बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No : 0238866371
(Receipt No)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा :- दानापुर
जमाबंदी सं0:- 253/1 भाग वर्तमान:- 93 पृष्ठ संख्या:- 9318	मौजा/थाना सं0:- 21
जमाबंदी रेयत का नाम:- SANJAY KUMAR SINGH अभिभावक का नाम:- RAM PRASAD SINGH	पता:- DANAPUR ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
173,239,318, 315	1234, 1236,1686,974	1 एकड़ 48 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	100.00	200.00	100.00	0.00	300.00	2017-2018 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	290.00	145.00	0.00	440.00	2017-2018 से 2019-2020
कुल	245.00	490.00	245.00	0.00	740.00	2017-2018 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	200.00	100.00	300.00	2017-2018 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	290.00	145.00	440.00	2017-2018 से 2019-2020	
कुल	490.00	245.00	740.00	2017-2018 से 2019-2020	

कुल बकाया-740.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Seven Hundred Fourty Rupees

तिथि- 05-09-2019

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
18/1/86			27/1/86	29/1/86

आदेश पत्र का सारांश

न्यायालय के,

उप निबन्धक अधिकारी श्री कुमार, दानापुर

दा० संख्या फर्द्दी सं० १०४/२४-२५

राम प्रसाद सिंह बनाम लाल गीला रोड, दानापुर

— — — — —

दाखिल खारिज फर्द्दी वाद सं० १०४/२४-२५

राम प्रसाद सिंह तथा अन्य बनाम बिहार सरकार ।

आदेश

अपीलार्थी राम प्रसाद सिंह पिता बद्री सिंह, सुनील कुमार सिंह, संजय कुमार सिंह, अजय कुमार सिंह, कमलेश कुमार सिंह पिता रामप्रसाद सिंह, लदली रोड, दानापुर के द्वारा दिनांक ५/१२/८५ को इस न्यायालय में एक आवेदन पत्र दाखिल किया जिसके अपनी अंचल लंपती से आपसी बटवारे के आधार पर दाखिल खारिज के लिये निवेदन पत्र ला० सी० अंचल अधिकारी दानापुर को लिखित करने के लिये भेजा गया था। अंचल अधिकारी, दानापुर की अंचल के दाखिल

दाखिल खारिज वाद नं. ४११/23-२४ में दिनांक २०/२/२४ को आदेश पारित किया जिसके तहत इन्होंने उनके दाखिल खारिज के आवेदन पत्र को अस्वीकार कर दिया था जिसके सुबध होकर अपीलार्थी ने इस न्यायालय में अपील आवेदन पत्र दाखिल किया। इनके अपील आवेदन पत्र पर इनके विरोध अधिवक्ता को सुना गया तथा इनके द्वारा उपस्थापित दस्तावेजों को भी देखा गया।

इस विषय पर अंचल से सम्पर्क कर को भी देखा गया जिसे देखने से स्पष्ट हुआ कि दिनांक ०१/२/२४ को आदेश पत्रक में दिये आदेशानुसार दि. ५/३/२४ को पुनः उपस्थापित करना था। परन्तु दि. २०/२/२४ को उपस्थापित किया गया है जिसके अनुसार आदेश पारित है। २०/२/२४ को किस तरह आदेश पारित किया गया यह आदेश पत्रक में अंकित नहीं है। दिनांक ५/३/२४ को आदेश पत्रक

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		2.		

आदेश पालक के द्वारा आदेश दी का आवश्यक था, जो कि नहीं किया गया है। जिस करके निम्न न्यायालय ने एक मध्यावधि हल किया है, इसी कारण से इन्हें ठहराना नहीं चाहिए। अपीलार्थी के विद्वान अधिवक्ता ने यह स्पष्ट किया कि जमीन के लगान भुगतान आदि कार्यों में इन्हें बहुत कठिनाई होती है जबकि जमीन का बंधारा आपस के इन लोगों के पूर्व में ही हो चुका है। अतएव तदनुकूल इनका दाखिल खारिज हो जाने से सरकार के लगान भुगतान में इन्हें सुविधा होगी। इस संबंध में अनुकंपा प्रशासिकारी, दानापुर के न्यायालय में दिये गये आदेश विविध वाद नं 42 एक/23 में आपत्ति उत्तरदाताओं के आधार पर दिये गये आदेश की सच्ची प्रतिलिपि का कोर्ट फीस की उपलब्धित किया गया। इसके अनुसार श्री राम प्रसाद सिंह तथा उनके चार लड़के के बीच आपस में समझौता हुआ है वह प्रतिवेदित है इस उत्तरदाताओं की

