

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000



Token No. 5906/11



श्री 3 19/5/11 मूल्य 4000/- य. वारस - वन F 701765  
श्री राजकुमार प्रसाद सिंह, जमा- जमानपुर, थाना- विक्रम, जिला- मुंगेर

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर  
Raj Kishore Prasad(Agn)

दिनांक 20/05/2011 को अवर निबंधन कार्यालय द्वारा एक दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 20100/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6095/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे सम्मुख इसका निर्णयार्थ स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं दस्तावेज पोछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 4709 के रूप में पुस्तक सं० 1 का जिल्द सं० 78 के पृष्ठ सं० 284 से 292 तक CD 12 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

Date: 20/05/2011

Token No.- 5906 /Year 2011

निबंधन पदाधिकारी

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राज किशोर प्रसाद वलद स्व० झगरु प्रसाद, साकिन- जमालपुर, थाना- विक्रम, जिला- पटना, बहेसियत- मोखतार मिनजानिव श्रीमती निर्मला सिंह पति श्री उदय कुमार सिंह, साकिन यो पोस्ट-

श्री राज किशोर प्रसाद वलद स्व० झगरु प्रसाद, साकिन- जमालपुर, थाना- विक्रम, जिला- पटना, बहेसियत- मोखतार मिनजानिव श्रीमती निर्मला सिंह पति श्री उदय कुमार सिंह, साकिन यो पोस्ट-

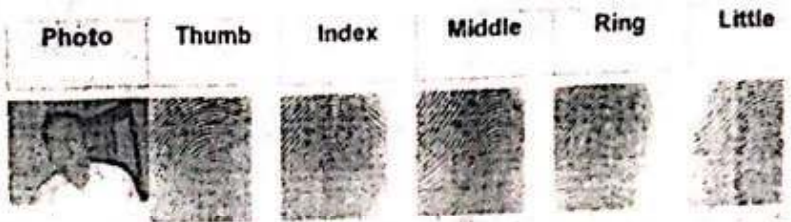
दिनांक: 20-5-2011

निबंधन पर दोन वर्षों की वृत्ति के लिए/परी दास



Serial No : 5730  
Token No : 5906  
Type & Status  
of Party

Deed No : 4709  
of 2011  
Name of Party



In Favour of

Abhishek Kumar  
अभिषेक कुमार  
20/05/2011

In Favour of  
Signature of Party  
Chun Chun Prasad Singh  
चुनचुन प्रसाद सिंह  
20/05/2011



Presented by  
Self  
Signature of Party  
Raj Kishore Prasad (Agn)  
राजकिशोर प्रसाद  
20.5.2011



Executed by  
Signature of Party  
Raj Kishore Prasad (Agn)

Executed by  
Signature of Party  
Nirmala Singh (Po)

Identifier  
Signature of Party  
Siddhnath Singh  
सिद्धनाथ सिंह  
20-5-2011



Signature of Party

WEB

NOT OFFICIAL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA



9/04 19/11  
दिनांक 19/11/11  
गुरुन ..... पक्ष ..... वास्तव .....  
बैठक नं० १०००  
स्थान नं० १०००

F 701766

श्री २० वीं प्रसाद

- 2 -

मंडौली, थाना- बख्तीयारपुर, जिला- पटना, हाल  
साकिन- जमसौत, थाना- दानापुर, जिला- पटना, की  
ओर से बजरिये पावर नं०- 939, टोकन नं०- 5727,  
सिरियल नं०- 5594, बुक नं०- 4, जिल्द नं०- 11, सी०  
डी० 2, पेज नं०- 460 से 465, दिनांक 16-05-2011  
निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त है ।

2- लेख्यधारिगुण का नाम एवं पूरा पता :-

- (१) श्री चुनचुन प्रसाद सिंह
- (२) श्री अमिषेक कुमार

पिता श्री राम वरुण सिंह, साकिन वी पोस्ट- ग्यासपुर,  
थाना- पारु, जिला- मुजफ्फरपुर, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र (Deed of Absolute Sale)



श्री राजेश्वरी प्रसाद  
दि. 20-5-2011



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



दिनांक 21/5/11 मूल्य १५०००/- बाब -

F 701767

बैठा १ नम एम वजा २

स्थान्य प्र-११ नदेवरी नवाय प्र-१० दानापुर डा० नं०-१५/११

*Handwritten signature*

- 3 -

4- मूल्य :-

मो 2,50,000/- रूपया (दो लाख पचास हजार रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी १ कट्टा (एक कट्टा) भूमि आवासीय जिराका अधिकार कास्त शैयदी कायमी नगदी बाके मौजा- जमसीत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नं०- 30, तीजी नं०- 5456, खाता नं०- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट नं०- 2069 (दो हजार उनहत्तर) में से। जिसका सालाना लगान मो 0.50 पैसा अलावे शेष द्वारा अंचल- दानापुर । जमाबन्दी नं०- 2912 सन् 2009-2010 ई०

गो विहाराब सिंह  
पति - श्री नरेश सिंह  
पत्नी - सारवती देवी  
पौ० - कशरूट  
बपु - पालीसिन  
पुत्री - पद्मा  
टी. - 20-5-2011

WEB



सही राज बिमो प्रसाद  
टी. - 20. 5. 2011

**Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)**

Admissible under Rule 21 : duly stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15100  
 Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5000  
 (Paid Rs. 4000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 22195/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	5000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Li	0	LLR	500	Total Fee 6095
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250			

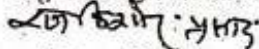
  
 Registering Officer  
 Danapur

Date : 20/05/2011

**Endorsement under section 52**

Presented for registration at 03:23 PM on Friday, 20th May 2011 at the Sub  
 Registry Office, Danapur by Raj Kishore Prasad(Agn)  
 (Executant) Late Jhagaru Prasad  
 by profession Others.

Signature of Presentant

  
 20.5.2011


Date : 20/05/2011

  
 Registering Officer  
 Danapur

**Endorsement under section 58**

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Siddhnath Singh age .... Sex M son/daughter of Nawal Singh resident of Lakhanipur, Paliganj, Patna.


Date : 20/05/2011

  
 Registering Officer  
 Danapur

**Endorsement of Certificate of Registration under section 60**

Registered in Book 1 of DSRO/SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-12 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 20/05/2011

  
 Registering Officer  
 Danapur

Token No.5906 Year - 2011 Sl.No. 5730 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 4709 NIC-Bihar

ad with the...  
 Feb 2 1963  
 Feb 19 - Sal...  
 Nov 30 Pt 1-45  
 2.22  
 2.45  
 2.47  
 2.48  
 2.49

60 -  
 40 -  
 100 -

2.47  
 2.48  
 2.49  
 2.50

2.47 2.48 2.49

2.47 2.48 2.49  
 2.50

2.47 2.48 2.49  
 2.50

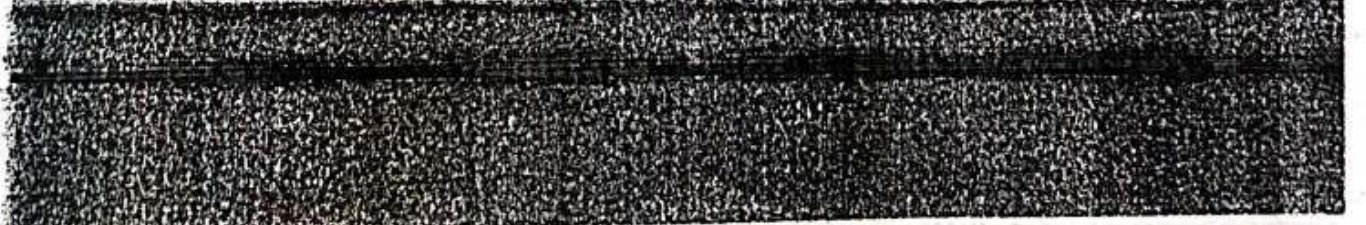
19	mm	1151	21m 1113	117	4m 3
-	-	-	(24) 7	40) 1151	4m 1
13	mm	1151	3m 7	21107	107 4m
-	-	-	(11)	107 1151	4m 1
13	5mm	11721	5mm	117	117 1111
18	111313	117	2111	117 1111	2800)
-	-	-	211	117	211
13	117 1111	117	117 1111	117 1111	22
-	-	-	117 1111	117 1111	117 1111
-	-	-	117	117 1111	4200
-	-	-	2-	22	21
-	-	-	31113	117	117 1111
-	117 1111	117	602	-	-
-	2070	117	31132	117	117 1111
-	-	-	117 1111	117	-
-	2022	117	117	117	-
-	-	-	117	-	-
117	117 1111	117	117	117	4200
117	117 1111	117	117	117	117
117	117	117	117	117	117



Handwritten notes at the top left of the page, including some numbers and symbols.

Handwritten notes in the middle left section, including the number '2414.1165' and some illegible text.

2131	1428	49107	3	31421	41	mic3
2227	3	6747	211 21	50307	3	00810
2121	4	29121	4101	374	2144	3 2
37207	223	2107	67	30	2747	41
41203	2101	74	374	2	62131	41014
20171	474	744	31 31	474	41	410
414001	100	74	21	7474	474	21014
74	974	410007	9401	47474	2174	49007
57	7417474	474	474	5217	41	41
741741	74174	3	417411	2174	410007	41
217474	474	474	74	4152	3	2174
74	3741	374	2217474	2174	74	4152
2174	74	2	47474	21 22	74	74151
27474	3	2107	74	417411	31	21014
621	74	212107	474	2	74	74151
417411	31	314741	21014	2	41	37474
4152174	741 31	74	74	4107	274007	74
2747474	74	21014	21014	74	21014	74
9	924	21014	74	21014	21014	74
21014	37	74	21014	21014	74	74



Handwritten notes in the top left corner, including the number '1165' and some illegible characters.

Handwritten notes in the middle left area, including the number '24241165' and some illegible characters.

2131	1421	44121	3	31421	4	m
2m7	3	7m7	21	5m3m	3	cr
E121	W	E4121	6m	37	214L	3
3747	427	21m	6m	36	2m	4
41203	2121	7	37	2	6213	42
3m7	47	m	3131	421	4	41
44m	7.7	m	21	4m	4m	20
7	937	4m	941	437	2m	49
57	71-17m	4	4m	521	4	4m
2131	2147	3	4121	2m	4m	4
2147	421	421	m	4121	3	4m
m	2147	37	2147	2m	m	45
412	m	3	4m	31	m	41
3747	3	2121	7	4121	31	E121
621	7	2121	4	3	4	4
4121	31	3147	2147	3	4	31
4121	m	212	4	m	3747	7
3747	4	2147	3747	m	m	m
9	424	2147	m	4121	2147	m
4121	37	7	3747	4121	m	m



प्रमाण और प्रमाणपत्रों  
(सिस्टमिक) की नकल के लिये  
नामों और का हस्ताक्षर।

२। रस्तावेज की नकल के

क्र.सं.	विवरण	दिनांक	स्थान	विवरण	दिनांक	स्थान
१	...	...	...	...	...	...
२	...	...	...	...	...	...
३	...	...	...	...	...	...
४	...	...	...	...	...	...
५	...	...	...	...	...	...
६	...	...	...	...	...	...
७	...	...	...	...	...	...
८	...	...	...	...	...	...
९	...	...	...	...	...	...
१०	...	...	...	...	...	...
११	...	...	...	...	...	...
१२	...	...	...	...	...	...
१३	...	...	...	...	...	...
१४	...	...	...	...	...	...
१५	...	...	...	...	...	...
१६	...	...	...	...	...	...
१७	...	...	...	...	...	...
१८	...	...	...	...	...	...
१९	...	...	...	...	...	...
२०	...	...	...	...	...	...
२१	...	...	...	...	...	...
२२	...	...	...	...	...	...
२३	...	...	...	...	...	...
२४	...	...	...	...	...	...
२५	...	...	...	...	...	...
२६	...	...	...	...	...	...
२७	...	...	...	...	...	...
२८	...	...	...	...	...	...
२९	...	...	...	...	...	...
३०	...	...	...	...	...	...

२  
२  
११५  
१५६९  
१०१६९  
१२१७६६  
१२१७६६  
१२१७६६  
१२१७६६

Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.

Sl. No.	Name	Address	Age	Sex	Religion	Occupation	Signature
1	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...

85  
1-10

85/3211  
of  
177

109



3

सो आ नि  
पदना  
13/01/17  
Munir  
Ashikumar

4225

551

3867

26000 + 5000 + 1600 + 1600 + 1000  
+ 1000 + 500 + 50 + 20 = 30570

मिशन प्रदायिका

ए. प्रसाद सिन्हा, पिता- स्व. ईश्वर चन्द सिन्हा  
2817

ए. प्रसाद सिन्हा  
2817

श्री हरदेव प्रसाद सिन्हा



3725, 79, 3624  
69851

मिशन प्रदायिका

3840 = 30

45 = 00

2 = 50

1272

2588 = 6

नियंत्रण नियम 21 के अधीन कीर्तिदाय  
दत्तक प्रदायिका को प्राप्त  
श्री प्रसाद सिन्हा, पिता- स्व. ईश्वर चन्द सिन्हा  
श्री प्रसाद सिन्हा, पिता- स्व. ईश्वर चन्द सिन्हा  
पश्चात्, पिता- स्व. ईश्वर चन्द सिन्हा  
से विमुक्त पं. प्रसाद सिन्हा

मिशन प्रदायिका  
2817

तारीख

19/11/77  
2817

मिशन प्रदायिका  
16130  
1976 के अधीन कीर्तिदाय  
प्रमाणित किया गया

30570

मिशन प्रदायिका  
पश्चात्

1 लेख्यकारी का नाम एवं पता :-  
श्री हरदेव प्रसाद सिन्हा पिता- स्व. ईश्वर चन्द सिन्हा  
पेशा- वकालत साकिन- टेम्पल रोड धनबाद थाना-  
धनबाद बैंक मोड जिला-धनबाद पटना वहेसियत  
मोख्तारनामाखाम मिनजानिब श्री मती कल्याणी देवी पुत्री  
स्व. राधिका प्रसाद सिंह जीजे श्री हरदेव प्रसाद सिन्हा

Handwritten notes in vertical script, likely providing details about the mission or the individuals involved.



Handwritten signature or name at the bottom right corner.

पेशा-गृहणी साकिन-टेम्पल रोड धनबाद थाना-धनबाद  
बैंक रोड जिला-धनबाद कि ओर से दिनांक  
19-07-1991ई जिसका बुक न0-4जिल्द न0-3पेज  
न0-57-61वोरिका न0-223निबंधन कार्यालय धनबाद  
द्वारा शक्ति प्राप्त है भारतीय नागरिक ।

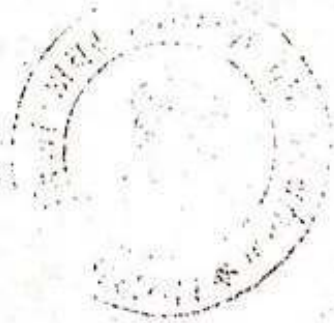
2 लेखधारिणी का नाम एवं पता:-

श्रीमती वन्दनारानी जौजे- श्री अनिल कुमार यादव पेशा-  
गृहणी साकिन+पोस्ट+थाना-दीघा, जिला- पटना, भारतीय  
नागरिक ।

3 लेख प्रकार:- निर्विवाद विक्रय-पत्र (Deed of  
Absolute sale)

4 मूल्य :- मो10 1,92,000 एक लाख बानवे हजार रूपया  
मात्र होता है।

*(Handwritten initials)*



*(Handwritten notes in right margin)*  
24-5-91

21/07/91  
श्वानुस  
पटना - 18  
प्राजा - जयदेवीकाज  
पटना / 24/7/91

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000



7/07/08 2564/08



क्रमांक ६६२२ दिनांक १७/०७/०८ ४००० रु. १०००/- का प्रति वचन B 329458

श्री इन्द्रे विक्रम प्रसाद साहू जेठवाणपुर चण्डिका  
गणेशपुर, पटना, बिहार

बिहार सरकार  
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर  
Ramadhar Prasad

दिनांक 01/07/2008 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 6560/- मुद्रांक शुल्क एवं रु. 2060/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज सादर पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने यह समझ लिया कि निष्पक्ष स्वीकार किया उनके तथा उनके 'पहचानकर्ता' के नाम धारण, अंगुलियों के निशान एवं दस्तावेज पोस्ट ऑफिस हैं। इसे दस्तावेज में 4645 के रूप में पुस्तक में 1 को जिन में 72 के रूप में 433 440 तल CD 12 में आज नियोजित एवं कुल 8 पृष्ठी में संघारित किया गया।

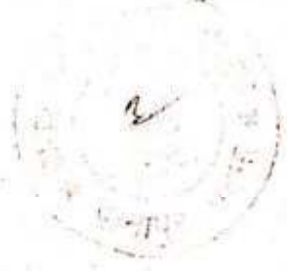
हो 2/7/08  
(Nilesh Kumar)  
निबंधन पदाधिकारी

निबंधन पर 01/07/2008  
दिनांक

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रामाधार प्रसाद पिता स्व. राम उज्जैन  
रही, पेशा- अवकाश प्राप्त सैनिक, साकिन- न्यू ताराचक,  
पोस्ट को थाना- दानापुर जिला- पटना, भारतीय नागरिक

वेब डिप्लोमी एवं अकाउंट  
की सेवा हरि 8 अगस्त



20/07/08  
श्री इन्द्रे विक्रम प्रसाद साहू  
जेठवाणपुर चण्डिका  
गणेशपुर, पटना, बिहार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000



7/07/08 2564/08



क्रमांक ६६२२ दिनांक १७/०७/०८ ४००० रु. १०००/- का प्रति वचन B 329458

श्री इन्द्रे विक्रम प्रसाद साह जी आगरा पुर चण्डिका  
राजपुरा, पटना, बिहार

बिहार सरकार  
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर  
Ramadhar Prasad

दिनांक 01/07/2008 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 6560/- मुद्रांक शुल्क एवं रु. 2060/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज साक्ष्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने यह समझ लिया कि निष्पक्ष स्वीकार किया उनके तथा उनके 'पहचानकर्ता' के नाम धारण, अंगुलियों के निशान एवं दस्तावेज पोस्ट ऑफिस हैं। इसे दस्तावेज में 4645 के रूप में पुस्तक में 1 को जिन में 72 के रूप में 433 440 तल CD 12 में आज नियोजित एवं कुल 8 पृष्ठों में संघारित किया गया।

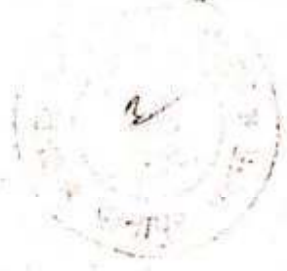
हो 2/7/08  
(Nilesh Kumar)  
निबंधन पदाधिकारी

निबंधन पर 01/07/2008  
दिनांक

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री रामाधार प्रसाद पिता स्व. राम उज्जैन  
रही, पेशा- अवकाश प्राप्त सैनिक, साकिन- न्यू ताराचक,  
पोस्ट को थाना- दानापुर जिला- पटना, भारतीय नागरिक

वेब डिप्लोमी एवं अकाउंट  
की सेवा हरि 8 अगस्त



20/07/08  
श्री रामाधार प्रसाद  
पिता स्व. राम उज्जैन  
रही, पेशा- अवकाश प्राप्त सैनिक, साकिन- न्यू ताराचक,  
पोस्ट को थाना- दानापुर जिला- पटना, भारतीय नागरिक

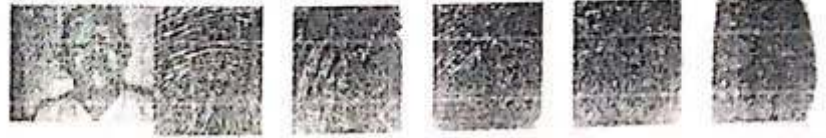
Serial No : 5402  
Token No : 5564  
Type & Status  
of Party

Deed No : 4645  
of 2008  
Name of Party

Photo      Thumb      Index      Middle      Ring      Little

In Favour of

Indradev Prasad  
इन्द्रदेव प्रसाद  
11/7/2008



Signature of Party

Presented by  
Self

Ramadhar Prasad  
रामधर प्रसाद  
11/09/02



Signature of Party

Executed by

Ramadhar Prasad

Identifier

Signature of Party.  
Nageshwar Singh  
नागेश्वर सिंह  
11/9-2/2002



Signature of Party

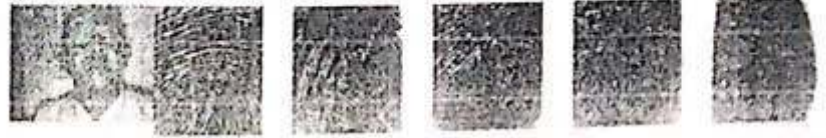
Serial No : 5402  
Token No : 5564  
Type & Status  
of Party

Deed No : 4645  
of 2008  
Name of Party

Photo      Thumb      Index      Middle      Ring      Little

In Favour of

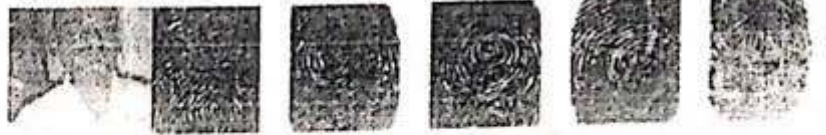
Indradev Prasad  
इन्द्रदेव प्रसाद  
11/7/2008



Signature of Party

Presented by  
Self

Ramadhar Prasad  
रामधर प्रसाद  
11/09/02



Signature of Party

Executed by

Ramadhar Prasad

Identifier

Signature of Party.  
Nageshwar Singh  
नागेश्वर सिंह  
11/9-2/2002



Signature of Party

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

B 329459

BIHAR

- 2 -

2- लेख्यधारी नाम एवं पूरा पता :-

श्री इन्दुदेव पसाद पिता स्व० नथुनी  
पसाद पशा- अयकाश प्राप्त रीतिक, साविनी- जमालपुर,  
पोस्ट- अक्षितगारपुर, थाना- बिक्रम, जिला पटना  
भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्णयः बिक्रय पत्र यानि केवाला ययला कलापी ।  
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्य :-

मैत्री 82,000/- रूपया (बैरासी हजार रूपया) मात्र ।

20/10/60  
Bihar Sahasra

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

*Execution under Rule 27 shall not be subject to exemption from the duties and charges payable under the Indian Stamp Act, 1899 & Indian Stamp Act, 1902. Admissibility under section 52 of the Act, 1902.*

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	4920
Addl Stamp duty paid under RDA Municipal Act	Rs.	1640
(Paid Rs 4000/- by N.I Stamp Paper and Rs 4620/- through Bank Cheque)		
FEE PAID		
A1	1640 C	0 H1b
A8	0 D	0 H2
A9	0 DE	0 I
A10	0 E	0 J1
B	0 H1a	0 J2
		0 K1
		0 K2
		0 L1
		0 L2
		0 M
		0 Na
		0 Nn
		0 O
		0 P
		0 Q
		0 R
		0 S
		0 T
		0 U
		0 V
		0 W
		0 X
		0 Y
		0 Z

Total Fee  
150  
25  
2060

*[Signature]*  
17  
Registering Officer  
Danapur

Date : 01/07/2008

Endorsement under section 52

Presented for registration at 02:55 PM on Tuesday, 01st July 2008 at the Sub-Registry Office, Danapur by *Ramadhar Prasad* (Executant) by profession Others. *Late Ram Ujjain Rai*

2008 at the Sub-Registry Office, Danapur  
*[Signature]*  
17  
Registering Officer  
Danapur

Signature of Presentant  
*[Signature]*  
27/07/08

Date : 01/07/2008

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Nageshwar Singh son of Late Shri Narayan Singh resident of Mothiyapur, Shahpur, Patna

*[Signature]*  
17  
Registering Officer  
Danapur

Date : 01/07/2008

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO SRG Danapur having 8 pages in the volume CD-12 and document no. of which is printed on the First Page of the document

*[Signature]*  
17  
Registering Officer  
Danapur

Date : 01/07/2008

Token No 5564 Year - 2008 Sl.No 5402 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 4645 NIC [unclear]

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



INDIA NON JUDICIAL

446/12

50



16741 29/1/12 1000 रु. का प्रमाण पत्र  
श्री राज किशोर प्रसाद पिता का नाम श्री उदय

D 383818

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Raj Kishor Prasad(Agn)

दिनांक 16/01/2012 का

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 20100/- प्रदाता शुल्क एवं रु. 6095/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन पुस्तक संख्याओं में समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथे उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुष्ठियों के निशान एवं हस्ताक्षर प्रामाणिक है। इसे दरतावेज सं० 314 के रूप में पुस्तक सं० 1 को जिन सं० 6 के पृष्ठ सं० 151 से 160 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संक्षिप्त किया गया।

Date : 16/01/2012

Token No.- 440 / Year 2012

महोदय श्री राज किशोर प्रसाद  
पदाधिकारी  
(Chaharjay Kumar Rao)

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री राज किशोर प्रसाद पिता का नाम  
स्व० डागरु प्रसाद, निवास स्थान- जमालपुर, थाना-  
विक्रम, जिला- पटना, बहेरियल मोखारनामा  
मिनजानिब श्रीमती मिर्मला सिद्धे पति श्री उदय



श्री राज किशोर प्रसाद  
श्रीमते मिर्मला सिद्धे की धार सं.  
काकाज खुद पदर लामरु लिखा  
ता. 16.1.2012

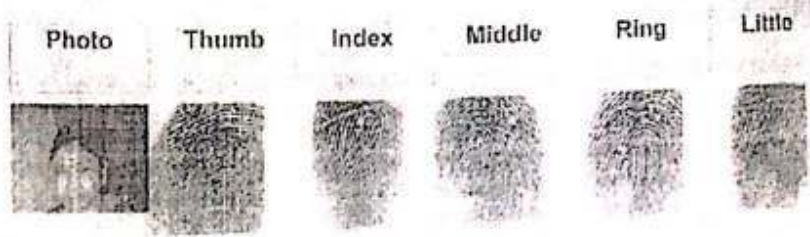
446/12  
50

446/12

16/1/12

Serial No : 437  
Token No : 440  
Type & Status  
of Party

Deed No : 314  
of 2012  
Name of Party



In Favour of

Sunita Gupta  
सुनीता गुप्ता  
16/11/2012

Signature of Party

Presented by  
Self

Raj Kishor Prasad(Agn)  
राज केशव प्रसाद (अग्न)  
16-11-2012



Signature of Party

Executed by

Raj Kishor Prasad(Agn)  
रि

Signature of Party

Executed by

Nirmala Singh(Po)

Signature of Party

Identifier

Sudarshan Prasad



सुदर्शन प्रसाद  
Signature of Party  
16/11/2012

WEB COPY N... OFFICIAL

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

D 383819



16742 3/1/12

Handwritten signature and text, possibly a date or reference number.

