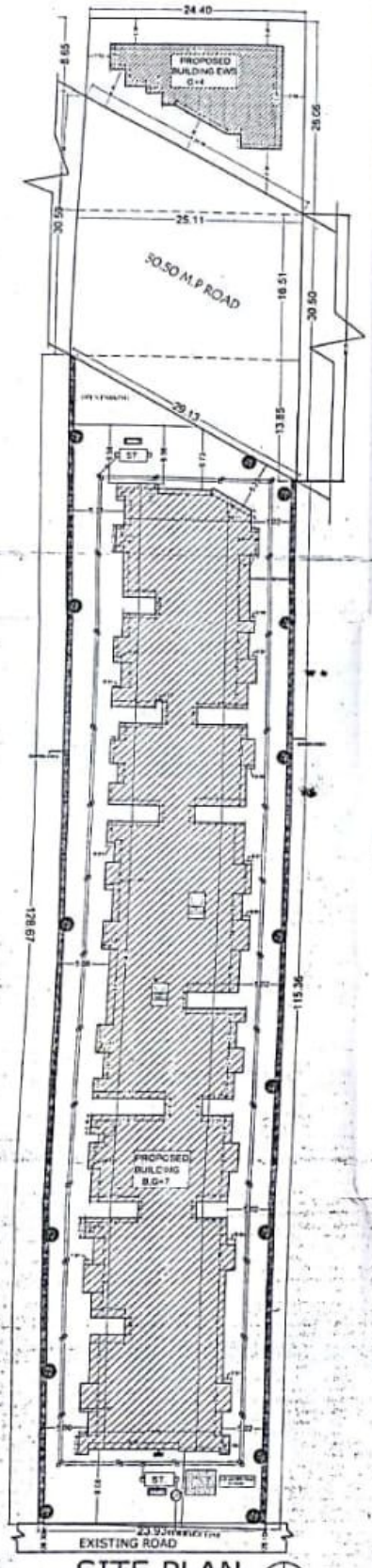
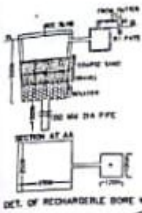


SITE PLAN
SCALE-1:200

NORTH



DET. OF RECHARGERLE BORE WELL

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA= 3437.54 SQM.
DESIRABLE GREEN AREA @ 10%= 343.75 SQM
PROVIDED GREEN AREA:
G =345.75 SQM

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT =134 NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 134X 5= 670
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 670X 135 =90 450 LTR./Day
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 90.45 Cu.M.
EXTRA FOR FIRE FIGHTING = 10.00 CU.M.
90.45 + 10.00 =100.45 CU.M
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=SIZE/S 8.81X2.41X1.58X2 =56.95 CU.M.
3.66X3.66X1.58X2=45.00 CUM.
TOTAL SIZE OF WATER TANK=
5x 22=45.00 =100.95 CU.M.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT =134
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =134X 5 = 670
ONE PERSON REQU AREA = 0.085C M /DAY
TOTAL REQU. AREA =670 X 0.085 =56.95 CU.M /DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE. =5.0814.20X2.00 X2= 80.00 CU.M.
TOTAL AREA OF SPTIC TANK =80.00 CU.M.

PARKING CALCULATION

TOTAL FLOOR BU AREA=
10368.37 SQ.M. REQUIRED CAR PARKING AREA=
@ 25%=2591.59 SQ.M.
PROVIDED CAR PARKING AREA
BASEMENT FLOOR PARKING AREA= 1511.69 SQ.M
L GROUND FLOOR PARKING AREA = 1082.84 SQ.M
TOTAL PROVIDED PARKING AREA= 2694.53 SQ.M.

