

कार्यालय, मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

Web Site-www.muzaffarpur.biharurban.in, E-mail ID-mm-muz-bih@nic.in, muzaffarpur.ulb@gmail.com Fax No.-0621-2214506

पत्रांक- 361

दिनांक- 16 / 04 / 2021

प्रेषक,

अपर नगर आयुक्त,

मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

सेवा में,

श्री/श्रीमती आरती म-ए

पिता/पति मिर्झा ५५१६ म-ए

ग्राम + मुहल्ला क-ई-०१, विभुनगर

वार्ड सं०- ५७ थाना मिर्झा ५५१६

मुजफ्फरपुर।

विषय :-

प्लान केश संख्या- ५७-१२/२०२१ भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा, मुहल्ला क-ई-०१, विभुनगर, मुजफ्फरपुर, वार्ड सं०- ५७, खाता- १५०, खेसरा- २५२१, १९१२ बिहार नगरपालिका अधिनियम-२००७, बिहार भवन उपविधि २०१४ के ३१५, ३१६, ३१७, ४१४ एवं ४१९ के अंतर्गत निम्न शर्त पर स्वीकृति दी जाती है :-

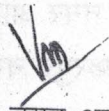
१. बिहार भवन उपविधि २०१४ के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
२. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि २०१४ के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
३. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, जलापूर्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायलॉज के तहत किया जाएगा।
४. निगम में समर्पित भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
५. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय-समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
६. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्प्लीशन प्रमाण पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
७. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
८. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय-समय उप उसका जांच किया जा सके।
९. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि २०१४ के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

CHRISTI HOMES PVT. LTD.
Dhiraj Kumar
DIRECTOR

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैध होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अंतर्गत कार्रवाई की जाएगी।

