Serial No. 2675 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 2634

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 2675

Deed No. 2634

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 18/03/2015 by Premchand Singh
A Stamp Duty of Rs. 55040/- and other Fees of Rs. 14610/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2634 in Book No. 1, Volume No. 53 on pages from 314 to 323 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 9 / Year 2015

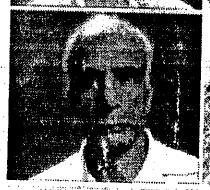
18/3/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 18/03/2015 Token No: 2683 /2015

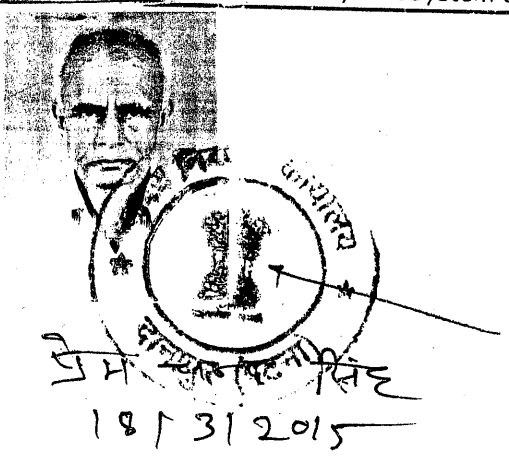
1.नाम लेख्यकारी:- श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना– दानापुर, पत्रालय–दीघा जिला पटना–800012 (बिहार), भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी/बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

Serial Number 2875 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Ravi Kumar Soni					
Sig.	18/03/2015					
Presented By	Premchand Singh					
Sig.	18/3/2015					
Executant	Premchand Singh	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	18/3/2015					
Identified By	Nand Kishore Mehta					
Sig.	18-3-2015					

18/3/15

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007



18/3/2015

2. नाम लेख्यधारीः– **श्री रवि कुमार सोनी,** पिता का नाम श्री जय गोविन्द प्रसाद, निवास स्थान–घटकन, पत्रालय–धनगावाँ , थाना–काको, जिला–जहानाबाद–808408 जिन्हे इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक। PAN-FOJPS0739J

3 लेख्य प्रकार– **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकनः– मो0 6,87,500/–(छः लाख सतासी हजार पांच सौ रूपया) मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः–विवरण मवाजी 10 धुर (दसे धुर) एराजी रैयती अवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान 50 पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।

(3)

चौ ह द् दी

उतरः— पार्ट प्लौट नं0 526 इमरोजा खरीदार शांति देवी

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 नीज

पूरबः— अरूण सिंह ।

पश्चिमः— सहय्यक रास्ता ।

संदर्भ

हकिययत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जाय्यज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिं ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारिणी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारिणी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारिणी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित

सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वों लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके है ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सेम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अंगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खारीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वां न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । (समाप्त)

साक्ष्यगण मजमुन से अगाह होकर

1. Rajeev Kumar ग्वाही बनाया ।
Sri Premchand Singh
Nasriganj, Digha
Patna-12.
18/03/2015

2. मजमुन से अगाह होकर
ग्वाही बनाया
संजीत कुमार
श्री प्रेमचन्द सिंह
नासरीगंज, दिघा, पटना-12
प्रारूपकर्ता 18/3/2015-

18.3.2015

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
प्रेमचन्द सिंह
18/3/2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
18/03/2015

18.3.015

Challan checked

नजरी नक्शा

(1) नाम लेख्यकारी:-

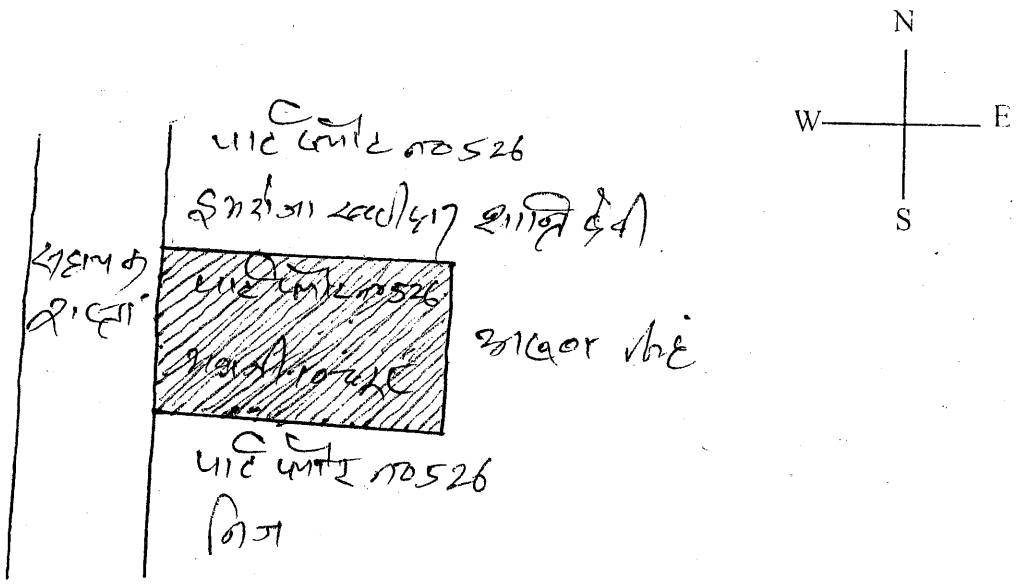
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

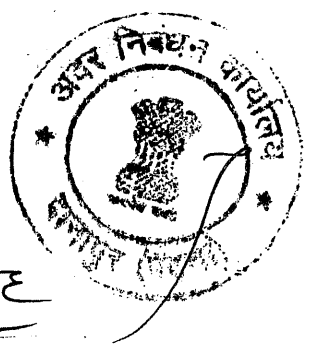
(2) नाम लेख्यधारी:-

श्री रवि कुमार सोनी, पिता का नाम श्री जय गोविन्द प्रसाद, निवास स्थान-घटकन, पत्रलय-धानगावाँ , थाना-काको, जिला-जहानाबाद-808408, भारतीय नागरिक ।

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।





प्रेमचन्द सिंह
18/3/2015
विक्रेता का हस्ताक्षर

रवि कुमार सोनी
18/03/2015
क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

, under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian .ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

.amp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 41290/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 13750/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs: 68650/-**

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	**13760**	C	**0**	H1b	**0**	K1a	**0**	Lii	**0**
	A8	**0**	D	**0**	H2	**0**	K1b	**0**	Liii	**0**
	A9	**0**	DD	**0**	I	**0**	K1c	**0**	Mb	**0**
	A10	**0**	E	**0**	J1	**0**	K2	**0**	Na	**0**
	B	**0**	H1a	**0**	J2	**0**	Li	**0**		
									TOTAL-	**13760**

LLR + Proc Fee

LLR	**500**
Proc.Fee	**50**
Total	**550**

Service Charge

300

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14610

Registering Officer
Danapur

Date: 18/03/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 18th March 2015 by Premchand Singh S/O Late Shivdhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

18/3/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:18/03/2015**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishore Mehta' age '54' Sex 'M', 'S/O Vishun Mahto', resident of 'Nasriganj Paithan Toli, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 18/03/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 53 on pages on 314 -323 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-9 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 18/03/2015

Token No. : 2683 **Year : 2015** **S.No. : 2675** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 2634**

आधार

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/92349/18168

To
नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
S/O Visun Mehta
masjid 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI
DANAPUR
Bataganj Patna
Bihar 800018
9334724698

25/03/2012

Ref: 970 / 17D / 475169 / 475330 / P

UE320000158IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male



2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

17D / 475169

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O विसून मेहता, मस्जिद, ३८७,नासरीगंज ,पठान टोली, दानापुर, बाटागंज, पटना, बिहार, 800018

Address: S/O Visun Mehta, masjid, 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI, DANAPUR, Bataganj, Patna, Bihar, 800018

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

अक्षर मो0---------- शब्दों में रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(कार्यालय हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता---रवि कुमार सोनी S/O श्री जय गोविन्द मोदी
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---दोहरा नाला दानापुर जि0 पटना 804408

2. दस्तावेज का प्रकार---बिक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, वसियतनामा, विभाजन एवं पारनामा, लीज

3. निबंधन कार्यालय---अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ---------- पटना, ~~मुजफ्फरपुर~~,

4. बैंक का नाम एवं शाखा---भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	54040	54040
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	13760	13760
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट — कुल योग 68350

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान---दानापुर

तारीख---13/3/15

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

क्रमकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल सं0 ---------- तारीख ----------

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- / (शब्दों में) ----------

रुपये प्राप्त किया

SBI, DANAPUR Br.-01254
RAJ KUMAR
UID NO.-5598492
RECEIVED CASH
INITIAL
CHECKED
J.No.
Q.No.

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No.-30976[illegible]

जमा करने की तिथि:

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या *2) X रू0 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

300
68350
68650

आदेश पत्रक

१४ फरम सं० ५६२

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक संख्या ..... ता0 ..... हल्का .....

अंचल का नाम ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता0	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

4/4/16

श्री रवि कुमार सोनी

बल्द ..... जय शंकर प्रसाद

ग्राम दादन थाना काको जिला जहानाबाद ने केवाला सं0 2638 दिनांक 9-10/15 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं0	खाता	खसरा	एराजी
सिकन्दर		966	429	5 Acre

Cir 34/ 12/5/2016

मुल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 10/4/16 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

10/4/16

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किए हैं फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की ..... दिया जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें ।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

तुलना कर्ता

Certified Copy
17-5-16
Authorised under Sec. 76 Act of 1872

GOVT. OF BIHAR
Registration, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2013

INDIA
STAMP DUTY
00000

दाखिल खारिज – प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर 53 साल 2016-17 हल्का नम्बर– 6 अंचल– दानापुर

ग्राम– ~~सिकन्दरपुर~~ राजस्व थाना नम्बर– 96 जिला–पटना

मु० मे जमीन रकबा– प्राप्त का जरिया–~~खरीदी~~

जरशमन– केबाल–2638 तिथि– 9-3-17

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
~~पुंमचन्द्र सिंह~~ पिता– ~~स्व० शिवपाल प्रसाद सिंह~~	966 √6 296	4246 966 699	9.86 डी	92.02	√92 ~~अं० आ० महोदय~~ उपरोक्त जमीन की जमाबन्दी विक्रेता के नाम से दर्ज है जमीन के नाम, मालिक, उपान, उद० खेतर के मुख्य की जमीन ~~खरीदी~~ है एवं सालदिया के कब्जा में है/ अतः नाम, मोहल पा० उचितोपरान्त ~~रा०~~ की ~~स्वीकृति~~ दी जा सकती है
बचा हुआ रकवा					
नया जमाबंदी रयैत ~~श्री रवि कुमार लोनी~~ पिता - ~~जय गोविन्द प्रसाद~~ ~~ग्राम - पटना~~ ~~थाना – फाकी~~ ~~जिला - जहानाबाद~~	खाता 966	प्लौट 4246	रकबा 5.11	लगान 1–	~~अं० आ० महोदय~~ ~~राजस्व पदाधिकारी~~ ~~पुनरावेदनोपरान्त उपरोक्त~~ न होने पर राजस्व पूर्वो ~~में~~ हेतु ~~प्रदान~~ ~~स्वीकृति~~

Certified to be True Copy
17.5.16
Authorised under sec. 76 Act of 1872

तुलना

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

बि०रा०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय अल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत वो नम्बर।

X

106 4439

00516618

अराजी नम्बरी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की।

2016-16

मांग बाबत

	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
मालगुजारी (नकदी)	9.00					9.00
सेस (भावली)	0.42					0.42
*सूद	0.2					0.2
मुतफरकात	0.2					0.2
मीजान	2.82					2.82

2016-16

अदायकारी बाबत

तफसील अदायकारी।

	बकाया					
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
मालगुजारी (नकदी)					9.00	
सेस (भावली)					0.42	
*सूद					0.2	
मुतफरकात					0.2	
मीजान अदायकारी					2.82	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रु० पैंतालीस पै०

(2) नाम देहिन्दा — 5

(3) कुल बकाया —

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

बि.स.मु.(राजस्व)-2011

17/5/16

Serial No. 500

Book No. :- 1 Deed No. 490

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

8269 19.01.2015 1000/

M 710906

Serial No. 500

Deed No. 490

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 20/01/2015 by Premchand Singh.
A Stamp Duty of Rs. 55000/- and other Fees of Rs. 14610/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 490 in Book No. 1, Volume No. 10 on pages from 239 to 250 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 2 / Year 2015

Date: 20/01/2015 Token No: 524 /2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1.नाम लेख्यकारी:-

श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शेवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना– दानापुर, पत्रालय–दीघा जिला पटना–800012 (बिहार) , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

Sub District Registry Office,Danapur

Deed Numb er 490

Token Number 524 | Reg. Year 2015 | Serial Number 500

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Nand Kishor Mehta						
Sig.	20-1-2015						
Executant	Premchand Singh		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	20/1/2015						
Presented By	Premchand Singh						
Sig.	20/1/2015						
Claimant	Nirmala Devi						
Sig.	20-1-15						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop(



प्रेम चन्द सिंह
20/1/2015

847404

(4)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता- श्रीमती निर्मला देवी पति श्री राधे श्याम आ
(जिसकी ओर से जमा किया जाता है) श्री बिहारी चायल - मौ० रामन पिल्लर मधुबनी
2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेंट, दानपत्र, बंधक पत्र, विकास एग्रीमेंट, लीज, रजिस्ट्रेशन, अदर्स,
3. निबंधन कार्यालय---- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	54000	54000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	13760	13760
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियां-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	550 50	550
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	68310

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर
तारीख- 19/11/15
* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

भुगतानकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

Signature

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- तारीख ---------- सम्पूर्ण चालान
संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार ---------- शब्दों में ----------
रुपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

Token No.

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30970460198
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रोल सं0 ----------
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X ₹ 60.00

300
68310
68610

दानापुर (पटना)

2. नाम लेख्यधारिणीः— श्रीमती निर्मला देवी पति का नाम श्री राधे श्याम झा निवास स्थान—रामखेतारी, पो0 संतगढ़ भाया— झंझारपुर, थाना— भैरव स्थान, जिला— मधुबनी —847404 जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारिणी /क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक । Form-61

3 लेख्य प्रकार— **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकनः— मो0 6,87,500/—(छः लाख सतासी हजार पाँ सौ) रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः— विवरण एराजी मवाजी 10 धुर (दस धुर) एराजी रैयती आवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है पस्मना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान मो0 50/— पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।

(3)

चौ ह द् दी

उतरः— पार्ट प्लौट नं0 526 बिरेन्द्र कुमार का बाउण्ड्री एवं बच्ची सिंह वो निभा सिंह वगैरह ।

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 श्री देवेन्द्र झा इमरोजा खरीदार ।

पूरबः— अरूण सिंह ।

पश्चिमः— सहायक रास्ता ।

प्रेम चन्द रिसेंट 29/11/2015

संदर्भ

हकिययत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिं ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

Witness
Kundan kumar Jha
S/o - Late Rajendra Jha
Vill+ post - Mahuari
Vaya-Shaytanpur
Dist - Madhubani

वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारिणी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारिणी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारिणी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

20/11/2015

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधि कारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. संजीव कुमार
श्री प्रेमचन्द सिंह
नासरीगंज, दानापुर
पटना 20/1/2015

2. Rajeev Kumar
Sri Premchand Singh.
Nasrigang, Danapur.
Patna. — 20/01/2015.

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

प्रेम चन्द सिंह
20/1/2015

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

निमी या देवी
20-1-15

प्रारूपकर्ता
खेदु कुमार
नारिपैरवकार
दानापुर पटना
मा0256/02

Online Bank challan checked
Signature

दस्तावेज पानीम. देखा गया
पढ़ती सही पाया
20.1.015

नजरी नक्शा

(1) नाम लेख्यकारी:-

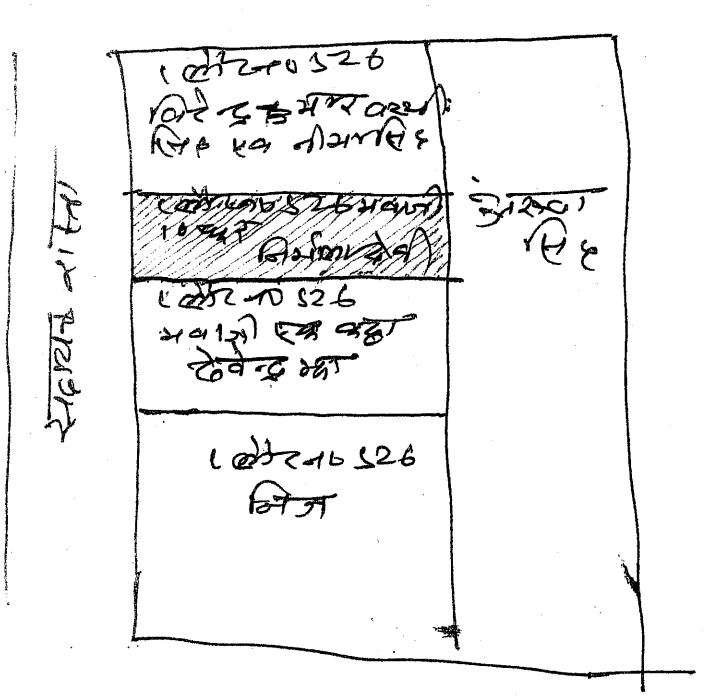
श्री **प्रेमचन्द सिंह** पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

