

फारम-VII-क
कार्यलय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 238 तिथि- 20.08.2016 के संदर्भ में

भारत साई शिव गणपति हेरिटेज प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्री अमित प्रकाश, पिता-गिरिजेश नन्दन कुमार, श्री नन्दन कुमार, पिता-श्री रमेश प्रसाद, पता-मैनपुर, दानापुर, पटना।

- (क) ☒ आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 2.3.8 प्लॉट नं0- 104, खता नं0- 178, तौजी नं0-5276, धाना नं0- 36, मौजा- मुस्तफापुर, पता- जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...146/16-17 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 3177.25 वर्ग मीटर एवं B+G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

(1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(2) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1458.77 वर्ग मीटर का पार्किंग एवं ग्रीन एरिया 10% का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 77.44 मी0 चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

(21) बाईलॉज के उप-विधि 2014 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड लगाना सुनिश्चित करेंगे।

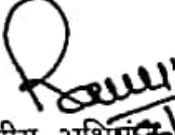
(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिसप्ले किया जाय।

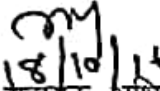
(23) पब्लिक बिल्डिंग में अंगंग व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।

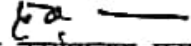
(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने के लिए हैं का उल्लेख किया जाय।

(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

(26) रोड चौड़ीकरण हेतु छोड़ी गयी पट्टी में कोई निर्माण कार्य नहीं करेंगे एवं छोड़े गये भू-भाग को छोड़ कर चाहर दिवारी का निर्माण करेंगे।


कनीय अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत


सहायक अभियंता
नगर परिषद दानापुर निजामत


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

जापांक:- 146 / दिनांक:- 10/11/2016

प्रतिलिपि:- मेसर्स साई शिव गणपति हेरिटेज प्रा0 लि0, डाईरेक्टर- श्री अमित प्रकाश, पिता-गिरिजेश नन्दन कुमार, श्री नन्दन कुमार, पिता-श्री रमेश प्रसाद, पता-मैनपुर, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।


नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
10/11/2016

OUTDOOR PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN

TERRACE PLAN

KEY PLAN



SITE PLAN
SCALE = 1:200

RECORDING

1- HOLD REEL

2- FEET INTERMIT

3- ALARM SYSTEM

4- STANDSTILL CONNECTION

5- AND A CORNER D WITH ALTIMETER READ SHORE

6- REVISIONS

RECORDING

1- HOLD REEL

2- FEET INTERMIT

3- ALARM SYSTEM

4- STANDSTILL CONNECTION

5- AND A CORNER D WITH ALTIMETER READ SHORE

6- REVISIONS

RECORDING

1- HOLD REEL

2- FEET INTERMIT

3- ALARM SYSTEM

4- STANDSTILL CONNECTION

5- AND A CORNER D WITH ALTIMETER READ SHORE

6- REVISIONS

RECORDING

1- HOLD REEL

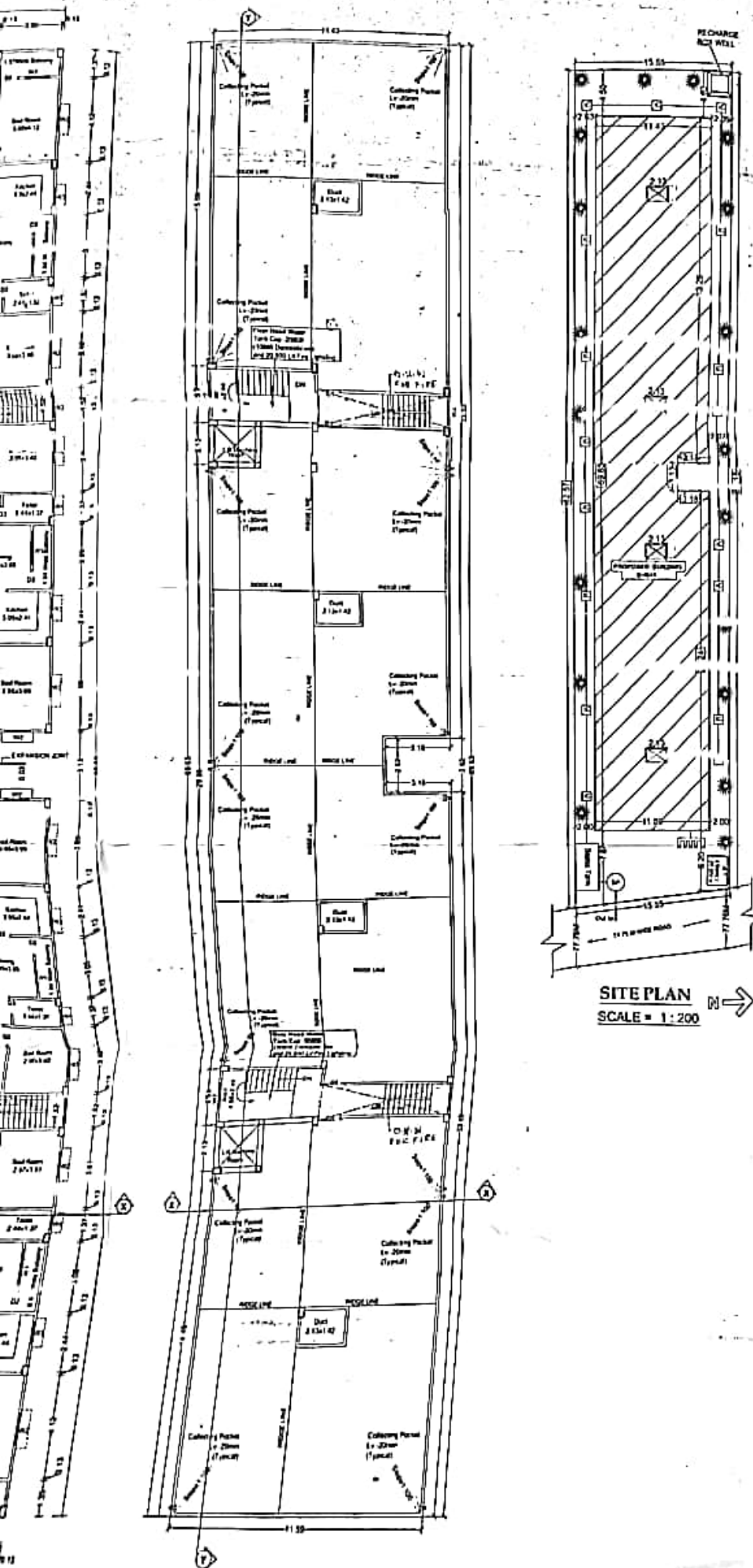
2- FEET INTERMIT

3- ALARM SYSTEM

4- STANDSTILL CONNECTION

5- AND A CORNER D WITH ALTIMETER READ SHORE

6- REVISIONS



1. FLOORING -
2. FLOORING -
3. FLOORING -
4. FLOORING -
5. FLOORING -
6. FLOORING -
7. FLOORING -

Symbol	Detail	Width	Height	SS Level	Material Type
D1	Door	1.07	2.13	0	Fully Painted Door
D2	Door	0.81	2.13	0	Fully Painted Door
D3	Door	0.75	2.13	0	Fully Painted Door
W1	Window	1.52	2.13	0	Fully Painted Window
W2	Window	1.22	2.13	0	Fully Painted Window
W3	Window	0.81	2.13	0	Fully Painted Window
W4	Window	0.81	2.13	0	Fully Painted Window

