Serial No. 7335 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 7213

Serial No. 7335 Deed No. 7213

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/06/2016** by **Narendra Kumar Singh**
stamp duty of Rs. **464000/-** and other fees of Rs. **21400/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and finger prints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **7213** in Book No. **1**, Volume No. **155** on pages from **116** to **131** and has been preserved in total **16** pages in C.D. No. **24** / Year **2016**

21/6/2016

Signature with Date
(Dhananjay kumar Rao)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 21/06/2016 Token No: 7596 /2016

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 21/06/2016 को श्री नरेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री राम लायक सिंह, निवासी मह्ल्ला– मौर्या पः पोस्ट– बी भी कॉलेज थाना– राजीव नगर, जिला– पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितग्रह उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें प्रथम पक्ष कहा गया है। Mobile No - 9002222222



Nar. Singh.
21/06/16

Narendra Kr. Singh
21/06/16

Sample output to test PDF Combine only

Memo of Presentation of Document

Token No : 7596 Reg Year : 2016 Filing Date : 21/06/2016 Doc. Presented on : 21/06/2016

(1) Document Details :

Deed Type	:	**Agreement or Mem. of Agre - 05**
Deed Category	:	General
DSRO /SRO Name	:	Danapur
Transaction Type	:	Agreement or Mem. of Agre
Procedure	:	Register As original

CHALLAN DETAILS	
No :	130,127
Date :	20/06/2016
Amount :	485400

STAMP DETAILS	
Purc. Date :	
Exec. Date :	21/06/2016
Amount :	

(2) Presentant Details :

Preset. Name : Narendra Kumar Singh Sex : M
Fath/Hus Name : Ram Layak Singh Proff. : Others
Address : Maurya Path,b.V. College.Rajeev Nagar,patna

Bank Code : 1254
On Behalf of : Executant
In Cap. of : (Self)

(3) Party Details :

Executant Name : Narendra Kumar Singh Fath/Hus Name : Ram Layak Singh
Sex: M Age: Profession : Others
Address : Maurya Path,b.V. College.Rajeev Nagar,patna

Claimant Name : Koushar Khan Fath/Hus Name : Jahir Hussain Khan
Sex: M Age: Profession : Others
Address : Flat No 207,s.S. Enclave,ashiana Main Road,patna

Claimant Name : Jitendra Kumar Singh Fath/Hus Name : Braj Kishore Prasad Singh
Sex: M Age: Profession : Others
Address : Mundeshwari Enclave,ashiana More,patna

Claimant Name : Ajay Kumar Fath/Hus Name : Late Vidhya Nand Rai
Sex: M Age: Profession : Others
Address : Naya Tola,saguna,patna

(4) Property Details :

Total No. of Property(s) : 1

Property No	: 1	PropertyType	: Land
PSRO	: 2802	Corp/Mun./NAC	:
Psro Name	: Danapur	Tauzi No.	: 5065
Circle	: 01	Ward No	:
Circle Name	: Danapur	Seat No.	:
Thana	: 155(Thana No--34)	Holding No	:
Thana Name	: Ashopur (2%)	Khata No.	: 197
Local Body	: 02	House No	:
Local Body Name	: Urban	P: No/ M. P. No.	: 338
Land Type	: 02	Flat No	:
Land Type Name	: Res. Branch Road	Khewat No	:
Khesara P.L.Code	: N.A.	Khesara Panji No	: N.A.
K.P.Land Name	: N.A.		:

Chauhaddi Land Cost : **23200000** Structure Cost: 0
North: hardev singh,etc East: aashtik buildcon pvt ltd
South: haal purchaser sakar cons,etc West: sarwe aahar

Calculation of chargeable value:

Memo of Presentation of Document

a. Total Area of Land	: 29	Road Type :.....	Appartment Name
b. Minimum value (MVR)	: 400000	Road Code :.....	
c. Total value as per MVR	: 11600000	Structure Code :.....	
d. Consideration value	: 23200000	Construction Code :.....	
Unit : Decimal Extent in Decimal : 29		Structure area :.....	Structure rate :.....
		Structure (MVR) :.....	Structure value :.....

Sample output to test PDF Combine only

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय– 303, ब्लॉक–बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा **निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार** सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी– मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या– 505, ब्लॉक–डी., आशियाना मोड़, पटना–800014, **(2) श्री अजय कुमार,** पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम– नया टोला, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना एवं **(3) कौशर खान** पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट न.– 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना–14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा– आशोपुर, परगना– फुलवारी, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 34, तौजी नं.– 5065, खाता नं.– 19 (उन्नीस), सर्वे प्लौट नं.– 338 (तीन सौ अड़तीस) एरियाजी– **29 डिससमील** (उन्तीस डिसमील) जो 9 कट्ठा 05 धुर 12 धुरकी के समतुल्य है पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल–कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका–5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे उन्होंने निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा श्रीमती मधु सिंह पति का नाम स्व. दुर्गा प्रसाद सिंह, निवासी– फ्लैट नं.– 104, दुर्गा हैरिटेज, बेली रोड, जगदेव पथ के पास, पोस्ट– बी.भी.कॉलेज, थाना– शास्त्रीनगर, जिला– पटना से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या–53, पृष्ठ संख्या– 181 से 191 तक पर अंकित कर

अवर निबंधन कार्यालय

Sample output to test PDF Combine only

सी.डी.--9/2012, दर्शिका संख्या--3073/2012, सिरियल नं. 3775, टोकन नं.--3623/2012 द्वारा दिनांक 26.03.2012 को हुआ है। तब से जमीन मालिक अपनी क्रय की गई सम्पति पर स्वामी के रूप निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर में दाखिल खारिज वाद संख्या- 1040/2013-13 द्वारा जमाबंदी संख्या- 914 कायम हुआ, जिसके अनुसार जमीन मालिक सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अन्तरण एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है

3. लेख्य प्रकार:- भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुबंध।

4. भूखंड पर मल्टीकमालेक्स निर्माण पूरा होने पर कुल निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 50 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:- कुल एराजी- 29 डिससमील (उन्तीस डिसमील) जो 9 कट्ठा 05 धुर 12 धुरकी के समतुल्य है जो मौजा- आशोपुर परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर जिला- पटना के थाना नं- 34 तौजी नं.- 5065, खाता नं.- 19 (उन्नीस), सर्वे प्लॉट नं.- 338 (तीन सौ अडतीस) में अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0- 10 रुपया, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 914 पर भुगतान किया जाता है, जिसका चौहद्दी निम्न प्रकार है:

चौहद्दी

उत्तर - श्री हरदेव सिंह एवं श्री राजगीर सिंह का बंधक प्लॉट

दक्षिण - हाल खरीदार साकार कन्स्ट्रक्शन द्वारा निदेशक श्री सुदीप कुमार

पूरब - आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०

पश्चिम - सर्वे आहर

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2013-14 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं. - 155 एवं जोन- 2 पर अंकित है, जिसका

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act — Rs. 464000/-

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act — Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper — Rs. 0/-

Amt.paid through Bank Challan — Rs. 485400/-

FEE PAID

Registration Fee												LLR + Proc Fee		Service Charg
A1	21000	C	0	H1b	0	K1a	0	[illegible]	0	LLR	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	[illegible]	0	Proc.Fee	0		400
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	[illegible]	0	Total	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Va	0				
B	0	H1a	0	J2	0	L	0						
								TOTAL-	21000				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21400

Date: 21/06/2016

Registering Offic
Danap

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 21st June 2016 by Narendra Kumar Singh Ram Layak Singh by profession Others. Status - Executant

Narendra Kr. Singh
21/6/16

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:21/06/2016

Registering Offic
Danapu

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Deepak Kumar Panday' age '34' Sex 'M', 'Raj Narayan', resident of 'Gauripur,p.S. Peerpaiti,bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offic
Danapu

Date : 21/06/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur In Book 1 Volume No 155 on pages on 116 -131 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-24 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Registering Office
Danapu

Date : 21/06/2016

Token No. : 7596 Year : 2016 S.No. : 7335 SCORE Ver.4.0 Deed No . : 7213

Sample output to test PDF Combine only

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

K 507457

Serial No.: 6483

Deed No: 6302

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 17/05/2013 by Geeta Devi

A Stamp Duty of Rs. 1176007/- and fees of Rs. 595/- has been paid in it.

The Document was for admi[illegible] Name, Photographs, Finger prints and Signatures of the Executants and their Identifier who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 6302 in Book No. 1, Volume No. 109 on page from 1 to 12 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 17 / Year 2013

Date: 17/05/2013

Token No: 6481/2013

17/5/2013

Signature with Date

(Dhananjay Kumar Rao)

Registering Officer, Danapur

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Director

23/3/13

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

य: डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 23-03-13 को

श्रीमती गीता देवी पति का नाम श्री विजय कुमार यादव, निवासी

गीता देवी

23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Director

23/3/13

Sample output to test PDF Combine only

Token Number 6481 Reg. Year 2013 Serial Number 6483 Deed Number 6302

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Geeta Devi	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	गीता देवी 17/5/13						
Presented By	Geeta Devi						
Sig.	गीता देवी 17/5/13						
Claimant	Ajay Kumar						
Sig.	Ajay Kumar 17/5/13						
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
Sig.	Jitendra kumar singh 17/05/2013						
Identified By	Madhurendra Kumar Mishra						
Sig.	Madhurendra Kumar Mishra 17/05/13						
Claimant	Kaushar Khan						
Sig.	Kaushar Khan 17/05/2013						

Sample output to test PDF Combine only

ग्राम– जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना– खगौल, जिला– पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय– 303, ब्लॉक–बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जक्कनपुर कॉलोनी, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना, जो कम्पनी एक्ट 1956 के अंतर्गत स्थापित है, जिसके निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी– मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या– 505, ब्लॉक–डी., आशियाना मोड़, पटना–800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम– नया टोला सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना एवं (3) कौशर खान, पिता का नाम जाहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट नं– 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना मेन रोड, पटना–14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिष्ठासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित होंगे, द्वितीय पक्ष के रूप में तथा के बीच सम्पादित हुआ है कि पटना, जिला– पटना, का रहने वाला 1956 का

यह कि जमीन मालिक मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.– 25 एवं 27 (पच्चीस एवं सत्ताईस), सर्वे प्लॉट नं क्रमशः– 26 एवं 25 (छब्बीस एवं पच्चीस), एरा जी– 12 कट्ठा (बारह कट्ठा) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से सांतिमूलक सकल कब्जा में है तथा पूर्व वर्णित इस विलेख से संबंधित जो आशय है वो इस विलेख में मानी है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वय अर्जित सम्पति है जिसे जमीन मालिक ने श्री रामजी सिंह वल्द स्व. उमाशंकर सिंह एवं श्री शिवजी सिंह वल्द श्री रामदेवन राय के साथ एरा जी– 6 कट्ठा जमीन एक निबंधित बैनामा विक्रय पत्र के द्वारा श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम– जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना– खगौल, जिला– पटना जो मूल भूस्वामी श्री बिरेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. तिलेश्वर सिंह, निवासी ग्राम– आशापुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना द्वारा निबंधित प्राधिकृत मुख्तार है, जिन्हें प्राधिकरण पत्र संख्या– 04/2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

Sample output to test PDF Combine only

अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम में पुस्त संख्या–4, जिल्द संख्या–2, पृष्ठ संख्या– 20 से 27 तक पर अंकित कर सी.डी.–1 कुल 8 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 22.02.2012 को हुआ है से क्रय की है, जिसका निबंधन जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 634, सी.डी.–99, पृष्ठ संख्या– 1 से 12 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 32412/2012 द्वारा दिनांक 28.12.2012 को हुआ है। तब से सभी क्रेतागण क्रय की गई सम्पति पर संयुक्त रूप से कब्जा दखल में रहते हुए आपस में बंट गये, जिसके अनुसार प्लौट नं.– 26 में एराजी–2 कट्ठा जमीन जमीन मालिक के हिस्से में मिली एवं एराजी–6 कट्ठा जमीन उक्त जमीन मालिक से ही तीन अलग–अलग निबंधित वसीका से क्रय की है जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना में क्रमशः पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 185, सी.डी.–29, पृष्ठ संख्या– 588 से 596 तक पर अंकित वसीका संख्या– 10606/2012 द्वारा दिनांक 28.03.2012 से एराजी–1 कट्ठा, पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 419, सी.डी.–56, पृष्ठ संख्या– 201 से 211 तक पर अंकित वसीका संख्या– 22279/2012 द्वारा दिनांक 02.08.2012 से एराजी–1 कट्ठा एवं पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 531, सी.डी.–83, पृष्ठ संख्या– 342 से 352 तक पर अंकित वसीका संख्या– 27642/2012 द्वारा दिनांक 19.10.2012 से एराजी–4 कट्ठा जमीन क्रय की है एवं मूल भूस्वामी श्री रमेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम– आशोपुर, थाना– [illegible] जिला– पटना द्वारा निबंधित बैनामा है जिस पर मालगुजारी पत्र संख्या– 5320/2011 द्वारा काटा गया है, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या–4, जिल्द संख्या– 70, पृष्ठ संख्या– 193 से 199 तक पर अंकित कर सी.डी.–11 कुल 7 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 24.10.2011 को हुआ है से एराजी–4 कट्ठा जमीन क्रय की है, जिसका निबंधन जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 468, सी.डी.–72, पृष्ठ संख्या– 135 से 143 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 27079/2011 द्वारा दिनांक 15.11. [illegible] जिल्द संख्या– [illegible] पृष्ठ संख्या– 131 से [illegible] तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 30264/2011 द्वारा दिनांक 23.12.2011 को हुआ है से एराजी–2 कट्ठा जमीन क्रय की है। इस प्रकार जमीन मालिक द्वारा कुल क्रय की गई एराजी– 12 कट्ठा जमीन पर स्वामिनी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल [illegible] मालगुजारी संख्या– [illegible] मेर रसीद कटाती चला आ रही है। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का हस्तान्तरण एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

23/3/13

Sample output to test PDF Combine only

3. लेख्य प्रकार:– भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्प्लेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 20 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 80 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:– कुल क्षेत्रफल – 12 कट्ठा (बारह कट्ठा) है, जो 37.5 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.– 25 एवं 27 (पच्चीस एवं सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं. क्रमशः– 26 एवं 25 (छब्बीस एवं पच्चीस), में अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान रु0– 5 रूपया, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या– 2244 एवं ..... पर भुगतान किया जाता है, जिसकी प्लौटवार एराजी एवं चौहद्दी निम्न प्रकार है।

प्लौट संख्या– 26 एराजी– 6 कट्ठा की चौहद्दी

उत्तर – श्री पप्पु कुमार

दक्षिण– आहर

पूरब – सहायक सरता

पश्चिम – पार्ट प्लौट नं.– 26 श्री उपेन्द्र सिंह

प्लौट संख्या– 25 एराजी– 6 कट्ठा की चौहद्दी

उत्तर – सर्वे प्लौट नं.– 16

दक्षिण– आहर

पूरब – श्री विलास प्रसाद

पश्चिम – श्री शिवजी राय

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2012–13 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं. 181 एवं नं. 02 पर सी.ई. है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो. 79,20,000/– (उन्यासी लाख बीस हजार) रूपया है।

6. यह कि उक्त भूखंड के एक मुश्त बैनामा के बदले विस्तारक एवं मुखत्यार स्वामी उक्त भूखंड के विक्रय या हस्तांतरण पर तीसरे एवं अपने हिस्से से संबंधित साझेदार पत्र को 100/– रू0 स्टाम्प पर आगे–पीछे, उत्तर–दक्षिण सभी दिशाओं के प्लौट का निष्पादन करेंगे।

यह कि उक्त उल्लेखित भूखंड पर भूस्वामी बहुमंजिला ईमारत बनवाना चाहते है और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर वर्णित तिथि, वार, दिवस को निम्न तथ्य एवं शर्तों पर करार किया गया है।

1. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते है कि यह भूखंड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात बिक्री, बंधक, दान, पट्टा, लीज, मुकदमा तथा इन पर किसी तरह का कर्ज व ऋण या लेन–देन नहीं है साथ ही इस जमीन पर किसी अन्य सरकारी विभाग से भी अटैचमेंट या एक्यूजिसन आदि से कोई सूचना नहीं है।

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 27/2/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

23/3/13

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (.or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 177600/-

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J. Stamp Paper : Rs. 1000/-

Amt.paid through Bank Challan Rs. 177195/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii			
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii			
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb			
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na			
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0				

TOTAL- 25

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc.+service Charge) in Rs. - 59

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	300
Proc.Fee	0	
Total	0	

Date: 17/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 15th May 2013 by Geeta Devi W/O Vijay Kumar Yadav by profession House Wife. Status - Executant

गीता देवी
17/5/13

Signature/L.T.I. of Presentant Date:17/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Madhurendra Kumar Mishra' age '37' Sex 'M', 'S/O Bhalya Ram Mishra', resident of 'Ghusiya Kalan,bikram Ganj,rohtas'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur In Book 1 Volume No. 109 on pages on 1 -12 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-17 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 17/05/2013

Registering Officer
Danapur

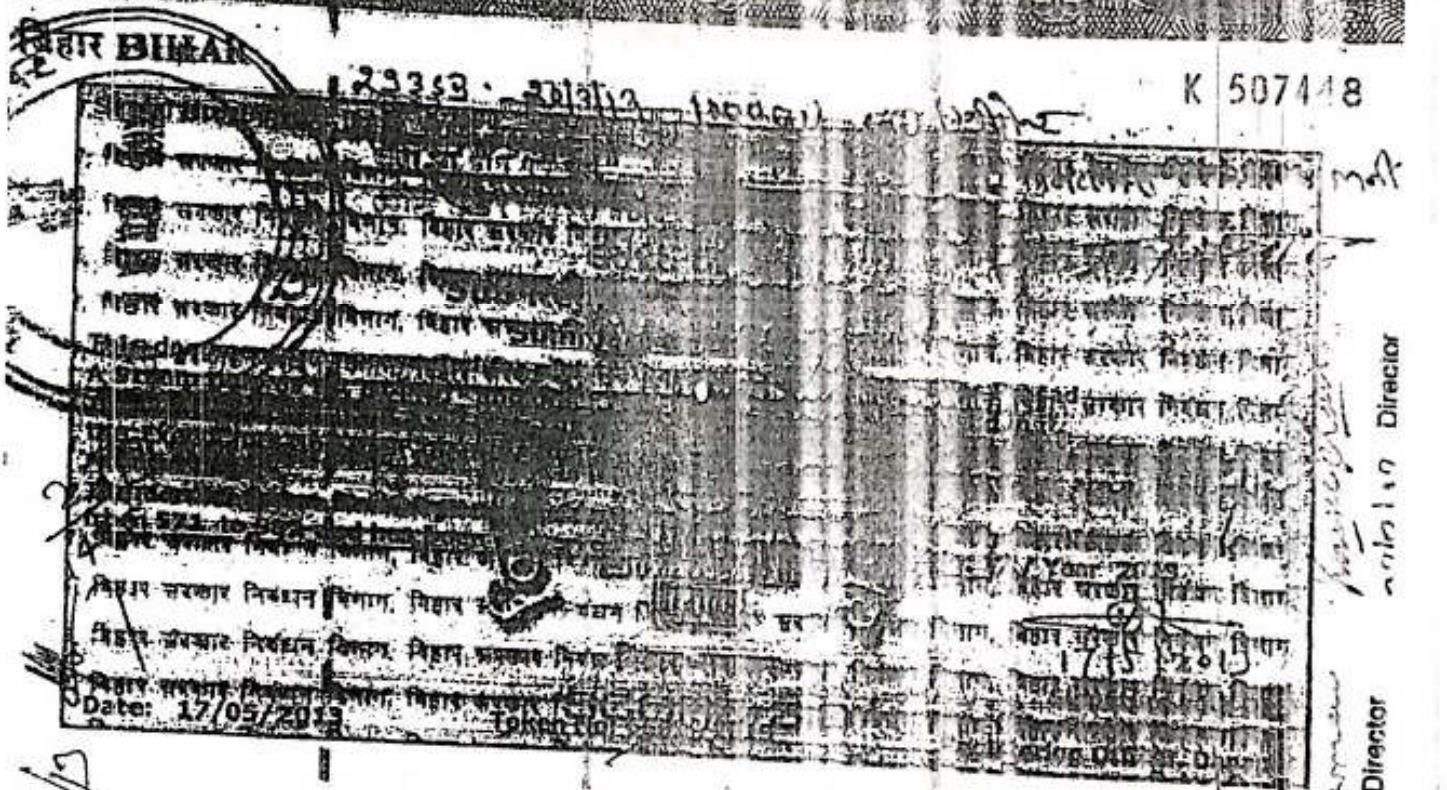
Token No. : 6481 Year : 2013 S.No. : 6313 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 6302

SCANNED

Checked By

Sample output to test PDF Combine only





उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दि. 23-5-13 को श्री बिलास प्रसाद पिता का नाम श्री समाधान प्रसाद, निवासी ग्राम–

बिलास प्रसाद
23-5-13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Director

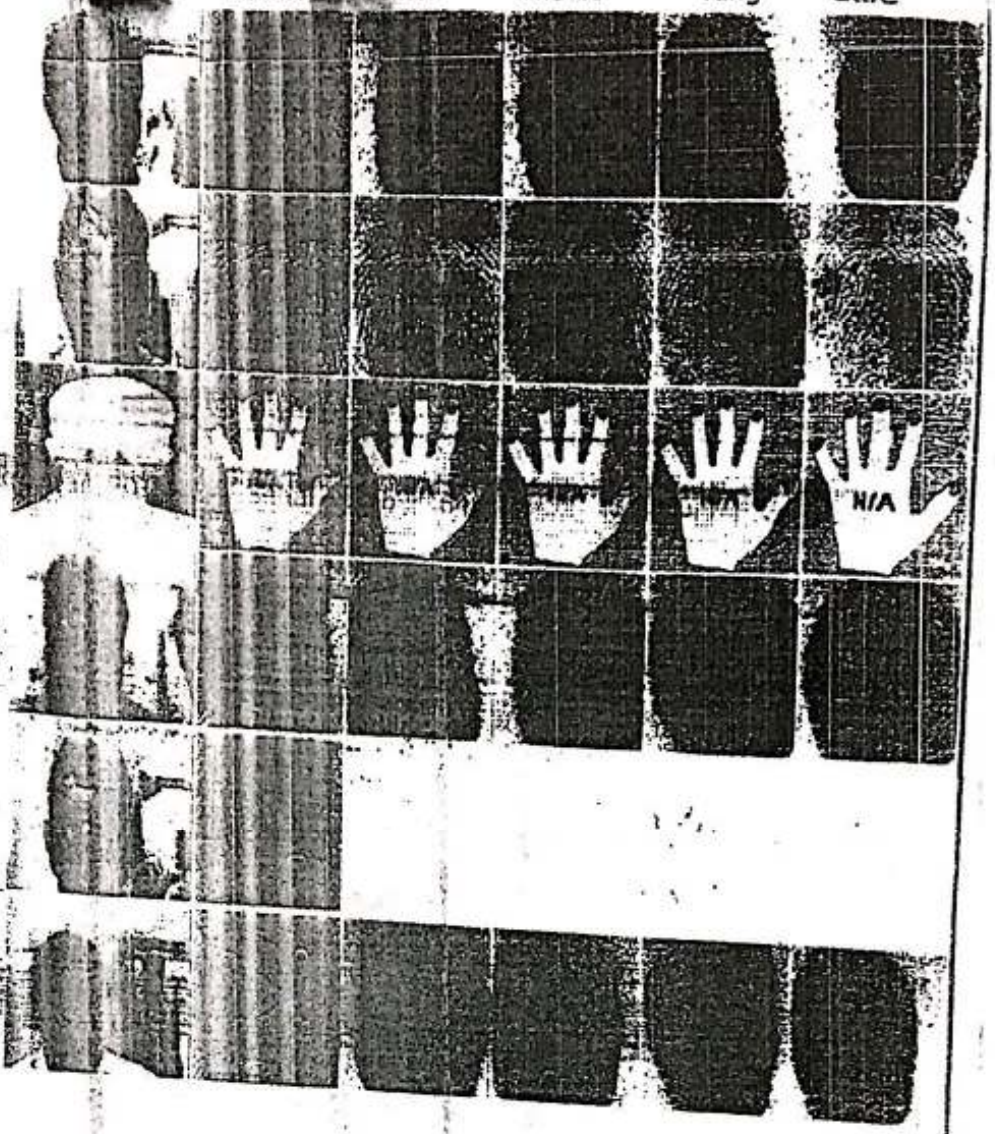
For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Director

Sample output to test PDF Combine only

Token Number 6502 Reg ... 2013 Serial Number 6481 Deed Number 6300

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claim...	...ay Kumar						
Sig.	... Kumar 17/5/13						
Presented By	Bilas Prasad						
Sig.	17.5.13						
Executant	Bilas Prasad						
Sig.	17.5.13						
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
Sig.	Jitendra Kumar Singh 17/5/13						
Identified By	Madhurendra Kumar Mishra						
Sig.	Madhurendra Kumar Mishra 17/5/13						
Claimant	Kaushar Khan						
Sig.	17/05/2013						



SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop002

Sample output to test PDF Combine only

बड़ा [illegible] पोस्ट [illegible] थाना [illegible], जिला [illegible] [illegible] निवासी मुहल्ला [illegible] कॉलोनी, शेकर बेक्सिन, 12 / 138, थाना– [illegible] वार्ड नं– 20, जिला पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय 103, ब्लॉक–बी, विद्यानन्द महेश्वरी कम्पलेक्स, बजेज कॉलोनी सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी– मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या– 505, ब्लॉक–जी., आशियाना मोड़, पटना–800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम– नया टोला, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट नं.– 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना मेन रोड, पटना–14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है, जिन्हें आगे उक्तपत्र भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

For Asatik Buildcon Pvt. Ltd.
Director

For Asatik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
23/3/13

यह कि जमीन मालिक मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.– 27 (सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं.– 25 (पच्चीस), एराजी– 5 कट्ठा 6 धुर 8 धुरकी (पाँच कट्ठा छः धुर आठ धुरकी) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल–कब्जा में है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका–5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे जमीन मालिक ने एक निबंधित वसीका निबंधित पत्र के द्वारा श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम– जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना– रामगौल, जिला– पटना जो मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र [illegible] पिता का नाम स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम– आषोपुर, सगुना, दानापुर, जिला– पटना द्वारा निबंधित प्राधिकृत मोख्तार है, जिन्हे [illegible] निबंधन पत्र संख्या– 94 / 2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है,

23-3-13

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Rule 3 duly Stamped / Exempted (rule 3) does not require stamp duty / Under ... Act, 1899, Schedule ... Art. No. 65, Also admissible under section 26(a) of the ... Act

Stamp Duty paid under Indian Stamp Act Rs. 810.00/-

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs 1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 81035/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	M10	0	C1	0	L1	0		
A2			0			C1a	0	L1a	0		
A3	0	D1	0			C1b	0	L1b	0		
A3(a)	0	E	750	M	0	C2	0	M2	45		
L	0	M10	0	N			0				

LLR	Proc. Fee	Service Chg.
LLR 0		
Proc. Fee	0	n/a
Total	0	

TOTAL 795

Total Fee paid (Reg. Fee+LLR, Proc. Fee+Service Charge) in Rs. 795

Date: 17/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 15th May 2013 by Bilas Prasad S/O Ramayan Prasad by profession Others. Status Executant

17.5.13

Signature/ L.T.I. of Presentant

Date:17/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Madhurendra Kumar Mishra' age '37' Sex 'M', 'S/O Bhalya Ram Mishra', resident of 'Ghuslya Kalan,bikram Ganj,rohtas'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 108 on pages on 571 -581 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-17 year 2013 .The document no is printed on the Front Page of the document.