- 2 -

कुमार सिंह, निवास स्थान-बो-पोस्ट- मझौली, थाना-  
बख्तियारपुर, जिला- पटना हाल सन्किन्- जमसोत,  
थाना- दानापुर, जिला- पटना से जिसका  
गोस्तेरनामा मरकुने तारिख 10/05/2011 ई०  
जिसका मुक नं०- 4, जिल्द नं०- 11, पेज नं०- 460  
से 465, सी० डी०- 02, टोकन नं०- 5727, सिरियल  
नं०- 5594, बशिका नं०- 939, निबंधन कार्यालय  
बानापुर है। भारतीय नागरिक।

स्वाट सुदर्शन पुषाई  
जोडा २९ बिस्व ७७ थपान  
थान सुबक २५- १०० ६१० ६१०  
पटना 16/1/2012

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती सुनीता गुप्ता पति का नाम श्री पवन  
कुमार, निवास स्थान- आनन्द बाजार (गाँधी मूर्ति के  
पारा), थाना- दानापुर, पत्रालय- दानापुर कैंट, जिला-  
पटना, भारतीय नागरिक।



श्री. राजकिशोर शर्मा  
ता: - 16-1-2012

3. लेख्य प्रकार -

कवाला बयला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. गुल्यांकन -

मौज - 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रुपये) मात्र।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण -

मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) एराजी परती आवारीय कायमी नगदी बाके मौजा - जमसौत, परगना - फुलवारी, थाना वो अंगल वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना जिसका थाना नं० - 30 (तीस) तौजी नं० - 5456, खाता नं० - 100 (एक सौ साठ), रातें चॉट नं० - 2069 (दो हजार उन्नुतर) में एराजी 1 कट्ठा। जिसका सालाना लगान मो. - 1/- रूपया अलावे शेष बजगीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलात्मिकासे दानापुर बाके है। जमानन्दी नं० - 2912 सन 2009-2010 ई०।

" चौहदी "

उत्तर - छ फीट का रास्ता खरीदार अपने खरीदगी भूमि में से छोडे है - बाद श्रीमती राघ्या देवी वगैरह।

दक्षिण :- राम अयोध्या राय।

पुर्व :- हाल खरीदार दीगर उपन्ड बुवा 2 सिद्ध

पश्चिम :- आज खरीदार विदया गुप्ता।

2102.1.16.10  
सही राखरीदार  
सही राखरीदार



मवाजी 1 कट्ठा  
एराजी परती आवारीय  
कायमी नगदी बाके  
मौजा - जमसौत  
परगना - फुलवारी  
थाना वो अंगल  
वो सब रजिस्ट्री  
दानापुर  
सदर रजिस्ट्री  
वो जिला - पटना  
जिसका थाना नं० - 30  
(तीस) तौजी  
नं० - 5456  
खाता नं० - 100  
(एक सौ साठ)  
रातें चॉट  
नं० - 2069  
(दो हजार उन्नुतर)  
में एराजी 1 कट्ठा।  
जिसका सालाना  
लगान मो. - 1/-  
रूपया अलावे शेष  
बजगीन्दारी  
बिहार सरकार  
द्वारा अंचलात्मिकासे  
दानापुर  
बाके है।  
जमानन्दी नं० - 2912  
सन 2009-2010 ई०।

सही राखरीदार  
2102.1.16.2012

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

*Admissible under Rule 21 - duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.*

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15100  
 Addl Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5000  
 (Part Rs. 1000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 25195/- through Bank Challan)

FEE PAID	A1	5000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Li	0	LIR	0	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0	Proc. Fee	500	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		50	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250			

Total Fee  
6095

Date: 16/01/2012

Registering Officer  
Danapur.

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registry Office, Danapur 04:46 PM on Monday, 16th January 2012 at the Sub  
 by Raj Kishor Prasad (Agn) (Executant) Lata Jhagra Prasad

by profession Others.

Signature of Presentant

Date: 16/01/2012

16.1.2012

Registering Officer  
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Sudarshan Prasad age ... Sex M son/daughter of Krishun Dayal resident of Mubarakpur, Danapur, Patna.

Date: 16/01/2012

Registering Officer  
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 10 pages, in the volume CD-1 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date: 16/01/2012

Registering Officer  
Danapur

Token No. 440 Year - 2012 SI.No. 437

SCORE Ver. 2.0

Deed No. 314 NIC-Bihar

SCANNED

By \_\_\_\_\_

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

441/12  
42



क्रमांक 11/12 मुल्य 1000 रुप 2 का 2  
बि. प्र. 313/12 - आनंद बाग 6 भाग 6/10/12 बि. 42 का  
दाम्य संशुद्ध महेश्वरी प्रसाद मलिन दामिनी 10/10/12

D 383820

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Raj Kishor Prasad (Agn)

दिनांक 16/01/2012 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 20100/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6035/- निबंधन तथा

अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन अधिकारियों में समक्ष इसका

निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलिचिह्न एवं हस्ताक्षर

अंकित है। इस दस्तावेज सं० 313 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 6 के पृष्ठ सं०

133 से 150 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संक्षिप्त किया गया।

(Dhyananay Kumar Rao)

निबंधन परामर्शकारी

Date: 16/01/2012

Token No.- 441 /Year 2012

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री राज किशोर प्रसाद पिता का नाम

श्री राज किशोर प्रसाद, निवास स्थान- जमालपुर, थाना-  
को बँक प्रांते से जाँचा बिक्रम, जिला- पटना, बहेसियत मोखतारनामा

मिनजानिव श्रीमती निर्मला सिंह पति श्री उदय

हस्ताक्षर



श्री राज किशोर प्रसाद पिता का नाम  
श्रीमती निर्मला सिंह पति श्री उदय  
कानून सुद 542 लामुठ सिपा 1  
पता 1 ब. 16. 1. 2012

16/1/12

Serial No : 436  
Token No : 441  
Type & Status  
of Party

Deed No : 313  
of 2012  
Name of Party

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

In Favour of

Vidya Gupta  
विद्या गुप्ता  
16/1/2012



Presented by  
Self

Signature of Party  
Raj Kishor Prasad(Agn)  
राज किशोर प्रसाद  
दि: 16.1.2012



Executed by

Signature of Party  
Raj Kishor Prasad(Agn)

Executed by

Signature of Party  
Nirmala Singh(Po)

Identifier

Signature of Party  
Lakshman Rai  
लक्ष्मण राय  
16/01/12  
Signature of Party



WEB.COM  
OFFER

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

D 383821



16744  
क्रमांक तिथि 3/1/12  
स्थान पटना  
श्रेणी का नाम एवं प्रता  
विधान संख्या 1950 के अन्तर्गत पंजीकृत दस्तावेज नं० 100/00

श्रीमती विद्या गुप्ता

- 2 -

कुमार सिंह, निवास स्थान वी पोस्ट- मंडौली, थाना-  
वखियायारपुर, जिला- पटना हाल साकिन- जमरौत,  
थाना- दानापुर, जिला- पटना, से जिसका  
मोख्तारनामा मरकुमे तारिख- 16/05/2011 ई०  
जिसका बुक नं०- 4, जिल्द नं०- 11, पेज नं०- 460  
से 465, सी० डी०- 02, टोकन नं०- 5727, सिरियल  
नं०- 5594, वशिका नं०- 939, निबंधन कार्यालय  
दानापुर है। भारतीय नागरिक।

श्रीमती विद्या गुप्ता  
पति का नाम श्री मनोहर लाल  
निवास स्थान- आनन्द बाजार (गोधी मूर्ति के पास)  
थाना- दानापुर, पत्रालय- दानापुर-केंद्र जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

WEB

2. लेख्यवाशिणी का नाम एवं पूरा प्रता:-

श्रीमती विद्या गुप्ता, पति का नाम श्री मनोहर लाल, निवास स्थान- आनन्द बाजार (गोधी मूर्ति के पास), थाना- दानापुर, पत्रालय- दानापुर-केंद्र जिला- पटना, भारतीय नागरिक।



श्रीमती विद्या गुप्ता  
तिथि - 16.1.2012

3. लेख्य प्रकार:-

कुंवाला वयला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. मुल्यांकन:-

मो०:-2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रुपये)  
मात्र।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 1 कटठा (एक कटठा) एराजी परती आवारीय  
कायमी नगदी वाके मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी,  
थाना-बो अचल बो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री  
बो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 30 (तीस), तौजी  
नं०- 5456, खाता नं०- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट  
नं०- 2069 (दो हजार उन्हत्तर), में एराजी 1 कटठा।  
जिसका सलाना लगान मो- 1/- रूपया अलावे शेष  
वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर  
वाके है। जमावन्दी नं०- 2912 सन् 2009-2010 ई०।

“ चौहदी ”

उत्तर :- छः फीट का रास्ता खरीदार अपने खरीदगी  
भूमि में से छोड़े है वाद श्रीमती संध्या देवी  
वगैरह।

दक्षिण :- राम अयोध्या राय।

पुरब :- आज खरीदार श्रीमती सुनीता गुप्ता।

पश्चिम :- देवलाल सिंह वगैरह सर्वे प्लॉट नं०- 2068

ज. ल. 10/11/2012  
पु. म. 10/11/2012  
द. 10/11/2012  
म. 10/11/2012  
प. 10/11/2012  
स. 10/11/2012  
व. 10/11/2012

स. 10/11/2012  
प. 10/11/2012

WITNESSES



Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 - duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. F. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15100  
 Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5000  
 (Paid Rs. 1000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 25195/- through Bank Challan.)

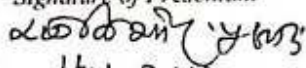
<b>FEE PAID</b>	A1	5000 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	500
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	50
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	45	
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	250	
							<b>6095</b>

  
 Registering Officer  
 Danapur.

Date : 16/01/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at 04:46 PM on Monday, 16th January 2012 at the Sub  
 Registry Office, Danapur by Raj Kishor Prasad(Agn)  
 (Executant) Late Jhagra Prasad  
 by profession Others.

Signature of Presentant  
  
 16.1.2012

Date: 16/01/2012

  
 Registering Officer  
 Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Lakshman Rai age ... Sex M son/daughter of Manik Rai resident of Mathiyapur, Shahpur, Patna

Date . 16/01/2012

  
 Registering Officer  
 Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 10 pages, in the volume CD-1 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 16/01/2012

  
 Registering Officer  
 Danapur

Token No.441

Year - 2012

Sl.No.

436

SCORE Ver. 2.0

Deed No.

313

NIC-Bihar



SCANNED

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000



REAR

१९८६, २६/१०/०८

श्री राज किशोर प्रसाद

जमात

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Raj Kishore Prasad(Agn)

द्वारा यह दस्तावेज

सं० 07/11/2008 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 8640/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 2705/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इनका निगमन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 6770 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 103 के पृष्ठ सं० 260 से 267 तक CD 16 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संघारित किया गया

Date : 07/11/2008

ह०  
(Niraj kumar)  
निबंधन पंजीयक

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राज किशोर प्रसाद पिता स्व० झगरु प्रसाद, साकिन- जमालपुर, पोस्ट- अखियारपुर, थाना- बिक्रम, जिला- रामगढ़, वहाँसियत भंखार



यहाँ राज किशोर प्रसाद के निबंधन की प्रतीति है।  
निगमन श्री रामाचार प्रसाद की धर ले  
निगमन लेखी है। कृपया सूट सं० १०८६  
निगमन लेखी है। कृपया सूट सं० १०८६

07/11/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

STAMP

दिनांक 11/11/2008

11/11/2008

राम

श्री रामाधार प्रसाद

- 2 -

मिनजानिब श्री रामाधार प्रसाद पिता स्व० राम उज्जैन रावे, पेशा- अवकाश प्राप्त सैनिक, साकिन- न्यू ताराचक, पोस्ट वो थाना- दानापुर जिला- पटना, वजारिय नम्बर नं० 425 से 431 टोकन नं० 5567, सिरियल नं० 5403 दिनांक 01-07-2008 निबंधन कार्यालय

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती रुणी देवी पति श्री बंश नारायण सिंह साकिन- गोपालपुर, पोस्ट- मंझवारी, थाना- सिमरी, जिला- बक्सर, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र  
(Deed of Absolute Sale)

श्री रामाधार प्रसाद  
11/11/2008

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 - duty stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 6480  
 Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 2160  
 (Paid Rs. 4000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 7345/- through Bank Challan.)

FEE PA	AR	0 D	0 H2	0 K1b	0 Lii	0 Proc. Fee	50
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb		0
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na		45
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan		200

Total Fee  
2705

*Registering Officer*  
Danapur

Date : 07/11/2008

Endorsement under section 52

Presented for registration at 01:56 PM on Friday, 07th November 2008 at the Sub

by profession Others.

(Executant) Late Jagadgur Prasad

Date: 07/11/2008

*Registering Officer*  
Danapur

7. 11. 08

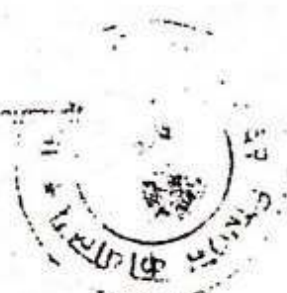
Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ashok Kumar age .... Sex M son/daughter of Sri Jamuna Prasad resident of Nasariyarij, Danapur, Patna.

Date : 07/11/2008

*Registering Officer*  
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60



Date : 07/11/2008

*Registering Officer*  
Danapur



11116  
 112794(0)  
 1118701

Recdances

NO 11402  
 R 4120  
 Rm. 1502  
 R. 2820

13602 00

26/11

20/11/10

20102 00  
 29902 00  
 10002 00

26/11/10

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जगन्नाथ सिंह पिता का नाम स्व० राम  
 दयोल सिंह, पेशा- नौकरी, साकिन- नागा टोला-थ्यापुर,  
 थाना- मनेर जिला- पटना बहेसियत मोख्तारनामा आम  
 मिनजानिब श्री नुमानी राय पिता स्व० सौदागर राय,

सही जमाना में किए जा रहे हैं।  
 श्री जगन्नाथ सिंह पिता का नाम स्व० राम दयोल सिंह, पेशा- नौकरी, साकिन- नागा टोला-थ्यापुर, थाना- मनेर जिला- पटना बहेसियत मोख्तारनामा आम मिनजानिब श्री नुमानी राय पिता स्व० सौदागर राय,  
 26/11/10





- 2 -

साकिन- सगुना, थाना गो फोरल- दानापुर, जिला-  
पटना, जिसका तारीख 17-10-2005 हुक नं०- 4, जिल्द  
नं०- 11, पेज नं०- 291 से 306 बसिका नं०- 518  
निबंधन कार्यालय दानापुर है। भारतीय नागरिक।

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

**श्रीमती सुगमा देवी** जीजे श्री राजेश प्रसाद,  
पेशा- गृहिणी, साकिन- दुजरा, थाना- बुद्धा कोलनी,  
पोस्ट- जी० पी० ओ०, जिला- पटना। भारतीय नागरिक।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बयला कलाभी।  
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

₹ 57,000/- रुपया (संतावन हजार रुपया) मात्र।

रजि. - पटना-11/10/05

श्रीमती सुगमा देवी  
श्री राजेश प्रसाद  
पटना/22/10/05

रजि.  
रजि.

हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी तथा मूल लेख्यकारी के अनुपातिक सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कक्षाके हर्जा-खर्चा सहित वसूल वो वेवाक करा लेवेगी । इसमें लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी को कोई आपत्त नही है, न होगा ।

इसलिए निर्विवाद बिक्रय-पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।



प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज वो द्वितीय प्रति दोनो सात-सात पृष्ठों में तैयार किया गया है जो हु-बहु एक दुसरे का समान है । वो लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी ने अपना-अपना बाये हाथ के सभी अंगुलियों-का निशान मेरे सामने बनाया है ।

दिनांक :- 26/01/05

अरविन्द कुमार

वकिल :-

(अमर कुमार)  
गोला-रोड, दानापुर  
(पटना) ।

प्रारूपकर्ता :-

अरविन्द कुमार साहू-मैनुपुरा  
थाना- दानापुर बिल्डिंग  
दिनांक 24/02/05

सि. अरविन्द कुमार

26.10.05



05AA 67011

30/11/06 13000/-  
 31/01/07  
 श्री जगन्नाथ सिंह पिता का नाम स्व० राम दयाल सिंह, निवास स्थान- नागा टोला, थाना- मनेर, जिला- पटना।  
 वहीसियत निबंधित मोख्तारनामा मीनजानिब श्री गुमानी राय, पिता स्व० सोदागर राय, निवास स्थान- सगुना, थाना दो पत्रालय- दानापुर, जिला- पटना की ओर से बुक संख्या-11

**बिहार सरकार  
जिला निबंधन कार्यालय, दानापुर**

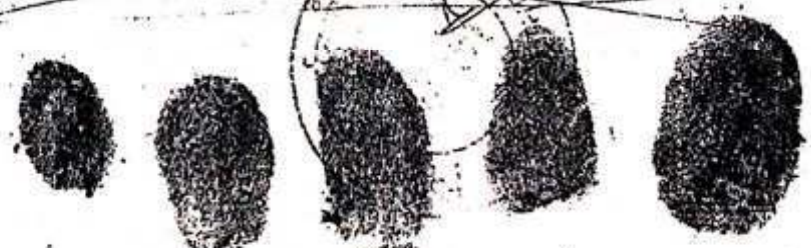
दिनांक 27/11/2006 को श्री/श्रीमती Jagannath Singh(Agn) द्वारा यह दस्तावे  
 निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 10000/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 3805/- निबंधन तथा  
 अन्व शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य राखा गया। निम्न लेख्यकारियों (नि) में समक्ष इसक  
 निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर  
 पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 6131 के रूप में पुस्तक सं० 34380350 की जिल्द सं  
 CD 35 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

Date : 27/11/2006

ह०  
 (Nilesh Kumar)  
 निबंधन पदाधिकारी

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

**श्री जगन्नाथ सिंह** पिता का नाम स्व० राम  
 दयाल सिंह, निवास स्थान- नागा टोला, थाना- मनेर, जिला-  
 पटना। वहीसियत निबंधित मोख्तारनामा मीनजानिब श्री गुमानी  
 राय, पिता स्व० सोदागर राय, निवास स्थान- सगुना, थाना दो  
 पत्रालय- दानापुर, जिला- पटना की ओर से बुक संख्या-11



27-11-06  
 श्री जगन्नाथ सिंह पिता का नाम स्व० राम दयाल सिंह, निवास स्थान- नागा टोला, थाना- मनेर, जिला- पटना। वहीसियत निबंधित मोख्तारनामा मीनजानिब श्री गुमानी राय, पिता स्व० सोदागर राय, निवास स्थान- सगुना, थाना दो पत्रालय- दानापुर, जिला- पटना की ओर से बुक संख्या-11

27/11/06  
 6056

27/11/06

27/11/06



56686

बिहार BIHAR

आ संख्या 59 दि 30/6/06 13000/- य  
 केवल का बयला कलामी  
 श्रीमती सुबासो देवी  
 27/11/06

- 2 -

निबंधित मोख्तारनामा वशिका संख्या-518, जिल्द संख्या-11,  
 पृष्ठ संख्या-291 से 306, दिनाक- 17/10/2005 ई0 निबंधन  
 कार्यालय दानापुर, जिला- पटना। भारतीय नागरिक।

जुवाला सिंघ  
 27.11.06

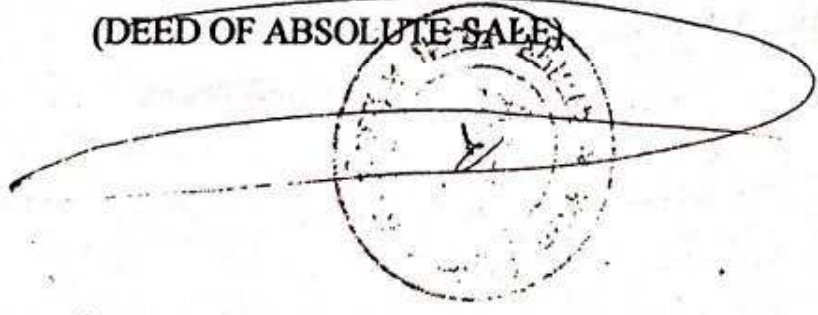
2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

**श्रीमती सुबासो देवी** पति का नाम स्व0 धर्मपाल  
 राय, निवास स्थान- छोटा कासिमचक, पत्रालय एवं थाना-  
 शाहपुर, जिला- पटना। भारतीय नागरिक।

3- लेख्य प्रकार:-

निर्विवाद बिकय-पत्र यानी केवाला बैयला कलामी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)



श्री: कुमार संतोष  
 पति - श्री जुवाला सिंघ  
 श्री - नारायण  
 श्री - सुनेर  
 जिला - पटना  
 दि: - 27/11/06

350

### Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 - duly stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule I or I-A, No 23a  
Also admissible under section 26(a) of the B T Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs  
Addl Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs

9900  
3300

#### Fee Paid

A1	3300	I	0	K2	0	Na	45
A8	0	J1	0	Li	0	LLR	250
A9	0	K1a	0	Lii	0	Proc	50
A10	0	K1b	0	Liii	0	Scan	160
E	0	K1c	0	Mb	0		

*[Signature]*  
Registering Officer

Tot Reg Fee 3805

Date : 27/11

### Endorsement under section 52

Presented for registration at 01:38 PM on the day Monday, 27th November 2006 at the  
Danapur D. R. O/ Sub-Registry Office by Jagannath Singh(Agn) by profession  
(Self) son/wife of Late Ramdayal Singh  
Others.

*[Signature]*  
Registering Officer

Signature of Presentant

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument

Date : 27/11

*[Signature]*  
Registering Officer

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-35  
and document no. of which is printed on the First page of the document

*[Signature]*  
Registering Officer

Date : 27/11

Token No : 7144

*[Signature]*  
27/11



1201 2 11-1 62 TN-1248/02



SCANNED

बिहार BIHAR

दस्तावेज संख्या 2500 दिनांक 21/02/2007 पृष्ठ संख्या 9 रु. 100/-

उपरोक्त का नाम एवं पता श्री/श्रीमती जगन्नाथ सिंह वल्द स्व० राम दयाल सिंह, साकिन, नागा टोला, च्वापुर, थाना- मनेर, जिला- पटना, भारत

याम बाबू प्रसद दत्त, साकिन, नागा टोला, च्वापुर, थाना- मनेर, जिला- पटना, भारत

दिनांक 21/02/2007 को श्री/श्रीमती Jagannath Singh (Agn) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 4960/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1635/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया कि जिन लेख्यकारियों में से समस्त वर्षका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलिचिह्न एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 1087 के रूप में पुस्तक सं० 87 की जिल्द सं० CD 7 में आज निबंधित एवं कुल 362-1362 पृष्ठों में संधारित किया गया।

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

(Nitesh Kumar) निबंधन अधिकारी

Date : 21/02/2007

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री जगन्नाथ सिंह वल्द स्व० राम दयाल सिंह,  
साकिन- नागा टोला च्वापुर थाना- मनेर, जिला- पटना,  
भारतीय नागरिक। निबंधन नमूनेदार नामा आम



17/02/2007

19366/1437

21/2

2007

21/2/07

2007

मिनजानिब श्री गुमानी राय वल्द स्व० सीदागर राय साकिन- सगुना, थाना वो पोस्ट- दानापुर, जिला- पटना की ओर से जिसका पावर नं०- 513, बुक नं०- 4, जिल्द नं०- 11 पेज नं०- 291 से 306 दिनांक 17-10-2005 ई० अबर निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त है।

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती संध्या देवी जोजे श्री सुमन कुमार, साकिन वो पोस्ट वो थाना- शाहपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र सर्वदायी केवाला बैयला कलामी ।  
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो० 62,000/- रूपया (बासठ हजार रूपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 1 कट्ठा 10 धूर (एक कट्ठा दस धूर) आवासीय भूमि जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- जमसौत, परगना- फुलवसी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना । तौजी नं०- 5456, थाना नम्बर- 30, खाता नम्बर- 160 (एक सौ साठ), खेसरा नं०- 2069 (दो हजार उनहत्तर), जिसका सलाना लगान मो० 0.50 पैसा द्वारा अंचल- दानापुर । जमाबन्दी नं०- 216 सन् 1999-2000 ममि खास महाल से बाहर वो सहायक सड़क पर स्थित है।



9.64

श्रीमती संध्या देवी  
21.2.07

जो समाचार प्राप्त  
महिना 806, न्युतार 48  
पोस्ट दानापुर, पटना (बिहार)  
नं० 21.2.2007

## Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35) 367

Admissible under Rule 21 : duly stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No 23a  
 Also admissible under section 26(a) of the B T Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs.		3720
Addl Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs		1240
<b>Fee Paid</b>		
A 1	1240 ✓	
A 8	0 J1	0 K2
A 9	0 K1a	0 Li
A 10	0 K1b	0 Lii
E	0 K1c	0 Liii
		0 Mb
		0 Na
		0 LLR
		0 Proc.
		0 Scan
		175
		45
		150
		25
		Total Reg Fee 1635

Date: 21/2

*[Signature]*  
 Registering Officer

### Endorsement under section 52

Presented for registration at 01:01 PM on the day **Wednesday, 21st February 2007** at the **Danapur D. R. O/ Sub-Registry Office** by **Jagannath Singh(agn)** **2007** at the **(Self)** **son/wife of Late Ram Dayal Singh** **by profession**  
 Others.