AREA CALCULATION
 TOTAL PLOT AREA = 1272.83 Sqm
 BASEMENT BUILT UP AREA = 11.87 Sqm
 GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 14.30 Sqm
 FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 172.82 Sqm
 SECOND FLOOR BUILT UP AREA = 172.82 Sqm
 THIRD FLOOR BUILT UP AREA = 172.82 Sqm
 FOURTH FLOOR BUILT UP AREA = 172.82 Sqm
 TOTAL BUILT UP AREA = 517.25 / 1272.83 x 100
 P.A. ACHIEVED - 40.62%

- FIRE LEGEND**
- HOSE REEL
 - FIRE HYDRANT
 - ALARM SYSTEM
 - SEWERAGE CONNECTION
 - MANUAL CALL POINT
 - EMERGENCY LIGHT
 - 20,000 LL overhead water tank for fire safety
 - AREA COVERED WITH AUTOMATIC HEAD SMOKE DETECTORS

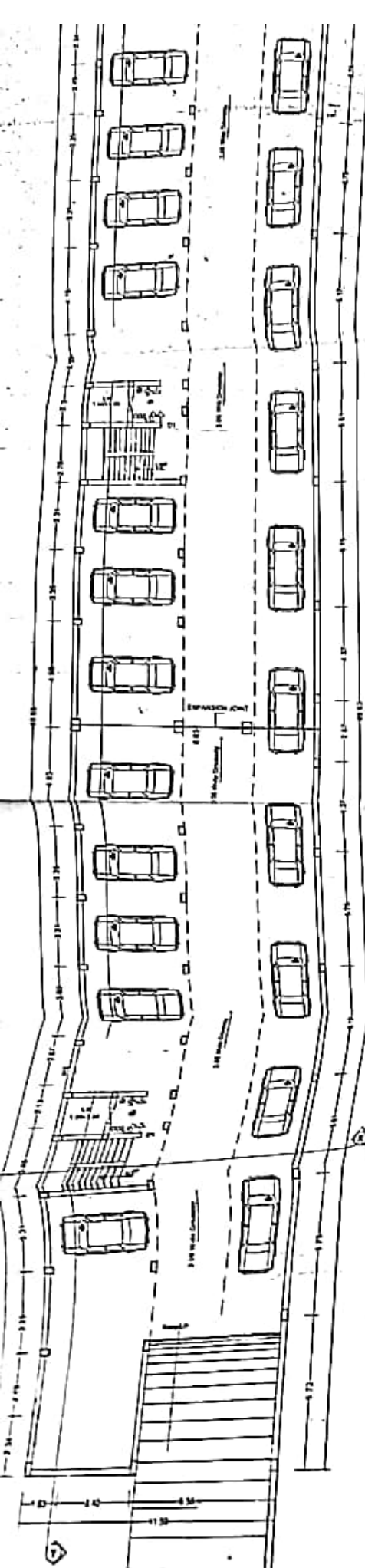
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF -
 103 St. John's Hospital Heritage Park
 Plot No - 104
 Thana - Survey Thana, Durgam
 Taluk - Muzaffargarh
 District - Faisalabad

