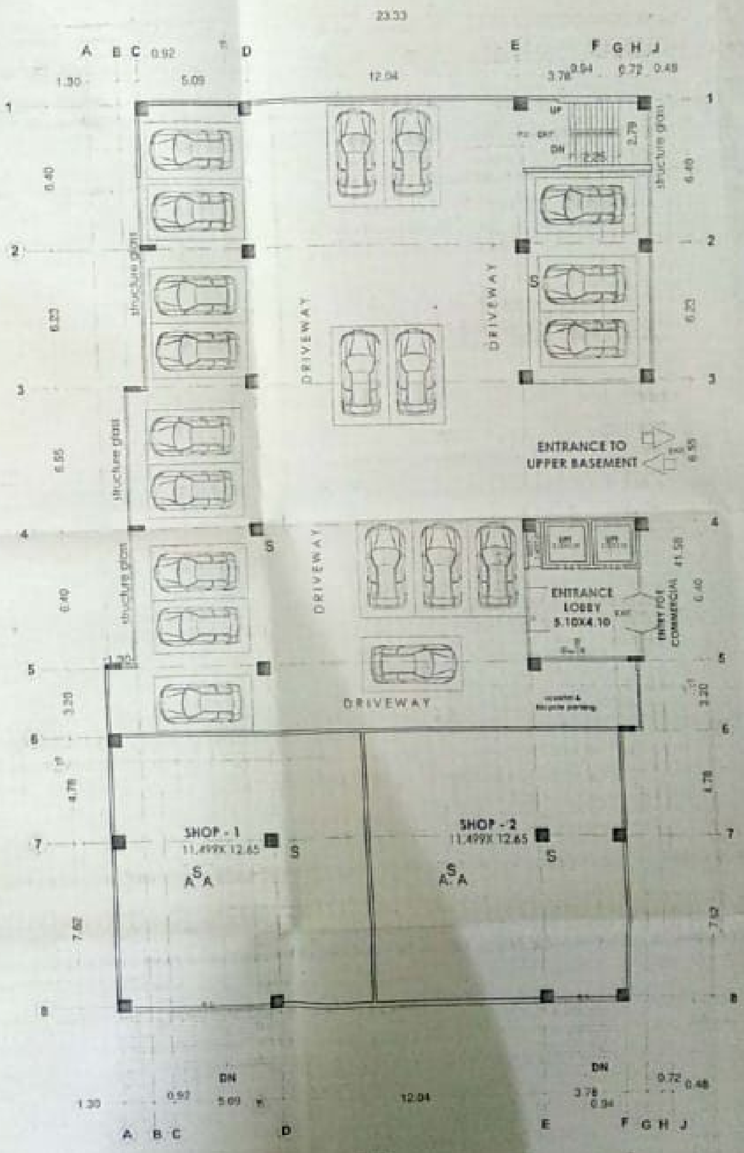
APPROVED BY:

Ar. Nishi Jain
B. Arch Agra, C.A.(New Delhi)
AIIA (Mumbai), ITP(Delhi)
Certified Valuer & Approved Valuer
Patna Municipal Corporation
Empanelment Ref. No. 32/13