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND	= 4194.97 SQM
TOTAL LAND LEFT FOR ROAD	= 757.43 SQM
TOTAL NET PLOT AREA	= 3437.54 SQM
TOTAL BASEMENT FLOOR BU AREA	= 1511.69 SQM
TOTAL LOWER GROUND FLOOR BU AREA	= 1573.59 SQM
TOTAL UPPER GROUND FLOOR BU AREA	= 512.66 SQM
TOTAL 1ST FLOOR BU AREA	= 1394.68 SQM
TOTAL 2ND FLOOR BU AREA	= 1394.68 SQM
TOTAL 3RD FLOOR BU AREA	= 1394.68 SQM
TOTAL 4TH FLOOR BU AREA	= 1354.68 SQM
TOTAL 5TH FLOOR BU AREA	= 1394.68 SQM
TOTAL 6TH FLOOR BU AREA	= 1394.68 SQM
TOTAL 7TH FLOOR BU AREA	= 1394.68 SQM
TOTAL ALL FLOOR BU AREA	= 10368.37 SQM

TOTAL ALL FLOOR BU AREA =10368.37 SQM
F.A.R. ACHIEVED = 3.00
GROUND COVERAGE = 46.51 %

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
(1) SRI UPENDRA KUMAR
S/O LATE MOSAFIR SAW
(2) SMT SARITA DEVI
W/O SRI UPENDRA KUMAR
(3) SRI KAMLESH KUMAR SINGH
S/O LATE AWADHESH SINGH
(4) SMT KAMLA KUMARI
W/O SRI VINOD KUMAR
(5) SRI VINOD KUMAR S/O
SRI JULESHWAR SHARMA & OTHER
(6)SMT. GURIYA OR SWETA KUMARI
DETAIL PLOT
THANA NO-34 THANA -DANAPUR
MAUZA - ASHOPUR, TAUZI NO- 5065
KHATA NO-75,43 PLOT NO- 665, 671,672
673,674
DISTT-PATNA

DEVELOPERS:-
AASTIK BUILDCON PVT.LTD.

NORTH | SCALE 1:200 1:100 | DRG NO. 01.

BUILDING FLOOR EWS:
GROUND FLOOR BU AREA (EWS) =133.72 SQM
FIRST FLOOR BU AREA (EWS) =133.72 SQM
SECOND FLOOR BU AREA (EWS) =133.72 SQM
THIRD FLOOR BU AREA (EWS) =133.72 SQM
FOURTH FLOOR BU AREA (EWS) =133.72 SQM
TOTAL FLOOR BU AREA =668.60 SQM
PERCENTAGE — 733% — 150.49 SQM

LOWER GROUND FLOOR BU AREA (LIG) = 368.01 SQM
UPPER GROUND FLOOR BU AREA (LIG) = 367.64 SQM
TOTAL LIG FLAT BU AREA = 735.65 SQM
PERCENTAGE — 7.09 %

TOTAL EWS/LIG BU AREA = 886.29+872.79=1761.15 SQM
ALL FLOOR BU AREA =10368.37 SQ.M
REQUIRE FOR LI (EWS AREA @ 15% =1554.71 SQ.M
TOTAL EWS/LIG BU AREA PROVIDE =1761.15 SQ.M

FAR DETAILS		Area Details	
BASEMENT	1511.69 SQ.M.		
LOWER GROUND FLOOR	1573.59 SQ.M.		
UPPER GROUND FLOOR	512.66 SQ.M.		
1ST FLOOR	1394.68 SQ.M.		
2ND FLOOR	1394.68 SQ.M.		
3RD FLOOR	1394.68 SQ.M.		
4TH FLOOR	1354.68 SQ.M.		
5TH FLOOR	1394.68 SQ.M.		
6TH FLOOR	1394.68 SQ.M.		
7TH FLOOR	1394.68 SQ.M.		
TOTAL LOWER GROUND FLOOR EWS AREA	153.72 SQ.M.		
FLAT NO-13	51.23 SQ.M.		
FLAT NO-14	50.25 SQ.M.		
TOTAL = 153.72 SQ.M.			
153.72 SQ.M. + 668.60 SQ.M. = 822.32 SQ.M.			
TOTAL = 1553.09 SQ.M.			

