सं० 952 ...edule XLII- Higl... FO... ET

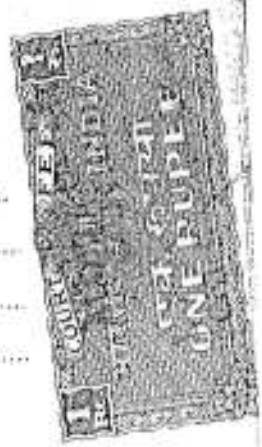
COURT OF ... of 4348

SUIT NO. 2402 ... Verses

| Serial No. | Date of order of Proceeding | Order with the Signaturer of the Court | Office acti... taken with... date |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 5/9/14 | श्री मती मंजू देवी<br>पिता/पति अनिल कुमार<br>ग्राम ... थाना ...<br>जिला ... के कैम्प कोर्ट ...<br>में निम्नलिखित जमीन का दाखिल खारीज के लिए<br>आवेदन पत्र दिया है। पंजीकृत कर तथा जाँच के लिए हल्का कर्मचारी के पास अं० नि० के माध्यम से प्रतिवेदन के लिए दें।<br>ग्राम ... खाता ... खेसरा ... रकबा ...<br>... 949 ... 1695 ... 1-86-91<br>105 ... 673 ... 1566 ... 121 ... 1680<br>अं० अं० ...<br>पुनश्च: कर्मचारी की जाँच प्रतिवेदन अं० नि० के माध्यम से प्राप्त हुआ और प्रस्तुत दस्तावेज एवं कर्मचारी एवं अं० नि० के प्रतिवेदन से प्रतित होता है कि आवेदक ने उक्त जमीन ... दिनांक ... पिता/पति ... साकिम ... थाना ... जिला ... से खरीदा है और उक्त जमीन उनके शान्तिपूर्ण दखल कब्जे में है। कैम्प का प्रचार ढोल बजवाकर तथा नोटिस बाँटकर किया गया है। आपत्ति प्राप्त न हुआ। कर्मचारी तथा अं० नि० के प्रतिवेदन एवं प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर आवेदक के नाम उक्त जमीन का दाखिल खारीज करने को ... दी जाती है। स्वत्ववाद प्रभावित नहीं होगी। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।<br>शुद्धि-पत्र तैयार कर हस्ताक्षर किया। दो प्रतियों में हल्का कर्मचारी को देकर पन्द्रह दिनों तक जमाबन्दी में सुधर कर अनुपालन प्रतिवेदन को साथ मांगें। अभिलेख की कार्रवाई समाप्त की जाती है।<br>अं० अं० ... प्रमाणित ... | |

प्रतिलिपि किया ... लिपिक

जल :  खास पर



पंचायत दीघी उत्तर ग्राम दीघी उत्तर थाना नं० 105

थाना रोसड़ा अंचल ...6/15/76 जिला दरभंगा

हस्ताक्षरित जमीन 1-86.41 कीमत

केवाला नं० ता० प्रमाणन केश नं० ता०

उतरौधिया

## दाखिल खारीज से पहले जमाबन्दी

| रैयत का नाम, पिता का नाम, पता | ज०न० | खाता नं० | खेसरा नं० | रकबा | लगान | | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | माल | शेष | |
| राजकिशोरी देवी पति | 956 | 949 | 1635 | 0.08 | 0.71 | | |
| [illegible] | 1785 | 673 | 1566 | 0.08 | 0.72 | | |
| " " | 2247 | 121 | 1670 | 0.08 | 1.70 | | |
| " " | | | 1640/461 | 20.14 | | | |
| " " | 5631 | 135 | 1654 | 0.½ | 1.75 | | |
| | | 1020 | 1691 | 5.½ | | | |
| | | | 1576 | 2.00 | | | |
| [illegible] राम पिता | 5622 | 135 | 1691 | 0.16½ | 1.65 | | |
| [illegible] गरज राम | 6569 | 1223 | 1691 | 0.35½ | 3.40 | | |
| " " | 6045 | 120 | 1688 | 0.88⅔ | 6.50 | | |

## दाखिल खारीज के बाद जमाबन्दी

| रैयत का नाम, पिता का नाम, पता | ज०न० | खाता नं० | खेसरा नं० | रकबा | लगान | | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | माल | शेष | |
| M/S Mill | | | | | | | |

