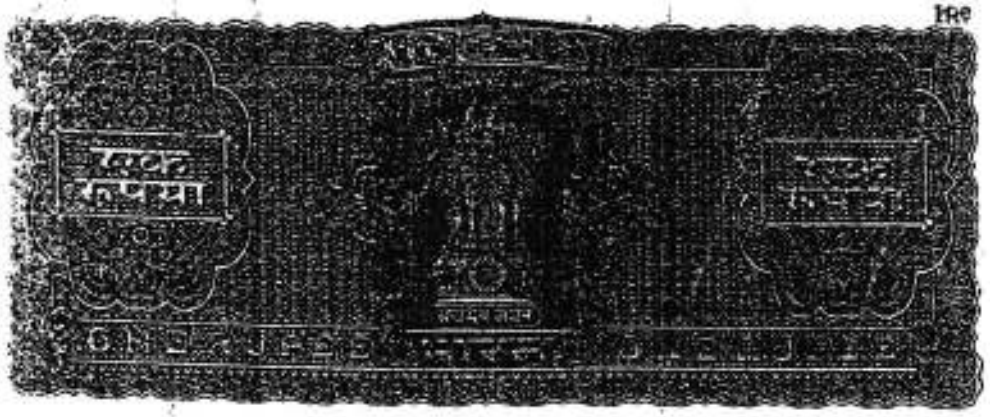


१. नाम पोस्टकार्ड : १- श्री जवाला राय वल्द स्व० बाबू
राय ----- फरीक एक
२- श्री नवल राय वल्द स्व० मुंदर
राय ----- फरीक दो
३- श्री इच्छा नारायण राय वल्द स्व०
नरेन्द्र राय ---- फरीक तीन
सात वादय, पेशा खेती, साकिन मौजे
नारायण, थाना दानापुर, डाक-
खाना-दानापुर, जिला पटना ।
फरतीन सानीहक ।

२. नाम पोस्टिंग : नगद है हक एक दिगरे ।
पक्ष ।

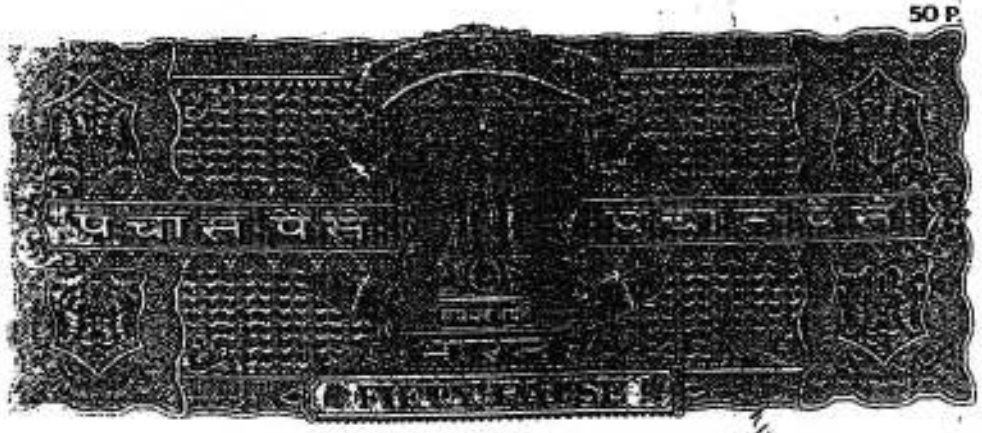
३. अभीष्ट तलीका : बेदखली इतसीमनामा ।

४. तारीख : * * * * *

५. अभीष्ट के : अरीजा नवीस :
विषय ।

मैं अपि फरीक एक जवाला राय
को दिया तिमाह १६ तारीख
पौष सन् [illegible] ई० को [illegible]
के अभीष्ट नवीस । ने फरार्ज ने

50 P.



फरीक-2 वो फरीक-3 को किसी तरह का
दलाल वो सरोकार बाकी ना रहा ना आइन्दा
होगा

[illegible] - मवाजी 26 डी० (छब्बीस डिसमील) पराजी
[illegible] वाकी बाके मौजे पैमूरा, थाना वो
[illegible] दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना।

[illegible] नं०	खो खतौनी नं०	पराजी
[illegible]	216	26 डी०
[illegible]	190	25 डी०
[illegible]	193	23½ डी०
[illegible]	194	
[illegible]	[illegible]	1½ डी०
		76 डी० (छब्बीस डी०)

[illegible] - मवाजी 35¾ डी० (पैंतीस पूर्णांक तीन चार
[illegible] पराजी मालूम पैमाइश जायगी मलदी वाके मौजा
[illegible] थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो
[illegible] थाना नम्बर-35

(31)

25 P.

पच्चीस पैसे　　　　पच्चीस पैसे

TWENTY FIVE PAISE

[illegible] नं0	लॉ प्लौट नं0	एराजी
[illegible]	105	} 1 3/4 डी0
110	107	

[illegible] नम्बर-3 - एराजी 1 3/4 डी0 (पौने बारह डीसमिल) [illegible] [illegible] रैयती कायमी नकदी वाके मौजे [illegible], [illegible] रविलूटी [illegible], सदर रविलूटी जो जिला [illegible] थाना नम्बर-23, तौजी नम्बर-5292

[illegible] नं0	लॉ प्लौट नं0	एराजी
[illegible]	122	1 3/4 डी0

अमीया नम्बर-2

[illegible] मालिक करीब दो [illegible] राय को पिता [illegible] [illegible] काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो रहेंगे अब अमीया नम्बर-2 के एराजी से करीब एक वो करीब तीन को किसी तरह का [illegible] वो [illegible] बाकी ना रहा ना आइन्दा होगा ।

[illegible] - एराजी [illegible] लतहत्तर डिसमील) एराजी [illegible] [illegible] कायमी नकदी वाके मौजे [illegible], थाना [illegible] [illegible] [illegible] सदर [illegible] जो जिला पटना ।

[illegible] - खतायी 11½ डी० [illegible] बारह डीसमील [illegible] मौजे कासपी नक्दी [illegible] मौजे खुनवा, थाना [illegible] मौजेरूपी दानापुर, तौर रौजरूपी तो जिला पटना ।

[illegible] नम्बर-23, तौजी नम्बर-5292

[illegible]	खेत प्लौट नं०	एराजी
[illegible]	122	11½ डी०

[illegible] से संटवारा मोकिरान करीकेन की [illegible] और खलात पेश हो रहा है इसमाल रहने [illegible] । वसीयत संटिकर अलग-अलग कर [illegible] इसीलिए अपने-अपने हुसी तो खाहिश [illegible] पास में रहकर ए रजामन्दी अपने अपने इस तरह [illegible] वसीया नम्बर-1 की एराजी [illegible] करीब दस को मिला और उत्तर तह काबिज [illegible] वसीया नम्बर-2 की एराजी [illegible] करीब दो को मिला और उत्तर काबिज [illegible] वसीया नम्बर-3 की एराजी [illegible] करीब-करीब को मिला और उत्तर [illegible] काबिज हुए वो रहें । अब मोकिरान करीकेन [illegible] वसीया के एराजी पर साथ अपना अपना [illegible] वसीयतनामा में दर्ज कर दें और अपने-अपने [illegible] काबिज हो दूसरे करीब के एराजी से किसी

[illegible] के पक्ष में [illegible] हुए वो [illegible]

[illegible] एराजी [illegible]

35

ने कोई रुकावट की तो कार्य नहीं रहा तो न होगा ।

इस वास्ते यह अर्जी कंट्रारा का आपस में

अथवा पट्टी का जिला के समय पर काम आवे तो प्रमाण

दिनांक : 21-03-1984 ई०

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय,दानापुर

दिनांक 20/02/2007 को श्री/श्रीमती Uday Narayan Rai द्वारा यह दस्त निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 6800/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 2115/- निबंधन श अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्रहण किया गया । जिन लेखकारी ने मेरे समक्ष इ निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों का निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे, दस्तावेज संo 1039 के रूप में पुस्तक संo 1 को जिल्द CD ? पृष्ठ में संधारित किया गया ।

हo

(Nilesh Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 20/02/2007

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

1- लेखकारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री उदय नारायण राय पिता स्व० नरसिंह राय, पेशा- नौकरी से सेवानिवृत्त, साकिन- तारापक, थाना सो पोस्ट- दानापुर जिला- पटना भारतीय नागरिक ।

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती शकुन्तला देवी धर्मपत्नी श्री अलगु सिंह, पेशा- गृहिणी, साकिन- मैनपुरा प्रगति नगर, पोस्ट वो थाना- दानापुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिकय -पत्र (Deed of Absolute sale)