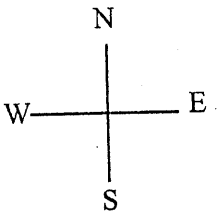
(2) नाम लेख्यधारिणी:-

श्री **निर्मला देवी** पति का नाम श्री राधेश्याम झा, निवास स्थान-रामखेतारी, पत्रालय-संतगढ़, भाया-झंझारपुर, थाना-भैरव स्थान, जिला-मधुबनी, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।





प्रेम चन्द सिंह
20/1/2015
विक्रेता का हस्ताक्षर

निर्मला देवी
20-1-15
क्रेता का हस्ताक्षर

आधार

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/92349/18168

To
नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
S/O Visun Mehta
masjid 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI
DANAPUR
Bataganj Patna
Bihar 800018
9334724698

25/03/2012

Ref: 970 / 17D / 475169 / 475330 / P

UE320000158IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

17D/475169

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O विसुन मेहता, मस्जिद, 387,नासरीगंज ,पठान टोली, दानापुर, बाटागंज, पटना, बिहार, 800018

Address: S/O Visun Mehta, masjid, 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI, DANAPUR, Bataganj, Patna, Bihar, 800018

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

नन्द किशोर मेहता

Endorsement of Certificate of Admissibility

ble under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 41250/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 13750/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 1000/-**
Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 68610/-**

Registration Fee

FEE PAID

A1	13760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	13760

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14610

Registering Officer
Danapur

Date: 20/01/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 20th January 2015 by Premchand Singh S/O Late Shivdhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

20/1/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:20/01/2015**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishor Mehta' age '54' Sex 'M', 'S/O Visun Mehta', resident of 'Nariganj,ps-Danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 20/01/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 10 on pages on 239 -250 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 20/01/2015 **Deed No . : 490**

Token No. : 524 **Year : 2015** **S.No. : 500** **SCORE Ver.3.0**

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकों / काश्तकारों

नाम रैयत मय वल्दियत

00681175

पचाइत	विकास खण्ड	श्रीमती निर्मला देवी

अराजी नगदी

अराजी भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा

मांग बाबत		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी	(नकदी)	9—					9—
	(भावली)	0.42					0.42
सेस	...	0.2					0.2
*सुद	...	0.2					0.2
मुतफरकात	...	0.2					0.2
मीजान		2.42					2.42

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी	(नकदी)					9—	
	(भावली)					0.42	
सेस	...					0.2	
*सुद	...					0.2	
मुतफरकात	...					0.2	
मीजान अदायकारी						2.42	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रु० पैंतालीस पैसे

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील देहिन्दा

*इस महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन

1/9/15

आदेश पत्रक

सूची १४ फरम सं० ५६२

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक संख्या ..... ता0 ..... हल्का

अंचल का नाम 2605/15-16 जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता0	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

21/8/15

श्री मती निर्मला देवी

वल्द राधे श्याम ठाकुर

ग्राम रामपट्टी थाना मेहसौना जिला मधुबनी ने

केवाला सं0 ४४० दिनांक 20/7/15 के आधार पर

निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं0	खाता	खसरा	एरिया
[illegible]		916	[illegible]	[illegible]

Curtd. 62 ₹ 21/8/15

मुल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी करें आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 1/9/15 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

1/9/15

अंचलाधिकारी अंचलाधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किए हैं फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की [illegible] दिया जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें।

अंचलाधिकारी अंचलाधिकारी

[illegible]

[illegible]

[illegible]

दाखिल खारिज – प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर 2105 स्थल–2018–19 हल्का नम्बर– 6 अंचल– दानापुर

ग्राम– ~~बिक्रम~~ जिला–पटना

मु० से जमीन रकबा– राजस्व थाना नम्बर– 19

जरशमन– केबाल– 8/0 प्राप्त का जरिया– ~~खरीद~~

तिथि–20/9/18

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
~~प्रेमचन्द्र दुबे~~ पिता – ~~स्व० शिवचंद्र दुबे~~ सा० – जानीगंज	916 √6 276	426 918 699	9.46½	72.02	√92
बचा हुआ रकबा		405 2114			

उ० ~~ग्रामसभा~~ ~~इलाकीन~~ जमीन की ~~खरीदी~~ ~~विक्रेता~~ के नाम ~~से~~ ~~दर्ज~~ जमीन ~~जो~~ आम, मालिक उक्त, ~~उह~~ ~~खेत~~ से ~~मुक्त~~ है जमीन ~~रैयती~~ की एवं ~~आवेदिका~~ के कब्जा में है। अतः आम, मौका पर ~~जांचोपरांत~~ ~~पाया~~ की ~~खरीदगी~~ की जा ~~सकती~~ है।

~~मौका~~ गवाह

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
~~श्रीमती निर्मला देवी~~ ~~पति – राधे श्याम~~ सा० – रामखेलावली थाना – ~~भेल्दी~~ जिला – ~~मधुबनी~~	916	426	5.11½	1–1

~~जांचोपरांत~~ ~~राजस्व~~ ~~पदाधिकारी~~ ~~के~~ ~~दिए~~ ~~गए~~ ~~आदेश~~ ~~के~~ ~~अनुपालन~~ ~~में~~ ~~पाया~~ ~~गया~~ ~~कि~~ ~~आवेदिका~~ ~~के~~ ~~द्वारा~~ ~~खरीदी~~ ~~गई~~ ~~जमीन~~ ~~की~~ ~~दाखिल~~ ~~खारिज~~ ~~की~~ ~~जा~~ ~~सकती~~ ~~है~~।

21/9 अंचल अधिकारी 21/9/2018

Serial No. 6240 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 6119

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 6240

P 436500

Deed No. 6119

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 13/06/2015 by Premchand Singh
A Stamp Duty of Rs. 55000/- and other Fees of Rs. 14560/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 6119 in Book No. 1, Volume No. 123 on pages from 303 to 312 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 19 / Year 2015

Date: 13/06/2015

Token No: 6287 /2015

13/6/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

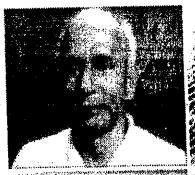
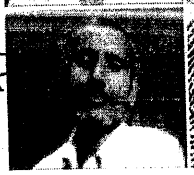
1.नाम लेख्यकारी:–

श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना– दानापुर, पत्रालय–दीघा जिला पटना–800012 (बिहार) , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी/बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 6287 | Reg. Year 2015 | Serial Number 6240 | Deed Number 6119

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Prem Chandra Jha						
Executant	Premchand Singh	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Presented By	Premchand Singh						
Identified By	Nand Kishore Mehta						

Sig. (Claimant) Prem Chandra Jha 13/6/2015

Sig. (Executant) Premchand Singh 13/6/2015

Sig. (Presented By) Premchand Singh 13/6/2016

Sig. (Identified By) Nand Kishore Mehta DT: 13-6-2015

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007



Premchand Singh
13/06/2015

2. नाम लेख्यधारी:– श्री प्रेम चन्द्र झा, पिता का नाम स्व0 कामेश्वर झा, निवास स्थान– ग्राम वो पत्रालय–मानीक, चौक, पश्चिम वारी टोला, जिला–सीतामढ़ी–843323 जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक। Person G1

PAN:- AEEPJ6922L

3 लेख्य प्रकार– **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकन:– मो0 6,87,500/–(छः लाख सतासी हजार पांच सौ रूपया) मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण:–विवरण मवाजी 10 धुर (दस धुर) एराजी रैयती अवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा सिकन्दरपुर जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह), खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान 50 पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापर पटना ।

चौ ह द् दी

उत्तरः— पार्ट प्लौट नं0 52[illegible], खरीदार अंजना चौधरी।

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 नीज।

पूरबः— अरूण सिंह ।

पश्चिमः— सहायक रास्ता ।

संदर्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिं ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

अंजना चौधरी 13/6/2015

Kundan Kumar Jha
S/o - Bijendra Jha
Vill+Post - Mahsail
P.S. - Rudrapur
Dis - Madhubani

वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर का जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

13/6/2015

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । **(समाप्त)**

साक्ष्यगण

1. संजीव कुमार
श्री प्रेमचन्द सिंह
नासरीगंज, दानापुर
पटना मजमुन से
अगाह होकर गवाही बनाम
2. मजमुन से अगाह होकर
गवाही बनाम ।।
राजीव कुमार
पिता - श्री प्रेमचन्द सिंह
नासरीगंज, दीघी, पटना-12

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

प्रेमचन्द सिंह
13/6/2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Prem chandra jha
13/6/2015

प्रारूपकर्ता

Online Bank challan checked

नजरी नक्शा

नाम लेख्यकारी:-

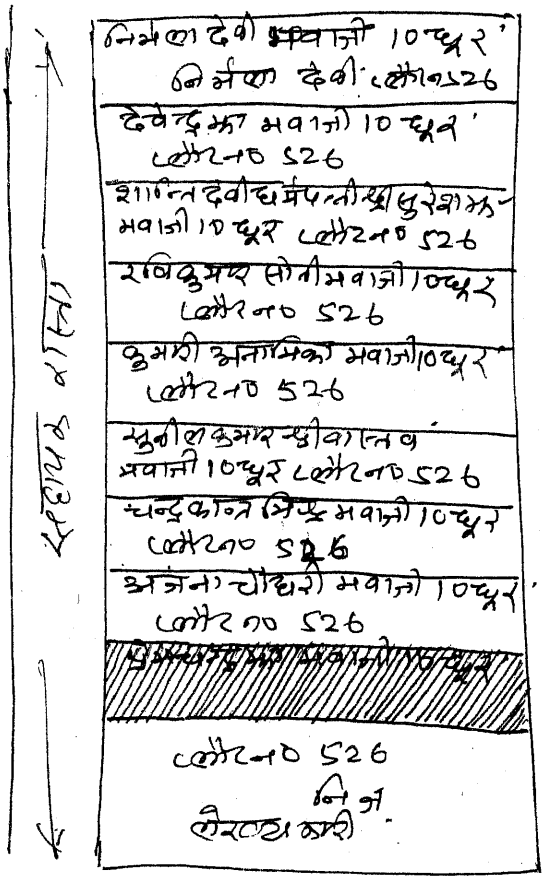
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

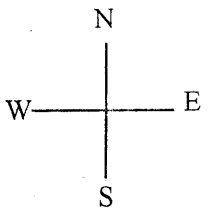
(2) नाम लेख्यधारी:-

श्री प्रेम चन्द्र झा, पिता का नाम स्व0 कामेश्वर झा, निवास स्थान– ग्राम वो पत्रालय–मानीक, चौक, पश्चिम वारी टोला, जिला–सीतामढ़ी–843323

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।





अरवण सिं

प्रेमचन्द सिंह
13/6/2015
विक्रेता का हस्ताक्षर

Prem Chandra Jha
13/6/2015
क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian , 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

p duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 41250/-**
.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 13750/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	68560/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	13760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	13760

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14560

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 13/06/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 13th June 2015 by Premchand Singh S/O Late Shivdhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

13/6/2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/06/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishore Mehta' age 54' Sex 'M', 'S/O Bishun Mehta', resident of 'Nasriganj, Ps-Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 13/06/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

egistered at Registration Office Danapur in Book 1, Volume No. 123 on pages on 303 -312 , for the year 2015 and tored in CD volume No. CD-19 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 13/06/2015

Registering Officer
Danapur

Token No. : 6287 **Year : 2015** **S.No. : 6240** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 6119**

SCANNED

By_____ Checked By_____

अदर रु0---------- शब्दों में (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

(4)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---प्रेम चन्द झा पिता का नाम स्व० काशेश्वर झा (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-मानीक चौक पश्चिमी चौकी टोला सीतामढ़ी 8433
2. दस्तावेज का प्रकार--विक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, वसियतनामा, विकास एग्रीमेन्ट, लीज
3. निबंधन कार्यालय----अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ..... पटना,
4. बैंक का नाम एवं शाखा----भारतीय स्टेट बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष *	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क भगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	54000	54000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	13760	13760
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	200 50	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 68310

कुल राशि शब्दों में ------अड़सठ हजार तीन सौ दस रुपये-----

स्थान---दानापुर

तारीख-12/6/15

* चेक/ड्राफ्ट को विपत्र पर अंकित करें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- तारीख ----------

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- / शब्दों में

रुपये प्राप्त किया

SBI DANAPUR
RAJ KUMAR
एवं मुहर
CASH RECEIVED
CASH PAID
INITIAL
CHECKED

निबंधन हेतु पदाधिकारी द्वारा भरा जाने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30970446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रोल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या -2)X रू0 25/- 2-50

प्राप्त एवं मुहर

68310

68560

68960

आधार

भारत सरकार

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- [illegible] ऑनलाइन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

Nand Kishore Mehta
S/O Visun Mehta
masjid 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI
DANAPUR
Bataganj Patna
Bihar 800018
9334724698

25/03/201[illegible]

Ref 970 / 17D / 475169 / 475330 / P

UE320000158IN

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

6282

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

17D / 475169

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

2982 9708 4331

— आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta

जन्म वर्ष / Year of Birth 1961

पुरुष / Male

2982 9708 4331

— आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O विसुन मेहता, मस्जिद, 387,नासरीगंज ,पठान टोली, दानापुर, बाटागंज, पटना, बिहार, 800018

Address: S/O Visun Mehta, masjid, 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI, DANAPUR, Bataganj, Patna, Bihar, 800018

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

नन्द किशोर मेहता

Sch. XIV.—F.No. 180 V. वि0स0मु0, पटना। X
रसीद मालगुजारी फरद मालकी/फरद रैयती। 106
नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
थाना वो थाना नम्बर वो सकुनत। नम्बर।

दानापुर	बिक्रमपुर 96	प्रेम चन्द्र	00516619

अराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल की।

2096-16 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	9.00					9.00
	(भावली)	0.42					0.42
सेस	...	0.02					0.02
*सुद	...	0.02					0.02
मुतफरकात	...	0.02					0.02
मीजान		2.92					2.92

तफसील अदायकारी।

2096-16 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)					9.00	
	(भावली)					0.42	
सेस	...					0.02	
*सुद	...					0.02	
मुतफरकात	...					0.02	
मीजान अदायकारी						2.92	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रु पैंतालीस पैसे
(2) नाम देहिन्दा — 9
(3) — तफसील वो तारीख अदायगी तहसील वगैरा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफ्रिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

दाखिल खारिज – प्रतिवेदन

साल २०१६-१७ हल्का नम्बर– 6 अंचल– दानापुर

राजस्व थाना नम्बर–१६ जिला–पटना

प्राप्त का जरिया– स्वीकृत

केबाल– ६११४ तिथि– १७/०६/१६

जमाबंदी रयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
	७६६	४८५	४६.५	१४.०८	
	४१६	१११			

आदेश पत्रक

(देखें अभिलेख [illegible] का नियम 129)

जिला

आदेश की संख्या	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाही का संक्षिप्त सारांश तथा पक्षकार

प्रेमचन्द [illegible]

[illegible] कोर्ट

ग्राम [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible]

कथाला सं0 दिनांक के आधार पर

[illegible] पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं0	खाता	खसरा	एराजी
[illegible]				

अतः आदेश पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दें। बहाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की गति हेतु अभिलेख दिनांक 13/4/16 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

बहाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किया है फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की [illegible] लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत [illegible]