Date : 17/05/2013

Registering Officer
Danapur

Token No. : 6302 Year : 2013 S.No. : [illegible] SCORE Ver.3.0 Deed No. : 6300

SCANNED

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 7337 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 7215

Serial No. 7337 Deed No. 7215

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/06/2016** by **Bilas Prasad**
A stamp duty of Rs. **23800**/- and other fees of Rs. **20350**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **7215** in Book No. **1**, Volume No. **155** on pages from **148** to **161** and has been preserved in total **14** pages in C.D. No. **24** / Year **2016**

21/6/2016
Signature with Date
(Dhananjay kumar Rao)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 21/06/2016 Token No: 7593 /2016

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 21/06/2016 को श्री बिलास प्रसाद पिता का नाम श्री रामायण प्रसाद, निवासी ग्राम– बड़ा पीपरपाती, पोस्ट एवं थाना– हथुआ, जिला– गोपालगंज, सम्प्रति निवासी महल्ला– कंकड़बाग कॉलोनी, बीकर सेक्सन, 12/138, थाना– कंकड़बाग, पटना–20, जिला– पटना, जिन्हें Mobile No – 9386804079



बिलास प्रसाद
21/6/16

Sample output to test PDF Combine only

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 7593 | Reg. Year 2016 | Serial Number 7337 | Deed Number 7215

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ajay Kumar						
Sig.	Ajay Kumar 21/6/16						
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
Sig.	Jitendra Kumar Singh 21/6/16						
Claimant	Koushar Khan						
Sig.	Koushar Khan 21/06/2016						
Presented By	Bilas Prasad						
Sig.	बिलास प्रसाद 21-6-16						
Executant	Bilas Prasad						
Sig.	बिलास प्रसाद 21-6-16						
Identified By	Vijay Kumar						
Sig.	विजय कुमार 21/6/16						

Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little

Sample output to test PDF Combine only

आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोडकर उनके उत्तराधिकारी निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय-303, ब्लॉक-बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, अजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक (1) **श्री जितेन्द्र कुमार सिंह** पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी., आशियाना मोड़, पटना-800014, (2) **श्री अजय कुमार**, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) **कौशर खान** पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.- 27 (सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं.- 25 (पच्चीस), एराजी- 1 कट्ठा (एक कट्ठा) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे जमीन मालिक ने एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला- पटना जो मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम- आशोपुर,

अंचर निबंधन कार्यालय

Sample output to test PDF Combine only

थाना– दानापुर, जिला– पटना द्वारा निबंधित प्राधिकृत मोख्तार है, जिन्हें प्राधिकरण पत्र संख्या– 94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबधन अवर निबधन कार्यालय बिक्रम मे पुस्त संख्या–4, जिल्द संख्या– 2, पृष्ठ संख्या– 20 से 27 तक पर अंकित कर सी.डी.–1 कुल 8 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 22.02.2012 को हुआ है से क्रय की है, जिसका निबंधन जिला अवर निबधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 186, सी.डी. –29, पृष्ठ संख्या– 56 से 64 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 10613/2012 द्वारा दिनांक 28.03.2012 का हुआ है जिसपर जमीन पर स्वामी के रूप मे निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर जमाबंदी संख्या– 2253 पर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अन्तरन एव किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार:– भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 20 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 80 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:– कुल क्षेत्रफल – 1 कट्ठा (एक कट्ठा) है, जो 3.125 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.– 27 (सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं. 25 (पच्चीस), में अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0– 1 रूपया, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या– 2253 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर – सर्वे प्लौट नं.– 16
दक्षिण – आहर
पूरब – आहर
पश्चिम – पार्ट प्लौट नं.– 25

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016–17 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं.– 161 एवं जोन– 02 पर अंकित है, जिसका वर्त्तमान बाजार मूल्य मो. 11,90,000/– (ग्यारह लाख नब्बे हजार) रूपया है।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 23800/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	44150/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
									TOTAL-	20000		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc.Fee	0	350
Total	0	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20350

Registering Officer
Danapur

Date: 21/06/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 21st June 2016 by Bilas Prasad Ramayan Prasad by profession Others. Status - Executant

21-6-16

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:21/06/2016**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vijay Kumar' age '35' Sex 'M', 'Vishwa Nath Ray', resident of '25,jamaludin Chak,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 21/06/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 155 on pages 148 -161 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-24 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 21/06/2016

Token No. : 7593 **Year : 2016** **S.No. : 7337** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 7215**

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 7338 Circle:-Danapur Book No. :- 1 Deed No. 7216

Serial No. 7338 Deed No. 7216

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/06/2016** by **Shivji Rai**
A stamp duty of Rs. **42400/-** and other fees of Rs. **21400/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **7216** in Book No. **1**, Volume No. **155** on pages from **162** to **177**, and has been preserved in total **16** pages in C.D. No. **24** / Year **2016**

21/6/2016
Signature with Date
(Dhananjay kumar Rao)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 21/06/2016 Token No: 7589 /2016

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 21/06/2016 को (1) **श्रीमती गीता देवी** पति का नाम श्री विजय कुमार यादव, निवासी ग्राम– जमालुद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना– खगौल, जिला– पटना एवं (2) **श्री शिवजी राय** पिता का नाम श्री रामदेवन राय निवासी ग्राम– बग्घा टोला, पोस्ट– महमदपुर, थाना– जानीपुर, जिला– पटना जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा बताये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी,

Mobile No- 7739190485

शिवजी राय 21/6/16

गीता देवी 21/6/16

शिवजी राय 21/6/16

Anshik Buildcon Pvt. Ltd. Director 21/6/16

Anshik Buildcon Pvt. Ltd. Director 21/6/16

6/21/201

Sample output to test PDF Combine only

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 7589 | Reg. Year 2016 | Serial Number 7338 | Deed Number 7216

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ajay Kumar						
Sig.	Ajay Kumar 21/6/16						
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
Sig.	Jitendra kumar singh 21/6/16						
Claimant	Koushar Khan						
Sig.	Koushar Khan 21/06/2016						
Executant	Gita Devi						
Sig.	गीता देवी 21/6/16						
Presented By	Shivji Rai						
Sig.	शिवजी राय 21/6/2016						
Executant	Shivji Rai						
Sig.	शिवजी राय 21/6/2016						
Identified By	Vijay Kumar						
Sig.	विजय कुमार 21/6/16						

× Photo × Thumb × Index × Middle × Ring × Little

6/21/201

Sample output to test PDF Combine only

एवं

[illegible]

[illegible] निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह निवासी मुदेश्वरी इन्क्लेव फ्लैट संख्या- [illegible] थाना- [illegible] पटना- 800014 (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम श्री विद्यानन्द यादव निवासी ग्राम- [illegible] थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान निवासी- फ्लैट नं- 207, एस एस इन्क्लेव अशियाना मेन रोड, पटना- 14 के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर / भवन निर्माता, [illegible] / विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.- 25 एवं 27 (पच्चीस एवं सत्ताईस), सर्वे प्लॉट नं क्रमशः - 26 एवं 25 (छब्बीस एवं पच्चीस), एराजी- 1 कट्ठा 14 धुर 16 धुरकी (एक कट्ठा चौदह धुर सोलह धुरकी) जो 5.4375 डिसमील के समतुल्य है पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे जमीन मालिक गीता देवी जोज विजय कुमार यादव, श्री रामजी सिंह वल्द स्व. उमाशंकर सिंह एवं श्री शिवजी राय वल्द श्री रामदेवन राय के साथ एराजी-6 कट्ठा जमीन एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला- पटना जो मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व विन्देश्वर सिंह निवासी ग्राम- आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना द्वारा निबंधित प्राधिकृत मोख्तार है, जिन्हें प्राधिकरण पत्र संख्या- 94 / 2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय सिकरा में पुस्तक संख्या 4, जिल्द संख्या 2, पृष्ठ संख्या 20 से 27 तक पर अंकित कर सीडी- 1 कुल 8 पृष्ठों में संधारित कर

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the relevant Stamp Act, 1899, Schedule 1 or 1 A, Art '05' Also admissible under section 26(a) of the B ... Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 42400/-**

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 63800/-

FEE PAID

Registration Fee	A1	21000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0	
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
								TOTAL:-		21000	

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc Fee	0	400
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21400

Registering Officer
Danapur

Date: 21/06/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 21st June 2016 by Shivji Rai Ramdevan Rai by profession House Wife. Status - Executant

T21467217
21/6/016

Registering Officer
Danapur

Signature /L.T.I. of Presentant Date:21/06/2016

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vijay Kumar' age '35' Sex 'M', 'Vishwa Nath Ray', resident of '25,Jamaludin Chak,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 21/06/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 155 on pages on 162 -177 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-24 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

अवर निबंधन कार्यालय
DEED WRITER A.D.
दानापुर (पटना)

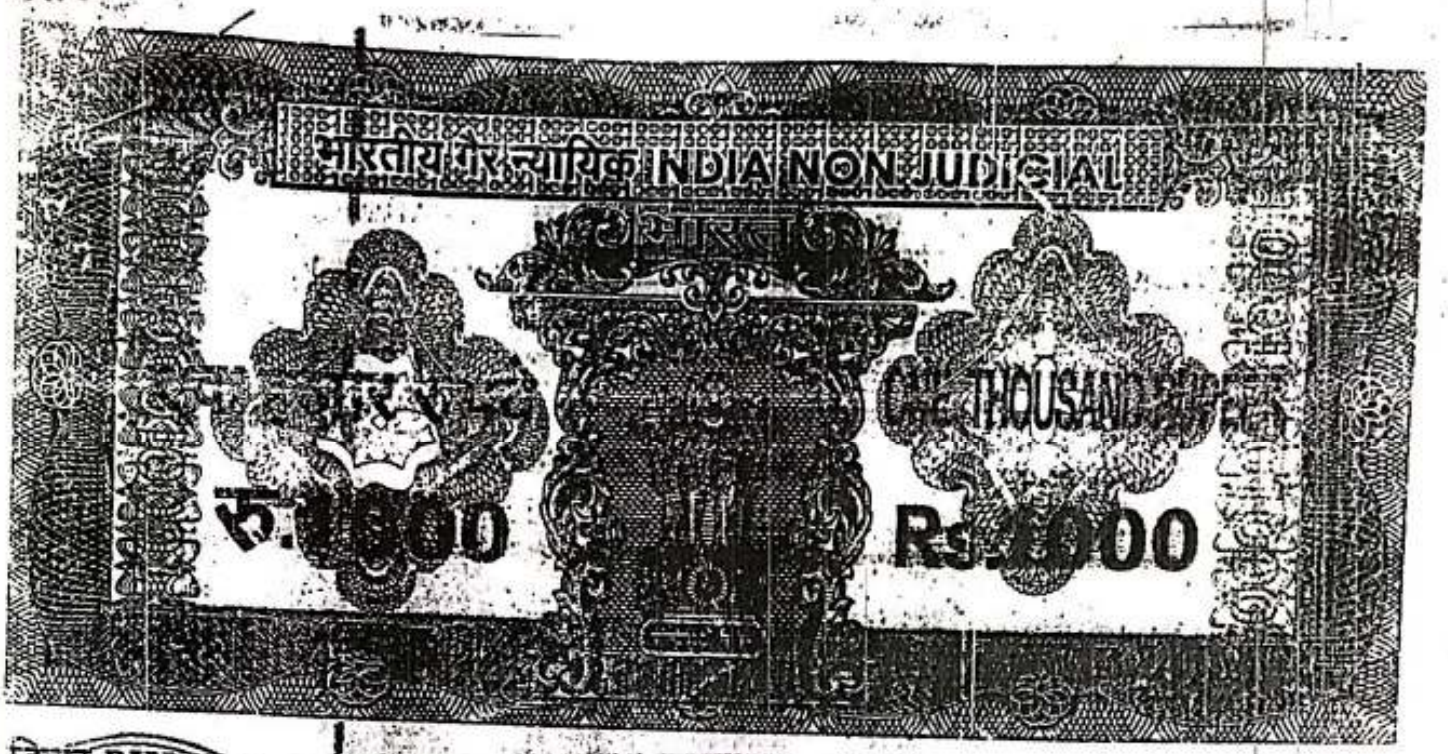
Registering Officer
Danapur

Date : 21/06/2016

Token No. : 7569 Year : 2016 S.No. : 7338 Deed No. : 7216

6/21/2016

Sample output to test PDF Combine only



बिहार BIHAR

K 507447

Govt. of Bihar

This document is admitted to registration
A Stamp Duty of Rs. 77500/-
This document was found admitted
Date: 17/05/2013

Token No. 5000/2013

Registering Officer, Danapur

Signature with Date

Year 2013

23/3/13 Director

Aasik Buildcon Pvt. Ltd.

Director

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 23-03-13 को श्री शिवजी राय पिता का नाम श्री रामदेवन राय, निवासी ग्राम–

शिवजी राय
23/3/13

Sample output to test PDF Combine only

Token Number 6310 Reg. Year 2013 Serial Number 6480 Deed Number 6299

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
Sig.	Jitendra Kumar Singh 17/5/2013						
Executant	Shivji Rai		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	17/5/2013						
Claimant	Ajay Kumar						
Sig.	Ajay Kumar 17/5/13						
Represented	Shivji Rai						
Sig.	17/5/2013						
Claimant	Kaushar Khan						
Sig.	Kaushar Khan 17/05/2013						
Identified By	Madhurendra Kumar Mishra						
Sig.	Madhurendra Kumar Mishra 17/5/13						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop002

Sample output to test PDF Combine only

धरमा टोला पोस्ट- महमदपुर थाना जानीपुर, जिला- पटना जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेगा) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय-303, ब्लॉक-बी., विद्यानन्द पाश्वेश्वरी कम्पलेक्स, जंबेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी., आशियाना, मोड़, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.- 27 (सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं.- 25 (पच्चीस), एराजी- 12 कट्ठा (बारह कट्ठा) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे जमीन मालिक ने श्री रामजी सिंह सल्द स्व. उमाशंकर सिंह एवं श्रीमती गीता देवी पति का नाम श्री विजय कुमार यादव के साथ एसजी-6 कट्ठा जमीन एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला- पटना जो मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम- आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना, द्वारा निबंधित प्राधिकृत मोख्तार है, जिन्हें प्राधिकरण पत्र संख्या- 94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है,

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
23/3/13

Sample output to test PDF Combine only

निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस विकास एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) को पढ़कर, पढ़वाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के स्वस्थ मन एवं दिमाग से अपने-अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श कर इस पर हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे को प्रमाण रहे।

गवाहगण का हस्ताक्षरः-

1. रानी उपेन्द्र सिंह
पिता - स्वर्ग बिन्देश्वरी सिंह
23/3/13
सा० - मोसोपुर
थाना - दानापुर
जिला - पटना

2. विनय कुमार पाण्डेय
पिता - विश्वनाथ प्रसाद पाण्डेय
सा० - जमालुद्दीन चक
थाना - दानापुर (पटना)
23-3-13

(प्रथम पक्ष)
भू-स्वामी का हस्ताक्षर

For Asalik Buildcon Pvt. Ltd.
Jitendra Kumar Singh
23-3-13
Director

For Asalik Buildcon Pvt.
23.3.13
Direc

For Asalik Buildcon Pvt. Ltd.
23-3-13
Director

(द्वितीय पक्ष)
बिल्डर का हस्ताक्षर

मुद्रित किया:-
(संजीव कुमार)

प्रारुप तैयार किया।
(सुजय कुमार)
23/03/2013
विलेख लेखक,
लाईसेंस नं.- 132/02
निवासी- प्रतिमा निवास,
पूर्वी जगनपुरा, पटना-27.

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act — Rs. 177600/-

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act — Rs 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 27148

FEE PAID

Registration Fee												LLR + Proc Fee		Service Charge
A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0		300
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0		
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45				
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
								TOTAL-	295				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 595

Registering Office
Danapur

Date: 17/05/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 14th May 2013 by Shivji Rai S/O Ramdevar Rai by profession Others. Status - Executant

17/5/2013

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:17/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Madhurendra Kumar Mishra' age '37' Sex 'M', 'S/O Bhaiya Ram Mishra', resident of 'Ghusiya Kalan,bikram Ganj,rohtas'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 17/05/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 108 on pages on 559 -570 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-17 year 2013. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer

Date : 17/05/2013

Sample output to test PDF Combine only



बिहार BIHAR

K 507450

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 17/05/2013 by Ramji Singh
A Stamp Duty of Rs. 88800/- and other Fees of Rs. 595/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Name, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 6298 in Book No. 1, Volume No. 108 on page no. from 548 to 558 and has been preserved in CD No. 11 pages in C.D. No. 17 / Year 2013

Signature with Date
Date: 17/05/2013 Token No: 6457 / 2013 (Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Director 23/3/13

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 23-03-13 को श्री रामजी सिंह पिता का नाम स्व. उमाशंकर सिंह, निवासी ग्राम एवं

23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
23/3/13

Sample output to test PDF Combine only

पोस्ट– नारायणपुर, थाना– तरैया, जिला– छपरा, (सारण), जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय-303, ब्लॉक-बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी– मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या– 505, ब्लॉक–डी., आशियाना मोड़, पटना–800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम– नया टोला, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट नं.– 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना मेन रोड, पटना–14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

यह कि जमीन मालिक मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.– 25 (पच्चीस), सर्वे प्लौट नं. 26 (छब्बीस), एराजी– 6 कट्ठा (छह कट्ठा) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल–कब्जा में है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका–5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे जमीन मालिक ने श्रीमती गीता देवी पति का नाम श्री विजय कुमार यादव एवं श्री शिवजी राय वल्द श्री रामदेवन राय के साथ एराजी–6 कट्ठा जमीन एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम– जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना– खगौल, जिला– पटना जो मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम– आशोपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना द्वारा निबंधित प्राधिकृत मोख्तार है, जिन्हें प्राधिकरण पत्र संख्या– 94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन अवर निबंधक कार्यालय बिक्रम में पुस्त संख्या–4,

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

Sample output to test PDF Combine only

जिल्द संख्या– 2, पृष्ठ संख्या– 20 से 27 तक पर अंकित कर सी.डी.–1 कुल 8 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 22.02.2012 को हुआ है से क्रय की है, जिसका निबंधन जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 634, सी.डी. –99, पृष्ठ संख्या– 1 से 12 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 32412/2012 द्वारा दिनांक 28.12.2012 को हुआ है। तब से सभी क्रेतागण क्रय की गई सम्पति पर संयुक्त रूप से कब्जा दखल में रहते हुए आपस में बंट गये, जिसके अनुसार प्लौट नं.– 26 में एराजी–2 कट्ठा जमीन जमीन मालिक के हिस्से में मिली एवं एराजी–4 कट्ठा जमीन उक्त जमीन मालिक से ही निबंधित वसीका से क्रय की है जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 531, सी.डी.–83, पृष्ठ संख्या– 364 से 374 तक पर अंकित वसीका संख्या– 27644/2012 द्वारा दिनांक 19.10.2012 को हुआ है। इस प्रकार जमीन मालिक द्वारा कुल क्रय की गई एराजी– 6 कट्ठा जमीन पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर जमाबंदी संख्या– 2242 एवं ..... पर रसीद कटाते चले आ रहे हैं। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार:– भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 20 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 80 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:– कुल क्षेत्रफल – 6 कट्ठा (छह कट्ठा.) है, जो 18.75 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.– 25 (पच्चीस), सर्वे प्लौट नं. 26 (छब्बीस), में अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0– 2 रूपया, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या– 2242 एवं ..... पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर – सर्वे प्लौट नं.– 16
दक्षिण– श्री पप्पु कुमार
पूरब – सहायक रास्ता
पश्चिम – पार्ट प्लौट नं.– 26 श्री उपेन्द्र सिंह

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2012–13 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं.– 161 एवं जोन– 02 पर अंकित है, जिसका वर्त्तमान बाजार मूल्य मो.– 39,60,000/– (उन्चालीस लाख साठ हजार)

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
23/3/13

23/3/13

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 88800/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 88395/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A2	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	295

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge

300

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 595

Registering Officer
Danapur

Date: 17/05/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 15th May 2013 by Ramji Singh S/O Late Umashankar Singh by profession Others. Status - Executant

17.5.13

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:17/05/2013**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Madhurendra Kumar Mishra' age '37' Sex 'M', 'S/O Bhaiya Ram Mishra', resident of 'Ghusiya Kalan,bikram Ganj,rohtas'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 17/05/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur In Book 1 Volume No. 108 on pages on 548 -558 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-17 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 17/05/2013

Token No. : 6497 **Year :** 2013 **S.No :** 6479 **SCORE Ver.3.0** **Deed No. :** 6298

SCANNED

By Checked By

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 6494

Book No. :- 1 Deed No. 6313



R BIHAR

K 507456

Govt. of Bihar

Sub Registrar

A Stamp Duty of Rs. 183760/- and Fee of Rs. 395/- has been paid in lc.

reverse page.

from 110 to 120 and has been preserved in Book No. 1 Volume No. 109 Page No. 17 / Year 2013

Date: 18/05/2013

Token No: 6506 / 2013

Signature with Date

Registering Officer, Danapur

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 15/5/13 को श्री उपेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम– आशोपुर

समझौता पत्र समझौतालिपि

Sample output to test PDF Combine only

थाना– दानापुर, जिला– पटना जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय-303, ब्लॉक-बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, अजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी– मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक–डी., आशियाना मोड़, पटना–800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम– नया टोला, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट नं.– 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना मेन रोड, पटना–14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.– 25 (पच्चीस), सर्वे प्लौट नं. 26 (छब्बीस), एरिजी– 13 कट्ठा 18 धुर 8 धुरकी (तेरह कट्ठा अठारह धुर आठ धुरकी) है जो 43.5 डिसमील के समतुल्य है, पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल–कब्जा में है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका–5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक को अपने सहोदर भाई विरेन्द्र सिंह के साथ दान मिली सम्पति है जिसे जमीन मालिक को अपने भाई विरेन्द्र सिंह के साथ एक निबंधित बख्शीशनामा के द्वारा अपने दादा सकलदीप सिंह पिता का नाम स्व. निर्मल सिंह, निवासी ग्राम– शेखपुरा, पोस्ट– बी.भी. कॉलेज, थाना– शास्त्रीनगर, जिला– पटना सम्प्रति निवासी ग्राम– आशोपुर, थाना– दानापुर, जिला पटना से दान में मिली सम्पति है, जिसका निबंधन निबंधन कार्यालय कलकता में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 111, पृष्ठ संख्या– 467 से 474 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 12793/1984 द्वारा दिनांक 17.10.1984 को

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 14/5/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 14/5/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 14/5/13

Sample output to test PDF Combine only

हुआ है। तब से दान में मिली सम्पति पर संयुक्त रूप से स्वामी [illegible] शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहते हुए आपस में खानगी तौर पर बंट गये जिसके अनुनसार लेख्यकारी को 1/2 हिस्सा लेख्यकारी उपेन्द्र सिंह एवं 1/2 हिस्सा भाई विरेन्द्र सिंह को हिस्से में मिली। लेख्यकारी अपने हिस्से में मिली लेख्य सम्पति सहित अन्य सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए, सरकार को लगान भुगतान कर जमाबंदी संख्या– 1884 पर रसीद कटाते चले आ रहे हैं। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार:– भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुसंधि।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 50 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:– कुल क्षेत्रफल – 13 कट्ठा 18 धुर 8 धुरकी (तेरह कट्ठा अठरह धुर आठ धुरकी) है जो 43.5 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– [illegible] का भाग नं.– 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.– 25 (पच्चीस), सर्वे प्लौट नं. 26 (छब्बीस), में अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0– 50 पैसे, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या– 1884 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर – सर्वे प्लौट नं.– 16
दक्षिण – सर्वे आहर
पूरब – पार्ट प्लौट नं.– 26
पश्चिम – सिवाने आम्होपुर

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2012–13 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं.– 161 एवं जोन– 02 पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो. 91,88,000/– (इक्यानवें लाख अठासी हजार) रूपया है।

6. यह कि नक्सा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने–अपने हिस्से का निर्धारण कर लेगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/– रू0 स्टॉम्प पर [illegible] दक्षिण सभी दिशाओं के फ्लैट का निर्धारण करेंगे।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधी बहुमंजिला ईमारत बनवाना चाहते है और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर वर्णित द्वितीय पक्ष बिल्डर को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तो पर दिया गया है:–

For Aastik Bulldcon Pvt. Ltd. Director 14/5/13

For Aastik Bulldcon Pvt. Ltd. Director 14/5/13

For Aastik Bulldcon Pvt. Ltd. Director 14/5/13

14/5/13

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

missible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the dian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 183760/-

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 183355/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 295

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	300
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 595

Date: 18/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 15th May 2013 by Upendra Singh S/O Late Bindeshwar Singh by profession Others. Status - Executant

उपेन्द्र सिंह
18.5.2013

Signature/L.T.I. of Presentant Date:18/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Dharmdeo Singh' age '45' Sex 'M', 'S/O Late Devnandan Singh', resident of 'Ashopur, Danapur, Patna' .), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 18/05/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 109 on pages 110 -120 , for the year 2013 and for 1 in C volume No. CL-1/ year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 18/05/2013

Registering Officer
Danapur

Token No. : 6506 Year : 2013 S.No. : 6494 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 6313

SCANNED
By

Sample output to test PDF Combine only



बिहार BIHAR

K 507449

Govt. of Bihar
Sub Registrar Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was found admissible for registration on Page 2 of Book 1 and has been registered in Book 1 Pages from 582 to 592 and has been preserved in Book No. 17 / Year 2013

Date: 17/05/2013 Token No. 6483 / 2013

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 23-03-13 को श्री पप्पु कुमार पिता का नाम श्री कपिलदेव प्रसाद, निवासी ग्राम–

पप्पु कुमार

23-3-13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director

Sample output to test PDF Combine only

जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना– खगौल, जिला– पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय-303, ब्लॉक-बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजैज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी– मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या– 505, ब्लॉक–डी., आशियाना मोड़, पटना–800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम– नया टोला, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना एवं (3) कौशर खान, पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट नं.– 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना मेन रोड, पटना–14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के खाता नं.– 40, तौजी बिहार सरकार खाता नं.– 25 (पच्चीस), सर्वे प्लॉट नं. 26 (छब्बीस), एराजी– 10 धुर (दस धुर) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल–कब्जा में है, जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका–5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे जमीन मालिक ने एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम– जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना– खगौल, जिला– पटना जो मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम– आशोपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना द्वारा निबंधित प्राधिकृत मोख्तार है, जिन्हे प्राधिकरण पत्र संख्या– 94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम में पुस्त संख्या–4, जिल्द संख्या– 2 बहाल संख्या– 20 से 27 तक पर अंकित कर सी.डी.–1 कुल 8 पृष्ठ में संधारित कर दिनांक 22.02.2012 को

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

23-3-13

Sample output to test PDF Combine only

हुआ है से क्रय की है, जिसका निबंधन जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या–1, जिल्द संख्या– 531, सी.डी. –83, पृष्ठ संख्या– 353 से 363 तक पर अंकित कर वसीका संख्या– 27643/2012 दवारा दिनांक 19.10.2012 को हुआ है। तब से जमीन मालिक अपनी क्रय की गई जमीन पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर जमाबंदी संख्या– 2243 पर रसीद कटाते चले आ रहे हैं। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार:– भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 20 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 80 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:– कुल क्षेत्रफल – 10 धुर (दस धुर) है, जो 1.5625 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा– आदमपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं.– 40, तौजी बिहार सरकार, खाता नं.– 25 (पच्चीस), सर्वे प्लॉट नं. 26 (छब्बीस), में अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0– 50 पैसे, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या– 2243 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

चौहद्दी

उत्तर– श्री रामजी सिंह
दक्षिण– श्रीमती गीता देवी
पूरब – सहायक रास्ता
पश्चिम – पार्ट प्लॉट नं.– 26 श्री उपेन्द्र सिंह

नोट :– उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2012–13 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं.– 161 एवं जोन– 02 पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो– 3,30,000/– (तीन लाख तीस हजार) रूपया है।

6. यह कि नक्सा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने अपने हिस्से का निर्धारण कर लेंगे एवं अपने हिस्से में संबंधित सहमति पत्र का 100/– रू0 स्टॉम्प पर आगे–पीछे, उत्तर–दक्षिण सभी दिशाओं के फ्लैट का निष्पादन करेंगें।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधी बहुमंजिला इमारत बनवाना चाहते है और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर वर्णित द्वितीय पक्ष बिल्डर को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तों पर दिया गया है:–

1. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते है कि यह भूखंड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात सिलिंग एक्युजिसन आदि से मुक्त है तथा

for Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

for Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

for Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 23/3/13

23-3-13

दानापुर (पटना)

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 7400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 6995/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	295

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 595

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	300
Proc.Fee	0	
Total	0	

Registering Officer
Danapur

Date: 17/05/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 15th May 2013 by Pappu Kumar S/O Kapildev Prasad by profession Others. Status - Executant

17-5-13

Registering Officer
Danapur

Signature/L.T.I. of Presentant Date:17/05/2013

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Madhurendra Kumar Mishra' age '37' Sex 'M', 'S/O Bhaiya Ram Mishra', resident of 'Ghusiya Kalan,Bikram Ganj,rohtas'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 17/05/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 108 on pages on 582 -592 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-17 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

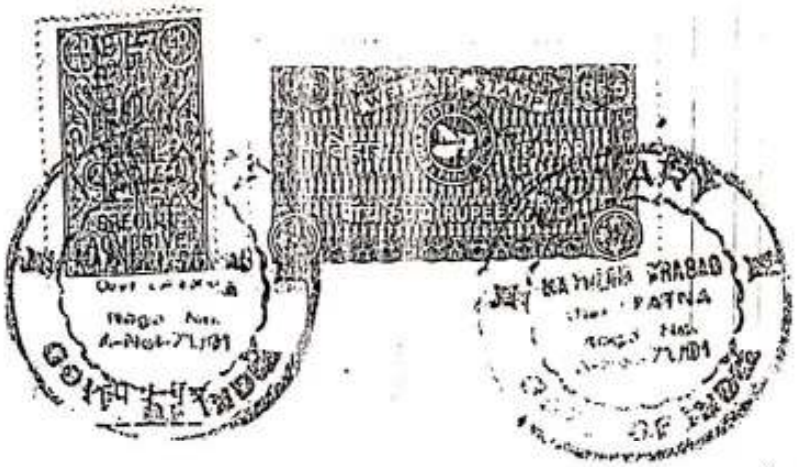
Date : 17/05/2013

Token No. : 6483 Year : 2013 S.No. : 6482 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 6301

SCANNED

By Checked By

Sample output to test PDF Combine only



AFFIDAVIT... Upendra Singh
who is being identified by Shri
Advocate Solemnly affirmed
and declared before me.
7.12.12
MADHUBANI PB
MOHARIL, PATNA

7.12.12
482

मैं उपेन्द्र सिंह पिता स्व0 विन्देश्वर सिंह निवासी ग्राम आशरोपुर पो0 खगौल थाना दानापुर जिला पटना शपथ पूर्वक बयान करता हूं।

1 यह कि मेरा वंशावली निम्न है-

स्व. सकलदीप सिंह पिता निर्मल सिंह

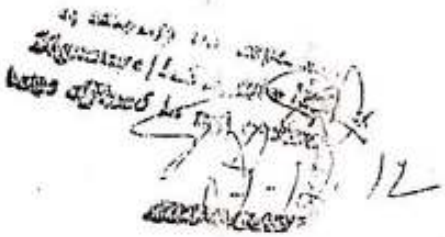
स्व0 विन्देश्वर सिंह — रामजीत सिंह

श्री उपेन्द्र सिंह — बिरेन्द्र सिंह

2 यह कि मेरे द्वारा दिये गये वंशावली सही एवं सत्य है।

उपेन्द्र सिंह
शपथकर्ता





Sample output to test PDF Combine only

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

H 282290

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Madhu Singh

दिनांक 26/03/2012 को निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रु० 296960/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 75110/- निबंधन तथा अन्य राशि वसूल भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियो ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियो के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । उक्त दस्तावेज सं० 3073 के रूप मे पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 53 के पृष्ट सं० 181 से 191 तक CD 9 मे आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्टो मे संधारित किया गया ।

ह०

(Dhananjay Kumar Rai)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 26/03/2012 Token No.- 3523 / Year 2012

1– लेखकारिणी का नाम एवं पूरा पता–

श्रीमती मधु सिंह (SMT. MADHU SINGH) पति का नाम स्व० दुर्गा प्रसाद सिंह. (LATE DURGA PRASAD SINGH) नियारी महल्ला– फलैट न०– 104, दुर्गा-हेरिटेज, बेली रोड, प्रगतिशील पथ के पास, थाना–

Scroll एवं चलान 1 डैक प्रति से जाँचा

Sample output to test PDF Combine only

शास्त्रीनगर, पत्रालय- बी0 भी0 कॉलेज, जिला- पटना, जिन्हे इनके पश्चात ~~लेख्यकारिणी/ विक्रेता~~ के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक।

PAN- ADHPS9056Q

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री नरेन्द्र कुमार सिंह, (SRI. NARENDRA KUMAR SINGH) पिता का नाम श्री राम लायक सिंह, (SRI. RAM LAYAK SINGH) निवासी महल्ला- मौर्या पथ पटना- 14 थाना- राजीवनगर, पत्रालय बी0 भी0 कॉलेज, जिला- पटना, जिन्हे इनके पश्चात *लेख्यधारिणी/ खरीदार/ केता* के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, भारतीय नागरिक। PAN- AKMPS8087M

3- लेख्य प्रकार:-

निर्विवाद विक्रय-पत्र यानी केवाला वयला कलामी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन:-

अंकेन :- 37,12,000/- रूपया (सैतीस लाख बारह हजार रूपया) मात्र।

5- सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 29 डीसमल (उनतीस डीसमल) एराजी परती आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा- आशीपुर, परगना- फुलवारी, थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री एव जिला- पटना, जिसकी थाना संख्या- 34, (चौंतीस), तौजी संख्या- 5065, खाता संख्या- 19, (उन्नीस), सर्वे प्लॉट नं0- 338 (तीन सौ अड़तीस) वन अंश भाग एराजी 29 डीसमल।

Narendra Kumar Singh
23.3.2012

Narendra Kumar Sharma
S/o Late Ram Layak Singh
Retd. Govt. Employee
Patna-800 503.