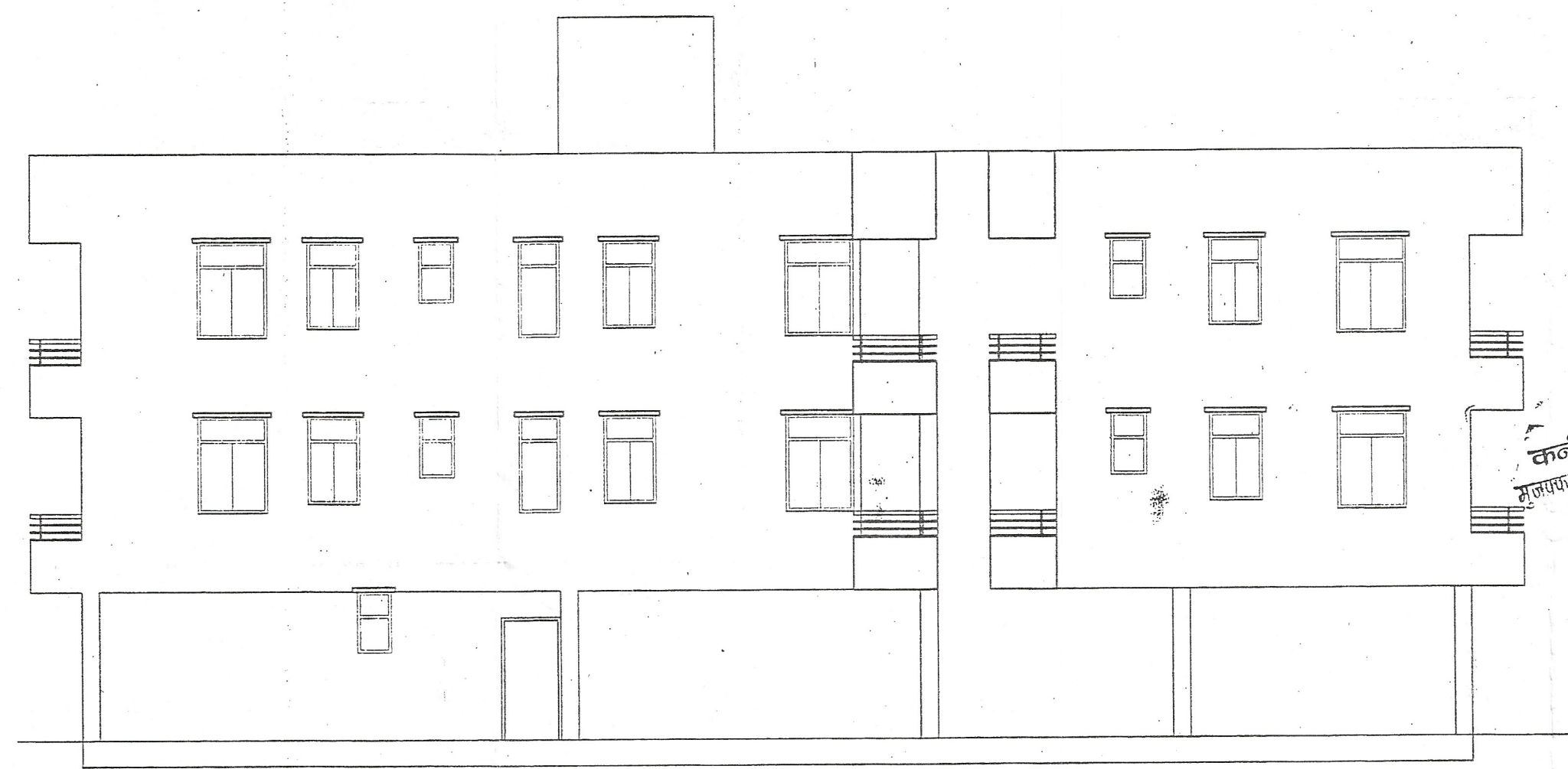
विश्वासभाजन



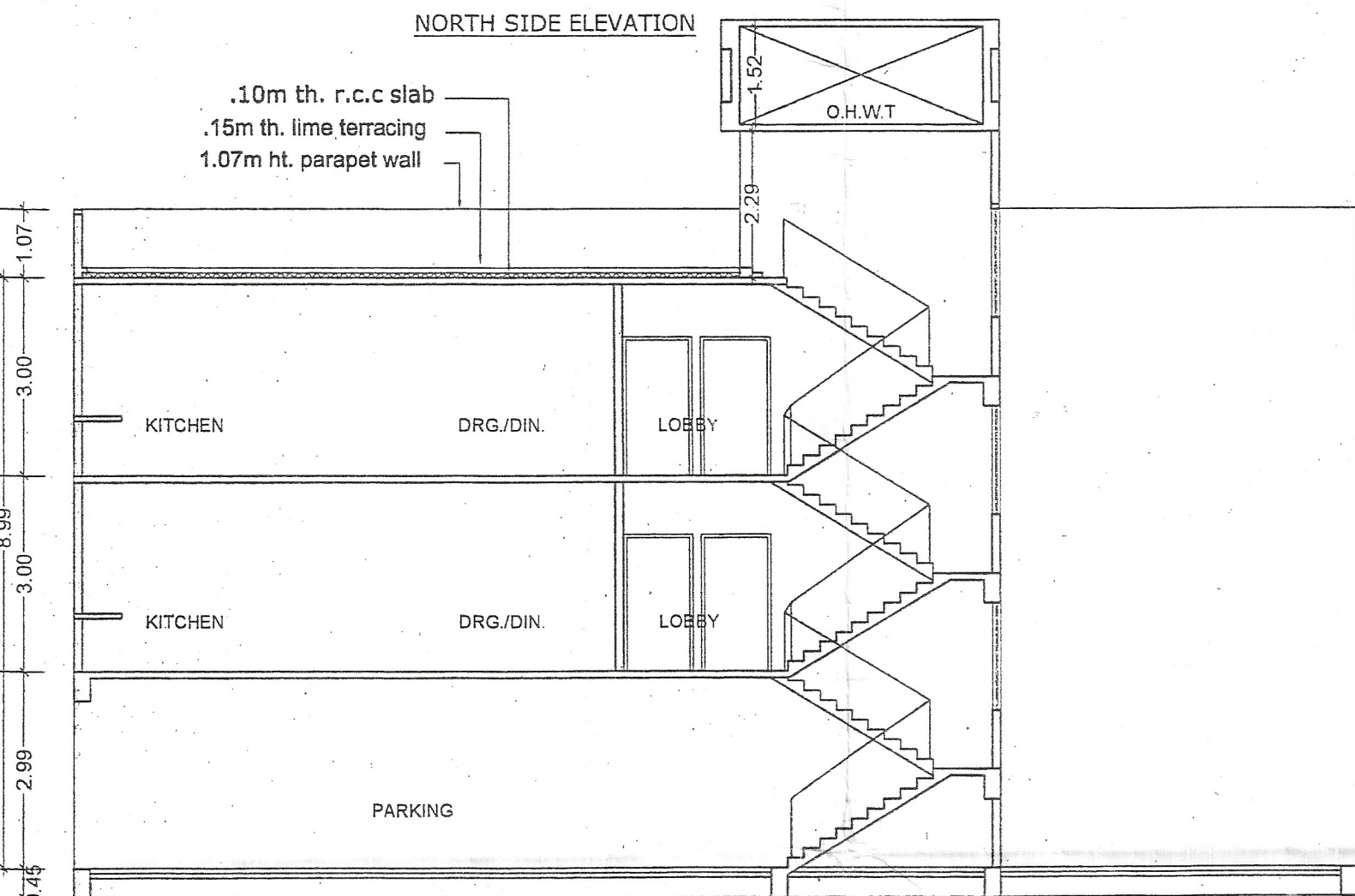
अपर नगर आयुक्त
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।