## नया जमाबन्दी

| रैयत का नाम, पिता का नाम, पता | ज०न० | खाता नं० | खेसरा नं० | रकबा | लगान | | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | माल | शेष | |
| श्रीमती मंजू देवी | - | 949 | 1625 | 0.08 | 0.71 | | |
| पति अमीष कुमार | | 673 | 1566 | 0.08 | 0.72 | | |
| @ सेऊआली | | 121 | 1670 | 0.08 | 1.70 | | |
| मालः पो० रोसड़ा | | | 1640/461 | 20.14 | | | |
| जि० दरभंगा | | 135 | 1654 | 0.½ | 1.75 | | |
| | | 1020 | 1691 | 5.½ | | | |
| | | | 1576 | 2.00 | | | |
| | | 1235 | 1691 | 16.½ | 1.65 | | |
| | | 1223 | 1691 | 35.⅓ | 3.40 | | |
| | | 120 | 1688 | 88.⅔ | 6.50 | | |

1-86.41

तहसीलदार का हस्ताक्षर

प्रतिलिपि किया आज ता० 06-1-16 लिपिक

सच्ची प्रतिलिपि प्रस्तुत

प्रधान सहा[illegible]

अंचल कार्यालय, हायाघाट



व-अदालत,

सब जज, वैशाली।

बँटवारा वाद संख्या- 80/95

---

लक्ष्मी राय . . . . . वादी

बनाम

गरज राय वगैरा . . . . . प्रतिवादीगण

सादर निवेदन है कि दोनों पक्षों को आपस में लड़ते वो सवाल होते देखकर पंचान वो वेहीसाहान फरीकैन ने दोनों पक्षों के बीच तेरा लेखक ध्यान फरीकैन [illegible] वो तसफिया करा दिया जिसकी पाबन्दी हर, दो फरीकैन वो वारिसान कायम मोकामियान फरीकैन को है वो होगी।

वो वरूए तसफिया हाजा यह तय पाया कि:-

1. यह कि [illegible] जायदाद गरज राय प्रतिवादी नं0 1 का हासिल किया हुआ है [illegible] जायदाद मौस्सी गरज राय का रहता आया वो खेसरा नं0 217 को छोड़कर सभी एराजी दीघी कला, थाना-हाजीपुर में है वो खेसरा नं0 217 [illegible] चकअनवर टाउन वो थाना-हाजीपुर में है।

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

[redacted]

347A
25.11.97

29.11.97 1.12.97 1.12.97

[redacted]

[redacted]

[redacted]

/Suit institution - 24.4.95
Suit admission - 5.5.95

Schedule XLII—High Court (J) 1. [Old C. P.20.]

(दी०पी०)

## DECREE IN ORIGINAL SUIT.

Order XX, Rules 6 and 7, Code of Civil Procedure.

District Vaishali

In the Court of Sub Judge I at Hajipur.

P. Suit no. 80 of 19 95,

लक्ष्मी राम पिता श्री गरज राम साकिन मौजा दीघीकला थाना हाजीपुर सदर पो० हाजीपुर जिला वैशाली ..... Plaintiff

बनाम

(1) हरदा राम पिता रामेश्वर राम (2) रघुनी राम (3) शीतो देवी पत्नी स्व० हरदा राम (4) Executive of (5) [illegible] देवी ..... Defendant

Note.—The addresses given above are the addresses for service filed by the parties under rules 10 and 22 of Order VII, or under rules 11 and 12 of Order VIII, of the first Schedule to the Code of Civil procedure, with the exception of

who did not appear or omitted to file their addresses

Claim for—(1) अदालत के द्वारा आकुरान सदर डिग्री इलदाई मफुस्सिल मकदमा डिग्री 1/6 आफ्ट [illegible] मजमा मुकदमे मजमा नं० 1 [illegible] खिलाफ [illegible] मुद्दालह हाजिर करवेलाए, मुद्दालह हाजिर नहीं होने [illegible] डिग्री फरमाया जाने [illegible] सबेदा कमिश्नर के जरिया जुदा जुदा जिसवत हिस्से मुद्दई का कलइदे लिखवना दिया जाने। (2) खोरवारी अदालत दिया जिले। (3) दिगर जिस-जिस दादरसी का कियदनी मुद्दई मुनासिब समझे जाने डिग्री लिखन उसकी बाइस खिदमी मुद्दई वरखेलाए, मुद्दालह हाजिर फरमाया जाने।