Sample output to test PDF Combine only

जिसकी वार्षिक लगान- 5/- रूपया अलावे शेष।

बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर।

जमाबन्दी संख्या- 590 एवं 545 वर्ष 2009-2010 ई0।

"चौहद्दी"

उत्तर - श्री हरदेव सिंह एवं श्री राजगीर सिंह वो देवेन्द्र सिंह।

दक्षिण :- हाल खरीदार साकार कन्ट्रकसन द्वारा निदेशक श्री सुदीप कुमार।

पुरब :- सिवाना आदमपुर बादहु बिनदेश्वरी सिंह।

पश्चिम:- सर्वे आहर।

"उद्देश"

हकीयत यह है कि इस बिकयपत्र के खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति मे 14½ डीसमल श्री बैजनाथ प्रसाद सिह पिता स्व0 बाबु यमुना प्रसाद सिंह निवास स्थान- झुनझुनबाला रोड, थाना- दानापुर जिला- पटना का था जिसे उक्त श्री बैजनाथ प्रसाद सिंह ने डा0 बिनोद कुमार सिन्हा पिता स्व0 अपूर्व कुष्णा प्रसाद द्वारा भाईस चेयरमैन सावन कृपाल रूहानी मिशन राजेन्द्र नगर रोड नं0- 1 डी0 थाना- राजेन्द्रनगर, जिला- पटना के नाम से बजरिये बशिका विकय पत्र द्वारा दिनांक- दिनांक- 03/02/2004 ई0 को बिक्री किये है। जिसका बुक नं0- 1 जिल्द नं0- 23, पेज नं0- 223 से 236 तक बशिका नं0- 491 वर्ष 2004 ई0 जो निबधन कार्यालय दानापुर मे नियंधित हुई है। यो तिथि खरीदारी के दिन से उक्त डा0 बिनोद कुमार सिन्हा स्वतंत्र रूप से काबिज दखील मालीक मुस्तकील चले आते थे-बाद मे उक्त डा0 बिनोद कुमार सिन्हा अपने निजी कार्यो मे व्यस्त रहने के कारण अपना शुभ चिन्तक श्री केशव

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

मनु सिंह 23.3.2012

डा० बिनोद कुमार सिन्हा
पिता स्व० अपूर्व कृष्णा प्रसाद
साकिन राजेन्द्र नगर रोड नं० 1 डी०
थाना राजेन्द्र नगर जिला पटना
23/3/2012

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A No 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 222720
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 74240
(Paid Rs. 1000/- by N.J Stamp Paper and Rs. 371070/- through Bank Challan.)

FEE PAID									
A1	74240	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc Fee	50	75110
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	275			

Date : 26/03/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registry Office, Danapur 01:12 PM on Monday, 26th March 2012 at the Sub by Madhu Singh (Executant) Late Durga Singh by profession Others.

Registering Officer
Danapur

Signature of Presentant Date 26/03/2012

मधु सिंह
26.3.2012

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Amrendra Kumar age ... Sex M son/daughter of Rajkeshwar Singh resident of I.A.S Colony, Beily Road, Patna

Date 26/03/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 11 pages, in the volume CD-9 and document no of which is printed on the First Page of the document

अवर निबंधन कार्यालय पटना

Date : 26/03/2012

Registering Officer
Danapur

Token No.3523 Year - 2012 Sl.No. 3775 SOUNE Ver. 2.0 Deed No. 3073 NIC-Bihar

Sample output to test PDF Combine only

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 24/09/2009 को Ram Janam Singh निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रु० 58720/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 15525/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसके निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियो के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 6359 के रूप मे पुस्तक सं0 1 की जिल्द स0 91 के पृष्ठ 460 से 468 तक CD 15 मे आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठो मे संप्रमित किया गया

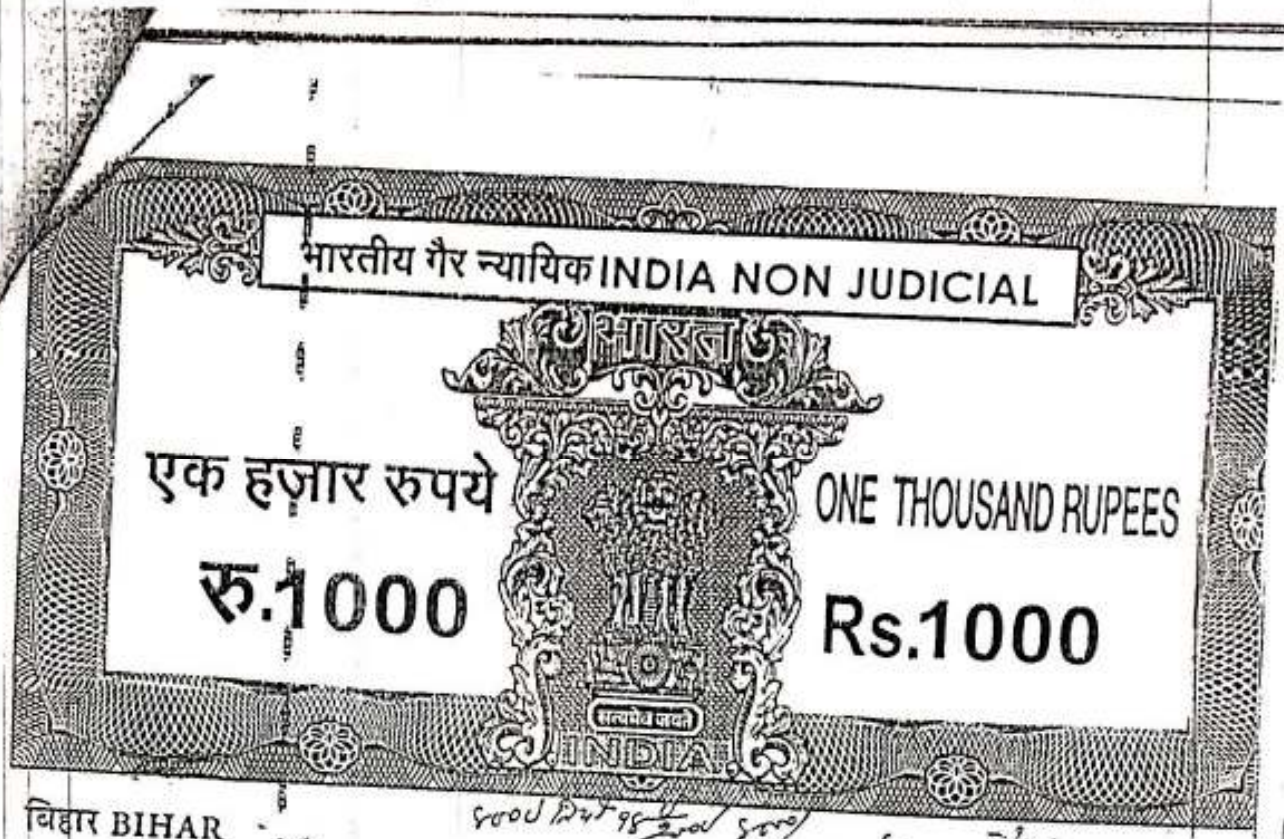
(Niraj Kumar)

Date- 24/09/2009 Token No 7673 /Year - 2009 निबंधन पदाधिकारी

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री राम जन्म सिंह पिता स्व0 शिवनन्दन सिंह साकिन– आशोपुर पोस्ट– खगौल, थाना– दानापुर, जिला– पटना, हाल पता– हनुमानचक थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना भारतीय नागरिक ।

Sample output to test PDF Combine only



- 2 -

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती मधु सिंह पति स्व0 दुर्गा प्रसाद सिंह वो पिता जगदेव प्रसाद निवास स्थान- फ्लैट न0- 104 दुर्गा हैरीटेज जगदेव पथ बेली रोड, थाना- शास्त्रीनगर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक , पैन न0- ADHPS 9056Q

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र यानि केवाला बैय ला फ्लामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 7,34,000/- रूपया (सात लाख चौतीस हजार रूपया) मात्र।

Sample output to test PDF Combine only

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

0 718

- 3 -

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मधाजी 14½ डीसमल (चौदह पूर्णांक एक बटा दो डीसमल) जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- आशोपुर, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना। जिसका थाना नं0- 34, तौजी सामिलात, खाता नं0- 19 (उनीस), सर्वे प्लौट नं0- 338 (तीन सौ अडतीस)। लगान मो0 1.00 रूपया द्वारा अंचलाधिकारी- दानापुर।

" यो ह दी "

उत्तर : देवेन्द्र सिंह।

दक्षिण : बुद्धदेव शुक्ला।

पूरब : सिवाना आदमपुर बाद बिन्देश्वरी सिंह।

पश्चिम: नीज खरीदार।

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 duly stamped (Or exempted from or does not require stamp duty under th
Act, 1899, Schedule I or I-A, No 23 Also admissible under section 26(a) of the B T Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 44040
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 14680
(Paid Rs. 4000/- by N.J Stamp Paper and Rs. 70245/- through Bank Challan)

FEE PAID								
A1	14600	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan

0	LLR	500	1
0	Proc Fee	50	
0			
45			
250			

Date : 24/09/2009

Registering
Dana

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registry Office, Danapur 12:55 PM on Thursday, 24th September 2009 at the Sub
by profession Others. (Executant) by Ram Janam Singh
Late Shivnandan Singh

Signature of Presentant

Date : 24/09/2009

Registering Of
Dana

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signature.
are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Mahesh Kumar age .. Sex M son/daughte.
of Ram Jalam Singh resident of Hanumanchak, Phulwari, Patna

Date : 24/09/2009

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-15 and document no. of which is
printed on the First Page of the document.

Date : 24/09/2009

Token No.7673 Year - 2009 Sl.No. 7622

SCORE Ver. 2.0

Registering Officer
Danapur

Deed No. 6359 NIC-Bihar

Sample output to test PDF Combine only



02CC 922143

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Keshav Prasad(Agn)

दिनांक 27/03/2009 को निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 80000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 20895/- निबंधन शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लोगकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन/स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 1268 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 19 के पृष्ठ सं० 262 से 273 तक CD 3 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

Date 27/03/2009

(Dhirendra Kumar Jha)
निबंधन पदाधिकारी

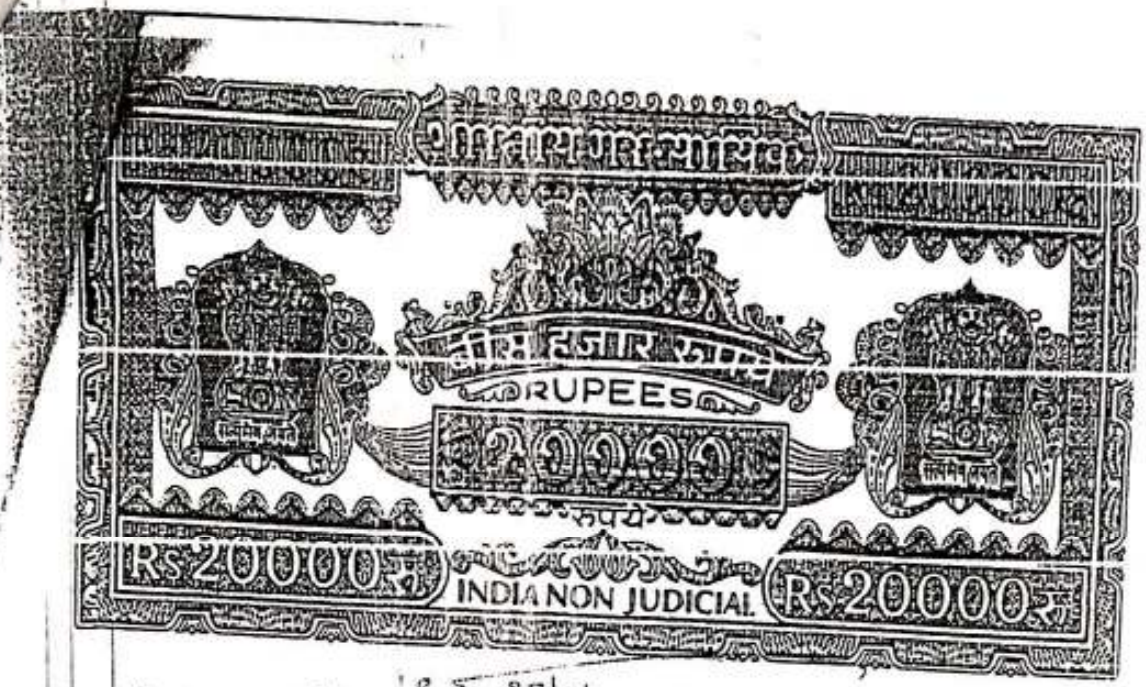
(अ)

1. लेखापकारी का नाम एवं पता :-

श्री केशव प्रसाद पिता श्री सिपाही साव, निवासी ग्राम व पोस्ट - सदिशोपुर, थाना - बिहटा, जिला - पटना, यहसियत मोख्तारआम मिनजानीय डॉ० बिरेन्द्र कुमार सिन्हा पिता स्व० अपूर्व कृष्ण प्रसाद, द्वारा

SCANNED

Sample output to test PDF Combine only



27/2/09 45000

श्रीमती मधु सिंह

U2CC 922142

2

भाईस चेयरमैन सावन कुमार रूहानी मिशन, राजेन्द्र नगर रोड नं0- 1-डी0, थाना - राजेन्द्र नगर, जिला - पटना, ठस्व वसीका गोखतारनामा आम मरयुमा तारीख - 14.02.2009, जिसका वसीका नं0 - 192, जिल्द नं0- 3CD-1, पेज नं0 - 308 से 315, बुक नं0- IV, मोतसदके रजिस्ट्री सदर पटना भारतीय नागरिक।

2. <u>लेख्यधारिणी का नाम एंव पता :-</u>

श्रीमती मधु सिंह पति स्व0 दुर्गा प्रसाद सिंह, निवासी महल्ला - फ्लैट नं0 - 104, दुर्गा अपार्टमेन्ट, बेली रोड, जगदेव पथ के पास, थाना - शास्त्रीनगर, जिला - पटना, पेशा - गृहिणी, भारतीय नागरिक।

Sample output to test PDF Combine only

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला रैयती कलमी)

4. मूल्यांकन :-

मा0 10.00.000/- (दस लाख रूपया) मात्र।

केवाला पर घाट
14/03/[illegible]

5. विक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 14½ डी0 (साढे चौदह डिसमील), जमीन परती लायक सकना एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी बगदी बरोबर जिसकी सलाना लगान मो0 2 रूपया 50 पैसा अलावे शेष, वाके मौजा - आशोपुर, परगना - पुनपारी, थाना - जमौल, वह रजिस्ट्री मजमुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना जिसका तौजी सं0 - 5065 (पाँच हजार पैंसठ), थाना सं0 - 34 (चौंतीस), खाता सं0 - 19 (उन्निस), सर्वे खसरा सं0 - 338 (तीन सौ अड़तीस) का अंश, बजसिन्दोरी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी दानापुर, वो चौहदी हस्ब जैल है, जायदाद मजकुर वाहा पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है।

केवाला पर
[illegible]
1. पढ़कर
[illegible]

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admitted ... duly stamped ... does not require stamp duty under the Indian Stamp Act ... No. 23 ... under section 26(a) of the B. T. Act

... Stamp Act Rs. 60000
... Bihar Land Under RDA/Municipal Act Rs. 20000
Rs. 40000 ... No. ... Stamp Paper and Rs. 60895/- through Bank Challan

	20000 C	0 H1b	0 Ka1	0 La	0 LLR	500	Total Fee
	0 D	0 H2	0 K1b	0 Lb	0 Proc. Fee	50	20000
	0 DD	0	0 K1c	0 Mb	0		
A'C	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	45		
S	0 H1a	0 J2	0 L	0 Scan	300		

Date : 14/03/2009

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 01:57 PM on Saturday, 14th March 2009 at the Sub Registry Office, Danapur by Keshav Prasad(Agn) Sipahi Saw (Executant)

by profession Others.

केशव प्रसाद 14/03/09
Signature of Presentant

Date 14/03/2009

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Chandan Kumar age .... Sex M son/daughter of Sri Ramesh Prasad resident of Ashopur, Danapur, Patna

Registering Officer
Danapur

Date : 14/03/2009

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 12 pages, in the volume CD-3 and document no ... of which is printed on the First Page of the document

Registering Officer
Danapur

Date : 14/03/2009

Token.No.1580 Year - 2009 Sl.No. 1487 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 1268 NIC-Bihar

Sample output to test PDF Combine only

1635

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक 14/02/2009 को Birendra Kumar Sinha (Dr.) द्वारा यह दस्तावेज निष्पादन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 300/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 504/- निबंधन शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज प्रस्तुत किया गया। जिन व्यक्तियों ने इस दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान तथा हस्ताक्षर नीचे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 192 के रूप में पुस्तक सं० 4 की जिल्द सं० 3 के पृष्ठ 308 से 315 तक CD 1 में आज दिनांक 14/02/2009 को कुल 8 पृष्ठों में सम्पादित किया गया।

(Bidya Nand Paswan)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 14/02/2009

नुक्ताराजा

१. लेखबद्धकारी का नाम एवं पता :-

डॉ० बिरेन्द्र कुमार सिन्हा पिता [illegible] पटना

प्रसाद, द्वारा आईस चेयरमैन आर्यन [illegible], लोहानी

Sample output to test PDF Combine only

मिशन, राजेन्द्र नगर रोड नं0- 1-डी0, थाना - राजेन्द्र नगर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता :-

श्री केशव प्रसाद पिता श्री सिपाही साव, निवासी ग्राम व पोस्ट - सदिशोपुर, थाना - विहटा, जिला - पटना, पेशा - कास्तकारी, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-

मोख्तारनामा आम (Power of Attorney)

4. मूल्यांकन :-

XXXXXXXXXXX)

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

हमगी व तमामी मवाजी 14½ डी0 (साढ़े चौदह डिसमील), जमीन परती लायक सकना एराजी हकियत कास्त रैयती काथमी नगदी वसेगें जिसकी सलाना लगान मो0 50 पैसा अलावे शेष, थाके मौजा - आशोपुर, परगना - फुलवारी, थाना - खगौल, सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री व जिला - पटना जिसका तौजी सं0 - 5065 (पाँच हजार पैंसठ), थाना सं0 - 34 (चौंतीस), खाता सं0 - 19 (उन्निस), सर्वे असरा सं0 - 338 (तीन सौ अड़तीस), वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी दानापुर, व चौहदी हस्ब जैल है:-

Sample output to test PDF Combine only

चौहदी

उत्तर - श्री हरदेव सिंह वो राजगीर सिंह

दक्षिण - श्री राधा रमण शुक्ल

पूरब - पार्ट प्लौट 338

पश्चिम - आहर

सब्दर्भ

हकियत यह है कि खाने सं0- 5 की वर्णित सम्पति वजरीये खरीदारी वसीका वैय मरकुमा तारीख - 03.02.2004 जिसका वसीका नं0 - 491, जिल्द नं0 - 23, पेज नं0 - 223 से 236, बुक नं0 - 1, मोतसदके रजिस्ट्री दानापुर, नविस्ते श्री वैजनाथ प्रसाद सिंह पिता का नाम श्री बाबू यमुना सिंह, साकिन महल्ला - झुनझुनवाला रोड, थाना वो पोस्ट - दानापुर, जिला - पटना, वनाम डॉ0 बिरेन्द्र कुमार सिन्हा लेख्यकारी ने सर्वे प्लौट नं0 - 338 में नवाजी 14½ डी0, जमीन खरीदकर वहैसियत खरीदारी पर काबिज दाखिल से मालिक मुस्तकिल हुए वो आज तक रहते चले आते है। मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के नाम से साल वसाल कटते चला आ रहा है जिसका जमाबन्दी नं0 / 3 है।

यह कि इन दिनों अति व्यस्ता के कारण लेख्यकारी के वास्ते सम्पति को उचित देखभाल करना काफी मुश्किल है

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty, under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1 or I-A, No. 48. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 300

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs.

(Paid Rs. 100/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 704/- through Bank Challan.)

FEE PAID									
	A1	0 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	0	Total Fee
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	0	504
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0		
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54		
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	200		

Registering Officer

Patna

Date : 14/02/2009

Endorsement under section 52

Presented for registration at 03:54 PM on Saturday, 14th February 2009 at the District Registry Office, Patna by Birendra Kumar Sinha (Dr.) (Principal) S/O Late Gurva Krishna Prasad by profession Others.

Registering Officer

Patna

Signature of Presentant *Date: 14/02/2009*

14.2.09

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ravindra Kumar age ... Sex M son/daughter of Late Alakh Narayan Lal resident of D-14,Ashray Home Apartment,Patna-14

Registering Officer

Patna

Date . 14/02/2009

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 4 of DSRO/ SRO Patna having 8 pages, in the volume CD-1 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

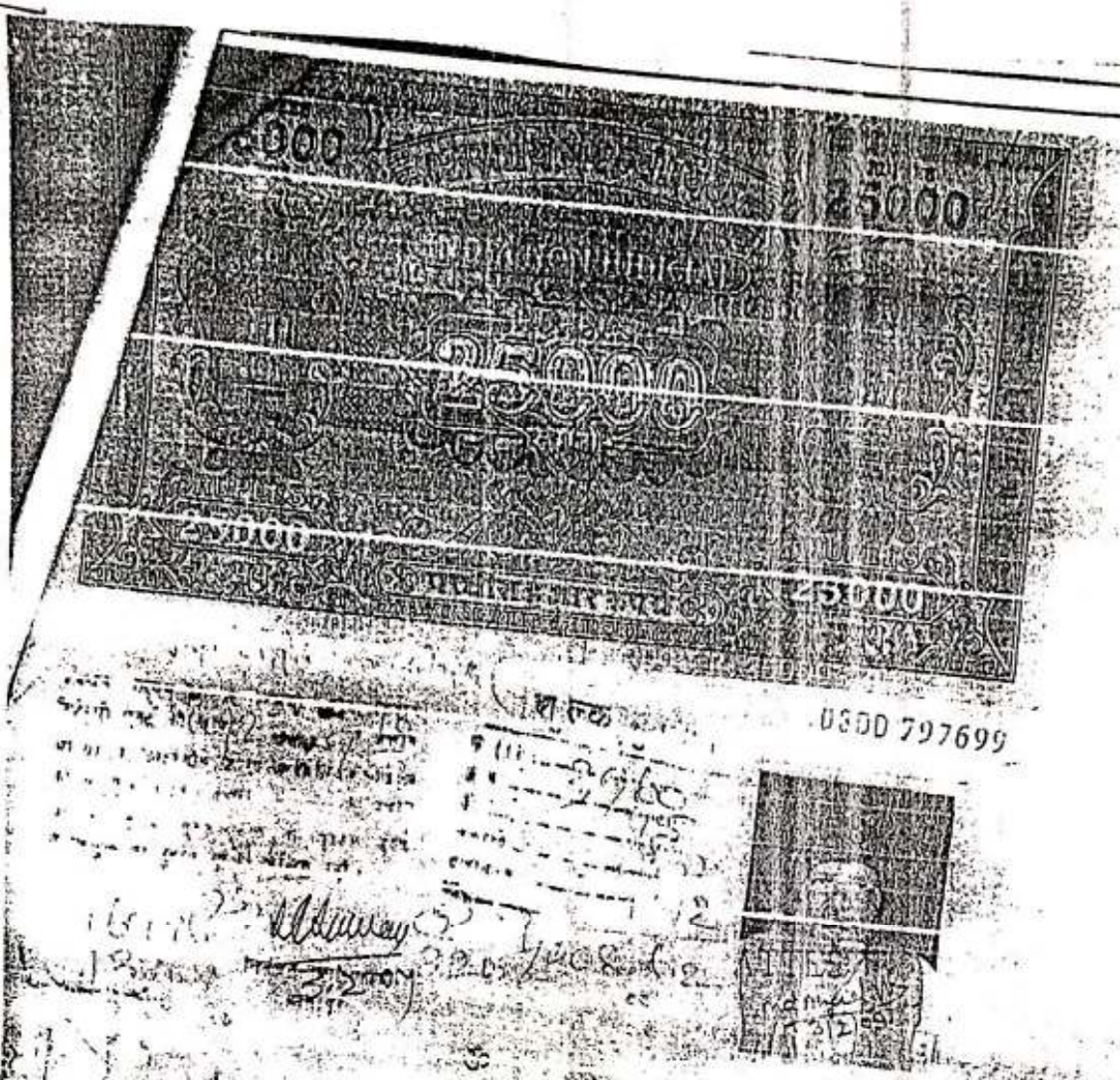
Registering Officer

Patna

Date : 14/02/2009

Token No.1700 Year - 2009 Sl.No. 1635 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 192 NIC-Bihar

Sample output to test PDF Combine only

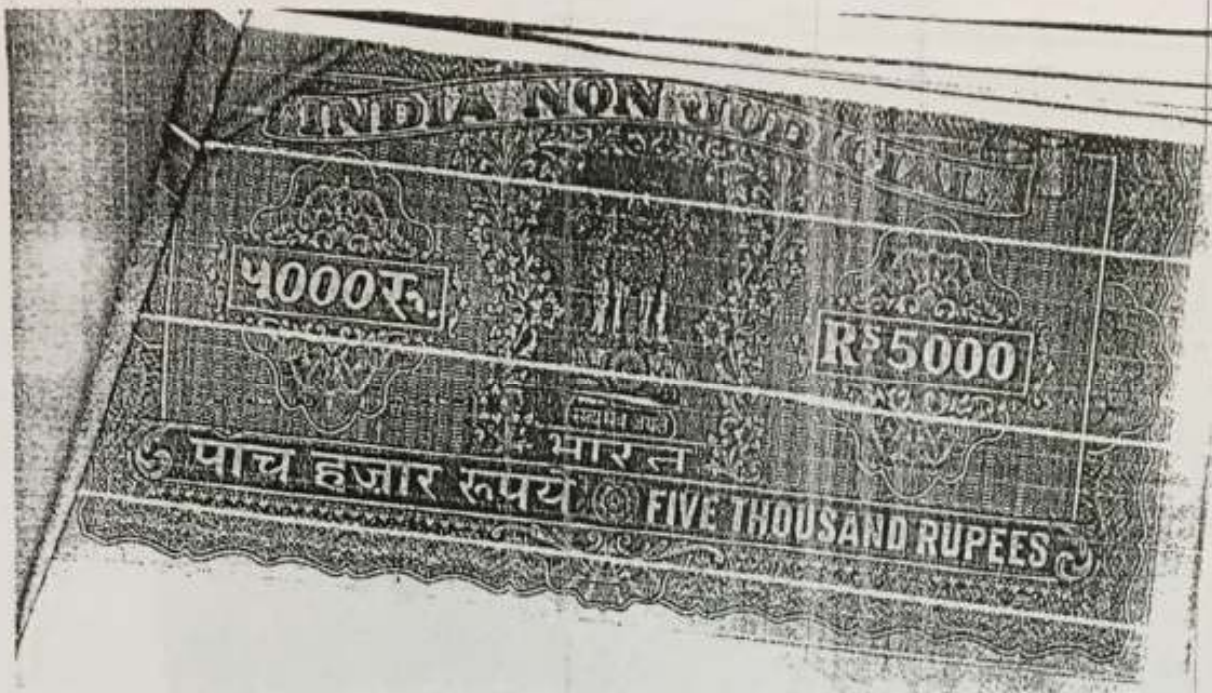


हस्ताक्षर

0800 797699

हस्ताक्षरकारी का नाम एवं पूरा पता :-
श्री ब्रजनाथ प्रसाद सिंह पिता स्व नाग श्री
बाबू यमुना सिंह, साकिन - झुगझुगवाला रोड,
थाना दो पोस्ट - दानापुर, जिला - पटना,
पेशा - व्यवसायकारी, भारतीय नागरिक।

Sample output to test PDF Combine only



2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

डॉ0 बिरेन्द्र कुमार सिन्हा द्वारा भाईस चेयरमैन-सावन कृपाल रुहानी मिशन, राजेन्द्र नगर रोड नं0- 1-डी0, थाना - राजेन्द्र नगर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय मूल्य (केवाला, बयला ,कलामी)।

ABSOLUTE SALE DEED.