Pratik Kr. Karn
ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER
Reg. No.-01/STRUC/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR KEAA07

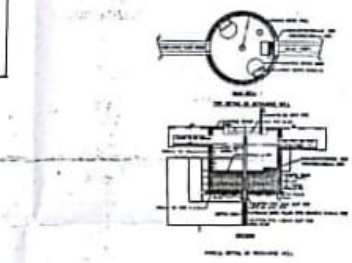
Ar. Raman Kumar
C.O.A. Regd. No.-CAR/08719
Empanelment No. Arch/2015-16
Nagar Parishad Khagaul.

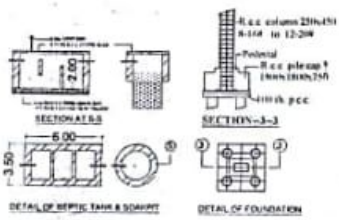
SIGN OF OWNER | SIGN OF ARCHITECT

Patna Metropolitan Area Authority/Patna/64 Dt 07/05/2017
Plan Case No. 57/17 Dated 22/05/2017
Sanction of Plan Accorded Under Section 3
of Bihar Municipal Act 2007 Section 83(3)
of Bihar Urban Planning and Development
Act 2012 and Bye law 8(4) of Bihar Building
Bye-laws 2014 and dated 13/05/2016

बिहार भू-समपदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की धारा 46 अधीन प्रदत्त में सक्षित विनियमन प्राधिकारण से इस परियोजना का [illegible]

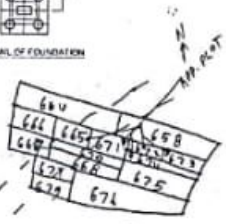
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार



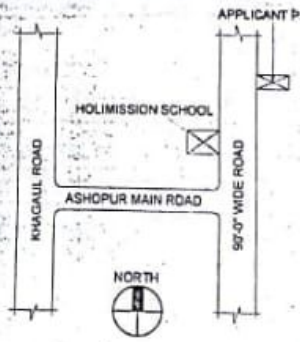


SECTION AT B-B | SECTION-3-3

DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAKPIT | DETAIL OF FOUNDATION