यह कि वादह नालिस किदमी मुद्दई को तारीख 15.4.95 ईसवी सन मकाम मौजे दीघीकला थाना हाजीपुर सदर जिला वैशाली के पैदा हुआ जो अन्दर हद को समायत अदालत हाजा के है।

यह कि मुद्दालिह शराती सब तकसीम तजब का मो० 15000/- रुपया है जो हिस्से जायदाद किदमी मुद्दई मो० 10000/- रुपया है लेकिन मोकदमा हाजा लटवारा मो० इलजिमेशन सूद सरकार मो० 29 रुपया 25 पैसा वसूल किया जाना है जो सही नालिसत मोकदमा हाजा वक्त है जो अन्दर हद को समायत अदालत हाजा के है।

| स्टाम्प | रजिस्टर नं० | अंक | = | क्योंकि |
|---|---|---|---|---|
| 1026 | 1652 | 1 से 100 | | पं० अरिन्त राम को लक्ष्मण राम<br>द० - विन्ध्याचल राम नौनिहाल<br>फ० - नीज<br>प० - नीज — ही |



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

SPECIAL ADHESIVE

बिहार BIHAR 3513 13/3/2014 100 M 754347

## फ्लैटो का आपसी बटँवारा पत्र

"वैशाली पार्क" हाजीपुर प्रोजेक्ट के सभी फ्लैटो को आपसी बटँवारा पत्र भूस्वामी एवं विकासकर्ता के संग।

आज दिनांक 21st NOV. 2016 को भूस्वामी एवं विकासकर्ता के बीच आपसी समझौते से की गई बटँबारा का विवरण जो निम्नलिखित है:-

| श्रीमति मंजु देवी | श्रीमान चन्द्र केतु प्रसाद यादव | मु0सरस्वती देवी | मकान डेवलपर्स |
|---|---|---|---|
| ब्लॉक- "A"<br>104,105,106<br>204,205,206<br>304,305,306<br>404,405,406<br>504,505,506<br>604,605,606<br>704,705,706 | ब्लॉक- "A"<br>201,202,203, | ब्लॉक- "C"<br>403,404 | बॉकी के बचे हुए सभी फ्लैट जिसका टोटल एरिया 185100 Sft. सुपर बिल्टअप एरियाँ |

मंजु देवी चन्द्रकेतु प्र0यादव Arvind Kray

For, Makan Developers (I) Pvt. Ltd.

Managing Director

# दाखिल खारिज

अंचल – हाजीपुर  थाना – हाजीपुर  अनुमंडल –

| खरीददार का नाम एवं पता | ग्राम का नाम जहाँ जमीन मिलता है। | थाना नं० | ए० नं० | खाता नं० |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| मुरमाद सरस्वती पति स्व० मछली राम ग्राम सेवही | | | 0527 | |
| | | | 5643 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | |

मिश्रा प्रेस, हाजीपुर

# दाखिल खारीज का शुद्धि-पत्र

अंचल - हाजीपुर  थाना - [illegible]  अनुमण्डल हाजीपुर  जिला [illegible]  वर्ष - २०० .....२००.....

| खरीददार का नाम एवं पता | ग्राम का नाम जहाँ जमीन मिलता है। | थाना नं० | ज० नं० | खाता नं० | खेसरा नं० | रकबा | लगान | बाद सं० | आदेश करनेवाले पदाधिकारी एवं आदेश तिथि | अभ्युक्ति |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| [illegible] | [illegible] | 105 | 1934 | 27 | 1586 | 0.0.33 | [illegible] | | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | | 1933 | 27 | 1586 | 01.33 | [illegible] | | | |
| [illegible] | | | | 1020 | 1598 | 0.2.71 | [illegible] | | | |
| [illegible] | | | 5042 | 120 | 1688 | 0.88.66 | [illegible] | | | |
| | | | | | | 93.07 | [illegible] | 3386 / 201576 | | |

हल्का कर्मचारी को सूचनार्थ एवं अनुपालनार्थ प्रेषित कर्मचारीगण जमाबन्दी खोलकर दिनांक ...15 दिन..... तक अनुपालन प्रतिवेदन प्रस्तुत करें।