*[Signature]*  
 Signature of Presentant 21.2.07

*[Signature]*  
 Registering Officer

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date: 21/2

*[Signature]*  
 Registering Officer

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 7 pages, in the volume CD-7 and document no. of which is printed on the First page of the document.

Date: 21/2

*[Signature]* 16.2.196  
 Registering Officer

Token No : 1248



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

क्र. संख्या 6827

दिनांक 27/11/06

मूल्य 3000/-

पृष्ठ संख्या 6

435514

विधि विभाग, जिला न्यायालय, दानापुर

बिहार सरकार  
जिला निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 27/11/2006 को श्री/श्रीमती Jagannath Singn(Agn)

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 3320/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1340/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों में से समस्त इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 6130 के रूप में पुस्तक सं० CD 35 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

Date : 27/11/2006

हो  
(Nilesh Kumar)  
निबंधन पदाधिकारी

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री जगन्नाथ सिंह पिता का नाम स्व० राम दयाल सिंह, निवास स्थान- नागा टोला, थाना- मनेर, जिला- पटना। बहैसियत निबंधित मोख्तारनामा मीनजानिब श्री गुमानी राय, पिता स्व० सोदम्पर राय, निवास स्थान- सगुना, थाना वो पत्रालय- दानापुर, जिला- पटना की ओर से बुक संख्या-iv,



यह दस्तावेज निबंधन तथा समस्त इसका निशान एवं हस्ताक्षर की निन्द सं० 27.11.06

605342/6054  
27/11/06

27/11



क्र. संख्या 6828 तिथि 25.11.06 मूल्य ... पृष्ठ संख्या..... 435515

निबंधन प्रसाद गण्डा मुद्रांक विक्रेता, निबंधन कार्यालय, दानापुर-5168

- 2 -

निबंधित मोख्तारनामा वशिका संख्या-518, जिल्द संख्या-11, पृष्ठ संख्या-291 से 306, दिनांक- 17/10/2005 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला- पटना। भारतीय नागरिक।

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:-

**श्री बियुनदेव राय** पिता का नाम स्व0 रामजन्म राय, निवास स्थान- छोटा कासिमचक, पत्रालय एवं थाना- शाहपुर, जिला- पटना। भारतीय नागरिक।

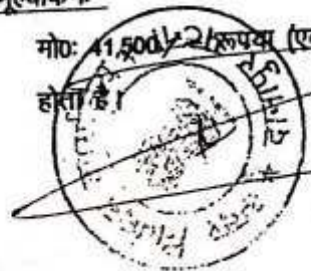
प्राप्तिका-रि  
27.11.05

3- लेख्य प्रकार:-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानी केवाला बेयला कलामी।  
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन:-

मो0: 41,500/- 2/रुपया (एकतालीस हजार पाँच सौ रूपया) मात्र होता है।



जः - कुशार लाल  
पिता श्री पद्मनाभ सिंह  
शः - नारायण  
धः - अनुर  
जिला - पटना  
ता: - 27/11/2005

Admissible under Rule 21 : duly stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No 23a  
Also admissible under section 26(a) of the B T. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs  
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs

2490

830

Fee Paid

A1	840		0	K2	0	Na	45	
A8	0	J1	0	Li	0	LLR	50	
A9	0	K1a	0	Lii	0	Proc.	25	
A10	0	K1b	0	Liii	0			
E	0	K1c	0	Mb	0	Scan	180	
							Tot Reg Fee	1140

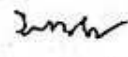
  
Registering Officer

Date : 27/11

### Endorsement under section 52

Presented for registration at 01:39 PM on the day Monday, 27th November 2006 at the  
Danapur D. R. O/ Sub-Registry Office by Jagannath Singh(agn)  
(Self) son/wife of Late Ram Dayal Singh by profession  
Others.

*27.11.06*

  
Registering Officer

Signature of Presentant

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date : 27/11

  
Registering Officer

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-35 and document no. of which is printed on the First page of the document.

Date : 27/11

  
Registering Officer

Token No : 7145

  
SCORE Ver -1.0

4/16/11 4197/11



9682 26-3011 4000- 4 नं

F 020045

श्री. उपेन्द्र कुमार शिरी पिता श्री मधुसूदन शिरी

2/11/11

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Upendra Kumar

2011 को

निबंधन हेतु अस्थापित किया गया। इसमें रु. 25040/- मुद्रांक शुल्क एवं रु. 2405/- निबंधन तथा

अपेक्षित रूप भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य भासा सयाल जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका

निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं दस्तावेज

105 65 से 112 तक CD 9 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया

105 65

CE 50

P. 50

Date: 29/3/2011

Es 250

7105

29/3

दस्तावेज

2051

जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका

दस्तावेज सं० 3308 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 55 के पृष्ठ सं०

112 तक CD 9 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया

है

(Niraj Kumar) 2

निबंधन परीक्षकारी

Token No. - 4197 / Year 2011

- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-
- (1) श्री उपेन्द्र कुमार पिता का नाम स्वर्गीय
  - (2) श्री शिव शंकर प्रसाद खुबा लाल राय

29/3/2011

श्री उपेन्द्र कुमार निबंधनवाला श्री शिरी

कुल रूपया सही के साथ दस्तावेज

का 7105 एवं 4197 साथ में

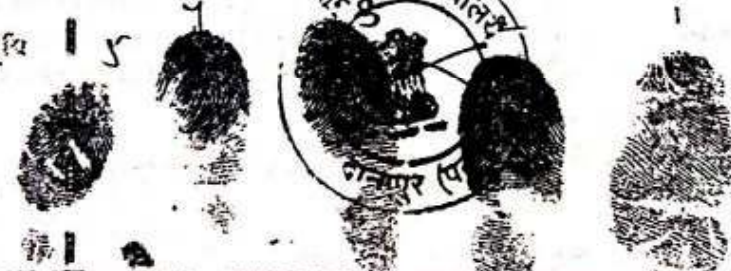
बिहार सरकार

के द्वारा जारी है

बिहार सरकार

के द्वारा जारी है

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000

F 020046

9683 25-3-04

*Handwritten signature*



-2-

निवास स्थान-मढियापुर, पत्रालय-जमसौत थाना- शाहपुर,  
जिलो-पटना, भारतीय नागरिक।

2-लेख्यघारी का नाम एव पूरा पता :-

श्री मधुसुदन गिरि, पिता का नाम श्री मनुनंदन गिरि, निवास  
स्थान-बेली रोड सगुना केशव अस्पताल के नजदीक,  
पत्रालय-दन्नापुर कैन्ट थाना-दानापुर, जिला-पटना, भारतीय  
नागरिक।

3-लेख्य प्रकार:-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वयलाकलामी ।

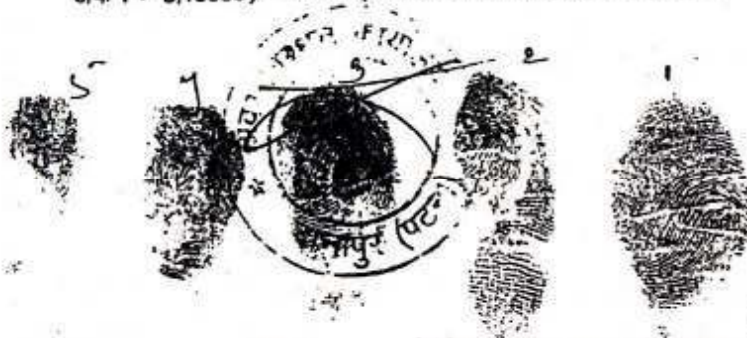
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4-लेख्य मूल्य:-

अंकेन :-3,13000/-रूपये (तीन लाख तेरह हजार रूपये)मात्र।

उपे 25 कुमाँर  
29/3/2011

सही गिन बांकर प्रसाद  
वेम सिरा शे सरी ह कुला (यथा  
सही के सामर राजास्य वरुन फका  
कागज रुद पद समकृतिमा  
ता: 29/03/2011



नामी-वेनामी आम हरेक शाम से जिस तरह से चाहे वसुल कर लेवेगे उसमें ~~लेख्यकारीगण~~ को कभी कोई उजुर वो एतराज ना है ना कभी होगा ।

इस वास्ते यह बशीका निर्विवाद बिक्रयपत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE) लेख्यधारी श्री मधु सुदन गिरि के नाम <sup>3</sup> लिख दिक् कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । दिनाक <sup>20</sup> 2011 <sup>5</sup> लेख्यधारी का हस्ताक्षर एवं बाये हाथ के सभी अँगुलियों का निशान -

3 पे 59 कुशा  
29/3/2011

मधु सुदन गिरी



टकक A.K  
आर0 कुमार  
दानापुर (पटना)

प्रारूपकर्ता :-  
प्रवीण कुमार साहू तंकिनापूर  
नामा - दानापुर जिला पटना  
कारगज - मीरबाबू शेरारा  
के कमान आरुमा लखु  
बिहार पं० ६६६ लखु आरुमा



Serial 7034 - 35/27/11

T. No - 4140



बिहार BIHAR

6833 25/11/06 3000/ 4355  
श्री जगन्नाथ सिंह राय पिता स्व० राम  
सा० दयाल सिंह वसुधावासा ५११३१/ सितामढिया

बिहार सरकार  
जिला निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक: 27/11/2006 को प्रां/श्रीमती Jagannath Singh(Agr)

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 3320/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 340/- निबंधन शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष हस्ताक्षर निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्तों के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर की तस्वीरें अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 6132 के रूप में पुस्तक सं० 35 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया।

CD 35

351 & 359

(Nilesh Kumar)

निबंधन पंजीकार

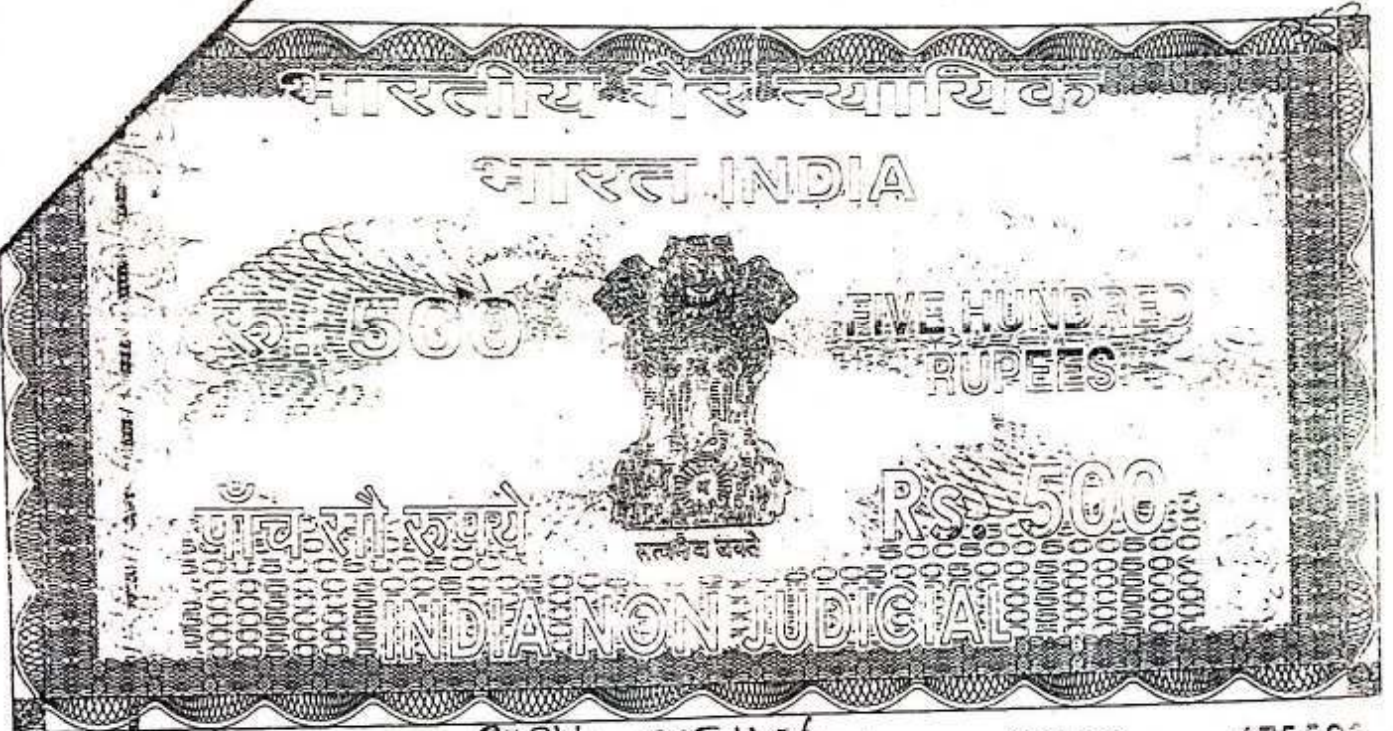
Date : 27/11/2006

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री जगन्नाथ सिंह पिता का नाम स्व० राम  
दयाल सिंह निवासा- नगा टोला धनुषा जिला-  
पटना। बहिन- निबंधित मास्टरनामा मीनजानिबि श्री सुमानी  
राय, पिता स्व० सदाकर राय, निवास-स्थान- सगुना, थाना वो  
पत्रालय- दानापुर, जिला- मुत्ता की ओर से बुक संख्या-iv,  
निबंधित मास्टरनामा- वशिका संख्या-518, जिल्द संख्या-11,

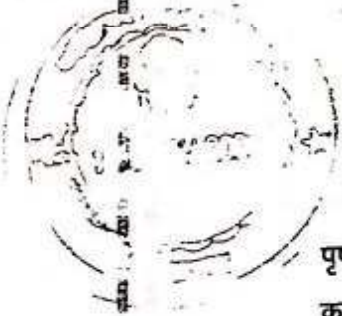
Vertical text on the right side, possibly a stamp or additional notes, including the name 'Nilesh Kumar' and 'निबंधन पंजीकार'.

Handwritten notes and signatures on the left side of the document.



बिहार BIHAR

क्र. संख्या 6834 / 25-11-06 मूल ... .. पृष्ठ संख्या..... 435521



*(Signature)*  
 अधिलेखन प्रमाण पत्र सहायक निदेशक, बिहार सरकार

- 2 -

पृष्ठ संख्या-291 से 306, दिनांक- 17/10/2005 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर, जिला- पटना। भारतीय नागरिक।

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:-

**श्री जयकिशुन राय** पिता का नाम स्व0 रामजनन राय, निवास स्थान- छोटा कासिमघक, पत्रालय एवं थाना- शाहपुर, जिला- पटना। भारतीय नागरिक।

*(Signature)*  
 27.11.06

3- लेख्य प्रकार:-

निर्विवाद बिकय-पत्र यानी केवाला बैयला कलामी।  
 (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन:-

मो: 41,500/- रुपया (एकतालीस हजार पाँच सौ रुपया) मात्र होता है।



ज. - कुमार संतोष  
 पता - श्री पञ्चनाथ मि.  
 पो. - नागादला  
 ज. - मंडर  
 जिला - पटना



बिहार BIHAR ... 6835 ... 25.11.06 ... 435522



*Handwritten signature or name in Hindi.*

सम्यक्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) परती सकना आवासीय भूमि वाके  
 मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री  
 दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना वाके है, जिसका तीजी  
 संख्या- 5456 (पाँच हजार चार सौ छप्पन), थाना नं०- 30  
 (तीस), खाता नं०- 160 (एक सौ साठ), खेसरा संख्या कनि-  
 सर्वे प्लॉट संख्या- 2069 (दो हजार उनहत्तर) मे एराजी एक  
 कट्ठा। भूमि का वार्षिक लगान मो०- 25 पैसा अलावे शेष  
 बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर वाके है जिसका  
 जमाबन्दी नं०-216 है।

*Handwritten notes:*  
 27-11-06

“ चौहदी ”

- उत्तर : छः फीट रास्ता नीज।
- दक्षिण : गुमानी राय।
- पुरब : विशुनदेव राय।
- पश्चिम : जगन्नाथ सिंह मोख्तार।

*Handwritten notes and signatures:*  
 विशुनदेव राय  
 जगन्नाथ सिंह मोख्तार  
 गुमानी राय

359

### Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 (duly stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23a Also admissible under section 26(a) of the B T Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs **2490**  
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs **830**

#### Fee Paid

A1	840	T	0	K2	0	Na	45
A8	0	J1	0	Li	0	LLR	50
A9	0	K1a	0	Lii	0	Proc.	25
A10	0	K1b	0	Liii	0	<b>Tot Reg Fee 1140</b>	
E	0	K1c	0	Mb	0	Scan	180

*[Signature]*  
Registering Officer

Date : *27/11*

### Endorsement under section 52

Presented for registration at **01:50 PM** on the day **Monday**, **27th November 2006** at the **Danapur D. R. O/ Sub-Registry Office** by **Jagannath Singh(agn)** (Self) son/wife of **Late Ram Dayal Singh** by profession

Others.

*वपिनायक*  
*27.11.06*

*[Signature]*  
Registering Officer

Signature of Presentant

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date : *27/11*

*[Signature]*  
Registering Officer

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book **1** of DSRO/ SRO **Danapur** having **9** pages, in the volume **CD-35** and document no. of which is printed on the First page of the document

*VOL 475*

Date : *27/11*

*[Signature]*  
Registering Officer

Token No : 7146

*[Signature]*  
*27/11*

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



12364/11

बिहार BIHAR

14077

D 558433

31/12/01 - 4000 रु. वर्षीय  
श्री राज किशोर प्रसाद (अग्न) जिला- जगलपुर (बिहार)



बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Raj Kishore Prasad(Agn)

09/12/2011 का

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 20100/- मुद्रांक शुल्क एवं रु. 6145/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं० 9589 के रूप में पुस्तक सं० 1 को जिल्द सं० 158 के पृष्ठ सं० 403 से 413 तक CD 25 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संभारित किया गया।

(Ibrar Ahmad Khan)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 09/12/2011

Token No.- 12364 / Year 2011

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राज किशोर प्रसाद पत्नी स्व० झगर प्रसाद, साकिन- जगलपुर, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, गृहसिद्धि- मोखार भिनजानिब श्रीगरीब विंगला रिश्त पति श्री उदय कुमार सिंह, साकिन, वो पोस्ट-



रूप रजिस्ट्री-सहायक रजिस्ट्रार जगलपुर  
भिनजानिब श्रीगरीब विंगला रिश्त पति श्री उदय कुमार सिंह  
को केव (विशेष) के सहायक रजिस्ट्रार  
पंजीर संख्या 11554 मुद्रा संख्या 9589  
थाना नं: 9. 12. 2011

Handwritten notes and signatures on the left side of the document.

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

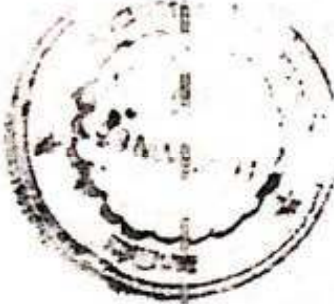
पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

D 558434



1078 8/12/11  
[Signature]  
[Signature]

- 2 -

मडौली, थाना- बख्शीयारपुर, जिला- पटना, हाल  
साकिन- जगसीत, थाना- दानापुर, जिला- पटना, की  
ओर से वजारिये पावर नं०- 939, टाकन नं०- 5727,  
सिरियल नं०- 5594, बुक नं०- 4, जिल्द नं०- 11, सी०  
डी० 2, पेज नं०- 460 से 465, दिनांक 16-05-2011  
निबधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त है।

श्री उषेन्द्र सिंह  
श्री उषेन्द्र सिंह  
श्री उषेन्द्र सिंह  
श्री उषेन्द्र सिंह  
श्री उषेन्द्र सिंह  
श्री उषेन्द्र सिंह

2- लेख्यधारीग का नाम एवं पूरा पता :-

<sup>कृष्णर</sup>  
श्री उषेन्द्र सिंह पिता स्व० कविलास सिंह, साकिन-  
बडहरा, पोस्ट- सेमरांव, थाना- चरपोखरी, जिला-  
भोजपुर (आरा), भारतीय नागरिक।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद-बिक्रय-पत्र (Deed of Absolute Sale)



सर्वे राजकिर्ण-प्रसाद  
11.09.12.2011

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15100  
 Addl Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5000  
 (Paid Rs. 4000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 22245/- through Bank Challan.)

<b>FEE PAID</b>	A1	5000	C	0	H1b	0	Ka1	0	Li	0	LLR	500	<b>Total Fee</b> 6145
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0	Proc. Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	300			
													<i>[Signature]</i> Registering Officer

Date : 09/12/2011

Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 01:05 PM on Friday, 09th December 2011 at the Sub  
 Registry Office, Danapur by Raj Kishore Prasad(Agn)

(Executant) Late Jhugaru Prasad

by profession Others.

Signature of Presentant

*[Signature]*  
 Dt: 09/12/2011

Date : 09/12/2011

*[Signature]*  
 Registering Officer  
 Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Laxman Rai age ... Sex M son/daughter of Malik Rai resident of Chamarichak, Shahpur, Patna.

Date . 09/12/2011

*[Signature]*  
 Registering Officer  
 Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 11 pages, in the volume CD-25 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 09/12/2011

*[Signature]*  
 Registering Officer  
 Danapur



Token No. 5905/11



21/0 19/5/11 यथा 4 वास 25  
 श्री राज किशोर प्रसाद, धना-बिक्रम, जिला-पटना  
 बिहार सरकार

F 701769

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर  
 राजकिशोर प्रसाद (Agn)

दिनांक 20/05/2011 को निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 20100/- मुद्रांक शुल्क एवं रु. 5095/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। जित लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकेतों के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर प्रिंटे अंकित हैं। इसे हस्तवेज सं 4708 के रूप में पुस्तक सं 1 की जिल्द सं 78 के पृष्ठ सं 275 से 283 तक CD 12 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संघारित किया गया है।

Date : 20/05/2011

Token No. 5905 / Year 2011.

(Niraj Kumar) निबंधन पदाधिकारी

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राज किशोर प्रसाद वल्द स्व० झगरू  
 प्रसाद, साकिन- जमालपुर धना- बिक्रम, जिला-  
 पटना, वहेसियत मोख्तार मिनजानिब-श्रीमती निर्मला  
 सिंह पति श्री उदय कुमार सिंह, साकिन वो पोस्ट-

सही राजकिशोर प्रसाद वदयप्रसाद  
 भिखार मिगजामिन श्री माते निर्मला  
 सिंह की ओर से वेध लिखा लासरी  
 कागज खुद पढ़ें। समझ लिया हुआ  
 (साकिन-जमालपुर-पटना)  
 दि: 20.5.2011

दिलेख पर वेध वददी दुवि





9/11 12/5/11 नव-वास्तु

- 2 -

मंडौली, थाना- बखीयारपुर, जिला- पटना, हाल  
साकिन- जमसौत, थाना- दानापुर, जिला- पटना, की  
ओर से वजरिये पावर नं०- 939, टोकन नं०- 5727,  
सिरियल नं०- 5594, बुक नं०- 4, जिल्द नं०- 11, सी०  
डी० 2, पेज नं०- 460 से 465, दिनांक 16-05-2011  
निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्रदत्त है।

2- लेख्यधारिणी का नाम-स्व पूरा पता :-

श्रीमती सखिता कुमारी जोसे श्री मनीष कुमार,  
साकिन- मीरा बिगहा, थाना बं पोस्ट- घोषी, जिला-  
जहानाबाद, भारतीय नागरिक।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिकय-पत्र (Deed of Absolute Sale)

4- मूल्य :-

मो० 2,50,000/- रुपया (दो लाख पचास हजार रुपया)  
मात्र।

सही राजकीय नमूने  
11/5-20-5-2011

**Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)**

Admissible under Rule 21 : duly stamped ( or ~~exempted from~~ or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 15100**  
 Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 5000**  
 (Paid Rs. 4000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 22195/- through Bank Challan.)

FEE PAID	A1	5000 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	500	Tota
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee		
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0		
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	45		
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	250		

Registering Officer  
Dan

Date : 20/05/2011

**Endorsement under section 52**

Presented for registration at Registry Office, Danapur

03:23 PM on Friday, 20 May 2011 at the Sub  
 by Raj Kishore Prasad (Agn)  
 (Execution) by Prasad

by profession Others.