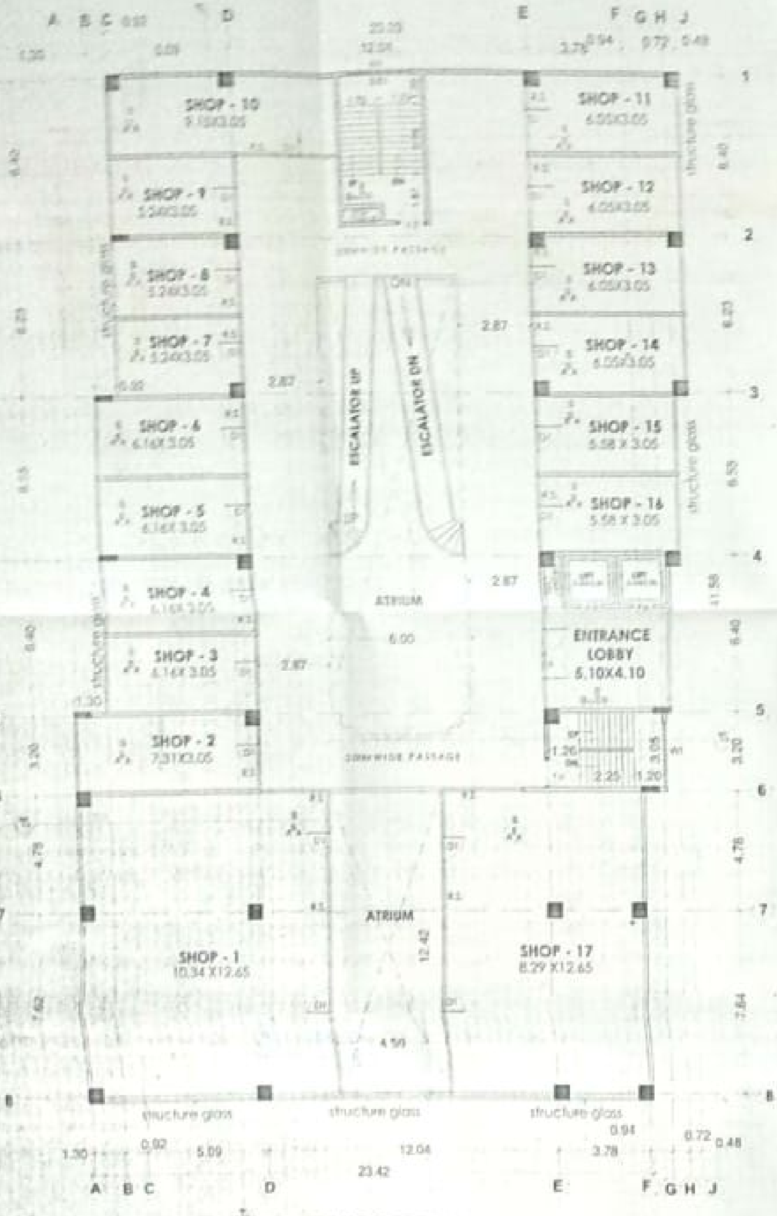
PATNA MUNICIPAL CORPORATION



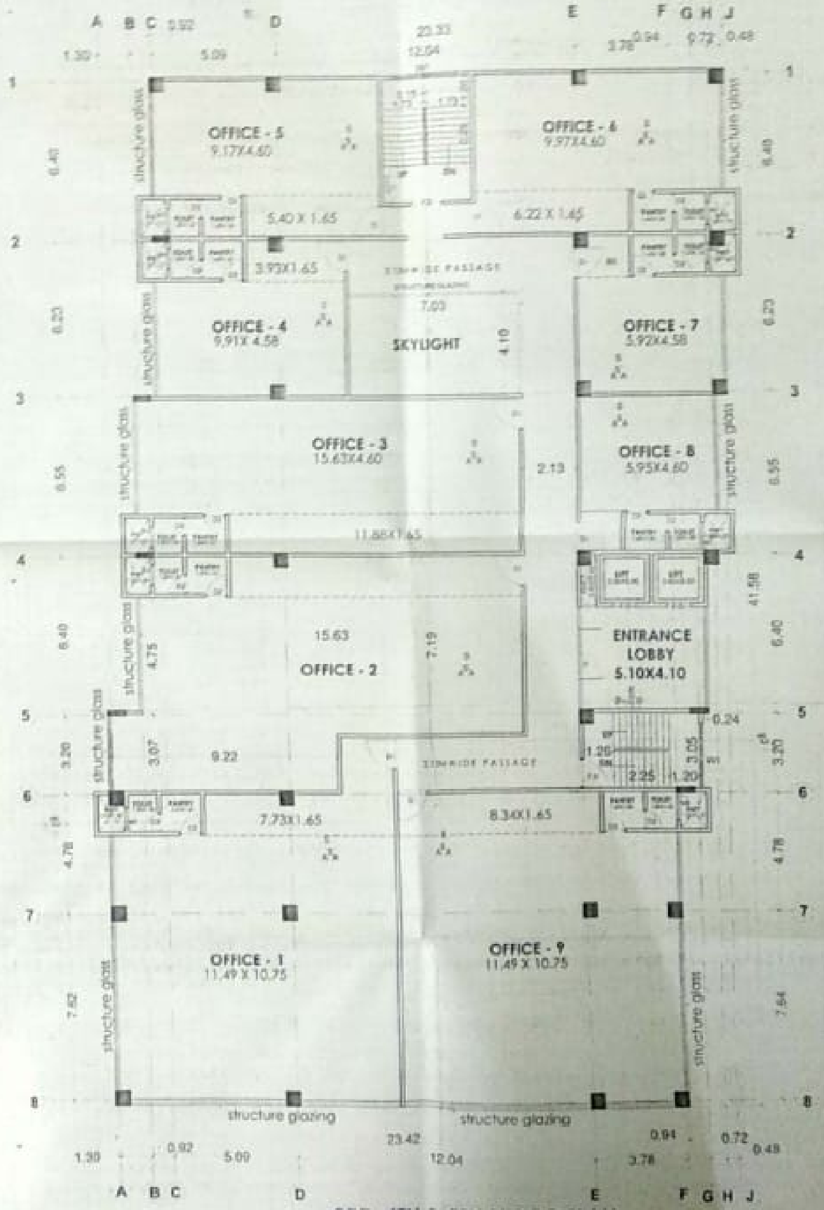
LOWER BASEMENT FLOOR PLAN



UPPER BASEMENT FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



3RD, 4TH & 5TH FLOOR PLAN

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PROPOSE COMMERCIAL BUILDING OF
MR. RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL
SMT. MADHURI AGRAWAL
SMT. SUNITA AGRAWAL
PLOT NO. [illegible]
KHATA NO. [illegible]
TAUZI NO. [illegible]
THANA NO. [illegible]
WARD NO. [illegible]
BAILEY ROAD PART [illegible] IN PATNA [illegible]
MAUZA - SALEMPUR DUMRA
PARGANA & SURVEY THANA-PHULWARI SHARIF
PRESENT P.S.-SHASTRI NAGAR
DISTRICT - PATNA