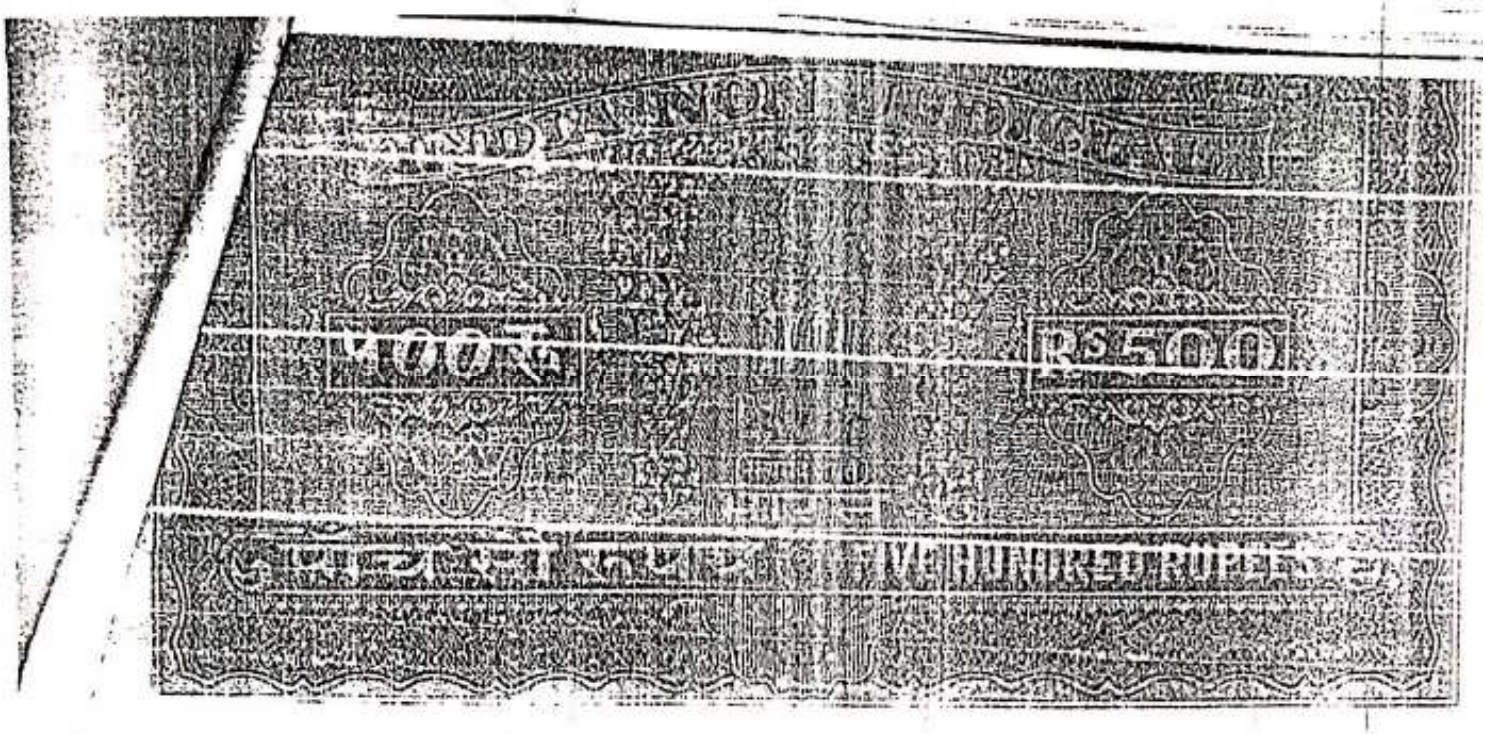
4. मूल्यांकन :-

मो0 1,97,200/- (एक लाख सन्तानवे हजार दो सौ रुपये) मात्र।

5. सम्पति का विवरण :-

मवाजी 14½ डी0 (साढ़े चौदह डिसमील) एराजी पक्की अवासीय कायमी बगदी वाली मौजा - आशोपुर, परगना - फुलवारी, थाना - खगौल, सर्वे थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना जिसकी

Sample output to test PDF Combine only



खाता सं0 - 34 (चौंतीस), तौजी सं0 - 5065 (पाँच हजार पैंसठ), खाता सं0 - 19 (उन्निस) में सर्वे खसरा सं0 - 338 (तीन सौ अड़तीस), जिसकी वार्षिक लगान मो0 2 रूपया अलावे मेंड पजाणीपट्टी जिला सारण द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर जमाबन्दी सं0 - 112/00, यह सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है जिसेकी चौहदी निम्नलिखित है। यह जमीन खास महाल से बाहर है।

चौहदी

उत्तर - श्री हरदेव सिंह वो रणधीर सिंह

दक्षिण - श्री राधा रामण शुक्ल

पूरब - पार्ट प्लौट 338

पश्चिम - सड़क

हकियत यह है कि लेखकारी अपने जायदाद मुन्दर्जे खाना नं0- 3 में वर्णित सम्पति बयीना हाजा लेखबाधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र बनाने हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम के 1976 के धारा - 26 के उपधारा 1 के अन्तर्गत रक्षाम

Sample output to test PDF Combine only

प्रमाणत किया जाता है कि इस बसीका विक्रय पत्र की दो कापी तैयार किया गया है जो एक दूसरे के हु-बहु है।

प्रारूपकर्ता

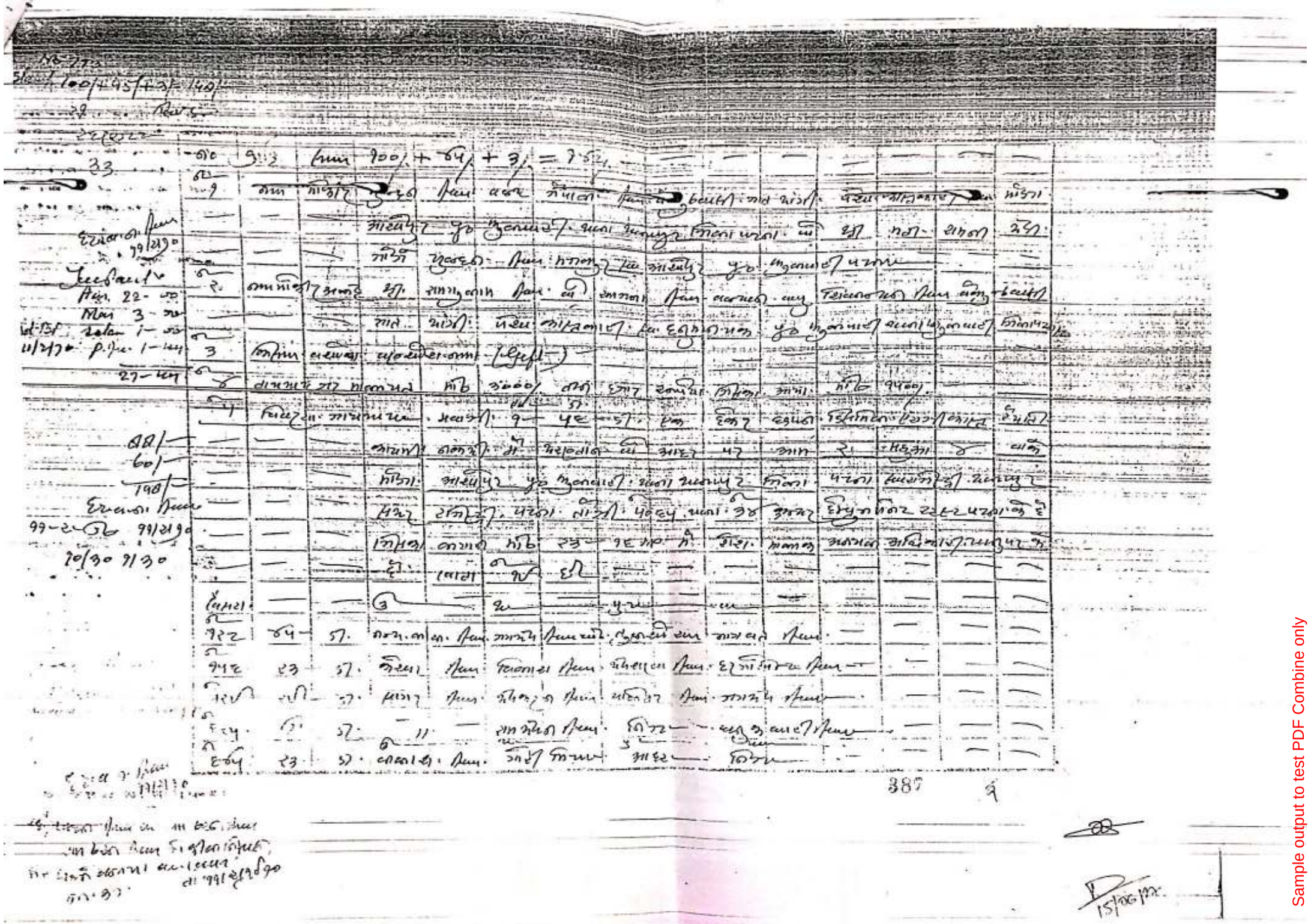
टंकण

नीरज प्रियदर्शी सोनी
पटना समाहरणालय, पटना

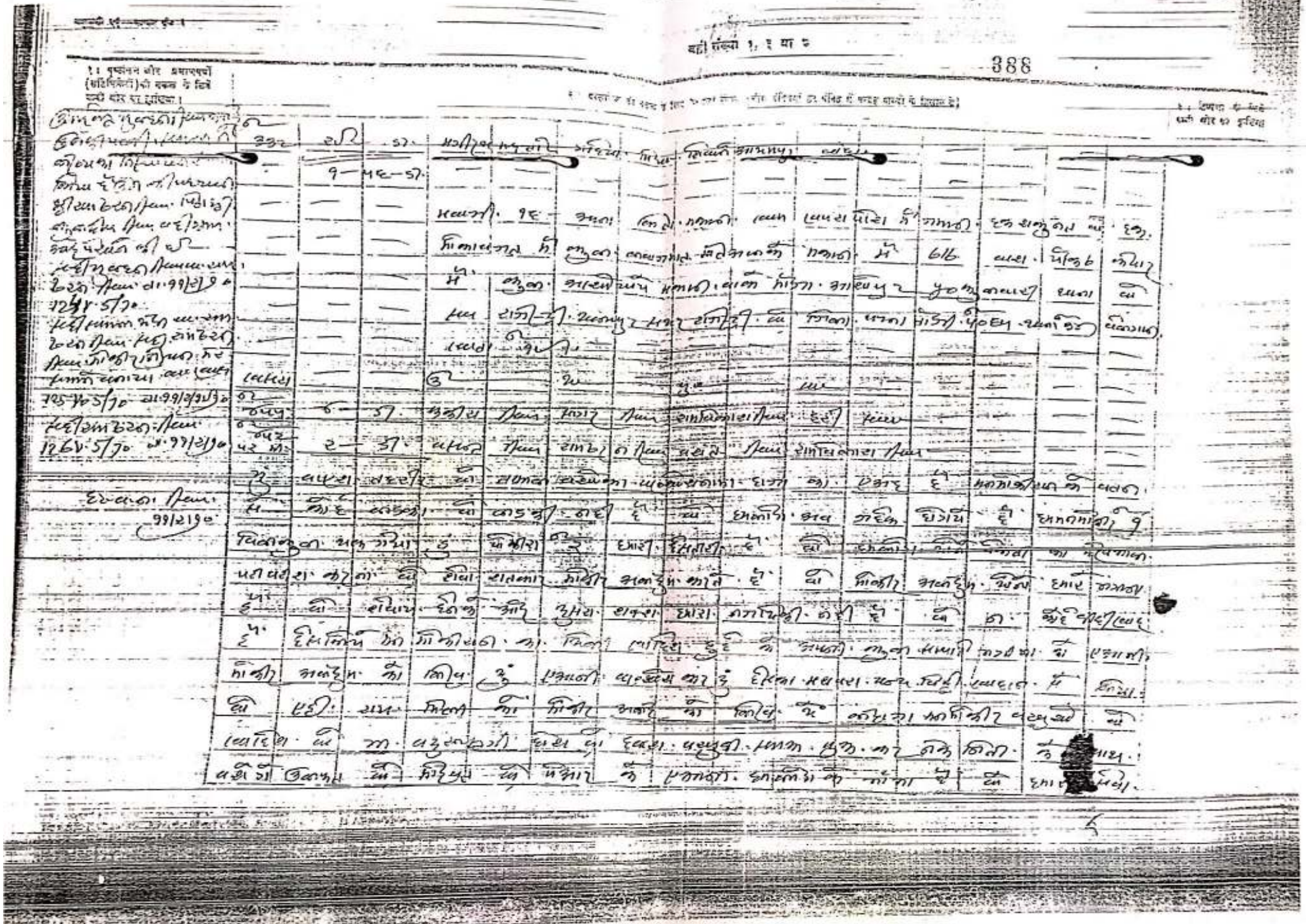


Reg. No. 5003/96

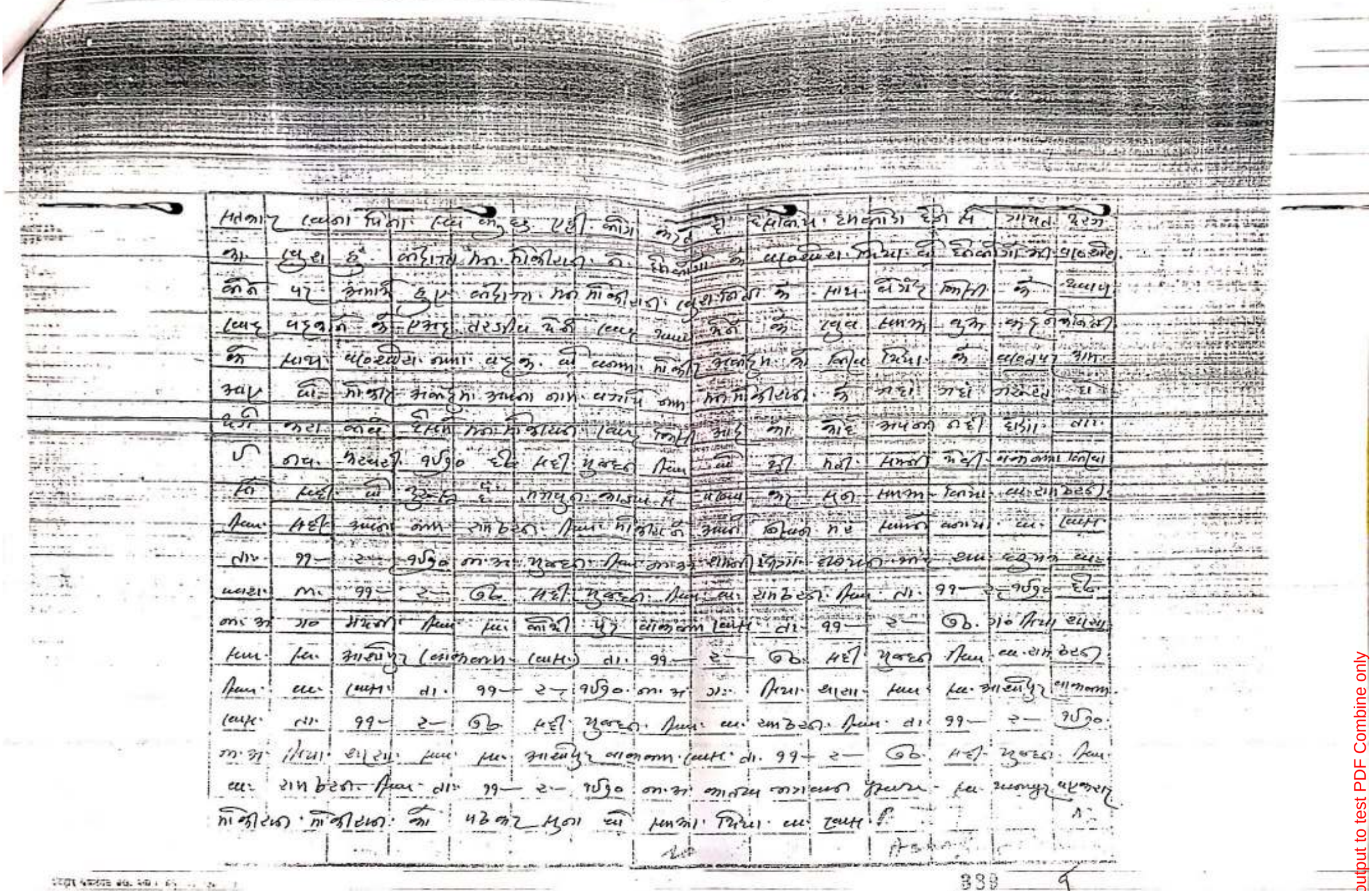
Sample output to test PDF Combine only



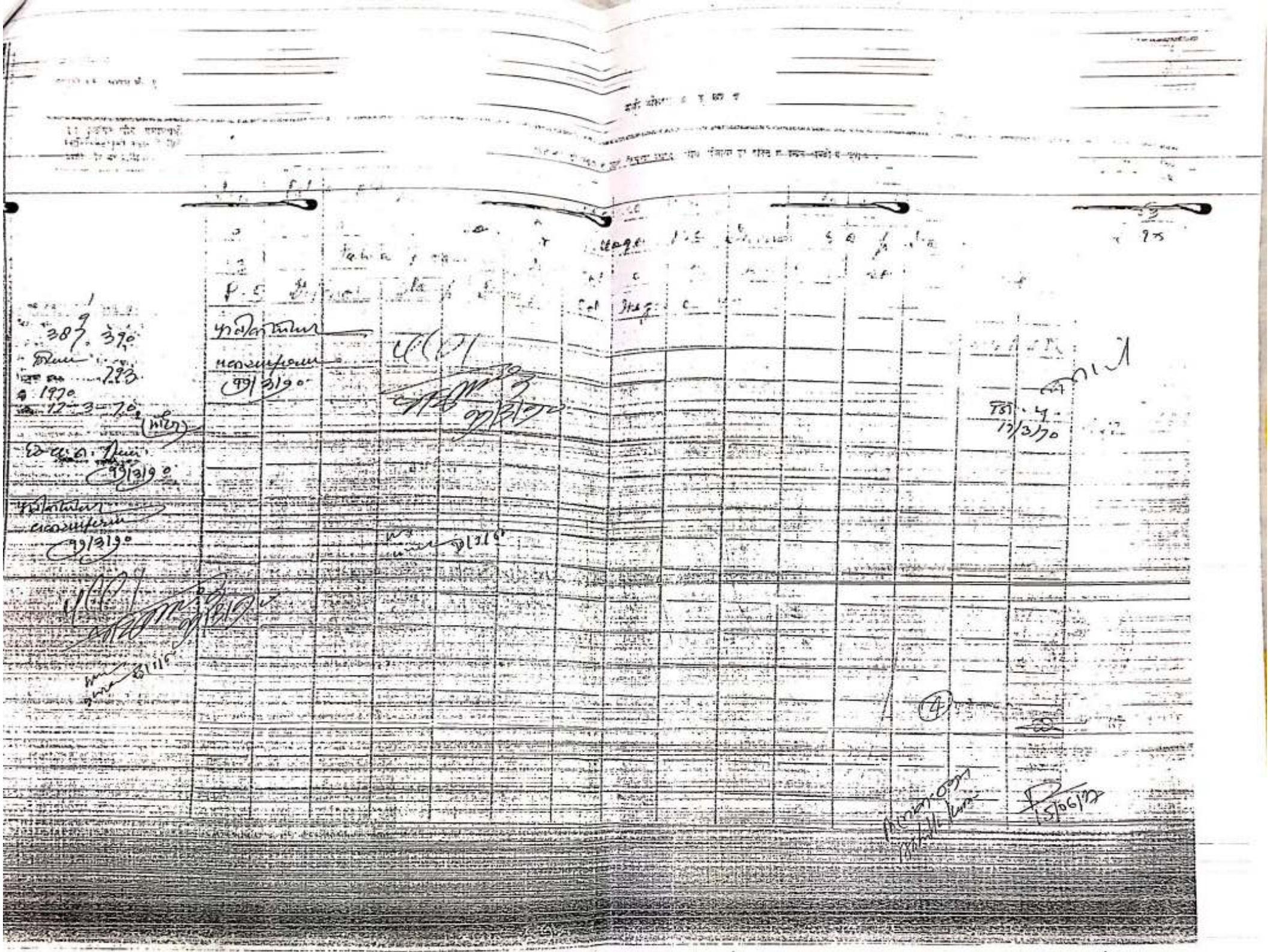
Sample output to test PDF Combine only



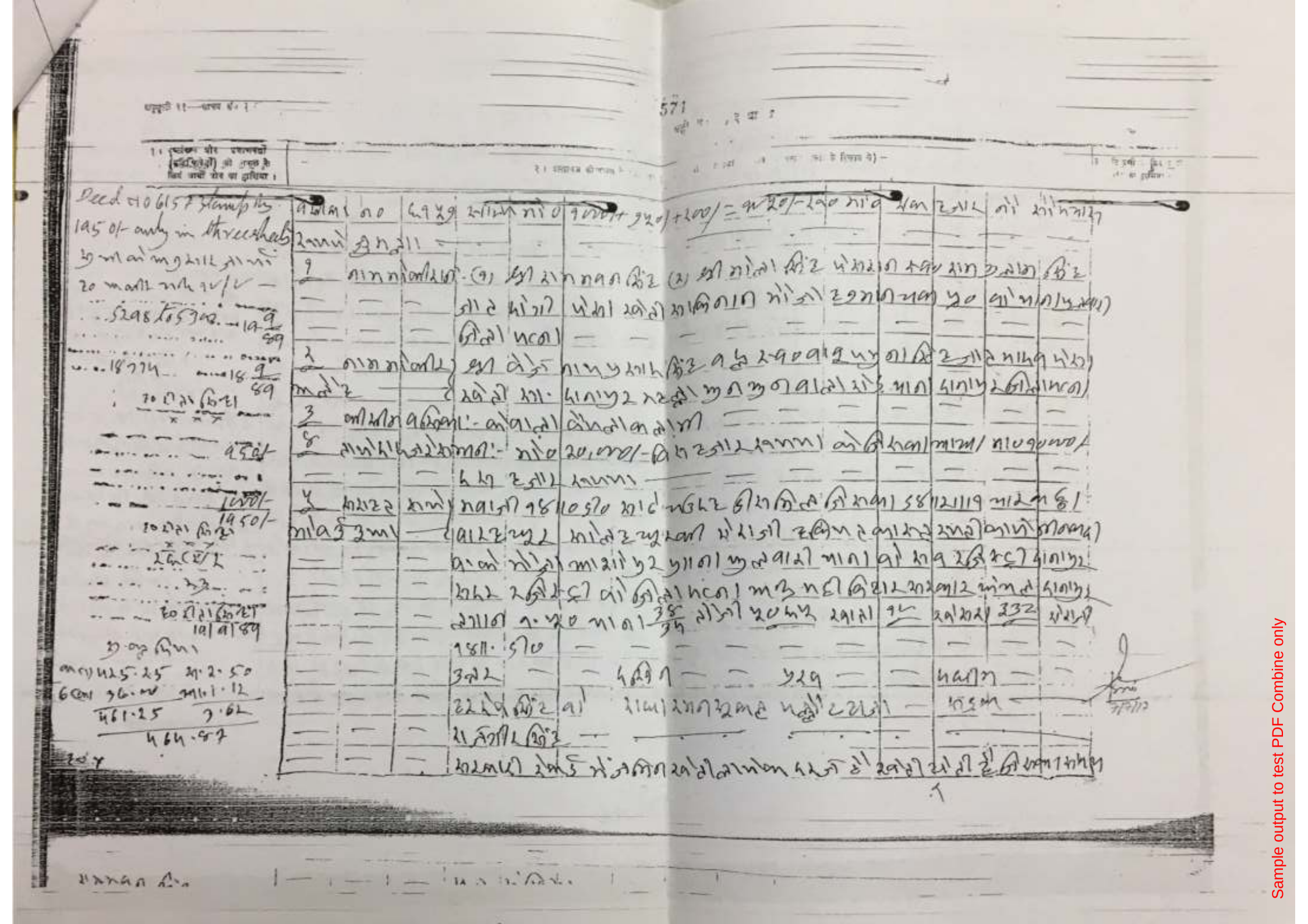
Sample output to test PDF Combine only



Sample output to test PDF Combine only



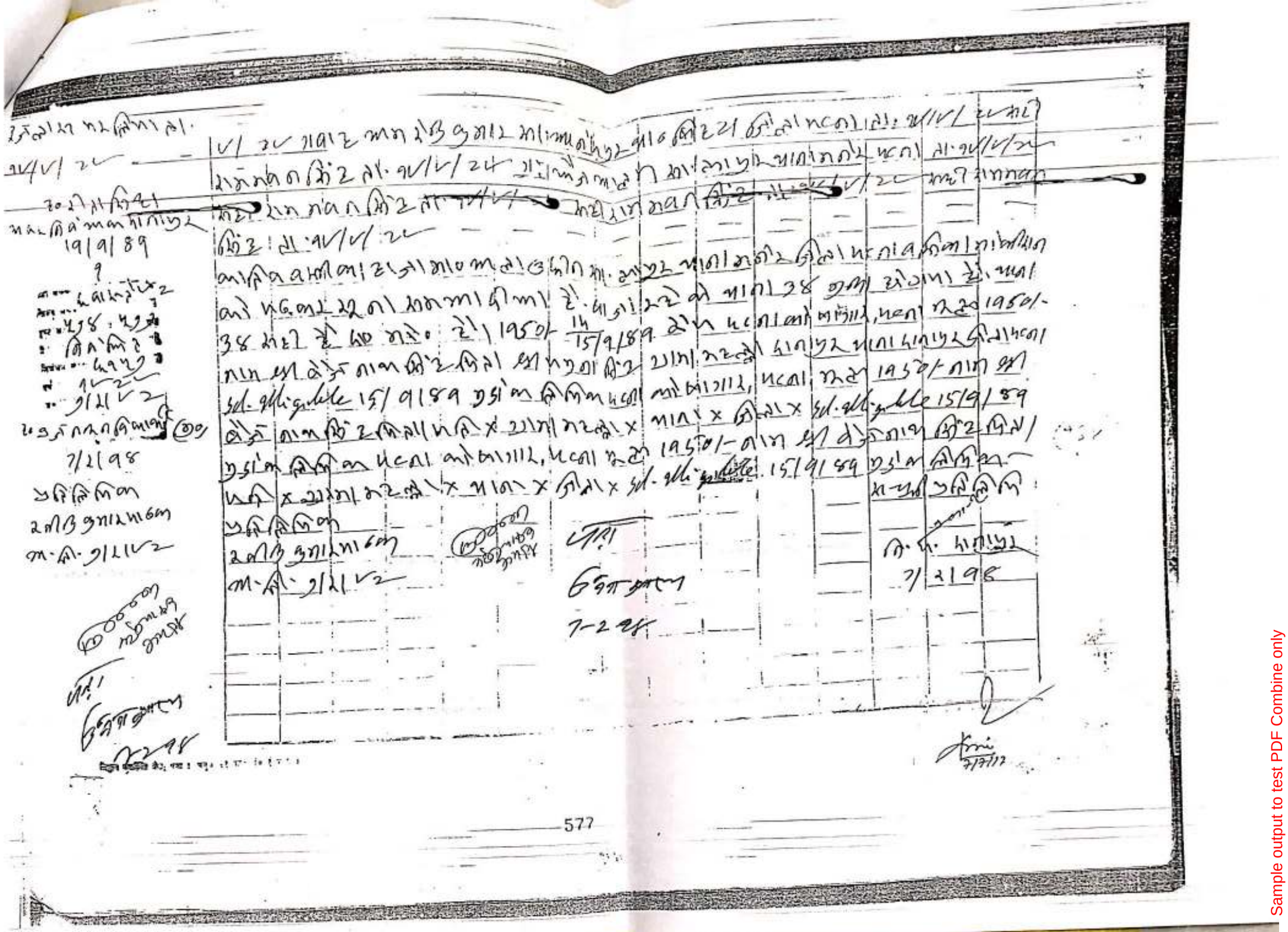
Sample output to test PDF Combine only



Sample output to test PDF Combine only

Sample output to test PDF Combine only

Sample output to test PDF Combine only



Sample output to test PDF Combine only

Serial No. - 36945

Book No.- 1 / Deed No. - 30263

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Friday, the 23rd of December 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent).

A stamp duty of Rs. 64000/- and other fees of Rs. 17004/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 30263 in Book No. 1, Volume No. 523 on pages from 128 to 136 and has been preserved in total 9 pages. Vol. No. 01 / Year 2011.

SCANNED

Date : 23/12/2011

Token No. : 37304 / 2011

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

!! ॐ !!

निर्विवाद विक्रय-पत्र

लेखकारी का नाम एवं पता:

श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद, निवासी ग्राम+ पुनाईचक, पोस्ट

Sample output to test PDF Combine only

एवं पटना- बुलौल, जिला पटना की मूल भूस्वामी श्री अपेन्द्र सिंह पिता का नाम एवं विन्ध्येश्वरी सिंह, निवासी अशोकपुर थाना दानापुर जिला पटना, के जिस प्राधिकृत मोख्तार हैं जिन्हें प्राधिकार पत्र संख्या 5420/2011 द्वारा अंकित पटना है जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना में पुस्तक संख्या-4 जिल्द संख्या- 70, पृष्ठ संख्या- 193 से 199 तक पर अंकित कर दी गई है कुल 7 पृष्ठों में समाप्त कर दिनांक 14.11.2011 को हुआ है, नागरिकता भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. <u>लेख्यधारी का नाम एवं पता</u>:-

श्री शिवजी राय पिता का नाम श्री रामदेवन राय, निवासी ग्राम- बाघा टोला, पोस्ट- गहगदपुर, थाना- जानीपुर जिला- पटना, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. <u>लेख्य का प्रकार</u>:-

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Deed of Absolute Sale)

4. <u>लेख्य सम्पत्ति का मूल्य</u>:-

मो. 8,00,000/- (आठ लाख) रुपये मात्र।

5. <u>लेख्य सम्पत्ति का विवरण</u>:-

वह आवासीय भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल- 2 कट्ठा (दो कट्ठा) है, जो 6.25 डिसमील के समतुल्य है और मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं. 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 27 (सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं. 25 (पच्चीस) में स्थित है और वर्ष 2011-12 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं. - 161 पर अंकित है, लेख्य सम्पत्ति पटना नगर निगम एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है जिसका वार्षिक लगान मो. 75 पैसे ~~अठासवे सेस~~ बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

विक्रेता हस्ताक्षर 20/12/2011

Sample output to test PDF Combine only

चौहद्दी

उत्तर — सर्वे प्लौट नं.- 1[illegible]

दक्षिण — सहायक रास्ता

पूरब — सर्वे प्लौट नं.- 2[illegible] का अंश

पश्चिम — सम्प्रति क्रेता श्रीमती गीता देवी

एक नजरी नक्सा इस विलेख के साथ संलग्न है, जिसमें लेख्य सम्पति लाल रंग से दर्शाया गया है, जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका 5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

सन्दर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता की मौरुषी सम्पत्ति है जिसे विक्रेता ने अपने पट्टीदारों से आपसी खानगी बटवारा में हासिल किया हैं और अपने हिस्से में मिली सम्पत्तियों पर विक्रेता स्वामी के रूप में निर्विवाद रुप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे मे रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नही रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ-क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे

प्रीतम कुमार साहू
20/12/2011

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

...ssible under Rule 5 , duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp ... 1899, Schedule 1 ... 1 A, No. 23 Also admissible under section 26(a) of the B ... Act

Stamp duty paid under Indian Stamp ...

... under Bihar Municipal Act Rs 16000 Ins. paid by N.J. Stamp Paper Rs. 5000

Registration Fee 16000 And paid Borough Bank Challan - Rs. 76004

...	16000	0 1Hb	0 Kar	0	0	LLR	500
		0 H2	0 K1b	0	0	Proc. Fee	50
			150	0	25	Total	550
		0 J1	0 K2	0	54		
		0 J2	0 L	0			

Service Charge 225

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. TOTAL 16225 17004

Date 23/12/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office Patna on Friday, 23rd December 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent) S/O-Sri Vishwanath Prasad by profession Others, Status - Executant

विजय कुमार यादव
23/12/2011

Signature / L.T.I. of Presentant

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Rais Lal age ... Sex M son/daughter of S/O-Yadunandan Rai resident of House No.-57, Kothiya, Khagaul, Patna) whose names, photographs, fingerprints and signetures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date 24/12/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 523 on page no. 128 - 136 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-51 year 2011. The document no is printed on the front Page of the document.