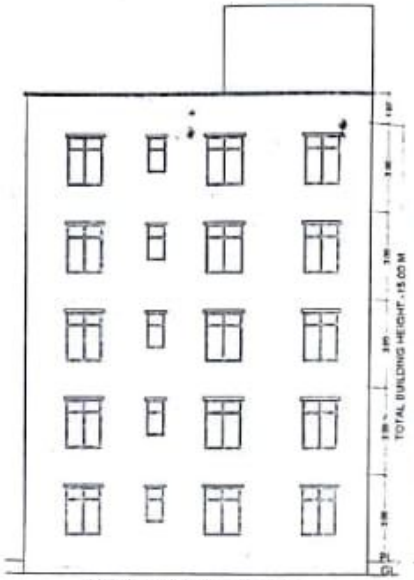
KEY PLAN



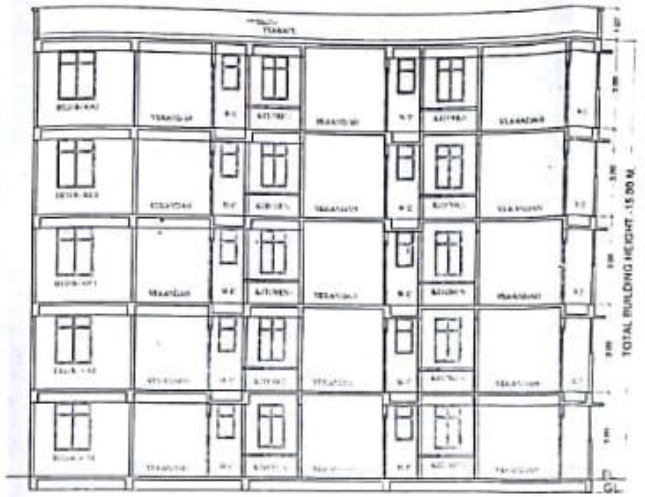
LOCATION PLAN
SCALE-NOT TO SCALE



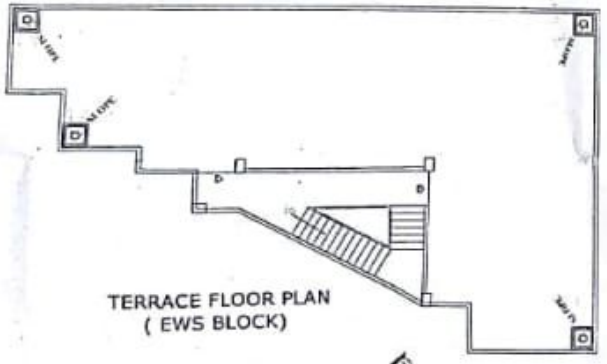
FRONT SIDE ELEVATION- (EWS BLOCK)



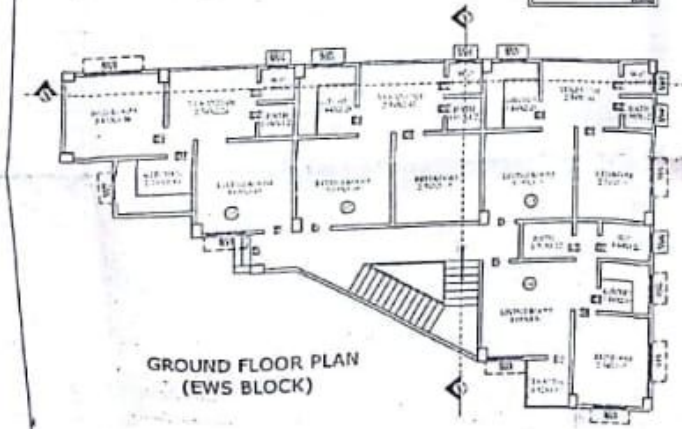
RIGHT SIDE ELEVATION
(EWS BLOCK)



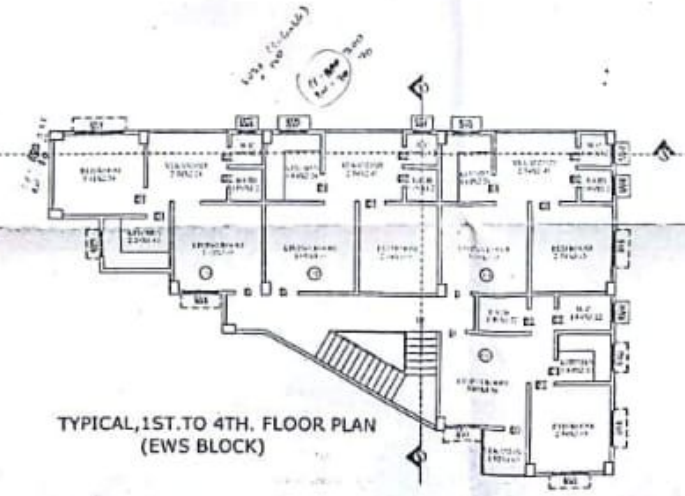
SECTION-XX
(EWS BLOCK)



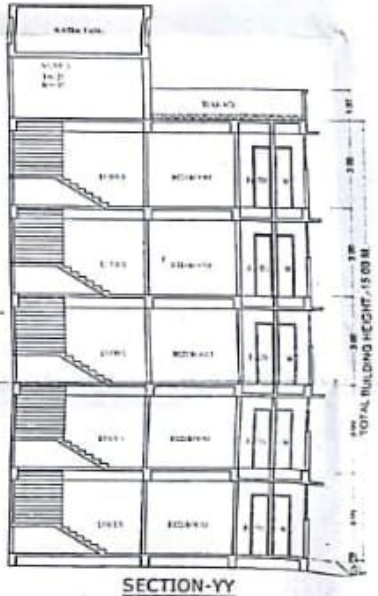
TERRACE FLOOR PLAN
(EWS BLOCK)