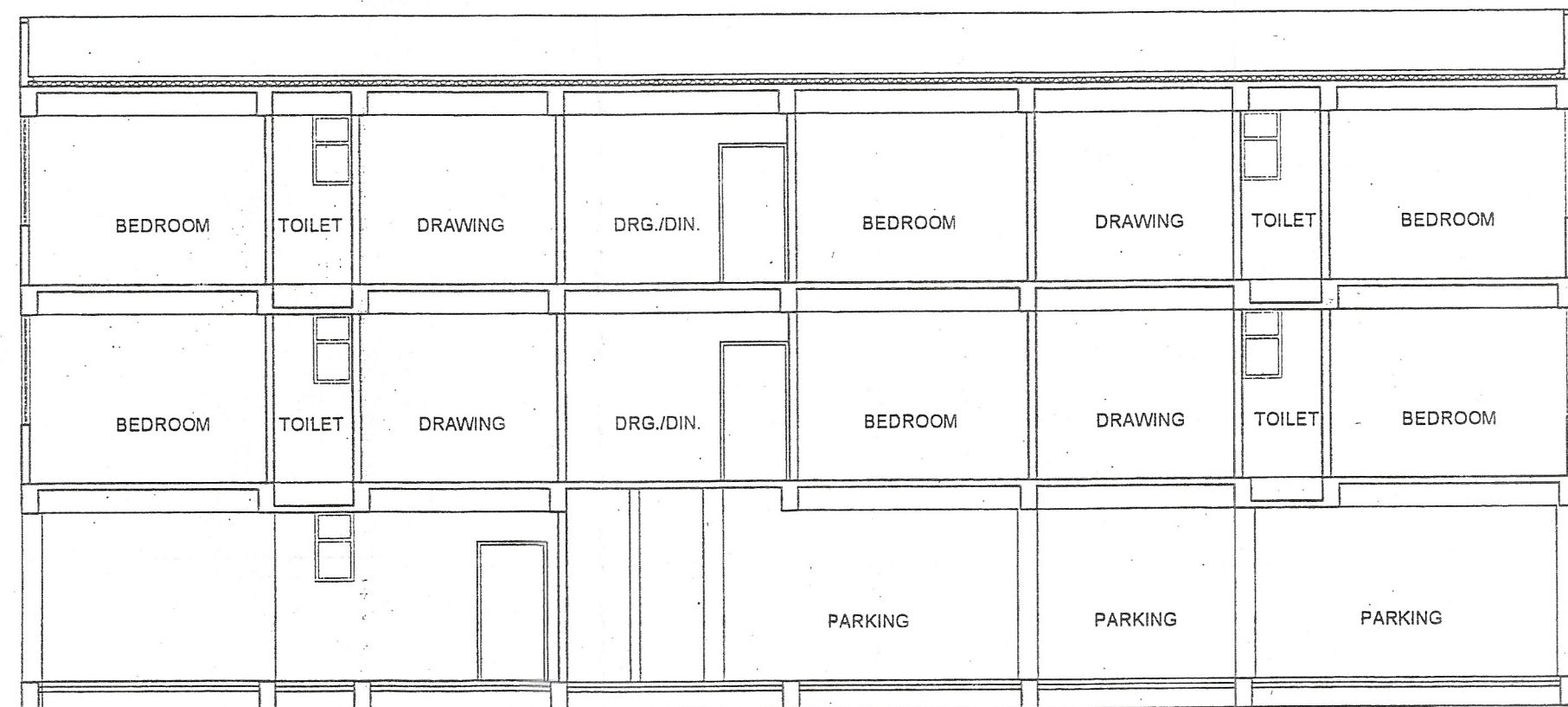
NORTH SIDE ELEVATION



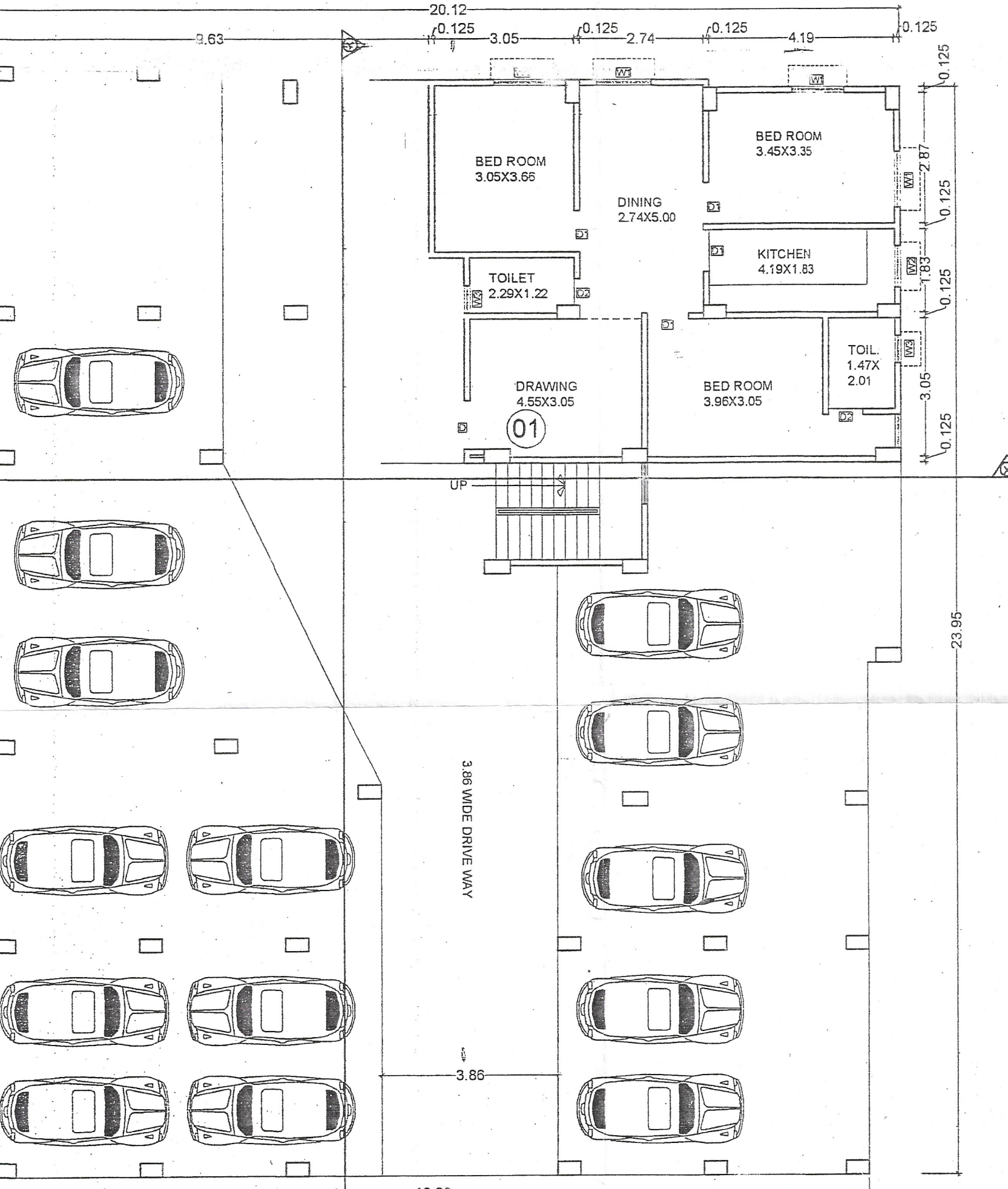
EAST SIDE ELEVATION



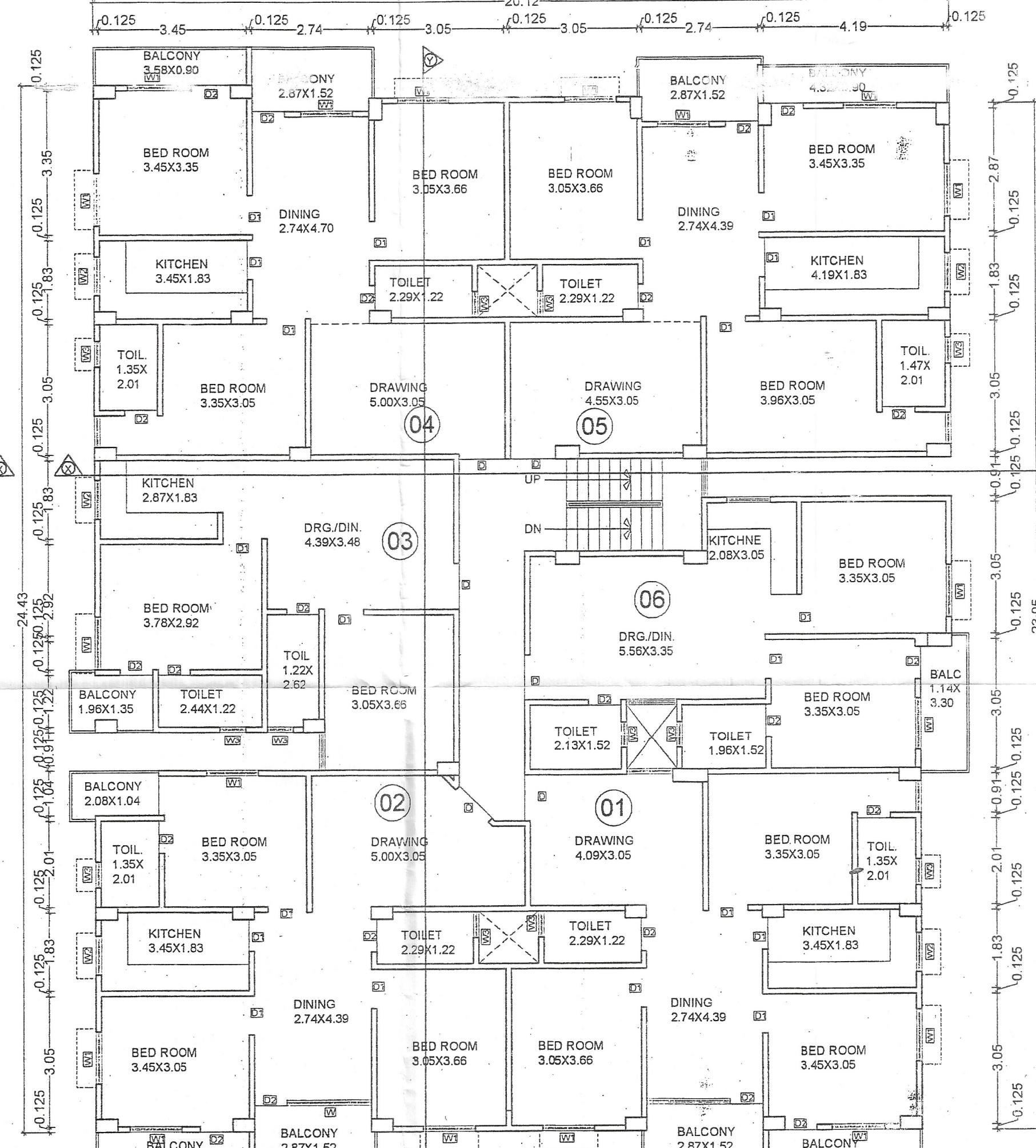
SECTION X-X



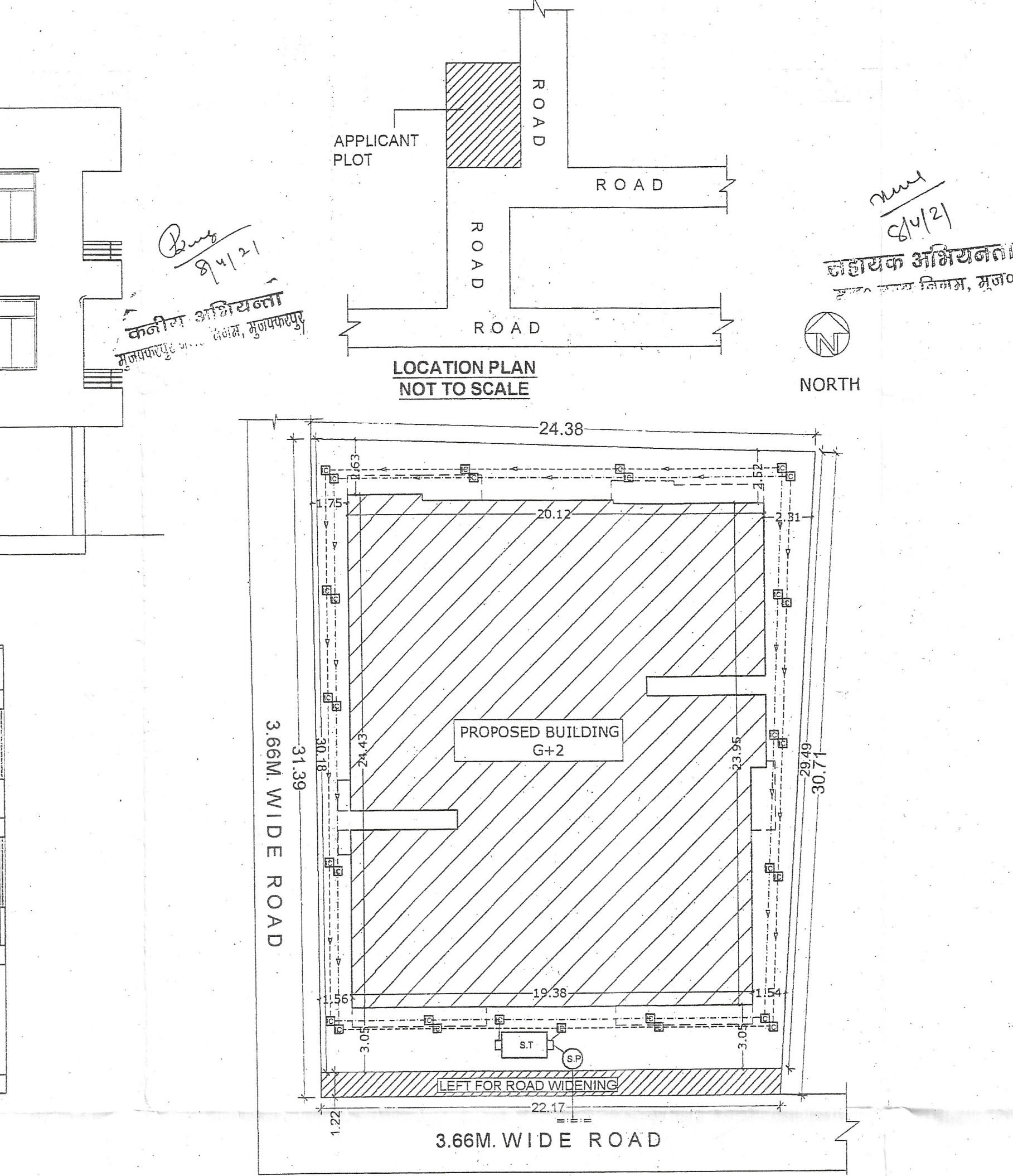
