Serial No. 13166 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 12948

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

T 13492/2020

बिहार BIHAR

AK 150820

Serial No. 13166 Deed No. 12948

कमांक 813 दिनांक 19/12/2020 मूल्य 1000 पृ 1 वास्ते रजिस्ट्रेशन

नाम एवं पता Board of Directors पुत्र/पत्नी/पुत्री चन्द्रभूषण

ग्राम दास टिंग मुहल्ला/वार्ड Sub Registry Office ,Danapur अंचल पत्थर

Summary of Endorsement/सारांश दानापुर लाः नं० 1140

This document was presented for registration on **19/12/2020** by **Devanti Devi**.
A Stamp Duty of Rs. **251050**/- and other Fees of Rs. **20500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **12948** in Book No. **1**, Volume No. **275** on pages from **481** to **494** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **42** / Year **2020**

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 19/12/2020 Token No. 13492 /2020

Scanned By



(डेवलपमेंट एग्रीमेंट)

यह इकरारनामा (एग्रीमेंट) आज दिनांक– 19.12.2020 ईस्वी को निम्नांकित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

दस्तावेज जारी

19.12.20

Prem Aditya Homes Pvt. Ltd.
Director
19.12.20

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 13492 | Reg. Year 2020 | Serial Number 13166 | Deed Number 12

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Prem Aditya Homes Pvt Ltd (Dir. Kashyap Kumar Singh)						
Sig.	Kashyap Kumar Singh 19/12/2020						
Executant	Dev Naresh Das						
Sig.	Deo Naresh Das. 19-12-20						
Presented By	Devanti Devi						
Sig.	देवन्ती देवी 19-12-20						
Executant	Devanti Devi	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.	देवन्ती देवी 19-12-20						
Identified By	Braj Kishore Singh						
Sig.	Braj Kishore Singh 19.12.2020						

जाँच प्रतिवेदन से सहमत हूँ।

हस्ताक्षर

19/12/20

रजिस्ट्रीकरण कार्यालय, दानापुर

SCORE Ver.4.0 Powered by: RapiSoft Technologies Ltd. Biometric Captured By 28025e0025...

Page 1 of 1

(1) **श्रीमती देवन्ती देवी,** पति श्री देव नरेश दास,
PAN- AGBPD9005D Mob. No. 9431084531

(2) **श्री देव नरेश दास,** पिता स्वर्गीय लक्ष्मी नारायण दास
PAN- ACGPD2413A Mob. No. 9431132256

दोनो का निवास स्थान–मकान नं0–5ए/64, उत्तरी श्रीकृष्णापुरी, थाना–पाटलीपुत्रा, जिला–पटना, राज्य–बिहार, भारतीय नागरिक, भूखण्ड स्वामीगण (प्रथम पक्ष)। ''भूखण्ड स्वामीगण''

प्रथम पक्ष)

(''भूखण्ड स्वामीगण'' प्रथम पक्ष से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है जिसका सम्बन्ध भू–खण्ड स्वामीगण से/भू–खण्ड स्वामीगण के भू–खण्ड से विधित प्रतिनिधि/कानूनी वारिसान सदस्य/ उत्तराधिकारिगण एवं प्रशासकीय ~~प्रतिनिधि से अभिप्रेत है।~~)

एवम्

प्रेम आदित्य होम्स प्राईवेट लिमिटेड (PREM ADITYA HOMES PVT. LTD.),एक निबंधित कम्पनी जो भारतीय कम्पनीज एक्ट 1956 के अन्तर्गत निबंधित है जिसका निबंधन संख्या–U45201BR2012PTC019373,निबंधित कार्यालय–न्यू सरस्वती चन्द्र मार्केट, नियर–कुर्जी मोड़, कुर्जी, पटना– 800010 (PAN-AAHCP0045N), द्वारा निदेशक **श्री कश्यप कुमार सिंह** (आधार नं0–7525 1567 2396) पिता स्वर्गीय प्रेम प्रकाश सिंह, निवास स्थान– न्यू सरस्वती चन्द्र माकेट, नियर–कुर्जी मोड़, कुर्जी, पटना–800010 ~~भारतीय नागरिक। ''बिल्डर'' या ''डेवेलपर्स''~~
Mob. No.9431457787

(द्वितीय पक्ष)

(यहाँ ''द्वितीय पक्ष'' से अभिप्राय यह हैं कि उनके उत्तराधिकारी, कार्यालय उत्तराधिकारी एवं चयनित उत्तराधिकारी से हैं, जिनका सम्बन्ध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष से हैं सम्मिलित किया जाता है)