के आधार पर सिविल कानूनगो उन्नाव द्वारा धारा १४४ उ.प्र. के अन्तर्गत स्वीकृति किली है) तभी संबंधित पक्षों को निम्नलिखित रूप से भूमि का वितरण हुआ है।

१ - रामप्रसाद सिंह पिता बद्री सिंह, हलदलीरोड, दाकपुर

मौजा	खाता	गाटा नं०	रकबा	तादाद
शाहपुर	१७३	५६१	०-[illegible]	२३ ५
दाकपुर	२४६	५०५	०-२३ डि०	२१००
"	२६१	५०६	०-३६ डि०	"
"	"	५१६	१-[illegible] डि०	"
"	२३५	१६६५	०-५१ डि०	"

योग- ३-६३ डि०

इसके साथ इन्हें मकान सं० २१ हलदली रोड, दाकपुर का उत्तर पूर्वी भाग एक फ्लैट जिला मीनाका एक नं० १ वार्ड नं० ४ ही इन्हें होल्डिंग नं० ६५ एक नं० २ वार्ड नं० ६ का इमारती कक्षा का एक फ्लैट मिला।

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		५.		

2- सुनिल कुमार पिता राम प्रसाद सिंह, दलदली रोड, दानापुर की निम्नलिखित जमीन खरीद मकान किला :-

मौजा	हदबस्त नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
शहजादपुर	५३५V	१६३	V६r	०-५३$\frac{१}{२}$ डी०
दानापुर	५r००	२r६	१६६५	०-r६ डी०
	"	२३V	१६२६	०-६२ डी०
	५r०१	३१२	१२३r	१-०३ डी०
			कुल योग	२-६६$\frac{१}{२}$ डी०

घर का नाम दलदली रोड, दानापुर वि० नं० २१ एवं नं० १ वार्ड नं० r उत्तरी पश्चिमी भाग कि० १ फलैट।

3. सुनिल कुमार पिता राम प्रसाद सिंह साo दलदली रोड, दानापुर की निम्नलिखित जमीन मकान किली :-

मौजा	हदबस्त नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
दानापुर	५३V	१६३	V६r	०-५३$\frac{१}{२}$ डी०
शहजादपुर	५r००	२r६	१६६५	०-r६ डी०

मौजा	तौजी नं०	खाता नं०	खसरा नं०	रकबा
दाकापुर शहजादपुर	५४००	23	१६२६	०-६५ डे
	५४०१	392	१२३४	१-०३ डे
			कुल योग	२-६६½ डे

इन्हें घट मकान इलदली रोड, दाकापुर में हौ० नं० २१ एफ० नं० १ बाई नं० ४ के कलैक्ट नं० २ दिया गया।

४ - संजय कुमार पिता राम प्रसाद सिंह निम्नांकित जमीन तथा मकान किसे :-

मौजा	तौजी नं०	खाता नं०	खसरा नं०	रकबा
शहजादपुर	५३	१६३	16	०-२३½ डे०
दाकापुर	५४००	२४६	१६६५	०-१६ डे०
	"	23	१६२६	०-६५ डे०
	५४०१	392	१२३४	१-०३ डे०
			योग	२-६६½ डे०

घट का बरवा इन्हें हौ० नं० २१ एफ नं० १ बाई नं० ४ फलैट नं० ३ इलदली रोड दाकापुर इन्हें किली।

५ - संजय कुमार पिता राम प्रसाद सिंह इलदली रोड, दाकापुर की निम्नलिखित जमीन

25P.
TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
		6.		

नकल तत्काल फट किली।

कीला	तौजी नं०	खाता नं०	मौरा नं०	रकबा
शाहदाद	५३५	१६३	५६	०-५३½ डि०
दाबाद	५२००	२४६	१६६५	०-४६ डि०
"		२३५	१६२६	०-६५ डि०
	५२०१	३९२	१२३४	१-०३

योग - २-६६½ डि०

इन्हें घर दलदली रोड़ की ओर ६५ फ्रंट २ चौड़ाई ६ का फलैट नं० ४ दिया गया।

उपरोक्त दस्तावेज की तामिला से तभी संबंधित पक्ष संतुष्ट है। कंचलकर्मिकी, दाबाद ने कलक्टर लैंड सिलिंग की दृष्टि के रखते हुये इन्हें कलीकृत किया गया था परन्तु कलक्टर लैंड सिलिंग एक्ट १९७६ की धारा २ (o) (i) (ii) में दिये गये विवरणों से यह स्पष्ट है कि इनके वह भूमि समाहित नहीं होती है जो उद्यान लगे हुये खेतों के काम में लाया जाता है। अतः तक संबंधि