SECTION Y-Y



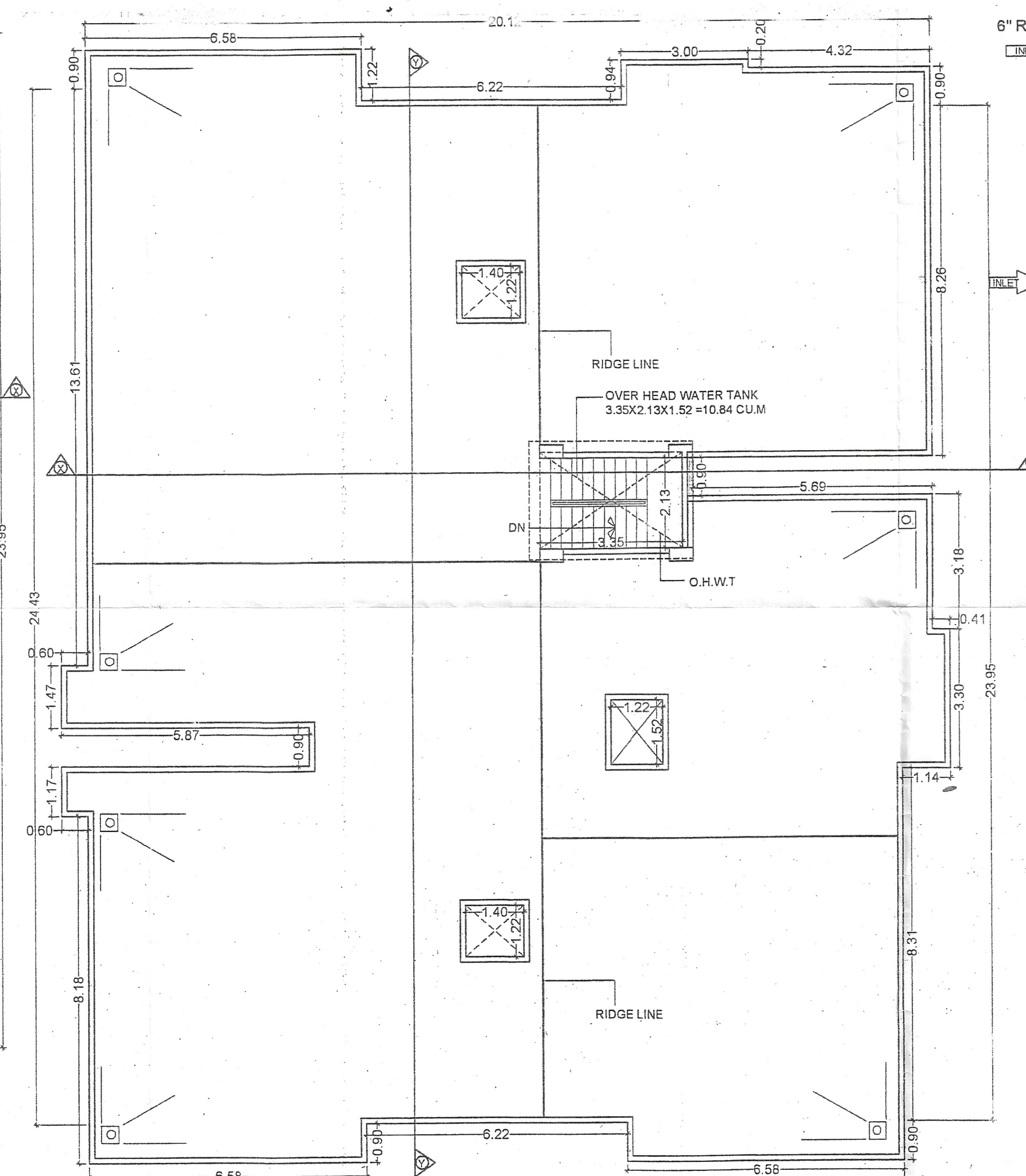
GROUND FLOOR PLAN



1ST & 2ND FLOOR PLAN

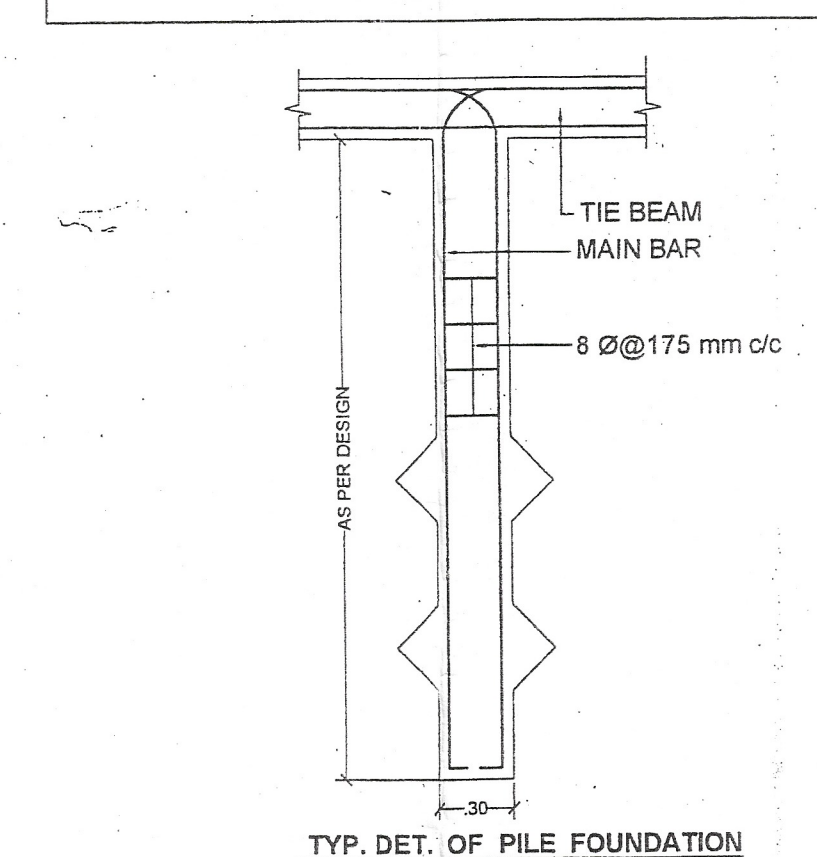


SITE PLAN SCALE 1:200

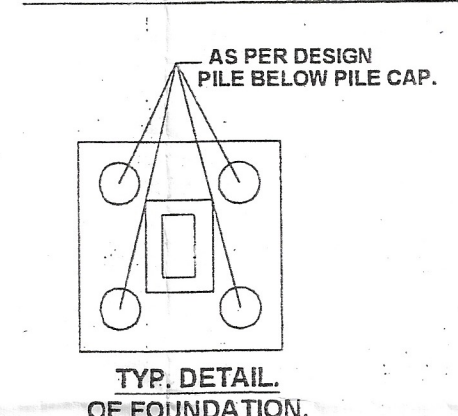