Date 23/12/2011

Token No 37301 Year 2011

Registering Officer
Patna

SCORE Ver. 2.1 Deed No. 30263 NIC-Bihar

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 38367

Book No. 1 Deed No. 32412



बिहार BIHAR

क्रम संख्या 2230 दिनांक 18 जुलाई 2012 मोल संख्या 1

52225

Serial No. 38367

क्रेता का नाम एवं पता

Deed No. 32412

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/12/2012 by Vijay Kumar Yadav(Agent)
Stamp Duty of Rs. 288000/- and other Fees of Rs. 73079/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 32412 in Book No. 1, Volume No. 634 on pages from 1 to 12 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 99 / Year 2012

Date: 28/12/2012

Token No: 39309 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

1. लेखकारी का नाम एवं पता:-

श्री विजय कुमार यादव वल्द श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं

Sample output to test PDF Combine only

थाना- खगौल, जिला- पटना, जो मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र सिंह वल्द स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम- आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला-पटना, जिन्हें प्राधिकारण पत्र संख्या-94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या-2, पृष्ठ संख्या- 20 से 27 तक पर अंकित कर सी.डी.-1 में कुल 8 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 22.02.2012 को हुआ है, नागरिकता- भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. *लेख्यधारीगण का नाम एवं पता:-*

(1) श्रीमती गीता देवी जौजे श्री विजय कुमार यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना

(2) श्री रामजी सिंह वल्द स्व. उमाशंकर सिंह, निवासी ग्राम एवं पोस्ट- नारायणपुर, थाना- तरैया, जिला-छपरा (सारण)

(3) श्री शिवजी राय वल्द श्री रामदेवन राय, निवासी ग्राम- बग्घाटोला, पोस्ट-महमदपुर, थाना- जानीपुर, जिला- पटना, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. *लेख्य का प्रकार-*

निर्विवाद विक्रय-पत्र।

4. *लेख्य संपत्ति का मूल्य-*

₹ 36,00,000/- (छत्तीस लाख) रुपये मात्र।

5. *लेख्य संपत्ति का विवरण-*

वह आवासीय भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल- 6 कट्ठा (छह कट्ठा) है। जो 18.75 डिसमील के समतुल्य है, और मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 25 एवं 27 (पच्चीस एवं सताईस), सर्वे प्लौट नं. क्रमशः 26 एवं 25 (छब्बीस एवं पच्चीस) में अवस्थित है। यह लेख्य संपत्ति निजामत नगरपालिका दानापुर एवं अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका

विनय कुमार यादव 28/12/12

Sample output to test PDF Combine only

वार्षिक लगान मो. 1 रूपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी, दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 1856 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी प्लौटवार एराजी एवं चौहद्दी निम्नवत है:-

सर्वे प्लौट नं.- 26 एराजी- 2 कट्ठा

चौहद्दी

उत्तर - श्री पप्पु कुमार
दक्षिण - श्रीमती गीता देवी
पूरब - सहायक रास्ता
पश्चिम - सर्वे प्लौट नं.-26 श्री उपेन्द्र सिंह

सर्वे प्लौट नं.- 26 एराजी- 2 कट्ठा

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं.- 16
दक्षिण - श्री रामजी सिंह
पूरब - सर्वे प्लौट नं.- 25
पश्चिम - सर्वे प्लौट नं.- 26 श्री उपेन्द्र सिंह

सर्वे प्लौट नं.- 25 एराजी- 2 कट्ठा

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं.- 16
दक्षिण - आहर
पूरब - श्रीमती गीता देवी
पश्चिम - श्री शिवजी राय

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2012-13 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 161 पर अंकित है, लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य संपत्ति कंडिका-5 में वर्णित है, जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख

विजय कुमार यादव
28/12/12

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

...er Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...p Act, 1899, Schedule 1 or 1-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 216000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.St amp duty paid under Municipal Act	Rs. 72000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 356079/-

Registration Fee

FEE PAID											
	A1	72000	C	0	H1b	0	K1a	0	Li		0
	AB	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii		0
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb		25
	A10	0	E	0	Ji	0	K2	0	Na		54
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
										TOTAL-	72229

LLR + Proc Fee		Service Charg
LLR	500	
Proc.Fee	50	300
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 73079

Date: 28/12/2012

Registering Offic
Patr

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 28th December 2012 by Vijay Kumar Yada (Agent) S/O Sri Vishwanath Prasad Yadav by profession Others. Status - Executant

विजय कुमार यादव
28/12/12
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/12/2012

Registering Office
Patn

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Lala Prasad Ray' age '34' Sex 'M', 'Premanand Rai', resident of 'Jamaluddinchak,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/12/2012

Registering Office
Patn

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 634 on pages on 1 -12 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-99 year 2012. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/12/2012

Registering Officer
Patna

Token No. : 39309 Year : 2012 S.No. : 38367 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 32412

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. - 33021

Book No. - 1 / Deed No. - 27079



बिहार BIHAR

575513

Summary of Eindorsement

This document was presented for registration on this Tuesday, the 15th of November 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent).

A stamp duty of Rs. 48100/- and other fees of Rs. 17254/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 27079 in Book No. 1, Volume No. 488 on pages from 135 to 143 and has been preserved in total 9 page(s) vide No. 72 / Year 2011.

SCANNED

Date : 15/11/2011

Token No. : 33572 / 2011

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

॥ ॐ ॥

निर्विवाद विक्रय-पत्र

सेक्रेटरी का नाम एवं पता :-

श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद निवासी ग्राम जगदेव नगर पोस्ट रामपुर

पटना से एक सौ सोलह की कमी
पश्चिम दक्षिण कोने
पक्का मकान से दक्षिण
एक कट्ठा पाथर

विजय कुमार यादव

Sample output to test PDF Combine only

एवं थाना- खगौल, जिला-पटना को मूल भूस्वामी श्री उपेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विन्देश्वरी सिंह, निवासी अशोकपुर, थाना- दानापुर जिला- पटना, के द्वारा प्राधिकृत मोख्तार है जिन्हें प्राधिकार पत्र संख्या- 5320/2011 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या- 70, पृष्ठ संख्या- 193 से 199 तक पर अंकित कर सी.डी.-11 में कुल 7 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 24.10.2011 को हुआ है, नागरिकता- भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पता:-

श्रीमती गीता देवी पति का नाम श्री विजय कुमार यादव, निवासी जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना, पेशा- गृहिणी, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. लेख्य का प्रकार:-

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Deed of Absolut Sale)

4. लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:-

रु. 8,00,000/- (आठ लाख) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पत्ति का विवरण:-

वह आवासीय भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल- 2 कट्ठा (दो कट्ठा) है, जो 6.25 डिसमील के समतुल्य है और मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं. 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 27 (सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं. 25 (पच्चीस) में स्थित है और वर्ष 2011-12 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं. - पर अंकित है, लेखा सम्पत्ति पटना नगर निगम से बाहर तथा ओवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना सदर से अवस्थित है जिसका वार्षिक लगान रु. 75 पैसा अलावे सेस, बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नवत है:-

Sample output to test PDF Combine only

चौहद्दी -

उत्तर - सर्वे प्लौट नं.- 16

दक्षिण - सहायक रास्ता

पूरब - नौज विक्रेता

पश्चिम - सम्प्रति क्रेता शिवजी राय

एक नजरी नक्सा इस विलेख के साथ संलग्न है, जिसमें लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से दर्शाया गया है, जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निमित्त, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

सन्दर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख को निष्पादित करके दी। लेख्य सम्पत्ति के क्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जिसे विक्रेता ने अपने पट्टीदारों से आपसी खानगी बटवारा में हासिल किया है और अपने हिस्से में मिली सम्पत्तियों पर विक्रेता स्वामी के रूप में निर्विवाद रुप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक धार्मिक खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक धार्मिक, पारिवारिक खर्चों को पूर्ति करने हेतु इससे कोई विकल्प नहीं होने के कारण, अपने परिवार के नैतिक कर्तव्य तथा वैधिक आवश्यकताओं के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई सक्षम खरीदार

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible as a Revenue adhesive stamped (unless cancelled) or unstamped (requires stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act		Rs.	48100	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -				Rs. 50	
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act		Rs.	0	Amt. paid through Bank Challan -				Rs. 603	
Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Chg.	
FEE PAID	A1	16000 C	0 H1b	0 K81	0 Li	0	LLR	500	
	A8	0 D	0 H2	0 K1c	0 Lii	0	Proc. Fee	50	225
	A9	0 DD	0 I	150 K1c	0 Mb	25	Total-	550	
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Nd	54			
	B	0 H1a	0 J2	0 L	0				
					TOTAL-	16479			
Total amont paid (Reg.fee+LLR, Proc.Service Charge) in Rs. -						17254			

Date :- 15/11/2011

Registering Office
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office (Patna) on Tuesday, 15th November 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent) S/O- Vishwanath Prasad, by profession Others, Status - Executant

15/11/11

Signature / L.T.I. of Prosentant Date- 15/11/2011

Registering Office
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Ram Lal, age ... Sex ... son/daughter of S/O- Yadunandan Rai resident of Kotwa, Khagaul, Patna.) whose names, photograph fingerprints and signatures are affixed as such on the page/ pages of this instrument.

Date :- 15/11/2011

Registering Office
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. Volume No. 468 on page no. 135 - 142 for the year 2011 and stored in CD Volume No. CD-72 year 2011. The endorsement is printed on the front Page of the document.

Date :- 15/11/2011

Registering Office
Patna

Volume No. 2564 Year 2011 Sl. No. 23403 Ver. 2.1 Deed No. 2971 Vol. 30

Sample output to test PDF Combine only

GOVT. OF BIHAR

COURT

Authorisation No. 2513

INDIA

375303

BIHAR

अंचल - दानापुर

जिला - पटना

राजस्व थाना नम्बर - 40

केवाला

जमाबंदी नम्बर 1884

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
	25	26		
	27	25	0.38	
			0.82	

अं० अ० दानापुर

प्रतिवेदित यथास्थिति की
लिखित आपत्ति ने जमाबंदी
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Page No.:1 / Deed No.:- 30264



BIHAR 570021

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Friday, the 23rd of December 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent).

A stamp duty of Rs.64000/- and other fees of Rs.17004/- has been realized.

The document was found admissible. The number, photographs and finger prints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 30264 in Book No. 1, Volume No. 523 on pages from 137 to 145 and has been preserved in folio page no. 81 to 201.

Date 23/12/2011 Token No. : 37305 / 2011

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

!! ॐ !!

निर्विवाद विक्रय-पत्र

1. लेखापारी का नाम एवं पता:

श्री विजय कुमार यादव पिता श्री विश्वनाथ प्रसाद, निवासी ग्राम- जमालुद्दीनचक, पोस्ट

Sample output to test PDF Combine only

एवं थाना- खगौल, जिला-पटना जो मूल भूस्वामी श्री
हरेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विन्ध्येश्वरी सिंह
निवासी अशोकपुर, थाना- दानापुर जिला पटना के
वंश पारिवारिक पोषक हैं जिन्हे पारिवारिक [illegible] के [illegible]
5320/2011 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, निबंधन
जिला निबंधक कार्यालय पटना में पुस्तक संख्या-4, जिल्द
संख्या- 70, पृष्ठ संख्या- 193 से 199 पर अंकित
07 सी.डी. 11 में कुल / पृष्ठों में संचारित कर दिनांक
24.10.2011 को हुआ है, नागरिकता [illegible] इनके
उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि
इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. क्रेता/क्रेतागण का नाम एवं पता :-

श्रीमती गीता देवी/पति का नाम श्री विनय
कुमार, [illegible] निवासी कमलदीनचक, पो० एवं थाना-
खगौल, जिला-पटना, पेशा- गृहिणी, नागरिकता- भारतीय,
जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. क्रेय्य का प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (Deed of Absolute Sale)

4. क्रेय्य सम्पत्ति का मूल्य :-

रु० 2,00,000/- (दो लाख) मात्र।

5. क्रेय्य सम्पत्ति का विवरण :-

वह आवासीय भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल- 2
कट्ठा [illegible] धुर है, जो 0.25 डिसमिल के समतुल्य है
[illegible] पूर्व [illegible] पश्चिम [illegible]
[illegible] उत्तर [illegible] दक्षिण [illegible]
[illegible] रकबा [illegible] (पच्चीस) [illegible]
[illegible] परिक्षेत्र है, क्रेता सम्पत्ति पटना नगर निगम के
एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन
कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है जिसका वार्षिक
लगान रु० 75 पैसे अठावन सौ सिर्फ सरकार को
अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से भुगतान किया जाता
[illegible] निबंधित है।

Sample output to test PDF Combine only

(3)

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लॉट नं.- 15

दक्षिण - सहायक रास्ता

पूरब - हाल खरीदार [illegible]

पश्चिम - नीज क्रेता

एक नक्शा वदस्त इस विलेख के साथ संलग्न है, जिसमें लेख्य सम्पति लाल रंग से दर्शाया गया है, जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय पत्र इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निमित्त, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका-5 में वर्णित सम्पति के लिये सम्पादित हुआ।

सदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता की मौरुषी सम्पत्ति है जिसे विक्रेता ने अपने पट्टीदारों से आपसी खानगी बटवारा में हासिल किया है और अपने हिस्से में मिली सम्पत्तियों पर विक्रेता स्वामी के रूप में निर्विवाद रुप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नही रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य वयस्क तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा का प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता ने भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे

प्रीतम कुमार साह
20/12/2011

Sample output to test PDF Combine only.

Endorsement of Certificate of Admissibility

admissible under Rule 52 duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 Schedule I or I-A, No. 23 Also admissible under Section 17 of I.T. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 40000 Amt. paid by N.J. Stamp Paper (Rs. 500)

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 10000 Amt. paid through Bank Challan Rs. 76000

Registration Fee LLR + Process Fee Service Charge

FEE PAID								
A1	16000 C	0 H16	0 Ka1	0 La	0	LLR	500	
A8	0 D	0 H2	0 K10	0 Lb	0	Proc. Fee	50	225
A9	0 DD	0 I	150 K1c	0 Mb	25	Total:	550	
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	54			
B	0 H1a	0 J2	0 L3	0				
				TOTAL	16229			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc. Service Charge) in Rs. 17004

Registering Officer
Patna

Date : 23/12/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 23rd December 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent) S/O-Sri Vishwanath Prasad by profession Others, Status - Executant

विजय कुमार यादव
23/12/2011

Signature / L.T.I. of Presentant Date : 23/12/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the persons (identified by Rais Lal age , Sex M son/daughter of S/O Chhaturdhan Rai resident of House No.-57, Kothiya, Khagaul, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as aforesaid on page 1 pages of the instrument.

Endorsement Clerk

Registering Officer
Patna

Date : 24/12/2011

Endorsement under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 523 on page no. 137 - 145 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-81 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date :

Token No. 37206 Year 2011 Sl.No. 36946 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 3028 NIC-Bihar

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 33351

Book No. :1 Deed No. 27642



502179

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/10/2012 by Vijay Kumar Yadav(Agent)
A Stamp Duty of Rs. 693100/- and [illegible] has been paid in it.
The document was found admissible. The Name, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 27642 in Book No. 1, Volume No. 531 on pages from 342 to 352 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 83 / Year 2012

Date: 19/10/2012 Token No. 34151 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

1. लेखकारी का नाम एवं पता:-
श्री विजय कुमार यादव वल्द श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं

Sample output to test PDF Combine only

थाना- खगौल, जिला- पटना, को मूल- मूल्य से श्री विरेन्द्र सिंह वल्द स्व विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम- आशापुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना, विक्रय प्रमाण पत्र संख्या-94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन बिक्री निष्पादन कार्यालय, पटना में पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-2 पृष्ठ संख्या- 20 से 27 तक पर अंकित कर सी.डी. 1 में कुल 8 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 22.02.2012 को हुआ है, नागरिकता- भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रबन्धपत्र एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. तत्परिणी वर्ग नाम एवं पता:

श्रीमती गीता देवी पत्नी श्री विजय कुमार यादव, निवासी ग्राम- कमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला- पटना, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. लेखन का प्रकार:

विक्रय पत्र।

4. लेखन संपादित करने का मूल्य:

रू0 2,30,000/- (दो लाख तीस हजार) रुपये मात्र।

5. लेखन संपत्ति का विवरण:

वह आवासीय भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल- 4 कट्ठा (चार कट्ठा) है, जो 12.5 डिसमील के समतुल्य है, और मौजा- आशापुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के वार्ड नं. 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 25 (पच्चीस), सर्वे प्लॉट नं. 26 (छब्बीस) में अवस्थित है। यह लेख संपत्ति निबंधन उप-निबंधक, दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय, पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान रु. 1 रुपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी, दानापुर के माध्यम से चुकाता संख्या- 1856 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहदी निम्नवत है:

उत्तर — सर्वे प्लॉट नं. 26 का अंश सम्प्रति क्रेता श्री पप्पु कुमार

दक्षिण - आहर

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

(under Rule 5 , Duly Stamped (or exempted from ... chargeable stamp duty) under the Indian ... duty paid under Article ... Rs. 44100/- ... Act, Schedule 1-A No. 23 ... admissible ... section 25(a) of the B. ... Act

Rs. 5000/-
Rs. 136404/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper ... Bank Challan

Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 4000/-

Registration Fee

A1	48000	0 H1b	0 K1a	0 L1	0	LLR + Proc Fee	Service Charge
A8	0 D	0 42	0 K1b	0 L1f	0	LLR 500	275
A9	0 DD	0 J	150 K1c	0 Wb	54	Proc.Fee 50	
A10	0 F	250 J1	0 K2	0 Nb		Total 550	
B	0 H1a	0 J2	0 L1	0	48479		
				TOTAL	49304		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs

Registering Officer

Date: 19/10/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 19th October 2012 by Vijay Kumar Yadav Agent S/O Sri Vishwanath Prasad Yadav by profession Others. Status- Executant

विजय कुमार यादव
19-10-12

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 19/10/2012

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the witness Identified by Lala Prasad Ray' age '34' ... whose Names, Photographs, Fingerprints and ... are affixed on the ... page of the instrument.

Sex: M ... Ray' ... of ... Jamaluddinchak, ... Patna

Registering Officer

Date: 19/10/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 531 on pages on 342 -352 ... the year 20... document stored in CD volume. No. CD-83 ... year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the ... document

Registering Officer

Date : 19/10/2012
Token No. : 34152 Year : 2012 S.No. : ... SCORE Ver.3.0 ... seed No. : 1

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 26789 Book No. : 1 Deed No. 22279



BIHAR DOC No. 524565

Serial No. 26789 Deed No. 22279

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 02/08/2012 by Vijay Kumar Yadav (Agent)
A Stamp Duty of Rs. 5000/- and other Fees of Rs. 13079/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Thumb Impression, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted Execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 22279 in Book No. 1, Volume No. 419 on pages from 201 to 211 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 66 / Year 2012

CANCELLED

Date: 02/08/2012 Token No: 27489 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

1. लेखकारी का नाम एवं पता:-

श्री विजय कुमार यादव पिता श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, बिदासी ग्राम- जगालउदीचक, पोस्ट एवं थाना-

Sample output to test PDF Combine only

खगौल, जिला- पटना वगैरियत मोख्तार मिसलमिल श्री वीरेन्द्र सिंह पिता स्व0 बिन्देश्वर सिंह, बिलासी ग्राम- अशोपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जिन्हें निबंधित मोख्तारनामा बहीरा संं- 94, बुक नं0- 4, जिल्द नं0- 2, पेज नं0- 20 से 27 तक पर सी0डी0- 1 में अंकित कर दिनांक 22.02.2012 को निबंधन कार्यालय विक्रम के माध्यम से प्रविवृत हुआ है, मारा शक्तिप्रदत्त है, भारतीय- नागरिक। PAN-60

2. लेखापारी का नाम एवं पता:-

श्रीमती गीता देवी पति श्री विजय कुमार साहा, बिलासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक। PAN-61

3. लेख का प्रकार:-

निर्विवाद विक्रय पत्र ।

4 लेख सम्पति का मूल्य:-

मो0 6,00,000/- (छः लाख) रूपये मात्र।

5. लेख सम्पति का विवरण:-

एक आवासीय भू खण्ड जिसका कुल एरिया 1 कट्ठा (एक कट्ठा) जो 2 डेसिमल के समतुल्य है जो मौजा- पटना (ग्रा), थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं0 40 (चालीस), थाना कोड सं0- 161, रौजी बिहार सरकार, खाता नं0- 27 (सतांईस) एवं सर्वे नं0- 1 (एक) (प्रथम) में अवस्थित है। यह लेख सम्पति पाटलीपुत्र निगम के अन्दर एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना सदर क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0 50 पैसा अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी सं0-1856 पर भुगतान किया जाता है जिसकी चौहदी निम्नवत् है:-

चौहदी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं0- 16

दक्षिण - आहर

पूरब - सर्वे प्लौट नं0- 25 का

पश्चिम - बीज क्रेता

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

...able under Rule 5, duly stamped (amount of stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, Article No. 23, as amended vide section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 36000/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 12000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 56079/-

Registration Fee

A1	12000	C	0	H1b	0	K1a	0	U	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	H	0
A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	R	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	N	54
B	0	H1a	0	J2	0	U	0		
								TOTAL	12229

FEE PAID

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: 300

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 13079

Registering Officer

Date: 02/08/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 02nd August 2012 by Vijay Kumar Yadav (Age... S/O Sri Vishwanath Prasad Yadav by profession Others. Status : Executant

Signature of Presentant

Date: 02/08/2012

Registering Officer

Endorsement under section 58

Signatures are admitted on this 0 page(s) by the ... admitted by Rule 1 at page 14 Sec 'N'. ... Photographs, Fingerprints and ... Signatures are admitted on this 0 page(s) by the ...

Endorsement under section 52

Date: 02/08/2012

Endorsement of Certificate Fee Action under Section

Registered in Book-1 Serial No. 1 Page No. 1 to 4 pages on 02/08/2012, ... entered in CD Volume No. CD-66 year 2012. The same is ... printed on the Front Page of the ...

Date: 02/08/2012

Token No.: 27489 Year: 2012 S.No.: 267 SCORE Ver.1.0

Sample output to test PDF Combine only

Book No.- 1 / Deed No. -

Serial No. - 12496



बिहार BIHAR

696480

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Wednesday 28th March 2012 by Kumar Yadav.

A stamp duty of Rs. 32000/- and other fees of Rs. 903/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 10606 in Book No. 1, Volume No. 185 on pages from 588 to 596 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 29 / Year 2012.

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer Patna

Date : 28/03/2012 Token No. 12728 / 2012

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता-
श्री विजय कुमार यादव पिता श्री शिवनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जगतडीहमक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला- पटना

Sample output to test PDF Combine only

वहैसियत मोख्तार मिनजानिब श्री बीरेन्द्र सिंह पिता स्व0 बिंदेश्वर सिंह, निवासी ग्राम- [illegible]पुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जिन्हे निबंधित मोख्तारनामा बही सं0- 94, बुक नं0- 4, जिल्द नं0- 2, पेज नं0- 20 से 27 तक पर सी0डी0- 1 में अंकित कर दिनांक 22.02.2012 को निबंधन कार्यालय विक्रम के माध्यम से प्राधिकृत हुआ है, द्वारा शक्तिप्रदत्त है, भारतीय- नागरिक।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-

श्रीमती गीता देवी पति श्री विजय कुमार यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला- पटना, भारतीय- नागरिक्।

3. लेख्य का प्रकार:-

[illegible]

4. लेख्य सम्पति का मूल्य:-

रू0 1,00,000/- (एक लाख) मात्र

5. लेख्य सम्पति का विवरण:-

वह आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल एरिया 1 कट्ठा (एक कट्ठा) जो 3.125 डिसमील के तुल्य है जो मौजा- आदमपुर, [illegible] थाना [illegible] हाल [illegible] खाता सं0 151, खेसरा विहारसे [illegible] रकबा 0.27 (सतांईस) एवं सर्व प्लोट नं0- 25 (पच्चीस) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पति पटना नगर निगम से पास [illegible] निबंधन कार्यालय [illegible] पटना जिला [illegible] पटना सदर क्षेत्रान्तर्गत [illegible] गैया [illegible] के [illegible] के माध्यम से जमाबन्दी सं0 [illegible] पर दर्ज [illegible] से [illegible] वसूल

चौहद्दी

उत्तर सर्व प्लोट नं0- [illegible]

[illegible]

पश्चिम सर्व प्लोट नं0- 2

[illegible] सर्व प्लोट नं0- 2

Sample output to test PDF Combine only

(10)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 duly stamped (or exempted/Does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1A, Article No. 23. Also admissible under Section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 24000 Amt. paid by N.J. Stamp Paper - Rs. 5000

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 6000 Amt. paid through Bank Challan - Rs. 3600-

		Registration Fee					LLR + Process Fee		Service Charg
FEE PAID	A1	6000 C	0 H1b	0 Ka1	0 Li	0	LLR	500	
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Lii	0	Proc. Fee	50	225
	A9	0 DD	0 I	150 K1c	0 Mb.	25	Total-	550	
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	54			
	B	0 H1a	0 J2	0 Li					
					TOTAL-	8229			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.: 9004

Date : 28/03/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under Section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 28th March 2012 by Vijay Kumar Yadav S/O Sri Vishwanath Pd. Yadav by profession Others. Status - Executant

विजय कुमार यादव
28-3-12

Registering Officer
Patna

Signature / L.T.I of Presentant Date : 28/3/2012

Endorsement under section 58

Execution admitted by Vijay Kumar Yadav S/O Sri Vishwanath Pd. Yadav Identified by Rais Lal aged Sri W. resident of Patna (.) whose name is signed to the instrument.

Date : 28/03/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration

Registered at Registration Office Patna in Book No. Volume No. 185 on page no. 55 to 58 No. 1 in the year 2012.

Stored in CD Vol.No. PA-CD-28 year 2012. The document printed on the front Page of this document.

Date and time of delivery

Registering Officer
Patna

Deed No.

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. - 33022 Book No.- 1 / Deed No. - 2708



33567/2011/Sale

23184 14/11 5000 697778

Summary of Endorsement

This document was presented for registration by [illegible] on the 15th of November 2011 by Vijay Kumar Thakur (Agent).

A stamp duty of Rs. 48100/- and other fees of Rs. [illegible]/- have been paid in it.

The document was found admissible. The [illegible] photographs and fingerprints and signatures of the executants, and [illegible] have admitted [illegible] for the, as noted on the reverse page.

This document has been registered as deed No. [illegible] in Book No. 1, Volume No. 409 on pages from 144 to 152 and has been photocopied to total 9 pages. [illegible] Year 2011.

SCANNED

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Date : 15/11/2011 Token No. : 33567 / 2011

!! ॐ !!

निर्विवाद विक्रय-पत्र

1. लेखकारी का नाम एवं पता:-

श्री विजय कुमार ठाकुर पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद, निवासी ग्राम- जमालुद्दीनचक, पोस्ट रोल संख्या

Sample output to test PDF Combine only

एवं थाना- खगौल, जिला-पटना को पूर्ण भूस्वामी श्री उपेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विश्वरी सिंह, निवासी अशोकपुर, थाना- दानापुर जिला- पटना, के द्वारा प्राधिकृत मोख्तार है जिन्हे प्राधिकरण पत्र संख्या- 5320/2011 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना में पुस्तक संख्या-4, जिल्द संख्या- 70, पृष्ठ संख्या- 193 से 199 तक पर अंकित कर सी.डी.-11 में कुल 7 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 24.10.2011 को हुआ है, नागरिकता भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. **लेख्यधारी का नाम एवं पता:-**

श्री विलास प्रसाद पिता का नाम श्री रामायण प्रसाद, निवासी महल्ला- कंकड़बाग कॉलोनी, बीसर सैक्सन, 12/138, थाना- कंकड़बाग, पटना-20, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. **लेख्य का प्रकार:-**

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Deed of Absolute Sale)

4. **लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:-**

मो. 8,00,000/- (आठ लाख) रूपये मात्र।

5. **लेख्य सम्पत्ति का विवरण:-**

वह आवासीय भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल- 2 कट्ठा (दो कट्ठा) है, जो 0.25 डिसमील के समतुल्य है और मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं. 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 27 (सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं. 25 (पच्चीस) में स्थित है और वर्ष 2011-12 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं. - ..... पर अंकित है, लेख्य सम्पत्ति पटना नगर निगम से बाहर तथा अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है जिसका वार्षिक लगान मो. 75 पैसे अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

विलास प्रसाद

15/11/11

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

...de under Rule 5 - duty stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian S... Schedule 1 or 1-A No. 23 Also admissible under section (xxx) of the B. S. Act

Municipal Act Rs

Registration Fee

1006							
					0	L.R	500
					0	Proc. Fee	50
					25	Total	550
	250				54		

TOTAL 16479

Total amount paid (Reg. fee+L.R. Proc+Service Charge) in Rs 17254

Date : 15/11/2011

Registering Offi... Pat...

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office on the 15th November 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent) ... Executant

प्रभात कुमार पाण्डेय
15/11/11
Signature of L.T.I. of Presentant

Registering Offic... Pat...

Endorsement under section 58

Execution is admitted by these executants and identified by the person (identified by Rais Lal age .... Sex ... son/daughter of S/O- Yadunandan Rai resident of Kothiya, Khagaul, Patna.) whose names, photograp... fingerprints and signatures are affixed as such on back page / page ... of the instrument.

Date : 15/11/2011

Registering Officer Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 4... on page no. 144 - 152 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-72 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 15/11/2011

Registering Officer Patna

Token No.33587 Year - 2011 SRNo. 33022 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 2/000 NIC-Bih...

Sample output to test PDF Combine only



Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

This document was presented for registration on 02/08/2012 by Vijay Kumar Yadav (Agent)
A Stamp Duty of Rs. 8000/- and other Fees of Rs. 13079/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Name, Photograph, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted, before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2823 in Book No. 1, Volume No. 419 on pages from 190 to 200 and has been preserved in Total 11 sheets in CD No. 55 / Year 2012

Date: 02/08/2012 Token No: 27488 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Sample output to test PDF Combine only

[illegible] पिता स्व0 बीरेन्द्र [illegible] निवासी ग्राम- अगोपुर, थाना [illegible] के माध्यम से मोहतारनामा पत्रांक सं0 [illegible] में वर्णित कर दिनांक 22.02.2012 को निबंधन कार्यालय विक्रय के माध्यम से प्रमाणित कुल है, जो सम्पत्ति है, भारतीय नागरिक। [illegible]

2. लेख्यकर्ता का नाम, पूर्ण पता:-

श्री विलास प्रसाद पिता श्री नारायण प्रसाद, निवासी मुहल्ला- कंकड़बाग कॉलोनी, सिटर लेवसम- 12/138, पटना- 20, भारतीय-नागरिक। [illegible]

3. लेख्य का प्रकार:-

बिर्विवाद विक्रय पत्र ।

4. लेख्य सम्पति का मूल्य:-

रू0 6,00,000/- (छः लाख) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पति का विवरण:-

वह आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल एरिया 1 कट्ठा (एक कट्ठा) जो 3.125 डिसमील के समतुल्य है जो मौजा- आदमपुर, थाना-दानापुर, जिला- पटना के खाना नं0-40 (चालीस), थाना कोड सं0-101, तौजी बिहार सरकार, खाता नं0- 27 (सतांईस) एवं सर्वे प्लौट नं0- 25 (पच्चीस) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पति पटना नगर निगम के अन्दर एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना सदर क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान रू0 50 पैसा अठन्नी शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी नं0- 1856 पर भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं0- 16

दक्षिण - आहर

पूरब - गैर मजरूआ खेता

पश्चिम - सर्वे प्लौट नं0- 2 का अंश

विक्रेता कुमार धारक

Sample output to test PDF Combine only

exempted from ... does not require stamp ...