4. मूल्य :-

मो0 86,000/- रूपया (छियासी हजार रूपया) मात्र होता है ।

5. सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 1 कट्ठा 5 धूर (एक कट्ठा पांच धूर) यानि 1701 वर्गफीट भूमि आवासीय मकान बनाने के लायक जिसका अधिकार क्रमशः पैयती कायमी नगदी वाके मौजा- बबककरपुर, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिष्ट्री दानापुर, सदर रजिष्ट्री वो जिला पटना । तौजी नं0 बिहार सरकार, थाना नं0- 35 (पैतीस), खाता नं0- 108 (एक सौ आठ), खसरा प्लौट नं0- 105 (एक सौ पांच) का अंश। लगान वार्षिक 0.50 पैसा अलावे सेस बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना में स्थित है।

यह भूमि खास महाल के बाहर है एवं सहायक रोड पर स्थित है । जमाबंदी नं0- 443 सन् 2004-2005 की है ।

—: चौहद्दी :—

उत्तर : श्रीमती झुनिया देवी ।

दक्षिण : श्री नायक राय पट्टीदार ।

पूरब : श्री हीरा लाल वगैरह ।

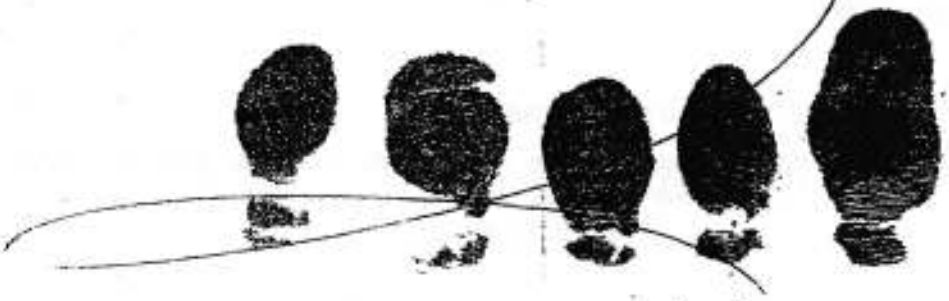
पश्चिम : नीजे मौकिर (हृदय नारायण राय) पार्ट प्लौट नं0— 105

—: संदर्भ :—

विदित हो कि खाना नं0— 5 में वर्णित खाता खसरा में एराजी 79 डीसमल को लेख्यकारी के दादा स्व0 चुटी राय वल्द स्व0 गोपी राय ने दिनांक 03—06—1949 ई0 को नविस्ते श्री जगरनाथ राय पिता स्व0 सुखारी राय साकिन— दानापुर महल्ला— सुलतानपुर, थाना— दानापुर, जिला— पटना से बैय खरीद किया था, जिसका वौसिका नं0— 2087 निबंधन कार्यालय दानापुर है। दादा एवं पिता के स्वर्गवास के बाद दिनांक 20—03—1984 ई0 को लेख्यकारी को खाना नं0— 5 में वर्णित जायदाद के साथ अन्य और भी जायदाद अपने गोतिया पट्टीदार श्री ज्वाला राय पिता स्व0 बाढु राय एवं श्री नायक राय पिता स्व0 चुटी राय से बांटकर खास हक को हिस्सा में मिला है। बंटवारा के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं0— 5 में वर्णित जायदाद के अलावे और भी जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर तथा मालिक होकर उपभोग करते चले आ रहे हैं। लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0— 5 में वर्णित जायदाद के अधिकारी एवं मालिक नहीं है। खाना नं0— 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से पाक वो साफ तथा ऋण मुक्त है। बिहार सरकार का लगान भी लेख्यकारी अपने नाम से रसीद

अगर खरीदारा किसी तरह लेख्यकारी के नुक्श हकियत से खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति से बेदखल हो जाये तो लेख्यधारिणी को हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के कुल सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत करके खर्चा-हर्जा सहित वसुल वो बेबाक करा लेंगे। खाना नं0- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी का वारदेन, कर्ज या कोई रूपया का दावा होगा तो उसके भी देनदार लेख्यकारी होगें। लेख्यधारिणी पर उसका कोई दावा नहीं होगा। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

इसलिए निर्विवाद बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवें।



प्रमाणित किया जाता है कि बोसिका पांच पृष्ठों में तैयार किया गया है, एवं लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने बनाया गया।

दिनांक

प्रारूपकर्त्ता

खद्दी लाल वसीका नवीस
साकिन- बाँदमारी, हाल में मैनपुरा
थाना- दानापुर, जिला- पटना।
लाईसेन्स नं0- 01/02

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23a
Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 5160
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 1720
Fee Paid

A1	1720		0	K2	0	Na	45	
A5	0	J1	0	Li	0	LLR	150	
A9	0	K1a	0	Lii	0	Proc.	25	
A10	0	K1b	0	Liii	0			Tot Reg Fee 2115
E	0	K1c	0	Mb	0	Scan	175	

Date : 20/2

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at 11:06 AM on the day Monday, 19th February 2007 at the Danapur D. R. O/ Sub-Registry Office by Hirday Narayan Rai
(Self) son/wife of Late Narsingh Rai by profession
Agriculture.

Signature of Presentant

Registering Officer.

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date : 20/2

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 7 pages, in the volume CD-6 and document no of which is printed on the First page of the document

Date 9/2

Registering Officer

Token No 1149

SCORE Ver 1.0

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BIHAR

K 081800

1.- [illegible]

(1) श्री नायक राय पिता स्व० चुटी राय

-- प्रथम पक्ष

(2) श्री अमरदेव प्रसाद

-- द्वितीय पक्ष

(3) श्री मोहन कुमार -- तृतीय पक्ष

सभी के पिता नायक राय, साकिनान-- तारावक, थाना-दानापुर जिला-- पटना, भारतीय नागरिक ।

2.- लेखकारी का नाम एवं पूरा पता :-

आपस में एक दूसरे पक्ष के प्रति बहक के बनाम ।

3.- लेख प्रकार :-

[illegible] विभाजन पत्र ।

4.- [illegible]

15/5/2013

2– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

जमीमा नं0– 1 :–

यह जमीमा का एराजी द्वितीय पक्ष को मिला इसमें प्रथम पक्ष एवं तृतीय पक्ष एवं उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो भविष्य में न होगा ।

इसकी वो तमामी मवाजी 17.916 डी0 (सतरह दशमलव नौ एक छः डीसमल) मिनजुमला एराजी 35.833 डीसमल का आधा भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– बक्करपुर, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसका थाना नं0– 35, तौजी नं0– 5061, खाता नं0– 116 (एक सौ आठ), सर्वे प्लौट नं0– 105 (एक सौ पांच), अंचल– दानापुर । जमाबन्दी नं0– 01 सन् 1997–1998 पर नायक राय, बाबु राय वो नरसिंह राय पिता स्व0 चुटी राय के नाम से रसीद कटता है।

चौ ह द्दी

उत्तर [illegible] नारायण

दक्षिण तृतीय पक्ष मोहन कुमार

पूरब [illegible] खरीदार दिगर

पश्चिम [illegible] शर्मा ।

जमीमा नम्बर– 2 :–

[illegible] एराजी तृतीय पक्ष को मिला इसमें प्रथम पक्ष [illegible] उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है [illegible] होगी ।

[illegible] एराजी 17.916 डी0 (सतरह दशमलव नौ एक छ [illegible] एराजी 35.833 डीसमल का आधा भूमि

[illegible]

[illegible]

पंचगणीय एवं से आपस में राय वो मसवारा करके खाने नं0–5 में वर्णित जमीन को अपने पुत्र लेखकारी न0– 2 वो 3 के बीच अपने जीवनकाल में ही बंटवारा कर देना उचित वो मुनासिब समझा जिसमें खाने न0– 5 में वर्णित जमीमा नम्बर– 1, द्वितीय पक्ष को मिला वो जमीमा नं0– 2 तृतीय पक्ष को मिला । वो सबूत के तौर पर लिये प्रथम पक्ष एकरार कर रहे है।

यह कि दोनो फरीकैन के अपने–अपने जमीमा पर दाखिल–कब्जिल होगे और उसका उपयोग वो उपभोग करेगें । अब लेखकारीगण दोनो पक्ष अपने–अपने जमीमा पर काबिज–दखिल होकर वो रहकर उसका हर तरह से उपयोग वो उपभोग करेगें वो अपना–अपना नाम जहाँ–जहाँ आवश्यक समझें वहाँ–वहाँ अपना–अपना नाम दर्ज वो अंकित कर लेवेंगें । इसमें किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नही है वो न होगा ।

यह बांटवारा का मान्यता सभी जगहो पर वो सर्वत्र मान्य होगा । इसे किसी भी पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को रद्द करने अधिकार नही है वो न ही किसी पक्ष एक दुसरे के जमीमा के प्रति दावा करेंगे वो अगर इस तरह का दावा किसी पक्ष या उनके उत्तराधिकारी करते हैं तो इस पंचनामा बांटवारा के द्वारा जिस पक्ष को जो जमीमा मिला है वही जमीमा पर वह पक्ष काबिज–दखिल रहेंगे वो यही पंचनामा बांटवारा का ही सभी जगहो में मान्यता होगा । इसमें सभी पक्ष वो उनके उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नही है वो न होगा ।