अंचलाधिकारी

तुलना करें

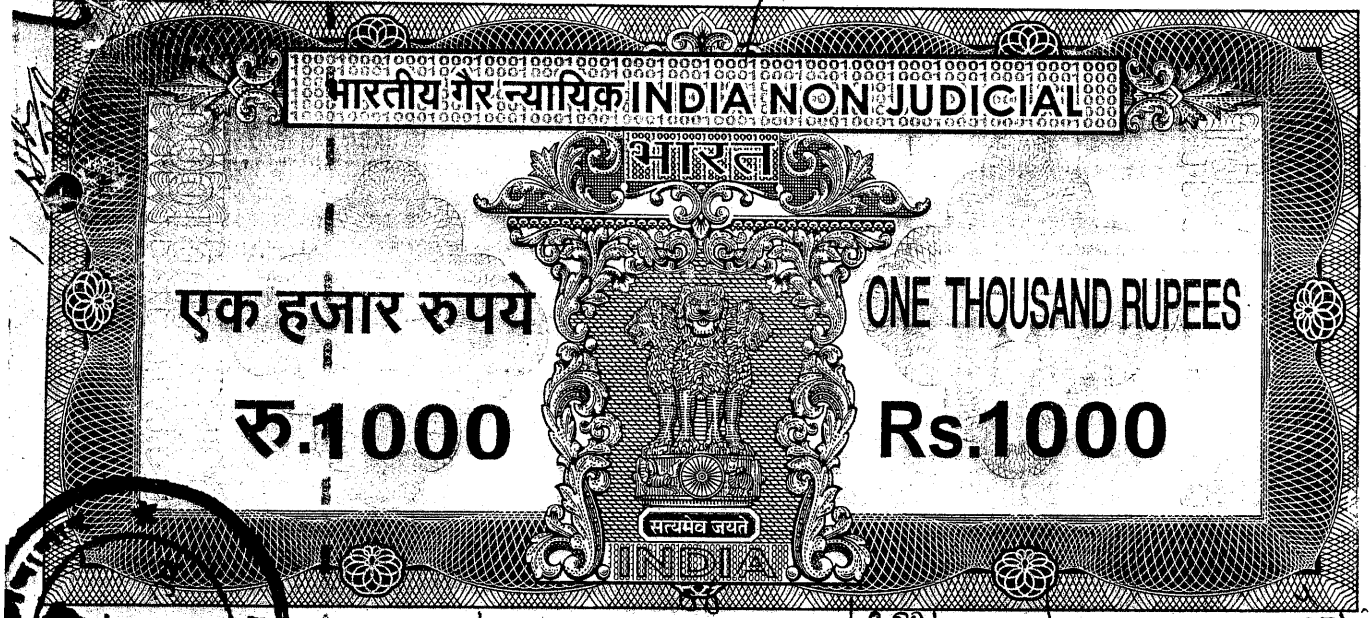
अंचलाधिकारी

Certified to be True Copy

17.5.16

Authorised under Sec. 76 Act of 1872

Serial No. 6241 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 6120



P 436501

Serial No. 6241 Deed No. 6120

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 13/06/2015 by Premchand Singh
A Stamp Duty of Rs. 55000/- and other Fees of Rs. 14560/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 6120 in Book No. 1, Volume No. 123 on pages from 313 to 322 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 19 / Year 2015

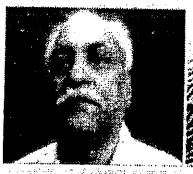
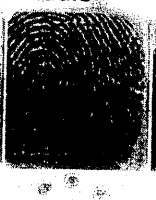
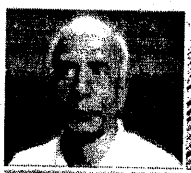
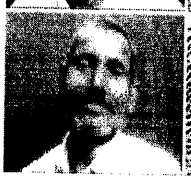
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 13/06/2015 Token No: 6289 /2015

1.नाम लेख्यकारी:– श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना– दानापुर, पत्रालय–दीघा जिला पटना–800012 (बिहार) , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी/बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 6289 | Reg. Year 2015 | Serial Number 6241 | Deed Number 6120

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Chandra Kant Mishra						
Executant	Premchand Singh	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Presented By	Premchand Singh						
Identified By	Nand Kishore Mehta						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007



2. नाम लेख्यधारी:– श्री चन्द्र कांत मिश्र पिता का नाम– स्व0 लक्ष्मी मिश्र, निवास स्थान–मकान नं0 195, मेन रोड भुड़ कॉलोनी पुराना फरीदाबाद, हरियाणा– 121002, जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारिणी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक ।

Form 61 / PAN-AJNPM-6138R

3 लेख्य प्रकार– **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकन:– मो0 6,87,500 / –(छः लाख सतासी हजार पाँ सौ) रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण:– विवरण एराजी मवाजी 10 धुर (दस धुर) एराजी रैयती आवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान मो0 50 / – पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।



चौ ह द् दी

उत्तरः—	पार्ट प्लौट नं0 526 सुनील कुमार श्रीवास्तव
दक्षिणः—	पार्ट प्लौट नं0 526 अज खरीदार अंजना चौधरी
पूरबः—	अरूण सिंह ।
पश्चिमः—	सहायक रास्ता ।

प्रेम चन्द सिंह
12/6/2015

संदर्भ

हकिययत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिंह ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

Kundan Kumar S/o
S/o Late - Rajendra S/o
Vill + Post - Makrail
P.S. - Kushrapur (Madhubani)



वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारिणी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारिणी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारिणी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

अवर निबंधन कार्यालय
पटना

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । **(समाप्त)**

साक्ष्यगण

1. संजीव कुमार
श्री प्रेमचन्द सिंह
नासरीगंज, दीघा पटना
2. मजमुन्नेसा अगाह होकर
उलाही बनाया ।
राजीव कुमार
पिता- श्री प्रेमचन्द सिंह
नासरीगंज, दीघा, पटना -12

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
प्रेमचन्द सिंह
13/6/2015

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर
[illegible]
13-6-15

प्रारूपकर्ता
रवीन्द्र कुमार
[illegible]

अवर निबंधन कार्यालय नासरीगंज (पटना)
13.6.15

22.6.15

नजरी नक्शा

(1) नाम लेख्यकारी:-

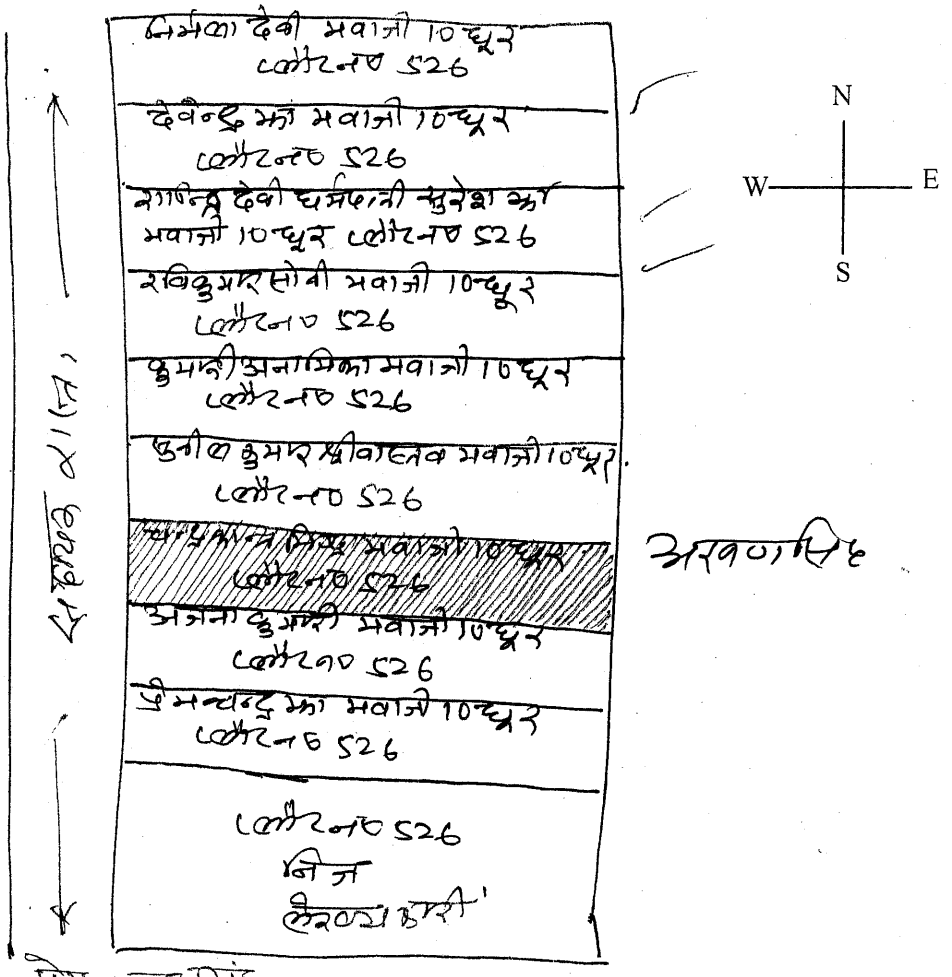
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(2) नाम लेख्यधारिणी:-

श्री चन्द्र कांता मिश्र पिता का नाम- स्व0 लक्ष्मी मिश्र, निवास स्थान-मकान नं0 195, मेन रोड भुड़ कॉलोनी पुराना फरीदाबाद, हरियाणा- 121002,

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।



प्रेम चन्द सिंह
13/6/2015

विक्रेता का हस्ताक्षर

क्रेता का हस्ताक्षर
चन्द्रकान्त मिश्र
13-6-015.

Endorsement of Certificate of Admissibility

nder Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

p duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 41250/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
l.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 13750/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 68560/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	13760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	13760

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14560

ate: 13/06/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

esented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 13th June 2015 by Premchand Singh S/O Late iivdhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

13/6/2015

gnature/L.T.I. of Presentant

Date:13/06/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

ecution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishore Mehta' age 4' Sex 'M', 'S/O Bishun Mehta', resident of 'Nasriganj, Ps-Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, ngerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

te : 13/06/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

gistered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 123 on pages on 313 -322 , for the year 2015 and red in CD volume No. CD-19 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

te : 13/06/2015

Registering Officer
Danapur

en No. : 6289 Year : 2015 S.No. : 6241 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 6120

SCANNED

By____ Checked By ____

आधार

भारत सरकार

S/O Visun Mehta
masjid 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI
DANAPUR
Batagamj Patna
Bihar 800018
9334724698

25/03/2011

Ref: 970 - 17D / 475169 / 475330 (P

UE3200001581N

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2982 9708 4331

— आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
जन्म वर्ष / Year of Birth 1961
पुरुष / Male

2982 9708 4331

— आम आदमी का अधिकार

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- [illegible] प्रमाण ऑनलाईन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

17D / 475169

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O विसुन मेहता, मस्जिद, 387,नासरीगंज ,पठान टोली, दानापुर, बाटागंज, पटना, बिहार, 800018

Address: S/O Visun Mehta, masjid, 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI, DANAPUR, Batagani, Patna, Bihar, 800018

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

अर० मो० ---------- शब्दों में (रु०) ----------

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

(4)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मूस्वामी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

121002

1. पक्षकार का नाम पता- श्री चन्दु कांत मिश्र S/o स्व० लक्ष्मी मिश्र

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

मकान नं० 195 मौ० रोड नं० 6, कॉलनी- पुराना फरीदाबाद हरियाणा

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रयपत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, वसीयतनामा, विकास एग्रीमेन्ट, लीज

3. निबंधन कार्यालय---------- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ---------- जिला ----------

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	54000	54000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	13760	13760
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	550	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट — कुल योग 68310

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 12/6/15

• चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

• चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल नं० ---------- तारीख ---------- तत्पूर्वक कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू० ---------- / शब्दों में ----------

रुपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं० : A/c No. 30970446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रोल सं०: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू० 25/-

आदेश पत्रक

रै४ फरम सं० ५६२

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक संख्या ..... ता0 ..... हल्का .....

अंचल का नाम ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता0	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

4/4/16

श्री चन्द्र कान्त मिश्र

वल्द स्व० तत्कृ मी मिश्र

ग्राम मकान नं० ५/८ मुनि कॉलनी पो० पटना ने हरिपाल

केबाला सं० ९१२० दिनांक १३/९/१८ के आधार पर

निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं०	खाता	खसरा	एराजी
[illegible]		966	५२६, ५११	

6-342 13/9/2016

मुल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 13/4/16 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी अंचलाधिकारी

13/4/16

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किए हैं फलत: उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की..... दिया जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें ।

अंचलाधिकारी अंचलाधिकारी

तुलना कर्ता

GOVT. OF BIHAR Registration Stamp Duty PATNA SCORE PATNA COURT FEE Authorised U/S 2013 STAMP DUTY 00000 JUDICIAL INDIA

Certified to be true Copy
17.5.16

Authorised under sec, 76 Act of 1872

दाखिल खारिज – प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर 52 साल 2016-16 हल्का नम्बर– 6 अंचल– दानापुर

ग्राम– ~~[illegible]~~ राजस्व थाना नम्बर– 16 जिला–पटना

मु० मे जमीन रकबा– प्राप्त का जरिया– ~~[illegible]~~

जरशमन– केबाल– 6920 तिथि– 13/6/16

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
~~[illegible]~~	966 ✓6 ~~[illegible]~~	~~[illegible]~~ 96✓ 199	1.86	12.02	✓12 सं० उ० महोदय आवेदित जमीन की जमाबंदी विक्रेता के नाम से दर्ज है। जमीन गै० आम, मालिक, ~~[illegible]~~ जमीन देखते हैं एवं आवेदिका के कब्जा में है। अतः आम, मदाल पर उचितोपरांत ~~[illegible]~~ की ~~[illegible]~~ की जा सकती है। [signature] राजस्व
बचा हुआ रकवा					
नया जमाबंदी रयैत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
~~[illegible]~~	966	426	5.11	9–	सं० अ० महोदय– [illegible] सूचना उपरांत दोनों ने क्रेता पर दर्ज रकबा के बंटवारे में दाखिल कि जानी है। [signature]

Certified to be true Copy
[signature]
19.5.16
Authorised under Section 76 Act of 1872

तुलना कर्ता

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

उ० प्र० बि०स०मु०, पटना। फरद मालकी / फरद रैयती। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

X 106 ४५७४

दानपुर	बिल-दापुर 96	की चउका-ल मिश्र	00516621

अराजी नम्बरी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

S.11 चक | पिता-स्व० लक्ष्मी मिश्र [illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वा हाल) मौजुदा साल की।

2096-96 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	9 —					9 —
	(भावली)	0.12					0.12
सेस		0.2					0.2
*सुद		0.2					0.2
मुतफरकात		0 2					0 2
मीजान		2.12					2.12

तफसील अदायकारी।

2096-96 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)					9 —	
	(भावली)					0.12	
सेस						0.2	
*सुद						0.2	
मुतफरकात						0 2	
मीजान अदायकारी						2.12	

(1) मौजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया — ६

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1—2011

[illegible] 96-96

13/5/96

Serial No. 499 Book No. :- 1 Deed No. 489

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 8268 19.01.2015 1000/ M 710905

Serial No. 499 Deed No. 489

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 20/01/2015 by Premchand Singh
A Stamp Duty of Rs. 110000/- and other Fees of Rs. 28350/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 489 in Book No. 1, Volume No. 10 on pages from 229 to 238 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 2 / Year 2015

20/1/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 20/01/2015 Token No: 522 SCORE 3.0

1.नाम लेख्यकारी:– श्री प्रेमच सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, स्थान नासरीगंज, थाना– दानापुर, पत्रालय–दीघा जा पटना–800012 (बिहार) , भारतीय नागरिक , कि इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा। Form 60

अवर निबंधक दानापुर (पटना)

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 522 | Reg. Year 2015 | Serial Number 499 | Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Devendra Jha					
Sig.	देवेन्द्र झा 20.1.15					
Identified By	Nand Kishor Mehta					
Sig.	नन्दकिशोर मेहता दि: 20-1-2015					
Presented By	Premchand Singh					
Sig.	प्रेमचन्द सिंह 20/1/2015					
Executant	Premchand Singh	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	प्रेमचन्द सिंह 20/1/2015					

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2802sop007



प्रेमचन्द सिंह
20/1/2015

2. नाम लेख्यधारीः— श्री देवेन्द्र झा, पिता का नाम स्व0 सुखदेव झा निवास स्थान वो पत्रालय–महरैल, भाया– झंझारपुर, थाना–रूद्रपुर, जिला–मधुबनी– 847404 जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा , भारतीय नागरिक। PAN- ACBPJ-7732-R.