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 10000/- Amt.Paid By N.J Stamp Paper
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 12000/- Amt.paid through Bank Challan

FEE PAID	A1	[illegible]		0	K12	0	K1b	0	Mi	0	
	A8	0		0	K2	0	K1b	0	Ma	0	
	A9	0				150	K1c	0	Mb	25	
	A10	0				0		0	Me	54	
	0	0									
									TOTAL:	12229	

Total amount paid (in words) : Nine Thousand Seventy Nine Only Rs. 13079

LLR / Xerox Fee

LLR	300
Processing Fee	50
Total	350

Registrar

Date: 02/08/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 02nd August 2012 by Vijay Kumar Yadav S/O-Sri Vishwanath Prasad Yadav by profession Others. Status - Executant

विजय कुमार यादव
9-8-12

Signature/L.T.I. of Presentant

Registering

Date:02/08/2012

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rais Lal' age '44' Sex 'M' 'S/O-Yadunandan Ral', resident of 'Kothiyan, Po-Khagaul, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints a Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering

Date : 02/08/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 419 on pages on 190 -200 , for the year 2 stored in CD volume No. CD-66 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering

Date : 02/08/2012
Token No. : 27488 Years 2012 S.No. : 26788 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 2

Sample output to test PDF Combine only

tal No. - 36947 Book No.- 1 / Deed No. - 3065

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

5700 20

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this date, the 23rd of December 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent).

A stamp duty of Rs. 128000/- and other fees of Rs. 37004/ has been paid for it.

The document was found admissible. The name, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 3065 in Book No. 1 Volume No. 523 on pages from 146 to 154 and has been preserved in total 9 pages. Fee Rs. 61 / Year 2011.

SCANNED

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer Patna

Date : 23/12/2011 Token No. : 37307 / 2011

23.12

निर्विवाद विक्रय-पत्र

1. लेखकारी का नाम एवं पता :-

श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद, निवासी ग्राम- [illegible], पोस्ट

Sample output to test PDF Combine only

पूर्व थाना- अगमकुआँ, जिला-पटना जो मूल भूस्वामी श्री उपेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विन्देश्वरी सिंह, निवासी अशोकपुर, थाना दानापुर जिला- पटना, के द्वारा पावित्कार भाखतार है जिन्हें प्राधिकरण पत्र संख्या- 5320/2011 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन जिला निबंधक-बन्धकालक पटना में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या- 70, पृष्ठ संख्या- 193 से 199 तक पर अंकित कर सी.डी.-11 में कुल / पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 24.10.2011 को हुआ है, नागरिकता भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. लेखपालों का नाम एवं पता:-

श्री विलास प्रसाद पिता का नाम श्री रामायण प्रसाद, निवासी ग्राम- बेड़ा पिपर पाँती, पोस्ट- हथुआ, थाना- हथुआ, जिला- गोपालगंज (बिहार), नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. लेख का प्रकार:-

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Deed of Absolute Sale)

4. लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:-

रु. 16,00,000/- (सोलह लाख) रुपये मात्र।

5. लेख्य सम्पत्ति का विवरण:-

वह आवासीय भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल- 4 कट्ठा (चार कट्ठा) है, जो 12.5 डिसमील के समतुल्य है और मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं. 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 27 (सत्ताईस), सर्वे प्लॉट नं. 25 (पच्चीस) में स्थित है और वर्ष 2011-12 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं. - 161 पर अंकित है, लेख्य सम्पत्ति पटना नगर निगम एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है जिसका वार्षिक लगान भो. 75 पैसे अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

प्रिंटर कुमार पाण्डेय
20/12/2011

Sample output to test PDF Combine only

चौहद्दी

उत्तर — सर्वे प्लौट नं. - 16
दक्षिण — सहायक रास्ता
पूरब — नौज क्रेता
पश्चिम — सर्वे प्लौट नं.-25 का अंश

एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है, जिसमें लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से दर्शाया गया है, जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका-5 में वर्णित सम्पति के लिये सम्पादित हुआ।

सन्दर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता की मौरुषी सम्पत्ति है जिसे विक्रेता ने अपने पट्टीदारों से आपसी खानगी बटवारा मे हासिल किया है और अपने हिस्से में मिली सम्पत्तियों पर विक्रेता स्वामी के रूप में निर्विवाद रुप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चो की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नही रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule ... of Bihar ... (... exempted from duties not requires stamp duty) ... Act 1899 Schedule ... No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp Duty paid under Indian Stamp Act Rs. 96000
Addl. Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 32000
Registration Fee

Amt. paid by N.J. Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

FEE PAID

A1	32000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Li	0
A2	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 32229

LLR 500
Proc Fee 50
Total- 550

325

33004

Registering Officer
Patna

Total amount paid (Reg. fee+LR, Proc.+Service Charge) in Rs.

Date : 23/12/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 23rd December 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent) S/O-Sri Viswanath Prasad by profession Others ,Status - Executant

Registering Officer
Patna

विजय कुमार यादव
23/12/2011
Signature / L.T.I. of Presentant

Date 23/12/2011

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Rais Lal age ... Sex M son/daughter of S/O-Yadunandan Rai resident of House No.-57, Kothiya, Khagaul, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date . 24/12/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

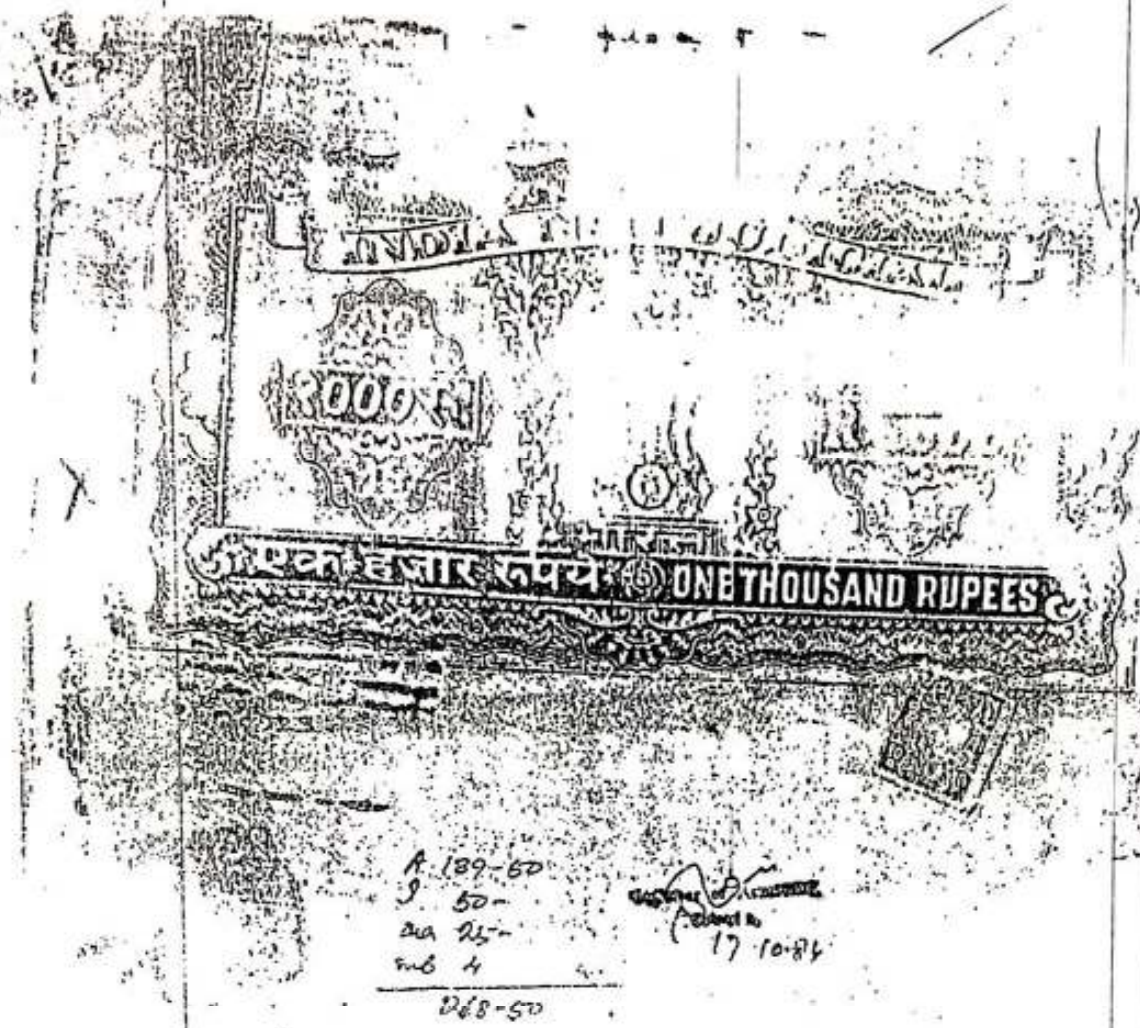
Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 523 on page no. 146 - 154 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-81 year ... Endorsement no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 23/12/2011

Token No.37307 Year 2011 Sl.No. 369/... SCORE Ver. 2.1 Deed No. 30265 NIC-Bihar

Sample output to test PDF Combine only



A 189-60
S 50-
Aua 25-
Sub 4
268-50

17-10-84

2. NAME OF THE DONOR : SRI SAKALDEEP SINGH son of Late Nirmal Singh resident of Shaikhp P.O. B.V.College Police Station Shashtri Nagar Patna, at present residing at Achopar Police Station Phulwari, District Patna, by profession Cultivation.

Sample output to test PDF Combine only

200 Rs.

Rs 200

TWO HUNDRED RUPEES

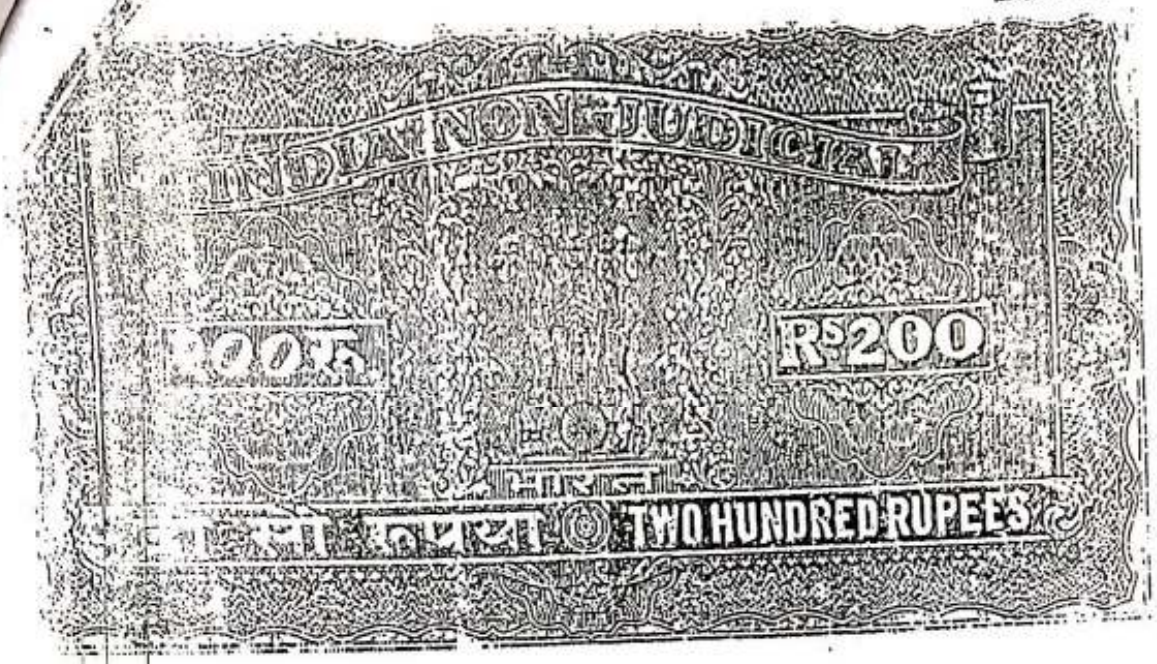
3. NAME OF THE DONEES : 1. SHRI UPENDRA SINGH @ son of Shri

2. SHRI BIRENDRA SINGH @ Binodanand Singh and grand son of the Donor Sukaldeep Singh resident of Agiapur Police Station Phulwari, District Patna.

5. KIND OF DEED : DEED OF GIFT.

Sample output to test PDF Combine only

200 Rs



4. VALUATION FOR STAMP : Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand) only.

5. DESCRIPTION OF THE GIFTED PROPERTIES :

LOT NO. 1.

Mouza No.	Khata No.	Plot No.	Thana No.	Area
5006	103	327	36	15 Decimal

Boundary as follows :-

Sample output to test PDF Combine only

to make them the absolute owner of the said properties without any reservation , is simple in lieu of love and affection for them and the Donees aforesaid at the request of the Donor are ready & accept to the said Gift.

Therefore with all the said considerations and in lieu of love , and affection and sincere service rendered by the said Donees to this Donor . This Donor has gifted voluntarily and in good health of body and mind and after fully considering his pros and cons , his properties described in column no. 5 above absolutely to the Donee aforesaid and has put them in possession of the same as absolute owner thereof and whatsoever right, title and interest have been owned and possessed by this Donor in the properties described in column no.5 above have been absolutely transferred to the Donees aforesaid who has since now became the absolute owner in place of this Donor. Now the Donees aforesaid are fully entitle to get their name mutated in place of this Donor in the State record and wherever necessary as owner of the said properties and pay the rent and receive the receipt in their own name.

Sample output to test PDF Combine only

It is noted that the Donees aforesaid have willingly accepted this gift which is and shall be irrevocable and binding on this Donor and his heirs successors and assigns and no objection to it shall be entertainable in any court of law.

In token of the acceptance of the terms and contents hereof which this Donor has got read over to him and the import and meaning of which has been understood by the Donor aforesaid who has put his signature and executed this Deed in presence of the attesting Witnesses, this day the 17th day of October One Thousand Nine Hundred and Eighty-four.

Attesting Witnesses :-

1. Ram Deo Singh
Bhuila Bunn
Patna 14

SIGNATURE OF DONOR.

L.T.I. of Sakaldeep Singh by the pen of Ramdeo Singh 17.10.84

Read over and Explained by me
Ramdeo Singh
17.10.84

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 31562 Book No.- 4 / Deed No. - 5320

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Monday, the 24th of October 2011 by Upendra Singh.

A stamp duty of Rs. 500/- and other fees of Rs. 479/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 5320 in Book No. 4 , Volume No. 70 on pages from 193 to 199 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 11 / Year 2011 .

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer Patna

Date :24/10/2011 Token No 32144 / 2011

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :-

श्री उपेन्द्र सिंह पिता स्व0 विन्देश्वरी सिंह, साकिन - अशोपुर, थाना - दानापुर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

Sample output to test PDF Combine only

2) <u>लेख्यधारी का नाम एवं पता :-</u>

श्री विजय कुमार यादव पिता श्री विश्वनाथ प्रसाद, निवास स्थान - जमालदीचक, पोस्ट वो थाना - खगौल, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

3) <u>लेख्य प्रकार :-</u>

पावर आफ अटर्नी (मोख्तारनामा आम)।

4) <u>मूल्य :-</u>

XXXXXXXXXXX

5) <u>सम्पति का विवरण :-</u>

<u>लॉट नं0 - 1</u>

उसगी वो तमामी मवाजी 2 कट्ठा (दो कट्ठा), जमीन काश्त रैयती नगदी क़ायमी वाके <u>मौजा</u> - मुरादपुर, थाना वो परगना - फुलवारी शरीफ, सब वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला - पटना में अवस्थित है, जिसका <u>थाना नं0</u> - 53 (तिरपन), कम्प्यूटर कोड-105, तौजी नं0 - 5272, वो खाता नं0 - 108 (एक सौ आठ) यो सर्वे प्लौट नं0 - 125 (एक सौ पच्चीस) का अंश, सलाना मालगुजारी मो0 1 रू0 अलावे शेष जो बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ को देय है, जो पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है, चौहद्दी हस्ब जैल दर्ज है:-

<u>-::चौहद्दी::-</u>

उत्तर - श्री यदु सिंह वगैरह

दक्षिण - पूर्णमासी राय

पूरब - नीला

पश्चिम - लोकी राय

Sample output to test PDF Combine only

Certificate of Admissibility

Admissible under Rule [illegible] Act, 1899, Schedule [illegible] (Amount of Stamp duty) under the Indian Stamp [illegible] B I Act

Stamp duty paid in the form of [illegible] 5/0 Amt. paid by N.J. Stamp Paper Rs. 0

Addl. Stamp duty paid in the form of [illegible] Amt. paid through Bank Challan Rs. 979

FEE PAID

A1	[illegible]					LR Process Fee	Service Charge
A8	[illegible]			1		I LR 0	
A9	[illegible]					Proc Fee 0	175
A10	0 [illegible]	2[illegible]	0 [illegible]	5 Na	34	Total- 0	
R	0 Hila	[illegible]	[illegible]	1			
				TOTAL-	104		

Total amont paid (Rent, Registration Fee & Service Charge) in Rs. 979

Date : 24/10/2011

Registering Officer
Patna

Registration Details

Presented for registration and registered in Book 1 Patna on Monday, 24th October 2011 by Upendra Singh S/O Late Vindesi wari Singh by profession Others, Status : Principal

Registering Officer
Patna

Signature / L.T.I. of Presenter Dated 24/10/2011

Endorsement under section 58

Execution is admitted by the [illegible] Identified by the person (Identified by Kaushal Kishore age , Sex M son/daughter of Nageshwar Singh resident of Harnaut,Bikram,Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are [illegible] on the [illegible] pages of the instrument

Date : 24/10/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Page Number [illegible] Additional Book 4 Volume Number 79 on pages 193 - 199 for the year 2011 and stored in CD Volume No CD [illegible] as printed on the front Page of the document

Date : 24/10/2011

Registering Officer
Patna

Token No.32144 Year - 2011 [illegible] SCANNE Ver. 2.1 Deed No. 5320 NIC-Bihar

Sample output to test PDF Combine only

Book No.- 1 / Deed No. - 27082

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Tuesday, the 15th of November 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent).

A stamp duty of Rs. 49400/- and other fees of Rs. 1234/- has been paid in it.

The document was found admissible. The name, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 27082 in Book No. 1, Volume No. 468 on pages from 162 to 170 and has been preserved in total 9 pages. D. No. 72 / Year 2011.

SCANNED

SCORE Ver. 2.1

Date : 15/11/2011 Token No 33571 / 2011

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

!! ॐ !!

निर्विवाद विक्रय-पत्र

1. लेखकर्ता का नाम एवं पता :-

श्री विजय कुमार यादव पिता का नाम श्री विश्वनाथ प्रसाद, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट

Sample output to test PDF Combine only

एवं थाना- खगौल, जिला-पटना जो मूल भूस्वामी श्री उपेन्द्र सिंह पिता का नाम स्व. विन्देश्वरी सिंह, निवासी अशोकपुर, थाना- दानापुर जिला- पटना, के द्वारा प्राधिकृत मोख्तार है जिन्हें प्राधिकरण पत्र संख्या- 5320/2011 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या- 70, पृष्ठ संख्या- 193 से 199 तक पर अंकित कर सी.डी -11 में कुल 7 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 24.10.2011 को हुआ है, नागरिकता भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गेया है।

2. **लेख्यधारी का नाम एवं पता:** -

श्री शिवजी राय पिता का नाम श्री रामदेवन राय, निवासी ग्राम- बग्घा टोला, पोस्ट- महमदपुर, थाना- जानीपुर जिला-पटना, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. **लेख्य का प्रकार:** -

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Deed of Absolute Sale)

4. **लेख्य सम्पत्ति का मूल्य:** -

मो. 8,00,000/- (आठ लाख) रुपये मात्र।

5. **लेख्य सम्पत्ति का विवरण:** -

वह आवासीय भूखण्ड जिसका क्षेत्रफल- 2 कट्ठा (दो कट्ठा) है, जो 6.25 डिसमील के समतुल्य है और मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं. 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 27 (सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं. 25 (पच्चीस) में स्थित है और वर्ष 2011-12 के न्युनतम दर पंजी के कोड नं. - ..... पर अंकित है, लेख्य सम्पत्ति पटना नगर निगम से बाहर तथा अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है जिसका वार्षिक लगान मो. 75 पैसे अठावे रोए बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नवत है:-

विनय कुमार गुप्ता
15/11/11

Sample output to test PDF Combine only

चौहद्दी

उत्तर — सर्वे प्लौट नं. 16
दक्षिण — सहायक रास्ता
पूरब — सम्प्रति क्रेता श्रीमती गीता देवी
पश्चिम — सर्वे प्लौट नं.-26

एक नजरी नक्सा इस विलेख के साथ संलग्न है, जिसमें लेख्य सम्पति लाल रंग से दर्शाया गया है, जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

सन्दर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जिसे विक्रेता ने अपने पट्टीदारों से आपसी खानगी बटवारा में हासिल किया है और अपने हिस्से में मिली सम्पत्तियों पर विक्रेता स्वामी के रूप में निर्विवाद रुप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य करीब तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इसी विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार

विनोद कुमार गुप्ता

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 46100 Amt. paid by N.J. Stamp Paper - Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0 Amt. paid through Bank Challan - Rs. 60354

FEE PAID

			Registration Fee				LLR + Process Fee		Service Charge
A1	16000	C	0	H1b	0	Ka1	0	LLR	500	
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Proc. Fee	50	225
A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25	Total- 550
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54	
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
							TOTAL-		16479	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 17254

Date : 15/11/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 15th November 2011 by Vijay Kumar Yadav (Agent) S/O- Vishwanath Prasad by profession Others. Status - Executant

Signature / L.T.I. of Presentant Date : 15/11/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Rais Lal age ... Sex M son/daughter of S/O- Yadunandan Rai resident of Kothiya, Khagaul, Patna) whose names, photographs fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date : 15/11/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 468 on page no. 162 - 170 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-72 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document

Date : 15/11/2011

Registering Officer
Patna

Volume No. 33571 Year 2011 Sl No. 33072 ASCR Ver 2.1 Deed No. 27062

Sample output to test PDF Combine only

No. 16790 Book No. 1 Deed No. 22280

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

BIHAR

Serial No. 28790 Deed No. 22280

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 02/08/2012 by Vijay Kumar Yadav (Agent)
A Stamp Duty of Rs. 48000/- and other Fees of Rs. 13079/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 22280 in Book No. 1, Volume No. 419 on pages from 212 to 222 and has been preserved in total 11 pages in Case No. 66 / Year 2012

SCANNED

बिहार सरकार

SCORE 3.0

Date: 02/08/2012 Token No: 27486 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

1. लेखकारी का नाम एवं पता:-

श्री विजय कुमार यादव पिता श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउदीनचक, पोस्ट एवं

Sample output to test PDF Combine only

थाना- अगोल, जिला- पटना तहसियत मोख्तार मिनजानिब श्री बीरेन्द्र सिंह पिता स्व० बिन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम आशीपुर अग्रा दानापुर, जिला पटना, जिन्हें निबंधित मोख्तारनामा बसीका सं० ४५, बुक नं० 4, जिल्द नं० 2, पेज नं० 21 से 24 तक पर सी०डी० 1 में अंकित कर दिनांक 22.02.2012 को निबंधन कार्यालय विक्रम के माध्यम से प्राधिकृत हुआ है, द्वारा शक्तिप्रदत्त है, भारतीय- नागरिक, [illegible]

2. <u>लेख्यधारी का नाम एवं पता:-</u>

श्री शिवजी राय पिता श्री रामदेवन राय, निवासी ग्राम-चग्घा टोला, पोस्ट- महमदपुर, थाना- जानीपुर, जिला- पटना, भारतीय-नागरिक, [illegible]

3. <u>लेख्य का प्रकार:-</u>

निर्विवाद विक्रय पत्र ।

4. <u>लेख्य सम्पति का मूल्य:-</u>

मो0 6,00,000/- (छः लाख) रुपये मात्र।

5. <u>लेख्य सम्पति का विवरण:-</u>

वह आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल एराजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) जो 3.125 डिसमील, के समतुल्य है जो मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं0-40 (चालीस), थाना कोड सं0-161, तौजी बिहार सरकार, खाता नं0- 27 (सताईस) एंव सर्वे प्लौट नं0- 25 (पच्चीस) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पति पटना नगर निगम के अन्दर एवं अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना सदर क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो0 50 पैसा अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमाबन्दी सं0-1856 पर भुगतान किया जाता है जिसकी कैफ़ी निम्नवत् है:-

<u>चौहद्दी</u>

उत्तर - सर्वे प्लौट नं0- 16

दक्षिण - आहर

पूरब - सर्वे प्लौट नं0- 25 का अंश

पश्चिम - सर्वे प्लौट नं0- 25 का अंश

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Duty Stamped / or exempted from or does not require stamp duty under Schedule 1 or 1-A, No. '23' Also admissible under section 76(a) of the B. T. Act

Duty paid under Indian Stamp Act Rs. 36000/-
Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 12000/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan Rs. 56079/-

Registration Fee												LLR + Proc Fee		Service Charge
FEE PAID	A1	36000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		LLR	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25		Total	550	
	A10	0	F	0	I1	0	K2	0	Na	54				
	R	0	H1a	0	I2	0	Li	0						
									TOTAL	12229				

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 13079

Registering Officer
Patna

Date: 02/08/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 02nd August 2012 by Vijay Kumar Yadav (Agent) S/O Sri Vishwanath Prasad Yadav by profession Others. Status - Executant

विजय कुमार यादव
2-8-12
Signature / L.T.I. of Presentant

Registering Officer
Patna

Date:02/08/2012

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rais Lal' age '44' Sex 'M', 'S/O-Yadunandan Rai', resident of 'Kothiyan, Po-Khagaul, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 02/08/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 419 on pages on 212 222 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-66 year 2012 .The document no as printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date 02/08/2012 S.No 26590 Deed No : 1228

Sample output to test PDF Combine only

No. - 12500 Book No. - 1 / Deed No. - 1061 /



696481

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Wednesday, 28th of March 2012 by

A stamp duty of Rs. 32000/- and other fees of Rs. 9004/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs, and fingerprints and signatures of executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page

The document has been registered as deed no. 10610 in Book No. 1 , Volume No. 186 on pages from to 35 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 29 / Year 2012 .

Signature wi
(Ashok Kumar Ti
Registering Office

Date : 28/03/2012 Token No. : 12729 / 2012

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:-
श्री विजय कुमार यादव पिता श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- अगौल, जिला- पटना

Sample output to test PDF Combine only

बहीसबात मोख्तार मिला किता श्री बीरेन्द्र सिंह पिता स्व० बिन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम आशापुर थाना- दानापुर, जिला पटना, जिन्हें निर्वाचित में शरनामा वसीका नं०- ५८, बुक नं० ४, जिल्द नं०- 2, पेज नं०- 20 से ... तक पर फोटोग्राफ में अंकित कर दिनांक ...12.2011 को निबंधन कार्यालय विक्रम के माध्यम से अधिकृत हुआ है द्वारा शक्तिप्रदत्त है, भारतीय- नागरिक।

2 लेखधारी का नाम एवं पता:

श्री शिवजी राय पिता स्व० रामदेवत राय निवासी ग्राम- बेगम टेला, पोस्ट- महमदपु- थाना- मनीपुर, जिला- पटना, भारतीय-नागरिक।

3 लेख्य का प्रकार:-

निर्तिवाद विक्रय पत्र।

4 लेख्य सम्पति का मूल्य:-

मो० 4,00,000/- (चार लाख) रुपये मात्र।

5 लेख्य सम्पति का विवरण:-

वह आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल एराजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) जो 3.125 डिसमील के समतुल्य है जो मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं०-40 (चालीस), थाना कोड सं०-161, तौजी बिहार सरकार, खाता नं०- 27 (सताईस) एंव सर्वे प्लौट नं०- 25 (पच्चीस) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पति पटना नगर निगम के अन्दर एवं अदर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना सदर क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है। जिसका वार्षिक लगान मो० 50 पैसा अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जेमाबन्दी सं०-1856 पर भुगतान किया जाता है जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं० 16

दक्षिण - आहर

पूरब - सर्वे प्लौट नं० 25 का अंश

पश्चिम - सर्वे प्लौट नं० 25 का अंश

विक्रय कुमार यादव
22-3-12

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 - duly stamped (or exempt ... Stamp or does not require stamp under sub-section ... of Section ... Schedule ... or A. No. 23. Also admissible ... under section 35(a) of No. 2 ...

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 24000 Stamp paid by e - Stamp Paper Rs. 5000

Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 8000 And paid through Bank Challan Rs 4000

		Registration Fee						
	8000 C	0 H1b	0 K1	0 L1	0	LLR	500	Service Charg
	0 D	0 H2	0 K1b	0 L2	0	Proc. Fee	50	125
	0 DC	0 I	150 K1c	0 Mb	25	Total	550	
	0 E	0 J1	0 K2	0 Ns	54			
	0 H1a	0 J2	0 L1	0				
				TOTAL	3229			
					9004			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.