SCALE = 1:100
 ON
 Mentioned

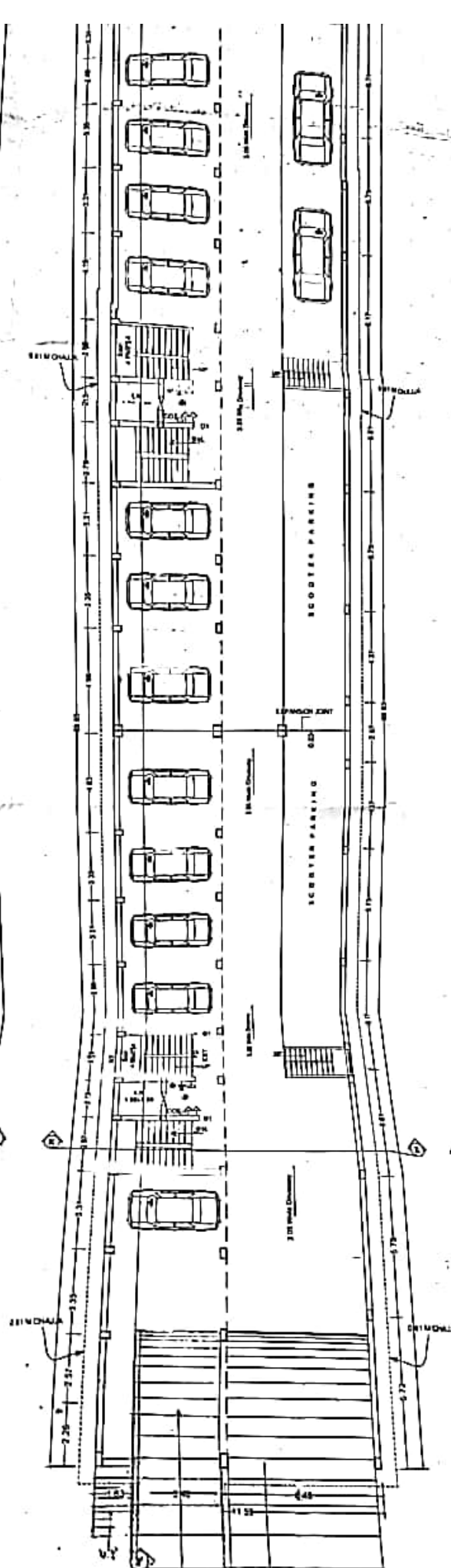
SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF ENGINEER

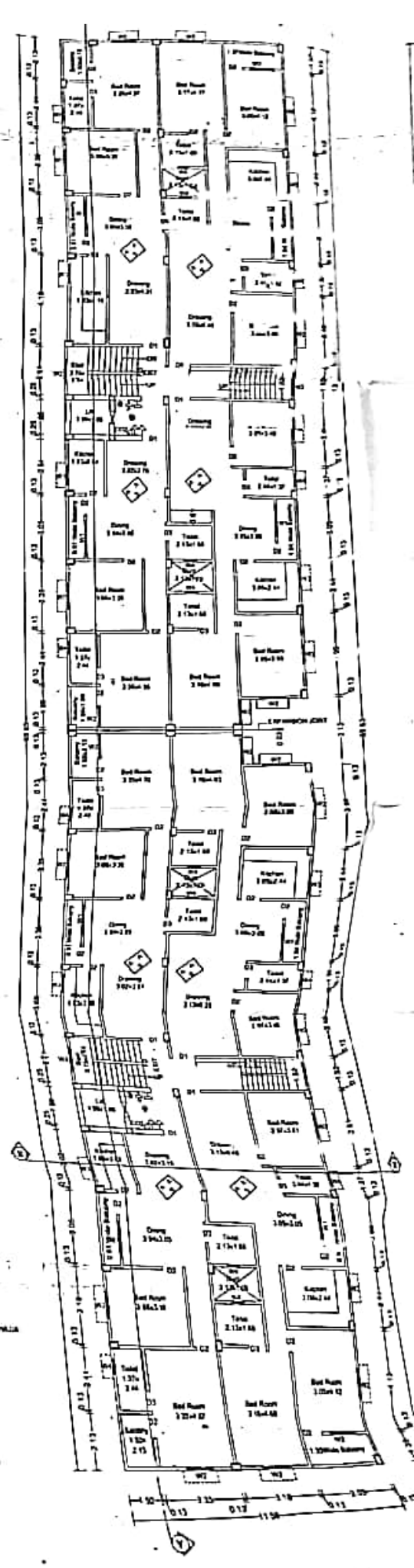
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER



BASEMENT PARKING PLAN



GROUND FLOOR PLAN



**TYPICAL FLOOR PLAN
1ST, 2ND, 3RD & 4TH FLOOR**