इसलिए यह पंचनामा बांटवारा–पत्र लेखकारीगण सभी ने आपस में सहमत होकर पंचो के समक्ष हक वो बनाम एक दुसरे बांटवारा–पत्र बना लिया की समय पर काम आवे इसलिए ।

दिनांक 08/05/2019,





बिहार BIHAR

21319 19/10/16 1000 1 एग्रीमेन्ट W 060214

आस्तीक सिलकॉन प्रा०लि० सं० सकुरा मोड़ आरा

42/1

14 OCT 2016

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director

For AASTIK BUILDCON PVT. LTD.
Authorised Signatory

जमीन मालिक एवं विकासक के बीच निर्मित बहुमंजिला भवन में हिस्से का विभाजन

यह बहुमंजिला ईमारत 'साई वाटिका फुल कुंवर पैलेस' नामक भवन में जमीन मालिक एवं परिवार के बीच हिस्से का विभाजन विलेख दिनांक ..... को निष्पादित हुआ।

यह कि जमीन मालिक ***श्रीमती शकुन्तला देवी,*** *पति- अलगु सिंह, निवासी ग्राम- मैनपुरा, प्रगति नगर, पोस्ट एवं थाना- दानापुर, जिला-पटना* ने एक निबंधित विकास एकरारनामा **"मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा० लि०"**, निबंधन कार्यालय-303 ब्लॉक-बी विद्यानन्द महेश्वरी कम्पलेक्स, जजेज कॉलोनी सगुना, थाना- दानापुर, जिला-पटना जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक **(1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह** वल्द श्री व्रजकिशोर सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्कलेभ फ्लैट नं.-505, ब्लौक-डी, आशियाना रोड, पटना-800014 **(2) श्री अजय कुमार,** पिता का नाम स्व. विदयानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला सगुना, दानापुर, पटना एवं **कौशर खन पिता कास नाम जाहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस. इन्कलेभ आशियाना मेन रोड, पटना-14,** के बीच निष्पादित हुआ जिसका निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या-175, पृष्ट संख्या-66 से 77, सी.डी. 27/2014 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 8641/2014 द्वारा हुआ है।

यह कि जमीन मालिक द्वारा दिनांक 11.09.2014 को जमीन का दखल्-कब्जा विकासक को सुपुर्द किया गया तदनुसार विकासक अब स्वीकृत नक्शा के अनुरूप बहुमंजिला ईमारत बनाने का कार्य प्रारंभ करे जिसके लिए उन्हें जिस-जिस चीज की अवश्यकता हो विकास एकरारनामा के अनुरूप करेंगे ।

यह कि जमीन मालिक एवं विकासक मिलकर आपसी समझौता से तथा पार्किंग इत्यादि क्षेत्र का हिस्सेदार होंगे ।

जमीन मालिक के हिस्से में मिलने वाले फ्लैट इत्यादि का विवरण:-

फ्लैट नं.	ब्लॉक	फ्लोर	जमीन मालिक का नाम	एरिया
U.G.09	डी.	अपर ग्राउण्ड	*शकुन्तला देवी*	1395
113	डी.	प्रथम तल	*शकुन्तला देवी*	1050

साथ में सभी फ्लैट का एक-एक कार पार्किंग स्पेश भूतल्ला पर

विकासक के हिस्से में मिलने वाले फ्लैट इत्यादि का विवरण:-

फ्लैट नं.	ब्लॉक	फ्लोर	एरिया
U.G.14	डी.	अपर ग्राउण्ड	1395
403	डी.	चतुर्थ तल	1625
409	डी.	चतुर्थ तल	1395

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd
Jitendra Kumar Singh
Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd
Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd
Director

साथ में सभी फ्लैट का एक-एक कार पार्किंग स्पेश भूतल्ला पर

यह कि जमीन मालिक एवं विकासक के बीच हिस्से का विभाजन दिनांक ..... को हुआ लेकिन हुए विभाजन में जमीन मालिक के हिस्से का अंश विकासक के हिस्से में रह गया जिसके लिए हुए विभाजन में जमीन मालिक के हिस्से का जो अंश भाग होता है उसके एवज में जमीन मालिक विकासक से मो. 26,000/- (छब्बिस हजार) रूपया प्राप्त कर अपने हिस्से को विकासक के हिस्से में छोड़ दिया 'साई वाटिका फुल कुंवर पैलेश' भवन में अबतक मिले हिस्से के अलावा किसी भी प्रकार का जमीन मालिक हिस्से से संबंधित दावा/ अधिकार पेश नहीं करेंगे ।

जमीन मालिक के हिस्से का अंश भाग के एवज में दिये गये राशि भुगतान का विवरण:-

दिनांक	चेक/नगद	रकम
10/02/2017	003022/ F·B·	26000/-

उपर्युक्त हिस्से का विभाजन आपसी सहमती से दोनों पक्षों के बीच किया गया जिसे दोनों पक्षों ने निम्न अंकित गवाहों के समक्ष अपनी स्वस्थ्य मानसिक एवं शारीरिक स्थिति में स्वीकार किया।

यह विभाजन विलेख एक प्रति में तैयार किया गया जिसकी मुल प्रति विकासक एवं छाया प्रति जमीन मालिक के पास रहेगा ।

गवाहगण:-

1 [illegible]
S/o [illegible]
[illegible]
03/02/2017

2 Ram Deep Singh
S/o Ram Dhyan Singh
Vill- Nayatola, Darbhpur
Dist- Patna

शकुंतला देवी

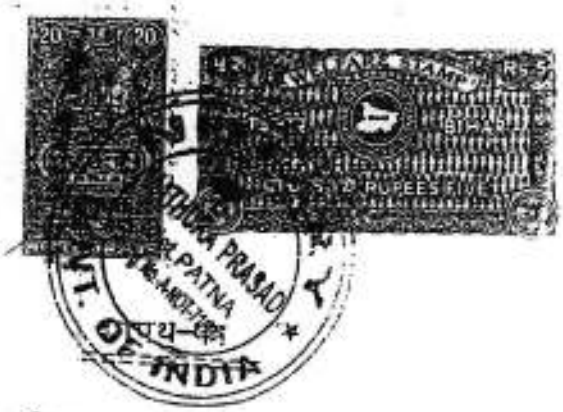
जमीन मालिक का हस्ताक्षर

1 Per Aastik Buildcon Pvt. Ltd
Jitendra kumar singh
Director

2 Per Aastik Buildcon Pvt. Ltd
Director

3 Per Aastik Buildcon Pvt. Ltd
Director

विकासक का हस्ताक्षर



MATHURA PD.
NOTARY, PATNA

Advocate solemnly affirms and declare before me.

मैं, ज्वाला राय, पिता का नाम स्व0 बाबू राय, निवासी [illegible] पो0 व थाना दानापुर, जिला-पटना का निवासी हूँ, शपथ [illegible] करता हूँ कि :-

1. यह कि मेरा परिवार का वंशावली निम्न प्रकार है:-

वंशावली

घुटी राय

बाबू राय — नायक राय — [illegible]

ज्वाला राय

2. यह कि उपर लिखी गयी बातें हमारी जानकारीमें सही [illegible]

ज्वाला राय

शपथकर्ता का सिग्नेचर,

No. ..... Date .....

I identify the Deponent
Signature / L.T.I. Who has
have affixed in my Presence

12.12

Advocate

(97)

मैं, जवाला राय, पिता स्व0 बाबू राय, निवासी [illegible], थाना- दानापुर, जिला-पटना का निवासी हूँ, शपथ पूर्वक कहता हूँ कि :-

1. यह कि मौजा बबक्करपुर थाना- दानापुर, थाना नं० [illegible], खाता नं० 108, प्लौट नं० 105, महल्ला अरर्रापुरा
110 107

2. यह कि आज तक मेरे दखल कब्जा में है।

3. यह कि उक्त जमीन का पहले से किसी तरह का कोई [illegible] नहीं किया हूँ, और न ही किसी तरह का कोई [illegible]