TERRACE FLOOR PLAN

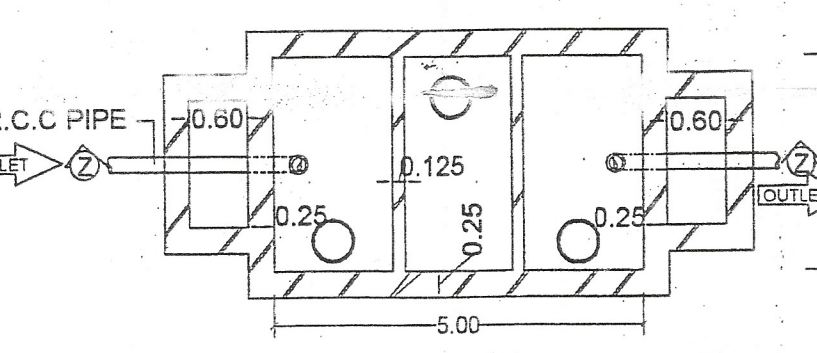
SEPTIC TANK CALCULATION				
TOTAL NO. OF FLATS = 13				
EACH FLAT 5 PERSON				
TOTAL NO OF PERSON = 13 X 5 = 65				
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C.M./DAY				
TOTAL REQU. AREA = 65X 0.085 = 5.52 CUM./DAY				
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK (SIZE)=3.00X2.00X1.52 = 9.12 CUM				
RAIN WATER HARVESTING CALCULATION				
TOTAL TERRACE AREA = 477.12 SQM.				
REQU. AREA FOR RAIN WATER HARVESTING = 6 CUB. M / 100 SQM.				
TOTAL REQU. AREA FOR RAIN WATER HARVESTING = 477.12/100 = 4.77X 6 = 28.62 CUB. M.				
PROVIDED SIZE = 4.00X4.00X2.0 = 32 CUB. M.				