Signature of Presentant

*[Handwritten Signature]*  
20.5.2011

Date: 20/05/2011



Registering Officer  
Dan

**Endorsement under section 58**

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprint signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Siddhnath Singh age . M son/daughter of Nawal Singh resident of Lakshipur, Paliganj, Patna.

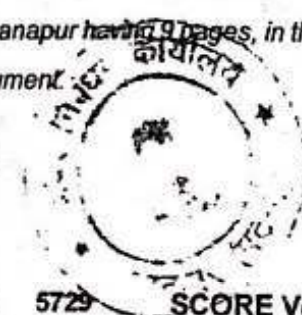
Date : 20/05/2011

Registering Officer  
Dan

**Endorsement of Certificate of Registration under section 60**

Registered in Book 1 of DSRO/SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-12 and document no. of is printed on the First Page of the document.

Date : 20/05/2011



Registering Officer  
Dan

SCANNED

### Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Tuesday, the 7th of February 2012 by Parmeswar Sao.

A stamp duty of Rs. 156260/- and other fees of Rs. 40469/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 2815 in Book No. 1, Volume No. 49 on pages from 386 to 401 and has been preserved in total 16 pages in C.D. No. 8 / Year 2012.

SCANNED

Date: 07/02/2012

Token No. : 3594 / 2012

Signature with Date

(Ashok Kumar Thakur)

Registering Officer, Patna

### ABSOLUTE SALE DEED

THIS INDENTURE OF ABSOLUTE SALE is made

on this 07 day of February 2012.

### BETWEEN

1.(i) Sri Parmeswar Sao namely, S/o Sri Saodagar Sao



Handwritten notes on the right side of the page, including '7-2-12' and 'प्रमाणित'.

Handwritten signatures and names at the bottom, including 'श्रीकेश कुमार' and 'श्री 7-2-12'.

(ii) Sri SriKishun Sao (iii) Sri <sup>Jai</sup> Gopal Sao (iv) Sri Shivbhajan Sao and (v) Sri Pramod Sao all (ii) to (v) are sons of Sri Parmeswar Sao, all are residents of Village- Nargada, P.S- Shahpur, Sub Registry- Danapur, Sadar Registry- Patna, Dist- Patna, Indian citizens, which term or expression unless it be repugnant to the context / subject or meaning thereof shall mean and include their executors, administrators, successors legal heirs and assigns, of the FIRST PART.

AND

2. Amrita Grih Nirman Swablambi Sahkari Samiti Limited, Patna, bearing registration no. BR-01-01-01-H-01-2010, having registered office at Puspanjali Kunj, Ashiana Digha, Road, P.O- Ashiana Nagar, Patna through its 1.Chief Executive



शिवभजन साहू  
दि: 7-2-2012

श्री श्रीकृष्ण साहू  
श्री जयगोपाल साहू

श्री श्रीप्रमोद साहू  
दि: 7-2-12

श्री श्रीपारमेश्वर साहू  
दि: 7-2-12

श्री श्रीपारमेश्वर साहू

श्री श्रीपारमेश्वर साहू

namely Sri Kumar Rajiv Ranjan S/o Sri T.P. Sinha,  
Indian citizen & its 2. President namely Sri  
Lakshman Prasad S/o Late K.N. Sahay. Indian  
citizen, hereinafter called the Vendee / Purchaser,  
which term or expression unless it be repugnant to  
the Context/ Subject or the meaning thereto shall  
mean and include his/her/their heirs, administrators,  
executors, legal heirs and assigns, of the **SECOND**  
**PART.**

WHEREAS, the land fully described in Schedule-I  
below of this deed is ancestral property of the Land  
owners and were in exclusive physical possession of  
the land owners according to their share and they  
also mutated the same vide Mutation Case no.  
428/5/2011-12 dt.30-06-2011 in their name  
separately in the Circle Office Danapur and paying  
the land rent to the Government of Bihar, separately.



314 DISTRICT

WITNESSES

WITNESSES

WITNESSES

7-2-12

7-2-12

7-2-12

7-2-12

7-2-12

7-2-12

**Endorsement of Certificate of Admissibility**

Admissible under Rule 5: duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	117220	Amt. paid by N.J. Stamp Paper	Rs. 0				
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	39040	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 196729				
			LLR + Process Fee	Service Charge				
	<b>Registration Fee</b>							
A1	39040 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500	400
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50	
A9	0 DD	0 I	150 K1c	0 Mb	25	<b>Total-</b>	550	
A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54			
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0				
			<b>TOTAL-</b>		<b>39519</b>			
					<b>40469</b>			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.								
Date: 07/02/2012								

*Registering Officer*  
Patna

**Endorsement under section 52**

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 07th February 2012 by Parmeshwar Sao S/O-Sri Saodagar Sao by profession Others. Status - Executant

*पर्मेश्वर साव 9-2-2012*

Signature / L.T.I. of Presentant Date: 07/02/2012

*Registering Officer*  
Patna

**Endorsement under section 58**

Execution is admitted by those executants and identified by the person ( identified by Mahendra Singh age 60 son/daughter of S/O-Ramanand Singh resident of At-R/O-Add.-New Manpura, Danapur, Patna ) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date: 07/02/2012

*Registering Officer*  
Patna

**Endorsement of Certificate of Registration under section 60**

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 49 on page no. 386 - 401 for the year 2012 and stored in CD Volume No.CD-8 year 2012. The document no. is printed on the front Page of the document

Date: 07/02/2012

*Registering Officer*  
Patna

Document No. 3594 Year - 2012 Sl.No. 3558

SCORE Ver. 2.1  
*Uj 07/02/12*

Deed No. 2815 NIC-Bihar

Serial No. 30685

Book No. :- 1 Deed No. 25158

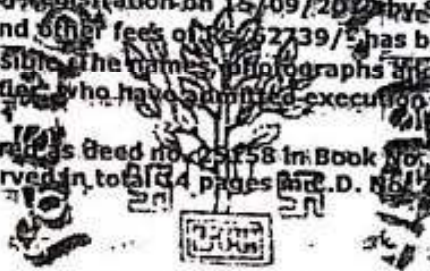
Serial No. 30685

Deed No. 25158

Govt. of Bihar  
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/09/2012 by Santal Prasad, Urf Santal Yadav  
A stamp duty of Rs. 245540/- and other fees of Rs. 52739/- has been paid in it.  
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of  
the executants and their identifiers who have admitted execution before me, are affixed on the  
reverse page.  
The document has been registered as deed no. 25158 in Book No. 1, Volume No. 2478 on pages from  
553 to 566 and has been preserved in total 4 pages and D. No. 45 / Year, 2012



SCOPE 3.0

Date: 15/09/2012

Token No: 31467 / 2012

Signature with Date  
(Ashok Kumar Thakur)  
Registering Officer, Patna

Handwritten notes on the left margin.

Handwritten notes on the right margin.

SCANNED

Checked by  
Akhilesh Singh

Handwritten notes in Hindi.

कविलेख सप्तजायक (काटिवाड़ी कट  
(निर्विवाद विकय-पत्र) 15-9

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता -

- श्री संवलाल प्रसाद उर्फ संतलाल यादव, वल्द- स्व0  
श्री रामवृक्ष प्रसाद, हाल साकिन - मठियापुर, पो0-  
शाहपुर, थाना- शाहपुर, अंचल - दानापुर, सब  
रजिस्ट्री - दानापुर, सदर रजिस्ट्री पटना, जिला -  
पटना। भारतीय नागरिक।



Handwritten signatures and dates at the bottom left.

Handwritten signatures and dates at the bottom right.

Handwritten notes on the right side of the lower section.

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता -

अमृता गृह निर्माण स्वावलंबी सहकारी समिति लिमिटेड, पटना। पंजीकृत कार्यालय- पुष्पांजलि कुंज, आशियाना-दीघा रोड, पोस्ट- आशियाना नगर, पटना।

1. मुख्य कार्यपालक - श्री कुमार राजीव रंजन

वल्द श्री टी.पी. सिन्हा। भारतीय नागरिक।

2. अध्यक्ष - श्री लक्ष्मण प्रसाद, वल्द श्री के.

एन. सहाय। भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार - निर्विवाद विक्रय - पत्र।

4. लेख्य मूल्य - मो० रुपया मात्र रुपये

6,25,000/- ; रुपये छः लाख पच्चीस हजाररुद्र प्रति

कट्ठा की दर से विक्रय मूल्य। कुल मवाजी 15.

34 डिसमील अर्थात् चार कट्ठा अठ्ठारह घुस का

कुल कीमत रुपये 30,68,000/- (रुपये तीस

लाख अड़सठ हजार मात्र)

5. लेख्य संपत्ति का विवरण -

हमगी वो तमामी मवाजी 15.34 डिसमील अराजी

आवासीय भूमि है, उक्त जमीन श्री संतलाल

प्रसाद उर्फ संतलाल यादव की खरीदगी

संपत्ति है, जो उसने निर्विवाद विक्रय पत्र

संख्या 1583 दिनांक 18-05-1977 के

द्वारा खरीद किया है। इस प्रकार श्री संतलाल प्रसाद



पुष्पांजलि कुंज  
आशियाना-दीघा रोड  
पटना-800002  
95-1-2092

पुष्पांजलि कुंज  
आशियाना-दीघा रोड  
पटना-800002  
95-1-2092

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 184180/-  
 Ad Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 61360/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-  
 Amt. paid through Bank Challan Rs. 308279/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee		Service Charge	
A1	61360	C	0	H1b	0
A8	0	D	0	H2	0
A9	0	DD	0	I	0
A10	0	E	250	J1	150
B	0	H1a	0	J2	0
				K1a	0
				K1b	0
				K1c	0
				K2	0
				L	0
				Lii	0
				Liii	0
				Mb	25
				Na	54
<b>TOTAL-</b>					<b>61839</b>
<b>Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -</b>					<b>62739</b>

LLR	500	Service Charge
Proc. Fee	50	
<b>Total</b>	<b>550</b>	

Date: 15/09/2012

Registering Officer Patna

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 15th September 2012 by Santal Prasad Urf Santal Yadav S/O-Late Sri Rambrikash Prasad by profession Others. Status - Executant

*Santal Prasad Urf Santal Yadav*  
 Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/09/2012

Registering Officer Patna

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Mundrika Yadav' age '58' Sex 'M', 'S/O-Rambrikash Yadav', resident of 'Mathiyapur, Raghurampur, Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 15/09/2012

Registering Officer Patna

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 478 on pages on 553 -566 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-75 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document

Date: 15/09/2012

Registering Officer Patna

Token No.: 31467



30685

SCORE Ver.3.0

Deed No.: 25158

कृषि विभाग, जयपुर  
 कृषि बालकरी/कलर रिकॉर्ड : २०२१  
 नाम रिकॉर्ड : नाम मीमा मय  
 नाम रिकॉर्ड : नाम मीमा मय  
 नाम रिकॉर्ड : नाम मीमा मय

75375

जमिनी मालकी : दादाधर  
 जमिनी मालकी : जमुना  
 जमिनी मालकी : जमुना  
 जमिनी मालकी : जमुना

कृषि बालकरी/कलर रिकॉर्ड : २०२१  
 नाम रिकॉर्ड : नाम मीमा मय  
 नाम रिकॉर्ड : नाम मीमा मय  
 नाम रिकॉर्ड : नाम मीमा मय

किरा  
 १६०  
 २०६१

वीर का शासन नाम मय कलर (कलर को हार) वीर का शासन नाम मय

क्र.सं.	कलर	कलर का नाम	कलर का नाम	कलर का नाम	कलर का नाम	कलर का नाम
१	१-००	०-२५				४-००
२	०-५०					१-००
३	०-५०					१-००
४	०-५०					१-००
५	०-५०					१-००
६	०-५०					१-००
७	०-५०					१-००
८	०-५०					१-००
९	०-५०					१-००
१०	०-५०					१-००
११	०-५०					१-००
१२	०-५०					१-००
१३	०-५०					१-००
१४	०-५०					१-००
१५	०-५०					१-००
१६	०-५०					१-००
१७	०-५०					१-००
१८	०-५०					१-००
१९	०-५०					१-००
२०	०-५०					१-००
२१	०-५०					१-००
२२	०-५०					१-००
२३	०-५०					१-००
२४	०-५०					१-००
२५	०-५०					१-००
२६	०-५०					१-००
२७	०-५०					१-००
२८	०-५०					१-००
२९	०-५०					१-००
३०	०-५०					१-००

कलर का शासन नाम मय कलर (कलर को हार) वीर का शासन नाम मय

क्र.सं.	कलर	कलर का नाम	कलर का नाम	कलर का नाम	कलर का नाम	कलर का नाम
१	१-००	०-२५				४-००
२	०-५०					१-००
३	०-५०					१-००
४	०-५०					१-००
५	०-५०					१-००
६	०-५०					१-००
७	०-५०					१-००
८	०-५०					१-००
९	०-५०					१-००
१०	०-५०					१-००
११	०-५०					१-००
१२	०-५०					१-००
१३	०-५०					१-००
१४	०-५०					१-००
१५	०-५०					१-००
१६	०-५०					१-००
१७	०-५०					१-००
१८	०-५०					१-००
१९	०-५०					१-००
२०	०-५०					१-००
२१	०-५०					१-००
२२	०-५०					१-००
२३	०-५०					१-००
२४	०-५०					१-००
२५	०-५०					१-००
२६	०-५०					१-००
२७	०-५०					१-००
२८	०-५०					१-००
२९	०-५०					१-००
३०	०-५०					१-००

(1) कलर का नाम (कलर को हार) वीर का शासन नाम मय  
 (2) कलर का नाम (कलर को हार) वीर का शासन नाम मय  
 (3) कलर का नाम (कलर को हार) वीर का शासन नाम मय

१२-२  
 १४/३/२१

# आदेश

अनुसूचि 14

(देखें अभिलेख 134 का दिनांक 22/11/05)



आदेश क्रक 5198/2013 से तक  
 जिला पटना से 20

1	2	3
आदेश की क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

20/1/13 श्री. श्री सुभाष देव  
 पति श्री प्रमोद कुमार ग्राम पटौली चतुर्दश  
 थाना शीतपुर जिला पटना  
 केवाला नं० 6131 दिनांक 22/11/05  
 के आधार पर निर्माकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।  
 मौजा का नाम थाना नं० खाता नं० प्लॉट नं० रकबा  
 अजमेरिन - 30 - 160 - 2069 - 40

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें।  
 अभिलेख दिनांक 22/11/05 को उपस्थित करें।  
 लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी

23/1/13 महाल पर तामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आज़ार पर दाखिल खारिज लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी  
 दानापुर दानापुर

गुलना कर्मा

28/1/13



Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम मौजा मय  
खंन। वो थाना नम्बर

**V**

वि०स०मु० पटना 8085

फरद मालकी / फरद रेयती।  
नाम रेयत मय वलियत जमाबन्दी  
वो सकुनद। नम्बर।

824647  
87

दाकापुरा जगन्ना / उमरी कुआडी 3

अराजी नगदी अराजी भावली पति तफसील हिस्सा लगान भावली।

जबे का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सिले का

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी } (नकदी)	9.00					9.00
गुजारी } (भावली)	0.24					0.24
सेस	0.40					0.40
*सुद	0.40					0.40
मुताफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.84					2.84

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मीतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी } (नकदी)	9.00					9.00	
गुजारी } (भावली)	0.24					0.24	
सेस	0.40					0.40	
*सुद	0.40					0.40	
मुताफरकात	0.20					0.20	
मीजान अदायकारी	2.84					2.84	

- (1) मीजान कुल (लफ्जों में) - दाहमा पैना मिपुपुहा - 2.84
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया -

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

अस शहान का बकाया मालगुजारी पर (सेकाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।  
वि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

*(Handwritten signature)*



COURT FEE

दारी

Author: 2013

खतल खारोज नं० 182 साल 12/13  
 पीजा जगदीश  
 दा० खा० में जमीन का रकबा 1-10  
 पुरा या टुकड़ा होलिंग  
 जमायत

हल्का नं० 5 अंचल द. गंग  
 बाना नं० 30 जिला परग  
 शालि का जरिय 1083 दि० 21/01/13  
 बसोका नं० तिदि  
 लोखे नं०

(दाखिल खारोज के पूर्व लगीत)

बनाबटो नं०	पैदा का नाम एवं पूर्ण पता	खता नं०	खसस नं०	पुराजो ए० डी०	लगाव	अध्यक्षित
216	बिम्बननी राय बि०- सोपानगर ख०- (1/2 नं० 160)	160	2069	1-10	1/2	
		161	2257	1-22	1/2	

Case No - 344  
21/01/2013

Handwritten notes and signatures in the right margin, including names like 'बिम्बननी राय' and 'सोपानगर'.

बचा हुआ लगीत

--	--	--	--	--	--	--

नया लगीत

जिम्बनी सीध्या ली पति (जि) सुभद्रा कुमार खसस - शा र कुट या० - आ र कुट रीजा - 4 न	160	2069	1-10	1/2	
--	-----	------	------	-----	--

Handwritten notes and signatures in the right margin, including names like 'सुभद्रा कुमार' and 'पुलक'.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

अनुसू  
 देश अधिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक [ 87/129 ] ता. .... से ... तक  
 जिला ... पटना से ... 20 .....

आदेश की क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3

श्री. श्री. रंजीत सिंह

पत्ता नं० 37/282 ग्राम 21/282

धान 21/282 जिला 12/11

कच्चाता नं० 1007 दिनांक 21/07/07

के आधार पर निम्नलिखित जमीन पर दाखिल खासिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

खेत का नाम	खाना नं०	खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा
1/2/1	100	100	2069	1-10

344  
 13/7/13

मूल आवेदन पत्र इल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन  
 हेतु दे दें महाल पर प्रेषण जारी का आर्पण की मांग करें।

अधिलेख दिनांक 21/07/13 को उपस्थित करें।  
 लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

महाल पर तामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन  
 अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खासिज  
 करने की अनुमति किये हैं। फलतः उनके अनुमति प्रदिये हैं। फलतः उनके अनुमति  
 के आधार पर दाखिल खासिज लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी  
 दानापुर

अंचल अधिकारी  
 दानापुर

10/1/13

श्री 0

11-01-87 (सं)

) पाठ

सदस्य प्रति  
(जमाकर्ता हेतु)

विद्यार्थ सरकार  
निबंधन विभाग वीर मण्ड

1248/07

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले राशय शुल्क/निबंधन शुल्क एवं  
विद्यार्थी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक खातान

1. पत्रकार का नाम/पता
2. दस्तावेज की संख्या
3. निबंधन कार्यवाही
4. बैंक का नाम व पता
5. भुगतान की जवाबदारी राशि का विवरण

क्र. सं.	भुगतान का यह एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क मुद्रण शीर्ष - 0030 स्टाम्प एवं प्रतीकरण शुल्क एवं 0.25 स्टाम्प वीर प्रतीक जय शीर्ष 100 दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क जमायत एवं शीर्ष 0001 सखन प्रतियों प्रारंभिक प्रकाश 75 49 सखन प्रतियों प्रारंभिक प्रकाश - R0030021030001	4860
(ख)	निबंधन शुल्क मुद्रण शीर्ष - 0030 स्टाम्प एवं प्रतीकरण शुल्क एवं मुद्रण शीर्ष - 03 प्रतीकरण शुल्क, जय शीर्ष - 100 दस्तावेजों पर प्रतीकरण शुल्क एवं शीर्ष - 0001, प्रारंभिक प्रकाश 75 49 सखन प्रतियों प्रारंभिक प्रकाश - R0030021040001	1240 45 1285
(ग)	भूखण्ड शुल्क - मुद्रण शीर्ष - 0029 प्रतीकरण जय शीर्ष - 100 सखन प्रतियों - 25 शीर्ष - 0006 जय वीर प्रारंभिक प्रकाश 75 49 सखन प्रतियों शुल्क में जय प्रारंभिक प्रकाश R0025008000008	150 25 175
	भुगतान का राशय - जमायत बैंक प्रकाश शुभ शुभ का राशि शीर्ष में	6320

स्थान - राजपुर  
 तारीख - 23/1/87  
 \* बैंक खाते के विवरण बैंक पर लिखित कर दें।  
 \* बैंक खाते में राशि अनवरित होने के पश्चात ही जमा होने

जमाकर्ता का नाम  
 एवं जमायत 175

FOR USE OF THE BANK

6495

जमायत राशि 60 शीर्ष में  
 सखन प्रतियों प्रारंभिक प्रकाश एवं मुद्रण

बैंक में संचयन हेतु निबंधन शुल्क प्रारंभिक प्रकाश \* जमा करने का विवरण

जमाकर्ता का नाम/पता: राजपुर

राशि रु० 175 शीर्ष में

एनको लेखा सं० : 01000060379

जमा करने की तिथि: 21/1/87  
 बैंक की प्राप्ति एवं मुद्रण

\* (दस्तावेज के पृष्ठों की संख्या - 2) X रु० 100

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

बि०स०मु०, पटना।

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/ फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मीजा मय

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी

श्रावण वी थाना नम्बर

वी सकुनवृ। नम्बर

4018/30 जमना (मीजा) रसीद मालगुजारी

X 824645  
87

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

कुल बकाया 9.80 श्री सुमन कुमार

श्री सुमन कुमार मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का। 21-13

भाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
गल- (नकदी)	0.40					0.40
गुजारी (भावली)	0.42					0.42
सेस	0.30					0.30
*सुद	0.30					0.30
मुताफरकत	0.30					0.30
मीजान	9.80					9.80

तफसील अदायकारी।

अदायकारी नाम	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
गल- (नकदी)	0.40					0.40	
गुजारी (भावली)	0.42					0.42	
सेस	0.30					0.30	
*सुद	0.30					0.30	
मुताफरकत	0.30					0.30	
मीजान अदायकारी	9.80					9.80	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) - 9.80  
 (2) नाम देहिन्दा - श्री सुमन कुमार  
 (3) कुल बकाया - 9.80

दस्खत वी तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

आरा, महान् कन बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।  
 बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

30.1.13



आ  
अनुसूचि  
(देखें अभिलेख)

COURT FEE 5

आदेश पत्रक

5181/12/13  
ता०

जिला ..... पटना से ..... तक 20.....

आदेश को क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3

12/01/13

श्री. विष्णुदेव राम  
वल्द. रामजन्म राम ग्राम घोडा झलकपुर  
थाना शाहपुर जिला पटना  
केवाला नं० 6130 दिनांक 27/11/06

के आधार पर निम्नांकित जमीनें पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	थाना नं०	खाना नं०	प्लॉट नं०	रकबा
जगतपुर	30	160	2069	1-0

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें।  
अभिलेख दिनांक 22/1/13 को उपस्थित करें।  
लिखाया एवं शुद्ध किया।

C.NO-54  
08/03/13

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

महाल पर तामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी  
दानापुर

अंचल अधिकारी  
दानापुर

22/01/13

*(Handwritten signature)*

तुलना कवा

# दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

क्र. नं० 5181 12-13  
 जिला पटना  
 दा० खा० में जमीन का रकबा 1-0  
 पूरा या टुकड़ा होकर  
 जलसम्पन

हल्का नं० 5 अंचल  
 बाग नं० 30 जिला पटना  
 प्रांत का खरीद 6130 तिथि 27/11/06  
 जमीन नं०

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

जमावदी नं०	खेत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खसरा नं०	एराजी ए० डी०	लगात	अभ्युक्तियाँ
214	श्री मंगलजी राम पिता- श्री रामरज श्री लखुना दत्त पत्नी	160 161	2069 2257	1-22	14-30	

बचा हुआ लगीत

C.No-540 08/03/13					
----------------------	--	--	--	--	--

नया लगीत

3) विशुनदेव राम पिता- श्री रामलाल श्री- श्री रामलाल श्री- श्री रामलाल पिता- श्री रामलाल पत्नी- श्री रामलाल	160	2069	1-0	0-50	
---	-----	------	-----	------	--

*[Handwritten notes and signatures in Hindi, including names like 'श्री रामलाल' and 'श्री विशुनदेव']*

*[Official stamp and signature block with handwritten text]*

पुलना कवा

GOVT. OF BIHAR  
 PATNA SCORE PATNA  
 COURT FEE  
 STAMP DUTY 00000  
 BIHAR JUDICIAL  
 375303  
 8521 227422



Sch. XIV.—F.No. 180 V.