NAME OF OWNER

RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL

MADHURI AGRAWAL

SUNITA AGRAWAL

SIGNATURE OF OWNER

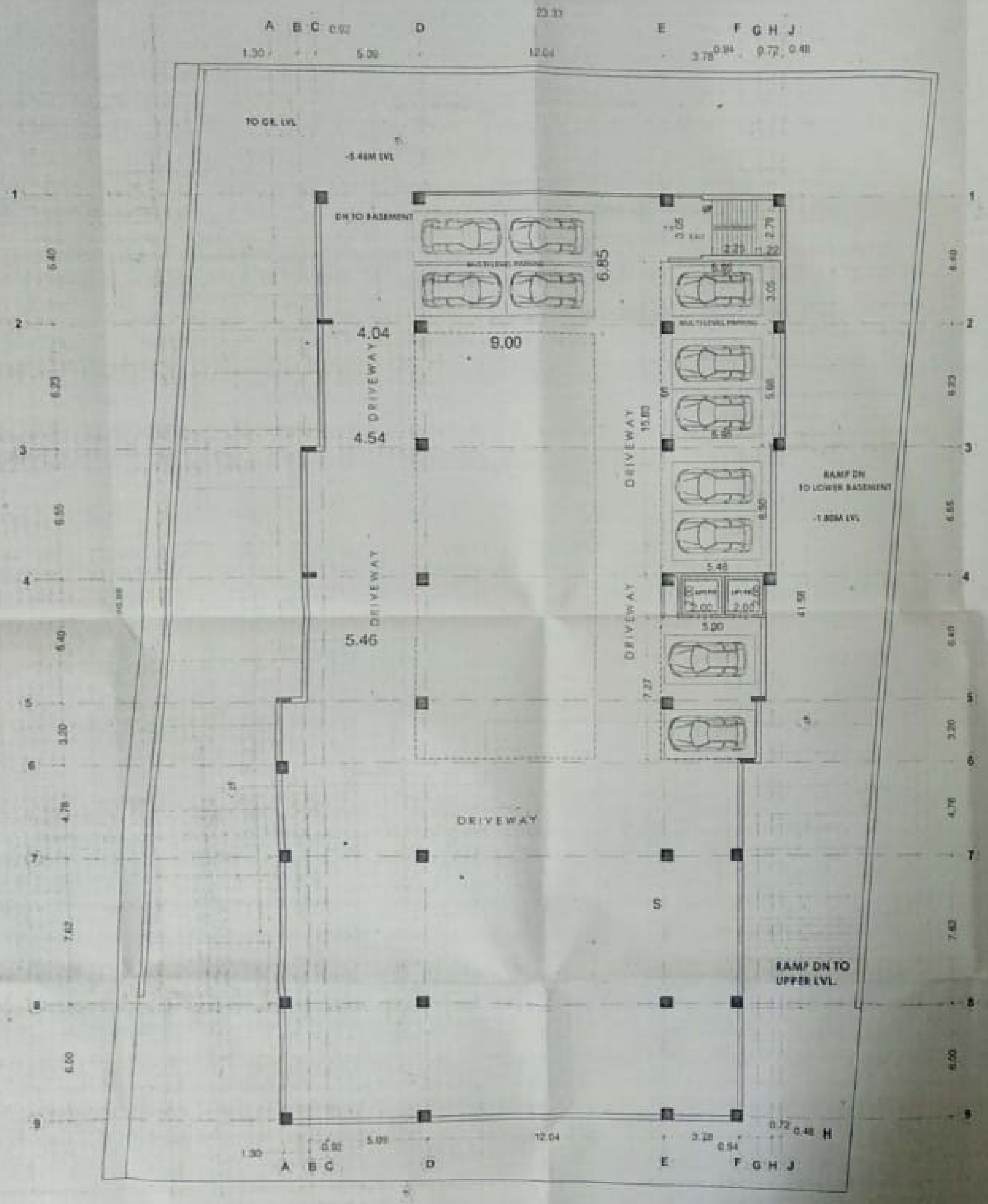
SIGNATURE OF ENGINEER

APPROVED BY :-

Ar. Nishi Jain

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

[illegible]



LOWER BASEMENT FLOOR MULTI LEVEL PARKING PLAN

PROPOSE COMMERCIAL BUILDING OF
MR. RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL
SMT. MADHURI AGRAWAL
SMT. SUNITA AGRAWAL
PLOT NO. -1050,1051,1052,1049,1047,
1048,&1043
KHATA NO -160,190,270,177,219,2248,229
TAUZI NO. -5298/15391
THANA NO -10
WARD NO -04
BAILEY ROAD PART -2(SERIOL NO 5..)
IN PATNA MVR LIST-2010)
MAUZA - SALEMPUR DUMRA
PARGANA & SUVEY THANA PHULWARI
SARIF
PRESENT P.S -SHASTRI NAGAR
DISTRICT - PATNA

NAME OF OWNER

RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL
MADHURI AGRAWAL
SUNITA AGRAWAL