अंचलाधिकारी
हाजीपुर

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०. पटना। X

फरद मालकी / फरद रैयती। 101 अनुष्ठ

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी

00195656 5043

हाजीपुर। [illegible]

अराजी नगदी 105 अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

68.41 [illegible]

ओत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा सा[illegible]

| मांग बाबत 2015-16 | | सालाना | बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| माल-गुजारी | (नकदी) | 8.00 | | | | 16.00 | 8.00 |
| | (भावली) | 2.00 | | | | 4.00 | 2.00 |
| सेस | ... | 4.00 | | | | 8.00 | 4.00 |
| *सुद | ... | 4.00 | | | | 8.00 | 4.00 |
| मुतफरकात | ... | 1.60 | | | | 3.20 | 1.60 |
| मीजान | | 19.60 | | | | 39.20 | 19.60 |

तफसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत 2015-16 | | तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| माल-गुजारी | (नकदी) | | | | 16.00 | 8.00 | |
| | (भावली) | | | | 4.00 | 2.00 | |
| सेस | ... | | | | 8.00 | 4.00 | |
| *सुद | ... | | | | 8.00 | 4.00 | |
| मुतफरकात | ... | | | | 3.20 | 1.60 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 39.20 | 19.60 | |

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — अंठाइस रु [illegible]

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्खत वो तारीख अमला [illegible]

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट [illegible] नहीं लिया जाता है।

[illegible] 1-2011

7/11/15

[illegible] 120 1688

11818

हजीरा. [illegible] श्रीमती मंजू देवी 00199524
105 पति अनिल कुमार

1.86.49 एक

| मान बाबत 14-15 | | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| माल– | (नकदी) | 8.55 | | | | 171.00 | 8.55 |
| गुजारी | (मामली) | 2.25 | | | | 45.00 | 2.25 |
| सेस | ... | 4.50 | | | | 90.00 | 4.50 |
| *सुद | ... | 4.50 | | | | 90.00 | 4.50 |
| मुतफरकात | ... | 1.80 | | | | 36.00 | 1.80 |
| मीजान | | 21.60 | | | | 432.00 | 21.60 |

= 453.60

| 14-15 अदायकारी बाबत | | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | मोतालबा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| माल– | (नकदी) | | | | 171.00 | 8.55 | |
| गुजारी | (मामली) | | | | 45.00 | 2.25 | |
| सेस | ... | | | | 90.00 | 4.50 | X |
| *सुद | ... | | | | 90.00 | 4.50 | |
| मुतफरकात | ... | | | | 36.00 | 1.80 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 432.00 | 21.60 | |

453.60

(1) मीजान कुल (अंकों में) चार सौ तीरेपन रुपये साठ पैसे
(2) नाम देहिन्दा Cwg
(3) कुल बकाया X

[illegible] तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

[illegible] लिया

[illegible] 1-2011

11.9.14

*[illegible] जाता है।

| खाता | खे० | खाता | खे० |
|---|---|---|---|
| 949 | 1635 | 135 | 1691 |
| 673 | 1566 | 1020 | 1576 |
| 121 | 1670 | 135 | 1691 |
| | 1640 | 1223 | 1693 |
| | 4672 | 120 | 1688 |
| | 1654 | | |

Sch XIV. F.No. 180 V.

V

वि०स०म०. पटना। X

फरद मालकी, फरद [illegible]। 91 — 5042

नाम रेवत मय [illegible]।

वा सकुनत। नम्बर। 00370023

[illegible] नाम मौजा मय

[illegible] नम्बर

| हाजीपुर | दोहरी [illegible] | नमदेवपुर | प्र०मा०६१ | [illegible] राम |
|---|---|---|---|---|

| अराजी नमदी | 105 अराजी भावली | [illegible] तफसील [illegible] भावली। |
|---|---|---|
| 88 2/3 [illegible] | | |

[illegible] मय तफसील [illegible] हाल मौजूदा साल का।

| माल बाबत 2013-14 | | सालाना | [illegible] | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | हाल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| माल— गुजारी | (नकदी) | 7.95 | | | | 31.80 | 7.95 |
| | (भावली) | 2.00 | | | | 8.00 | 2.00 |
| सेस | | 4.00 | | | | 16.00 | 4.00 |
| *सूद | | 4.00 | | | | 16.00 | 4.00 |
| मुतफरकात | | 1.60 | | | | 6.40 | 1.60 |
| मीजान | | 19.55 | | | | 78.20 | 19.55 |