बि०स०म०. पटना।

रसीद मालगुजारी

करद सालकी/करद रैयती।

नाम स्कॉल। नाम मौजा मय

नाम रैयत मय वल्लिदयत जमाबन्दी

थाना वी थाना नम्बर

वो सकुनम। नंबर।

पणपुर जगमोहन ठीमपुत्रा 50 गिर

X  
86

3898 W/P  
780624 W/P

अराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

सांख्यिकी का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूद साल का

मांग ब्राह्म	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी } (नकदी)	9.00	[Handwritten Signature]				9.00
सेस } (भावली)	0.24					0.24
*सुद	0.40					0.40
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	9.84					9.84

कुल 9.84  
जमा 9.84  
2012

तफसील अदायकारी।

अदायकारी ब्राह्म	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी } (नकदी)	9.00	[Handwritten Signature]				9.00	[Handwritten Signature]
सेस } (भावली)	0.24					0.24	
*सुद	0.40					0.40	
मुतफरकात	0.40					0.40	
मीजान अदायकारी	9.84					9.84	

- (1) मीजान कुल (लपजों में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि तर्किफिकेट जारी हो) मूद नहीं लिया जाता है। बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

14/11/11

8-10-12



Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी  
नाम सरकल। नाम मीजा मय  
शान्त को शान्त चमर



सिंसमू० पटना  
फरद मालकी/फरद रैथली।  
नाम रैथल मय बलिदमत जमाबन्दी  
को शकूनत। नम्बर।

80  
87  
824646  
W4

दाकापुर जगमोहन त्रिजम किशुन प्र

असजी नगरी असजी भावली पित तफसील हिसाब लगान भावली।

कु-कुल विराम जम राम

एक जोर्की सालाना मांग मय तफसील (बकाया को हाल) नौजुदा साल को

मांग बाबत 2012-13	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
भाल- (नकदी)	0.40	[Handwritten Signature]				0.40
गुजारी (भावली)	0.92					0.92
सेस	0.30					0.30
शुद	0.30					0.30
भुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	7.82				7.82	

950  
2051

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2012-13	सालाना	बकाया				मीतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
भाल- (नकदी)	0.40	[Handwritten Signature]				0.40	
गुजारी (भावली)	0.92					0.92	
सेस	0.30					0.30	
शुद	0.30					0.30	
भुतफरकात	0.20					0.20	
मीजान अदायकारी	7.82				7.82		

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देखिन्दा
- (3) कुल बकाया

एक सिमा पैनामिपेस

पत्रका को तारीख अमला तहसील कुनिन्दा.

अस नडा + दम बकाया मालगुजारी पर (लेजाय सेते बकियों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) चूद नहीं लिया  
गया है।

[Handwritten Signature]

वि.स.म. (राजसव) 1-2011



अनुसू  
(देखें अधि)

आदेश पत्रक 5179/02-13 ता० ..... से ..... तक .....

जिला ..... पटना से ..... 20.....

आदेश की क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
1	2	3

12/11/13

श्री. जम बिगुनराम  
वत्. ७० राधा प्रसाद ग्राम, ७० राधा प्रसाद  
धाना, ७० राधा प्रसाद जिला, पटना  
केवाला नं० 6132 दिनांक 22/11/06

के आधार पर निर्माकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम धाना नं० राधाता नं० प्लॉट नं० रकबा  
जम बिगुनराम - 30 - 160 - 2069 - 1

C-144-542  
02/12/13

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें।  
अभिलेख दिनांक 22/11/13 को उपस्थित करें।  
लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

22/11/13

महाल पर तामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी  
दानापुर

अंचल अधिकारी  
दानापुर

तुलना कर्ता

# दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

हल्का नं० 5 अंचल 27/11/05  
 घाना नं० 30 जिला पटना  
 प्राप्ति का जरिया 6132 तिथि 27/11/05  
 वसीका नं०

COURT OF BIHAR  
 COURT FEE

5129 साल 1273  
 खा० में जमीन का रकबा 1-0  
 पुरा या टुकड़ा होलडिंग  
 जरूरतमंद

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

क्रमांक नं०	रैपत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खसरा नं०	एराजी ए० डी०	लगान	अभ्युक्तिता
216	डी सुभानी राजा फिरा-सोवागरवा र०- (123456789)	160 161	2069 2067	1-22	14-50	

Handwritten notes and signatures in the right margin, including a large signature and some illegible text.

BIHAR JUDICIAL  
 375303  
 95748208 2662

बया हुआ लगीत

C NO-542 05/03/18						
----------------------	--	--	--	--	--	--

नया लगीत

डी जम किमुन राजा फिरा-सोवागरवा र०- (123456789)	161	2069	1-22	14-50	
--	-----	------	------	-------	--

पुलका / कता

Sch. XIV-F. No. 180V.

रबीद मालगुजारी।  
 वाम तर्कल। नाम मीजा मय  
 पाना वो पाना नम्बर 199

वि० प० प्रेत, मया।  
 फरद मालकी/फरद रैयती।  
 ताम रैयत मय वल्लियत जमावन्दी 3932  
 वो सकुणक नम्बर।

158949 W-P

बराजी नगरी बराजी भावली  
 राजसूत सहायक विभाग  
 सी.कुमार राजीव रैयत

जीत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) बीजूदा सोले हा दीपी सिन्हा

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
मा. (नकदी)	2-00					2-00
शारी (भावली)	0-20					0-20
सुद	7-00	[Crossed out]				7-00
मुदरकात	7-00					7-00
मीजान	8-20					8-20
						8-20

पाना 199  
 2012

कुल  
 कृषि  
 बीजा  
 सौदा  
 राजीव-  
 मगर  
 पन्ना

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोताबला हाल।	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
मा. (नकदी)						2-00	
शुजात (भावली)						0-20	
सुद		[Crossed out]				7-00	
मुदरकात						7-00	
मीजान अदायकारी						8-20	
						8-20	

- (१) मीजान कुल (लफजों में)
- (२) नाम देहिन्दा
- (३) कुल बकाया

एस्तवत नो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।  
 \*आस महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि तदधिकेड जारी हो) सुद नहीं लिखा जावा ई।

2358/11-12

27-12

GOVT OF BIHAR  
Registration, Lapse & Prohibition Dept  
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE

Authorization No. 2013



STAMP DUTY

00000

Rs = 0000005

175303

Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-Zero-Five

बिहार  
JUDICIAL

-6. 2. 2012

BIHAR

1710 5774395

आदेश पत्रक

ता०

से

तक

जिल्ला

पटना

से

20

2358

11/12

आदेश  
की क्र  
मांख्या

आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की गयी  
कारवाई के बारे में  
टिप्पणी तारीख सहित

3

21-2-12

2  
श्री. मूल आदेश पत्रक - श्री. कुमार राजीव रंजन  
पिता - श्री. टी. पी. सिंह  
ग्राम - पुढांजली कुंज  
धाना - राजीव नगर  
जिला - पटना

हेवाला नं० 2815

दिनांक 07/2/12

हे आधार पर निर्मांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

गौजा का नाम धाना नं० खाता नं० प्लॉट नं० रकबा  
गौजा - 30 - 181 - 2088 - 9-19

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें।

आपत्ति दिनांक 19-2-12 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

29-2-12

महाल पर तामिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदन के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी  
दानापुर

अंचल अधिकारी  
दानापुर

श्री. कर्तव्य  
11/3/12

ce. M. = 185  
1/1/12

1/1/12





Sch. XIV. - F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल / नाम मौजा मय  
धाना को थरानुम्बर

**V**

वि०स०मु० पटना  
फरद मालकी / फरद रैयती।  
नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी  
को राकुनत। नम्बर।

**X**  
**108**  
V.A.  
3735

अराजी नगन्दी अराजी भावली तहसील हिसाब लुगान भावली।  
0534849

1950

बेत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया को हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	5-10	<del>XXXXXXXXXX</del>			10-10	5-10
गुजारी (भावली)	5-10				10-10	5-10
त	5-10				10-10	5-10
*सुद	5-10				10-10	5-10
मुताफरकात	5-10				10-10	5-10
मीजान	25-10				50-10	25-10

तफसील अदायकारी। 75-10

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालया हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	5-10	<del>XXXXXXXXXX</del>			10-10	5-10	✓
गुजारी (भावली)	5-10				10-10	5-10	
सेस	5-10				10-10	5-10	
*सुद	5-10				10-10	5-10	
मुताफरकात	5-10				10-10	5-10	
मीजान अदायकारी					50-10	25-10 = 75-10	

- (1) मीजान कुल (तफसील में) — 42184/1642
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

दस्खत वी तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* खास महाल का बकाया जमान गुजारी पर सेबाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि नॉटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

181 2088  
/ /

09-01-17

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम मौजा मय  
धाना वों धाना नम्बर

वि०सं०मु०, पटना

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत नय बलियत जमाबन्दी

वों सकुनत। नम्बर।

X  
108

W-F  
3622

अराजी नगदी **उमरी सागर कुमारी** 0534878

अराजी भावली पति **उमरी सागर कुमारी**

जोता का सालाना भाग मय तफसील (बकाया वों हाल) **उमरी सागर कुमारी**

भाग वरत 2016-17	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	5-00				20-00	5-00
गुजारी (भावली)	5-00				20-00	5-00
सेस	5-00				20-00	5-00
*सुद	5-00				20-00	5-00
मुताफरकत	5-00				20-00	5-00
मीजान	25-00				100-00	25-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी नाम 2016-17	सालाना	बकाया				मौतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	5-00				20-00	5-00	
गुजारी (भावली)	5-00				20-00	5-00	
सेस	5-00				20-00	5-00	
*सुद	5-00				20-00	5-00	
मुताफरकत	5-00				20-00	5-00	
मीजान अदायकारी	25-00				100-00	25-00	

(1) मीजान कुल (नफजों में) — एक सौ पचास रुपये

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय एषी बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

160-2069

24-1-17

Sch. XIV—F.No. 180 V.  
 रसीद मालगुजारी  
 नाम सर्कल। नाम भूजा मय  
 थाना वी थाना नम्बर

**V**

बि०स०मु०, पटना  
 फरद मालकी / फरद रैयती।  
 नाम रैयत मय पल्लियत जमाबन्दी  
 वी सकुनत। नम्बर।

X  
108

W-P  
2377

फागुआ जमाती अमरीकुला देव 0534888

अराजी नगदी अराजी भावली जति तफसील हिस्सु लगान भावली।

उ राजेश झा

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मीजुदा साफ कर।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	500				1500	500
गुजारी (भावली)	500				1500	500
सेस	500				1500	500
*सुद	500				1500	500
मुतफरकत	500				1500	500
मीजान	2500				7500	2500

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)					1500	500	
गुजारी (भावली)					1500	500	
सेस					1500	500	
*सुद					1500	500	
मुतफरकत					1500	500	
मीजान अदायकारी					7500	2500	

- (1) मीजान कुल (लफ्तों में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

कसी जमाती

10000

दस्खत वी तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* जस पताल का बकाया मालगुजारी पर सेयाव ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

160-2069

25-1-17

बि स मु (राजस्व) 1-2011

Sch. XIV.-F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम भीजा मय  
थाना वों थाना नम्बर



बि०स०गु०, पटना  
फरद मालकी/फरद रैयती।  
नाम रैयत मय वल्लियत जामाबन्दी  
वों सकूनत। नम्बर।

X  
108

W4P  
4044

लागापुर / जामाबन्दी / (उमरी) रैयत / 0534879

अराजी नगदी  
अराजी भावली पति तफसील हिसाब लगान भावली।  
1-10 (उमरी) रैयत

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मीजुदा सबल जामाबन्दी शाहपुर प्रता

मांग बाबत 2016-17	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	5-00			5-00	5-00
सेस	(भावली)	5-00			5-00	5-00
*सुद		5-00			5-00	5-00
मुतफरकत		5-00			5-00	5-00
मीजान		25-00			25-00	25-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17	सालाना	बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				5-00		
सेस	(भावली)				5-00		
*सुद					5-00		
मुतफरकत					5-00		
मीजान अदायकारी					25-00		

- (1) मीजान कुल (लफजों में) - पचास रुपैया
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

दस्खत वों तारीख अगला तहसील कुनिन्दा

\*जबल महाल का बकाया मालगुजारी पर शिवाय कौरो बकाया पर दिन पर कि तर्तिकोट जारी हो सुद नहीं लिया जाता है।  
बि स गु (राजस्व) 1-2011

160-2069

24-1-17

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम मौजा मय  
थाना वी थाना नम्बर

**V**

बि०स०मु०, पटना  
फरद मालकी/फरद रैयती।  
नाम रैयत मय बल्लियत जमाबन्दी  
वी साकुनत। तम्बर।

X  
108

Wf  
2913

दागापुर / जमुली / अराजी भावली / 0534887

अराजी नगदी / अराजी भावली पर तफसील हिसाब लगान मयली।

1-10 / 1-10 / 1-10

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग वाबत 2016-17	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से जादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी } (नकदी)	5-00	<del>XXXXXXXXXX</del>			30-00	5-00
गुजारी } (भावली)	5-00				30-00	5-00
रोस	5-00				30-00	5-00
*सुद	5-00				30-00	5-00
मुताफरकाल	5-00				30-00	5-00
मीजान	25-00				150-00	25-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी वाबत 2016-17	बकाया				मौतालवा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से जादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी } (नकदी)	<del>XXXXXXXXXX</del>			30-00	5-00	2
गुजारी } (भावली)				30-00	5-00	
रोस				30-00	5-00	
*सुद				30-00	5-00	
मुताफरकाल				30-00	5-00	
मीजान अदायकारी				150-00	25-00	

(1) मीजान कुल (लफता वी) - 135-00

(2) नाम देहिन्या

(3) कुल बकाया

दस्खत वी तारीख अमला ताहसील कुनिन्दा

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

160-2069

25-11-17

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी  
नाम सरकल। नाम मौजा मय  
धाना यो थाना नम्बर



बि०स०मु०, पटना  
फरद मालकी/फरद रैयती।  
नाम रैयत मय बलिदयत जमाबन्दी  
यो सकुनत। नम्बर।

X  
108

W-F  
4043

कमलपुर / कामुली / कुलिगुनदेव 0534883

अराजी नगदी / अराजी भावली / फरद मालकी/फरद रैयती

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया यो हाल) मालगुजारी साल का 2016-17

मांग बाबत 2016/17	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	5-00				5-00	5-00
गुजारी } (भावली)	5-00				5-00	5-00
सेस	5-00				5-00	5-00
*सुद	5-00				5-00	5-00
मुतफरकत	5-00				5-00	5-00
मीजान	25-00				25-00	25-00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी वर्ष 2016/17	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)					15-00	5-00	
गुजारी } (भावली)					15-00	5-00	
सेस					15-00	5-00	
*सुद					15-00	5-00	
मुतफरकत					15-00	5-00	
मीजान अदायकारी					75-00	25-00	

- (1) मीजान कुल (सफरत मी) - 160-00
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

दस्खत यो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* खास महल वर बकाया मालगुजारी पर (सेबाय हसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

160-2063

दिस.मु. (राज्य) 1-2011

24-1-17

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

बि०स०मु०, पटना

X  
108

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी

थाना वों थाना नम्बर

वों सकुनत। तम्बर।

V

W-P  
4046

पराजी नगदी / जामुनी / जामुनी सुपारी 0534882

अराजी नगदी अराजी भावली पति सम्फरील हिसाब लगून भावली।

16-8-80 / 16-8-80 / 16-8-80

जोत का सालाना मांग मय ताफरील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	5-00			5-00	5-00
सेस	(भावली)	5-00			5-00	5-00
*सुद		5-00			5-00	5-00
मुताफरकात		5-00			5-00	5-00
मीजान		25-00			25-00	25-00

ताफरील अदायकारी।

अदायकारी	सालाना	बकाया				मौतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				5-00	5-00	
सेस	(भावली)				5-00	5-00	
*सुद					5-00	5-00	
मुताफरकात					5-00	5-00	
मीजान अदायकारी					25-00	25-00	

- (1) मीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

दरखत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\*खास महाद वक बकाया मालगुजारी पर (सिधाव ऐव बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि स.मु. (गुजरा) 1-2011

160-2069

24-1-17

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम मीजा मय  
धाना वो धाना नम्बर

बि०स०मु० पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।  
नाम रैयत मय वल्लिदयत जनाबन्दी  
वो सकुनत। नम्बर।

X W-8  
103 341

00650204

अराजी नगदी

अराजी भावली तफरील हिसाब लगान भावली।

अराजी भावली तफरील हिसाब लगान भावली।

अराजी भावली तफरील हिसाब लगान भावली।

मांग बाबत 2015-16	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी } (नकदी)	1.00				2.00	1.00
गुजारी } (भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस	0.50				1.00	0.50
*सुद	0.50				1.00	0.50
मुतफरकाल	0.20				0.40	0.20
मीजान	2.45				4.50	2.45

तफरील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2015-16	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी } (नकदी)	1.00				2.00	1.00	
गुजारी } (भावली)	0.25				0.25	0.25	
सेस	0.50				1.00	0.50	
*सुद	0.50				1.00	0.50	
मुतफरकाल	0.20				0.40	0.20	
मीजान अदायकारी	2.45				4.50	2.45	

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

166-2086

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* जार महकम का बकाया मांग  
जाता है।

पर (सेवाय में) बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो उन नहीं लिया  
दि. मुसलमान 14-09-15

166-2086

14-09-15



COURT FEE

Rs. 0000005 = -6.10.2012

अंचल कार्यालय Authorization No. 2913

375303

BIHAR

कैस 30/02/12 कॅम्प काट 11/12

हल्का नं०- 5

ग्राम

दिनांक 11/06/12

सन् 2011-12

राजिस्टर खारिज बाध, संख्या 1-

क्र.सं.	मौज एवं प्लॉट नं०	मूल रजिस्ट्रार का नाम एवं पता	प्लॉट नं०	प्लॉट संख्या	नया रजिस्ट्रार का नाम एवं पता	प्लॉट	खेता	रकबा	तकाल	अधिसू
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
14	जमशेदपुर	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	250	प्लॉट-166- 238 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	166	2086	0-8	1-00	विशेष नोट मौज-जमशेदपुर ह. 5
15	जमशेदपुर	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	1040	प्लॉट-151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	51	469	2-2	1-00	प्लॉट-151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200
16	जमशेदपुर	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	3665 3666 3667 3668 3669	प्लॉट-131- 132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143- 144- 145- 146- 147- 148- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	131	149	0-15	0-50	प्लॉट-131- 132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143- 144- 145- 146- 147- 148- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200
17	जमशेदपुर	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	1155	प्लॉट-132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143- 144- 145- 146- 147- 148- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	132	839	1-0	0-50	प्लॉट-132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143- 144- 145- 146- 147- 148- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200
18	जमशेदपुर	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	1088	प्लॉट-97- 98- 99- 100- 101- 102- 103- 104- 105- 106- 107- 108- 109- 110- 111- 112- 113- 114- 115- 116- 117- 118- 119- 120- 121- 122- 123- 124- 125- 126- 127- 128- 129- 130- 131- 132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143- 144- 145- 146- 147- 148- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	97	1051	0-15	0-50	प्लॉट-97- 98- 99- 100- 101- 102- 103- 104- 105- 106- 107- 108- 109- 110- 111- 112- 113- 114- 115- 116- 117- 118- 119- 120- 121- 122- 123- 124- 125- 126- 127- 128- 129- 130- 131- 132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143- 144- 145- 146- 147- 148- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200
19	जमशेदपुर	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	712	प्लॉट-29- 30- 31- 32- 33- 34- 35- 36- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49- 50- 51- 52- 53- 54- 55- 56- 57- 58- 59- 60- 61- 62- 63- 64- 65- 66- 67- 68- 69- 70- 71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82- 83- 84- 85- 86- 87- 88- 89- 90- 91- 92- 93- 94- 95- 96- 97- 98- 99- 100	श्रीमती लक्ष्मी देवी पति श्री राजेश कुमार सिद्धाबाबा C/116- 2894 12/10/12	29	133	1-0	0-50	प्लॉट-29- 30- 31- 32- 33- 34- 35- 36- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49- 50- 51- 52- 53- 54- 55- 56- 57- 58- 59- 60- 61- 62- 63- 64- 65- 66- 67- 68- 69- 70- 71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82- 83- 84- 85- 86- 87- 88- 89- 90- 91- 92- 93- 94- 95- 96- 97- 98- 99- 100

अंचल अधिकारी

Digitized by eGangotri  
Digitized by eGangotri  
18/12

तुलजा, कटा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्रम संख्या/5977/तीका/13/10/2012/दस्तावेज/5000/सीट/संख्या/51/11/2

501845



Series No. 329/0

जा. री. 27270  
अशोक कुमार मुद्रांक विक्रेता  
आशियाना-दीघा रोड, पुष्पांजली कुंज, पटना-800 005

Govt. of Bihar  
District Registry Office, Patna  
Summary of Endorsement

The document was presented for registration on 16/10/2012 by Kumar Rajeev Ranjan (E. Exe) A Stamp Duty of Rs. 137500/- and other Fees of Rs. 829/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 27270 in Book No. 1, Volume No. 523 on pages from 246 to 258 and has been preserved in total 13 pages in C.D. No. 82 / Year 2012

SCANNED

Date: 16/10/2012

Token No: 33774 / 2012

Signature with Date  
(Ashok Kumar Thakur)  
Registering Officer, Patna

Akhilesh  
कमल शीतल हनुमंत  
महादेव देवराय

कुंज निर्माण पुष्पांजली कुंज विकास समिति  
उन्नयन मनोबंध  
दिनांक 16.10.12

(Development Agreement)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 16/10/2012 को अमृता गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लि०, पटना, पंजीकृत कार्यालय- पुष्पांजली कुंज, आशियाना-दीघा रोड,



महानिदेशक कार्यालय पटना  
2372 दि. 8.11.12 तक ही है

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Pradyumn Singh

Pradyumn Singh

16/10/12 Director






































16/10/12 Director

Pradyumn Singh

Pradyumn Singh

16/10/12 Director

16/10/12 Director

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Jitendra Kumar Singh (Dir)						
Sig.	<i>Jitendra Kumar Singh</i> 16/10/12						
Claimant	Koushar Khan (Dir)						
Sig.	<i>Koushar Khan</i> 16/10/12						
Identified By	Balram Pd. Singh						
Sig.	<i>Balram Pd. Singh</i> 16/10/12						
Presented By	Kumar Rajeev Ranjan (C. Exe)						
Sig.	<i>Kumar Rajeev Ranjan</i> 16/10/12						
Executant	Kumar Rajeev Ranjan (C. Exe)		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	<i>Kumar Rajeev Ranjan</i> 16/10/12						
Executant	Laxman Prasad (Presi.)						
Sig.	<i>Laxman Prasad</i> 16/10/12						
Claimant	Ajay Kumar (Dir)						
Sig.	<i>Ajay Kumar</i> 16/10/12						

16/10/12

16/10/12

16/10/12

16/10/12

16/10/12

16/10/12

आशियाना-दीघा रोड, आशियाना नगर, पटना, के मुख्य कार्यपालक श्री कुमार राजीव रंजन पिता का नाम श्री टी.पी. सिन्हा एवं अध्यक्ष श्री लक्ष्मण प्रसाद पिता का नाम श्री के.एन. सहाय, जिन्हें आगे जमीन मालिक के

नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध (उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे जिसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट, 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45200BR2012PTC018976 द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड़, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5427, खाता नं.- 168 (एक सौ अड़सठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2087 (दो हजार सतासी), एराजी- 15.34 डिसमील एवं तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 181 (एक सौ इक्यासी), सर्वे प्लॉट नं.- 2088 (दो हजार अठासी), एराजी- 19 डिसमील अर्थात् कुल एराजी- 34.34 डिसमील (चौतीस दशमलव तीन चार डिसमील) जो 10 कट्ठा 19 धुर 15 धुरकी के समतुल्य है, पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक स्वयं अर्जित सम्पत्ति है जिसे उन्होंने दो अलग-अलग निबंधित वसीका पत्र के द्वारा अर्जित की है जिसमें प्लॉट नं.- 2087 श्री संत लाल प्रसाद एवं संत लाल यादव पिता का नाम स्व. रामवृक्ष प्रसाद,

Kumar Rajiv Ranjan  
16/10/12  
Gyanesh Prasad  
S/O Sri Gopal Krishna Pr  
Medu Nagar Patna.  
16/10/2012

Laxshman Prasad  
16/10/12

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Kousar Khan  
16/10/12

Director

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Tilendra Kumar Singh  
16/10/12

Director

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Sanjay Kumar  
16/10/12

Director



निवासी ग्राम- मठियापुर, पोस्ट एवं थाना- साहपुर, जिला- पटना से क्रय की है जिसका निबंधन जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 478, सी.डी.-75/2012, पृष्ठ संख्या- 553 से 566 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 25158/2012 द्वारा दिनांक 15.09.2012 को हुआ है एवं प्लॉट संख्या- 2088 श्री परमेश्वर साव पिता का नाम श्री सौदागर साव, श्री श्रीकिशुन साव, श्री जयगोपाल साव, श्री शिवमजन साव एवं श्री प्रमोद साव सभी के पिता का नाम श्री परमेश्वर साव, सभी निवासी ग्राम- नरगदा, थाना- साहपुर, जिला- पटना से से क्रय की है जिसका निबंधन जिला अवर निबंधन कार्यालय पटना में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 49, सी.डी.-8/2012, पृष्ठ संख्या- 386 से 401 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 2815/2012 द्वारा दिनांक 07.02.2012 को हुआ है। तब से जमीन मालिक अपनी क्रय की गई सम्पत्ति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे हैं। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार- भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर सुपर डिलक्स मल्टीकम्प्लेक्स निर्माण पूरा होने पर कुल निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 50 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:- कुल क्षेत्रफल - एराजी- 34.34 डिसमील (चौतीस दशमलव तीन चार डिसमील) जो 10 कट्टा 19 धुर 15 धुरकी के समतुल्य है, जो मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5427, खाता नं.- 168 (एक सौ अड़सठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2087 (दो हजार सतासी), एराजी- 15.34 डिसमील एवं तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 181 (एक सौ इक्यासी), सर्वे प्लॉट नं.- 2088 (दो हजार अठासी), एराजी- 19 डिसमील में अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0- 4 रूपया, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या क्रमश:- 3809 एवं 3735 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

#### चौहद्दी

उत्तर - पार्ट प्लॉट नं.- 2088 श्री उमेश सिंह  
दक्षिण - श्री बालगोविन्द सिंह वगैरह  
श्री कमला शरण सिंह  
निजी सहायक रास्ता



21/10/12  
Sanjeev Kr. Satyarthi  
16/10/12  
S/O Krishna Kumar  
Vill- Poorballpur  
P.O- Chauribigha  
-thana 11/5a (Nalanda)  
801302

Kemwar Ravi Ranjan  
16/10/12

Lakshman Prasad  
16/10/12

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Koushik Behen  
16/10/12 Director

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Titendra Kumar Singh  
16/10/12 Director  
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Arif Kumar  
16/10/12 Director

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 137400/-**  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	<b>Rs. 5000/-</b>
Amt. paid through Bank Challan	<b>Rs. 133329/-</b>

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge			
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR 0 Proc.Fee 0 Total 0	350
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	35		
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
	<b>TOTAL -</b>											
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										<b>839</b>	

Date: 16/10/2012

*[Signature]*  
 Registering Officer  
 Patna

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 16th October 2012 by Kumar Rajeev Ranjan (C. Exe) S/O Sri T.P Sinha by profession Business. Status - Executant

*[Signature: Kumar Rajeev Ranjan]*  
 Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 16/10/2012

*[Signature]*  
 Registering Officer  
 Patna

### Endorsement under section 58

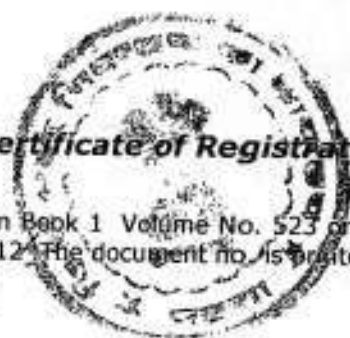
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Balram Pd. Singh' age '41' Sex 'M' Late Baso Prasad Singh', resident of '1-3, jagat Enclave, ashiana Nagar, patna' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/10/2012

*[Signature]*  
 Registering Officer  
 Patna

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 523 on pages on 246 -258 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-82 year 2012. The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 16/10/2012

*[Signature]*  
 Registering Officer  
 Patna

Token No. : 33774      Year : 2012      S.No. : 32950      SCORE Ver.3.0      Deed No. : 27270



BIHAR 1288 15/4/15 1000/- श्री मेहर

Serial No. 3849 मेहर आस्तिक बिल्डिंग प्रा. लि. हा. सुगना 0288/2015

N 604301

10 APR 2015

Govt. of Bihar  
Sub Registry Office, Danapur  
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/04/2015 by Chunchun Prasad Singh. Stamp Duty of Rs. 19000/- and other Fees of Rs. 20325/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 3781 in Book No. 1, Volume No. 76 on pages from 152 to 164 and has been preserved in total 13 pages in C.D. No. 12 / Year 2015

15/4/2015

विहार सरकार

Date: 15/04/2015 Token No: 3872 / 2015

Signature with Date  
(Dhananjay Kumar Rao)  
Registering Officer, Danapur

For AASTIK BUILDCON PVT. LTD.  
Taranjane K...