Deo Narain Das
19.12.20

19.12.20

Prem Aditya Homes Pvt. Ltd.
Director
19.12.2020

सब रजिस्ट्रार कार्यालय
दानापुर (पटना)

यह कि अन्दर प्लौट नं0-974 में मवाजी- 2 कट्ठा 10 धुर को भूखण्ड स्वामी ने संयुक्त रूप से एक निबंधित वसीका बिक्रय-पत्र के माध्यम से दिनांक- 20.04.2006 ई0 को श्री संजय कुमार सिंह पिता श्री राम प्रसाद सिंह, निवास स्थान- दानापुर दलदली रोड, थाना एवं पत्रालय- दानापुर, जिला-पटना से खरीद किये है जिसका वसीका संख्या- 1617, बुक नं0-1, जिल्द नं0-135, पेज नं0-381 से 390, सीडी-9, टोकन नं0-1945,निबंधित निबंधन कार्यालय- दानापुर है और खरीदारी तिथि से भूखण्ड स्वामी संयुक्त रूप से उक्त सम्पति पर काविज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपना नाम अंचल कार्यालय- दानापुर में नामांकित कराकर भू-राजस्व रसीद कटवाते चले आ रहे है जिसका जमाबंदी नं0-608/1, भाग वर्तमान-94, पृष्ठ संख्या-21047 है तथा अन्दर प्लौट नं0-974 में ही मवाजी-2 कट्ठा 10 धुर को भूखण्ड स्वामी नं0-1 ने एक निबंधित वसीका बिक्रय-पत्र के माध्यम से दिनांक- 19.12.2005 ई0 को श्री संजय कुमार सिंह पिता श्री राम प्रसाद सिंह, निवास स्थान- दानापुर दलदली रोड, थाना एवं पत्रालय-दानापुर, जिला-पटना से खरीद की है जिसका वसीका संख्या-6197, बुक नं0-1, जिल्द सीडी-3, टोकन नं0-485, निबंधित निबंधन कार्यालय- दानापुर है और खरीदारी तिथि से भूखण्ड स्वामी नं0-1 उक्त सम्पति पर काविज दखिल मालिक मुस्तकिल रहती हुई अपना नाम अंचल कार्यालय- दानापुर में नामांकित कराकर भू-राजस्व रसीद कटवाती चली आ रही है जिसका जमाबंदी नं0-607/1, भाग वर्तमान-94, पृष्ठ संख्या-21916 है। इसतरह अनुसूची-1 में वर्णित सम्पति पर भूखण्ड स्वामीगण का कुल हक, अधिकार एवं स्वामित्व प्राप्त है।

यह कि द्वितीय पक्ष एक रीयल इस्टेट प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी है जिसका मुख्य उद्देय भूमि का विकास कर बहुमंजिला इमारत बनाना, ग्रुप हाउसिंग/टाउनशीप का निर्माण करना, कॉलोनी बसाना, व्यवसायिक/आवासीय बहुमंजिला इमारत बनाना, मॉल बनाना एवं अनेक प्रकार से भूमि का विकास कर उसे अपने क्रेता को बेचना है।

Prem Aditya Homes Pvt. Ltd.
Director
19/12/20

अंचल कार्यालय दानापुर (पटना)

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधि बहुमंजिला ईमारत बनवाना चाहते हैं और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर वर्णित द्वितीय पक्ष बिल्डर को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तो पर दिया गया है:-

1. यह कि प्रथम पक्ष यह घोषणा करते हैं कि यह भूखण्ड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात सिलिंग, एक्युजिसन आदि से मुक्त हैं तथा इन पर किसी तरह का कर्ज, बकाया या ऋणभार नहीं है साथ ही इस जमीन पर किसी अन्य सरकारी विभाग से भी अटैचमेंट या एक्युजिसन से संबंधित कोई सूचना नहीं हैं। इस जमीन से सम्बंधित किसी प्रकार का कोई केश न्यायालय में नहीं है यह जमीन पूर्णतः बिक्री योग्य हैं और यह भूखण्ड पटना क्षेत्रिय विकास प्रधिकार के मास्टर प्लान को किसी तरह से प्रभावित नहीं करता है और बहुमंजिला ईमारत के नक्शा पास होने में किसी तरह का बाधा या अड़चन नहीं होगा। प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते हैं कि वे इस भूखण्ड के पूर्णतः मालिक हैं तथा इन्हें बेचने आदि का सभी अधिकार प्राप्त हैं, परन्तु अभी तक किसी के साथ न तो बेचा हैं, न दान में दिया है, न ही रेहन रखा है, न तो इस तरह का कोई अन्य इकरारनामा (एग्रीमेंट) स्टैंड करता है।