Date 28/03/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 28th March 2012 by Vijay Kuamr Yadav S/O-Sri Vishwanath Pd. Yadav by profession Others. Status Executiant

विजय कुमार यादव
28-3-2012

Signature / L.T.I. of Presentant Date : 28/03/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Rais Lal age .... Sex M son/daughter of S/O-Yadunandan Rai resident of 57, ...othiya, Khagaul, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back ... page / pages of the instrument

Date : 28/03/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 186 on page no. 27 - 35 for the year 2012 and stored in CD Volume No.CD-29 year 2012. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date 28/03/2012

Registering Officer
Patna

Volume No. 186-29 Year - 2012 D.No. 12600 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 10610 NIC-Bihar

Sample output to test PDF Combine only

भारतीय गैर न्यायिक IN! A NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

Ser[illegible] No. 33[illegible]4

502177

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/10/2012 by Vijay Kumar Yadav(Agent)
A Stamp Duty of Rs 192100/- and other Fees of Rs. 49304/- has been paid in it.
The document was found admissible. The James, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 27645 in Book No. 1, Volume No. 531 on pages from 375 to 385 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 83 / Year 2012

Date: 19/10/2012 Token No: 34158 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता :-

श्री विजय कुमार यादव वल्द श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं

Sample output to test PDF Combine only

पत्नी खगौल जिला पटना [illegible] भूस्वामी श्री [illegible] सिंह वल्द स्व. विन्देश्वर [illegible] निवासी ग्राम- [illegible], थाना दानापुर, जिला- [illegible] जिन्हें पाधिकारण [illegible] संख्या-94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय [illegible] पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या-2 पृष्ठ संख्या- 20 [illegible] तक पर अंकित कर भी.डी. [illegible] में कुल 4 पृष्ठों में [illegible] अंकित कर दिनांक 22.02.2012 को हुआ है, जन्मित [illegible] भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न [illegible] विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

2. *लेखबद्धारी का नाम एवं पता:-*

श्री शिवजी राय वल्द श्री [illegible]मदेवन राय, निवासी ग्राम- बग्घाटोला, पोस्ट-महमदपुर, [illegible] जानीपुर, जिला- पटना, नागरिकता- भारतीय, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है।

3. **लेख्य का प्रकार-**

निर्विवाद विक्रय-पत्र।

4. **लेख्य संपत्ति का मूल्य**

₹ 24,00,000/- (चौबीस लाख) रुपये मात्र।

5. **लेख्य संपत्ति का विवरण**

वह आवासीय भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल- 4 कट्ठा (चार कट्ठा) है। जो 12[illegible] डिसमील के समतुल्य है, और मौजा- आदमपुर, थाना दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 27 (सत्ताईस), सर्वे प्लॉट नं.- 25 (पच्चीस) में अवस्थित है। यह लेख संपत्ति निजामत नगरपालिका दानापुर एवं अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो. 1 रूपये आठवें शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी, दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 1856 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है:-

चौहद्दी

उत्तर	सर्वे प्लॉट नं.- [illegible]
दक्षिण	आहर
पूरब	सर्वे प्लॉट नं.- [illegible]
पश्चिम	नीज क्रेता

प्रेमचन्द्र कुमार यादव
10-10-12

Sample output to test PDF Combine only

(6)

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता की होगा एवं उसमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

गवाहगण:-

1. [illegible] पिता - परमा [illegible] ग्राम - जमालुद्दिन [illegible] थाना - [illegible] पटना 19/10/12

2. नाम: देव कुमार
पिता - राजवल्लभ प्रसाद
ग्राम - जमालुद्दिन चक
थाना - खगौल पटना
दि० - 19-10-2012

प्रीतम कुमार यादव
19-10-12

PANNO - BXMPX8879A

विक्रेता का हस्ताक्षर

[illegible]
19/10/12

PANNO - BJAPR8475G

क्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता के निर्देश एवं क्रेता की सहमती पर प्रारुप तैयार किया।

14/10/12
(जीतवाहन कुमार)
अधिवक्ता।
"चैम्बर" समाहरणालय अधिवक्ता संघ, पटना।

मुद्रित किया:-
(मनोज कुमार)
उद्योगीजी का. चैम्बर
समाहरणालय अधिवक्ता संघ, पटना।

नामांतरण किया जाना है कि उक्त [illegible] दो एवं सात पर अंकित एवं चिन्हित [illegible] है जिसका [illegible] किया गया है जिसका [illegible] किया गया है।

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 38367

Book No. 1 Deed No. 32412

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 22300 दिनांक 28 मूल्य 5000/- सीरियल संख्या 522257

Serial No. 38367

क्रेता का नाम एवं पता

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/12/2012 by Vijay Kumar Yadav(Agent)
Stamp Duty of Rs. 288000/- and other Fees of Rs. 73079/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 32412 in Book No. 1, Volume No. 634 on pages from 1 to 12 and has been preserved in total 12 pages in C.I. No. 99 / Year 2012

Date: 28/12/2012 Token No: 39309 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

1. लेख्यकारी का नाम एवं पता:-

श्री विजय कुमार यादव वल्द श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं

Sample output to test PDF Combine only

थाना- खगौल, जिला- पटना, जो मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र सिंह वल्द स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम- आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला-पटना, जिन्हें प्राधिकारण पत्र संख्या-94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम में पुस्त संख्या 4, जिल्द संख्या-2, पृष्ठ संख्या- 20 से 27 तक पर अंकित कर सी.डी.-1 में कुल 8 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 22.02.2012 को हुआ है, नागरिकता- भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. *लेख्यधारीगण का नाम एवं पता:*

(1) श्रीमती गीता देवी जौजे श्री विजय कुमार यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना

(2) श्री रामजी सिंह वल्द स्व. उमाशंकर सिंह, निवासी ग्राम एवं पोस्ट- नारायणपुर, थाना- तरैया, जिला-छपरा (सारण)

(3) श्री शिवजी राय वल्द श्री रामदेवन राय, निवासी ग्राम- बग्घाटोला, पोस्ट-महमदपुर, थाना- जानीपुर, जिला-पटना, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. *लेख्य का प्रकार-*

निर्विवाद विक्रय-पत्र।

4. *लेख्य संपत्ति का मूल्य-*

₹ 36,00,000/- (छत्तीस लाख) रुपये मात्र।

5. *लेख्य संपत्ति का विवरण-*

वह आवासीय भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल- 6 कट्ठा (छह कट्ठा) है। जो 18.75 डिसमील के समतुल्य है, और मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 25 एवं 27 (पच्चीस एवं सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं. क्रमशः 26 एवं 25 (छब्बीस एवं पच्चीस) में अवस्थित है। यह लेख्य संपत्ति निजामत नगरपालिका दानापुर एवं अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका

विजय कुमार यादव 6.1.18

Sample output to test PDF Combine only

वार्षिक लगान सो. 1 रूपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी, दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 1856 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी प्लौटवार एराजी एवं चौहद्दी निम्नवत है:-

सर्वे प्लौट नं.- 26 एराजी- 2 कटठा

चौहद्दी

उत्तर श्री पप्पु कुमार
दक्षिण श्रीमती गीता देवी
पूरब सहायक रास्ता
पश्चिम सर्वे प्लौट नं.-26 श्री उपेन्द्र सिंह

सर्वे प्लौट नं.- 26 एराजी- 2 कटठा

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं.- 16
दक्षिण - श्री रामजी सिंह
पूरब - सर्वे प्लौट नं.- 25
पश्चिम - सर्वे प्लौट नं.- 26 श्री उपेन्द्र सिंह

सर्वे प्लौट नं.- 25 एराजी- 2 कटठा

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं.- 16
दक्षिण - आहर
पूरब - श्रीमती गीता देवी
पश्चिम - श्री शिवजी राय

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2012-13 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 161 पर अंकित है,

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य संपत्ति कंडिका-5 में वर्णित है, जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख

विजय कुमार यादव
28/10/12

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

...er Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the S... Act.

...amp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 216000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 501
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 72000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 35607

Registration Fee

											LLR + Proc Fee	Service Ch
FEE PAID	A1	72000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc Fee	50
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25	Total	550
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54		
	B	0	H1a	0	I2	0	Li	0				
									TOTAL-	72229		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 73079

Registering Of
P

Date: 28/12/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 28th December 2012 by Vijay Kumar Y (Agent) S/O Sri Vishwanath Prasad Yadav by profession Others. Status - Executant

प्रिजय कुमार यादव
28/12/12
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 28/12/2012

Registering Off
Pa

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Lala Prasad Ray' age '34' Sex 'M', 'Premanand Rai', resident of 'Jamaluddinchak,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offi
Pa

Date: 28/12/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 634 on pages on 1 -12 , for the year 2012 ; stored in CD volume No. CD-99 year 2012. The document no. is printed on the Front Page of the document

Registering Offic
Pat

Date : 28/12/2012

Token No. : 39309 Year : 2012 S.No. : 38367 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 3241

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 33353

Book No. :- 1 Deed No. 27644

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

बिहार BIHAR

क्रम सं 16445 वर्ष 2012 मूल्य 5000 संख्या 11

502180

Serial No. 33353

क्रेता का नाम एवं

Deed No. 27644

Govt. of Bihar

कुमार, मुद्रांक विक्रेता

District Registry Office , Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/10/2012 by Vijay Kumar Yadav(Agent)
A Stamp Duty of Rs. 192100/- and other Fees of Rs. 49303/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 27644 in Book No. 1, Volume No. 531 on pages from 364 to 374 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 83 / Year 2012

Date: 19/10/2012 Token No. 34167 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

लेख्यकारी का नाम एवं पता:-

श्री विजय कुमार यादव वल्द श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम जमालठहीनचक, पोस्ट एवं

19-12-12

Sample output to test PDF Combine only

थाना- खगौल, जिला- पटना, जो मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र सिंह वल्द स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम- आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला-पटना, जिन्हें प्राधिकारण पत्र संख्या-94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत है, जिसका निबंधन निबंधन कार्यालय में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या-2, पृष्ठ संख्या- 20 से 27 तक पर अंकित कर सी.डी.-1 में कुल 8 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 22.02.2012 को हुआ है, नागरिकता- भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-

श्री रामजी सिंह वल्द स्व. उमाशंकर सिंह, निवासी ग्राम एवं पोस्ट- नारायणपुर, थाना- तरैया, जिला-छपरा (सारण), नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. लेख्य का प्रकार-

निर्विवाद विक्रय-पत्र।

4. लेख्य संपत्ति का मूल्य-

₹ 24,00,000/- (चौबीस लाख) रुपये मात्र।

5. लेख्य संपत्ति का विवरण-

वह आवासीय भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल- 4 कट्ठा (चार कट्ठा) है। जो 12.5 डिसमील के समतुल्य है, और मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 25 (पच्चीस), सर्वे प्लौट नं.- 26 (छब्बीस) में अवस्थित है। यह लेख्य संपत्ति निजामत नगरपालिका दानापुर एवं अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो. 1 रूपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी, दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 1856 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है:-

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं.- 26

दक्षिण - दस फीट चौड़ा सहायक रास्ता जो पप्पु कुमार एवं श्रीमती गीता देवी के प्लौट से होते हुए आहर तक जाती है।

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

dmissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ndian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 144100/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 48000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 236404/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	48000	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	48479

Total amont paid.(Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 49304

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	275
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Officer
Patna

Date: 19/10/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 19th October 2012 by Vijay Kumar Yadav(Agent) S/O Sri Vishwanath Prasad Yadav by profession Others. Status - Executant

Patna

विजय कुमार यादव
19-10-12

Registering Officer
Patna

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:19/10/2012**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Lala Prasad Ray' age '34' Sex 'M', 'Premanand Ray', resident of 'Jamaluddinchak,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 19/10/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book-1, Volume No. 531 on pages on 364 - 374 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-83 year 2012. File document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 19/10/2012

Token No. : 34167 Year : 2012 S.No. : 33353 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 27644

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 38367

Book No.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 38367

क्रम संख्या 22308 दिनांक 28 मूल्य 5000/- रसीद संख्या 9012

52225

क्रेता का नाम एवं पता

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/12/2012 by Vijay Kumar Yadav (Agent)
Stamp Duty of Rs. 288000/- and other Fees of Rs. 73079/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 32412 in Book No. 1, Volume No. 634 on pages from 1 to 12 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 99 / Year 2012

Date: 28/12/2012

Token No: 39309 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

1. लेखकारी का नाम एवं पता :-

श्री विजय कुमार यादव वल्द श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं

Sample output to test PDF Combine only

थाना- खगौल, जिला पटना, जो मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र सिंह वल्द स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला-पटना, जिन्हें प्राधिकारण पत्र संख्या-94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत्त है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम में पुस्ति संख्या-4, जिल्द संख्या-2, पृष्ठ संख्या- 20 से 27 तक पर अंकित कर सी डी. 1 में कुल 8 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 22.02.2012 को हुआ है, नागरिकता- भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. *लेखधारीगण का नाम एवं पता:-*

(1) श्रीमती गीता देवी जौजे श्री विजय कुमार यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला-पटना

(2) श्री रामजी सिंह वल्द स्व. उमाशंकर सिंह, निवासी ग्राम एवं पोस्ट- नारायणपुर, थाना- तरैया, जिला-छपरा (सारण)

(3) श्री शिवजी राय वल्द श्री रामदेवन राय, निवासी ग्राम- बग्घाटोला, पोस्ट-महमदपुर, थाना- जानीपुर, जिला-पटना, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3. *लेखन का प्रकार-*

निर्विवाद विक्रय-पत्र।

4. *लेख्य संपत्ति का मूल्य-*

₹ 36,00,000/- (छत्तीस लाख) रुपये मात्र।

5. *लेख्य संपत्ति का विवरण-*

वह आवासीय भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल- 6 कट्ठा (छह कट्ठा) है। जो 18.75 डिसमील के समतुल्य है, और मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 25 एवं 27 (पच्चीस एवं सत्ताईस), सर्वे प्लौट नं. क्रमशः 26 एवं 25 (छब्बीस एवं पच्चीस) में अवस्थित है। यह लेख्य संपत्ति निजामत नगरपालिका दानापुर एवं अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका

Sample output to test PDF Combine only

वार्षिक लगान सो 1 रुपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी, दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 1856 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी प्लौटवार एराजी एवं चौहद्दी निम्नवत है:-

सर्वे प्लौट नं.- 26 एराजी- 2 कट्ठा

चौहद्दी

उत्तर - श्री पप्पु कुमार
दक्षिण - श्रीमती गीता देवी
पूरब - सहायक रास्ता
पश्चिम - सर्वे प्लौट नं.-26 श्री उपेन्द्र सिंह

सर्वे प्लौट नं.- 26 एराजी- 2 कट्ठा

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं.- 16
दक्षिण - श्री रामजी सिंह
पूरब - सर्वे प्लौट नं.- 25
पश्चिम - सर्वे प्लौट नं.- 26 श्री उपेन्द्र सिंह

सर्वे प्लौट नं.- 25 एराजी- 2 कट्ठा

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं.- 16
दक्षिण - आहर
पूरब - श्रीमती गीता देवी
पश्चिम - श्री शिवजी राय

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2012-13 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 161 पर अंकित है, लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चत, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य संपत्ति कंडिका-5 में वर्णित है, जिसे विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख

प्रिंस कुमार यादव
28/12/12

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

... Rule 5 ... duly Stamped ... exempted from or does not require stamp duty ... under the ... Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

... duty paid under Indian Stamp Act Rs. 216000/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 156079/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee		Service Charg
A	72000	C	0	H1b	0	K1a	0	LLR	500	
B	0	D	0	H2	0	K1b	0	Proc Fee	50	300
A1	0	Dm	0	I	150	K1c	0	Total	550	
A1a	0	E	0	J	0	K2	0			
B	0	H1a	0	J2	0	L	0			

TOTAL- 72229

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 73079

Date:28/12/2012

Registering Office
Patn

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 28th December 2012 by Vijay Kumar Yada (Agent) S/O Sri Vishwanath Prasad Yadav by profession Others. Status - Executant

28/12/12

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/12/2012

Registering Office
Patn

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Lala Prasad Ray' age '34' Sex 'M', 'Premanand Rai', resident of 'Jamaluddinchak,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 28/12/2012

Registering Office.
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna In Book 1 Volume No. 634 on pages on 1 -12 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-99 year 2012. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 28/12/2012

Registering Officer
Patna

Token No. : 39309 Year : 2012 S.No. : 38307 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 32412

Sample output to test PDF Combine only

Serial No. 33352 Book No. 1 Deed No. 27643



बिहार BIHAR 502178

Serial No. 33352

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/10/2012 by Vijay Kumar Yadav (Agent).
A Stamp Duty of Rs. 24100/- and other Fees of Rs. 7204/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 27643 in Book No. 1, Volume No. 551 on pages from 353 to 363 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 63 / Year 2012

Date: 19/10/2012 Token No. 34144 /2012

Signature With Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

1. लेखकारी का नाम एवं पता:-
श्री विजय कुमार यादव वल्द श्री विश्वनाथ प्रसाद यादव, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक, पोस्ट एवं

Sample output to test PDF Combine only

दानापुर, जिला पटना, की मूल भूस्वामी श्री विरेन्द्र सिंह वल्द स्व. विन्देश्वर सिंह, निवासी ग्राम- आशोपुर, थाना- दानापुर, जिला-पटना, जिन्हें प्राधिकारण पत्र संख्या-94/2012 द्वारा शक्ति प्रदत है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या-2, पृष्ठ संख्या- 20 से 27 तक पर अंकित कर सी.डी.-1 में कुल 8 पृष्ठों में संधारित कर दिनांक 22.02.2012 को हुआ है, नागरिकता- भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

2. लेख्यधारी का नाम एवं पता:-

श्री पप्पु कुमार वल्द श्री कपिलदेव प्रसाद, निवासी ग्राम- जमालउद्दीनचक पोस्ट एवं थाना- खगौल, जिला- पटना, नागरिकता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

3 लेखन का प्रकार-

निःवेवाद विक्रय-पत्र।

4. लेख्य संपत्ति का मूल्य-

₹ 3,00,000/- (तीन लाख) रुपये मात्र।

5. लेख्य संपत्ति का विवरण-

वह आवासीय भूखण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल- 10 धुर (दस धुर) है। जो 1.5625 डिसमील के समतुल्य है, और मौजा- आदमपुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 40 (चालीस), तौजी बिहार सरकार, खाता नं. 25 (पच्चीस), सर्वे प्लौट नं.- 26 (छब्बीस) में अवस्थित है। यह लेख्य संपत्ति निजामत नगरपालिका दानापुर एवं अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो. 1 रूपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी, दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 1856 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी सीमा निम्नवत है:

चौहद्दी

उत्तर - सर्वे प्लौट नं.- 26 का अंश सम्प्रति क्रेता श्री रामजी सिंह

दक्षिण - सर्वे प्लौट नं.- 26 का अंश सम्प्रति क्रेता श्रीमती गीता देवी

प्रेम कुमार यादव
19-10-12

Sample output to test PDF Combine only

Endorsement of Certificate of Admissibility

...der Rule 5 ; duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the ...p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...duty paid under Indian Stamp Act Rs. 18100/-
...Stamp duty paid under Municipal Rs. 6000/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 26404/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	6250	C	0	H1b	0	K1a	0	Lil	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54		
B	0	H1a	0	J2	0	L	0				

TOTAL : 6479

...LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 7304

LLR + Proc Fee		Service Charg
LLR	500	
Proc.Fee	50	275
Total	550	

Date: 19/10/2012

Registering Office
Patn

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 19th October 2012 by Vijay Kumar Yadav (Agent S/O Sri Vishwanath Prasad Yadav by profession Others. Status - Executant

विजय कुमार यादव
19-10-12

Signature/L.T.I. of Presentant Date:19/10/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Lala Prasad Rai' age '34' Sex 'M', 'Premchand Ray', resident of 'Jamaluddinchak,danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 19/10/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book 1 Volume No. 531 on pages on 353 -363 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-83 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 19/10/2012

Registering Officer
Patna

Token No. : 34144 Year : 2012 S.No. : 33352 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 27643

Sample output to test PDF Combine only

COURT FEE Rs ≅ 0000005 ≅ 16 6 2012
INDIA 375303 BIHAR

तक

आदेश पत्रक
जिला:– पटना सन्

केश का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1040 सन् 2012

आदेश की क्र०सं० एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

7-6-12 श्री नरेन्द्र कुमार सिंह

वल्द श्रीरामलाभक सिंह ग्राम मौजपचपटन।-35 पो०

थाना राजीव-नगर जिला पटना केवाला नं० 3073 दिनांक 26/03/12 के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल–खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान
आशोपुर	34	19	338	0.29	10.4

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें. आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माग करें। अभिलेख दिनांक 16-6-12 को रखें।
लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

16-6-12 नोटिस का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल–खारिज की ..... दी जाती है। शुद्धि–पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

पुलजा

Sample output to test PDF Combine only

PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE ₹
Rs 0000005 16 6 2012
375303 BIHAR
INDIA

सर -
अनापुर
जमीन रकबा -
रशमन -

साल -2012-13
केबाला - 3073

हल्का नम्बर 5-
राजस्व थाना नम्बर -34
प्राप्त का जरिया -क्रय-पत्र--
तिथि -26/03/12

अंचल - दानापुर
जिला - पटना

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा ए० डी०	लगान	ऽ५ऽ खतियान नम्बर ऽ9 ०
श्रीमती मधु सिंह पति-स्व० दुर्गा प्रसाद सिंह, सा०-104 दुर्गा हैरीटेज जगदेवपथ बेली रोड पटना	19	338	0.14½	8.00	अं अ० दानापुर प्रतिवेदित भूमि उपरोक्त के जमाबंदी रैयत से बैनामा-पत्र द्वारा प्राप्त कर अं-आ० दानापुर हल्का नं० 5 मौजा [illegible] को है। प्रतिवेदित भूमि सेलामी है। एवं अं० अ० द्वारा [illegible] प्रदान योग्य है। एवं केवाला के दखल कब्जा में है।
श्रीमती मधु सिंह पति - स्व० दुर्गा प्रसाद सिंह, सा०-104 दुर्गा हैरीटेज जगदेवपथ बेली रोड पटना	19	338	0.14½	8.00	
बचा हुआ रकबा					अतः प्रस्ताव सहर्ष [illegible] आपत्ति दर्ज न होने [illegible] के नाम दाखिल खारिज की [illegible]
RCN -165 2/04/2012				V.O.)	[illegible] अं०अ० अंचा।

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा ए० डी०	लगान
श्री नरेन्द्र कुमार सिंह पिता - श्री रामलाग्न सिंह सा० - मौर्यापथ पटना - 14 थाना - राजीवनगर जिला - पटना	19	338	0.29	10.00
	1	1	1	

अनापत्ति होने [illegible] राजस्व बहाल [illegible] में दाखिल [illegible] स्वीकृति [illegible] सकती है।

Sample output to test PDF Combine only

IV—F. No. 180V. ७·p वि० प० प्रेस, पथा।

मालगुजारी। | फरद मालकी/फरद रैयती। | मांथे रैयत मय वल्दियत अदायकगी वो सकूनत। नम्बर।

058682

ताल्लुक। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर।

[illegible] उजियारपुर | [illegible] कुमार सिंह

कबूलियती | असामी भायली | तफसील हिसाब खुशान भायली।

0 २७ डिसे | [illegible] | [illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2072-73	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
मालगुजारी (रैयती)	१७ ८०				१७ ८०	१७ ८०
सेस	२·५०				२·५०	२·५०
*सूद ...	२५·००				२५·००	२५·००
मुदफरफाए ...	२·००				२·००	२·००
मीजान	२४ ५०				२४·५०	२४·५०

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत। 2072-73	बकाया				मौजावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
मालगुजारी (रैयती)				१७ ८०	१७ ८०	
सेस				२·५०	२·५०	
*सूद ...				२५·००	२५·००	
मुदफरफाए ...				२·००	२·००	
मीजान अदायकारी				२४·५०	२४·५०	४७·८०

(२) नाम देहिन्दा — [illegible]

(१) कुल बकाया — [illegible] हस्तखत दो हजार पाया तहसील सुरिन्दा।

*आज महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सी० सिविल जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

[illegible] 2072-73

Sample output to test PDF Combine only

Sch. XIV.—F.No. 180 V

फरीद मालगुजारी

नम्बर सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

वि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो साकुन्त। नम्बर।

258649

दानापुर	आदमपुर	श्रीमती गीता देवी पत्नी [illegible]

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

०६८४		

मा ०.१८.५ मिला कर सालाना लगान मय [illegible]

मांग बाबत 2012-2013	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नकदी)	६.००					६.००
मालगुजारी (भावली)	१.५०					१.५०
सेस	३.८०					३.८०
*सूद	३.८०					३.८०
मुतफरकात	१.२०					१.२०
मीजान	१४.९०					१४.९०

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2012-2013	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)					६.००	
मालगुजारी (भावली)					१.५०	
सेस					३.८०	
*सूद					३.८०	
मुतफरकात					१.२०	
मीजान-अदायकारी					१४.९०	१४.९०

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चौदह रुपया नब्बे पैसा मात्र

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खासी महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1-2011

5/11/12

दफ्वादेश 4852/2012-13

Sample output to test PDF Combine only

COURT FEE 100201 05 19/2/2013

Authorization No. 2913 375303 BIHAR

INDIA ••Zero•Zero•Zero•Zero•Zero•Zero•Five•••

7213 431

(165)

तारीख ई०

आदेश पत्रक

जिला– पटना सन्

केश का प्रकार दा० खा० वाद सं० 5362/सन् 2013

आदेश की क्र०सं० एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
3/01/13	(1) श्रीमती गीता देवी पति –श्री विजय कुमार यादव सा०–जगतउडीनचक पो०–दानापुर थाना–तेरहा कपरा (2) श्री खखाजी सिंह पिता –स्व०उमाशंकर सिंह सा०–पो०–नायगणपुर थाना–तेरहा कपरा (3) श्री विजय यादव पिता –श्री यमदेव यादव वल्द ग्राम कच्चा पो० थाना जानीपुर जिला पटना केवाला नं० 3411 दिनांक 28/12/12 के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल–खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।	

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान
धानपुर	40	25 24	26 25	06 कट्ठा मा	6.00

Case No 26/2013

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की आशा करें। अभिलेख दिनांक 4/2/13 को रखें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

3/13

नोटिस का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की जाती है। शुद्धि–पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

5/3

सूचना कक्ष

Sample output to test PDF Combine only

Registration, Excise & Taxation Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2913
0-0-0 0 0 JUDICIAL
Rs. 0000005 19.1.2013
375303 BIHAR
INDIA Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-Five

दाखिल

नम्बर - 5362/साल - 2012-13

हल्का नम्बर 5 — अचल - दानापुर

आलमपुर

राजस्व थाना नम्बर -49 — जिला - पटना

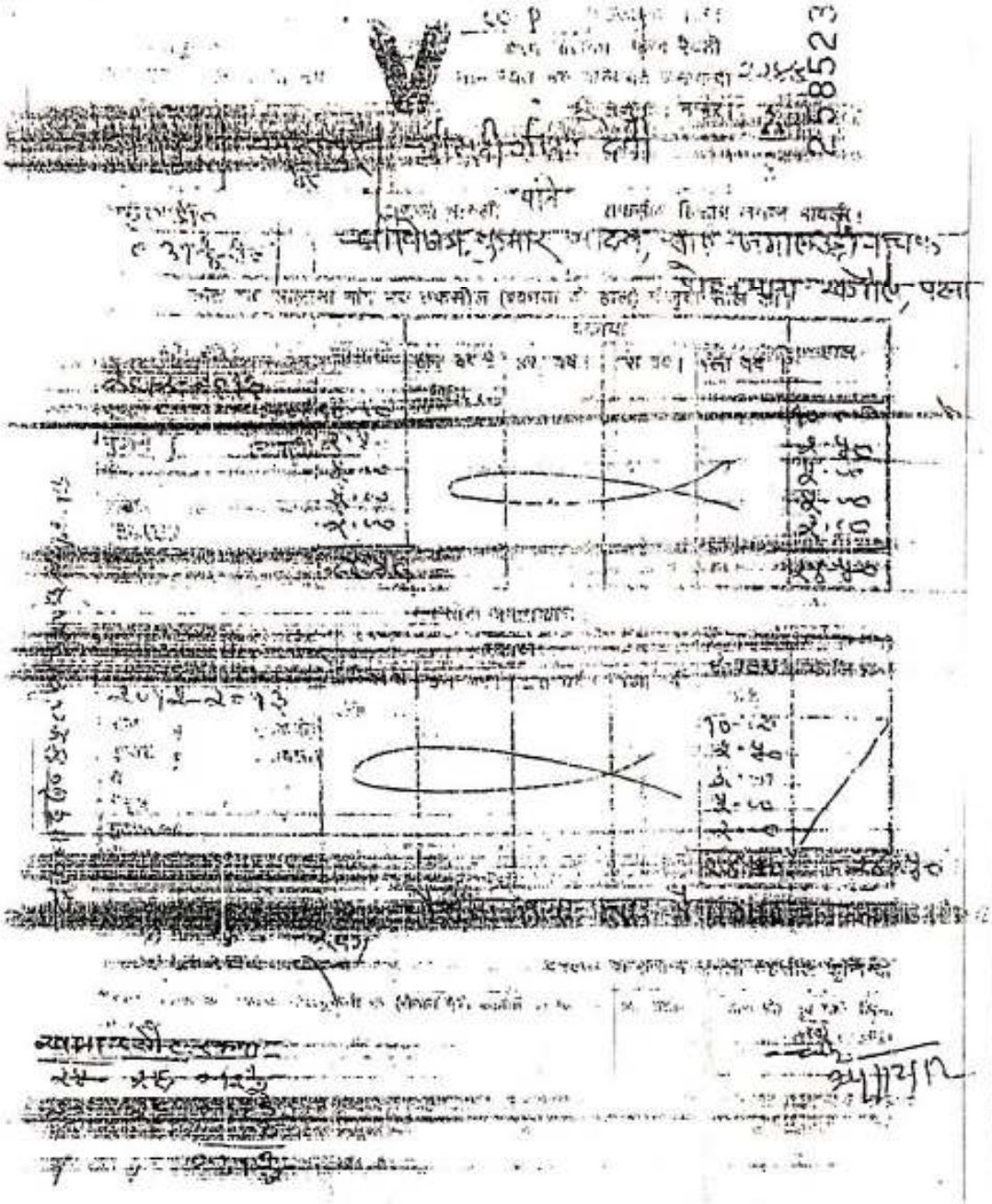
में जमीन रकबा -

प्राप्त का जरिया - क्रय-पत्र

रशमन - केबाला - 3241/2 तिथि - 28/12/2012

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा एकड़	लगान	जमाबंदी नम्बर 1856
श्री वीरेन्द्र सिंह पिता - श्री विन्देश्वरी सिंह साo-आरोपुर	25	26	0.14	8.00	अंश 30 दानापुर सहित्रित भूमि विक्रेता श्री विजय कुमार यादव ने जमाबंदी रैयत से आम-मोख्तारनामा (power of Attorney) रूप प्राप्त कर विक्रय किये हैं सहित्रित अभि रैयती हस्ब० हद-हदबंदी के दखल सयुक्त है एवं दखल - क्रेता में है / अतः आम महाल राजस्व पर [illegible]
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्रीमती गीता देवी पत्नि श्री मोहन कुमार यादव साo - दानापुर, जिला पटना श्री रामदीन सिंह पिता स्वo माधो सिंह साo-पोo - दानापुर आना - तेरहा हल्का श्री शिवदीन राम, पिता श्री रामदेवन राम साo - [illegible] आना - नानीपुर	25 24	26 25	0.14 0.13	6.00	आपत्ति नहीं होने पर राजस्व लेखा में दाखिल की जा सकती है

Sample output to test PDF Combine only



Sample output to test PDF Combine only

GOVT. OF BIHAR
Registration, Stamps & Probation Dept.
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE

Authorisation No. 2913

भारत
INDIA

STAMP DUTY
00000

Rs. 0000005 27.12.2012

375303

BIHAR

बिहार
JUDICIAL

पत्र

0351 B422402

आदेश–पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

..... तक

..... सन्

दा० खा० वाद सं० 4589/सन् 2012-13

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

श्रीमती गीता देवी

पति – श्री विजय कुमार साह, ग्राम जगालेउद्दीनचक

बसगोस, जिला पटना, केवाला नं० 10601/2012 दिनांक 28/03/2012 बही नं० 1 जिल्द नं० 10/12

के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल–खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया

थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एरिया	लगान
40	27	25	0.01 धूर	6.00
	27	25	0.01 धूर	
	25	26	0.12½ डी०	
			0.18¾ डी० (या 0.06 कट्ठा)	

अतः आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु ग्राम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माग करें। अभिलेख दिनांक ... को रखें।

संशोधित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

मामले का सामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल–खारिज की जाती है। शुद्धि-पत्र तुरंत कर ...