15/4/15

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 15/4/2015 को श्री चुनचुन प्रसाद सिंह एवं श्री अभिशोक कुमार दोनों के पिता



अभिषोक कुमार  
चुनचुन प्रसाद सिंह



चुनचुन प्रसाद सिंह  
15 अप्रैल 2015

अभिषोक कुमार  
15 अप्रैल 2015

































Sub District Registry Office, Danapur

Number 3872

Reg. Year 2015

Serial Number 3849

Deed Number 3781

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Grantant	Ajay Kumar <i>Ajay Kumar</i> 15/4/15						
Grantant	Jitendra Kumar Singh <i>Jitendra Kumar Singh</i> 15/04/2015						
Grantant	Kaushar Khan <i>Kaushar Khan</i> 15/04/2015						
Grantant	Abhishek Kumar <i>Abhishek Kumar</i> 18/04/15						
Grantant	Chunchun Prasad Singh <i>Chunchun Prasad Singh</i> 15/04/15	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Represented by	Chunchun Prasad Singh <i>Chunchun Prasad Singh</i> 15/04/15						
Identified By	Deepak Kumar Pandey <i>Deepak Kumar Pandey</i> 15/04/15						

का नाम श्री रामवरण सिंह, निवासी ग्राम एवं पोस्ट- ग्यासपुर, थाना- पारू, जिला- मुजफ्फरपुर, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा० लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45200BR2012PTC018976 द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड़, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जगसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2089 (दो हजार उन्हत्तर), एराजी- 1 कट्टा (एक कट्टा) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिकिन की स्वयं अर्जित सम्पत्ति है जिसे उन्होंने निबंधित वीसका पत्र के द्वारा श्री राजकिशोर प्रसाद पिता का नाम स्व. झगरू प्रसाद, निवासी ग्राम- जमालपुर, थाना- बिक्रम, जिला- पटना वहाँसियत मोख्तार आम मिनजानिब श्रीमती निर्मला सिंह पति का नाम श्री उदय कुमार सिंह, निवासी ग्राम- मंडौली, थाना- बख्तियारपुर, जिला- पटना सम्प्रति निवासी ग्राम- जमसौत, थाना- दानापुर, जिला- पटना जिन्हें निबंधित मोख्तारनामा दिनांक 16.05.2011 के द्वारा प्राधिकृत किया गया है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या- 11, सी.डी.-2, पृष्ठ



Anastik Buildcon Pvt. Ltd.  
 Anand Kumar Singh  
 Director  
 15/04/2015

Anastik Buildcon Pvt. Ltd.  
 Anand Kumar Singh  
 Director  
 15/04/2015

Anastik Buildcon Pvt. Ltd.  
 Anand Kumar Singh  
 Director  
 15/04/2015

18.04.15

संख्या- 460 से 465 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 5594/2011 द्वारा हुआ है से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 78, सी.डी.-12/2011, पृष्ठ संख्या- 284 से 292 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 4709/2011 द्वारा दिनांक 20.05.2011 को हुआ है। तब से जमीन मालीक अपनी क्रय की गई सम्पत्ति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे हैं। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार:- भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 42 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 58 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:- कुल क्षेत्रफल - एराजी- 1 कट्ठा (एक कट्ठा) जो 3.125 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पत्ति अवर निबंधन कार्यालय एवं निजामत नगर पालिका दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो०- 50 पैसे, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 3621 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

#### चौहद्दी

उत्तर - सहायक रास्ता

दक्षिण - श्री रामअयोध्या राय

पूरब - पार्ट प्लॉट नं.- 2069 श्री इन्द्रदेव प्रसाद

पश्चिम - पार्ट प्लॉट नं.- 2069 श्रीमती सरिता कुमारी

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2014 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 151 एवं जोन- 2 पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो. 9,00,000/- (नौ लाख) रुपया है।

6. यह कि नक्सा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रु० स्टॉम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लैट का निष्पादन करेगें।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधि बहुमंजिला इमारत बनवाना चाहते हैं और इस उद्देश्य हेतु इसे



Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Blame Laha  
15/04/15 Director

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Ajay Kumar  
15/04/15 Director

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Tejendra Kumar Singh  
15/04/2015 Director

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Prasad Singh  
15/04/2015

Handwritten signature and date: 15/04/15





एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



Handwritten registration details: 842, 24/9/13, 1000, K 547402, Deed No. 9250

Govt. of Bihar  
Sub Registry Office, Danapur  
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 24/09/2013 by Hansraj Prasad  
A Stamp Duty of Rs. 29800/- and other Fees of Rs. 20350/- has been paid in it.  
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of  
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the  
reverse page.  
The document has been registered as Deed No. 9250 in Book No. 1, Volume No. 159 on pages  
from 121 to 134 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 25 / Year 2013

Date: 24/09/2013

Token No: 9637 / 2013

Signature with Date  
(Dhananjay Kumar Rao)  
Registering Officer, Danapur

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 24.09.2013 को श्री  
हंसराज प्रसाद पिता का नाम स्व. खुबे लाल राय, निवासी



Hansraj Prasad  
24/9/2013

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Dhananjay Kumar Rao  
24.9.13 Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Dhananjay Kumar Rao  
24.9.13 Director























**Sub District Registry Office, Danapur**

Token Number 9637

Reg. Year 2013

Serial Number 9558

Deed Number

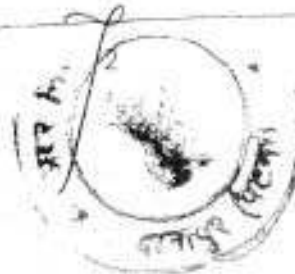
PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Executant	Hansraj Prasad	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring
Sig.	<i>Hans Raj Prasad</i> 24/9/2013					
Identified By Ram Raju Ranjan Prasad						
Sig.	<i>राम राज रज्ज्वन प्रसाद</i> 24/9/2013					
Presented By	Hansraj Prasad					
Sig.	<i>Hans Raj Prasad</i> 24-9-2013					
Claimant	Jitendra Kumar Singh					
Sig.	<i>Jitendra Kumar Singh</i> 24/9/13					
Claimant	Ajay Kumar					
Sig.	<i>Ajay Kumar</i> 24/9/13					
Claimant	Koushar Khan					
Sig.	<i>Koushar Khan</i> 24/09/2013					

ग्राम- मठियापुर, पोस्ट- जमसौत, थाना- साहपुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एव

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी-कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45200BR2012PTC018976 द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत परगना- फुलवारी सर्वे थाना- दानापुर सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं- 30, तौजी नं- 5456, खाता नं- 166 (एक सौ



For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

*Kamran Khan*  
Director  
24.9.13

*Ajay Kumar*  
Director  
24.9.13

*Hans Raj Prasad*  
Director  
24.9.13

*Hans Raj Prasad*  
Director  
24.9.13

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. <b>29800/-</b>	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. <b>1000/-</b>
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. <b>0/-</b>	Amt.paid through Bank Challan	Rs. <b>49150/-</b>

Registration Fee							LLR + Proc Fee	Service Charge			
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	350
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
	A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
	<b>TOTAL-</b>										<b>20000</b>

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **20350**

Date: 24/09/2013

  
Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 24th September 2013 by Hansraj Prasad S/O Late Khuba Lal Rai by profession Others. Status - Executant

*Hans Raj Prasad - 24/9/2013*  
Signature/L.F.I. of Presentant

Date:24/09/2013

  
Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Ram Raju Ranjan Prasad' age '52' Sex 'M', 'S/O Khuba Rai', resident of 'Mathiyapur,shahpur,patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 24/09/2013

  
Registering Officer  
Danapur

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60


Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 159 on pages on 121 -134 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-25 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document

Date : 24/09/2013

Token No. : 9637

Year : 2013 S.No. : 9558

SCORE Ver.3.0

  
Registering Officer  
Danapur

Deed No. : 9250





























**SCANNED**  
Checked By: \_\_\_\_\_  
By: \_\_\_\_\_



**Sub District Registry Office, Danapur**

Token Number 8258      Reg. Year 2013      Serial Number 8172      Deed Number 7905

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented	Vandana Rani						
By							
Sig.	Vandana Rani 31/7/13	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Executant	Vandana Rani						
By							
Sig.	Vandana Rani 31/7/13						
Identified	Dev Kumar						
By							
Sig.	Dev Kumar 31/7/13						
Claimant	Ajay Kumar						
By							
Sig.	Ajay Kumar 31/7/13						
Claimant	Kaushar Khan						
By							
Sig.	Kaushar Khan 31/07/2013						
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
By							
Sig.	Jitendra Kumar Singh 31/7/13						

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON-JUDICIAL

बिहार BIHAR



दिनांक 31/7/13

H 23 552

उद्देश का नाम एवं वहाँ

महेश्वरी प्रसाद

निवासी ग्राम, पोस्ट एवं थाना- दीघा, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45200BR2012PTC018976 द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड,

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. *Prasen Chandra* Director 31.7.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. *Ajay Kumar* Director 31.7.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. *Tilendra Kumar Singh* Director 31.7.13



Vardana Rani 31.7.13

पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्वलेव, अशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिकारी, सचिव एवं उत्तरदायी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, अर्थात् सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5171, खाता नं.- 182 (एक सौ बेरासी), सर्वे प्लॉट नं.- 2085 (दो हजार पचासी), एराजी-10 डिसमील (दस डिसमील) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पत्ति है जिसे उन्होंने निबंधित वसीका विक्रय पत्र के द्वारा श्री हरदेव प्रसाद सिन्हा पिता का नाम स्व. इश्वरचन्द्र सिन्हा, निवासी- टैम्पल रोड, धनबाद, थाना- धनबाद बैंक मोड़, जिला- धनबाद वहेसियत मोख्तार आम दिनजानिब आम श्रीमती कल्याणी देवी पुत्री स्व. राधिका प्रसाद सिंह, पति का नाम श्री हरदेव प्रसाद सिन्हा, निवासी- टैम्पल रोड, धनबाद, थाना- धनबाद बैंक मोड़, जिला- धनबाद द्वारा प्राधिकृत मोख्तार है जिन्हें निबंधित वसीका द्वारा प्राधिकृत किया गया है जिसका मोख्तारनामा संख्या- 223, बुक-4, जिल्द-8, पृष्ठ संख्या- 67 से 61 तक पर अंकित कर दिनांक 19.07.1991 को निबंधन कार्यालय धनबाद में निबंधित किया गया है से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या-120, पृष्ठ संख्या-551 से 565 तक पर अंकित कर वसीका संख्या-3887/2004 द्वारा दिनांक 26.07.2004 को हुआ है। तब से जमीन मालिक अपनी क्रय की गई सम्पत्ति पर स्वामिणी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहती हुई सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाती चली आ रही है। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पत्ति का अन्तर्न एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार:- मूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।



Vandana Rani  
31.7.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd

*House Sheen*  
Director

31.7.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd

*Ajay Kumar*  
Director

31.7.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Vandana Kumar Singh*  
Director

31.7.13

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 102000/-**  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 122300/-

FEE PAID		Registration Fee						LLR + Proc Fee		Service Charge
		A1	955 C	0 H1b	0 K1a	0 LII	0	LLR	0	
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 LIII	0	Proc.Fee	0	<b>300</b>		
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total	0			
A10	0 E	20000 J1	0 K2	0 Na	0					
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0	0					
<b>TOTAL-</b>					<b>21000</b>					

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc.+Service Charge) in Rs. - **21300**

Date: 31/07/2013

  
**Registering Officer**  
**Danapur**

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 31st July 2013 by Vandana Rani W/O Anil Kumar Yadav by profession House Wife. Status - Executant

*Vandana Rani 31/7/13*  
 Signature/L.T.I. of Presentant

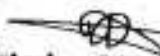
Date: 31/07/2013

  
**Registering Officer**  
**Danapur**

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Dev Kumar' age '28' Sex 'M', 'S/O Ramkaran Yadav', resident of 'Mathiyapur, Shahpur, Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 31/07/2013

  
**Registering Officer**  
**Danapur**

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60


Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 135 on pages on 518 -529 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-21 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 31/07/2013

Token No. : 8258 Year : 2013 S.No. 8172

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 7905

  
**Registering Officer**  
**Danapur**

SCANNED

By  Checked By \_\_\_\_\_

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

94868713

बिहार BIHAR

Serial No. 4772

29 MAR 62

13.9 दिनांक 16/4/13 को 1000/- का प्रतीमेन L 075140  
अभिजित प्रसाद पिता का निधान में देवकी कामेश्वर सिंह  
हस्ताक्षर कर देवकी प्रसाद  
Deed No. 4646  
देवकी प्रसाद

Govt. of Bihar  
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 16/04/2013 by Indradeo Prasad. A Stamp duty of Rs. 15840/- and other Fees of Rs. 570/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 4646 in Book No. 1, Volume No. 81 on pages from 60 to 70 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 13 / Year 2013

16/4/2013

Signature with Date  
(Dhananjay Kumar Rao)  
Registering Officer, Danapur

Date: 16/04/2013

Token No: 4868 / 2013

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 16/4/2013 को श्री इन्द्रदेव प्रसाद पिता का नाम स्व. नथुनी प्रसाद, निवासी

2013 देव प्रसाद  
16/4/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd

Tibendra Kumar Singh

Arif Kameen

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Director

11/4/13

# Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 4868

Reg. Year 2013

Serial Number 4772

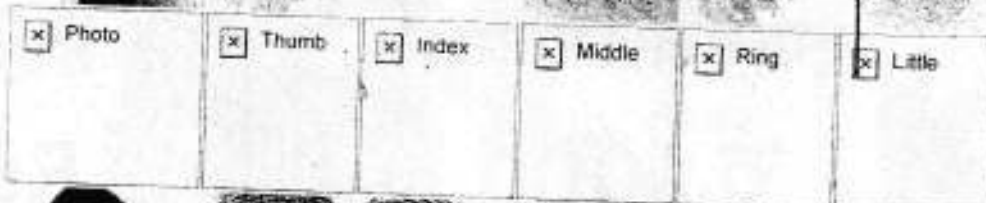
Deed Number 4816

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
----------	------	-------	-------	-------	--------	------	--------

Presented Indradeo Prasad  
By *इंद्रदेव प्रसाद*  
Sig. 16-4-13



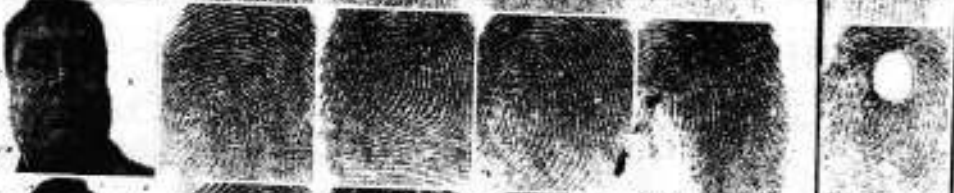
Executant Indradeo Prasad  
Sig. *इंद्रदेव प्रसाद*  
16-4-13



Claimant Ajay Kumar  
Sig. *Ajay Kumar*  
16/4/13



Claimant Jitendra Kumar Singh  
Sig. *Jitendra Kumar Singh*  
16/04/2013



Claimant Kaushar Khan  
Sig. *Kaushar Khan*  
16/04/2013



Identified Umesh Kumar Rai  
By *उमेश कुमार राय*  
Sig. 16-4-13



ग्राम- जमालपुर, पोस्ट-अख्तियारपुर, थाना- बिक्रम, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

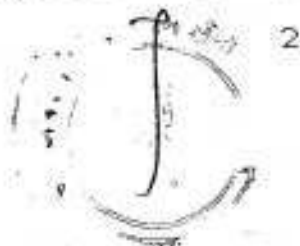
एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा० लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- **U45200BR2012PTC018976** द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे ~~थाना~~ दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर), एराजी-1 कट्टा 3 धुर (एक कट्टा तीन धुर) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक स्वयं अर्जित ~~सम्पत्ति~~ है जिसे उन्होंने निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा श्री रामाधार प्रसाद पिता का नाम स्व. रामउजैन राय, निवासी ग्राम- न्यू ताराचक, पोस्ट एवं थाना- दानापुर, जिला- पटना से क्रय की है, जिसकी निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 72, सी.डी.-12/2008, पृष्ठ संख्या- 433 से 440 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 4645/2008 द्वारा दिनांक 01.07.2008 को हुआ है। तब से जमीन मालिक अपनी क्रय की गई सम्पत्ति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद

2



For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

16/4/17 Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

16/4/17 Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

16/4/17 Director

5/11/17  
16/4/17

रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे हैं। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पत्ति का अन्तरण एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकल्प- भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्प्लेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 45 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 55 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण- कुल क्षेत्रफल - एराजी- 1 कट्ठा 3 धुर (एक कट्ठा तीन धुर) जो 3.59375 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना न- 30, तौजी न- 5456, खाता न- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट न- 2069 (दो हजार उन्हत्तर) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पत्ति अवस-निबंधन कार्यालय एवं निजामत नगर पालिक न- दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो- 50 पैसे, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 3025 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

#### चौहद्दी

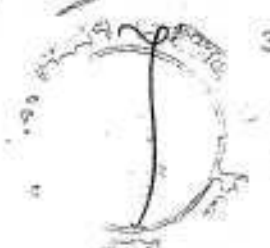
उत्तर - सहायक रास्ता  
दक्षिण - श्री रामअयोध्या राय  
पूरब - श्री रामाधार प्रसाद  
पश्चिम - श्रीमती निर्मला सिंह, पति श्री उदय कुमार सिंह

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2012-13 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं- 151 एवं जोन- 2 पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो. 7,92,000/- (सात लाख बरानवे हजार) रूपया है।

6. यह कि नक्सा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेंगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रू० स्टॉम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लैट का निष्पादन करेंगे।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अबरोधि बहुमजिला ईमारत बनवाना चाहते हैं और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर वर्णित द्वितीय पक्ष विकासक को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तों पर दिया गया है:-

1. प्रथम पक्ष यह घोषणा करते हैं कि यह भूखंड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात् सिलिंग, एक्युजिसन आदि से मुक्त है तथा इन पर किसी तरह का कर्ज, बकाया या ऋण-भार नहीं है साथ ही इस जमीन पर किसी अन्य सरकारी विभाग से भी



For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Director

Director

Director

16/4/13

16/4/13

16/4/13



16/4/13

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 15840/-**  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	<b>Rs. 1000/-</b>
Amt. paid through Bank Challan	<b>Rs. 15410/-</b>

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0	LLR	0	275	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0	Proc. Fee	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0		
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45	<b>TOTAL- 295</b>			
	6	0	H1a	0	J2	0	Li	0			<b>Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 570</b>			
											 <b>Registering Officer Danapur</b>			
											 <b>Registering Officer Danapur</b>			

Date: 16/04/2013

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 16th April 2013 by Indradeo Prasad S/O Late Nathuni Prasad by profession Others. Status - Executant

Indradeo Prasad  
16-4-13

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 16/04/2013

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Umesh Kumar Rai' age '44' Sex 'M', 'S/O Jagannath Rai', resident of 'Sherpur, maner, patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/04/2013

  
**Registering Officer Danapur**

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60


Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 81 on pages on 60 -70 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-13 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 16/04/2013

Token No. : 4868

Year : 2013 S.No. : 4772

SCORE Ver.3.0

  
**Registering Officer Danapur**

Deed No. : 4646



Sch. XIV—F. No. 180V.