GROUND FLOOR PLAN
(EWS BLOCK)



TYPICAL,1ST.TO 4TH. FLOOR PLAN
(EWS BLOCK)



SECTION-YY
(EWS BLOCK)

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
(1) SRI UPENDRA KUMAR
S/O LATE MOSAFIR SAW
(2) SMT SARITA DEVI
W/O SRI UPENDRA KUMAR
(3) SRI KAMLESH KUMAR SINGH
S/O LATE AWADHESH SINGH
(4) SMT KAMLA KUMARI
W/O SRI VINOD KUMAR
(5) SRI VINOD KUMAR S/O
SRI JULESHWAR SHARMA & OTHER
(6)SMT. GURIYA OR SWETA KUMARI
DETAIL PLOT
THANA NO-34 THANA -DANAPUR
MAUZA - ASHOPUR, TAUZI NO- 5065
KHATA NO-75,43 PLOT NO- 665, 671,672
673,674
DISTT-PATNA

DEVELOPERS:-
AASTIK BUILDCON PVT.LTD.

SCALE
1:100
1:200

DRG NO
05

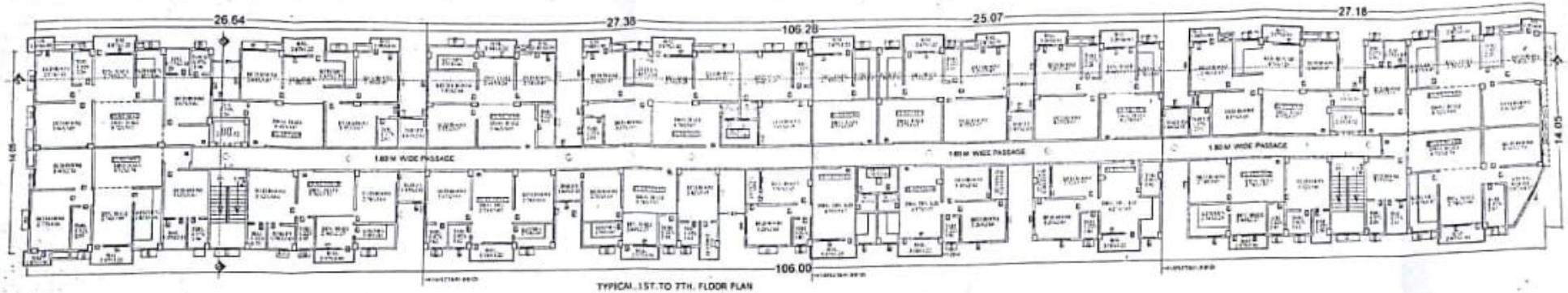
ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER
Reg. No.-47/STR.E/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT

Ar. Raman Kumar
C.O.A. Regd. No.-CA/2007/19
Engineer and Up. Architect-15
Nagar Parishad Nagar,