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER

APPROVED BY

Ar. Nishi Jain

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

LEGEND FOR FIRE FIGHTING

(1) UNDER GROUND WATER STATIC TANK FOR FIRE FIGHTING - 10000
(2) WET RISING SYSTEM WITH FIRE HYDRANT
(3) HOSE REEL
(4) (2) MARKED FIRE EXT.
(5) YARD HYDRANT
(6) AUTOMATIC SPRINKLER INSTALLATION
(7) MANUAL CALL ALARM POINT
(8) F.R. CHECK DOOR - F.R.
(9) SIAMESE CONNECTION
(10) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM
(11) AUTOMATIC DEDUCTION & ALARM SYSTEM
(12) FIRE RESISTANCE CHECK DOOR - FD
(13) P.A SYSTEM
(14) ILLUMINATED EXIT SING - EXIT

SPECIFICATIONS

(1) FOUNDATION - R.C.C. UR GROUP PILE FOUNDATION/RAFT/ ISOLATED AS STRUCTURE DESIGN
(2) SUPER STRUCTURE - 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR
(3) PLINTH HEIGHT P. LEV & G. LEV. AS SHOWN IN SECTION
(4) FLOORING - 25mm TH. MOSAIC FLOORING OVER 125mm. TH DRY RAMMED KHOA OVER 75mm. TH. B. F. S. OVER SAND FILLING
(5) DOORS - CHOWKHATS OF DOOR TO BE SAL WOOD/ALS
(6) WINDOWS - ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
(7) ROOF - 100mm. TH. R.C.C. SLAB. 100 mm TH. AVG. LIME TERRACING OVER
(8) PLASTER - 12mm. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
(9) COLOUR - COLOUR OR WHITE WASH AS/CHOICE

COMMERCIAL BUILDING OCCUPANT LOAD

A) UPPER BASEMENT FLOOR
286.03/3 SQMT=95 PERSONS
B) GROUND FLOOR
893.34/6 SQMT=142 PERSONS
C) FIRST FLOOR
715.08/10 SQMT=72 PERSONS
D) SECOND FLOOR
687.21/10 SQMT=69 PERSONS
E) THIRD TO FIFTH FLOORS
2345.79/10 SQMT=234 PERSONS
TOTAL NO OF PERSONS =612 PERSONS

WATER TANK REQUIREMENT

45 lts /PERSON / DAY WATER TANK CAPACITY
45 X 1.33 X 612 =36626.20 L =36.63 CUM (REQUIRED)
5.05MX3.61MX1.50M=27.34 CUM
5.01MX3.05MX1.50M=22.92 CUM
+5.08MX3.05MX2.00M=30.98 CUM
2 NOS WATER TANK (PROVIDED)
30.98+22.92 CUM=53.90 CUM (PROVIDED)
+10000 LITERS PROVIDED FOR FIRE FIGHTING

SEPTIC TANK REQUIREMENT

TOTAL NO OF PERSONS=612PERSONS
0.087CUM /PERSON/DAY 612X0.087=53.24 CUM
SEPTIC TANK CAPACITY
0.087 X 612 = 53.24Cum (REQUIRED)
6.00M X 3.50M X 3.00M =63.00 CUM (PROVIDED)

PARKING REQUIREMENT IN COMMERCIAL UPPER BASEMENT TO 2ND FLOOR PLAN

REQUIRED=35% OF BUILT UP AREA AS/BUILDING BYE LAWS=35% OF 2891.35 =1011.97 S.QMT.

PARKING REQUIREMENT IN OFFICE 3RD TO 5TH FLOOR PLAN

REQUIRED=30% OF BUILT UP AREA AS/BUILDING BYE LAWS=30% OF 2753.40 =826.02 S.QMT.
REQUIRED PARKING COMMERCIAL+OFFICEAL
=1011.97+826.02=1837.99 S.QMT

PROVIDED PARKING AREA

LOWER BASEMENT FLOOR PARKING AREA =1047.51 S.QMT
UPPER BASEMENT FLOOR PARKING AREA =610.49 S.QMT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA =1658.00 S.QMT