रसीद मालगुजारी ।

घास सकल । नाम बीजा मय

घाना को घाना नम्बर ।

वि० न० प्रेत, क्या ।

करद मालको/करद रपती ।

किस रकम मय वलियत जमानवी

को प्रकृत । नम्बर ।

332274  
171074

W-1

बराजी नगदी बराजी भांगवी पीपली वफसील हिमान लमान बावली ।

को मंगल च कुकार

एक मुसल्ला मालाना मांग मय वफसील (बकाया को हाल) बीजारा साल बीजा मय

भांग बावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।	
माल- (नगदी)	0.40	[Signature]				0.40
गुजारी (भावली)	0.92					0.92
सेस ...	0.30					0.30
*सूद ...	0.30					0.30
मुतफरकात ...	0.20					0.20
बीजान	9.84				9.84	

6000  
960  
pmk  
2062

वफसील अदाकारी ।

अदाकारी बावत	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया			मोताबला हाल ।	फाविल
		दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।		
माल- (नगदी)					0.40	[Signature]
गुजारी (भावली)					0.92	
सेस ..					0.30	
*सूद ..					0.30	
मुतफरकात ..					0.20	
बीजान अदाकारी					9.84	

- (1) बीजान कुल (लफजों में)
- (2) नाम देहिन्द्या
- (3) कुल बकाया

एक कुल पनाम 9.84

इसके तब को तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

\*आस महाल का बकाया मालगुजारी पर लिखा ऐसे बकायों पर जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

13/12-11

COURT FEE

00000

0000005

27.12.2011

375303

BIHAR

Authorization No. 2913

INDIA

Zero\*Zero\*Zero\*Zero\*Zero\*Zero\*Five\*\*\*

आदेश-पत्रक

सूचि 14 फारम नं० 562

दिये अभिलेख 124 का निमय 129

आदेश पत्रक 1203/11/10 से तक  
3 महीने से 20

आदेश की क्रम संख्या	आदेश पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गयी कारवाई के बारे में दिखानी तारीख सहित
---------------------	-----------------------------	---

श्री मी साहिब खान  
पति श्री साहिब खान  
पत्नी श्री साहिब खान  
जिला अररिया  
केवाला नं० 4708 दिनांक 20/5/11  
के आधार पर विम्बांकित जमीन पर दायित्व खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।  
मीजा का नाम खाना नं० खाता नं० अररिया एराजी  
जमाहीत - 30 - 160 - 2069 - 1-0

मूल आवेदन पत्र हल्का कचवाली को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दे महल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग कर अभिलेख दिनांक 10/11/11 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी

महल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल खरिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खरिज लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी दानापुर

अंचल अधिकारी दानापुर

10/11/11  
अंचल अधिकारी दानापुर

दुलना क



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

46709 12/06/13 5000 503236

Serial No. 19655

Deed No. 18945

Govt. of Bihar District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/06/2013 by Sunita Gupta A Stamp Duty of Rs. 22500/- and other Fees of Rs. 379/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 18945 in Book No. 1, Volume No. 414 on pages from 561 to 576 and has been preserved in total 16 pages in C.D. No. 64 / Year 2013

Date: 15/06/2013

Token No: 20150 / 2013

Signature with Date (Ashok Kumar Chakur) Registering Officer, Patna

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 15/06/2013 को श्रीमती सुनीता गुप्ता पति का नाम श्री पवन कुमार, निवासी

SCANNER



Sunita Gupta 15/6/13

Handwritten signature and date 15-6-13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Atay Kumar, Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Atay Kumar, Director 15.6.13
















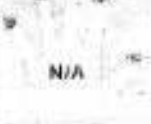
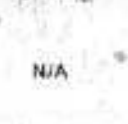
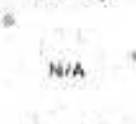














**District Registry Office, Patna**

Token Number 20150

Reg. Year 2013

Serial Number 19655

Deed Number 1894

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Ajay Kumar(Dir)						
Sig.	<i>Ajay Kumar</i> 15/6/13						
Presented By	Sunita Gupta						
Sig.	<i>Sunita Gupta</i> 15/6/2013						
Identified By	Pawan Kumar						
Sig.	<i>Pawan Kumar</i> 15/06/13						
Executant	Sunita Gupta						
Sig.	<i>Sunita Gupta</i> 15/6/2013						
Claimant	Kaushar Khan(Dir)						
Sig.	<i>Kaushar Khan</i> 15/06/2013						
Claimant	Jitendra Kumar Singh (Dir)						
Sig.	<i>Jitendra Kumar Singh</i> 15.6.13						

महल्ला- आनन्द बाजार (गॉंधी मुर्ति के पास), पोस्ट- दानापुर  
कैंट, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक  
के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के  
प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके  
उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को  
शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय-  
303, ब्लॉक-बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी,  
सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के  
अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या-  
U45200BR2012PTC018976 द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र  
कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी-  
मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी., आशियाना मोड,  
पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व.  
विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना-  
दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम  
जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव,  
आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया  
जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/  
विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें  
उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि  
सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच  
सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी,  
दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के  
थाना नं.- 302 वीजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ),



For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

Kousic Chien  
15.6.13 Director

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

Riya Kumar  
15.6.13 Director

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

Tehena Kumar Singh  
15.6.13 Director

Sunita Gupta

15/6/13

सर्वे प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर), एराजी- 1 कटठा (एक कटठा) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिकों-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे उन्होंने निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा श्री राज किशोर प्रसाद पिता का नाम स्व. डागरू प्रसाद, निवासी ग्राम- जमालपुर, थाना- बिक्रम, जिला- पटना वहेसियत मोख्तार आम मिनजानिब श्रीमती निर्मला सिंह पति का नाम श्री उदय कुमार सिंह, निवासी स्थान एंव पोस्ट- मंझौली, थाना- बख्तियारपुर, जिला- पटना सम्प्रति निवासी- जमसौत, थाना- दानापुर, जिला- पटना जिन्हें निबंधित मोख्तारनामा दिनांक 16.05.2011 के द्वारा प्राधिकृत किया गया है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या- 11, सी.डी.-2, पृष्ठ संख्या- 460 से 465 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 939/2011, सिरियल नं.- 5594, टोकन नं.-5727 द्वारा हुआ है से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 6, सी.डी.-1/2012, पृष्ठ संख्या- 151 से 160 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 314/2012 द्वारा दिनांक 16.01.2012 को हुआ है। तब से जमीन मालकिन अपनी क्रय की गई सम्पति पर स्वामिणी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहती हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाती चली आ रही है। इस तरह लेख्यकारिणी लेख्य सम्पति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य सम्पति को अखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध



For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Kongre Baban*

Director

15.6.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Kiray Kumar*

Director

15.6.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Jitendra Kumar Singh*

Director

15.6.13

Sumita Gupta

1576113

### Endorsement of Certificate of Admissibility

able under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Act, 1891, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 22500/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Adtl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 18379/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0	LLR	0	400
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0	Proc. Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25	Total	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	<b>TOTAL-</b>												<b>479</b>
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												<b>879</b>

Date: 15/06/2013

Registering Officer  
Patna

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 15th June 2013 by Sunita Gupta W/O Sri Pawan Kumar by profession House Wife. Status - Executant

Sunita Gupta  
15/6/2013

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/06/2013

Registering Officer  
Patna

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Pawan Kumar' age '37' Sex 'M', 'Late Bhekha Lal', resident of 'Anand Bazar, near Gandhi Murti, patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/06/2013

Registering Officer  
Patna

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 414 on pages on 561 -576 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-64 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 15/06/2013  
Token No. : 20150

Year : 2013 S.No. 19655 SCORE Ver.3.0

Registering Officer  
Patna  
Deed No. : 18945

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES



5200 307 2001 5900/2013

805266

Serial No. 654

Govt. of Bihar

District Registrar Office, Patna

Summary of Endorsement:

This document was presented for registration on 15/06/2013 by Vidya Gupta. A Stamp Duty of Rs. 22500/- and other Fees of Rs. 879/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 18944 in Book No. 1, Volume No. 414 on pages from 545 to 560 and has been preserved in total 15 pages in C.D. No. 64 / Year 2013.

Date: 15/06/2013

Token No: 20149 / 2013

SCORE 3.0

Signature with Date (Ashok Kumar Thakur), Registering Officer, Patna

SCANNED

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 15-06-2013 को श्रीमती विद्या गुप्ता पति का नाम श्री मनोहर लाल, निवासी



विद्या गुप्ता

15/6/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Manu Tahan

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Arjay Kumar

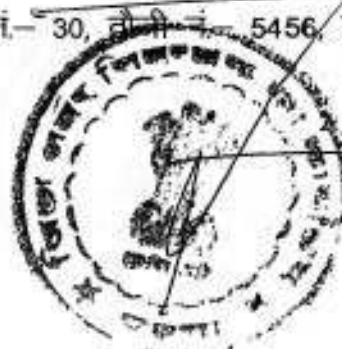
For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director

महल्ला- आनन्द बाजार (गॉंधी मूर्ति के पास), पोस्ट- दानापुर  
कैंट, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक  
के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के  
प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके  
उत्तराधिकारी, निष्पादक प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को  
शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय-  
303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी,  
सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के  
अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या-  
**U45200BR2012PTC018976** द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र  
कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी-  
मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, अशियाना मोड,  
पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व.  
विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना-  
दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम  
जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव,  
अशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया  
जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/  
विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें  
उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि  
सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच  
सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी,  
सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के  
थाना नं.- 30, ताली नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ),



For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
*Ramesh Chandra*  
Director  
15.6.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
*Ajay Kumar*  
Director  
15.6.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
*Jitendra Kumar Singh*  
Director  
15.6.13

विद्यया गुप्ता  
15/6/13

सर्वे प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर), एराजी- 1 कट्टा (एक कट्टा) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पत्ति है जिसे उन्होंने निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा श्री राज किशोर प्रसाद पिता का नाम स्व. जम्बू प्रसाद, निवासी ग्राम- जमालपुर, थाना- बिक्रम, जिला- पटना वहैसियत मोख्तार आम मिनजानिब श्रीमती निर्मला सिंह पति का नाम श्री उदय कुमार सिंह, निवासी स्थान एवं पोस्ट- मंझौली, थाना- बख्तियारपुर, जिला- पटना सम्प्रति निवासी- जमसौत, थाना- दानापुर, जिला- पटना जिन्हें निबंधित मोख्तारनामा दिनांक 16.05.2011 के द्वारा प्राधिकृत किया गया है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या- 11, सी.डी.-2, पृष्ठ संख्या- 460 से 465 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 939/2011, सिरियल नं.- 5594, टोकन नं.-5727 द्वारा हुआ है से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 6, सी.डी.-1/2012, पृष्ठ संख्या- 141 से 150 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 313/2012 द्वारा दिनांक 16.01.2012 को हुआ है। तब से जमीन मालकिन अपनी क्रय की गई सम्पत्ति पर स्वामिणी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहती हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाती चली आ रही है। इस तरह लेख्यकारिणी लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार- भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।



For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Rousee Khan  
Director

15.6.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Aray Kumar  
Director

15.6.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Telendra Kumar Singh  
Director

15.6.13

विद्यया रुक्ता  
15/6/13

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 45 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 55 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:- कुल क्षेत्रफल - एराजी- 1 कटठा (एक कटठा) जो 3.125 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं- 30, तौजी नं- 5456, खाता नं- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट नं- 2069 (दो हजार उत्तर) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय एवं निजामत नगर पालिका दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो- 1 रुपये, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 3831 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

#### चौहद्दी

उत्तर - सहायक रास्ता  
दक्षिण - राम अयोध्या राय  
पूरब - हाल खरीदार श्रीमती सुनीता गुप्ता  
पश्चिम - देवलाल सिंह वगैरह सर्वे प्लॉट नं- 2068

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2013-14 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं- 151 एवं जोन- 2 पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो. 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार) रुपया है।

6. यह कि नक्सा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रू0 स्टॉम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लॉट का निष्पादन करेंगे।



For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Harish Chandra*

Director

15-6-13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Ajay Kumar*

Director

15-6-13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Atendra Kumar Singh*

Director

15-6-13

विद्यया शुक्ति

15/6/13

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 22500/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 18879/-

FEE PAID		Registration Fee							
A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
<b>TOTAL-</b>									<b>479</b>

LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	0
Proc. Fee	0
<b>Total</b>	<b>400</b>

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 879**

*[Signature]*  
Registering Officer  
Patna

Date: 15/06/2013

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 15th June 2013 by Vidya Gupta W/O Sri Manohar Lal by profession House Wife. Status - Executant

*विद्या गुप्ता*  
15/06/13

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/06/2013

*[Signature]*  
Registering Office  
Patna

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Pawan Kumar' age '35' Sex 'M', 'Late Bhekha Lal', resident of 'Anand Bazar, near Gandhi Murti, patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/06/2013

*[Signature]*  
Registering Office  
Patna

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 414 on pages on 545 -560 , for the year 2013 ; stored in CD volume No. CD-64 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/06/2013  
Token No. : 20149

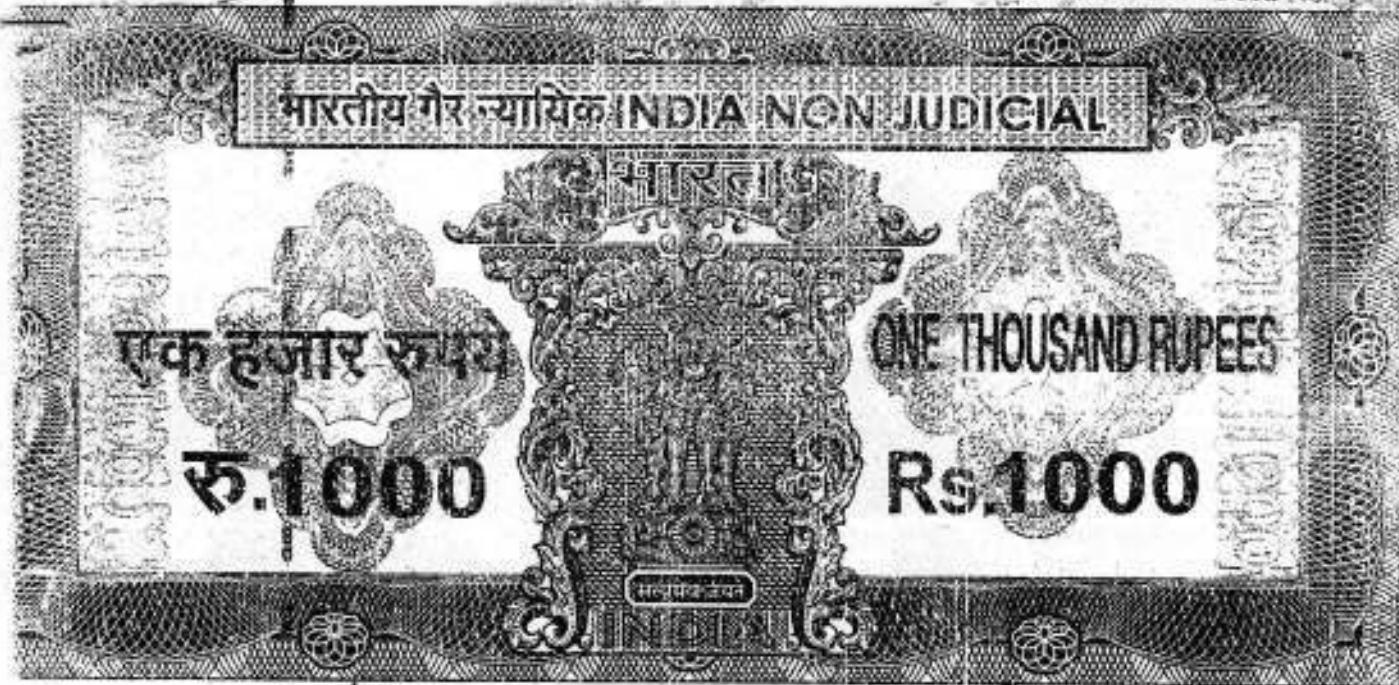
Year : 2013



SCORE Ver.3.0

Deed No. : 189

*[Signature]*  
Registering Off  
Patna



बिहार BIHAR

38 31/4/13 1000 रु. का 1 अक्षर प्रतीक  
 31/4/13 दिनांक, विद्यादेव मेहराणी कामलेखन अक्षर  
 L 075139  
 Deed No. 4432

Serial No. 4545

29

Govt. of Bihar  
 Sub Registry Office, Danapur  
 Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 06/04/2013 by Rani Devi  
 A Stamp Duty of Rs. 23940/- and other Fees of Rs. 595/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of  
 the Executants and their Identifiers, who have admitted execution before me, are affixed on the  
 reverse page.

The document has been registered as Deed No. 4432 in Book No. 1, Volume No. 77 on pages  
 from 302 to 312 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 12 / Year 2013

Date: 06/04/2013

Token No: 4654 / 2013

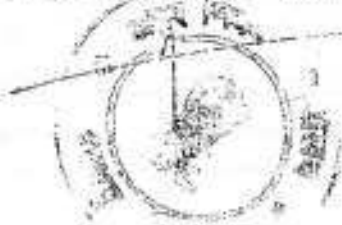
6/4/2013  
 Signature with Date  
 (Dhananjay Kumar Rao)  
 Registering Officer, Danapur

For Aastik Builders Pvt. Ltd. Director  
 5-4-13

**उन्नयन मनोबंध**

**(Development Agreement)**

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 05/04/2013 को  
 श्रीमती रुणी देवी पति श्री वश नारायण सिंह निवासी ग्राम-



रुनी देवी  
 5/4/2013

For Aastik Builders Pvt. Ltd.  
 Director  
 5-4-13



























**Sub District Registry Office, Danapur**

Token Number 4654

Reg. Year 2013

Serial Number 4545

Deed Number 4432

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified	Ajay Kumar						
By	<i>अजय कुमार</i> 6/04/2013						
Sig.	<i>अजय कुमार</i> 6/04/2013						
Presented	Runi Devi						
By	<i>रुनी देवी</i> 6.4.13						
Sig.	<i>रुनी देवी</i> 6.4.13						
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
Sig.	<i>जितेंद्र कुमार सिंह</i> 06/04/2013						
Executant	Runi Devi	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	<i>रुनी देवी</i> 6.4.13						
Claimant	Ajay Kumar						
Sig.	<i>अजय कुमार</i> 6/4/13						
Claimant	Koushar Khan						
Sig.	<i>कौशर खान</i> 06/04/2013						

गोपालपुर, पोस्ट-मंडवारी, थाना- सिमरी, जिला- बक्सर, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- **U45200BR2012PTC018976** द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुर्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना रोड, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/ विक्रयक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर), एराजी- 1 कट्टा 10 घुर 8 घुरकी (एक कट्टा दस घुर आठ घुरकी) पर स्वामिणी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कांडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति जमीन मालिकीन की स्वयं अर्जित सम्पत्ति है जिसे उन्होंने निबंधित वसीका बिक्रय-पत्र के द्वारा श्री राजकिशोर प्रसाद पिता का नाम स्व. झगरू प्रसाद, निवासी ग्राम- जमालपुर, थाना- बिक्रम, जिला- पटना वहेसियत मोख्तार आम मिनजानिब श्री रामाधार प्रसाद, पिता का नाम स्व. राम उज्जैन राय, निवासी- ग्राम- न्यू ताराचक, पोस्ट एवं थाना- दानामपुर, जिला- पटना जिन्हें निबंधित मोख्तारनामा से दिनांक 01.07.2008 को प्राधिकृत किया गया है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या- 8

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Manoj Kumar*  
5.4.13 Director

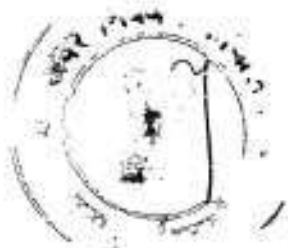
For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*A. K. Khanna*  
5.4.13 Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Manoj Kumar Singh*  
5.4.13 Director

*Manoj Kumar*  
5.4.13



सी.डी.-2, पृष्ठ संख्या- 425 से 431 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 659/2008, द्वारा हुआ है से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 103, सी.डी.-16/2008, पृष्ठ संख्या- 260 से 267 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 6770/2008 द्वारा दिनांक 07.11.2008 को हुआ है। तब से जमीन मालकीन अपनी क्रय की गई सम्पत्ति पर स्वामिणी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहती हुई सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाती चली आ रही है। इस तरह लेख्यकारिणी लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार:- भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्प्लेक्स निर्माण पूरा होने पर कुल निर्मित क्षेत्र का 42 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 58 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:- कुल क्षेत्रफल - एराजी- 1 कटठा 10 धुर 8 धुरकी (एक कटठा दस धुर आठ धुरकी) जो 4.75 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पत्ति अवर निबंधन कार्यालय एवं निजामत नगर पालिका दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो- 50 पैसे, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 2913 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

#### चौहद्दी

उत्तर - श्री सुरेश राय वगैरह पार्ट प्लॉट नं-2069  
दक्षिण - श्री रामअयोध्या राय  
पूरब - श्री विजय कुमार मालाकार पार्ट प्लॉट नं-2069  
पश्चिम - श्री इन्द्रदेव प्रसाद

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2012-13 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 151 एवं जोन- 2 पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य प्रो.- 10,45,000/- (दस लाख पैंतालीस हजार) रूपया है।

6. यह कि नक्सा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रू० स्टॉम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लॉट का निष्पादन करेंगे।

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
5.4.17 Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
5.4.17 Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
5.4.17 Director

5.12.2013



### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 23940/-  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 23535/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee	Service Charge
FEE PAID	A1	0	300
	A8	0	
	A9	0	
	A10	0	
	B	0	
	B	0	
C	0	LLR	0
D	0	Proc. Fee	0
DD	0	Total	0
E	250		
H1a	0		
H1b	0		
H2	0		
I	0		
J1	0		
J2	0		
K1a	0		
K1b	0		
K1c	0		
K2	0		
Li	0		
Lii	0		
Liii	0		
Mb	0		
Na	45		
<b>TOTAL-</b>			<b>295</b>

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 595

Date: 06/04/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 06th April 2013 by Runi Devi W/O Sri Bansi Narayan Singh by profession House Wife, Status - Executant

रुनी देवी  
6.4.13

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 06/04/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Ajay Kumar' age '38' Sex 'M', 'S/O Dhanpat Rai', resident of 'Ashpur, danapur, patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/04/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 77 on pages on 302 -312 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-12 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 06/04/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

Token No. : 4654      Year : 2013      S.No. : 4545      SCORE Ver.3.0

Deed No. : 4432

SCANNED

By  Checked By 

Serial No. 762

Deed No. 746



Govt. of Bihar  
Sub Registry Office, Danapur  
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/01/2016** by **Sudha Devi**  
A stamp duty of Rs. **37500/-** and other fees of Rs. **20400/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the  
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.  
The document has been registered as deed no. **746** in Book No. **1**, Volume No. **15** on pages from **565** to  
**580** and has been preserved in total **26** pages in C.D. No. **3** / Year **2016**

21/1/2016

Signature with Date  
**(Dhananjay Kumar Rao)**  
Registering Officer, Danapur

Date: 21/01/2016

Token No: 768/2016

7-768/16

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

21.1.16  
Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

21.1.16  
Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

21/01/16  
Director

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)























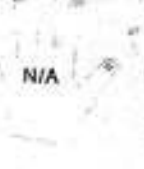







यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 21/01/16 को  
श्रीमती सुधा देवी पति का नाम श्री राजेश प्रसाद, निवासी



1 सुधा देवी  
21/01/16



96  
21/1

PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Ajay Kumar					
Sig.	Ajay Kumar 21/1/16					
Claimant	Jitendra Kumar Singh					
Sig.	Jitendra Kumar Singh 21/01/16					
Claimant	Koushar Khan					
Sig.	Koushar Khan 21/01/16					
Presented By	Sudha Devi					
Sig.	Sudha Devi 21/1/16					
Executant	Sudha Devi					
Sig.	Sudha Devi 21/1/16					
Identified By	Rajesh Prasad					
Sig.	Rajesh Prasad 21/1/16					
						
		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ग्राम- दुजरा, पोस्ट- जी.पी.ओ., थाना- बुद्धा कॉलोनी, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45200BR2012PTC018976 द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड़, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ),

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.  
*Houma Cohen*  
Director  
21.1.16

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.  
*Ajay Kumar*  
Director  
21.1.16

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.  
*Jitendra Kumar Singh*  
Director  
21.1.16

21.1.16  
21.1.16

### Endorsement of Certificate of Admissibility

\*Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05', Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 37500/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 57900/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
<b>FEE PAID</b>	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0	LLR	0	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0	Proc. Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				400	
	<b>TOTAL-</b>											<b>20000</b>	
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												<b>20400</b>

  
Registering Off  
Danar

Date: 21/01/2016

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 21st January 2016 by Sudha Devi W/O Raj Prasad by profession Others. Status - Executant

सुधा देवी  
21/1/16

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 21/01/2016

  
Registering Of  
Danar

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Rajesh Prasad' age '47' Sex 'M', 'S/O Fojadari Paswan', resident of 'Dujara, Budha Colony, Patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/01/2016

  
Registering Of  
Danar

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 15 on pages on 565 -580 , for the year 2016 stored in CD volume No. CD-3 year 2016. The document no. is printed on the Front Page of the document.




Date : 21/01/2016

Token No. : 768

Year : 2016

S.No. : 762

SCORE Ver.3.0

  
Registering Of  
Danar

Deed No. :

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये  
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

27088 28/3/13 1000 1 श्रीमान K 438191

Serial No: 27088

श्रीमान सुबसो देवी पति का नाम स्व. धर्मपाल राय, निवासी सुकप्तो देवी का. सुनिल कुमार 15/3/13

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/03/2013 by Subaso Devi. A Stamp Duty of Rs. 67600/- and other Fees of Rs. 695/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed in the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 2682 in Book No. 1, Volume No. 47 on pages from 29 to 41 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 8 / Year 2013



15/3/2013

Signature with Date

Date: 15/03/2013

SCORE 3.0 Token No: 2804 / 2013

(Dhananjay Kumar Rao) Registering Officer, Danapur

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 15/3/13 को श्रीमती सुबासो देवी पति का नाम स्व. धर्मपाल राय, निवासी

सुकप्तो देवी  
1 का. सुनिल कुमार 15/3/13



For Assiatic Buldocon Pvt. Ltd. Director 15/3/13  
For Assiatic Buldocon Pvt. Ltd. Director 15/3/13




**Sub District Registry Office, Danapur**

Token Number 2804

Reg. Year 2013

Serial Number 2769

Deed Number 2802

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
Sig.	Jitendra Kumar Singh 15/3/13						
Claimant	Ajay Kumar						
Sig.	Ajay Kumar 15/3/13						
Claimant	Kaushar Khan						
Sig.	Kaushar Khan 15/3/13						
Executant	Subaso Devi						
Sig.	Subaso Devi 15-3-013						
Identified	Sunil Kumar						
By	Sunil Kumar 15-3-013						
Presented	Subaso Devi						
By	Subaso Devi 15-3-013						

ग्राम- छोटा कासिमचक, पोस्ट एवं थाना- साहपुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45200BR2012PTC018976 द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ),

2 सुकासो देवी  
का- इन्जिनियर  
15/3/13



For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

Koushik Jahan

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

A. K. Kamen

Tatendra Kumar Singh  
15/3/13 - Director

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

ग्राम- छोटा कासिमचक, पोस्ट एवं थाना- साहपुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजोज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45200BR2012PTC018976 द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ),

2 सुकासो देवी  
को-इन्विल कुमार  
15/3/13



For Astik Buildcon Pvt. Ltd.  
Kousar Khan

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.  
A. K. Kamen

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.  
Tatendra Kumar Singh  
15/3/13 - Director

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 67600/-**  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	<b>Rs. 4000/-</b>
Amt. paid through Bank Challan	<b>Rs. 64295/-</b>

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge				
<b>FEE PAID</b>	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	<b>400</b>
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	<b>TOTAL-</b>										<b>295</b>		
<b>Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -</b>											<b>695</b>		

Date: 15/03/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

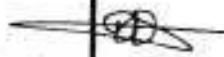
### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 15th March 2013 by Subaso Devi W/O Late Dharmpal Rai by profession House Wife. Status - Executant

*सुसासो देवी*  
*नन्दुनित कुमार्*  
 15-3-2013

Signature/L.T.I. of Presentant

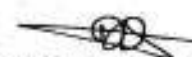
Date: 15/03/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Sunil Kumar' age '23' Sex 'M', 'S/O Jaikishun Rai', resident of 'Kita Chouhattar, maner, patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.