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

सूचना जारी

Sample output to test PDF Combine only

GOVT. OF BIHAR

GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE

Authorization No

भारत STAMP DUTY बिहार JUDICIAL
00000
Rs 0000005 27.12.2012
375303 BIHAR
INDIA

83427 63275 17

केस नम्बर - 4589/ साल - 2012-13 हल्का नम्बर 5 अंचल - दानापुर

- आदमपुर राजस्व थाना नम्बर -40 जिला - पटना

में जमीन रकबा -ई: 58 प्राप्त का जरिया -क्रय-पत्र

बयान - केबाला 10606/22243 तिथि -28/12/2012 से 10/10/12
से 2764

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 1856
श्री परिन्द्र सिंह पि.ग. - श्री की सिन्केश्वरी सिंह - आदमपुर,	25 27	26 25	0.43½ 0.38½ 0.82	12.00	मौ आदमपुर सशर्त मौजाट Power of Attorney रकबा 0.82
बचा हुआ रकबा					

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीमती गीता देवी श्री विजय कुमार आर्य [illegible] [illegible]	27 27 25 /	25 25 26 /	01 कट्ठा 01 कट्ठा 01 धुर 18 धुर	6.00

Sample output to test PDF Combine only

GOVT. OF BIHAR भारत STAMP DUTY बिहार
GOVT. OF BIHAR Registration,Excise & Prohibition Deptt. 00000 JUDICIAL
PATNA SCORE, PATNA Rs≈0000005≈ 27.12.2017
· COURT FEE 375303 BIHAR
Authorization No. 2913 INDIA ··Zero··Zero··Zero··Zero··Zero··Zero··Five··· 8386 7630490

..... तक

सन्

दा० स्था० वाद सं० 4593/सन् 2014-13

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

श्रीमती गीता देवी
पिता - श्री विजय कुमार शाह ग्राम जगदीशचक
थाना एकंगर जिला पटना केवाला नं० 27070 एवं दिनांक 15/11/2017 23/12/17

आवेदन पर निम्नांकित जमीन का दाखिल-खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान
	40	27	25	0.06	
		27	25	0.06	
				0.12	

CEN-3/12 23/12/17

इस आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु अंचल महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 19/2/18 को रखें।
लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

आवेदन एवं सामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नही है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल-खारिज करने की अनुशंसा किये है। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल-खारिज की जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

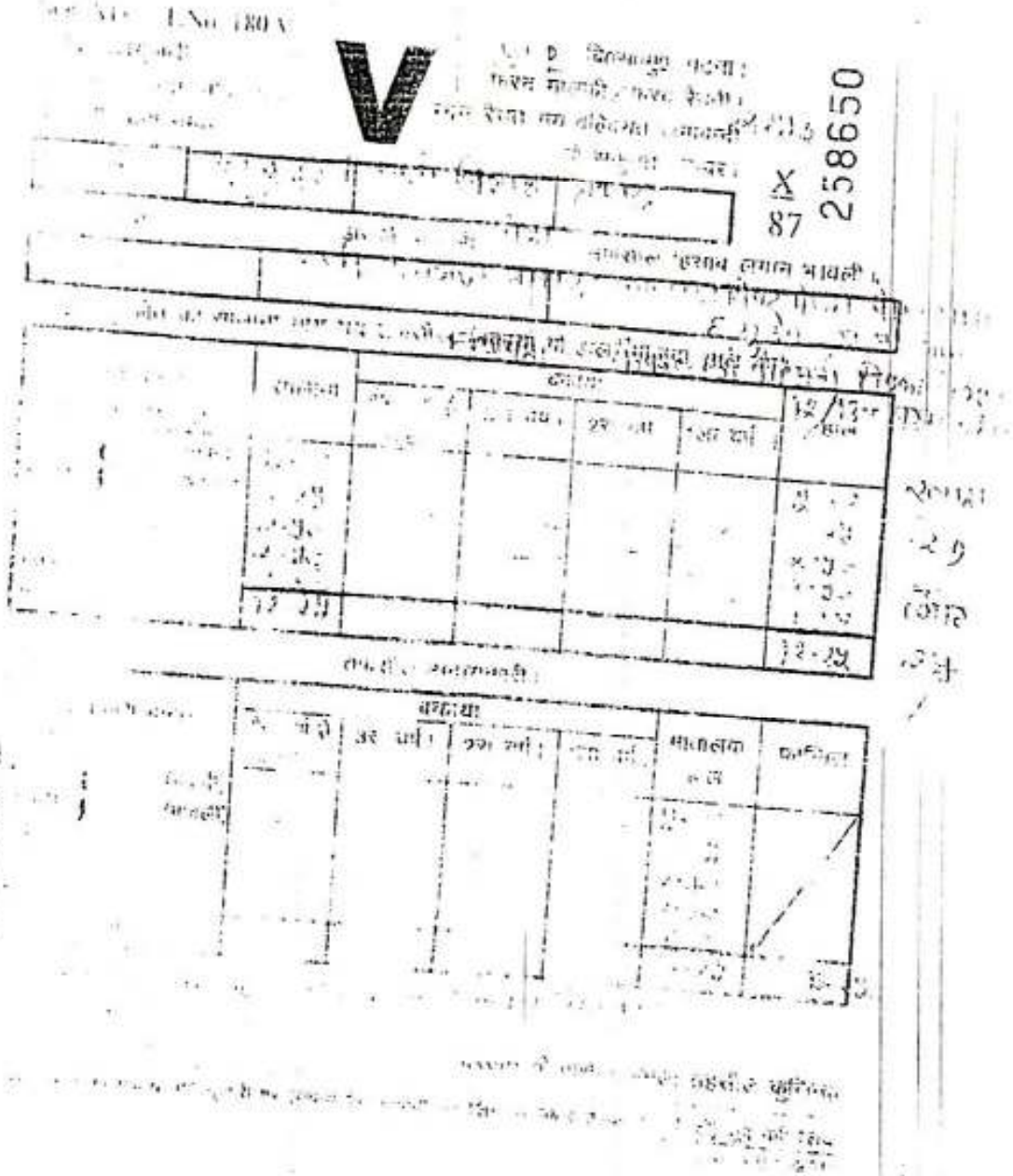
Certified to be true Copy

अंचल अधिकारी
दानापुर

Sample output to test PDF Combine only

P550755

Sample output to test PDF Combine only



Sample output to test PDF Combine only

आदेश–पत्रक

वाद दाखिल खारिज वाद सं० 2365/सन्–2012-13

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

ग्राम डाफिरखोरी पो० हथुआ

जिला गोपालगंज केवाला नं० 30265 दिनांक 23/12/2011

आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल–खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया

खाता नं०	खेसरा	एरियल	लगान
35	25	0.12½	4.00

अंचल कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु [illegible] पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक [illegible] को रखें।

आदेश एवं हस्ताक्षरित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

[illegible] आपत्ति प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन [illegible] निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल–खारिज [illegible] की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल–खारिज की [illegible] है। शुद्धि पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

Sample output to test PDF Combine only

INDIA NON JUDICIAL BIHAR

...या 1165/साल 2012-13 ...नापुर ...ांव रकबा

राजस्व थाना नम्बर -40 अंचल - दानापुर

प्राप्त का जरिया -कब्ज-पत्र जिला - पटना

केबाला - 30265 तिथि -23/12/2011

...मबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 1884
...ोन्द्र सिंह ...ति देवी ... आरा) मुं.	27 25	25 26	0.13½ 0.43½	10.00	अं अ० दानापुर प्रतिवेदित भूमि विवाद विवरण कुमार आदेश से जमाबंदी रैयत सुआम मोक्षालय। (Power of Attorney) हस्तगत कर आवेदक ये विपक्षगण हैं। प्रतिवेदित भूमि रैयती है तथा भू-हस्तांतरी अदालत से मुक्त है एवं आवेदक के दखल- कब्जे में है। अतः आम महाल पर सूचना पत्र राजस्व पंजी के क्षितिज में दर्ज कि सीढ़ी दी जा सकती है अं०अ० जाँचा।
बचा हुआ रकबा				4.50	
...या जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
...ारा प्रसाद ...ी रामाशंकर प्रसाद ...ागिर पांडी पो० + ...युआ (जेला ...ार)	~~27~~ 27 /	25 /	0.12½ /	4.00	आपत्ति होने पर राजस्व न्यायालय हिसे में दर्ज वाद की कार्रवाई की जा सकती है C.O

Sample output to test PDF Combine only

आदेश पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

सर्कल ..... तक

थाना ..... सन्

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 5560/ वर्ष 2015

आदेश की क्रम संख्या एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
21/1/16	श्री शिवम प्रसाद वल्द श्री रामाशीष प्रसाद ग्राम फुलवारी पोस्ट बीबर देवस्थान थाना फुलवारी जिला पटना केवाला नं० 2408 दिनांक 15/11/2011 के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल-खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है। मौजा ... थाना नं० ... खाता नं० ... खेसरा ... एराजी ... लगान ... 0.01 डी० 1.00 मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 24/2/16 ...को रखें। लखापित एवं संशोधित। अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर नोटिश का तामिला प्राप्त को कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। संबंधित कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है जब लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारीज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारीज की जाती है। शुद्धि पट निर्गत करें। अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर	21/1/16

Sample output to test PDF Combine only

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

नम्बर २८७७ साल २०१५ हल्का नम्बर ६

रामपुर राजस्व थाना नम्बर ५१

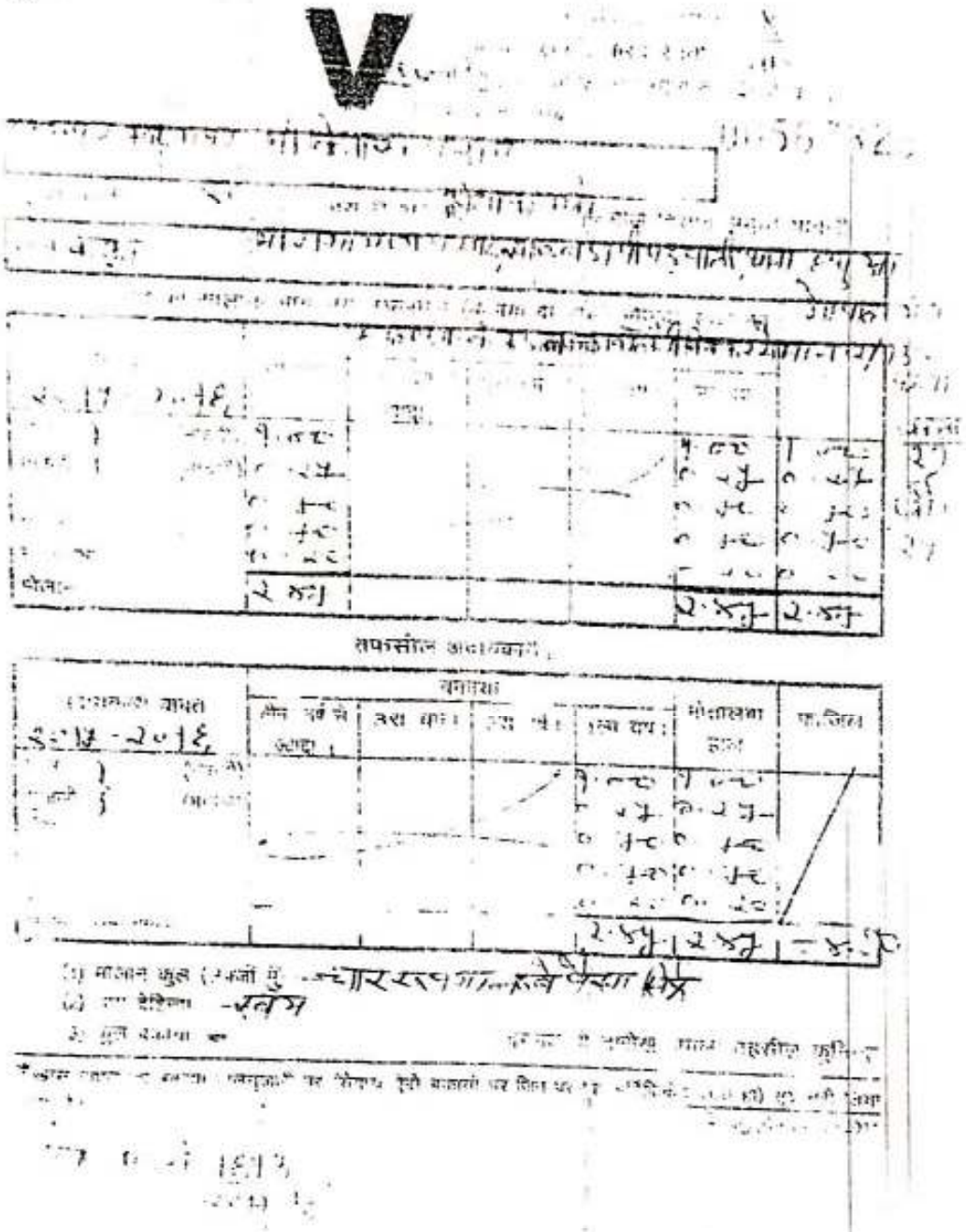
मौजा रकबा पत्र का जरिया क्रय पत्र

केबाला २३०८ तिथि 15/11/2011

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी
श्री [illegible] सिंह पिता स्व० [illegible] साः रामपुर	२५ २७	२६ २९	०·१३½ ०·०१	१२·७०	
बचा हुआ रकबा					

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीविलास प्रसाद पिता - श्री रमाप्रसाद प्रसाद साः - [illegible] कॉलोनी बीसर बेल्सन 12/138 थाना - [illegible] पटना २०	२७	२५	०·०१½	१·८ जो सो

सुलना



Sample output to test PDF Combine only

दाखि

...3644/...माल 2012-13

...पुर

...रकबा

केवाला - 22278

हल्का नम्बर 5

राजस्व थाना नम्बर - 40

प्राप्त का जरिया -दस्तावेज

तिथि -22/08/2012

अंचल - दानापुर

जिला - पटना

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 1356
गोरन्द्र सिंह ...निकेश्वरी सिंह ...पुर	24 25	25 26	0.13½ 0.17	8.00	अं.अ० दानापुर प्रतिवेदित भूमि विक्रेता श्री विजय कुमार भादवे ने जमाबंदी रैयत से आम-मोख्तारनामा (power of attorney) से प्राप्त कर अंकित क्रय विक्रय किये हैं प्रतिवेदित भूमि का हवा-हद एवं दखीलकार प्रमुख है एवं आवेदक के दखल कब्जे में है। अतः आम शहाल पर सूचना परन्तु रानाथ पहली के हित में दा० जा० की जा सकती है अं०अ०
बचा हुआ रकबा				0.05	

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जाँच।
... श्री रामाजना प्रसाद ...कॉलोनी बिस्फर ...19/138 पत्रा 20	24 1	25 1	0.06½ भा 0.12 डी०	1.00	... ...

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा। नम्बर खाना वो अन्य नम्बर

फतेहपुर	आदमपुर	श्री लिलाल	प्रयाग

V

(1) P जिला फतेहपुर, प्रयाग।
फसल माल्की / फसली रबी।
नाम रैयत या शख्सियत जमानदी
वो वकुलत। नम्बर।

अराजी नगदी

अराजी भावली पिता

तफसील हिसाब लगान भावली।

04 68		श्रीरामाश्रय प्रसाद खलिहान पिपरी पोस्ट [illegible]

[illegible] जोत का सालाना मांग मय तफसील [illegible]

मांग बाबत 2012-2013		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	12/13 हाल
माल—	(नकदी)	5.00					5.00
गुजारी	(भावली)	1.25					1.25
सेस	...	2.50					2.50
*सुद	...	2.50					2.50
मुतफरकात	...	1.00					1.00
मीजान		12.25					12.25

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2012-2013		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोताल्दा हाल	फाजिल
माल—	(नकदी)					5.00	
गुजारी	(भावली)					1.25	
सेस	...					2.50	
*सुद	...					2.50	
मुतफरकात	...					1.00	
मीजान अदायकारी						12.25	=12-5

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — बारह रुपया पच्चीस पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया — 0

दस्खत व तारीख अमला तहसील वुसिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.नु (राजस्व) 1—2011

दाखिल किया गया [illegible]

Sample output to test PDF Combine only

GOVT OF BIHAR
COURT FEE
भारत
INDIA
00000
Rs 0000005
JUDICIAL
19 2 2013
BIHAR

तारीख ..... तक

आदेश पत्रक

जिला:– पटना सन्

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 5362/सन्२०१३

आदेश की क्रमांक एवं तारीख

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

23/01/13 श्रीमती गीता देवी पति-श्रीशिवकुमार भादव सा-जगदीशपुर पो०-दानापुर जि०-पटना, पश्चिम मौजा-खदेपिता-स्व०उमाशंकर सिंह सा०पो०-जगदीशपुर थाना-दानापुर जि०-पटना, पश्चिम मौजा-खदेपिता-जीरायण सिंह सा०पो०-जगदीशपुर थाना-दानापुर जि०-पटना वल्द ग्राम खदेपिता पो० थाना जगदीशपुर जिला पटना केवाला नं० 3451 दिना क० 28/12/2012 के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल-खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान
शादमपुर	40	24	26	06 डि	6.00
		24	25	मा	

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें. आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 4/2/13 को रखें।
लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

4/2/13 नोटिस का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल-खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल-खारिज की जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

पुलिंदा कता

Sample output to test PDF Combine only

दाखिल

COURT FEE

INDIA

Rs 0000005

375303

BIHAR

नम्बर - 5362/साल - 20/2013

आनापुर

मु० में जमीन रकबा -

जरीबाना - केवाला - 3241/2

हल्का नम्बर 6

राजस्व थाना नम्बर -46

प्राप्त का जरिया - कब्जा-पत्र

तिथि - 28/12/2012

अंचल - दानापुर

जिला - पटना

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 1856
~~श्री वीरेन्द्र सिंह~~ पिता - श्री सिंदेश्वरी सिंह साo-आनापुर	25 27	26 25	0.17 0.13½	8.00	औंo०-दानापुर [illegible] चूंकि विक्रेता श्री विजय कुमार यादव ने जिलाधीश पटना से आम-मोख्तारनामा (power of attorney) द्वारा सम्पन्न कर विक्रय किये हैं अतिरेकित अभि रसीदें हेतु० रजिस्ट्रेशन हदबन्दी नहदान सदर्भ हेतु दखल - कब्जे में है / अतः आम महाल पर इसका पत्र राजस्व पंजी में दाo जाo पंजी में हटाई जा सकती है औंo अ०
बचा हुआ रकबा					

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
~~श्रीमती गीता देवी पत्नि श्री~~ विजय कुमार यादव साo - ~~मामनदीनपुर~~ पोo+थाना - ~~फुलवारी~~ जिला पटना ~~श्री रणजी सिंह~~ पिता ~~स्व उमाशंकर सिंह~~ साo+पोo - नारायणपुर थाना - तेरेया, हाल ~~श्री~~ श्री रणजी राम, पिता - श्री रामदेवन राम, साo - ~~कच्चाथेला~~ थाना - जानीपुर	25 27	26 25	0.6 कट्टा 0.12.75	6.00	औंचा आपत्ति नहीं होने पर राजस्व पंजी में दाखिल की जा सकती है

Sample output to test PDF Combine only

Sch. XIV- F.No. 180

बिहार मालगुजारी नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना यो थाना नम्बर

फरद मालवी / फरद रैयती नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी यो सकुनत। नम्बर।

दानापुर	आदमपुर	श्रीमती गीता देवी पति [illegible] पिता [illegible]	

अराजी नगदी | अराजी भायली | तफसील हिसाब लगान भायली।

0६८८१			

0.१८.00 मौजा का सालाना लगान मय [illegible]

मांग बाबत २०१२-२०१३	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मौजूदा हाल
माल- (नकदी)	६.००					६.००
गुजारी (भायली)	१.५०					१.५०
सेस	३.००					३.००
*सूद	३.००					३.००
मुतफरकात	१.२०					१.२०
मीजान	१४.९०					१४.९०

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१२-२०१३	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मौजूदा हाल	फाजिल
माल- (नकदी)					६.००	
गुजारी (भायली)					१.५०	
सेस					३.००	
*सूद					३.००	
मुतफरकात					१.२०	
मीजान अदायकारी					१४.९०	=१४.९०

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — पंद्रह रुपया शून्य पैसा मात्र

(2) नाम दाखिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत यो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खासे नकल यह बकाया मालगुजारी पर [illegible] बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.नु (राजस्व) २-२०।

5/4/13

दाखलाद० 2852/2012-13

Sample output to test PDF Combine only

Sch. XIV—F No. 180 V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

वि०स०मु० पटना।
फसली / फसल रबी
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

X 87 25854

दीनापुर	आदमपुर	श्री शिवजी यादव

अराजी नम्बरी

अराजी मावली पिता तफसील हिस्सह लगान मावली।

०.३१ डेसी	श्रीराम देवन यादव राज-खण्डाला पो०-मदनपुर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया तो हाल) मौजुदा थाना दीनापुर पटना।

मांग बाबत २०१२-२०१३		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	१०.८०					१०.८०
	(मावली)	२.५०					२.५०
सेस		५.८०					५.८०
*सूद		५.०००					५.०००
मुतफरकात		२.८०					२.८०
मीजान		२४.५०					२४.५०

खाता ३७ लोट २५

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१२-२०१३		बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)					१०.८०	
	(मावली)					२.५०	
सेस						५.८०	
*सूद						५.०००	
मुतफरकात						२.८०	
मीजान अदायकारी						२४.५०	=२४.५०

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चौबीस रुपया पचास पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा — स्वं
(3) कुल बकाया — ~

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास नफ्अल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि० 5 (राजस्व) 1—2011

दाखिलखारिज खसरा नं० ६५५/१ का ६५५/१/२०१२-१३

Sample output to test PDF Combine only

रैयती मालगुजारी
नाम हल्कुल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रैयती। २५४२८१
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर। X 87 25852

मापुर	आलमपुर	भीरामजी सिंह

अटाव हुगली अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

०.१२३डी०	खड्गमाईफर सिंह, खाकपोत-नारायणपुर भावा।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदी साल का। जिला- छपरा,

मांग बाबत २०१२-२०१३		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल	खाता
मात-	(नकदी)	४.८०					४.८०	२५
गुजारी	(भावली)	१.८०					१.८०	२१
सेस		२.८०					२.८०	टलोट
" खुद		२.८०					२.८०	२६
मुतफरकात		०.२०					०.२०	
मीजान		११.२०					११.२०	

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१२-२०१३		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
मात-	(नकदी)					४.८०	
गुजारी	(भावली)					१.८०	
सेस						२.८०	
" खुद						२.८०	
मुतफरकात						०.२०	
मीजान अदायकारी						११.२०	११.२०

(1) मीजान कुल (लफ्जो में) — ग्यारह रुपया बीस पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा — सेप
(3) कुल बकाया — ०

दस्खती वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

[illegible] बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे जमीनों पर जिन पर [illegible] जारी हो) सूद नहीं लिया [illegible]।

२५।३।१२

फरवादी० ४५८८/२०१२-१३

Sample output to test PDF Combine only

Registration, Stamp & Printing Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2013
JUDICIAL
27.12.2017
BIHAR
INDIA
[देख अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 128]

तारीख ____ तक
आदेश पत्रक
जिला– पटना सन्

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 4588 सन 2013

आदेश की क्रम सं० एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी
05/12/12	श्री रामजी सिंह वल्द स्व० उमाशंकर सिंह ग्राम नरकाणपुर पो० थाना तरैया जिला छपरा केवाला नं० 2545 दिनांक 19/10/ के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है। मौजा नरकाणपुर थाना नं० 46 खाता नं० 25 खेसरा नं० 2[illegible] रकबा 0.25 (0.04 हे) लगान 4.00 आबपाशी Dc No 3448 27/12/12 मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें. आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 19/12/12 को रखें। लेखापित एवं संशोधित। अंचल अधिकारी दानापुर
27/12/12	नोटिस की तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन्होंने आवेदक के नाम दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा किये है। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल–खारिज की जाती है। सूचित निबंधित अंचल अधिकारी दानापुर

Sample output to test PDF Combine only

Registration Fees & Prohibition Deptt. PATNA COURT FEE

00000 BIHAR JUDICIAL

COURT FEE ₹ 0000005 ≈ 27.12.2012

BIHAR

Rs. 6 25/35

मु० करा० नम्बर 2588/साल 2012 | बही नम्बर 5 | अंचल - दानापुर

ग्राम - दीरमपुर

मु० में प्रमाण रकबा | मालगुजारी | तिथि 14/12/12

जरसामन

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	नामवरी नम्बर 1856
श्री वीरेन्द्र सिंह पिता - श्री सिन्टेश्वरी सिंह साः अजोपुर,	25 27	26 25	0.43½ 0.38½ 0.82	12.00	
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	
श्री रामजी सिंह पिता - स्व० रामेश्वर सिंह साः - [illegible] थाना - नरेया जिला - छपरा	25	26	0.12½	4.00	

Stipulated / Proposed

Sample output to test PDF Combine only

Sch. IV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

जिल्ला | नाम मौजा मय
थाना | थाना नम्बर

V

डी॰ पी॰ बिहार सरकार। पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

25849

दानापुर | आदमपुर | श्रीमती गीता देवी पत्नी [illegible]

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

[illegible]

मांग बाबत	लगान	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2012-2013						
मालगुजारी (नकदी)	रु. 10					रु. 10
मालगुजारी (भावली)	4.50					4.50
सेस	3.00					3.00
*सूद	3.00					3.00
मुतफर्रकात	1.20					1.20
मीजान	14.90					14.90

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	काजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2012-2013						
मालगुजारी (नकदी)					रु. 10	
मालगुजारी (भावली)					4.50	
सेस					3.00	
*सूद					3.00	
मुतफर्रकात					1.20	
मीजान अदायकारी				0	14.90	=14.90

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चौदह रुपया नब्बे पैसा मात्र

(2) नाम देडिन्दा — [illegible]

(3) कुल रकाया — 0

दस्खत वो तारीख अमला राहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

दि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

5/9/13

दाखलादोर 428 क2/2012-13

Sample output to test PDF Combine only

COURT FEE

INDIA

तारीख ..... तक

आदेश पत्रक

जिला– पटना थाना

केश का प्रकार मा० खा० वाद सं० 5362/सन्-२०१३

आदेश की क्रमांक एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी यदि कोई हो सहित हस्ताक्षर
3/6/13	① श्रीमती गीता देवी पति-श्रीविजय कुमार भाटम सा०-जमालपुर पो०-[illegible] थाना-[illegible] ② श्री रामजी सिंह पिता-स्व० उमाशंकर सिंह, सा० पो०-नारायणपुर थाना-तरैया जपरा ③ श्रीविजयीराम पिता-श्रीरामदेवन यादव वल्द ..... ग्राम बरहाटोला पो० ..... थाना जानीपुर जिला पटना केवाला नं० 3-२५१२ दिनांक २८/१२/२०१२ के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल–खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।	

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान
दैदमपुर	५०	२५ २५१	२६ २५	०६ डेसी मा	६.००

Case No 546/533/2013

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 4/2/13 को रखें।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

1/2/13 नोटिस का तामिला[illegible] है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ। उनलोगों ने आवेदक के नाम दाखिल–खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल–खारिज की [illegible] दी जाती है। शुद्धि–पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

अंचल अधिकारी
दानापुर

सूचना सत्य

Sample output to test PDF Combine only

PATNA SCORE, PATNA

दाखिल COURT FEE Rs.=0000005= 19.2.2013

INDIA 375803 BIHAR

नम्बर - 5364/साल -2012-13 तौल्का नम्बर 5 -

आलमपुर में जमीन रकबा - राजस्व थाना नम्बर -40 अंचल - दानापुर

रकम - केवाला - 32412 प्राप्त का जरिया - क्रय-पत्र जिला - पटना

तिथि -28/12/2012

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 1856
श्री वीरेन्द्र सिंह पिता- श्री विन्ध्येश्वरी सिंह साo-आलमपुर	25 27	26 25	0-1-7 0-13½	8-00	अँ8ल० दानापुर ...
बचा हुआ रकबा					अतः आम महाल ...
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्रीमती गीता देवी पत्नी-श्री दिनेश कुमार भारद्वा साo-मालदीहीनयक पोo+थाना-दानापुर, जिला-पटना 1)-श्री रामजी सिंह पिता-स्वo माँझर सिंह साo+पोo-रामपुर थाना-तरैया, छपरा 2)-श्री शिवजी राम, पिता-श्री अदेलन राम साo-[illegible] थाना-जानीपुर	25 27	26 25	6 कट्ठा 13 धुर 0-1-7½	6.00	आपत्ति नहीं है ...

Sample output to test PDF Combine only

Sch. XIV.—F.No. 180 V

(131)

जिला	बिल्लागु0, पटना।
थाना वो थाना नम्बर	फरद बकाया / फरद बकाया सर्टिफिकेट की वो सकुलत। नम्बर। X 87 25852

१० चुर	[illegible] मसाढ़ चा०-जमालुद्दीनचक मौ०+थाना

(कस्बा चुर) जोत का सालाना मांगा गया लगान (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। बकोल, पटना।

मांग बाबत २०१२-२०१३	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया: उरा वर्ष।	बकाया: दरा वर्ष।	बकाया: इला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नकदी)	१·००					१·००
मालगुजारी (भावली)	०·२५					०·२५
सेस	०·५०					०·५०
*सूद	०·५०					०·५०
मुतफरकात	०·२०					०·२०
मीजान	२·४५					२·४५

खसरा २५ लोट २६

तहसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१२-२०१३	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया: उरा वर्ष।	बकाया: दरा वर्ष।	बकाया: इला वर्ष।	मोतालवा हाल	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)					१·००	
मालगुजारी (भावली)					०·२५	
सेस					०·५०	
*सूद					०·५०	
मुतफरकात					०·२०	
मीजान अदायकारी					२·४५	

(1) मीजान बाल (लगान) में [illegible] एक सौ पैंतालीस रु पैसा मात्र

(2) [illegible]

(3) कुल बकाया [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*इस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकाया पर जिन पर कि सार्टिफिकेट लगे हो) सूद नहीं लिया जाता है।

[illegible]

Sample output to test PDF Combine only

PATNA.SCORE, PATNA

COURT FEE

0.0000 JUDICIAL

Rs=0000005≅ 27.12.2012

Authorisation No 2013 375303 BIHAR

INDIA

0547 772748

बही - 4594 साल - 2012-13

गाम - आदमपुर

मु० में जमीन रकबा - [illegible]धुर

थाना नम्बर - 40 जिला - पटना

थाना - केवाला - 27643

प्राप्त का जरिया - क्रय-पत्र

तिथि - 19/10/2012

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 856
श्री धीरेन्द्र सिंह पिता - श्री तिलेश्वरी सिंह साकिन - आदमपुर	25	26	0.43	12.00	अंचल दानापुर
	27	25	0.38		
			0.81		
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत श्री [illegible] पिता - श्री [illegible] साकिन - [illegible]	खाता 25	प्लौट 26	रकबा 10 धुर	लगान	

Sample output to test PDF Combine only