संबंधित भूमि का प्रश्न है कि वह भाग की है यह प्रधानतः खेती के काम में ही आता है अतएव अरबन लिमिट एक्ट द्वारा कोई बाधा के रूप उपस्थित नहीं होता है, किंतु स्पष्ट है आवेदक की ओर से उच्चतम न्यायालय के विभिन्न वाद में प्रतिपादित के दृष्टि गत इलाके के आधार पर दर्शित स्थिति का स्पष्टीकरण देना होगा। अंचल अधिकारी तथा संबंधित पक्ष को अंकित करें। अंचल अधिकारी तदनुकूल कार्य करें।

हस्ताक्षरित एवं दिनांकित
ह० डी. एन. उमाद
22/9/2124
अंचल अधिकारी
दानापुर

ह० डी. एन. उमाद
22/9/2124
अंचल अधिकारी
दानापुर

प्रतिलिपिक
25/11/86

प्रेषित
27/11/86

हस्ताक्षरी
27/11/86





यादास्त बटवारा

1– नाम लेख्यकारीगण :–

प्रथम पक्ष – 1– श्री राम प्रसाद सिंह वल्द स्वर्गीय बदरी सिंह ।
2– श्रीमती चन्द्रकला देवी जौजे श्री राम प्रसाद सिंह ।

द्वितीय पक्ष– 1– श्री सुनिल कुमार सिंह वल्द श्री राम प्रसाद सिंह ।
2– श्रीमती किरण देवी जौजे श्री सुनिल कुमार सिंह ।

तृतीय पक्ष– 1– श्री संजय कुमार सिंह वल्द श्री राम प्रसाद सिंह ।
2– श्रीमती सीमा देवी जौजे श्री संजय सिंह ।

चतुर्थ पक्ष– 1– श्री अनिल कुमार सिंह वल्द श्री राम प्रसाद सिंह ।
2– श्रीमती शोभा देवी जौजे श्री अनिल कुमार सिंह ।

पंचम पक्ष – 1– श्री अजय कुमार सिंह वल्द श्री राम प्रसाद सिंह ।
2– श्रीमति गीता देवी जौजे श्री अजय सिंह ।
सभी साकिनान – दलदली रोड दानापुर, थाना – दानापुर, जिला– पटना ।

2– नाम लेख्यधारी :– लेख्यकारीगण आपस में एक दुसरे के ।

3– वसिका का प्रकार :– यादास्त बंटवारा ।

4– मूल्यांकन :– शून्य ।

5– विवरण सम्पत्ति :–

लार्ट नम्बर –1 मौरूसी जमीन मौजा– दानापुर शहजादपुर, थाना नं0–21

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
5388	173	974	2–13	उत्तर :प्रभु सिंह, ललन सिंह दक्षिण : राम चरित्र सिंह पूरब : राम चरित्र सिंह पश्चिमः सड़क ।
5401	318	1234	2–84 ½	उत्तर : रास्ता । दक्षिण : बलदेव महतो । पूरब : सड़क । पश्चिमः सीता राम बी0 ए0 एवं संग्राम सिंह ।
5380	193	971	0–50	उत्तर : छटठु राय । दक्षिण : नीज । पूरब : ललन सिंह । पश्चिमः राम बाबू सिंह, प्रभू सिंह ।
5400	239	1686	1–75	उत्तर : पुनीत राय । दक्षिण : सहकारी समिति पूरब : श्याम देव महतो पश्चिम :लाल किशुन सिंह

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
5400	247	905	0–45	उत्तर : लाल किशुन सिंह । दक्षिण : विरेन्द्र सिंह वो गोरख सिंह । पूरब : जागा राय वगैरह । पश्चिमः नीज ।
5400	261	907	0–36	उत्तर : कैलाश राय वगैरह । दक्षिण : कपिल देव सिंह । पूरब : कुर्मीयान पंचायत । पश्चिमः नीज ।
5400	261	916	1–47	उत्तर : नीज । दक्षिण : भगवान राय । पूरब : नीज । पश्चिमः लाल बाबू सिंह ।

लार्ट नम्बर– 2 खरीदगी सम्पत्ति ।

मौजा	तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
दानापुर शहजादपुर थाना नं0– 21	5400	477	982	0–29	उत्तर : जय प्रकाश सिंह । दक्षिण : गुरूदेव सिंह पार्ट प्लौट पूरब : सन्त राय । पश्चिमः सड़क ।
रेवा थाना नं0– 99	2923	93	614	0–17	उत्तर : वृजनन्दन सिंह । दक्षिण : हीरा भगत वो केशव राय । पूरब : सड़क । पश्चिमः नीज ।