97.75

तफसील अदायकारी है

| अदायकारी बाबत 2013-14 | | बकाया | | | | मौतालमा हाल | फाजिल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा। | 3रा वर्ष। | 2रा वर्ष। | 1ला वर्ष। | | |
| माल— गुजारी | (नकदी) | | | | 31.80 | 7.95 | |
| | (भावली) | | | | 8.00 | 2.00 | |
| सेस | | | | | 16.00 | 4.00 | |
| *सूद | | | | | 16.00 | 4.00 | |
| मुतफरकात | | | | | 6.40 | 1.60 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 78.20 | 19.55 | |

97.75

(1) मीजान कुल (लफ्जी में) —

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया — [illegible]

दरखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

वि स मु [illegible]

22/7/17

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सार्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

खाता खेसरा

120 1688

Serial No. 8730 Circle:-:Hajipur Book No. :- 1 Deed No. 8550

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA



S 556161

बिहार BIHAR

Serial No. 8730

Deed No. 8550

4978

5.11.15

DINESH KUMAR SINGH

Stamp Vender

LIC. No.-106/1987

Registry Office, Hajipur (Vaishali)

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

पृष्ठांकन

दिनांक 05/12/2015 को Manju Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रू० 1071000 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 40360 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 8550 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 150 के पृष्ठ सं० 170 से 193 तक CD 23 में आज निबंधित एवं कुल 18 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

श्री राजेश कुमार

निबंधन पदाधिकारी

दिनांक- 05/12/2015

टोकन नं. 8842/2015

CHALLAN VERIFIED

Computer Operator

District Registry Office

Vaishali (Hajipur)

इसे द्वारा स्कैन

हस्ताक्षर

दस्तावेज जाँचा

ह०/प्र० लिपिक

## डेवलपमेंट एग्रीमेंट (एकरारनामा)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 05.12.2015 को हाजीपुर में निम्नलिखित पक्षों के बीच किया गया।




S 556162

बिहार BIHAR

DINESH KUMAR SINGH
Stamp Vendor
LIC. No.-100/1987
Registry Office, Mahua (Vaishali)

प्रथम पक्ष (भूखण्ड मालिक) श्रीमती मंजू देवी पति का नाम श्री अनिल कुमार निवासी सेन्दुआरी, थाना सदर हाजीपुर, जिला – वैशाली, जिन्हें कि आगे जमीन मालिक कहा गया है, जिसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि भी निहित है प्रथम पक्ष है।

एवं

**मेसर्स मकान डेवलपर्स (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड**, कम्पनी जो कम्पनीज एक्ट 1956 अन्तर्गत निबंधित है एवं जिसका निबंधन संख्या 03-04693/1991-92 है एवं जिसका कार्यालय प्रथम मंजिल, पटना सुपर मार्केट, फ्रेजर रोड, थाना गाँधी मैदान, जिला पटना है द्वारा प्रबंध निदेशक **श्री प्रभात कुमार चौधरी** पिता का नाम स्व0 रामसकल चौधरी निवासी कुल्हड़िया पैलेस 602 अशोक राज पथ नियर बी0एन0 कॉलेज पटना, थाना पीरबहोर, जिला पटना जिसे आगे **विकासकर्ता** कहा गया है जिसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि, आश्रित भी निहित है। द्वितीय पक्ष है। जिनका लाइसेन्स नं0 03-04693/1991-92

उपर-नीचे जाने के लिए लिफ्ट की व्यवस्था होगी।

बेसमेंट में कार पार्किंग एवं स्टोर की व्यवस्था होगी

उपयुक्त specifications में promoters/artichect द्वारा निर्णित कुछ फेर बदल संभव है।

यह कि यह करारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोच समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाह -

1. अविनाश कुमार
पिता - स्व० रामनाथ राय
ग्रा० - दीपनीक लोयुवी
थाना - हाजीपुर सदर
जि० - वैशाली
5 - 12 - 2015

2. राम कृपाल सिंह
पिता - स्व० नौजदार सिंह
म० - लोदीपुर
पो० - हाजीपुर
जि० - वैशाली
बिहार
ता० 5/12/2015

प्रथम पक्ष जमीन मालिक का हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष विकासक का हस्ताक्षर