3 लेख्य प्रकार— **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकनः— मो0 13,75,000/–(तेरह लाख पचहतर हजार रूपया) मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः— विवरण मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) एराजी रैयती आवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान 1.00/– रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।

अपर निबंधन दानापुर (पटना)

चौ ह द् दी

उत्तरः— पार्ट प्लौट नं0 526 निर्मला देवी इमरोजा खरीदार

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 नीज

पूरबः— अरूण सिंह ।

पश्चिमः— सहायक रास्ता ।

संदर्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिंहने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के ज़माबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

Witness.
Kundan Kumar Jha
S/o Late Rajendra Jha
Vill+Post Mahnar
Vaya- Danapur Patna
Dis - Patna Bihar

वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 13,75,000/- (तेरह लाख पचहतर हजार) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 13,75,000/- (तेरह लाख पचहतर हजार) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।



लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. संजीव कुमार
श्री प्रेमचन्द सिंह
नासरीगंज, दानापुर,
पटना 20/1/2015

2. Rajeev Kumar
S/o- Sri Premchand Singh
Nasriganj, Danapur,
Patna- 20/01/2015.

प्रारूपकर्ता
रविन्द्र कुमार
का. रजिस्ट्रेशन
दानापुर पटना
मो० 9661072

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
प्रेमचन्द सिंह
20/1/2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
20.1.15

क्रेता द्वारा देखाया गया अंगुठा
चरती भाषा
20.1.015

Online Bank challan checked

Signature

नजरी नक्शा

(1) नाम लेख्यकारी:-

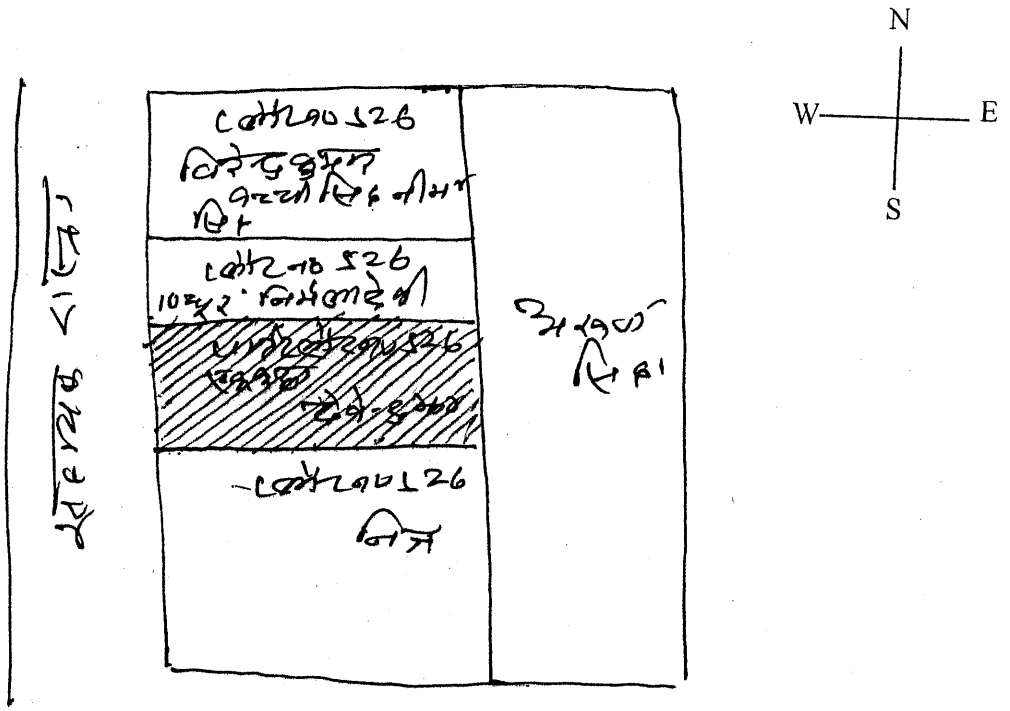
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(2) नाम लेख्यधारी:-

श्री देवेन्द्र झा पिता का नाम स्व0 सुखदेव झा, निवास स्थान वो पत्रालय-महरैल, भाया-झंझारपुर, थाना-रूद्रपुर, जिला-मधुबनी, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 1 कट्ठा वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।



प्रेम चन्द सिंह
20/1/2015
विक्रेता का हस्ताक्षर

देवेन्द्र झा
20.1.15
क्रेता का हस्ताक्षर

उप निबंधन
दानापुर (पटना)

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

np duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 82500/-**
dl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 27500/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 137350/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	27500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	27500		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 28350

LLR + Proc Fee	
LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge 300

Date: 20/01/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 20th January 2015 by Premchand Singh S/O Late Shivdhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

प्रेमचन्द सिंह
20/1/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:20/01/2015**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishor Mehta' age 54' Sex 'M', 'S/O Vishun Mehta', resident of 'Nasriganj,ps-Danapur,patna'.), whose Names, Photographs, fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

ate : 20/01/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

gistered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 10 on pages on 229 -238 , for the year 2015 and red in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

e : 20/01/2015
n No. : 522 **Year :** 2015 **S.No. :** 499

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Danapur
Deed No . : 489

Scanned by:.....

आदेश पत्रक

फरम सं० ५६२

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक संख्या ..... ता0 ..... हल्का .....

अंचल का नाम ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता0	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर कार्यवाई टिप्पणी
१	२	३

30/5/15

श्री ..... का

बल्द ..... का

ग्राम ..... थाना ..... जिला ..... ने केवाला सं0 ..... दिनांक ..... के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं0	खाता	खसरा	एराजी
.....		.....	.....	.....

Case No - 434 / 2015

मूल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दें। मडाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 12/6/15 को उपस्थित करें। लिखापा एवं शुद्ध किया।

12/6/15

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

मडाल पर वांछित नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है उन लोगों ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किए हैं फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की ..... दिया जाता है लिखापा एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

तुलसी का

GOVT OF BIHAR

दाखिल खारिज – प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर 1143 स्थल–२०१८-१९ हल्का नम्बर– 6 अंचल

ग्राम– [illegible] राजस्व थाना नम्बर [illegible] जिला

मु० में जमीन रकबा– प्राप्त का जरिया– [illegible]

जरशमन– केबाल–४८✓ तिथि–२०/१/१९

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
[illegible]	916	४८६	१.४६	१८.०८	✓१२
[illegible]	✓6	96✓			
[illegible]	296	699			

बचा हुआ रकवा — ४८ धुर

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
[illegible]	916	४८६	5 [illegible]	१—
[illegible]	/	/	/	

[illegible]

Act of 1872

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

थाना वो थाना नम्बर

पाना १८	दि-दाह ९६	नाम दे	...

अराजी नम्बरी | अराजी मावली | तफसील किस्म जमीन मावली

19 फट	दिल — सुरवर्त	...

जोत का साल्याना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल वाले

मांग बाबत १९९६-९६		सालाना	बकाया				जोड़
			तीन वर्ष से ज्यादा।	उसरा वर्ष।	दूसरा वर्ष।	पहला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	५ —					५ —
	(भायली)	० ४८					० ४८
सेस	...	० ८					० ८
*सुद	...	० ८					० ८
मुतफरकात	...	० २					० २
मीजान		२ ४८					२ ४८

खाता ९६६ खेवरा ४२६

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत १९९६-९६		बकाया				मोजालबा हाल	बाकिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उसरा वर्ष।	दूसरा वर्ष।	पहला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)					५ —	
	(भायली)					० ४८	
सेस	...					० ८	
*सुद	...					० ८	
मुतफरकात	...					० २	
मीजान अदायकारी						२ ४८	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रु० चैंतालीस पैसे

(2) माफ मौकूफा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील मुनिन्दा

*खाल भड़ाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि कार्रवाई जारी हो) सूद लगाया जाता है।

९/४/९५

९५-९६/ ८४६ रु०२०/०० रु०

Serial No. 6242 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 6121

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 62[illegible]2

P 436517

Deed No. 6121

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 13/06/2015 by Premchand Singh
A Stamp Duty of Rs. 55000/- and other Fees of Rs. 14560/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 6121 in Book No. 1, Volume No. 123 on pages from 323 to 332 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 19 / Year 2015

13/6/2015

Date: 13/06/2015

Token No: 6290 /2015

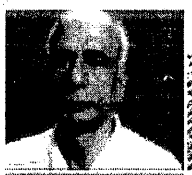
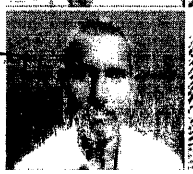
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1. नाम लेख्यकारी:–

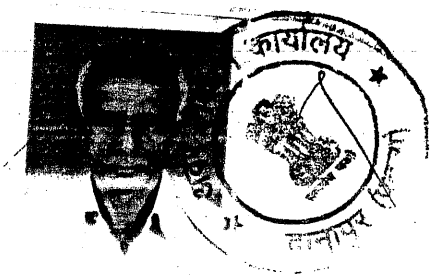
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना– दानापुर, पत्रालय–दीघा जिला पटना–800012 (बिहार) , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी/बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 6290 | Reg. Year 2015 | Serial Number 6242 | Deed Number 6121

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Anjana Choudhary						
Sig.	13/06/15						
Executant	Premchand Singh	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	13/6/2015						
Presented By	Premchand Singh						
Sig.	13/6/2015						
Identified By	Nand Kishore Mehta						
Sig.	13-6-2015						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007



13/06/2015

2. नाम लेख्यधारिणीः– **श्रीमती अंजना चौधरी** पति का नाम– श्री सुधीर नाथ चौधरी, निवास स्थान– पिन्डारूछ, थाना – कमतौल, जिला – दरभंगा – 847306 जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारिणी/क्रेता/खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक ।

3 लेख्य प्रकार– **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकनः– मो0 6,87,500/–(छः लाख सतासी हजार पाँ सौ) रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः–विवरण एराजी मवाजी 10 धुर (दस धुर) एराजी रैयती आवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान मो0 50/– पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।

चौ ह द् दी

उतरः— पार्ट प्लौट नं0 526 अज खरीदार चन्द्र कांत मिश्र

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 अज खरीदार प्रेम चन्द्र झा

पूरबः— अरूण सिंह ।

पश्चिमः— सहायक रास्ता ।

चन्द्र कांत मिश्र 13/6/2015

संदर्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिं ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

Kundan Kumar Jha
S/o Bijendra Jha
Vill+Post - Mahmail
P.S - Rudhrapur
Dis - Madhubani

वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारिणी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारिणी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिाक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारिणी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0-5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

उप निबंधन कार्यालय

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उतराधि कारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. संजीव कुमार
श्री प्रेमचन्द सिंह
नासरिगंज, दानापुर
पटना, मजबुत से अगाह हो कर गवाही बनाया
2. मजबुत से अगाह होकर
गवाही बनाया।
संजीव कुमार
पिता - श्री प्रेमचन्द सिंह
नासरीगंज, दीघा पटना-12

प्रारूपकर्ता

खीन्दकुमार

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

प्रेमचन्द सिंह
13/6/2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Anjana choudhary.
13/06/15.

22.6.015

13.6.15

नजरी नक्शा

(1) नाम लेख्यकारी:-

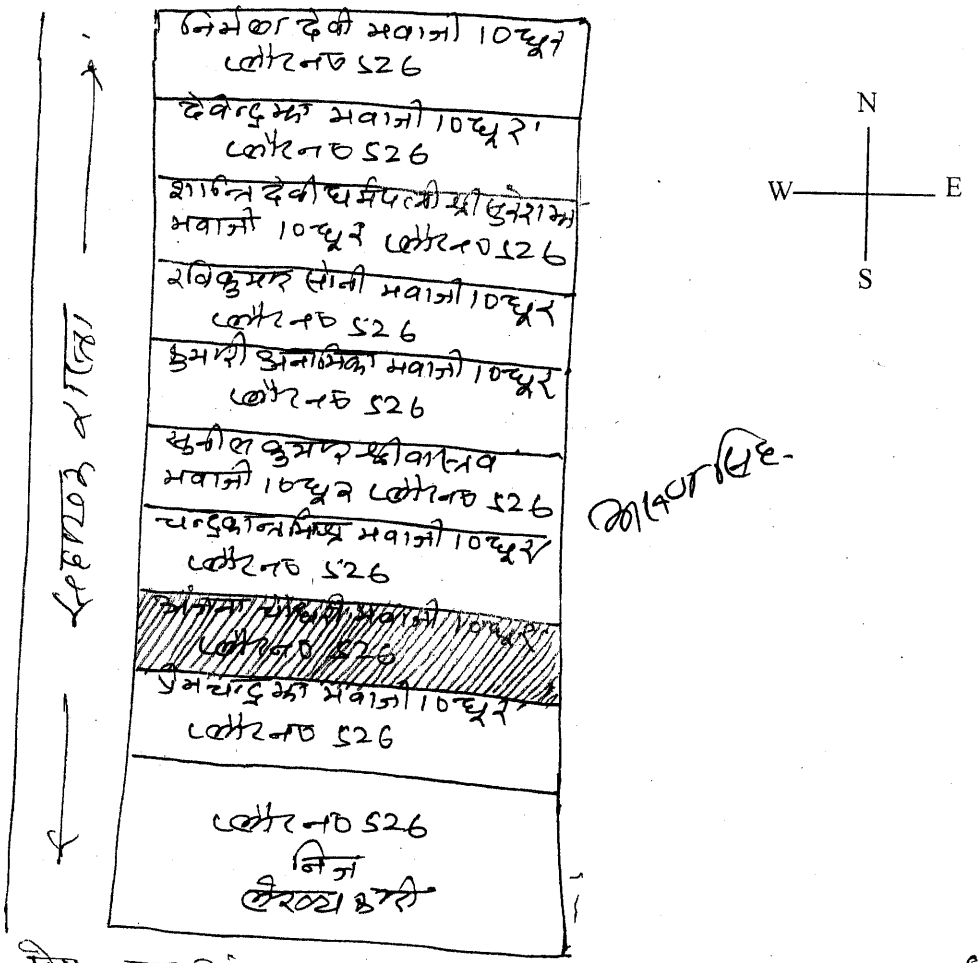
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(2) नाम लेख्यधारिणी:-

श्रीमती अंजना चौधरी पति का नाम– श्री सुधीर नाथ चौधरी, निवास स्थान– पिन्डारूछ थाना –कमतौल, जिला – दरभंगा – 847306 भारतीय नागरिक ।

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।



प्रेम चन्द सिंह
13/6/2015
विक्रेता का हस्ताक्षर

Anjana choudhary
13/06/15
क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

sible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian p Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

.np duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 41250/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
ldl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 13750/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 68560/-

Registration Fee

A1	13760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	TOTAL-	13760

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14560

Registering Officer
Danapur

ate: 13/06/2015

Endorsement under section 52

resented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 13th June 2015 by Premchand Singh S/O Late Shivdhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

Registering Officer
Danapur

13/06/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:13/06/2015**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishore Mehta' age '54' Sex 'M', 'S/O Bishun Mehta', resident of 'Nasriganj, Ps-Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Offic
Danap

Date : 13/06/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 123 on pages on 323 -332 , for the year 2015 a stored in CD volume No. CD-19 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Off
Dana

Date : 13/06/2015 **Deed No . : 61**

Token No. : 6290 **Year : 2015** **S.No. : 6242** **SCORE Ver.3.0**

SCANNED

By_____ Checked By_____

PIN – 847306

अदर मो0---------- संख्या में (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(भुगतानकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

पे. मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता- अंजना चौधरी पी० सुधीरनाथ चौधरी

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) [illegible]

2. दस्तावेज का प्रकार- बिक्रय पत्र, एग्रीमेंट, दानपत्र, वसियतनामा, विकास एग्रीमेंट, लीज, [illegible]

3. निबंधन कार्यालय---- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

4. बैंक का नाम एवं शाखा---- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क भगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	54000	54000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	13760	13760
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
	कुल योग	68310

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 12/6/15

• चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

• चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------

रुपये प्राप्त किया

SBI, DANAPUR Br.-01254
RECEIVED CASH/CHEQUE PAID
12 JUN 2015
J.No.
INITIAL CHECKED

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज • जमा करने का शुल्क

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30970446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रोल सं0: ----------

• (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

25 + 68310 = 68560

Serial No. 3790 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 3723

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

बिहार BIHAR N 648622

Serial No. 3790 Deed No. 3723

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/04/2015 by Premchand Singh
A Stamp Duty of Rs. 80000/- and other Fees of Rs. 20800/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 3723 in Book No. 1, Volume No. 75 on pages from 66 to 75 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 12 / Year 2015

15/4/2015

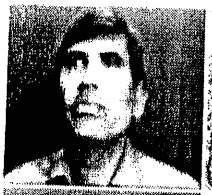
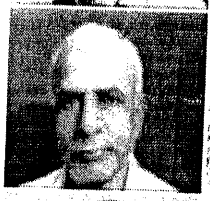
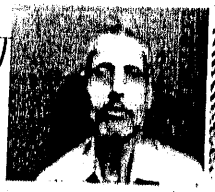
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 15/04/2015 Token No: 3804 /2015

1.नाम लेख्यकारीः- श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना– दानापुर, पत्रालय–दीघा जिला पटना–800012 (बिहार) , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी / बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

Sub District Registry Office,Danapur

3804 Reg. Year 2015 Serial Number 3790 Deed Number 3723

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sunil Kumar Srivastava 15/04/2015						
sented Premchand Singh 15/4/2015						
ecutant Premchand Singh 15/4/2015	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
ntified By Nand Kishore Mehta 15.4.15						



ORE Ver.3.0 InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007

प्रेम चन्द सिंह
15/4/2015

800024

अरः सं0---------- राशि रु (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मूस्वामी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता---सुनील कुमार श्रीवास्तव पिता श्री अरुण कुमार H/C
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-महेश नगर थाना कंकड़ी रामेश्वर नगर Bilaspur 800024
2. दस्तावेज का प्रकार-विक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, वसियतनामा, विकास एग्रीमेन्ट, लीज, गिरवी, बन्धक,
3. निबंधन कार्यालय---अवर निबंधन कार्यालय दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---भारतीय स्टेट बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर व्यापिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	79000	79000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	20000	20000
मूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	150 30	180
	कुल योग	99530

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 13/4/05

• चेक/ड्राफ्ट की विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

• चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- तारीख ----------

संख्या 05 में दिये गये विवरण के अनुसार रू0 ----------

रुपये प्राप्त किये

निबंधन हेतु सम्बंधित कार्यालय में जमा करने का दिनांक

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30970445198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रोल सं0: ----------

• (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रू0 25/-

SBI DANAPUR BR.-01254
CASH RECEIVED
CASH PAID
RAJ KUMAR
ID No.-6992492
13 APR 2005
INITIAL
CHECKED
J.No.
G.No.