मौजा	तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
छितनावां थाना नं0– 96	3060	169	1970	0–39 ½	उत्तर : कलूट राम । दक्षिण : डगर बांध । पूरब : कलूट राम । पश्चिमः सड़क ।
	3060	164	716	0–11 ½	उत्तर : त्रिलोकी नाथ । दक्षिण : सड़क । पूरब : चन्द्रिका सिंह । पश्चिमः चन्द्रवंश नारायण सिंह ।
	3060	262	714	0–02 ½	

लार्ट नम्बर–3 मकान

मुहल्ला	वार्ड नं0	महाल नम्बर	होल्डिंग नम्बर	चौहदी
दलदली रोड दानापुर	04 पूराना 19 नया	1	21 पुराना 381 नया	उत्तर :गली । दक्षिण :गली । पूरब : अशोक केशरी एवं राजेश्वर सिंह पश्चिमः सड़क ।
दलदली रोड दानापुर	06 पूराना 19 नया	2	65 पुराना 311 नया	उत्तर : गली । दक्षिण : यदु साव व्यो महेन्द्र राय । पूरब : सड़क । पश्चिमः गलीं ।
गोलापर दानापुर	07 पूराना 20 नया	2 1	66 बी0 पुराना 34 नया	उत्तर : सड़क । दक्षिण : विनय सिंह । पूरब : रमेश सिंह । पश्चिमः गली ।

"सं द र्भ"

विदित हो कि इस यादास्त बंटवारा के खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारीगण का मौरूसी एवं खरीदगी सम्पत्ति है एवं लेख्यकारीगण को खास हकियत है एवं दखलकार है । खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को बंटवारा को लेकर लेख्यकारीगण के बीच बिवाद उत्पन्न हो गया था जिसे लेख्यकारीगण अपने शुभ चिन्तकों के मदद से आपस में मूल्यांकन के आधार पर बराबर–बराबर बांट लिया एवं अपने–अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति पर खास हकियत प्राप्त कर दखलकार हुए एवं चले आ रहे हैं । उक्त बंटवारा के समय बंटवारा का कोई लिखित कागजात नहीं बना था जिससे भविष्य में बिवाद होने की आशंका को लेकर सभी पक्ष आपस में राय विचार कर यह यादास्त बंटवारा वसिका बना लेना उचित वो मुनासिब समझा जिससे की भविष्य में प्रमाण रहे ।

1–प्रथम पक्ष :–उक्त बंटवारा में लेख्यकारी प्रथम पक्ष राम प्रसाद सिंह एवं उनकी पत्नी चन्द्रकला देवी को संयुक्त रूप से खास हिस्से में जो सम्पत्ति मिला उसका विवरण निम्न है :–

लार्ट नम्बर– 1 – मौजा – दानापुर शहजादपुर, थाना नम्बर – 21

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
5401	318	1234	0–65 ¾	उत्तर : सुखदेव महतो । दक्षिणः वृज नन्दन सिंह। पूरब : सड़क । पश्चिमः अशोक प्रसाद ।
5400	247	905	0–45	उत्तर :लाल किशुन सिंह दक्षिण : विरेन्द्र सिंह वो गोरख सिंह । पूरब : जागा राय वो मुखा राय । पश्चिमः राम प्रसाद सिंह
5400	261	907	0–36	उत्तर : कैलाश राय । दक्षिण :कपिल देव सिंह, जागा सिंह । पूरब : कुर्मीयान पंचायत पश्चिमः राम प्रसाद सिंह

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
5400	261	916	1–47	उत्तर : राम प्रसाद सिंह दक्षिण : भगवान राय वो वासु सिंह । पूरब : राम प्रसाद सिंह पश्चिमः लाल बाबु सिंह

मौजा	तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0		चौहदी
छितनावां थाना नं0– 96	3060	164	716	1/5 हिस्सा 14 डी0 में से ।	उत्तर : त्रिलोकी नाथ । दक्षिण : सड़क । पूरब : चन्द्रिका सिंह । पश्चिमः चन्द्रवंश नारायण सिंह ।
		262	714		

लार्ट नम्बर– 3 मकान गोला पर ।

वार्ड नं0	महाल नम्बर	मकान नम्बर	चौहदी
7 पूराना	2	66 बी0 पुराना	उत्तर : सड़क । दक्षिण : विनय सिंह । पूरब : रमेश सिंह । पश्चिमः गली ।
20 नया	1	34 नया	

2–द्वितीय पक्ष :– उक्त बंटवारा में लेख्यकारी द्वितीय पक्ष सुनिल सिंह एवं उनकी पत्नी श्रीमती किरण देवी को बंटकर खास हिस्से में संयुक्त रूप से जो सम्पत्ति मिला उसका विवरण निम्न है :–