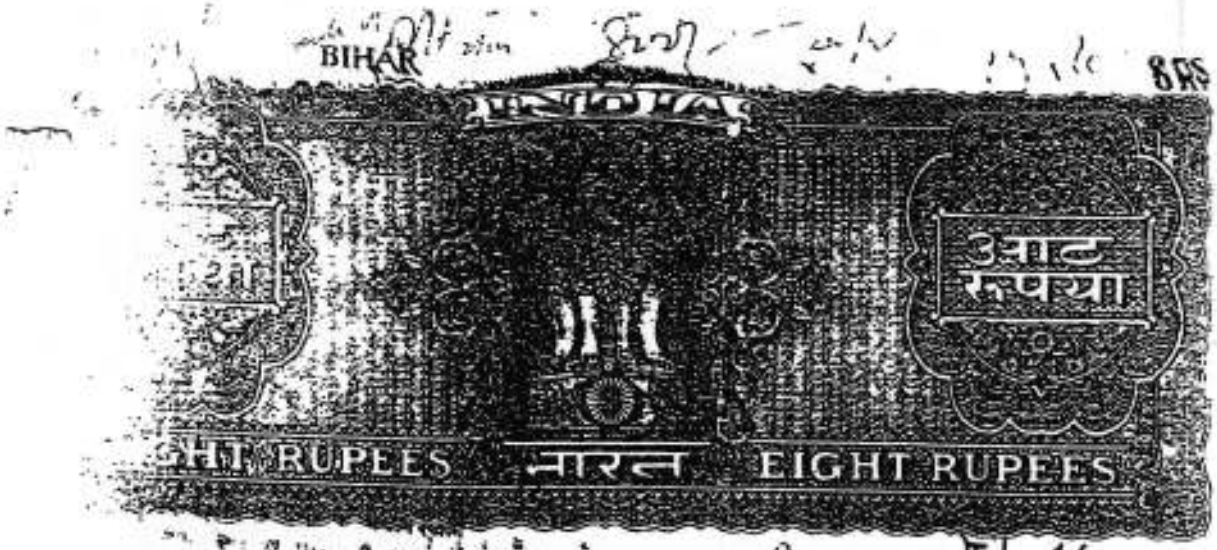
4. यह कि उक्त जमीन का भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र मेरे नाम निर्गत किया जाए।

यह कि उपर लिखी गयी बातें हमारी जानकारी में सही [illegible]

जवाला राय

शपथकर्ता का हस्ताक्षर,

MATHURA PRASAD
Dist PATNA
GOVT OF INDIA


BIHAR
EIGHT RUPEES
EIGHT RUPEES

BIHAR



Bihar

10 Rs.

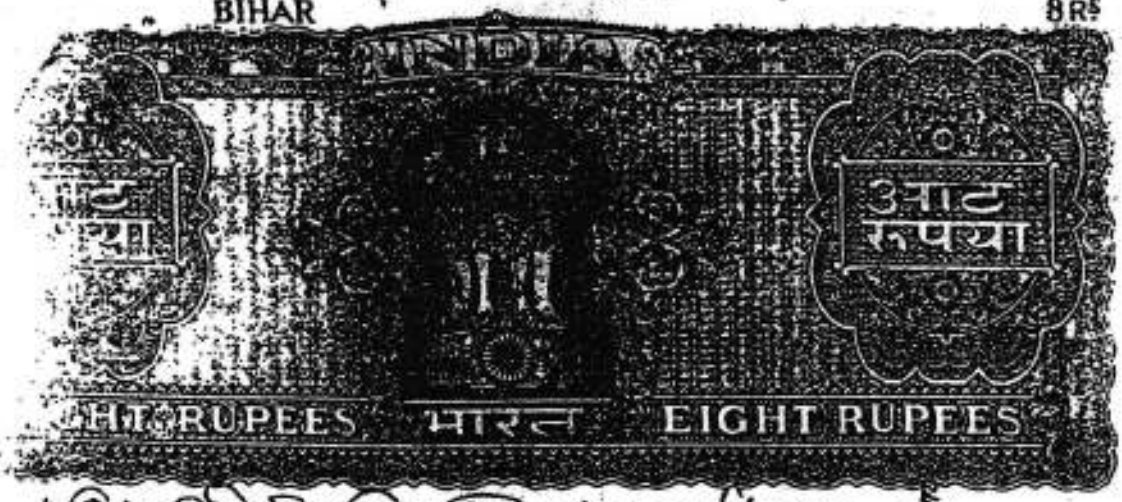
INDIA

TEN RUPEES

Bihar
6 Rs.
SIX RUPEES
INDIA
FOUR INDIA


BIHAR
8 RS
आठ रुपया
EIGHT RUPEES
EIGHT RUPEES

BIHAR 8 Rs





1025 आय/14

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम ..... ज्वाला राय ..... पिता / पति ..... स्व० बाबू राय .....

ग्राम ..... लालपुर .....

थाना ..... लालगंज ..... जिला ..... पटना .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
लवणचक पुर 35		108	105	0- 07	
		110	107	0- 28½	
				0-35½	

आवेदक का हस्ताक्षर

ज्वाला राय

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

(22)

...ालगुजारी
...म सर्कल। नाम मौजा मय
...ना वो थाना नम्बर

V

नाम [illegible] जमाबन्दी। 98
नं [illegible]

४४२

दानापुर	बख्तियारपुर 34	00376773

पराजी नम्बरी

अराजी भावली — पिता साकिन हिसाब लगान भावली।

0.34	2	18	स्व० बहु बाबू [illegible] -तारा चक दानापुर

जोत का सालाना मांग मय तफसीलात (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2014-2015	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी (नकदी)	4.00				4.00	4.00
मालगुजारी (भावली)	1.00				1.00	1.00
सेस ...	2.00				2.00	2.00
*सूद ...	2.00				2.00	2.00
मुताफरकात ...	0.20				0.20	0.20
मौजान	9.20				9.20	9.20

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2014-2015	बकाया				गोतालया हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
मालगुजारी (नकदी)				4.00	4.00	
मालगुजारी (भावली)				1.00	1.00	
सेस ...				2.00	2.00	
*सूद ...				2.00	2.00	
मुताफरकात ...				0.20	0.20	
मौजान अदायकारी				9.20	9.20	=9.20

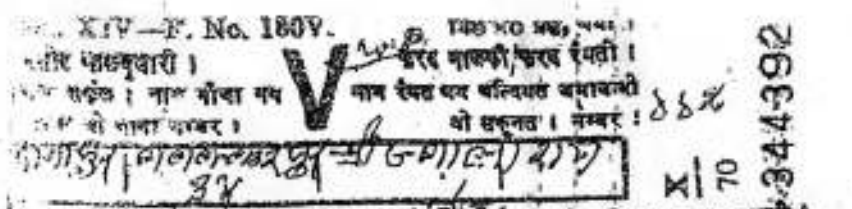
(1) मौजान कुल (लफ्जों में) — उनीस दशमलव दो सामान्य
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया — [illegible]

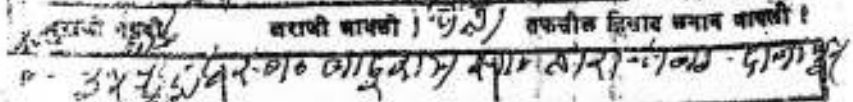
दस्खत वो तारीख अगला तहसील कुनिन्दा

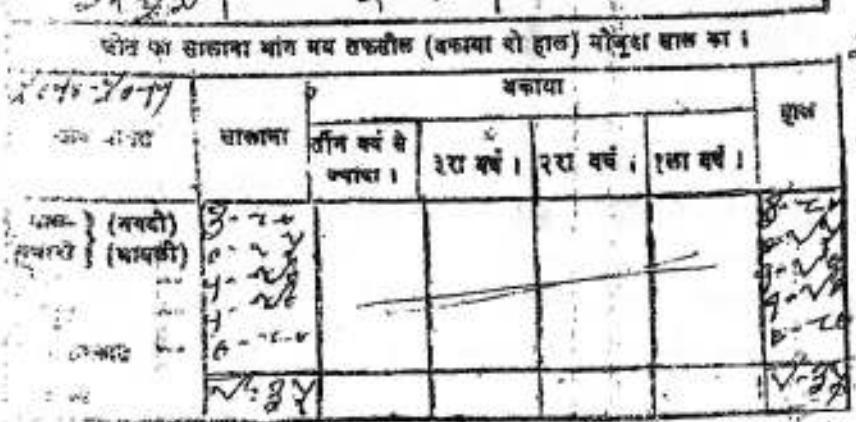
*सात रुपैया सूद बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जा सकता है। बि.रा.नु (राजस्व) 1-2011

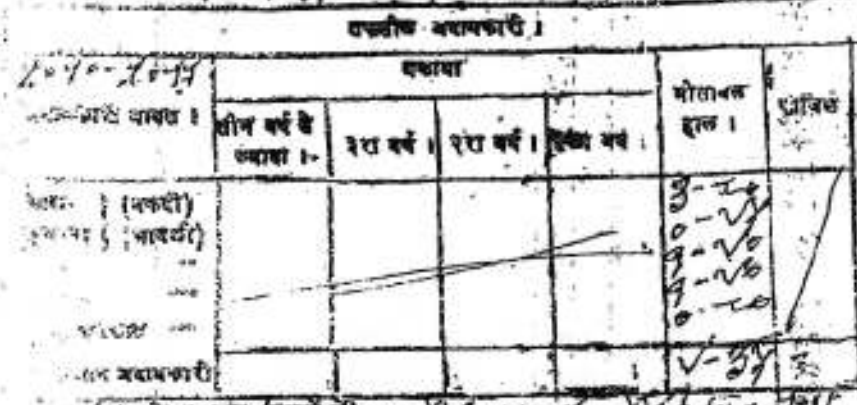
102	104	0.02
110	109	0.32
		0.34

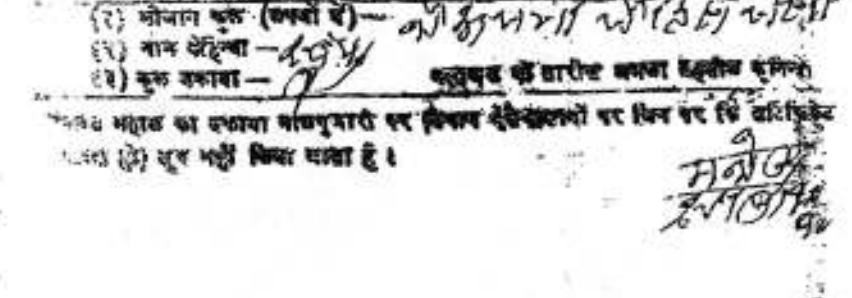
XIV—F. No. 1807.

