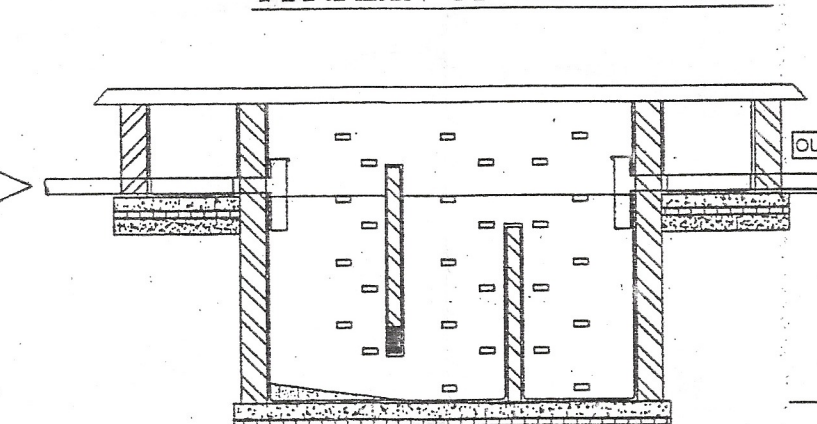
TYP. DET. OF PILE FOUNDATION



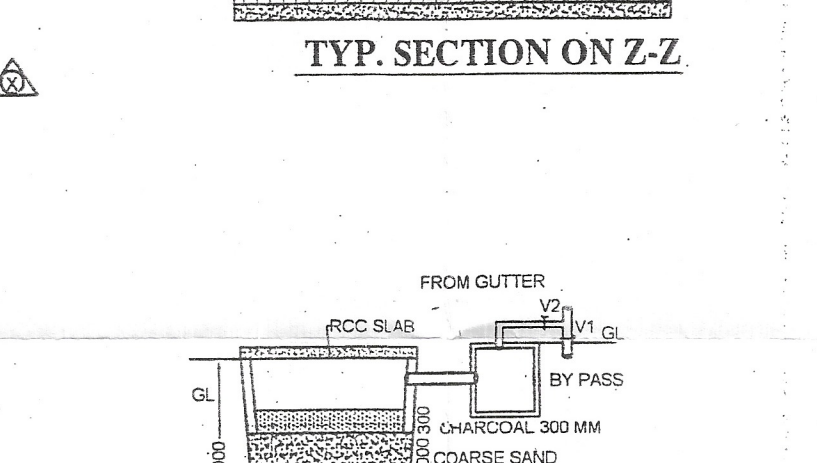
TYP. DETAIL OF FOUNDATION



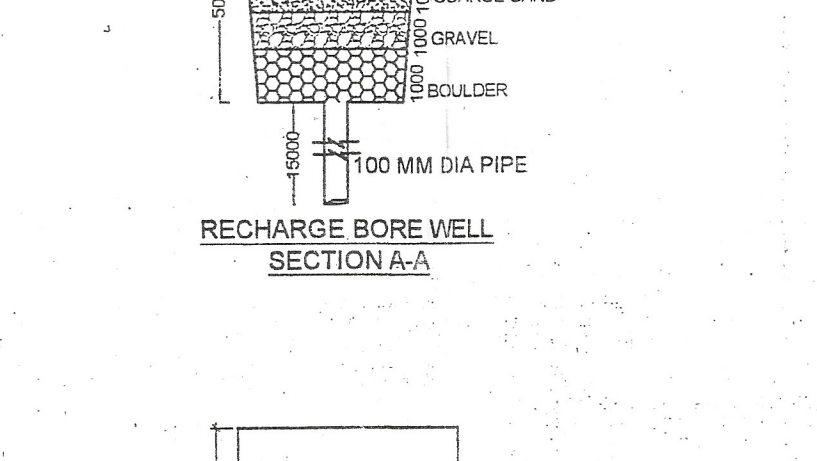
TYP. PLAN OF SEPTIC TANK



TYP. SECTION ON Z-Z



RECHARGE BORE WELL SECTION A-A



TYP. PLAN OF RECHARGE BORE WELL RAIN WATER HARVESTING TANK

SCHEDULE OF DOORS & WINDOW				
SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIG
1.	D	1.07	0.00	2.1
2.	D1	0.91	0.00	2.1
3.	D2	0.76	0.00	2.1
4.	W	1.52	0.76	1.8
5.	W1	0.90	1.07	1.5
6.	W2	0.92	0.76	1.5
7.	W3	0.61	1.68	0.9

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA	= 722.52 SQM.
TOTAL ROAD WEDNING AREA	= 27.09 SQM.
TOTAL NET PLOT AREA	= 695.43 SQM.
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA	= 88.37 SQM.
TOTAL 1 ST. FLOOR B/U AREA	= 477.12 SQM.
TOTAL 2 ND. FLOOR B/U AREA	= 477.12 SQM.
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	= 1042.61 SQM.

F.A.R. ACHIEVED = 1.49

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLATS = 13	
EACH FLAT 5 PERSON	
TOTAL NO OF PERSON = 13X5= 65 NOS.	
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY	
TOTAL REQU. WATER = 65X 135 = 8775 LTR./DAY	
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 8.77 CUM.	
PROVIDE AREA OF WATER TANK= 3.35X2.13X1.52 = 10.84 CUM	

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA = 1042.61 SQM.	
REQUIRED PARKING @25%	
OF TOTAL B/U AREA = 260.65 SQM.	
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 286.64 SQM.	

PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF SMT. ARTI SINHA W/O- SRI MINTU PRASAD SINHA MAUZA- KANHAULI BISHUNDUTT PLOT NO- 2421(NEW), 1917(OLD) KHATA NO-150 WARD NO- 47 THANA - MITHANPURA DIST- MUZAFFARPUR.

NORTH	SCALE	DRG. NO.
	1:100/1:200	01/0

KAI GROUP OF CONSTRUCTION E. TAUSEEF MOB:- 99052 STRUCTURAL ENG Enrollment No.- 14143 MRDA (DESS) MMC, MUZAFFARPUR	Ar. PAWAN KUMAR COA Regd. No.- CA/2019

Ar. PAWAN KUMAR

COA Regd. No.- CA/2019

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

Ar. PAWAN KUMAR

COA Regd. No.- CA/2019

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

Ar. PAWAN KUMAR

COA Regd. No.- CA/2019

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

Ar. PAWAN KUMAR

COA Regd. No.- CA/2019

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

Ar. PAWAN KUMAR

COA Regd. No.- CA/2019

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

Ar. PAWAN KUMAR

COA Regd. No.- CA/2019

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

Ar. PAWAN KUMAR

COA Regd. No.- CA/2019

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

Ar. PAWAN KUMAR