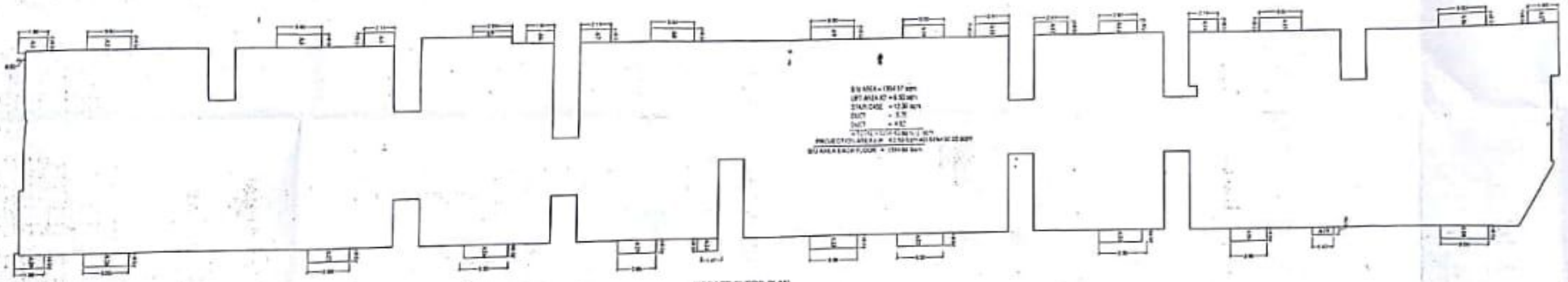
Patna Metropolitan Area Development Authority
Plan Case No. [illegible] Dated- 11/05/2017
Section of Plan Accorded Under Section 3(
of Bihar Municipal Act 2007 Section 81(2)(h
of Bihar Urban Planning and Development
Act 2012 and Bye law 8 (4) of Bihar Building
Rules 2014 Or. No. dated- 12/02/2018

[illegible] भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की धारा 06 अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

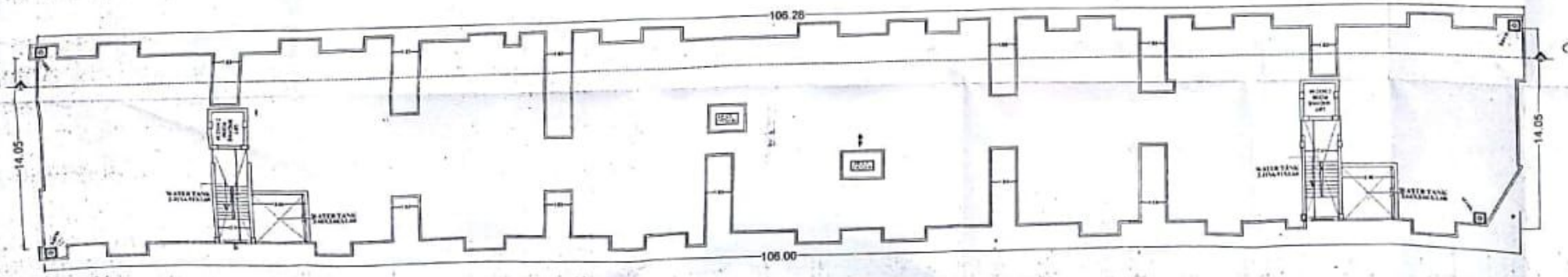
प्रभारी निदेशक
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार



TYPICAL 1ST TO 7TH FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



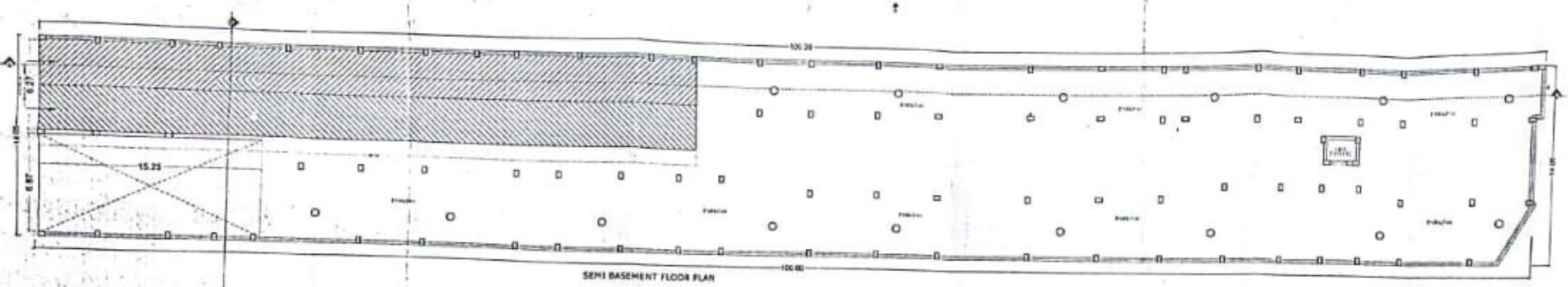
BUILDING BLOCK PLAN

PLOT DETAILS :-

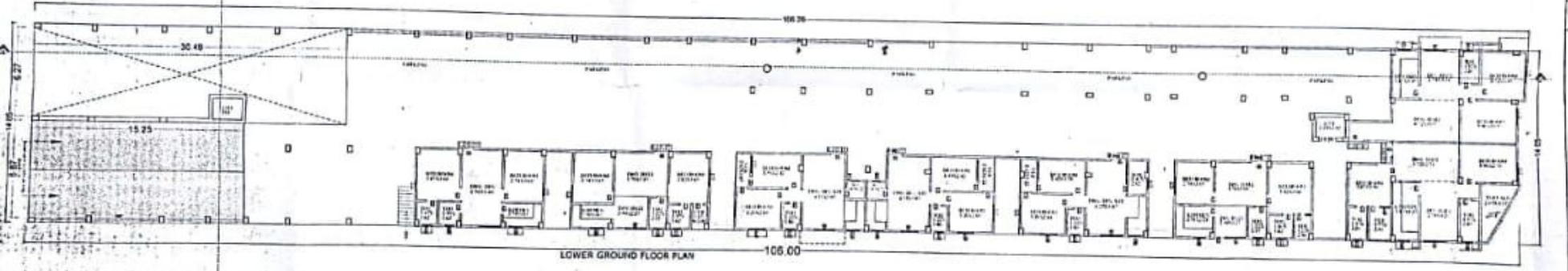
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
(1) SRI UPENDRA KUMAR
S/O LATE MOSAFIR SAW
(2) SMT SARITA DEVI
W/O SRI UPENDRA KUMAR
(3) SRI KAMLESH KUMAR SINGH
S/O LATE AWADHESH SINGH
(4) SMT KAMLA KUMARI
W/O SRI VINOD KUMAR
(5) SRI VINOD KUMAR S/O
SRI JULESHWAR SHARMA & OTHE
(6)SMT. GURIYA OR SWETA KUMARI
DETAIL PLOT
THANA NO-34 THANA -DANAPUR
MAUZA - ASHOPUR, TAUZI NO- 5065
KHATA NO-75,43 PLOT NO- 665, 671,
673,674
DISTT-PATNA

DEVELOPERS:-
AASTIK BUILDCON PVT.