लार्ट नम्बर– 1 मौजा– दानापुर शहजादपुर, थाना नं0– 21

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
5401	318	1234	0–54 2/3	उत्तर : संजय सिंह । दक्षिण : अनिल सिंह । पूरब : सड़क । पश्चिमःसीता रान वी0ए0

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
5388	173	974	0–12 ½	उत्तर : प्रभु सिंह । दक्षिण : संजय सिंह । पूरब : सुनिल सिंह । पश्चिमः सड़क ।
	173	974	0–35 3/10	उत्तर : प्रभु सिंह, ललन सिंह, सुनिल सिंह एवं संजय सिंह दक्षिण : 16 फीट रास्ता पूरब : संजय सिंह । पश्चिमः सुनिल सिंह एवं संजय सिंह ।
	193	971	0–12 4/5	उत्तर : अजय सिंह । दक्षिण : सुनिल सिंह । पूरब : 16 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन पश्चिमः प्रभु सिंह ।
5400	239	1686	0–36 4/5	उत्तर :पुनित राय वगैरह दक्षिण : अजय सिंह । पूरब : 16 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन पश्चिमःलाल किशुन सिंह
इस भाग के बीच में पश्चिम से पूरब 20 फीट चौड़ा रास्ता छोड़ा गया।				
	477	982	580 वर्गफीट	उत्तर : जय प्रकाश सिंह दक्षिण : संजय सिंह । पूरब : सुनिल सिंह । पश्चिमः सड़क ।
	477	982	0–05 1/5	उत्तर : जय प्रकाश सिंह दक्षिण : 10 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता पूरब : संजय सिंह । पश्चिमः सुनिल सिंह एवं संजय सिंह ।

लार्ट नम्बर– 2 मौजा– रेवा, थाना नम्बर– 99, तौजी नम्बर– 2923

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
93	614	0–04 ¼	उत्तर : अनिल कुमार सिंह। दक्षिण : संजय कुमार सिंह। पूरब : सड़क । पश्चिमः नीज ।

लार्ट नम्बर– 3 मौजा– छितनावॉ, थाना– मनेर, थाना नम्बर– 96

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
3060	169	1970	0–09 7/8	उत्तर : संजय कुमार सिंह । दक्षिण : डगर बांध । पूरब : कलुट राम । पश्चिमः सड़क ।
	164	716	0–02 4/5	उत्तर : त्रिलोकी नाथ । दक्षिण : सड़क ।
	262	714		पूरब : चन्द्रिका सिंह । पश्चिमः चन्द्रवंश नारायण सिंह ।

लार्ट नम्बर– 4 मकान महल्ला– दलदली रोड, दानापुर ।

वार्ड नम्बर	महाल नम्बर	होल्डिंग नम्बर	चौहदी
6 पूराना	2	65 का उत्तरी भाग	उत्तर : गली ।
19 नया		311 नया	दक्षिणः लेख्यकारी अजय सिंह एवं गीता देवी पूरब : सड़क । पश्चिमः गली ।

इस क्षेत्र को नापी सहित संलग्न नजरी नक्शा में अक्षर "ग" "घ" "च" "छ" से दर्शाया गया है ।

3— तृतीय पक्ष :— यह कि उक्त बंटवारा में लेख्यकारीगण तृतीय पक्ष संजय सिंह एवं उनकी पत्नी श्रीमती सीमा देवी को बंटकर खास हिस्से में संयुक्त रूप से जो सम्पत्ति मिला उसका विवरण निम्न है :—

लार्ट नम्बर— 1 मौजा— दानापुर शहजादपुर, थाना नम्बर— 21

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए—डी	चौहदी
5401	318	1234	0—54 2/3	उत्तर : 20 फीट रास्ता जिसमें 9 फीट संजय सिंह छोड़े हैं दक्षिण : सुनिल सिंह । पूरब : सड़क । पश्चिमः सीता राम महतो
5388	173	974	0—12 ½	उत्तर : सुनिल सिंह । दक्षिणः 16 फीट इजमालन रास्ता पूरब : सुनिल सिंह । पश्चिमः सड़क ।
	173	974	0—35 3/10	उत्तर : ललन सिंह व बबन सिंह दक्षिण : 16 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन । पूरब : राम चरित्र सिंह । पश्चिमः सुनिल सिंह ।
	193	971	12 4/5	उत्तर : अनिल सिंह । दक्षिण : सुनिल सिंह । पूरब : ललन सिंह । पश्चिमः 16 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता ।
5400	477	982	5 1/5 डी0	उत्तर : जय प्रकाश सिंह । दक्षिणः 10 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता। पूरब : संजय सिंह । पश्चिमः सुनिल सिंह ।