MAKAN DEVELOPERS (I) PVT. LTD.
Managing Director
05/12/2015

N. K. Prasad
L. N. 16102
5/12/15

Serial No. 390 Circle:-:Hajipur Book No. :- 1 Deed No. 384

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 390

47308
15.1.16

Deed No. 384

T 881704

Mukesh Prasad Dinha
STATE VENDOR
L.No.-1/2013

बिहार सरकार
Registry Office Hajipur (Vaishali)
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

प्रकाशन का सारांश

दिनांक 21/01/2016 को Saraswati Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। [illegible] 98000 मुद्रांक शुल्क एवं सं0 20400 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज [illegible] लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके [illegible] के नाम, फोटो, [illegible] के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 384 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 8 के पृष्ठ सं0 [illegible] 27 से 346 एक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल 20 पृष्ठों में संचारित किया गया।

दिनांक-21/01/2016

दिनांक 21/01/2016

CHALLAN VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

दस्तावेज जाँचा

हे0/प्र0 लिपिक

डेवलपमेंट एग्रीमेंट (एकरारनामा)

यह डेवलपमेंट आज दिनांक 19.01.2016 ई0 को हाजीपुर में निम्नलिखिताता पक्षों के बीच किया गया। प्रथम पक्ष (भुखण्ड मालिक) मु0 सरस्वती देवी पति स्व0 लक्ष्मी राय निवासी ग्राम दिग्धीकला, थाना

मेरे द्वारा स्वीकृत किया गया।

हस्ताक्षर

सदर हाजीपुर, जिला वैशाली जिन्हें कि आगे जमीन मालिक कहा गया है, जिसमें इनके उत्तराधिकारी, 1. श्रीमती पार्वती देवी पति श्री रामप्रवेश सिंह वो 2. श्रीमती देवंती देवी पति श्री अरविन्द कुमार राय वो 3. श्रीमती सुमन देवी पति श्री दिनेश कुमार दोखतर स्व0 लक्ष्मी राय साकिनान मौजे नैहरी शकुनत दिग्धीकला थाना सदर हाजीपुर जिला वैशाली हाजीपुर प्रशासक, कानुनी प्रतिनिधि भी हिहित है प्रथम पक्ष है। मो0नं0 9835228751 एवं

**मेसर्स मकान डेवलपर्स (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड,**
कम्पनी जो कम्पनीज एक्ट 1956 अन्तर्गत निबंधित है एवं जिसका निबंधन संख्या 03-04693/1991-92 है एवं जिसका कार्यालय प्रथम मंजिल, पटना सुपर मार्केट, फेजर रोड, थाना गॉधी मौदान, जिला पटना है द्वारा प्रबंध निदेशक श्री प्रभात कुमार चौधरी पिता का नाम स्व0 रामसकल चौधरी निवासी कुल्हड़िया पैलेस 602 अशोक राय पथ नियर बी0एन0 कॉलेज पटना, थाना पीरबहोर, जिला पटना जिसे आगे विकासकर्ता कहा गया है जिसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि, आश्रित भी निहित है । द्वितीय पक्ष है। जिनका लाइसेन्स नं0 03-04693/1991-92 है।

यह कि जमीन मालिक निर्विवाद सम्पति के मालिक है जो अनुसूचि-1 हमगी वो तमामी मवाजी 16 कट्ठा 4 धुर (सोलह कट्ठा चार धुर) जो बवाके बरकवे मौजे - दिग्धीकला, प्रगना वो सदर थाना हाजीपुर, जिला वैशाली, थाना नं0 105, खाता नं0 120 वो खेसरा नं0 1688 सबडिवीजन एवं सदर रजिस्ट्री ऑफिस हाजीपुर, जिसका जमाबंदी नं0 5043 जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है :-

*चौहद्दी*

| खाता | खेसरा |
|---|---|
| 120 | 1688 |

*उत्तर* :- मंजु देवी

*दक्षिण* :- नागदेव राय वगैरह

*पुरब* :- हाल केवालेदार दिगर

*पश्चिम* :- अरूण राय वगैरह

रकबा 71 (एकहत्तर डिसमिल) यानि सोलह कट्ठा चार धुर



उपर- नीचे जाने के लिए लिफ्ट की व्यवस्था होगी। बेसमेंट में कार पार्किंगं एवं स्टोर की व्यवस्था होगी। उपयुक्त Specifications में Promoters/artichect द्वारा निर्णय कुछ फेर बदल संभव है।

यह कि यह करारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोच समझकर निम्नलिखित गवाहों के समझ लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

1.