अनुसूची १८—फार्म नं० ४६२/

देखें अभिवेश १९४१ का नियम १२६

आदेश-पत्रक—— —— —— —— —— —— —— —— ——हा०—— —— —— —— —— ——वे—— —— —— —— —— ——तक

जिला—— —— —— —— —— —— पटना —— —— थाना नं०—470/ १९५५—तक

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और न्यायिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी, यदि कोई सहित
1	2	3

सैंजवाला राय तेजबहादुर राय एवं हरदेव नारायण राय

वल्द स्व० खरौंध राय —— —— ग्राम नारायणपुर —— ——

थाना — दानापुर —— —— —— जिला — पटना —— ——

उपधारा नं० 144 Cr.P.C. — दिनांक 28/3/56 ——

के आधार पर निम्नांकित बयान पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा	खाता नं०	खसरा नं०	एरायी बयान
अलकपुर	35	105, 110 / 105, 107	0.35+
अलकपुर	35	104, 110 / 105, 107	0.35+

मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी को मंडल मौरोलक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिवेश [illegible] पटना को उपरोक्त करें लिखाया एवं शुद्ध किया।

मंडल अधिकारी

अपर अधिकारी

महाल पर दाखिल खारिज है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन मंडल मौरोलक के माध्यम से प्राप्त है। उन्हों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये है। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज— किया जाता है।

लिखाया एवं शुद्ध किया।

मंडल अधिकारी

अपर अधिकारी

Not true Copy

7/11/95

दक्षिण स्वरिन जाँच प्रतिवेदन

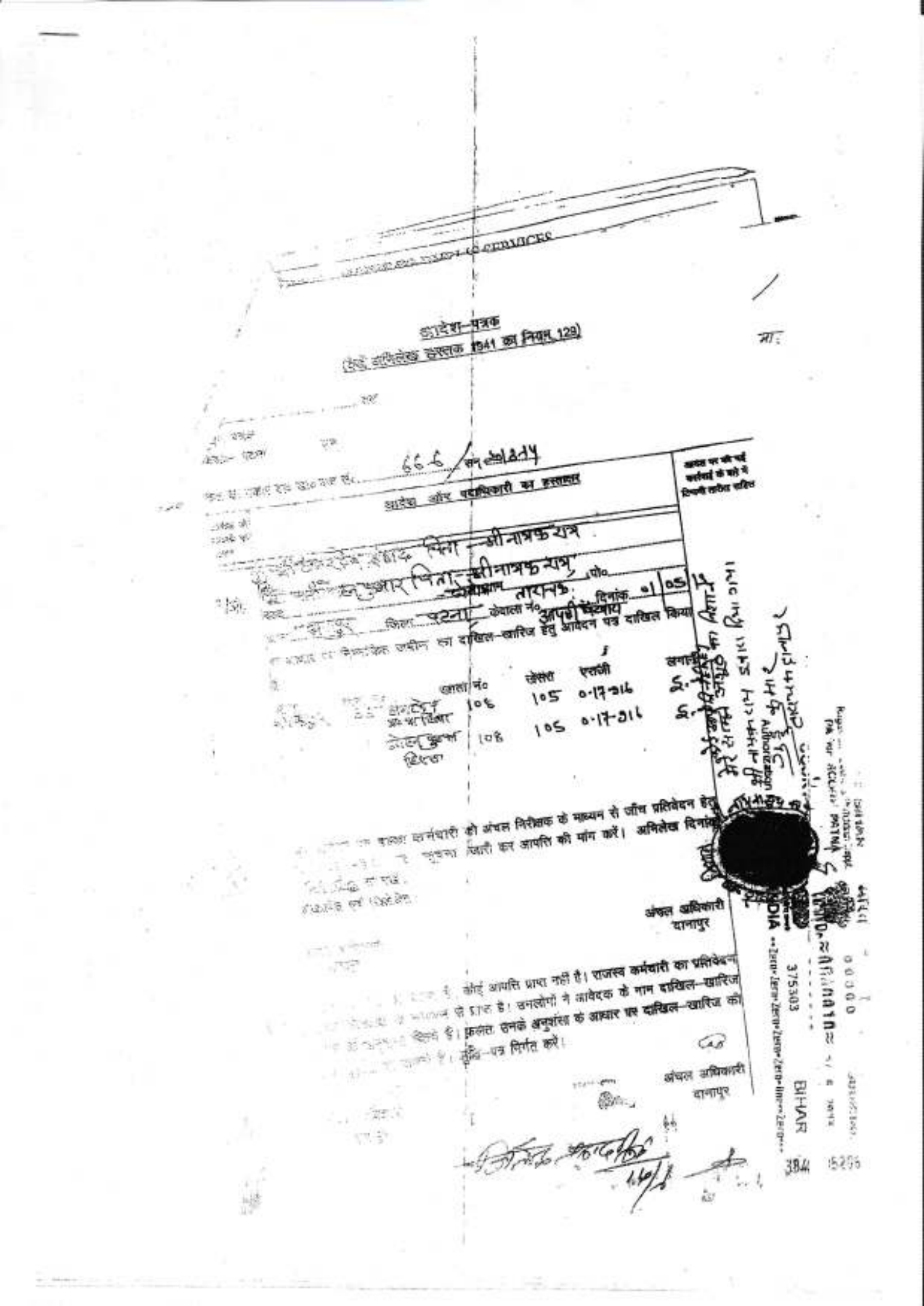
मौजा— अवसरपुर थाना नं०—35 अंचल—दानापुर

थाना— दानापुर जिला—पटना दा० वाद सं०— 470/99-2000

उप-डिविजन— दानापुर नमूना सं० आपरेशन शाखा दिनांक— 20/3/84

वाद— 470/99-2000 दा० ख० का किस्म-केवाला

जमाबंदी नं०	जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	खसरा	रकबा	लगान	मन्तव्य
1	श्री नाथक राय बो० लालू राय बो० नरसिंह राय पिता-स्वo चुटी राय साo-तारापुर	108 110	105 107	0·78 0·28½ 1·06½	11·40	अप० अ० आपरेशन जमीन सर्वे के समय से है। रकबा सही है। आपरेशन से पिता का नाम है जमाबन्दी रैयत बादु राय को परहित राय की मृत्यु के बाद उसके पुत्र आपसी बँटवारा से जमीन का बँटवारा कर जोत आबाद कर रहे है अतः राजस्व पदाधी की त्रुटि दोष से जमाबन्दी अलग-अलग किया जा सकता है 31/7/99 दानापुर
	दा० खा० के बाद होल्डीग					
	श्री नाथक राय पिता-स्वo चुटी राय साo	108 110	105 107	0·35½	3·80	
	नया संगीलदार का होल्डीग					
①	श्री जहना राय पिता-स्वo बादु राय साo-तारापुर	108 110	105 107	0·35½	3·80	
②	श्री हृदय नाथ प्रसाद राय पिता-स्वo सरयू प्रसाद राय साo-तारापुर	108 110	105 107	0·35½	3·80	



आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख नियमावली 1941 का नियम 129)

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

666 / सन 2015-16

हनुमान पिता-श्रीनाथक राम

हनुमान पिता-श्रीनाथक राम, पो० तारापुर, जिला पटना, केवाला नं० आपसी बँटवारा दिनांक 01/05

केवालिक उद्देश का दाखिल-खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया।

खाता नं०	खेसरा	एरिया
106	105	0-17-316
106	105	0-17-316

कानूनगो

कानूनगो

अंचल अधिकारी
दानापुर

कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन

है। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल-खारिज को

पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी
दानापुर

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

वर्ष - 2013-14 हल्का नम्बर 5 अंचल - दानापुर

राजस्व थाना नम्बर - 35 जिला - पटना

प्राप्त का जरिया - आपसी बँटवारा

तिथि - 01/05/13

खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
108	105	0-35½	10.00	
खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
108	105	0-17-91	5.00	
108	105	0-17-91	5.00	

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम ..... हरिनारायण राय ..... पिता / पति ..... नरसिंह राय .....