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
5400	477	982	580 वर्गफीट	उत्तर : सुनिल सिंह । दक्षिणः 10 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता । पूरब : सुनिल सिंह । पश्चिमः सड़क ।
5400	239	1686	0–36. 4/50	उत्तर : पुनित राय वगैरह । दक्षिण : अनिल सिंह । पूरब : श्याम देव महतो । पश्चिमः 16 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता ।

लार्ट नम्बर– 2 मौजा– रेवा, थाना नम्बर– 99, तौजी नम्बर– 2923

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
93	614	0–04 ¼	उत्तर : सुनील कुमार सिंह । दक्षिण : हीरा भगत वो केशव राय पूरब : सड़क । पश्चिमः नीज ।

लार्ट नम्बर–3 मौजा– छितनावां, थाना– मनेर, थाना नं0 96, तौजी नं0– 3060

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
169	1970	0–09 7/8	उत्तर : अनिल कुमार सिंह । दक्षिण : सुनील कुमार सिंह । पूरब : कलुट राम । पश्चिमः सड़क ।

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
164	716	0–02 4/5	उत्तर : त्रिलोकी नाथ ।
			दक्षिण : सड़क ।
262	714		पूरब : चन्द्रिका सिंह ।
			पश्चिमः चन्द्रवंश नारायण सिंह ।

लार्ट नम्बर–4 मुहल्ला– दलदली रोड, दानापुर मकान ।

वार्ड नम्बर	महाल नम्बर	मकान नम्बर	चौहदी
4 पूराना	1	21 पुराना	उत्तर : गली ।
19 नया		381 नया	दक्षिण : लेख्यकारी अनिल सिंह।
			पूरब : अशोक केशरी ।
			पश्चिमः सड़क ।

मकान के इस क्षेत्र को नापी सहित संलग्न नजरी नक्शा में अक्षर ग, घ, च, छ, ज, झ दर्शाया गया है ।

4– चतुर्थ पक्ष :– यह कि उक्त बंटवारा में लेख्यकारीगण चतुर्थ पक्ष अनिल सिंह एवं उनकी पत्नी श्रीमती शोभा देवी को बंटकर खास हिस्से में संयुक्त रूप से जो सम्पत्ति मिला उसका विवरण निम्न है :–

लार्ट नम्बर– 1 मौजा– दानापुर शहजादपुर, थाना नम्बर– 21

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
5401	318	1234	0–54 2/3	उत्तर : सुनिल सिंह ।
				दक्षिण : अजय सिंह ।
				पूरब : सड़क ।
				पश्चिमः संग्राम सिंह ।
5388	173	974	0–12 ½	उत्तरः 16 फीट इजमालन रास्ता ।
				दक्षिणः अजय सिंह ।
				पूरब : अजय सिंह ।
				पश्चिमः सड़क ।

चौहदी

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए—डी	
		974	0—35 3/10	उत्तर : प्रभु सिंह, ललन सिंह, सुनिल सिंह, एवं संजय सिंह दक्षिण : 16 फीट रास्ता । पूरब : संजय सिंह । पश्चिम: संजय सिंह एवं सुनिल सिंह इस भाग के बीच में उत्तर वाले प्लौट में जाने का रास्ता 16 फीट चौड़ा है ।
	193	971	0—12 4/5	उत्तर : छट्ठू राय दक्षिण : संजय सिंह । पूरब : ललन सिंह । पश्चिम: 16 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन।
5400	239	1686	36 4/5	उत्तर : पुनीत राय । दक्षिण: अनिल सिंह । पूरब : श्याम देव सिंह । पश्चिम: 16 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता ।
	477	982	580 वर्गफीट ~~42—2/5 डी0~~	उत्तर : 10 फीट चौड़ा इजमाल रास्ता । दक्षिण: अजय सिंह । पूरब : अजय सिंह । पश्चिम: सड़क ।
		982	0—05 1/5	उत्तर : 10 फीट चौड़ा इजमाल रास्ता । दक्षिण : गुरूदेव सिंह । पूरब : संत सिंह । पश्चिम: अजय सिंह ।

लार्ट नम्बर–2 मौजा रेवा, थाना नं0– 99, थाना– मनेर, तौजी नं0– 2923

खाता नम्बर	प्लौट नम्बर	रकवा ए–डी	चौहदी
93	614	0–04 ¼	उत्तर : अजय कुमार सिंह । दक्षिण : सुनील कुमार सिंह। पूरब : सड़क । पश्चिमः नीज वो सोमारू पंडित।