MULTI LEVEL PARKING IN BASEMENT ABOVE

MULTI LEVEL PARKING AREA=188.82 S.QMT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA=1846.82 S.QMT

TOTAL PLOT AREA

TOTAL PLOT AREA		=2323.37 S.QMT
ROAD WIDENING AREA		=176.56 SQMT
NET PLOT AREA		=2146.81 SQMT
LOWER BASEMENT FLOOR B/U AREA		= NIL S.QMT
UPPER BASEMENT FLOOR B/U AREA		=324.73 S.QMT
GROUND FLOOR B/U	AREA	=947.65 S.QMT
FIRST FLOOR BUILT UP	AREA	=837.43 S.QMT
SECOND FLOOR BUILT UP	AREA	=781.53 S.QMT
THIRD FLOOR BUILT UP	AREA	=917.80 S.QMT
FOURTH FLOOR BUILT UP	AREA	=917.80 S.QMT
FIFTH FLOOR BUILT UP	AREA	=917.80 S.QMT
TOTAL FLOOR BUILT UP	AREA	=5644.75 S.QMT

FAR CALCULATION
TOTAL BUILT UP AREA /TOTAL PLOT AREA
5644.75/2323.37=2.43

PLOT COVERAGE AREA
= FLOOR AREA X100/TOTAL PLOT AREA
917.80X100/2323.37=39.50%

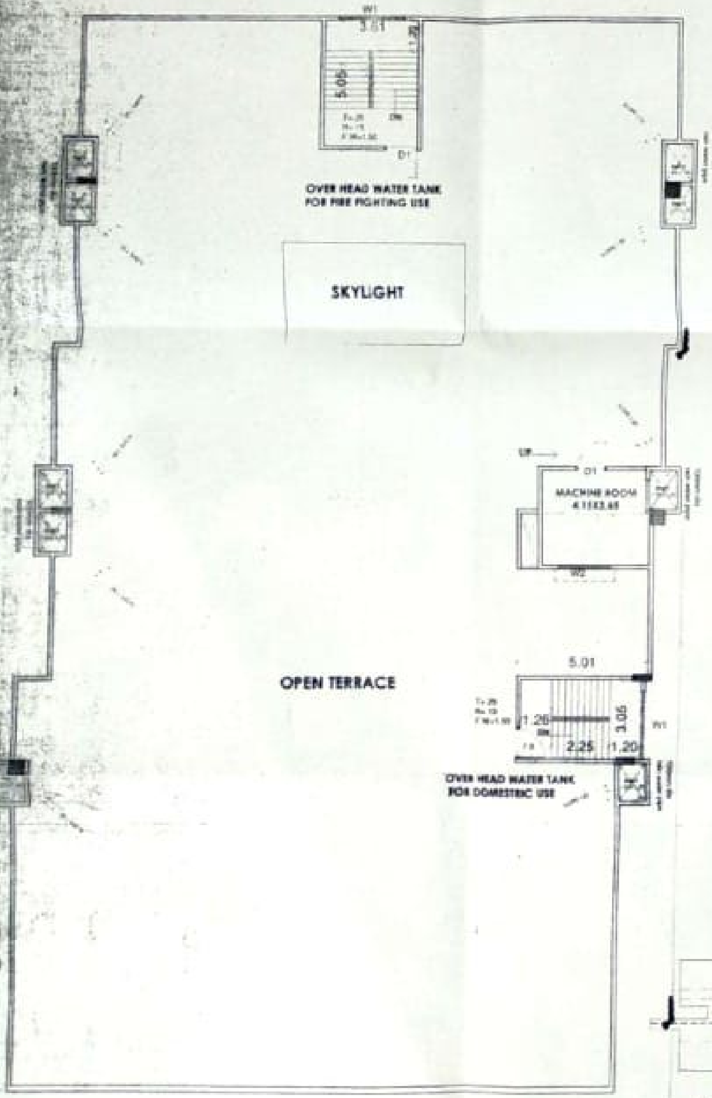
PROPOSE COMMERCIAL BUILDING OF
MR. RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL
SMT. MADHURI AGRAWAL
SMT. SUNITA AGRAWAL
PLOT NO. -1050,1051,1052,1049,1047, 1048,&1045
KHATA NO.-190,190,275,17,219,224,2
TAUZI NO. -5200/5201
THANA NO.-10
WARD NO.-04
BAILEY ROAD PART -2(SERIOL NO.595 IN PATNA MVR LIST 2010)
MAUZA - SALEMPUR DUMRA
PARGANA & SURVEY THANA PHULWARI SARIF
PRESENT P.S -SHASTRI NAGAR
DISTRICT - PATNA