ग्राम ..... तरैना .....

थाना ..... पानापुर ..... जिला ..... पटना .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
बलमुचकुर 35		108	105	0- 31½	

राजस्व कर्मचारी द्वारा मौजा बलमुचकुर थाना नं० 35 हल्का नं० 10 में 0.31½ एकड़ जमीन हरिनारायण राय के नाम से 2015-16 तक जमाबंदी है। कोई बकाया नहीं है। उक्त जमीन पर कोई मुकदमा नहीं है।

आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

हरि नारायण राय

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sch. XIV—F. No. 180V. ७·P

389726

34				

0-34½				

जोत का सालाना मांग मय तफ़सील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल ।।

मांग बाबत 2091-2092	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	कुल
माल (नगदी)	४·००				१४·००	१४·००
गुजारी (मावली)	१·००				६·००	१·००
सेस ...	२·००				१२·००	२·००
*सूद ...	२·००				१२·००	२·००
मुतफ़रकात ...	०·२०				४·२०	०·२०
मीजान	११·२०				५८·२०	११·२०

तफ़सील अदायकारी ।

अदायकारी बाबत । 2091-2092	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	जोड़ सालाना हाल ।
माल (नगदी)				१४·००	४·००
गुजारी (मावली)				६·००	१·००
सेस ...				१२·००	२·००
*सूद ...				१२·००	२·००
मुतफ़रकात ...				४·२०	०·२०
मीजान अदायकारी				५८·२०	११·२०

= ६२·१०

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) – अड़सठ रुपया साठ पैसा मात्र ।
(२) नाम बेहिन्दा –
(३) कुल बकाया –

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुल्लिया ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे अमलों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।



फारम सं॰ 14 फारम सं॰ 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता॰ .....तक

जिला पटना सन् 2008-2009

केस का प्रकार दा॰ खा॰ वाद सं॰ 2324/सन् 2008-09

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

12.3.09

श्री गीता कुमारी देवी

पिता/पति श्री अशरु सिंह

ग्राम दोनापुर/गोनिया थाना दानापुर जिला पटना

ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे बसीका सं॰ 1939 दिनांक 20/03/07 द्वारा इन्होंने

श्री हरिनारायण राय

वल्द श्री बसुदेव नरसिंह राय

ग्राम नयाचक थाना दानापुर जिला पटना

से क्रय किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं॰	तौजी सं॰	खाता सं॰	खेसरा सं॰	रकबा
धर्मपुरपुर	35		108	105 (एकाधौंचापुर)	

Calc 5:28 20.4.09

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की माँग करें। अभिलेख दिनांक 18.3.09 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

18.3.09

रा॰ कर्म॰ एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के संबंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी खेड़ा के पाए से कायम है।

आदेश की क्रम संख्या औ. तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कार्रवाई के टिप्पणी तारीख
	(4) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आप नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 27.3.09 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
27.3.09	मूल जामाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/प्र० कर्म एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/ दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की ..... दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी, दानापुर अंचल अधिकारी	

Certified to be true Copy

Date 30/4/14

तुलना छत्ता

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

१ केश नम्बर- 2334/साल -2008-09 हल्का नम्बर 5 अंचल दानापुर

ग्राम - बक्सरपुर राजस्व थाना नम्बर -35 जिला पटना

मु में जमीन रकबा - एक एकड़ तेंचास्र प्राप्त का जरिया - क्रय-पत्र

जरशमन - 86,000/- रु० केबाला - 1039 तिथि 20/02/07

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीहरनारायण राय पिता-स्व०नरसिंह राय साo-नारायण, दनापुर पटना	108	105	0.35½ (या 1546.5 वर्गफी)	10.00
बचा हुआ रकबा	108	105	1375 वर्गफी	9.00 अo है०

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीमतीशकुन्तला देवी पत्नी- श्री अलगू सिंह साo-मैनपुरा प्रगतिनगर थाना-दनापुर पटना	108	105	0.1650 (या 1701 वर्गफी)	1.00 अo है०

अं० अ० दानापुर प्रतिवेदित किया जाता है कि उक्त रैयत को उक्त जमाबंदी से उक्त रकबा जमीन दाखिल खारिज कर अपने नाम दाखिल० हेतु आवेदन दिये हैं। प्रतिवेदित भूमि रैयती है, हदबo सू० ए० हदबंदी भूमिदान है। गुत्र हदबo सू० ए० हदबंदी भूमिदान है। प्रतिवेदित भूमि सेना के दखल-कब्जे में है।

अतः आम महाल पर दाखिलेपत्र नामा अगर कोई आपत्ति दर्ज न हो तो क्रेता के नाम दुरुस्त की स्वीकृती दिया जाती है।

हस्ता० अंचल अधिकारी दानापुर

CAO
5.28
20.4.09

Received by the Copy
20/4/09

20/4/09

(134)

Sch. XIV—F. No. 180V ३०५ दि० गव० प्रेस, पटना।

रसीद मालगुजारी। फरद मालगुजारी/फरद रसदी। १९३७

ग्राम सर्कल। नाम मौजा मय ... नाम रैयत मय वल्दियत जमा... नम्बर खतियान। नम्बर।

धनपुरा | अष्टभुजी | श्रीमती शकुन्तला देवी | 37457

अराजी नम्बर | अराजी मावली | रकबा | हकदार का नाम व वल्दियत मावली।

श्री अनुप सिंह, साकिन धनपुरा प्रगतिनगर

(१) रकबा पोस्तबोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मावूदा साल मौजा-धनपुर, पटना

व्याज १०८

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नकदी)	०·२५				०·२५	०·२५
मालगुजारी (मावली)	०·५०				०·५०	०·५०
सेस ...	०·५०				०·५०	०·५०
*सूद ...	०·२०				०·२०	०·२०
मुतफरकात ...						
मीजान	१·४५				१·४५	१·४५

तफसील अदायगी।

अदायगी बाबत	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मौजावला हाल।	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)				०·२५	०·२५	
मालगुजारी (मावली)				०·५०	०·५०	
सेस ..				१·००	०·५०	
*सूद ..				१·००	०·५०	
मुतफरकात ..				०·४०	०·२०	
मीजान अदायगी				१·४५	१·४५	

(१) मीजान रकम (अक्षरों में) एक रुपया पैंतीस पैसामात्र

(२) नाम देहिन्दा

(३) दस्तखत हो तफसील बतायेगा।

*खाद महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे इलाकों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

मनोज
रसीद मुंशी

1226/12/2015

(129)

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम ..... श्रीमती शकुन्तला देवी ..... पिता / पति ..... अलगू सिंह .....

ग्राम ..... दौलतपुरा मगति नगर .....

थाना ..... फतुहा ..... जिला ..... पटना .....

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डिस
लवणचक पुर 35		108	105	01	55

दाखिल खारिज संख्या 1134 पर श्रीमती शकुन्तला देवी के नाम से खाता नं 108 खेसरा नं 105 में जमीन पंचायत नारायण मौजा नं 109 में दाग संख्या 1 एवं 2 भवानी सिंह अंचलाधिकारी फतुहा

आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

सकुंतला देवी

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

(130)

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
... रार्कल। नाम मौजा मय
... ो थाना नम्बर

V

9139

00376774

कलापुर	कलापुर	श्रीमती अनुकल्पा देवी

...ली नगदी अदायगी ...ली — तफसीली हिसाब लगान भावली।

०१५	कलापुर	श्री आलोक सिंह खां मैनपुरा प्रगतिनगर आरा

(एकड़ा पौन्दु शोत) का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मो[illegible] पर।

मांग बाबत २०१४-२०१५		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
लत—	(नकदी)	१·७				५·१०	१·७
गुजारी	(भावली)	०·२५				१·२५	०·२५
सेस	...	०·५०				२·५०	०·५०
सूद	...	०·५०				२·५०	०·५०
फुटकरकात	...	०·२०				१·१०	०·२०
जमान		२·५				१२·३५	२·५

तफसील अदायगारी।

अदायगारी बाबत २०१४-२०१५		बकाया				गोशालया हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
लत—	(नकदी)				५·१०	१·७	
गुजारी	(भावली)				१·२५	०·२५	
सेस	...				२·५०	०·५०	
सूद	...				२·५०	०·५०	
फुटकरकात	...				१·१०	०·२०	
जमान अदायगारी					१२·३५	२·५	

(1) जमान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(2) नाम देहिन्दा — [illegible]
(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

खारा मालत का बकाया मालगुजारी पर (जमान ऐसे मवाजी पर जिस पर कि तहसील जारी हो) खुद नहीं लिया जाता है।