जमा की प्राप्ति एवं मुहर

दानापुर

99800

2. नाम लेख्यधारीः— श्री सुशील कुमार श्रीवास्तव पिता का नाम श्री अरूण कुमार प्रसाद निवास स्थान—अमलाटोली थाना वो पत्रालय— राजनगर, जिला— मधुबनी—847235 हाल निवास स्थान—फ्लैट न0—बी/204 एवं 205, पुजा निवास, महेश नगर थाना राजीव नगर पत्रालय केशरी नगर, जिला पटना—800024 जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारिणी /क्रेता/ खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक ।

3 लेख्य प्रकार— **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकनः— मो0 10,00,000/—(दस लाख) रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः—विवरण एराजी मवाजी 10 धुर (दस धुर) एराजी रैयती आवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान मो0 50/— पैसा अलावे शेष बजमींन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।

निबंधन कार्यालय

(3)

चौ ह द दी

उतरः— पार्ट प्लौट नं0 526 आज खरीदार कुमारी अनामिका ।

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 नीज ।

पूरबः— अरूण सिंह ।

पश्चिमः— सहायक रास्ता ।

संदर्भ

हकिययत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिं ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारिणी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारिणी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 10,00,000/- (दस लाख) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारिणी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 10,00,000/- (दस लाख) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनको उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

15/4/2015

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई कर के वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । **(समाप्त)**

साक्ष्यगण

1. मनमुन से अगह धोबर
~~जाती बनिया~~
अजीत कुमार
श्री प्रेमचन्द, सिंह
नालीजोर, दिघा, पटना-12

2. Kundan Kumar Jha
S/o Late. Bijendra Jha
Vill+Post - Mahrail
Vaya - Jhanjharpur
Dis - Madhubani

प्रारूपकर्ता
रवीन्द्र कुमार
नोटरी पब्लिक
दानापुर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
प्रेम चन्द सिंह
15/4/2015

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर
15/04/2015

15/04/15

उपर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Online Bank challan checked

नजरी नक्शा

नाम लेख्यकारी:-

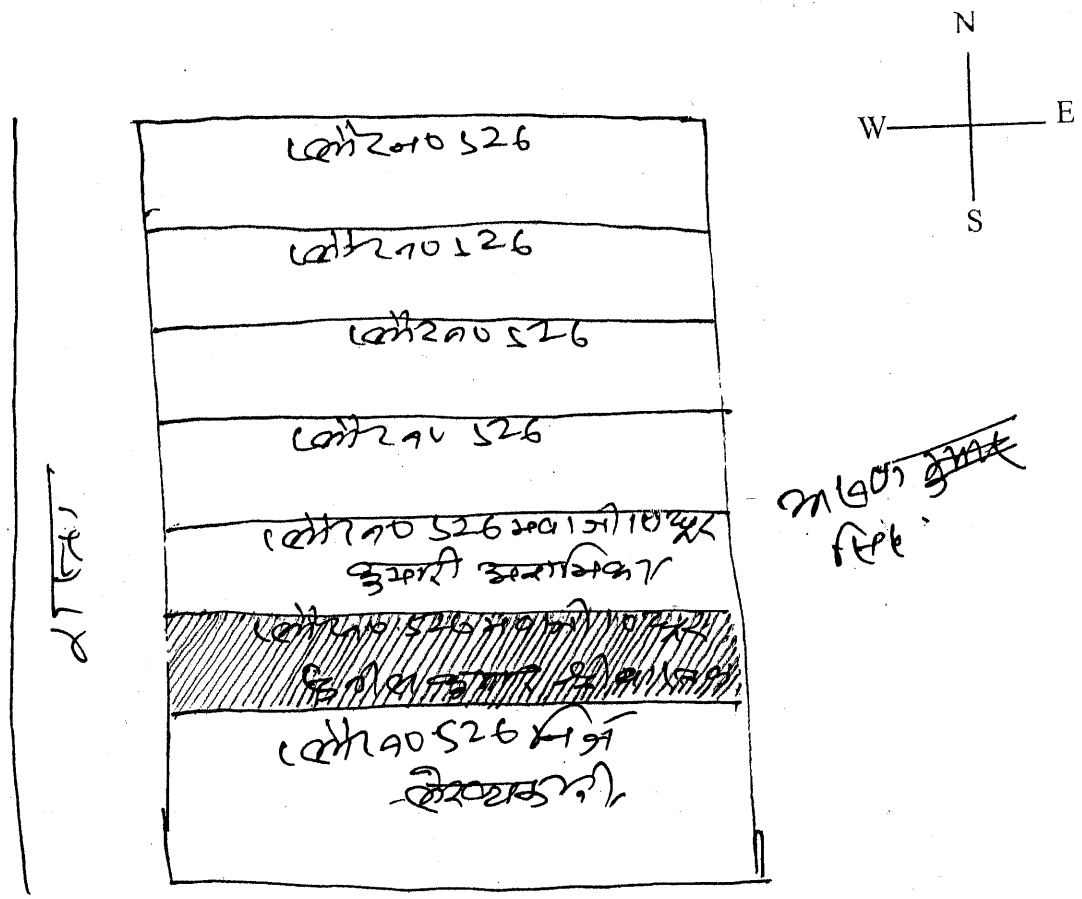
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(2) नाम लेख्यधारी:-

श्री सुनील कुमार श्रीवास्तव पिता का नाम श्री अरूण कुमार प्रसाद निवास स्थान–अमलाटोली थाना वो पत्रालय– राजनगर, जिला– मधुबनी–847235

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।


N
W
E
S
प्लौट नं0 526
प्लौट नं0 526
प्लौट नं0 526
प्लौट नं0 526
प्लौट नं0 526 मवा0 सं0 10 धुर
कुमारी अनामिका
प्लौट नं0 526 मवा0 सं0 10 धुर
प्लौट नं0 526 मवा0 सं0 10 धुर
प्लौट नं0 526 मवा0 सं0 10 धुर

Endorsement of Certificate of Admissibility

...e under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...mp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 60000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
...dl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 20000/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 99800/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			TOTAL-	20000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20800

Registering Officer
Danapur

Date: 15/04/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 15th April 2015 by Premchand Singh S/O Late Shivdhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

15/4/2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:15/04/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishore Mehta' age '54' Sex 'M', 'S/O Vishun Mehta', resident of 'Nasriganj, Paithan Toli, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 15/04/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 , Volume No. 75 on pages on 66 -75 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-12 year 2015. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 15/04/2015

Token No. : 3804 **Year : 2015** **S.No. : 3790** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 3723**

Scanned by

आधार

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No 1207/92349/18168

To

नन्द किशोर मेहता

Nand Kishore Mehta

S/O Visun Mehta

masjid 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI

DANAPUR

Bataganj Patna

Bihar 800018

9334724698

25/03/2012

Ref 970 17D / 475169 / 475330 / P

UE320000158IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2982 9708 4331

आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

नन्द किशोर मेहता

Nand Kishore Mehta

जन्म वर्ष / Year of Birth 1961

पुरुष / Male

2982 9708 4331

आम आदमी का अधिकार

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

17D / 475169

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O विसून मेहता, मस्जिद, 387,नासरीगंज ,पठान टोली, दानापुर, बाजगंज, पटना, बिहार, 800018

Address: S/O Visun Mehta, masjid, 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI DANAPUR, Bataganj, Patna, Bihar 800018

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947, Bengaluru-560 001

Serial No. 9166 Circle :Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 8985

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 9166

P 436499

Deed No. 8985

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **22/08/2015** by **Premchand Singh**
A Stamp Duty of Rs. **55000**/- and other Fees of Rs. **14610**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **8985** in Book No. **1**, Volume No. **180** on pages from **54** to **63** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **28** / Year **2015**

22/8/2015

Date: 22/08/2015

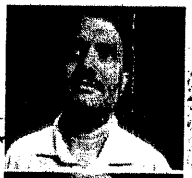
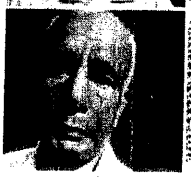
Token No. 9234 /2015

Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

1.नाम लेख्यकारी:— श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व० शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना— दानापुर, पत्रालय—दीघा जिला पटना—800012 (बिहार) , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी/बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 9234	Reg. Year 2015	Serial Number 9166	Deed Number 8985

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Daman Kumar Jha						
Presented By	Premchand Singh						
Executant	Premchand Singh	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Nand Kishore Mehta						

Sig. 22/08/2015

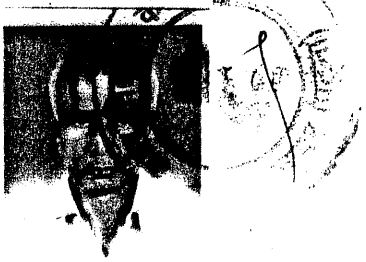
Sig. 22/8/2015

Sig. 22/8/2015

Sig. दि. 22-8-2015

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007

22/8/2015



2. नाम लेख्यधारीः— श्री दमन कुमार झा, पिता का नाम स्व0 सतीश चन्द्र झा, निवास स्थान— वो पत्रालय— राँटी, थाना—राजनगर, जिला—मधुबनी—847211 जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक। PAN ADBPJ9712E

3 लेख्य प्रकार— **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकनः— मो0 6,87,500/—(छः लाख सतासी हजार पांच सौ रूपया) मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः— विवरण मवाजी 10 धुर (दस धुर) एराजी रैयती अवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान 50 पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।

Kundan Kumar Jha
S/o - Bijendra Jha
Vill+ Post - Mahrwi
Vaya - Khanjharpur
Dis - Madhubani
22/08/15

27/8/2015

चौ ह द दी

उतरः— पार्ट प्लौट नं0 526 प्रेमचन्द्र झा

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 अज खरीदार पवन कुमार मिश्रा

पूरबः— पार्ट प्लौट नं0 524 हाल दिगर खरीदार

पश्चिमः— सहायक रास्ता ।

संदर्भ

हकिययत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिं ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

22/8/2015

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । (समाप्त)

साक्ष्यगण

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

1. मजबून से अगाह होकर गवाही बनाया।
नाम - राजीव कुमार
पिता - श्री प्रेमचन्द सिंह
साकिन - दीघा, पटना-12
22/8/15

प्रेम चन्द सिंह
22/8/2015

2. मजबून से अगाह होकर गवाही बनाया।
नाम - संजीत कुमार
पिता - श्री प्रेमचन्द सिंह
पता - नाथीगंज, दिघा, पटना-12
22/8/15

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

22/08/2015

प्रारूपकर्ता

रवीन्द्र कुमार
नोटरी पब्लिक
दानापुर पटना

दस्तावेज संख्या
दी 22/8/15
हस्ताक्षर

Online Bank challan checked

नजरी नक्शा

(1) नाम लेख्यकारी:-

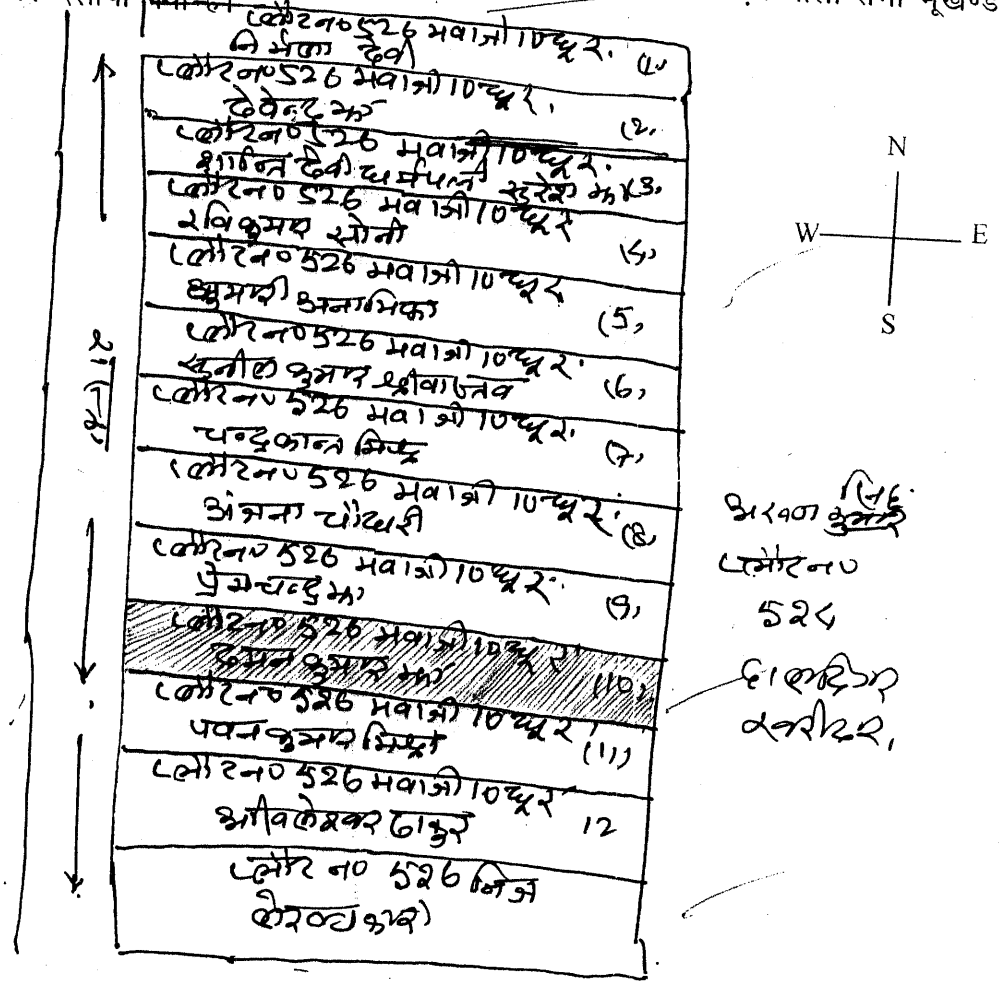
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(2) नाम लेख्यधारी:-

श्री दमन कुमार झा, पिता का नाम स्व0 सतीश चन्द्र झा, निवास स्थान- वो पत्रालय- राँटी, थाना-राजनगर, जिला-मधुबनी-847211, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।



विक्रेता का हस्ताक्षर

प्रेम चन्द सिंह
24/8/2015

क्रेता का हस्ताक्षर

22/08/2015

अवर सं0---------- संख्या में (रु0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार (4)

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---दमन कुमार आ s/o स्वo सतीश चन्द्र आ
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार-बिक्रय पत्र, एकिनर, दानपत्र, कसियतनामा, विकास एग्रीमेण्ट लीज

3. निबंधन कार्यालय---अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ---------

4. बैंक का नाम एवं शाखा---भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर स्थानिक लघु शीर्ष -105- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाये उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	54000	54000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-109632265: 6	13760	13760
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियां-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	580 00	580
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	68310/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान-दानापुर

तारीख-21/8/15

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

स्क्रॉल सं0 ----------

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार ---------- रुपये ---------- शब्दों में ----------

रुपये प्राप्त किए।

निबंधन शुल्क/प्रोसेस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/C No. 30970445198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 25/- 68310 / 68610

अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

300

SBI DANAPUR OTC TELLER RAJ KUMAR ID No. 75998 CHECKED

अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

FOR USE OF THE BANK

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/92349/18168

To,
नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
S/O Visun Mehta
masjid 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI
DANAPUR
Bataganj Patna
Bihar 800018
9334724698

25/03/2012

Ref: 970 / 17D / 475169 / 475330 / P

UE320000158IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

9/3/15

Endorsement of Certificate of Admissibility

ssible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 41250/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 13750/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 68610/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	13760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
									TOTAL-	13760		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14610

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 22/08/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 22nd August 2015 by Premchand Singh S/O Late Sheodhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

22/8/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:22/08/2015**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishore Mehta' age '54' Sex 'M', 'S/O Vishun Mehta', resident of 'Nasriganj, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/08/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 180 on pages on 54 -63 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-28 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/08/2015

Registering Officer
Danapur

Token No. : 9234 **Year :** 2015 **S.No. :** 9166 **SCORE Ver.3.0** **Deed No . :** 8985

Scanned by:

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

७०१ बिठरा०मु० पटना। X.

फरद मालकी / फरद रैयती। 167

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर

पमाउट	ठिक ५७८ 96	पमा कुमार	0554320

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

1.11 पत्त

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल की।

मांग बाबत 2076-77	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— (नकदी)	८					८
गुजारी (भावली)	८					८
सेस ...	८					८
*सुद ...	८					८
मुतफरकात ...						
मीजान	२८					२८

तफ़सील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2076-76	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)					८	
गुजारी (भावली)					८	
सेस ...					८	
*सुद ...					८	
मुतफरकात ...						
मीजान अदायकारी					२८	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — पच्चीस रुपया

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया — 5

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु.(रि.सर्वे)-1-200-

१०७ ७०८ २८-४/१८-७६

20/8/76

आदेश पत्रक

(सूची १४ फरम सं० ५६२ (देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक संख्या ..... ता0 ..... हल्का .....