2. यह कि प्रथम पक्ष, इस एग्रीमेंट के बाद, द्वितीय पक्ष एवं इनके स्टाफ, इंजिनीयर, आर्किटेक्ट, एजेन्ट इत्यादि को हर्सेक तरह के सुविधा प्रदान करेंगे। जैसे उक्त भूखण्ड पर जाने, रहने प्रचार हेतु बोर्ड लगाने या बिल्डिंग मटैरियल जमा करने हेतु एवं अन्य विकास पूर्व कार्य, जमीन नापने, बौन्ड्री वाल करने हेतु इत्यादि।

3. यह कि प्रथम पक्ष विकास एकरानामा निष्पादित होने के एक सप्ताह के भीतर इस भूखण्ड को द्वितीय पक्ष को पूर्णतः खाली अवस्था में सौंप देंगे साथ ही द्वितीय पक्ष के सही विकास के क्रिया-कलापों में किसी तरह का हस्तक्षेप नहीं करेंगे।

19.12.20

19.12.20

Prem Aditya Homes Pvt. Ltd.
Director
19/12/2020

उप निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

4. यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त भूखण्ड से संबंधित इस तरह का कोई और एग्रीमेंट किसी अन्य व्यक्ति या फर्म के साथ नहीं हैं, अगर ऐसा पाया जाता हैं तो द्वितीय पक्ष इस एग्रीमेंट को निरस्त करने हेतु स्वतंत्र हैं।

5. यह कि दोनो पक्ष नीचे वर्णित शर्तो पर सहमत हैं:-

क) यह कि निर्मित बहुमंजिली इमारत में भूस्वामी प्रथम पक्ष का हिस्सा **48 (अड़तालिस) प्रतिशत** एवं विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष का हिस्सा **52 (बायन) प्रतिशत** तय है जो अनुसूची-1 में वर्णित सम्पति से है।

(ख) यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष अपना-अपना हिस्सा आपसी सहमति से प्रत्येक फ्लैट सभी दिशा में भवन का नक्सा स्वीकृत होने के पश्चात बांट लेंगे इसमें किसी तरह का एतराज एक दूसरे पक्ष को नहीं होगा।

6. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते हैं कि ऊपर वर्णित भूखण्ड स्वामियों के अलावा इसमें और किसी अन्य व्यक्ति का हिस्सा नहीं हैं, अगर ऐसा होता भी हैं तो वह शर्त संख्या-5, क-ख के अनुसार सिर्फ प्रथम पक्ष के हिस्से में से ही हिस्सेदारी होगा न कि द्वितीय पक्ष के हिस्सा से यानि कि द्वितीय पक्ष का हिस्सा किसी भी रूप में प्रभावित नहीं होगा।

7. द्वितीय पक्ष अनुसूची-1 में वर्णित भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु वास्तुकार (Architect) से नक्सा बनाकर नक्सा स्वीकृति हेतु सक्षम प्राधिकार (नगर परिषद दानापुर निजामत/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/पटना नगर निगम/भवन स्वीकृत प्राधिकारी)में अपने हस्ताक्षर से जमा करेंगे। अगर नक्सा स्वीकृति हेतु प्रथम पक्ष के सभी सदस्य की हस्ताक्षर करने की आवश्यकता होती है तो प्रथम पक्ष के सभी सदस्यगण मिलकर सामुहिक रूप से

Prem Aditya Homes Pvt. Ltd.
Director
19/12/20

19.12.20

19.12.20

स्वीकृत होने वाले नक्शे पर हस्ताक्षर करेंगे तत्पश्चात विकासकर्त्ता इस प्रोजेक्ट को रेरा से निबंधित करायेंगे।

8. प्रथम पक्ष इस बात पर भी सहमत हैं कि समय-समय पर जरूरत पड़ने वाले सभी तरह के पेपर डीड एवं अन्य कागजात द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करायेंगे।

9. प्रथम पक्ष पुनः सहमत हैं कि अगर निर्माण कार्य में विध्न या निर्माण कार्य कारणवश जैसे कि भूखण्ड से संबंधित किसी तरह का विवाद या न्यायालय का आदेश से बंद हो या वैसी परिस्थति में जो कि बिल्डर के नियंत्रण से बाहर हो वैसी परिस्थति में जरूरत अनुसार निर्माण अवधि सहमति से बढ़ाई जाएगी।