[illegible] (राजस्व) 1-2011

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

ज०। X

ज०-फरद मालकी / फरद रैयती। 107 ४४३

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

कनौर	बसफरपुर ३५	श्रीकृष्ण नारायण शाह	058073C

अराजी नम्बरी — अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

०-३१ डीम	स्व० नरसिंह शाह सा०-तारचक कनौर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो झल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत २०१६-२०१७		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	१०.१२					१०.१२
	(भावली)	१०.१०					१०.१०
सेस	...	१०.१२					१०.१२
*सुद	...	१०.१०					१०.१०
मुतफरकात	...	१०.१४					१०.१४
मीजान		५०.६०					५०.६०

प्रधान १०८ कौर १०५

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१६-२०१७		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी) (भावली)					१०.१२ १०.१०	
सेस	...					१०.१२	
*सुद	...					१०.१०	
मुतफरकात	...					१०.१४	
मीजान अदायकारी						५०.६०	५०.००

(1) मीजान कुल (लफजो में) — पचास रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा — रवेन्द्र

(3) कुल बकाया — ०

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1–2011

Sch. XIv.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

बिहार गु० पटना। X

V.P. फारद मालकी / फरद रैयती। 117 882

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर

0550793

कनाउर	बापरकुंवर	श्री ज्वाला राय

अदाजी भावली तिन। तफसील हिसाब लगान भावली।

0.34½ डीर	२४७ बाबू श्याम, खाः-तारापट्टी, कनाउर

जोत का सालाना माल मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

माल वाबत २०१६-२०१७		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी) (भावली)	५-० १·२५					५-० १·२५
सेस	...	२·५०					२·५०
*सूद	...	२·५०					२·५०
मुतफरकात	...	१·००					१·००
मीजान		१२·२५					१२·२५

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१६-२०१७		बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी) (भावली)					५·० १·२५	
सेस	...					२·५०	
*सूद	...					२·५०	
मुतफरकात	...					१·००	
मीजान अदायकारी						१२·२५	१२·२५

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — बारह रुपया पचीस पैसा मात्र

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया — ८

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

[illegible] 1-2017

[illegible]

[illegible]

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती। 107 1939
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

पटना	बाकीपुर 34	श्रीमती शकुन्तला देवी	0580733

अराजी नगदी | अराजी भावली पट्टि तफसील हिसाब लगान भावली।

0764 34 2	श्री अभय सिंह सा० वैशाली प्रगति नगर आरा।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल बाकीपुर पटना

मांग बाबत 2016-2017		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	उस वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	4-0					4-0
	(भावली)	4-0					4-0
सेस	...	4-0					4-0
*सुद	...	4-0					4-0
मुतफरकात	...	4-0					4-0
मीजान		24-0					24-0

खाता 102
रसीद 104

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-2017		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उस वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)					4-0	
	(भावली)					4-0	
सेस	...					4-0	
*सुद	...					4-0	
मुतफरकात	...					4-0	
मीजान अदायकारी						24-0	24-0

(1) मीजान कुल (लफ्जो में) — पच्चीस रुपया मात्र
(2) नीम देहिन्दा — 12½
(3) कुल बकाया — 0

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

Sch. A/ -I.No. 180 V
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

बि.रा.मु.(राजस्व) 1-2011

V फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

X
107 १४११

कनपुर	बावरकपुर ३५	श्रीअमरदेव प्रसाद	0580731

अराजी तफसील — अराजी भावली — तिता — तफसील हिसाब लगान भावली।

०.१७.१६	श्रीनायक राम, सा० नायक थाना० कनपुर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का पटना

मांग बाबत २०१६-२०१७		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	५०-०					५०-००
	(भावली)	१७-०					१०-०
सेस	...	१७-०					१७-०
*सुद	...	१०-०					१७-०
मुतफरकात	...	०-१७					१०-०
मीजान		५०-१०					५०-००

रकबा १७८ रकबह १०५

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१६-२०१७		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)					५०-१७	
	(भावली)					१०-०	
सेस	...					१७-०	
*सुद	...					१७-०	
मुतफरकात	...					०-१७	
मीजान अदायकारी						५०-१०	= ५०-१०

(1) मीजान कुल (लफजों में) — पचास रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा — असेय
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

JUDICIARY—I.No. 180 V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।

107 १५१२

कनाडुर | अवकरपुर | मोहन कुमार | 0580732

अरजी दावा — अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

०.१७.१६ बि | श्रीनाथ राव s/o नारायण राव कनाडुर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का। पट्टा।

मांग बाबत २०१६-२०१७		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	१०.००					१०.००
	(भावली)	१०.००					१०.००
सेस		१०.००					१०.००
*सुद		१०.००					१०.००
मुतफरकात		१०.००					१०.००
मीजान		५०.००					५०.००

खाना १०२ रसीद १०५

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१६-२०१७		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)					१०.००	
	(भावली)					१०.००	
सेस						१०.००	
*सुद						१०.००	
मुतफरकात						१०.००	
मीजान अदायकारी						५०.००	५०.००

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — पन्द्रास रुपया मात्र
(2) माल देहिन्दा — २ ते २
(3) कुल बकाया — ०

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

हि.स.मु (राजस्व) 1-2011

१८.१.१६

Serial No. 8983 Book No. :- 1 Deed No. 8770



बिहार BIHAR P 14420

Serial No. 8983 Deed No. 8770

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/09/2014 by Hriday Narayan Rai
A Stamp Duty of Rs. 379140/- and other Fees of Rs. 20350/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8770 in Book No. 1, Volume No. 177 on pages from 200 to 213 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 27 / Year 2014

15/9/2014

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 15/09/2014 Token No: 9058 /2014

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक .....

को **श्री हृदय नारायण राय** पिता का नाम स्व.नरसिंह राय,

निवासी ग्राम- तासचक, पोस्ट एवं थाना- दानापुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा **निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह** पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी., आशियाना मोड़, पटना-800014, **(2) श्री अजय कुमार,** पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना **एवं (3) कौशर खान** पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक महल्ला- आर.के.पुरम, मौजा- बबक्करपुर, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 35, तौजी नं.- 5061, खाता नं.- 108 (एक सौ आठ), सर्वे प्लौट नं.- 105 (एक सौ पाँच) एराजी-31.59375 **डिससमील** (इक्तीस दशमलव पाँचं नौ तीन सात पाँच डिसमील) जो 10 कट्ठा 02 धुर 4 धुरकी के समतुल्य है पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 15/09/2014

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 15/9/14

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 15/9/14

निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस विकास एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) को पढ़कर, पढ़वाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के स्वस्थ्य मन एवं दिमाग से अपने-अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श कर इस पर हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहगण का हस्ताक्षरः-

1. Name - Ravi Kumar
S/o - Hirday Narayan Singh
P.O + P.S - Danapur
Distt - Patna
15/9/2014

2. Rahul Kumar
Hirday Narayan Singh
P.O - Tarachak
Danapur
Patna
15/9/2014

मुद्रित किया:-

(संजीव कुमार)
समाहरणालय, पटना।

हृदय नारायण राय
(प्रथम पक्ष) दि. 15/9/2014.

भू-स्वामी का हस्ताक्षर
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

1. Jitendra kumar singh
15/9/14 Director
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

2. Ajay Kumar
15/9/14 Director
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

3. Manoj Kumar
15/09/2014 Director

(द्वितीय पक्ष)

बिल्डर का हस्ताक्षर

प्रारुप तैयार किया।

(सुजय कुमार)
विलेख लेखक,
लाईसेंस नं.- 132/02
निवासी- 'प्रतिभा निवास',
पूर्वी जगनपुरा, पटना-27.

Serial No. 37402 Book No. :- 1 Deed No. 31503

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

बिहार BIHAR

500777

Serial No. 37402 Deed No. 31503

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 17/12/2012 by Jawala Ray
A Stamp Duty of Rs. 336540/- and other Fees of Rs. 879/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 31503 in Book No. 1, Volume No. 614 on pages from 534 to 549 and has been preserved in total 16 pages in C.D. No. 96 / Year 2012

Date: 17/12/2012 Token No: 38254 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 14-12-2012

को श्री ज्वाला राय पिता का नाम स्व. बादु राय, निवासी

Buildcon Pvt. Ltd. Director
k Buildcon Pvt. Ltd. Director
Astik Buildcon Pvt. Ltd. Director

ग्राम- ताराचक, पोस्ट एवं थाना- दानापुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा **निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह** पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी., आशियाना मोड़, पटना-800014, **(2) श्री अजय कुमार,** पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना **एवं (3) कौशर खान** पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक महल्ला- आर.के.पुरम, मौजा- बबक्करपुर, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 35, मौजी नं.- 5061, खाता नं.- 108 (एक सौ आठ), सर्वे प्लौट नं.- 105 (एक सौ पाँच) एवं खाता नं.- 110 (एक सौ दस) सर्वे प्लौट नं.- 107 (एक सौ सात), एराजी- **35.5 डिसमील** (पैंतीस दशमलव पाँच डिसमील) जो 11 कट्ठा 7 धुर 4 धुरकी के समतुल्य है पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 14/12/12

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 14/12/12

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 14/12/12

निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस विकास एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) को पढ़कर, पढ़वाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के स्वस्थ्य मन एवं दिमाग से अपने-अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श कर इस पर हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहगण का हस्ताक्षरः-

1. Akhilesh Kumar
S/o → Jawala Rai
R/o → Tarachak, DanapurCantt
Patna, Bihar.
14/12/2012

2. BINOD KUMAR
S/o - JAWALA RAI
R/o → Tarachak
P.O+P.S → Danapur Cantt.
Dist → PATNA
14/12/2012.

मुद्रित किया:-

(संजीव कुमार)

स्वातंत्र्य राय
14-12-2012

(प्रथम पक्ष)
भू-स्वामी का हस्ताक्षर
Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Aastik Buildcon P

1. Jitendra Kumar Singh.
14/12/12

2. Director
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
14/12/12 Director

3.