अंचल का नाम ..... 2284/16-17 ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता0	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

27/7/16

श्री पवन कुमार का

बल्द स्व० लतीरा चन्द्र का

ग्राम [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible] ने केवाला सं0 [illegible] दिनांक 22/10/15 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं0	खाता	खसरा	एराजी
[illegible]		96	429	0.11

C/ 1349 13/7/2016

मुल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक....01/8/16... को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

6/8/16

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किए हैं फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की..... दिया जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें ।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

दाखिल खारिज – प्रतिवेदन

...० केश नम्बर 2284	साल 2016-16	हल्का नम्बर– 6	अंचल– दानापुर
...ाम दिलकापुर		राजस्व थाना नम्बर– 96	जिला–पटना
...ु० मे जमीन रकबा–		प्राप्त का जरिया– खरीदी	
जरशमन–	केबाल– ८√८	तिथि– 21/0-/16	

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
पुमचन सिंह पिता - स्व० शिवचरण सिंह	966 √ 296	426 916√ 699	986	12.02	√92 अं० अ० मर्दपत्र आवेदित जमीन की जमाबन्दी विक्रेता के नाम से दर्ज है/ जमीन ग्रा० ग्राम, मालिक, उद्यान, उ० पैदाद से मुक्त की जमीन रैयती एवं आवंटक के कब्जा में अतः ग्राम, महल पर उपनोपलब्ध का० लो० की बहिष्कृति की जा सकती है
बचा हुआ रकवा		405 BM			

नया जमाबंदी रयैत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्री पवन कुमार सा ला - स्व० सीता पड सा ग्रा० - पाँती पो०ग्रा०-राजनगर जि०ला० - मधुबनी	966	426	5.11	2

Serial No. 9165 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 8984



बिहार BIHAR

Serial No. 9165

Deed No. 8984

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **22/08/2015** by **Premchand Singh**
A Stamp Duty of Rs. **55000/-** and other Fees of Rs. **14610/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **8984** in Book No. **1**, Volume No. **180** on pages from **44** to **53** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **28** / Year **2015**

22/8/2015

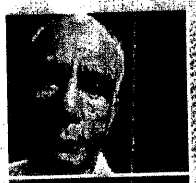
Date: 22/08/2015 Token No- 9233/2015

Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

1.नाम लेख्यकारी:– श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना– दानापुर, पत्रालय–दीघा जिला पटना–800012 (बिहार) , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी/बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा। Form-60

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 9233 | Reg. Year 2015 | Serial Number 9165 | Deed Number 8984

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pawan Kumar Mishra						
Sig.	पवन कुमार मिश्र 22-08-2015						
Executant	Premchand Singh	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	प्रेमचन्द सिंह 22/8/2015						
Presented By	Premchand Singh						
Sig.	प्रेमचन्द सिंह 22/8/2015						
Identified By	Nand Kishore Mehta						
Sig.	नन्द किशोर मेहता दि. 22-8-2015						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2802sop007

प्रेम चन्द सिंह
22/8/2015



2. नाम लेख्यधारी:– श्री पवन कुमार मिश्रा, पिता का नाम स्व0 इन्द्रेश मिश्र, निवास स्थान– वो पत्रालय– रॉटी, थाना–राजनगर, जिला–मधुबनी–847211 जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक। PAN - AHFPM9302H

3 लेख्य प्रकार– **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी** (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:– मो0 6,87,500/–(छः लाख सतासी हजार पांच सौ रूपया) मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्ण:–विवरण मवाजी 10 धुर (दस धुर) एराजी रैयती अवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान 50 पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।

S/o- Bijendra Jha
Vill+Post- Mahuli Jogathanjhanpur
Dis- Madhubani 22/08/15

Kundan Kumar Jha

22/8/2015

(3)

चौ ह द दी

उतरः— पार्ट प्लौट नं0 526 अज खरीदार दमन कुमार झा

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 अज खरीदार अखिलेश्वर ठाकुर

पूरबः— सर्वे प्लौट नं0 524 हाल दिगर खरीदार

पश्चिमः—सहायक रास्ता ।

संदर्भ

हकिययत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिं ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

28/8/2015

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. मध्यु न से अगाह होकर गवाही बनाम।
नाम- राजीव कुमार
पिता - श्री प्रेमचन्द सिंह
नालन्दीगंज, दीघा पाना-12

2. मलहून से अगाह होकर गवाही बनाया
नाम - संजीव कुमार
पिता - श्री प्रेमचन्द सिंह
पता - नालन्दीगंज, दिघा, पटना - 12

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
प्रेमचन्द सिंह
22/8/2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
पवन कुमार मिश्रा
22-08-2015

प्रारूपकर्ता
रवीन्द्र कुमार
नारियलघाट
दानापुर पटना
एम0 ए0 2561/02

दस्तावेज संख्या
22/8/15
हस्ताक्षर

नजरी नक्शा

(1) नाम लेख्यकारी:-

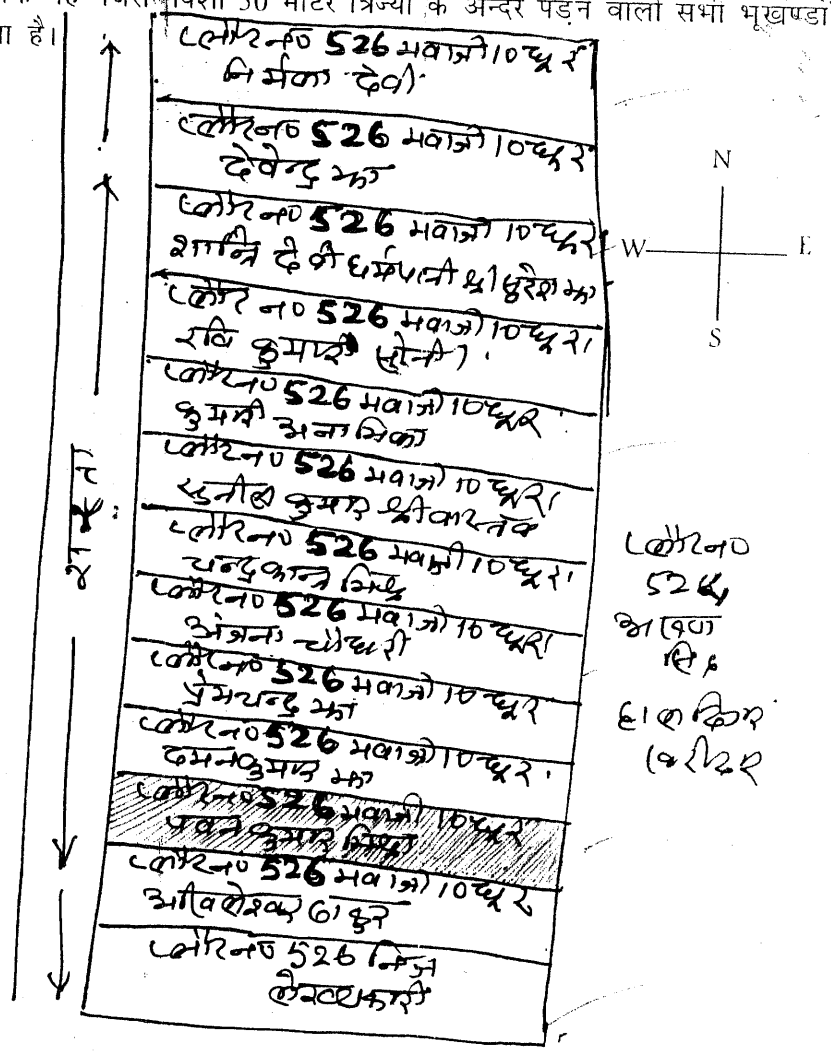
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(2) नाम लेख्यधारी:-

श्री पवन कुमार मिश्रा, पिता का नाम स्व0 इन्देश मिश्र, निवास स्थान- वो पत्रालय- राँटी, थाना-राजनगर, जिला-मधुबनी-847211, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।



विक्रेता का हस्ताक्षर

प्रेम चन्द सिंह
24/8/2015

क्रेता का हस्ताक्षर

पवन कुमार मिश्रा
24-08-2015

अपर मो0---------- शब्दों में (रु0----------) मात्र
चतुर्थ प्रति
(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार (4)
निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---पवन कुमार मिश्रा S/o स्व० बनेश्वर मिश्रा
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---
2. दस्तावेज का प्रकार---बिक्रय पत्र, एफिडेविट, दानपत्र, कार्यवृतनामा, विकास एग्रीमेन्ट लीज
3. निबंधन कार्यालय---अवर निबंधन कार्यालय दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---स्टेट बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	54000	54000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	13760	13760
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क मे अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	68310

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान---दानापुर
तारीख---21/8/17
* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित करें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तिम भुगतान के पश्चात ही मान्य होगी।

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त चालान संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु0 ----------/- शब्दों में---------- रुपये प्राप्त किया।

अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन शुल्क-सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30970448199
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रोल सं0: ----------
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु0 25/-

300
68310
68610

अवर निबंधक दानापुर (पटना)

भारत सरकार

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/92349/18168

To,
नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
S/O Visun Mehta
masjid 387,NASRIGANJ ,PATTHAN TOLI
DANAPUR
Bataganj Patna
Bihar 800018
9334724698

25/03/2012

Ref: 970 / 17D / 475169 / 475330 / P

UE320000158IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

Endorsement of Certificate of Admissibility

...issible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...amp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 41250/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 13750/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 68610/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	13760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	13760		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14610

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 22/08/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 22nd August 2015 by Premchand Singh S/O Late Sheodhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

22/8/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:22/08/2015**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishore Mehta' age '54' Sex 'M', 'S/O Vishun Mehta', resident of 'Nasriganj, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/08/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 180 on pages on 44 -53 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-28 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/08/2015

Registering Officer
Danapur

Token No. : 9233 **Year : 2015** **S.No. : 9165** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 8984**

Scanned by:.....

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि0स0मु0, पटना। X.
फरद मालकी / फरद रैयती। 107
नाम रैयत मय वल्दियत सुकुनत वो सकुनत। नम्बर

पमपट	बिफ-दपट 96

0554321

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब जमाबन्दी

1.11

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल की

मांग बाबत 2-9६-76		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	८					८
	(भावली)	८					८
सेस	...	८					८
*सुद	...	८					८
मुतफरकात	...	८					८
मीजान		२८					२८

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2-9६-76		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)					८	
	(भावली)					८	
सेस	...					८	
*सुद	...					८	
मुतफरकात	...					८	
मीजान अदायकारी						२८	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) पच्चीस रु मात्र

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

रद्द नहीं लिया

बि.स.मु.(रै.) (स्वे.) 1—2011

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद लिया जाता है।

तारीख 26-4-9६-76

26/8/76

आदेश पत्रक

अनुसूची १४ फरम सं० ५६२ (देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक संख्या ..... ता0 ..... हल्का .....

अंचल का नाम ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता0	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

27/7/16

श्री पवन कुमार मिश्रा

बल्द [illegible] मिश्रा

ग्राम रोटी थाना राजनगर जिला मधुबनी से

केवाला सं0 २५५ दिनांक २१/०५/१६ के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं0	खाता	खसरा	एराजी
सिकटिया		१६६	४२६	०.११

(13/11/16) 16/11/16

मुल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 18/11/16 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

6/18/16

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किए हैं फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की..... दिया जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें ।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

Certified to be true Copy

Authorised under ... of 1972

दाखिल खारिज – प्रतिवेदन

गु० केश नम्बर 2273 साल 2016-16 हल्का नम्बर– 6 अंचल– दानापुर

ग्राम– [illegible] राजस्व थाना नम्बर– 96 जिला–पटना

गु० में जमीन रकबा– प्राप्त का जरिया– [illegible]

जरशमन– केबाल– √–4 तिथि– 22/10–16

जनाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
पुनचन्द सिंह पिता – स्व० शिवचरण सिंह	966 √6 296	429 96√ 699	9.46	92.02	√92 उ० अ० महोदय उपरोक्त जमीन की जमाबन्दी विक्रय के नाम से दर्ज है। जमीन के आम, मालिक, कब्जा, चौ० सेलर से मुक्त है। जमीन खेती है एवं आवेदक के कब्जा में है। अतः आम, महाल पर उचितपात्र का बेकिती दर्ज करने हेतु।
बचा हुआ रकवा	VOS PM				
नया जमाबंदी रयैत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
पवन कुमार सिंह पिता – स्व० इन्द्रेश सिंह ग्राम० सैदी थाना – राजनगर जिला – मधुबनी	966	429	5.116	4	

[illegible]

No. 9164 Circle:- Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 8983

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

S 661104

Serial No. 9164

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **22/08/2015** by **Premchand Singh**
A Stamp Duty of Rs. **55000/-** and other Fees of Rs. **14610/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **8983** in Book No. **1**, Volume No. **180** on pages from **34** to **43** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **28** / Year **2015**

22/8/2015

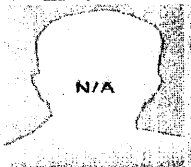
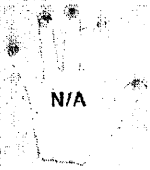
Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 22/08/2015 Token No: 9232 /2015

1.नाम लेख्यकारी:— श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना— दानापुर, पत्रालय—दीघा जिला पटना—800012 (बिहार) भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी/बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा। Form-60

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 9232	Reg. Year 2015	Serial Number 9164	Deed Number 8983

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Akhileshwar Thakur						
Sig.	Akhileshwar Thakur 22/8/2015						
Presented By	Premchand Singh						
Sig.	प्रेम चन्द सिंह 22/8/2015						
Executant	Premchand Singh						
Sig.	प्रेम चन्द सिंह 22/8/2015	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Nand Kishore Mehta						
Sig.	नन्द किशोर मेहता 22-8-2015						

SCORE Ver.3.0	Powered by InfoSystem and Solutions,Patna	Biometric Captured By 2802sop007

प्रेम चन्द सिंह
22/8/2015



2. नाम लेख्यधारीः– श्री अखिलेश्वर ठाकुर, पिता का नाम – स्व0 बालकृष्ण ठाकुर, निवास स्थान– आदर्श नगर कॉलोनी, थाना वो पत्रालय वो जिला– मधुबनी, जिन्हे इसके पश्चात **लेख्यधारी / क्रेता / खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक। PAN-AELPT9883H

3 लेख्य प्रकार– **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकनः– मो0 6,87,500/–(छः लाख सतासी हजार पांच सौ रूपया) मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः–विवरण मवाजी 10 धुर (दस धुर) एराजी रैयती अवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान 50 पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।

W/- Kundan Kumar Jha
S/o Bijendra Jha
Add:- Vill+Post- Mahrwli
Vaya-Jhanjharpur Madhubani

(3)

चौ ह द् दी

उतरः— पार्ट प्लौट नं0 526 अज खरीदार पवन कुमार मिश्रा

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 नीज लेख्यकारी ।

पूरबः— स्वे प्लौट नं0 524 हाल दिगर खरीदार ।

पश्चिमः—सहायक रास्ता ।

संदर्भ

हकिययत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिं ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकावे के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

21/8/2015

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णत: मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम अवे वो प्रमाण रहे । (समाप्त)

साक्ष्यगण

1. मजबूत से अंगूठा लेकर गवाही बनाया ।
नाम - राजीव कुमार
पिता - श्री प्रेमचन्द सिंह
नालंदा गंज, दीघा, पटना-12
22/8/15

2. मजबूत से अंगूठा लेकर गवाही बनाया
नाम - संजीव कुमार
पिता - श्री प्रेमचन्द सिंह
पता - नालंदा गंज, दीघा, पटना-12
22/8/15