NAME OF OWNER

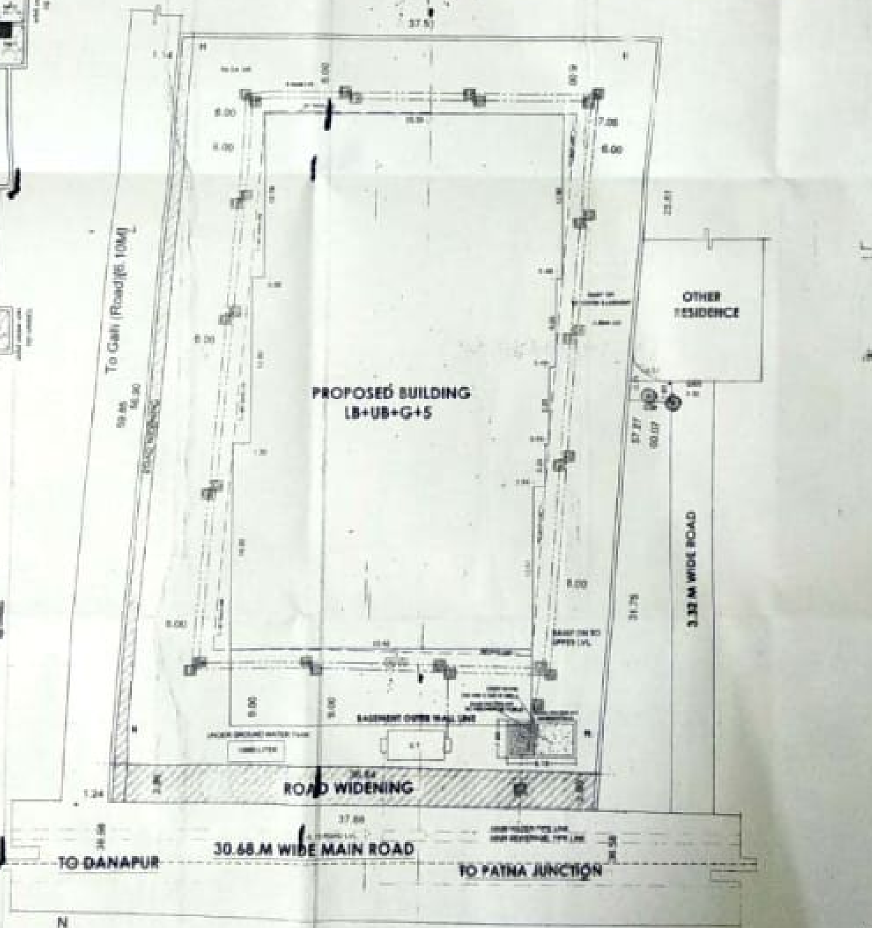
RAJESHWAR NARAIN AGRAWAL
MADHURI AGRAWAL
SUNITA AGRAWAL

SIGNATURE OF OWNER

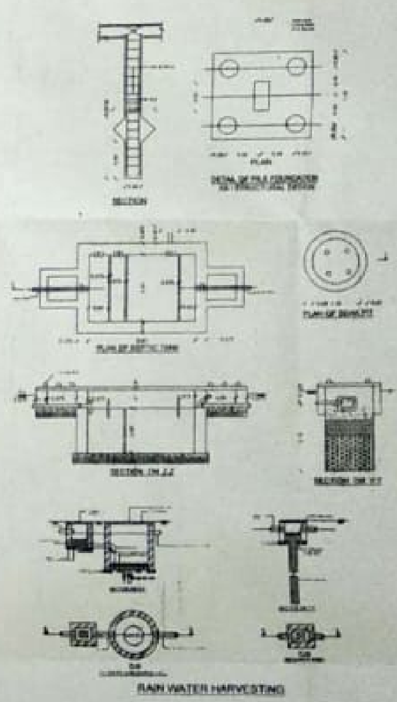
SIGNATURE OF ENGINEER



TERRACE FLOOR PLAN



SITE PLAN
Scale -1:200



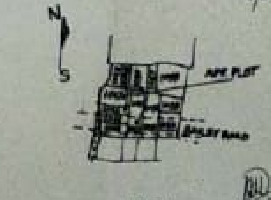
APPROVED BY -

Ar. Nishi Jain

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

— 28/1/18

LOCATION PLAN



KEY PLAN

पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

सेवा हि धर्मः
१६५२
पटना कारपोरेशन

Letter No. / पत्रांकः 10749
Date / दिनांकः 05/11/2018

सेवा में,

1.श्री राजेश्वर नारायण अग्रवाल
पिता–स्व0 शिव नारायण अग्रवाल
2. श्रीमती माधुरी अग्रवाल
पति– श्री राजेष्वर नारायण अग्रवाल
3. श्रीमति सुनिता अग्रवाल
पति– श्री राजीव अग्रवाल
पता–सलिमपुर, डुमरा
पटना, बिहार।

विषयः– प्लान केस संख्या P/Salempur-dumra/PRN/LB+UB+G+5/152/2016 **की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन P/Salempur-dumra/PRN/B+LG+UG+5/152/2016 दिनांक 24.05.2016 के संदर्भ मे **श्री राजेश्वर नारायण अग्रवाल** पिता–स्व0 शिव नारायण अग्रवाल 2. श्रीमती माधुरी अग्रवाल पति– श्री राजेश्वर नारायण अग्रवाल 3. श्रीमति सुनिता अग्रवाल पति– श्री राजीव अग्रवाल पता–सलिमपुर, डुमरा बिहार, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित..................विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के...............सर्वे प्लॉट सं0–1050,1051,1052,1049,1047,1046, एवं 1045, थाना नं0–10, खाता संख्या–160,190,270,177,219,225 एवं 229 तौजी संख्या–5296/15201, मौजा–सलीमपुर–डुमरा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया–1846.82 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 30.68 मीटर से 33.04 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

Maurya Lok Complex, Budhha Marg, Patna, Bihar 800001. T +91-612-2223791, F +91-612-2200691, E patnamc-bih@gov.in, W pmc.bihar.gov.in
facebook.com/cityofpatna twitter.com/cityofpatna instagram.com/cityofpatna youtube.com/cityofpatna 947 222 3909

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अंधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 176.56 वर्ग मी0 चौड़ी भूमि पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधी के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपलब्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगें।

(ठ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ड) बिहार भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में गठित भू–सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

(ढ़) Environmental Protection Act के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ण) भवन उपविधि 2014 के कंडिका 32 के अनुसार ग्रिन एरिया का प्रावधान करना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन

31/10/18

उप निदेशक
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम,पटना।

01.11.18

Maurya Lok Complex, Budhha Marg, Patna, Bihar 800001. T +91-612-2223791, F +91-612-2200691, E patnamc-bih@gov.in, W pmc.bihar.gov.i
facebook.com/cityofpatna twitter.com/cityofpatna instagram.com/cityofpatna youtube.com/cityofpatna 947 222 390