10. यह कि द्वितीय पक्ष वर्णित भूखण्ड पर विकास एकरारनामा निबंधित होने की तिथि से **03 वर्ष (तीन वर्ष)** में निर्माण करके प्रथम पक्ष को उनका हिस्सा पारा संख्या-5 में वर्णित शर्त के अनुसार सौप देंगे। उक्त अवधि में अगर प्रथम पक्ष का हिस्सा नहीं मिलता हैं तो प्रथम पक्ष के द्वारा द्वितीय पक्ष को **6 माह (छः माह)** का अतिरिक्त समय निर्माण हेतु दिया जाएगा और इस अवधि के विकासकर्त्ता/द्वितीय पक्ष, भूखण्ड स्वामी/प्रथम पक्ष का हिस्सा निर्मित कर सौंप देंगे। अगर विकास कर्त्ता 6 माह की अतिरिक्त अवधि के बाद भी उक्त फ्लैट का निर्माण नहीं करते हैं और विकासकर्त्ता भूस्वामी को फ्लैट नहीं सुपुर्द कर पाते हैं तो वैसी स्थिति में विकासकर्त्ता प्रति माह प्रति फ्लैट 5000/- रूपया की दर से भूस्वामी को आर्थिक दण्ड स्वरूप देय होगा।

11. यह कि बिल्डर अपने हिस्से को किसी भी व्यक्ति को सीधे बिक्रय कर, बिक्रय-पत्र निष्पादित कर सकते हैं और इस कार्य में प्रथम पक्ष को किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं होगा। ठीक उसी प्रकार प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वे अपने-अपने हिस्से को किसी से बेच सकते हैं या अपने-अपने पास रख सकते हैं।

12. यह कि दोनो पक्ष इस बात पर सहमत हैं कि सबसे उपरी छत, सेट बैंक, सीढ़ी इत्यादि पर सभी रहने वालों का समान रूप से उपयोग करने का अधिकार होगा और व्यक्तिगत रूप से इस पर किसी का दावा नहीं रहेगा।

Abdul Nawaz Khan
19.12.2020

19.12.2020

Kishlay Kumar Singh
19/12/2020

13. यह कि सभी तरह के खर्चो का निष्पादन इस विकास एग्रीमन्ट के निष्पादन के तिथि से डेवलपर्स यानि कि द्वितीय पक्ष द्वारा उठाया जाएगा परन्तु एग्रीमेन्ट के पहले का बकाया राशि अथवा अन्य प्रकार की जबावदेही प्रथम पक्ष की ही होगी।

14. यह कि बिल्डर के द्वारा कौमन क्षेत्र के लिए, प्रकाश, पानी आपूर्ति के लिए बोरिंग एवं पम्प की सुविधा प्रदान की जायेगी। इसके अलावे विधुत एवं जेनरेटर द्वारा विधुत सप्लाई अन्य सदस्यों की तरह प्रथम पक्ष को भी उपलब्ध करायेंगे। विधुत कनेक्शन विधुत विभाग से स्वयं लेवेंगे और प्रथम पक्ष अपने मेन्टेनेंस की राशि अन्य सदस्यों की तरह भी देंगे।

15. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी तरह के कानूनी प्रक्रियाओं को पूर्ण करने का अधिकार होगा जिससे कि प्रस्तावित योजना का कार्यान्यवन हो सके। निर्माण कार्य में लागत पूँजी समावेश द्वितीय पक्ष डेवलपर्स अपने सुविधानुसार करेंगे। पूँजी मुहैया हेतु द्वितीय पक्ष किसी भी बैंक/ वितीय संस्थान से आर्थिक ऋण निर्मित क्षेत्र के अपने हिस्से को मॉरगेज कर अथवा प्रस्तावित योजना के तहत फ्लैटों/ पार्किंगों के एवज में बुकिंग कार्य/आर्थिक ऋण उगाही द्वितीय पक्ष करेंगे। किसी भी हालत में प्रथम पक्ष का भूखण्ड बिल्डर बंधक नहीं रखेंगे तथा द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता नीचे वर्णित सम्पति से संबंधित वह सब भी कार्य प्रथम पक्ष की सहमति एवं अपने स्वविवेक तथा अपने हस्ताक्षर से करेंगे जिसका उल्लेख इस विलेख में नहीं है।