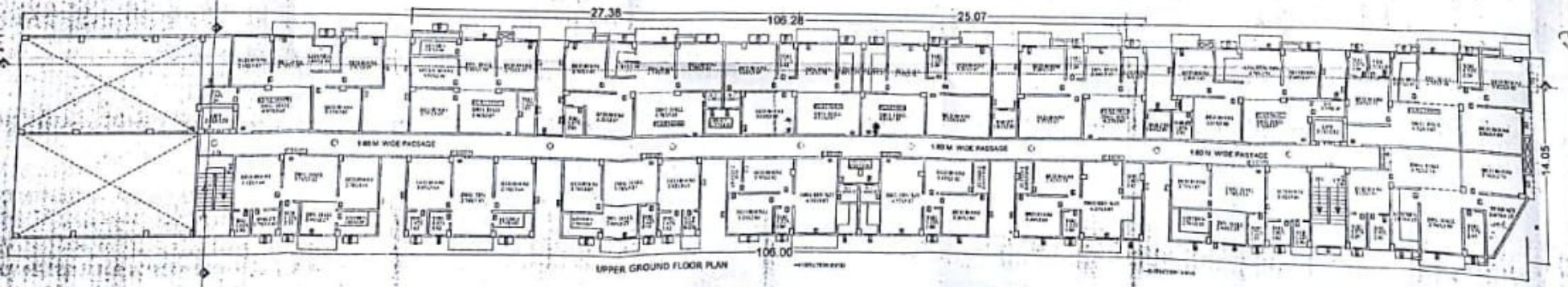
Ar. Ramesh



SEMI BASEMENT FLOOR PLAN



LOWER GROUND FLOOR PLAN



UPPER GROUND FLOOR PLAN

PLOT DETAILS :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
(1) SRI UPENDRA KUMAR
S/O LATE MOSAFIR SAW
(2) SMT SARITA DEVI
W/O SRI UPENDRA KUMAR
(3) SRI KAMLESH KUMAR SINGH
S/O LATE AWADHESH SINGH
(4) SMT KAMLA KUMARI
W/O SRI VINOD KUMAR
(5) SRI VINOD KUMAR S/O
SRI JULESHWAR SHARMA & OTHER
(6)SMT. GURIYA OR SWETA KUMARI
DETAIL PLOT
THANA NO-34 THANA -DANAPUR
MAUZA - ASHOPUR, TAUZI NO- 5065
KHATA NO-75,43 PLOT NO- 655, 671,672
673,674
DISTT-PATNA

DEVELOPERS:-
AASTIK BUILDCON PVT.LTD.

SHEET NO. 02

ER. PRATIK KR. KARN
STRUCTURAL ENGINEER

Ar. Kumar Kumar

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)

चौथा एवं पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड

पटना का मुख्यालय भवन, हॉस्पीटल रोड,

शास्त्री नगर, पटना - 800023

सं0सं0–प0महा0क्षे0प्रा0– 19 पटना, दिनांक– 17/02/2018

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार।
पटना।

सेवा में,

श्री उपेन्द्र कुमार एवं अन्य,
आस्तिक बिल्डकॉन प्रा0 लि0,
पटना।

विषयः– **प्लान केस सं0– PMAA/PRN/Ashopur/B + L.G + U.G + 07/05/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0– PMAA/PRN/Ashopur/B + L.G + U.G + 07/05/2017 के संदर्भ में **श्री उपेन्द्र कुमार एवं अन्य, पिता–स्वर्गीय मुशाफिर साव, आस्तिक बिल्डकॉन प्रा0 लि0,** के भवन निमार्ण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/आयोजना स्कीम के तहत सर्वे प्लॉट सं0. 671, 672, 673, 674, 665, B + L.G +U.G +07, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(i) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रुप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नही किया जाएगा।

(ii) विकास पूर्ण रुप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(iii) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 2681.52 वर्ग मीटर का पार्किग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नही किया जाएगा। बेसमेंट में Ventilation हेतु समुचित व्यवस्था बिहार भवन उपनिधि के आलोक में प्रवधान करना होगा।

(iv) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(v) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधिनस्थ पटना मास्टर प्लान 2031 के 30m चौड़ी सड़क हेतु आवेदक 757.91 वर्गमीटर, चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रुप में प्राधिकार को देगा इस पर किसी प्रकार का दावा नही होगा और किसी प्रकार का निर्माण नहीं करना होगा।

(vi) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(vii) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(viii) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौड़ान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ix) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रृटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूध विधि सम्मत कार्रवायी की जायेगी।

(x) बिहार भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू–सम्पदा विनियामन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

(xi) निर्माणकर्त्ता को प्राधिकार के विनिर्देशो के अनुसार मल जल निकास, जल निकास सड़क आदि जैसे संयोजन स्थल पर और स्थल के बाहर आधारभूत संरचना का एवं बिहार भवन उपविधि 8(5) के आलोक मे विकास होगा।

(xii) समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रुप से पालन करना अनिवार्य होगा।

(xiii) नक्शा में दर्शाया गया S.T.P. एवं Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रुप से करना होगा।

(xiv) पुरे प्लॉट एरिया का 10% एरिया ग्रीन एरिया के रूप में उपयोग में लाया जाएगा।

विश्वासभाजन,

16/2/18

प्रभारी निदेशक 16/2/18
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार
पटना