प्रथम पक्ष जमीन मालिक
का हस्ताक्षर

सही सरस्वती देवी
पा० अरविन्द कु० राय
दि- 19/01/2016

MAKAN DEVELOPERS (I) PVT. LTD.

Managing Director

19/1/16

19/01/2016

द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता
का हस्ताक्षर

2.

दीपक कुमार सिन्हा
ला० नं० 122/02

19/1/16

Serial No. 8748 Circle:-:Hajipur Book No. :- 1 Deed No. 8568



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

S 556173

बिहार BIHAR
Serial No. 8748

Deed No. 8568

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, हाजीपुर

DINESH KUMAR SINGH
Stamp Vendor
LIC. No.-106/1987
Registrar Office, Hajipur (Vaishali)

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 07/12/2015 को Chandraketu Pd. Yadav द्वारा ... हेतु उपस्थापित किया गया । जिसमें रू0 374500 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 20360 निबंधन तथा ... शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 8568 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 150 के पृष्ठ सं0 376 से 393 तक CD 23 में आज निबंधित एवं कुल 18 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

डॉ. संजय कुमार
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक–07/12/2015

टोकन नं. 8855/2015

...ावेज जाँचा

प्र0 लिपिक

CHALLAN VERIFIED
Computer Operator
District Registry Office
Vaishali (Hajipur)

## डेवलपमेंट एग्रीमेंट (एकरारनामा)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 05.12.2015 को हाजीपुर में निम्नलिखित पक्षों के बीच किया गया।

9431030861




S 556174

बिहार BIHAR

DINESH KUMAR SINGH
Stamp Vendor
LIC No.-106/1987
Registry Office, Haldur (Vaishali)

प्रथम पक्ष (भूखण्ड मालिक) श्री चन्द्रकेतु प्रसाद यादव पिता स्व0 नगदिश्वर राय निवासी ग्राम दिग्घीकला, थाना सदर हाजीपुर, जिला - वैशाली, जिन्हें कि आगे जमीन मालिक कहा गया है, जिसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि भी निहित है प्रथम पक्ष है।

एवं

मेसर्स मकान डेवलपर्स (इण्डिया) प्राईवेट लिमिटेड, कम्पनी जो कम्पनीज एक्ट 1956 अन्तर्गत निबंधित है एवं जिसका निबंधन संख्या 03-04693/1991-92 है एवं जिसका कार्यालय प्रथम मंजिल, पटना सुपर मार्केट, फ्रेजर रोड, थाना गाँधी मैदान, जिला पटना है द्वारा प्रबंध निदेशक श्री प्रभात कुमार चौधरी पिता का नाम स्व0 रामसकल चौधरी निवासी कुल्हड़िया पैलेस 602 अशोक राज पथ निअर बी0एन0 कॉलेज पटना, थाना पीरबहोर, जिला पटना जिसे आगे विकासकर्ता कहा गया है जिसमें इनके उत्तराधिकारी, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि, आश्रित भी निहित है। द्वितीय पक्ष है। जिनका लाइसेन्स नं0 03-04693/1991-92 है।

बिजली व्यवस्था :– मानक बिजल सामग्री के साथ concealed P.V.C conduit wiring मुख्य शयन कक्ष में A.C point.

उपर–नीचे जाने के लिए लिफ्ट की व्यवस्था होगी।

बेसमेंट में कार पार्किंग एवं स्टोर की व्यवस्था होगी

उपयुक्त specifications में promoters/artichect द्वारा निर्णित कुछ फेर बदल संभव है।

यह कि यह करारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोच समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

1. अशोक कुमार राय
पि० स्व० दशरथ राय
ग्रा० गांधी आश्रम
हाजीपुर
05/12/15

प्रथम पक्ष जमीन मालिक का हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष विकासक का हस्ताक्षर

MAKAN DEVELOPERS (I) PVT. LTD.
Managing Director
5/12/15

2. शंभु जायसवाल
स्वा० लक्ष्मीचंद जायसवाल
रोड नं० - 12, राजेन्द्र नगर
पटना

N.K. Prasad
Lat. 16/12

5/8/15