लार्ट नम्बर–3 मौजा– छितनावां, थाना– मनेर, थाना नं0–96, तौजी नं0–3060

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
169	1970	0–09 7/8	उत्तर : अजय कुमार सिंह । दक्षिण : संजय कुमार सिंह । पूरब : कलुट राम । पश्चिमः सड़क ।
164 262	716 714	0–02 4/5	उत्तर : त्रिलोकी नाथ । दक्षिण : सड़क । पूरब : चन्द्रिका सिंह । पश्चिमः चन्द्रवंश नारायण सिंह ।

लार्ट नम्बर–4 मुहल्ला– दलदली रोड दानापुर, थाना– दानापुर , पटना ।

वार्ड नम्बर	महाल नम्बर	मकान नम्बर	चौहदी
4 पूराना 19 नया	1	21 पुराना 381 नया	उत्तर : संजय सिंह एवं सीमा सिंह । दक्षिण : गली । पूरब : अशोक केशरी एवं राजेश्वर सिंह । पश्चिमः सड़क ।

मकान के इस क्षेत्र को नापी सहित संलग्न नजरी नक्शा में अक्षर क, ख, ग, झ से दर्शाया गया है ।

5— पंचम पक्ष :— यह कि उक्त बंटवारा में लेख्यकारीगण पंचम पक्ष श्री अजय सिंह एवं उनकी पत्नी श्रीमती गीता देवी को बंटकर खास हिस्से में संयुक्त रूप से जो सम्पत्ति मिला उसका विवरण निम्न है :—

मौजा— दानापुर शहजादपुर, थाना— दानापुर, थाना नं0— 21

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए—डी	चौहदी
5401	318	1234	0—54 2/3	उत्तर : अनिल सिंह । दक्षिण : स्व0 बलदेव नारायण महतो । पूरब : सड़क । पश्चिमः सीता राम महतो वो संग्राम सिंह
5383	173	974	0—12 ½	उत्तरः अनिल सिंह । दक्षिणः राम चरित्र सिंह । पूरब : अजय सिंह । पश्चिमः सड़क ।
		974	0—35 3/10	उत्तर : 16 फीट चौड़ा इजमालन रास्ता । दक्षिण : राम चरित्र सिंह । पूरब : अनिल सिंह । पश्चिम : अजय सिंह एवं अनिल सिंह ।
5388	193	971	12 4/5	उत्तर : छटठु राय । दक्षिण : सुनिल सिंह । पूरब : 16 फीट चौड़ा रास्ता । पश्चिमः राम बाबू, प्रभु सिंह ।
5400	239	1686	36 4/5	उत्तर : सुनिल सिंह । दक्षिण : सहकारी समिति । पूरब : 16 फीट चौड़ा रास्ता इजमालन । पश्चिमः लाल किशुन सिंह ।

तौजी नं0	खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
	477	982	580 वर्गफीट ~~1235 डी0~~	उत्तर : अनिल सिंह । दक्षिणः गुरूदेव सिंह । पूरब : अजय सिंह । पश्चिमः सड़क ।
		982	0–05 1/5	उत्तर : 10 फीट चौड़ा इजमाल रास्ता । दक्षिण : गुरूदेव सिंह । पूरब : अनिल सिंह । पश्चिमः अनिल सिंह एवं अजय सिंह ।

लार्ट नम्बर–2 मौजा रेवा, थाना नं0– 99, थाना– मनेर, तौजी नं0– 2923

खाता नम्बर	प्लौट नम्बर	रकवा ए–डी	चौहदी
93	614	0–04 ¼	उत्तर : बृज नन्दन सिंह । दक्षिण : अनिल कुमार सिंह। पूरब : सड़क । पश्चिमः सोमारू पंडित प्लौट नम्बर– 617

लार्ट नम्बर–3 मौजा– छितनावां, थाना– मनेर, थाना नं0–96, तौजी नं0–3060

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
169	1970	0–09 7/8	उत्तर : कलुट राम । दक्षिण : अनिल कुमार सिंह । पूरब : कलुट राम । पश्चिमः सड़क ।

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए–डी	चौहदी
164	716	0–02 4/5	उत्तर : त्रिलोकी नाथ ।
			दक्षिण : सड़क ।
272	714		पूरब : चन्द्रिका सिंह ।
			पश्चिमः चन्द्रवंश नारायण सिंह ।

लार्ट नम्बर–4 मुहल्ला– दलदली रोड, दानापुर, थाना– दानापुर, पटना ।

वार्ड नम्बर	महाल नम्बर	मकान नम्बर	चौहदी
6 पूराना 19 नया	2	65 पुराना 311 नया	उत्तर : सुनिल सिंह एवं किरण देवी । दक्षिण : यदु साव वो महेन्द्र राय पूरब : सड़क । पश्चिमः गली ।

मकान के इस क्षेत्र को नापी सहित संलग्न नजरी नक्शा में अक्षर अंक क, ख, ग, छ से दर्शाया गया है ।