Date : 15/03/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 47 on pages on 29 -42 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-8 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/03/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

Token No. : 2804      Year : 2013      S.No. : 2769      SCORE Ver.3.0      Deed No. : 2682

**SCANNED**

02798113



बिहार BIHAR 27087 28/2/13 1000 1 कमी कृष्णेश्वर K 4381 90

Serial No: 2768

**Govt. of Bihar**  
**Sub Registry Office, Danapur**  
**Summary of Endorsement**

This document was presented for registration on 15/03/2013 by Sandhya Devi  
 A Stamp Duty of Rs. 24240/- and other fees of Rs. 695/- has been paid in it.  
 The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures  
 of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed  
 on the reverse page.  
 The document has been registered as Decree No. 2681 in Book No. 1, Volume No. 47 on pages  
 from 15 to 28 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 8 / Year 2013.

Date: 15/03/2013 Token No: 2798 / 2013

Signature with Date  
 (Dhananjay Kumar Rao)  
 Registering Officer, Danapur

Handwritten notes and stamps on the left side of the document.

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Koushik Chatterjee

### उन्नयन मनोबंध

### (Development Agreement)

यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 15/3/13 को श्रीमती संध्या देवी पति का नाम श्री सुमन कुमार, निवासी

Sandhya - Devi  
15/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
 For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
 Atish Kumar  
 Director  
 15/3/13

ग्राम- साहपुर, पोस्ट एवं थाना- साहपुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- **U45200BR2012PTC018976** द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड़, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, चौकी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर), एराजी- 1 कटठा 10

Sandhya - Devi  
15/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Kousic Khan  
15/3/13  
Director

Ajay Kumar  
15/3/13  
Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Tinku Singh  
15/3/13  
Director

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Document is duly stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. & C. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 21640/-  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	23935/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0	350
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1i	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45	
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
	<b>TOTAL-</b>										<b>295</b>
	<b>Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 645</b>										

Date: 15/03/2013

Registering Officer  
 Danapur

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 15th March 2013 by Sandhya Devi W/O Sri Suman Kumar by profession House Wife. Status - Executant

Sandhya-Devi

15-3-2013

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/03/2013

Registering Officer  
 Danapur

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Sunil Kumar' age '23' Sex 'M', 'S/O Jaikishun Rai', resident of 'Kita Chouhattar, maner, patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/03/2013

Registering Officer  
 Danapur

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 47 on pages on 15 -28 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-8 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/03/2013

Registering Officer  
 Danapur

Token No. : 2798      Year : 2013      S.No. : 2768      SCORE Ver.3.0      Deed No. : 2681

SCANNED

By Checked



ग्राम- छोटा कासिमचक, पोस्ट एवं थाना- साहपुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्पलेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45200BR2012PTC018976 द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड़, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना-मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ),

बिखु नरेश्वर राय  
वा० कुनित कुमार

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Moujib Khan*

15.3.13 Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Aty Kumar*

15.3.13 Director

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Tilendra Kumar Singh*

15.3.13 Director

सर्वे प्लॉट नं- 2069 (दो हजार उन्हत्तर), एराजी-1 कट्टा (एक कट्टा) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे उन्होंने निबंधित वीसका पत्र के द्वारा श्री जगन्नाथ सिंह पिता का नाम स्व. रामदयाल सिंह, निवासी ग्राम-नागा टोला, थाना- मनेर, जिला- पटना वहाँसियत मोख्तार आम गिनजानिब श्री गुमानी राय, पिता का नाम स्व. सौदागर राय, निवासी ग्राम- सगुना, पोस्ट एवं थाना- दानापुर, जिला- पटना जिन्हें निबंधित मोख्तारनामा दिनांक 17.10.2005 के द्वारा प्राधिकृत किया गया है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या- 11, पृष्ठ संख्या- 291 से 306 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 518/2005 द्वारा हुआ है से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 475, सी.डी.-35/2006, पृष्ठ संख्या- 334 से 342 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 6130/2006 द्वारा दिनांक 27.11.2006 को हुआ है। तब से जमीन मालिक अपनी क्रय की गई सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार- भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 50 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 50 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

3 बिसुनेपेराल  
वी० धुविल कुमार

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Mousser-Jahan*

Director

15.3.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Ajay Kumar*

Director

15.3.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Titendra Kumar Singh*

Director

15.3.13



5. भूखंड का विवरण- कुल क्षेत्रफल - एराजी- 1 कटठा (एक कटठा ) जो 3.125 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, लौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ), सर्व प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पत्ति अवर निबंधन कार्यालय एवं निजामत नगर पालिका दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो०- 50 पैसे, अचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 4047 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

#### चौहद्दी

उत्तर - सहायक रास्ता  
दक्षिण - श्री मुमनी राय  
पूर्व - श्रीमती सुवासो देवी पार्ट प्लॉट नं.- 2069  
पश्चिम - श्री जयकिशुन राय पार्ट प्लॉट नं.- 2069

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2012-13 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 151 एवं जोन- 2, पर अंकित, है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो. 6,88,000/- (छह लाख अठासी हजार) रुपया है।

6. यह कि नक्शा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 100/- रू० स्टॉम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लैट का निष्पादन करेंगे।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधि बहुमजिला ईमारत बनवाना चाहते है और इस उद्देश्य हेतु इसे उपर वर्णित द्वितीय पक्ष विकासक को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तों पर दिया गया है:-

4. बिधु नरेश्वराम  
वा० सुनिल कुमार

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Koushik Ghosh  
Director  
15.3.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Ary Kumar  
Director  
15.3.13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Nitendra Kumar Singh  
Director  
15.3.13



### Endorsement of Certificate of Admissibility

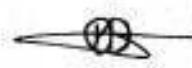
Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 16160/-  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 15855/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge				
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0	LLR	0	400
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1ii	0	Proc. Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45	<b>TOTAL- 295</b>		
	B	0	H1a	0	J2	0	L1	0					
											Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 695		

Date: 20/03/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

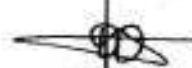
### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 15th March 2013 by Bishundeo Rai S/O Late Ramjanam Rai by profession Others. Status - Executant

*बिषुन्देवराय*  
*श्री सुनिल कुमार*  
 20-3-2013

Signature/L.T.I. of Presentant


Date: 20/03/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Sunil Kumar' age '23' Sex 'M', 'S/O Jaikishun Rai', resident of 'Kita Chouhattar, maner, patna'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

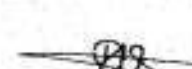
Date : 20/03/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 52 on pages on 391 -404 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-8 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document

Date : 20/03/2013

  
 Registering Officer  
 Danapur

Token No. : 2802

Year : 2013

S.No. : 3099

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 3011

SCANNED

By 



K 50745



Serial No. 4467

Deed No. 4358

Govt. of Bihar

**Sub Registry Office, Danapur**

**Summary of Endorsement**

This document was presented for registration on 04/04/2013 by Madhusudan Giri. A Stamp Duty of Rs. 35200/- and other Fees of Rs. 595/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 4358 in Book No. 1, Volume No. 76 on pages from 174 to 184 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 12 / Year 2013

Date: 04/04/2013

Token No: 4593 / 2013

Signature with Date  
(Dhananjay Kumar Rap)  
Registering Officer, Danapur

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd  
Kousic Khan

### उन्नयन मनोबंध

### (Development Agreement)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 04-04-2013 को श्री मधुसुदन गिरि सिता का नाम श्री मनुनन्दन गिरि, निवासी ग्राम-

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd  
Dhananjay Kumar Singh  
Director  
4.4.13



























# Sub District Registry Office, Danapur

Token number 4593

Reg. Year 2013

Serial Number 4467

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
Sig.	<i>Jitendra Kumar Singh</i> 04/04/2013						
Claimant	Koushar Khan						
Sig.	<i>Koushar Khan</i> 04/04/2013						
Executant	Madhusudan Giri	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	<i>Madhusudan Giri</i> 04/04/2013						
Presented By	Madhusudan Giri						
Sig.	<i>Madhusudan Giri</i> 4/4/2013						
Claimant	Ajay Kumar						
Sig.	<i>Ajay Kumar</i> 4/4/13						
Identified By	Deepak Kumar Pandey						
Sig.	<i>Deepak Kumar Pandey</i> 04/04/2013						

बेली रोड, सगुना, केशव अस्पताल के नजदीक, पोस्ट-  
दानापुर कैंट, थाना- दानापुर, जिला- पटना जिन्हें आगे जमीन  
मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग  
के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके  
~~उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को~~  
शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डिंग्स प्रा० लि०, निबंधन कार्यालय-  
303, ब्लॉक-बी., विद्यानन्द माहेश्वरी कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी,  
सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के  
अंतर्गत संचालित है, द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह  
पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी  
इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी., आशियाना रोड,  
पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम  
स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना-  
दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम  
जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव,  
आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया  
जाता है जिन्हें आगे ~~डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता /~~  
~~विकासक~~ इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें  
उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि  
सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच  
सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, महाल मठियापुर,  
परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के  
थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 166 (एक सौ  
छियासठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2086 (दो हजार छियासी), एराजी- 8  
डिसमील (आठ डिसमील) है, पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित  
करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है।  
जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो  
इस विलेख का भाग है। यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति  
जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पत्ति है जिसे जमीन मालिक ने  
निबंधित वसीका विक्रय-पत्र के द्वारा श्री उपेन्द्र कुमार एवं श्री  
शिव शंकर प्रसाद दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय खुसम-लाल राय

For Aastik Builders Pvt. Ltd.

*Moussic Khan*

4.4.13 Director

For Aastik Builders Pvt. Ltd.

*Ajay Kumar*

4.4.13 Director

For Aastik Builders Pvt. Ltd.

*Tilendra Kumar Singh*

4.4.13 Director

*Shiv Shankar Prasad*

4/4/13

दोनों निवासी ग्राम- मठियापुर, पोस्ट- जमसौत, थाना- शाहपुर, जिला- पटना से क्रय की है, जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या- 1, जिल्द संख्या-55, सी0 डी0 संख्या- 9, पृष्ठ संख्या-103 से 112 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 3308/2011 द्वारा दिनांक 29.03.2011 को हुआ है। तब से जमीन मालिक लेख्य सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए दाखिल खारिज कराकर जमाबंदी संख्या- 3414 पर सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार:- भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्प्लेक्स निर्माण पूरा होने पर कुल निर्मित क्षेत्र का 40 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 60 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण:- कुल क्षेत्रफल-8 डिसमील (आठ डिसमील) है, जो मौजा- जमसौत, महाल- मठियापुर, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.-5456, खाता नं.- 166 (एक सौ छियासठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2086 (दो हजार छियासी) में अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो0- 1/- रूपया, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 3414 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

#### चौहद्दी

उत्तर - हंसराज प्रसाद पार्ट प्लॉट नम्बर 2086

दक्षिण- राधिका सिंह सर्वे प्लॉट नम्बर 2085

पूरब -हरिनारायण सिंह

पश्चिम - आस्तिक बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड (विकासक)

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2012-13 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 151 एवं जोन- 2 पर अंकित है जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो. 17,60,000/- (सत्रह लाख साठ हजार) रूपया है।

6. यह कि नक्सा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लगे एवं अपन

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

*Prakash Chandra*  
4.4.13 Director

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

*Arjun Kumar*  
4.4.13 Director

For Astik Buildcon Pvt. Ltd.

*Dr. Dakshin Singh*  
4.4.13 Director

*Arjun Kumar*  
4/4/13

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 35200/-**  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	<b>Rs. 1000/-</b>
Amt. paid through Bank Challan	<b>Rs. 34795/-</b>

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
<b>FEE PAID</b>	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0	LLR	0	<b>300</b>
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0	Proc. Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	<b>TOTAL-</b>												

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **595**

Date: 04/04/2013

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 04th April 2013 by Madhusudan Giri S/O Sri Manunandan Giri by profession Others. Status - Executant

04/04/2013  
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 04/04/2013

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Deepak Kumar Pandey' age '31' Sex 'M', 'S/O Rajnarayan Pandey', resident of 'Gauripur,pirpaiti,bhagalpur' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 04/04/2013

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 76 on pages on 174 -184 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-12 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 04/04/2013

Registering Officer  
Danapur

Token No. : 4593

Year : 2013

S.No. 4467

































SCORE Ver.3.0

Deed No. : 4358



SCANNED



PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
Sig.	Jitendra Kumar Singh 15/3/13						
Claimant	Ajay Kumar						
Sig.	Ajay Kumar 15/3/13						
Executant	Jalkishun Rai						
Sig.	जयकिशुनराय शुनित कुमार 15-3-013						
Identified	Sunil Kumar						
By	शुनित कुमार 15-3-013						
Presented	Jalkishun Rai						
Sig.	जयकिशुनराय शुनित कुमार 15-3-013						
Claimant	Kaushal Khan						
Sig.	Kaushal Khan 15/3/13						

ग्राम- छोटा कासिमचक, पोस्ट एवं थाना- साहपुर, जिला- पटना, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा०लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- U45200BR2012PTC018976 द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड़, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, सम्प्रति थाना- साहपुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ),

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Rouse Khan*

Director  
15/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Arif Kamen*

Director  
15/3/13

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Hitesh Kumar Singh*

Director  
15/3/2013

2 जय किशान राय  
वप साहपुर न साह  
15/3/13



### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 14760/-  
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 15855/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0	LLR	0	350
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0	Proc. Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										295		
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										645		

Date: 15/03/2013

  
Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 15th March 2013 by Jaikishun Rai S/O Late Ramjanam Rai by profession Others. Status - Executant

जाकिशुन राय  
श्री. सुनिल कुमार  
15-3-2013

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/03/2013

  
Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Sunil Kumar' age '23' Sex 'M', 'S/O Jaikishun Rai', resident of 'Kitachouhattar, maner, patna' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/03/2013

  
Registering Officer  
Danapur

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 47 on pages on 1 -14 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-8 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/03/2013

  
Registering Officer  
Danapur

Token No. : 2800

Year : 2013

S.No. : 2767

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 2680

SCANNED

By \_\_\_\_\_ Checked By \_\_\_\_\_

























# Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 4655

Reg. Year 2013

Serial Number 4547

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Presented By	Upendra Kumar Singh					
Sig.	<i>Upendra Kumar Singh</i> 6/4/13					
Executant	Upendra Kumar Singh	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring
Sig.	<i>Upendra Kumar Singh</i> 6/4/13					
Claimant	Jitendra Kumar Singh					
Sig.	<i>Jitendra Kumar Singh</i> 06/04/2013					
Claimant	Ajay Kumar					
Sig.	<i>Ajay Kumar</i> 6/4/13					
Claimant	Koushar Khan					
Sig.	<i>Koushar Khan</i> 06/04/2013					
Identified By	Ajay Kumar					
Sig.	<i>अजय कुमार</i> 6/04/2013					

निवासी ग्राम- बड़हरा, पोस्ट-सेमरांव, थाना- चरपोखरी, जिला- भोजपुर, (आरा) जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिसे प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मेसर्स आस्तिक बिल्डकॉन प्रा० लि०, निबंधन कार्यालय- 303, ब्लॉक-बी, विद्यानन्द माहेश्वरी कम्प्लेक्स, जजेज कॉलोनी, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका पंजीयन संख्या- **U45200BR2012PTC018976** द्वारा निदेशक (1) श्री जितेन्द्र कुमार सिंह पिता का नाम श्री ब्रजकिशोर प्रसाद सिंह, निवासी- मुन्देश्वरी इन्क्लेव, फ्लैट संख्या- 505, ब्लॉक-डी, आशियाना मोड़, पटना-800014, (2) श्री अजय कुमार, पिता का नाम स्व. विद्यानन्द राय, निवासी ग्राम- नया टोला, सगुना, थाना- दानापुर, जिला- पटना एवं (3) कौशर खान पिता का नाम जहिर हुसैन खान, निवासी- फ्लैट नं.- 207, एस.एस.इन्क्लेव, आशियाना मेन रोड, पटना-14, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता, उन्नयनकर्ता/विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिष्ठासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित हैं जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित हैं, के बीच सम्पादित हुआ है।

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, सर्वे थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर), एराजी- 1 कट्ठा (एक कट्ठा) पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जा में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के कंडिका-5 में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित सम्पति जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे उन्होंने निबंधित वसीका बिक्रय-पत्र के द्वारा श्री राजकिशोर प्रसाद पिता का नाम स्व. अजरू प्रसाद, निवासी ग्राम- जमालपुर, थाना- बिक्रम, जिला- पटना वहाँसियत मोख्तार आम-मिनजानिब श्रीमती निर्मला सिंह पति का नाम श्री उदय कुमार सिंह, निवासी ग्राम एवं पोस्ट- मञ्जौली, थाना- बख्तियारपुर, जिला- पटना सम्प्रति निवासी ग्राम- जमसौत, थाना- दानापुर, जिला- पटना जिन्हें निबंधित मोख्तारनामा से दिनांक 16.05.2011 को प्राधिकृत किया गया है जिसका निबंधन शीवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-4, जिल्द संख्या-

For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director  
6.4.13  
For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director  
6.4.13  
For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director  
6.4.13



11. सी.डी.-2, पृष्ठ संख्या- 460 से 465 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 939/2011 द्वारा हुआ है से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 158, सी.डी.-25/2011, पृष्ठ संख्या- 403 से 413 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 9589/2011 द्वारा दिनांक 09.12.2011 को हुआ है। तब से जमीन मालीक अपनी क्रय की गई सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहते हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाते चले आ रहे है। इस तरह लेख्यकारी लेख्य सम्पति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार:- भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुसंधान।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 42 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 58 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

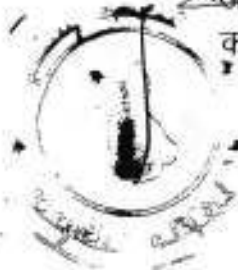
5. भूखंड का विवरण:- कुल क्षेत्रफल - एराजी- 1 कटठा (एक कटठा) जो 3.125 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं. 30, तौजी नं. 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ), सर्वे प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय एवं निजामत नगर पालिका दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो०- 50 पैसे, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

#### चौहद्दी

उत्तर - सहायक रास्ता  
दक्षिण - श्री रामअयोध्या राय  
पूरब - श्रीमती सरिता सिंह पति श्री मनीष कुमार  
पश्चिम - पार्ट प्लॉट नं.- 2069

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2012-13 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 151 एवं जोन- 2 पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो. 6,88,000/- (छह लाख अठासी हजार) रूपया है।

6. यह कि नक्सा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रू० स्टॉम्प पर आमे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के फ्लैट का निष्पादन करेंगे।



For Aastik Buildcon Pvt. Ltd. For Aastik Buildcon Pvt. Ltd.  
Titendra Kumar Singh 6.4.13 Director  
K. Y. Kumar 6.4.13 Director  
Kousic Khan 6.4.13 Director  
Upendra Kumar Singh 6.4.13

### Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 15760/-  
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	15355/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0	LLR	0	300
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIll	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	<b>TOTAL-</b>												

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 595

Date: 06/04/2013

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 06th April 2013 by Upendra Kumar Singh S/O Late Kavilas Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 06/04/2013

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Ajay Kumar' age '38' Sex 'M', 'S/O Dhanpat Rai', resident of 'Ashopur, danapur, patna' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/04/2013

Registering Officer  
Danapur

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 77 on pages on 325 -335 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-12 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 06/04/2013

Token No. : 4655

Year : 2013 S.No. : 4547

SCORE Ver.3.0

Registering Officer  
Danapur

Deed No. : 4434

SCANNED



क्रमांक 4481 दिनांक 2-3-13 मूल्य 1000 पत्र 1 खण्ड पत्रे 2 K 688434  
ग्राम एवं पत्ता आवृत्तिक विहार्वाले आनलि 303 के विधान 4 अर्धे 202-124044  
Deed No. 4353

मि. दास सिंह मुद्रांक विक्रेता निबंध कार्यालय दानपुर ला० नं०-114/74

**Govt. of Bihar**  
**Sub Registry Office, Danapur**  
**Summary of Endorsement**

This document was presented for registration on 04/04/2013 by Sarita Kumari. A Stamp Duty of Rs. 13760/- and other Fees of Rs. 595/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on reverse page. The document has been registered as Deed No. 4353 in Book No. 1, Volume No. 76 on pages from 106 to 116 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 12 / Year 2013

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director

Date: 04/04/2013

Token No: 7795 / 2013

4/4/2013  
Signature with Date  
(Dhananjay Kumar Rao)  
Registering Officer, Danapur

**उन्नयन मनोबंध**

**(Development Agreement)**



























यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 15-3-2013 को श्रीमती सरिता कुमारी पति का नाम श्री मनीष कुमार, निवासी ग्राम- मीरा बिगहा, पोस्ट एवं थाना- घोषी, जिला-

सरिता कुमारी  
15-3-13

Aastik Buildcon Pvt. Ltd. Director  
Sarita Kumari  
15-3-13

## Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 2795      Reg. Year 2013      Serial Number 4460      Deed Number 433

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented	Sarita Kumari						
By	Sarita Kumari 4.4.013						
Claimant	Ajay Kumar						
Sig.	Ajay Kumar 4/4/13						
Executant	Sarita Kumari	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	Sarita Kumari 4.4.013						
Claimant	Jitendra Kumar Singh						
Sig.	Jitendra Kumar Singh 04/04/2013						
Claimant	Kaushar Khan						
Sig.	Kaushar Khan 04/04/2013						
Identified	Deepak Kumar						
By	Pandey						
Sig.	Deepak Kumar 04/04/13						

5594/2011 द्वारा हुआ है से क्रय की है जिसका निबंधन अवर निबंधन कार्यालय दानापुर में पुस्त संख्या-1, जिल्द संख्या- 78, सी.डी.-12/2011, पृष्ठ संख्या- 275 से 283 तक पर अंकित कर वसीका संख्या- 4708/2011 द्वारा दिनांक 20.05.2011 को हुआ है। तब से जमीन मालकिन अपनी क्रय की गई सम्पत्ति पर स्वामिणी के रूप में निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जे में रहती हुए सरकार को लगान भुगतान कर रसीद कटाती चली आ रही है। इस तरह लेख्यकारिणी लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का करारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

3. लेख्य प्रकार- भूखंड विकसित करने हेतु विस्तारक के साथ अनुरोध।

4. भूखंड पर मल्टीकम्पलेक्स निर्माण पूरा होने पर कूल निर्मित क्षेत्र का 42 प्रतिशत भूखंड जमीन मालिक का होगा एवं 58 प्रतिशत विस्तारक का होगा।

5. भूखंड का विवरण- कुल क्षेत्रफल - एराजी- 1 कटठा (एक कटठा) जो 3.125 डिसमील के समतुल्य है, जो मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, जिला- पटना के थाना नं.- 30, तौजी नं.- 5456, खाता नं.- 160 (एक सौ साठ), सर्व प्लॉट नं.- 2069 (दो हजार उन्हत्तर) में अवस्थित है। यह लेख्य सम्पत्ति अवर निबंधन कार्यालय एवं निजामत नगर-पालिका दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय-पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक-लगान मो०- 50 पैसे, अंचल कार्यालय दानापुर के माध्यम से जमाबंदी संख्या- 3622 पर भुगतान किया जाता है, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है।

#### चौहद्दी

उत्तर - सहायक रास्ता

दक्षिण - श्री रामअयोध्या राय

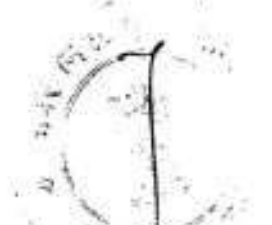
पूरब - पार्ट प्लॉट नं.- 2069 श्री चुनचुन प्रसाद सिंह वगैरह

पश्चिम - पार्ट प्लॉट नं.- 2069

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2012-13 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 151 एवं जोन- 2 पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य मो- 6,88,000/- (छह लाख अठासी हजार) रूपया है।

6. यह कि नक्सा स्वीकृति के एक महीना के भीतर विस्तारक एवं भूखंड स्वामी अपने-अपने हिस्से का निर्धारण कर लेगे एवं अपने हिस्से से संबंधित सहमति पत्र का 1000/- रू० स्टॉम्प पर आगे-पीछे, उत्तर-दक्षिण सभी दिशाओं के प्लॉट का निष्पादन करेंगे।

यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त जमीन पर भूकम्प अवरोधि बहुमंजिला ईमारत बनवाना चाहते हैं और इस उद्देश्य हेतु इसे



सरिता कुमारी  
15-3-13

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

Aastik Buildcon Pvt. Ltd.

*Ramesh Kumar*

*Arif Kumar*

*Titendra Kumar Singh*

15-3-13

15-3-13

15-3-13

Director

Director

Director

## Endorsement of Certificate of Admissibility


Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 13760/-  
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000 /-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	13355 /-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	300	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0		
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	TOTAL-										295			
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										595			

Date: 04/04/2013

  
Registering Officer  
Danapur

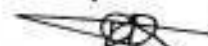
### Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 15th March 2013 by Sarita Kumari W/O Sri Manish Kumar by profession House Wife. Status - Executant

सरिता कुमारी  
4.4.013

Signature/L.T.I. of Presentant

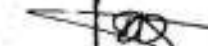
Date:04/04/2013

  
Registering Officer  
Danapur

### Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Deepak Kumar Pandey' age '31' Sex 'M', 'S/O Rajnarayan Pandey', resident of 'Gauripur,pirpaiti,bhagalpur' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 04/04/2013

  
Registering Officer  
Danapur

### Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 76 on pages on 106 -116 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-12 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 04/04/2013

Token No. : 2795

Year : 2013 S.No. : 4460

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 4353

  
Registering Officer  
Danapur

SCANNED

Checked By