प्रारूपकर्ता
रविन्द्र कुमार
नायब अलकार
दानापुर कचहरी
अन्न 256/12

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
प्रेम चन्द सिंह
22/8/2015

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
22/08/2015

22/8/15

22/8/15

Bank challan checked

नजरी नक्शा

(1) नाम लेख्यकारी:-

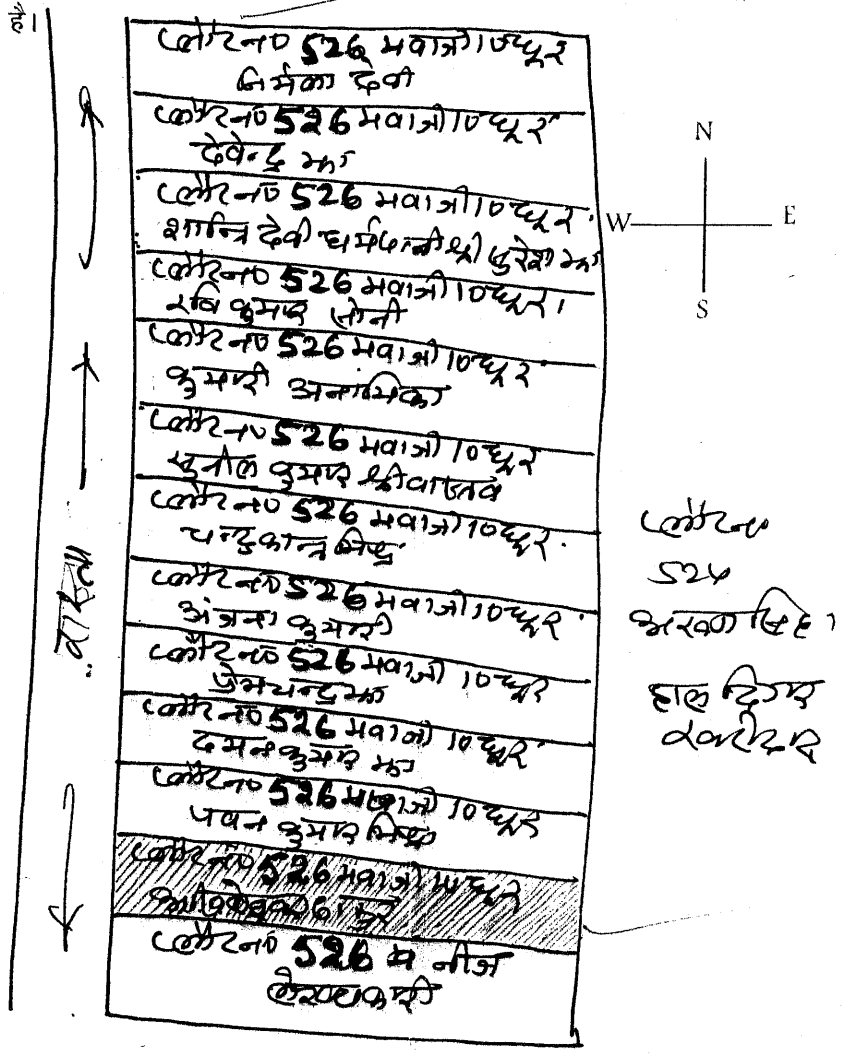
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(2) नाम लेख्यधारी:-

श्री अखिलेश्वर ठाकुर, पिता का नाम- स्व0 बालकृष्ण ठाकुर,.निवास स्थान- आदर्श नगर कॉलोनी, थाना वो पत्रलय वो जिला-मधुबनी बिहार भारतीय नागरिक।

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।



विक्रेता का हस्ताक्षर

प्रेम चन्द सिंह

22/8/2015

क्रेता का हस्ताक्षर

Akhileshwar Thakur

22/08/2015

अदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(कार्यालय हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

के चालक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता---अभिषेकेश्वर दाहुर s/o स्व बालेश्वर दाहुर

(जिसकी ओर से जमा किया जाता है)----------

2. दस्तावेज का प्रकार---बिक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, वसियतनामा, विकास एग्रीमेन्ट, लीज,

3. निबंधन कार्यालय---अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ---------- गहलेन, मकान,

4. बैंक का नाम एवं शाखा----------

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम	
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर व्यापिक लघु शीर्ष -105- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	54000	54000	Q-50/
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	13760	13760	6-40
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	550	550	41
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	68310/-	

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान---दानापुर

तारीख---21/8/15

* चेक/ड्राफ्ट की विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

प्रस्तुतकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल नं0 ---------- तारीख ---------- सम्पूर्ण चालान

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- शब्दों में----------

रुपये प्राप्त किया

अधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30970445195

जमा करने की तिथि : 30

बैंक स्क्रोल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

610

भारत सरकार

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/92349/18168

To.
नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
S/O Visun Mehta
masjid 387,NASRIGANJ ,PATTHAN TOLI
DANAPUR
Bataganj Patna
Bihar 800018
9334724698

25/03/2012

Ref: 970 / 17D / 475169 / 475330 / P

UE320000158IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

92341/2

Endorsement of Certificate of Admissibility

...nissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ...tamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 41250/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 13750/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	68610/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	13760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	13760		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14610

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 22/08/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 22nd August 2015 by Premchand Singh S/O Late Sheodhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

22/8/2015
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:22/08/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishore Mehta' age '54' Sex 'M', 'S/O Vishun Mehta', resident of 'Nasriganj, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/08/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 180 on pages on 34 -43 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-28 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/08/2015

Registering Officer
Danapur

Token No. : 9232 **Year : 2015** **S.No. : 9164** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 8983**

Scanned by

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रैयती। X 107

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

वो मुकुनत नम्बर

दमाइट	डिक्री 96	आवेलकर	ठक 0554319

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

S.11 चक	पिता – स्व० बाबू कुंज ठाकुर

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया दो हाल) मीज़ूदा साल का।

2016-16 मांग बाबत।		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल– गुजारी	(नकदी)	६					६
	(भावली)	६					६
सेस ...		६					६
*सुद ...		६					६
मुतफरकात ...		६					६
मीजान		५६					५६

तफसील अदायकारी।

2016-16 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल– गुजारी	(नकदी)					६	
	(भावली)					६	
सेस ...						६	
*सुद ...						६	
मुतफरकात ...						६	
मीजान अदायकारी						५६	

(1) मीजान कुल (लफ्ज़ों में) — पचपन रुपया

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (नं० 2) 2011

दाखिलख़ारिज 2222/16-16

24/8/16

आदेश पत्रक

सूची १४ फरम सं० ५६२

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक संख्या ..... ता0 ..... हल्का .....

अंचल का नाम ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता0	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

27/7/16

श्री अखिलेश्वर ठाकुर

बल्द [illegible] ठाकुर

ग्राम [illegible] मधुबनी जिला मधुबनी

केवाला सं0 [illegible] दिनांक 22-7-16 के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं0	खाता	खसरा	एराजी
[illegible]		916	426	5.11

Dk 1339 16/9/2016

मुल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 6/8/16 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किए हैं फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की..... दिया जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें ।

8/16

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

दाखिल खारिज – प्रतिवेदन

गु० मो० नम्बर 2282 साल 2016-16 हल्का नम्बर– 6 अंचल– दानापुर

थाना– बिक्रम

गु० मे जमीन रकबा– राजस्व थाना नम्बर–76 जिला–पटना

जरशमन– केबाल– 2/23 प्राप्त का जरिया– रजिस्ट्री

तिथि– 21-11-16

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
पुत्र-च-ए लिए पिता – स्व० शिवचरण सिंह	966 ✓6 296	426 916 699	9.86	92.02	✓92 अं० अ० महोदय आवेदित जमीन की जमाबन्दी विक्रेता के नाम से दर्ज जमीन मौ०, थाना, मालगी जमा, अं० तैयार कर ऊपर ई) जमीन रैयती ई) एवं आवेदक के कब्जा में ई) क्रेता थाना, मझौल पा ऊ पारित दा० ले० की स्वीकृति दी जा सकती ई)
बचा हुआ रकवा					
नया जमाबंदी रयैत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्री अखिलेश्वर ठाकुर पिता – स्व० बालकृष्ण ठाकुर मा – आर्दश नगर कालनी थाना – मच्छुवनी	916	426	5.11	2	

2

Serial No. 3791 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 3724

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

S 661107

Serial No. 3791

Deed No. 3724

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/04/2015 by Premchand Singh
A Stamp Duty of Rs. 55000/- and other Fees of Rs. 14560/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 3724 in Book No. 1, Volume No. 75 on pages from 76 to 85 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 12 / Year 2015

15/4/2015

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer Danapur

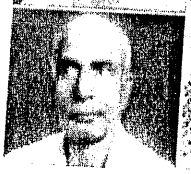
Date: 15/04/2015 Token No: 3805 /2015

1.नाम लेख्यकार:- श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना– दानापुर, पत्रालय–दीघा जिला पटना–800012 (बिहार) , भारतीय नागरिक , जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी/बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा। Form-60,

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

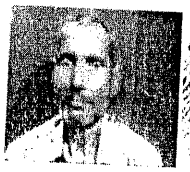
Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 3805 | Reg. Year 2015 | Serial Number 3791 | Deed Number 3724

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Kumari Anamika						
Sig.	Kumari Anamika 15/04/2015						
Presented By	Premchand Singh						
Sig.	प्रेम चन्द सिंह 15/4/2015						
Executant	Premchand Singh	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	प्रेम चन्द सिंह 15/4/2015						

Identified By Nand Kishore Mehta

Sig. नन्द किशोर मेहता 15.4.15





SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007



प्रेम चन्द सिंह

15/4/2015

2. नाम लेख्यधारिणीः– कुमारी अनामिका धर्मपत्नी श्री दीपक कुमार झा निवास स्थान–शिवपुरी कॉलोनी, दक्षिण पश्चिम एँरोड्राम, तिलकामांझी, भागलपुर,– 812001, जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारिणी /क्रेता/ खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक । Form-61

3 लेख्य प्रकार– **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकनः– मो0 6,87,500/–(छः लाख सतासी हजार पाँचसौ) रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः–विवरण एराजी मवाजी 10 धुर (दस धुर) एराजी रैयती आवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लास्टीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो ज़िला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान मो0 50/-- पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।



चौ ह द् दी

उत्तरः— पार्ट प्लौट नं0 526 रवि कुमार सोनी ।

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 अज खरीदार सुनिल कुमार श्रीवास्तव् ।

पूरबः— अरूण सिंह ।

पश्चिमः— सहायक रास्ता ।

संदर्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुंअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिं ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भी चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारिणी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारिणी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारिणी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

15/4/2015

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई ~~हस्तांतरण~~ नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खारीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । ~~उस वक्त~~ लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । (**समाप्त**)

साक्ष्यगण

1. मलमुन से मजाद होकर
खाते बनाया :
संजीव कुमार
श्री प्रेमचन्द सिंह
मालीजेन, दिघा, पटना - 12

2. Kundan Kumar Jha
15/04/15
S/o Late- Bijendra Jha
Vill+Post- Mahrail
Vaya - Jhanjharpur
Dis - Madhubani

प्रारूपकर्ता

रवीन्द्र कुमार
नगरियाकार
दानापुर 801202
9708256102

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

प्रेम चन्द सिंह
15/4/2015

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Kumari Anamika
15/04/2015

धिकारी:-

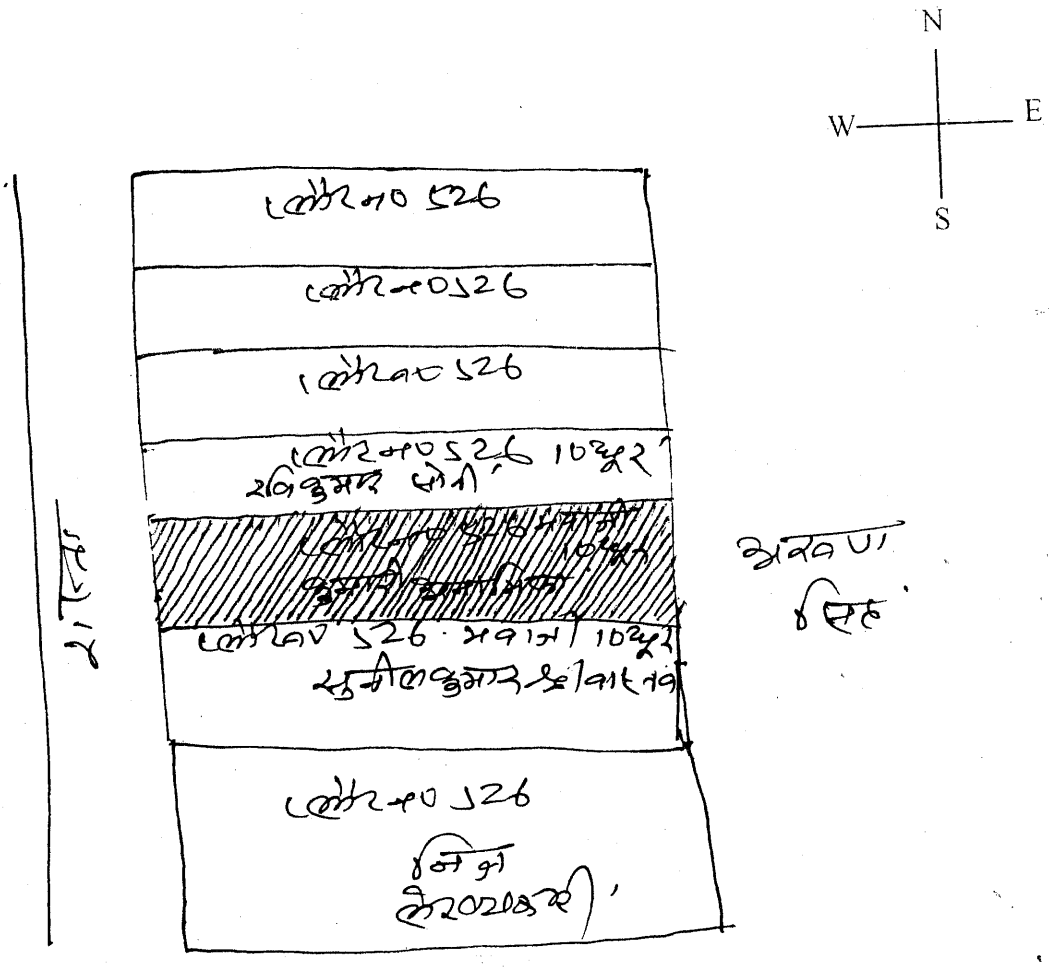
प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(2) नाम लेख्यधारिणी:-

कुमारी अनामिका धर्मपत्नी श्री दीपक कुमार झा, निवास स्थान-शिवपुरी कॉलोनी, दक्षिण पश्चिम एरोड्राम, तिलकामांझी, भागलपुर,- 812001, भारतीय नागरिक ।

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

- मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।



Kumari Anamika
15/04/2015

विक्रेता का हस्ताक्षर

प्रेम चन्द सिंह
15/4/2015

क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

[redacted] under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian [redacted]ct, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 41250/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
[redacted]l.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 13750/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 68560/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	13760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 13760

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14560

Date: 15/04/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 15th April 2015 by Premchand Singh S/O [redacted]ate Shivdhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

प्रेमचन्द सिंह
15/4/2015

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:15/04/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishore Mehta' age 54' Sex 'M', 'S/O Vishun Mehta', resident of 'Nasriganj, Paithan Toli, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/04/2015

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 75 on pages on 76 -85 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-12 year 2015 . The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 15/04/2015

Registering Officer
Danapur

Token No. : 3805 **Year : 2015** **S.No. : 3791** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 3724**

Scanned by

8172001

अदर सं0---------- पात्र

चतुर्थ प्रति

(कार्यालय हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता---- कुमारी अनामिका द्वारा पिता श्री दीपक कुमार मा०

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) शिवपुरी कोलोनी दक्षिण पश्चिम एवेन्यू में मालसलामी,

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, वकालतनामा, विकास एग्रीमेन्ट, लीज,

3. निबंधन कार्यालय---- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ..... एडमन,

4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर व्यापिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क अगला उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	54000	54000
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	13760	13760
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट	कुल योग	68310

E-204 Q-369 C-190 19/ 68310/-

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख- 13/4/15

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल सं0 ---------- तारीख

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- शब्दों में

रुपये प्राप्त किया

प्राधिकृत बैंक कर्मी का हस्ताक्षर

SBI DANAPUR Br.-01254
RAJ KUMAR
ID No.-5398492
13/4/15
INITIAL
CHECKED
J.No.
Q.No.

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण:

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 30970400[illegible]

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रोल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या -2) [illegible]

250
68310
68560

बी0 की लिपिक एवं मुहर

आधार

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/92349/18168

To,
नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
S/O Visun Mehta
masjid 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI
DANAPUR
Bataganj Patna
Bihar 800018
9334724698

25/03/2012

Ref 970 / 17D / 475169 / 475330 / P

UE320000158IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नन्द किशोर मेहता
Nand Kishore Mehta
जन्म वर्ष / Year of Birth 1961
पुरुष / Male

2982 9708 4331

आधार — आम आदमी का अधिकार

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

17D/475169

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर–सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O विसून मेहता, मस्जिद, 387,नासरीगंज ,पठान टोली, दानापुर, बाटागंज, पटना, बिहार, 800018

Address: S/O Visun Mehta, masjid, 387,NASRIGANJ ,PAITHAN TOLI, DANAPUR, Bataganj, Patna, Bihar, 800018

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Sch. XIV.— No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल / नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

फरद मालकी / फरद रयती।

नाम रयत मय वल्दियत जमाबन्दी

नो सफुनत। नम्बर।

बनपुट	सिकपुट 96	कुमारी	00156617

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील तिरान लगान भावली

(1) चक

जाल की सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदी सील की।

2096-96 मांग जाबत		सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल— गुजारी	(नकदी) (भावली)	9.0 0.42					9 0.42
सेस	...	0.2					0.2
*सुद	...	0.2					0.2
मुतफरकात	...	0.2					0.2
मीजान		2.42					2.42

तफसील अदायकारी।

2096-96 अदायकारी जाबत		बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल— गुजारी	(नकदी) (भावली)					9 0.42	
सेस	...					0.2	
*सुद	...					0.2	
मुतफरकात	...					0.2	
मीजान अदायकारी						2.42	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — नौ रु. पैंतालीस पैसे

(2) [illegible] हिन्दा — —

(3) कुल बकाया — 5

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व). 1-2011

9/10/12

17/5/16

आदेश पत्रक

फरम सं० ५६२

(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)

पत्रक संख्या ..... ता0 ..... हल्का .....