(द्वितीय पक्ष)
बिल्डर का हस्ताक्षर
प्रारुप तैयार किया।

14/12/2012

(सुजय कुमार)
विलेख लेखक,
लाईसेंस नं.- 132/02
निवासी- 'प्रतिभा निवास',
पूर्वी जगनपुरा, पटना-27.

Serial No. 8858 Book No. :- 1 Deed No. 8641

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR 11102 8/9/14 1000 1 एग्रीमेन्ट P 431490

Serial No. 8858 अतिरिक्त 1915/- रु० फीस, मनरेगा 30 Deed No. 8641

कामगार सेस, मुद्रण, पंजीयन फीस शकुन्तला देवी

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 11/09/2014 by Shakuntala Devi
A Stamp Duty of Rs. 31260/- and other Fees of Rs. 20300/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 8641 in Book No. 1, Volume No. 175 on pages from 66 to 77 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 27 / Year 2014

11/9/2014
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 11/09/2014 Token No: 8930 /2014

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 11/09/2014

को श्रीमती शकुन्तला देवी पति का नाम श्री अलगु सिंह,

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director

शकुन्तला देवी

निवासी ग्राम- मैनपुरा, प्रगति नगर, पोस्ट एवं थाना- दानापुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, द्वारा **निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह** पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी., आशियाना मोड़, पटना-800014, **(2) श्री अजय कुमार,** पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना **एवं (3) कौशर खान** पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, अशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्त्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक महल्ला- आर.के.पुरम, मौजा- बबक्करपुर, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 35, तौजी नं.- 5061, खाता नं.- 108 (एक सौ आठ), सर्वे प्लौट नं.- 105 (एक सौ पाँच) एराजी-**3.90625 डिसमील** (तीन दशमलव नौ शुन्य छह दो पाँच डिसमील) जो 1 कट्ठा 5 धुर के समतुल्य है पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 11/9/14

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 11/9/14

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director 11/9/14

2 अपर निबंधन पदाधिकारी दानापुर (पटना)

19. भवन निर्माण में उपयोग होने वाले छड़, सिमेंट एवं ईंट ए-ग्रेड (ISI) मार्क का होगा तथा नल जगवार कम्पनी, मार्बल डुमरी, टाईल्स कजारिया या सोमानी का होगा।

निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस विकास एकरारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) को पढ़कर, पढ़वाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के स्वस्थ्य मन एवं दिमाग से अपने-अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श कर इस पर हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

गवाहगण का हस्ताक्षरः-

1. नितीश कुमार
पिता- अनादु सिंह
ए-4 मैनपुरा
पटनापुर
11/9/14

2. Mukesh K Singh.
S/o L.K. Singh.
Bishanpur Ben
Samastipur
Bihar
11/9/2014

मुद्रित किया:-

(संजीव कुमार)

(प्रथम पक्ष)
भू-स्वामी का हस्ताक्षर
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

1. Jitendra kumar singh
Director 11/9/14
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

2. Ajay Kuma
11/9/14 Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director

3. Director 11/9/14

(द्वितीय पक्ष)
बिल्डर का हस्ताक्षर

प्रारुप तैयार किया।

(सुजय कुमार)
विलेख लेखक,
लाईसेंस नं.- 132/02
निवासी- 'प्रतिभा निवास',
पूर्वी जगनपुरा, पटना-27.

11/09/2014



बिहार BIHAR K 693365

Serial No. 4975

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 08/04/2013 by Amardeo Prasad
A Stamp Duty of Rs. 308860/- and other Fees of Rs. 595/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 4460 in Book No. 1, Volume No. 77 on pages from 562 to 573 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 12 / Year 2013

8/4/2013
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 08/04/2013 Token No: 4679 /2013

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)
यह डेवलपमेन्ट एग्रीमन्ट आज दिनांक 08/04/2013 को
(1) श्री अमरदेव प्रसाद (2) श्री मोहन कुमार दोनों के पिता स्व

नाम श्री नायज राय दोनों निवासी ग्राम– तारातक, पोस्ट–दानापुर कैंट, थाना– दानापुर, जिला– पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को सामिल करेंगे) जिन्हे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधित कार्यालय– 303, ब्लॉक–बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जगदेव कॉलोनी, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अन्तर्गत संस्थापित है, द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री राजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी– बुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या– 506, ब्लॉक–डी, आशियाना रोड पटना–800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम– नया टोला, सगुना, थाना– दानापुर, जिला– पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जाहिर हुसैन खान, निवासी– फ्लैट नं– 203, एस.एस.इन्क्लेव अशियाना मेन रोड पटना–14 के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे हाउसफर/भवन निर्माता, प्रवर्तक/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिकृतों, सामेट एवं असाइनीकार, इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में अंकित है को भी सम्मिलित किया है।

एवं कि जमीन मालिक महदस्ता– आरकेपुरम, [illegible] मखदमपुर, मसगना– फुलवारी, थाना– दानापुर, जिला– पटना के थाना नं– 35, तौजी नं– 6061, खाता नं– 108 (एक सौ आठ), सर्वे प्लॉट नं– 105 (एक सौ पाँच) के अंश भाग में रकबा– 35.5 डिसमिल (पैंतीस दशमलव पाँच डिसमील) यानी 1 कट्ठा 7 धुर 4 छटाक जो सम्पुष्ट है पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित अपने हुए निर्विघ्न उस से शांतिपूर्वक दखल–जमता में है, निबंधन इस विलेख के अनुसूची–B में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक की पैतृक सम्पत्ति है जिसे सर्वे प्लॉट नं– 105 [illegible] के प्राप्त हुये थे जिसका नाम गोपी राय, निवासी ग्राम– [illegible] थाना– दानापुर जिला– पटना से निबंधित [illegible] द्वारा श्री जगदम्बा राय पिता का नाम मुलाकी राय, निवासी ग्राम– सलेमपुर सुलतानपुर थाना– दानापुर जिला– पटना से [illegible] हिस्सेदार जमीन दान दिये थे जिसका निबंधन अपर निबंधन दानापुर–I में [illegible] ने पुस्तक संख्या–I जिल्द संख्या– 17 पृष्ठ संख्या– [illegible] से [illegible] क्रम पर किया है।

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
8.4.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
8.4.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Director
8.4.13

8.4.13

8.4.13

19. भवन निर्माण में उपयोग होने वाले छड (टाटा, मगध एवं महावीर कम्पनी का) सिमेंट एसीसी / बिरला गोल्ड / कोर्णाक कंक्रीट, ईंट ए–ग्रेड (ISI) मार्क का होगा तथा मल जगवार कम्पनी, मार्बल झुमरी, टाईल्स गजारिया या सोमानी का होगा।

20. निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस विकास करारनामा (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) को पढकर, पढवाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के स्वस्थ मन एवं दिमाग से अपने–अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श कर इस पर हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे यी प्रमाण रहे।

गवाहगण का हस्ताक्षर:–

1. राकेश कुमार
पिता - स्व० रामदयाल राय
ग्राम - तारचक
पो० + थाना - दानापुर कैन्ट
जिला - पटना
8.4.13

2. Guddu-kr
S/O :- Shri Amardev Prasad
Vill :- Tarachak
P/S :- Danapur
Dis :- Patna
8.4.13

अमर देव प्रसाद
8.4.13

मोंटू कुमार 8.4.13

(प्रथम पक्ष)
भू–स्वामी का हस्ताक्षर

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Jitendra Kumar Singh.
8.4.13 Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.
Housee Khan
8.4.13 Director

(द्वितीय पक्ष)
बिल्डर का हस्ताक्षर

मुद्रित किया:–
Abhay Kumar Sinha
(अभय कुमार सिन्हा)

प्रारुप तैयार किया।
(सुजय कुमार) 08/04/2013
विलेख लेखक
लाइसेंस नं.– 132 / 02
निवासी– प्रतिभा निवास
पुरी अशोकधाम, पटना–27