यह कि इस यादास्त बंटवारा के साथ संलग्न स्केच मैप भी है जो इस यादास्त बंटवारा का अंग है । प्लौटों के बंटवारा में सुविधा के लिए प्लौट के बीच में प्रस्तावित रास्ता के लिए इजमालन जगह छोड़ दिया गया है जिसमें सभी पक्षों का सामान अधिकार रहेगा ।

यह कि मकान का बंटवारा में मकान का जो भाग जिस पक्ष के हिस्से में मिला है उसमें लगा सामान या वर्तमान सामान भी उसी पक्ष को दिया गया है तथा प्रत्येक पक्ष अपने–अपने सुविधा के अनुसार अपने–अपने हिस्से में मिले मकान के भाग में आवश्यकता अनुसार बिजली, पानी, शौचालय आदि का व्यवस्था 6 (छः) माह के अन्दर कर लेगें ।

यह कि श्री राम प्रसाद सिंह एवं उनकी पत्नी श्रीमति चन्द्रकला देवी का देख–भाल सेवा–सुश्रुपा चारों पुत्रों एवं पुत्रवधु करती रहेगी एवं राम प्रसाद सिंह

एवं उनके पत्नी मिलकर बंटवारा वो हिस्से में मिले हुए सम्पत्ति को छः कट्ठा तक पार्ट करके बिक्री करेगें एवं सेवा टहल और देख–भाल करने वाले को पांच कट्ठा तक दान या बख्शीश के रूप में लिख सकते है । पुरा जमीन किसी एक पुत्र या पुत्रवधु को नहीं लिख सकते हैं । राम प्रसाद सिंह तथा उनके पत्नी के स्वर्गवास के बाद उनका दाह संस्कार, पिन्डदान, श्राद्ध सभी मिलकर अपने–अपने सामर्थ के अनुसार कर देगें एवं उनके बचे सम्पत्ति को सभी मिलकर बराबर–बराबर बॉट लेगें।

यह कि चाहिए कि सभी फरीकैन अपने–अपने बंटवारा में हिस्से में मिले सम्पत्ति पर अपना–अपना नाम बिहार सरकार के राजस्व विभाग में दाखिल–खारीज करा लेगें एवं मकान पर भी अपना–अपना नाम नगरपालिका में दर्ज करा लेगें एवं अपने–अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति का मालुगजारी एवं टैक्स का भुगतान करें ।

यह कि कोई भी फरीक अपने हिस्से में मिले सम्पत्ति को बिक्री करना चाहेगें तो सर्वप्रथम अपने भाई से बिक्री की बात करेगें एवं भाई द्वारा नहीं खरीदने पर किसी अन्य व्यक्ति से बिक्री की बात तय करेगें ।

यह कि जिस फरीक के हिस्से में मिले मकान के अंश भाग में किरायेदार रह रहे हैं उस किरायेदार को वह पक्ष रखना चाहे तो रखे या हटा दें इसमें किसी दुसरे फरीक को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी अगर किरायेदार रखेगें तो किरायेदार से किराया प्राप्त करने का अधिकार वही पक्ष होगें जिनके मकान के हिस्से में किरायेदार रह रहे हैं ।

यह कि इस यादास्त बंटवारा वसिका के मजबुन को सभी पक्ष पढ़ वो पढवा कर सुन वो समझ लिए है एवं सही पाकर अपना–अपना हस्ताक्षर एवं

निशान गवाहान के सामने बना दिये कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

समाप्त ।

दिनांक :–

हस्ताक्षर गवाहान :–

Patna
18/11/2003

18/11/03

18/11/03

18/11/03

हस्ताक्षर लेख्यकारीगण :–

(1) चन्द्र कला देवी

(2) सही सुनील कुमार सिंह
फिरण देवी

(3) सही संजय कुमार सिंह
सीमा देवी

(4) सही शोभा देवी
अनिल कुमार सिंह

(5) सही सीमा देवी

टंकक :–
Raj Kr. Gupta
(राज कुमार गुप्ता)
सिविल कोर्ट, दानापुर,
पटना । 18/11/2003

निशान गवाहान के सामने बना दिये कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

समाप्त ।

दिनांक :—

हस्ताक्षर गवाहान :—

हस्ताक्षर लेख्यकारीगण :—

(1) रामप्रसाद सिंह

(2) सही सुशील कुमार सिंह
किरण देवी

(3) सही संजय कुमार सिंह
सीमा देवी

(4) सही रोमा देवी

(5)

टंकक :—
Raj Kr. Gupta
(राज कुमार गुप्ता)
सिविल कोर्ट, दानापुर,
पटना ।