चल का नाम ..... 45/16-17 ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता0	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१	२	३

4/4/16

श्री कुमारी जनामिका

~~बल्द~~ पं० दीपक कुमार मिश्रा

ग्राम दिघवारा कला थाना तिलकमामजिला सारण से

केवाला सं0 3628 दिनांक 14/8/12 के आधार पर

निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं0	खाता	खसरा	एराजी
~~दिघवारा~~		966	426	5.11 ~~dc~~

मुल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 13/4/16 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

13/4/16

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदन के नाम दाखिल करने की अनुशंसा किए हैं फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की..... दिया जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें ।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

तुलना कर्ता

Cer... Author... 1872

दाखिल खारिज – प्रतिवेदन

...श नम्बर 49 साल 2016-16 हल्का नम्बर- 6 अंचल- दानापुर

...म- ~~खिरदाद~~ राजस्व थाना नम्बर- 96 जिला- पटना

मु० मे जमीन रकबा- प्राप्त का जरिया- ~~खरीदी~~

जरशमन- केवाल- 3624 तिथि- 7/4/16

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
पुमचन्द सिंह पिता- ~~स्व० शिवचरणसाद~~ सिंह	966 V6 296	426 96V 699	9.46dh	92.02	V92 ~~उ० उ० महोदय~~ ~~उपरोक्त~~ जमीन की जमाबंदी ~~विक्रेता~~ के ~~नाम से दर्ज है~~ जमीन ~~उ० ग्राम~~, मालीक, ~~उ०~~ ग्राम, उ० ~~मौजा~~ के ~~उक्त~~ ~~है~~ जमीन रैयती है एवं ~~मालीका~~ के ~~दखल कब्जा~~ ~~मे है~~ ~~उक्त~~ ग्राम, ~~महल~~ पर ~~उचोपात्र~~ ~~प्रस्ता~~ ~~की प्रोहिनी~~ ली जा सकती है।
बचा हुआ रकवा		V.S Nil			
नया जमाबंदी रयैत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
~~कुमारी~~ उमाभि का ~~पिता~~ दीपक कुमार ~~का~~ ~~पता~~ शिवपुरी कॉलनी ~~पता~~- तिलकमाझी भागलपुर	966	426	Nil	1	~~उपरोक्त~~ ~~उ०~~ ~~उ०~~ ~~उ०

Serial No. 2676 Circle:-:Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 2635

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 2676

Deed No. 2635

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 18/03/2015 by Premchand Singh
A Stamp Duty of Rs. 55040/- and other Fees of Rs. 14610/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2635 in Book No. 1, Volume No. 53 on pages from 324 to 333 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 9 / Year 2015

Date: 18/03/2015

Token No: 2685 /2015

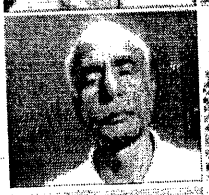
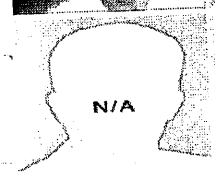
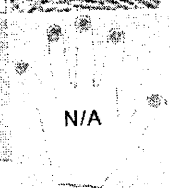
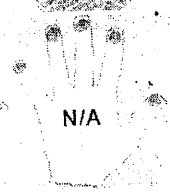
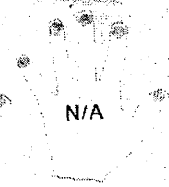
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rab)
Registering Officer, Danapur

1.नाम | लेख्यकर्ता:-

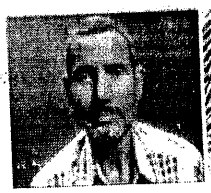
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व० शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान नासरीगंज, थाना- दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला पटना-800012 (बिहार), भारतीय नागरिक, जिन्हें इसके पश्चात लेख्यकारी/बिक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा।

Sub District Registry Office,Danapur

ken Number 2685 | Reg. Year 2015 | Serial Number 2676 | Deed Number 2635

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
laimant	Shanti Devi						
ig.	शान्ति देवी 18-3-15						
resented by	Premchand Singh						
ig.	प्रेमचन्द सिंह 18/3/2015						
Executant	Premchand Singh						
Sig.	प्रेमचन्द सिंह 18/3/2015						

Identified By Nand Kishore Mehta





नं० 4 कि० 2112 से हैता

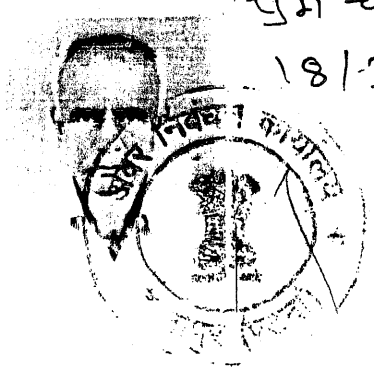
Sig. दि. 18-3-2015

Prem 18/3/15

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop007

प्रेम चन्द सिंह

18/3/2015



2. नाम लेख्यधारिणीः— ***श्रीमती शान्ति देवी*** पति का नाम— स्व0 सुरेश झा निवास स्थान—उदयपुर, पो0 अख्तियारपुर, थाना— सराय गंज, जिला— समस्तीपुर,—848111 जिन्हें इसके पश्चात **लेख्यधारिणी /क्रेता/ खरीदार** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, भारतीय नागरिक ।

PAN-BIAPD0819F

3 लेख्य प्रकार— **निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी (DEED OF ABSOLUTE SALE)**

4.मूल्यांकनः— मो0 6,87,500/—(छः लाख सतासी हजार पाँ सौ) रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पूर्णः— विवरण एराजी मवाजी 10 धुर (दस धुर) एराजी रैयती आवासीय हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा **सिकन्दरपुर** जो मोदी प्लारटीक से दक्षिण स्थित है परगना फुलवारी थाना वो सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जिसकी तौजी संख्या 5854 (पांच हजार आठ सौ चौवन) थाना संख्या 17 (सतरह) , खाता संख्या 177 (एक सौ सतहतर) ,सर्वे खसरा प्लौट न0 526 (पांच सौ छब्बीस) का अंश भाग । जिसका सलाना लगान मो0 50/— पैसा अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर पटना ।

(3)

चौ ह द् दी

उतरः— पार्ट प्लौट नं0 526 देवेन्द्र झा।

दक्षिणः— पार्ट प्लौट नं0 526 इमरोजा
खरीदार रवि कुमार सोनी ।

पूरबः— अरूण सिंह ।

पश्चिमः— सहायक रास्ता ।

संदर्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी के मौरूसी खानदानी सम्पति है जो शिवधर प्रसाद सिंह के गोतिया से आपसी खानगी बटवारा होकर खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिसपर शिवधर प्रसाद सिंह ने अपने पत्नी मोस्मात सुन्दरी कुंअर वो दो पुत्र लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह वो गजेन्द्र प्रसाद सिंह को वारिश जायज छोड़कर स्वर्गवास कर गये बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के उक्त सुन्दरी कुंअर एवं लेख्यकारी प्रेमचन्द सिंह एवं गजेन्द्र प्रसाद सिं ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति को वजरिय वशिका बटवारा दिनांक 25/06/1987 ई0 को बट गये जिसका बुक नं0 1 जिल्द नं0 30 वास्ते 1989 वर्ष पेज नं0 225 से 238 वशिका नं0 3535 वर्ष 1987 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है वो तारीख बटवारा के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारी खाना नं0 5 में वर्णित सम्पति एवं अन्य दिगर सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल स्वामी हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो हैं वो लेख्यकारी का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबंदी रैयत संख्या 912 सन 2014/15 में दर्ज पाय गया है ।

यह कि लेख्यकारी को तत्काल बनाने मकान वो भीं चन्द खर्च के लिए रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जब तक लेख्यकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री नहीं करते है तब तक लेख्यकारी के वास्ते रूपयों का प्रबन्ध करना वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। अतएव लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति बिक्री करने का आम एलान वो प्रचार

वो प्रसार किया वो चन्द लोगो से कराया। चन्द लोग आये , लेकिन लेख्यधारिणी से अधिक कीमत किसी अन्य क्रेता ने उपरोक्त सम्पति का नहीं लगाया तथा लेख्यधारिणी द्वारा सम्पति का निर्धारित मुल्य राशि मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया कुल कीमत जो बाजार मुल्य दर के अनुरूप एवं अन्य सभी क्रेताओ से अधिक है। इसलिये लेख्यकारी ने उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री की सारी बातचीत लेख्यधारिणी के साथ तय कर लिया।

अतएव लेख्यकारी बहैसियत सम्पति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खान नं0- 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 6,87,500/- (छः लाख सतासी हजार पाँच सौ) रूपया मात्र में बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं0-2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया । वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

यह कि मूल्य के कुल रूपयों को लेख्यकारी इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय खरीदार पक्ष से नगद वसूल पा चुके हैं ।अब लेख्यकारी को एक नया पैसा भी क्रेता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा ना कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी किसी गल्वत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) को विश्वास दिलाए है कि खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उतराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । वो अगर खिलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उतराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खारीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भुभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उतराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारिणी से या उनके उतराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या उनके किसी भी उतराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा ।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । (समाप्त)

साक्ष्यगण मजमुन से अगाह होकर

1. गवाही बनाया ।
Rajeev Kumar
Sri Premchand Singh
Nasrigunj, Digha
Patna - 12
18/03/2015

2. मजमुन से अगाह होकर
गवाही बनाया ।
संजीव कुमार
श्री प्रेमचन्द सिंह
नासरीगंज, दिघा, पटना - 12
18/3/2015

प्रारूपकर्ता
18.3.2015
दस्तावेज लेखक दानापुर, पटना

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
प्रेम चन्द सिंह
18/3/2015

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर
शान्ती देवी
18.3.15

Online Bank challan checked
18/3/15

Signature

नजरी नक्शा

(1) नाम लेख्यकारी:-

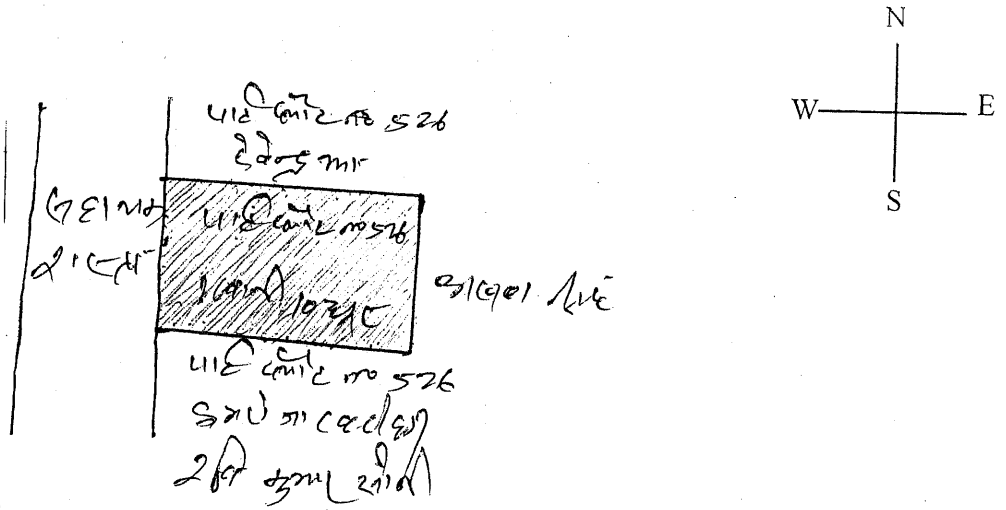
श्री प्रेमचन्द सिंह पिता का नाम स्व0 शिवधर प्रसाद सिंह, निवास स्थान-नासरीगंज, थाना-दानापुर, पत्रालय-दीघा, जिला-पटना-800012, बिहार, भारतीय नागरिक ।

(2) नाम लेख्यधारिणी:-

श्रीमती शान्ति देवी पति का नाम– स्व0 सुरेश झा निवास स्थान–उदयपुर, पो0 अख्तियारपुर, थाना– सराय गंज, जिला– समस्तीपुर,–848111 भारतीय नागरिक ।

(3) सम्पति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 10 धुर वाके मौजा सिकन्दरपुर थाना दानापुर, जिला पटना, जिसकी तौजी संख्या-5854, थाना नं0-17, खाता संख्या-177, सर्वे खेसरा प्लौट सं0-526 प्रमाणित किया जाता है कि यह नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या के अन्दर पड़ने वाली सभी भूखण्डों को दर्शाया गया है।



प्रेम चन्द सिंह
18/3/2015
विक्रेता का हस्ताक्षर

शान्ती देवी
18.3.15
क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

ble under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 41290/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 13750/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 68650/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	13760	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 13760

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	300
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 14610

Registering Officer
Danapur

Date: 18/03/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 18th March 2015 by Premchand Singh S/O Late Shivdhar Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

18/3/2015

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:18/03/2015**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nand Kishore Mehta' age '54' Sex 'M', 'S/O Vishun Mehta', resident of 'Nasriganj, Paithan Toli, Danapur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 18/03/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 53 on pages on 324 -333 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-9 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 18/03/2015

Token No. : 2685 **Year : 2015** **S.No. : 2676** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 2635**

(4)

चतुर्थ प्रति

(भुगतानार्थ हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम पता---- श्रीमति देवी w/o श्री सुरेश कुमार
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- मुरलीपुर बाया खगौल जन/कि खगौल 848114

2. दस्तावेज का प्रकार- विक्रय पत्र, एग्रीमेन्ट, दानपत्र, कनिश्चतनामा, विकास एग्रीमेन्ट, लीज, ------ गहलेन,

3. निबंधन कार्यालय---- अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

4. बैंक का नाम एवं शाखा---- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पर आधिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	54040	54040
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	13760	13760
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550
	कुल योग	68350

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में ----

स्थान- दानापुर

दिनांक- 17/3/15

• चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

• चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

भुगतान कर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---- दिनांक ---- उपर्युक्त चालान

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार 68350

रुपये प्राप्त किया

SBI, DANAPUR Br.-0
CASH RECEIVED
CASH PAID
RAJ KUMAR
ID No.-5999492
17 MAR 2015
INITIAL J.No.
CHECKED O.No.

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विव

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 309704-6198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0:

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु0 25/-

300
68350
68650

आदेश पत्रक

(देखें अभिलेख [illegible] का नियम 129)

केस नं० ५८२ ता0 ..... हल्का .....

..... जिला .....

आदेश ..... आदेश और पदाधिकारी ..... हस्ताक्षर

२

श्री [illegible]

[illegible] स्व0 [illegible]

ग्राम [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible]

थाना सं0 [illegible] दिनांक [illegible] के आधार पर

निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन [illegible] दाखिल किया है।

[illegible]	तौजी नं0	खाता	खसरा	एरिया
[illegible]		96	५२५	[illegible]

W. 336 दिनांक 12/9/16

मूल आवेदन -पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु प्रे[illegible] डें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की जाय। आभिलेख दिनांक 12/9/16 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी अंचलाधिकारी

[illegible] पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति [illegible] नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन [illegible] के माध्यम से प्राप्त है उन लोगों के [illegible] के नाम दाखिल करने की अनुशंसा [illegible] है फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज की..... [illegible] लिखा जाता है लिखाया एवं शुद्ध किया शुद्धिपत्र निर्गत करें।

अंचलाधिकारी अंचलाधिकारी

तुलना कर्ता

GOVT. OF BIHAR
Registration Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorization No. 2913
INDIA
STAMP DUTY
00000
Certified true Copy
17-5-16
Authorised

दाखिल खारिज प्रतिवेदन

सौल २०१६-१७ हल्का नम्बर- 6

बस्ती थाना नम्बर- 76

माध्यम का जरिया- स्वतंत्र

केवाल- ४६७५ तिथि- १-५-२०१८

मौजा का रकबा का नाम	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
	966	५२६,	०.०५५	२.०८	
	५६	७६५			
	७१५	६७१			

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V ७.१ बि०स०मु०, पटना। फरद मालकी / फरद रैयती। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत। नम्बर।

X
106 ५५७५

दमाऽट	96		00516622

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

S.11-cc	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

५१६-१६ मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	९·८८					९·८८
	(भावली)	६·५८					६·५८
सेस	...	०·८					०·८
*सुद	...	०·८					०·८
मुतफरकात	...	०·८					०·८
मीजान		८·४८					८·४८

तफसील अदायकारी।

५१६-१६ अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी) गुजारी (भावली)					९·८८ ६·५८	
सेस ...					०·८	
*सुद ...					०·८	
मुतफरकात ...					०·८	
मीजान अदायकारी					८·४८	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — आठ पैंतालीस पैसे

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया — ०

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व)—2011

पाछवाऽपाऽ— ५६/१६-१६

17/8/16