16. यह कि द्वितीय पक्ष नीचे वर्णित जमीन के अलावे और भी जमीन दीगर भूस्वामी से अर्जित कर एक साथ बहुमंजिला भवन का निर्माण कर सकते है इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Prem Aditya Homes Pvt. Ltd.
Director
19.12.20

19.12.20

Deo Narain Giri
19.12.20

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

17. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद इस डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट के अनुसार उत्पन्न विवाद लाभांश प्रतिशत के संबंध में निर्मित क्षेत्र के लिए प्रथमे पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के बीच में निष्पादित हुआ उसके लिए निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पक्ष (पंच) की नियुक्ति अविट्रेशन एक्ट 1940 एवं विकास एकरारनामा के साथ बिहार अपार्टमेन्ट एक्ट–2006, धारा– 5(1) एवं (2) के साथ–साथ संशोधित बिहार अपार्टमेन्ट एक्ट 2014 तथा संशोधित नियम के तहत किया जायेगा।

18. यह कि द्वितीय पक्ष डेवलपर पूर्ण रूप से भवन निर्माण होने के पश्चात फ्लैट धारियों की सहमति से एक प्रबंध समिति का गठन कर देंगे सभी फ्लैटो में जलापूर्ति भवन के सामुहिक क्षेत्र यथा सीढ़ियाँ, बरामदा आदि की सफाई सामुहिक क्षेत्र में बिद्युत आपूर्ति के बिल भुगतान, सुरक्षा एवं सामुहिक कार्यो की देख–रेख और इसके लिए सभी फ्लैटधारी समिति द्वारा निर्धारित राशि का प्रत्येक माह में भुगतान करेंगे। फ्लैटधारको को सामुहिक क्षेत्रों यथा सीढ़ि बरामदा, लिफ्ट आदि का उपयोग करने का पुरा अधिकार होगा।

19. यह कि इस वसीका विकास एकरारनामा बिहार अपार्टमेन्ट एक्ट 2006 एवं 2014 के तहत निष्पादित एवं निबंधित हुआ है तथा दोनो पक्ष उक्त एक्ट के अनुसार अपने अपने हिस्से के पूर्ण स्वामीगण होगें।

सिड्यूल

भूखण्ड का विवरण

म्वाजी–05 कट्ठा(पॉच कट्ठा) समतुल्य–15.625डिसमील परती भूमि, अवस्थित महल्ला– विजय विहार कॉलोनी, सर्वे मौजा–दानापुर शहजादपुर, थाना–दानापुर, अवर निबंधन कार्यालय– दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय तथा जिला–पटना, जिसका राजस्व थाना नं0–21 (इक्कीस), तौजी नं0–5401, खाता नं0–173 (एक सौ तेहत्तर). सर्वे प्लौट नं0–974 (नौ सौ चौहत्तर) का अंश और सम्पति पटना

Prem Aditya Homes Pvt. Ltd.
Director
19.12.2016

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/नगर परिषद दानापुर निजामत क्षेत्रान्तर्गत है जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है:-

चौहद्दी

उत्तर – ललन सिंह एवं स्वर्गीय बबन सिंह
दक्षिण – सोलह फीट चौड़ा रास्ता
पूरब – बीस फीट चौड़ा रास्ता
पश्चिम – संजय कुमार सिंह

मूल्यांकन–1,25,01,000/– (एक करोड़ पच्चीस लाख एक हजार रूपये) मात्र।

निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस विकास एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) को पढ़कर, पढ़वाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के स्वस्थ्य मन एवं दिमाग से अपने-अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारो से विचार विमर्श कर इस पर हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

(1) देवन्ती देवी
19.12.20
(प्रथम पक्ष)
भू-स्वामीगण का हस्ताक्षर

(2) Deo Narain Da.
19.12.20

Prem Aditya Homes Pvt. Ltd.
Director
19.12.20
(द्वितीय पक्ष)
बिल्डर का हस्ताक्षर

गवाहगण का हस्ताक्षर–

1. Braj Kishore Singh
S/o Late Deo Krishna Singh
AT-Dwarika Nath Lane,
Near Gupta Bhawan,
Salimpur Atra,
Kadam Kuan, Patna-3
19.12.20

2. Sanjay Kumar
S/o Deo Narain Das
5A/64 North S.K.Puri
Patna-800013
19.12.20

प्रारूपकर्त्ता
ब्रज किशोर सिंह
(का.नि.)
सलिमपुर अटरा,
कदमकुआँ, पटना-3
ला.नं०- 174/02

उपनिबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

परिशिष्ट–क

1. फाउन्डेशन आर0 सी0 सी0 पाईलिंग (भूकम्प रोधी)
2. स्ट्रक्चर आर0सी0 सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर
3. सिविल वर्क ईटवर्क सिमेन्ट मोर्टार के साथ (प्रथम कोटी का)
4. छत्त आर0 सी0 सी0
5. फर्श विट्रीफाईड टाईल्स
6. प्लास्टर दिवाल सिमेन्ट मोर्टार (1:6) सिलिंग सीमेन्ट (1:4)
7. दरवाजा फ्लश डोर
8. चौखट हार्ड उड्
9. खिड़की अल्मुनियम फ्रेम खिड़की शीशा लगा
10. रसोई घर मार्बल का वर्किन प्लेटफार्म, स्टील सिंक तथा दीवाल में 24 इंच ग्लेज्ड टाईल्स
11. बाथरूम दिवाल में 7 फीट ग्लेज्ड टाईल्स तथा सतह में मार्बल/ विट्रीफाईड टाईल्स फ्लोरिंग
12. विद्युत वायरिंग कॉन्सिल्ड पी0बी0सी0 कॉनड्युट वायरिंग सहित स्टेण्डर्ड क्वालिटि का फिटिंग स्वीच के साथ
13. दीवाल फिनिशिंग अन्दर से वालपुट्टी
14. सिवरेज उपर्युक्त व्यवस्था सहित
15. जेनेरेटर (ध्वनी रहित) एवं इंटरकॉम का प्रावधान रहोगा
16. लिफ्ट स्टैण्डर्ड कम्पनी का
17. जल आपूर्ति की व्यवस्था स्वतंत्र बोरिंग के द्वारा होगा
18. भवन निर्माण में उपयोग होने वाले छड़ सिमेन्ट एवं ईट ए–ग्रेड(आई.एस.आई.) मार्क का होगा तथा नल पैरियवेयर/इस्को कम्पनी का होगा।
19. वाहरी दिवाल पर अच्छी पेटिंग की जायेगी।
20. कॉमन क्षेत्र का फर्श कोटा या मार्बल का होगा।
21. बाउन्ड्री– चारो तरफ 5 फीट उँचा

देवन्ती देवी
19.12.20

Pregn Aditya Homes Pvt. L...
Director
19.12.20

19.12.20

निबंधन कार्यालय
...पुर (पटना)



14/12/2020

कार्यालय, दानापुर • पटना ग्रामीण

Endorsement of Certificate of Admissibility

e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 251050/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	270550/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	20000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Registering Officer
Danapur

Date: 19/12/2020

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 19th December 2020 by Devanti Devi W/O Sri Dev Naresh Das by profession Others. Status - Executant

देवन्ती देवी
19·12·2020

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:19/12/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Braj Kishore Singh' age '59' Sex 'M', 'Deo Krishna Singh', resident of 'Dwarika Nath Lane, Kadamkuan, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 19/12/2020

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 275 on pages on 481 -494, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-42 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

उप निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Registering Officer
Danapur

Date : 19/12/2020

Token No. : 13492 **Year : 2020** **S.No. : 13166** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 12948**

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ब्रज किशोर सिंह
Braj Kishore Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

2969 4089 3751

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O देव कृष्ण सिंह, द्वारिका नाथ लेन, गुप्ता भवन के पास, सलिमपुर अहरा कदमकुआं, पटना, बिहार, 800003

Address: S/O Deo Krishna Singh, Dwarika Nath Lane, Near Gupta Bhawan, Salimpur Ahra Kadamkuah, Patna, Kadamkuan, Bihar, 800003

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947, Bengaluru-560 001

पहचान कर्ता

Braj Kishore Singh

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR142444628783165
Certificate Issued Date	:	27-Nov-2020 02:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01175301506856335
Purchased by	:	PREM ADITYA HOMES PVT LTD
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	PREM ADITYA HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	PREM ADITYA HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	2,50,050(Two Lakh Fifty Thousand And Fifty only)
Reg. fee (Rs.)	:	20,000 (Twenty Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	2,70,550 (Two Lakh Seventy Thousand Five Hundred And Fifty only)

T/13492/2020

Stock Holding Corporation of India Ltd.

Deo Narain Das
19.12.2020

Prem Aditya Homes Pvt. Ltd.
19.12.2020 Director

19.12.2020

Do not write or type below this line

SR 0007698058

f1

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.