

18466c 2819110 2819110 2819110

In the Court of Permanent Lok Adalat, Muzaffarpur 28.5.10

P. Civil case no. 291110

Shashi Bhushan Singh

vs  
Jalechwar Prasad Singh & Ors.

21.9.10

अभियुक्त का मुसहनामा आलेख  
शिव - पत्र परिशिष्ट, पदनाम एवं पंक्ति  
पदनाम की वर्या प्रतिकृति एवं  
विपक्षी का वकालतनामा दस्तावेज  
आदि



सिद्ध -

99266

99066

2000Rs



989  
 9317  
 82000  
 93111

92-2  
 2000  
 93111/8-52  
 131962

ममनमोहरिः श्री प्रमोद हाकुर पिता स्व. रघुनाथ हाकुर  
 पेशा काश्तकारी साफिन मोहम्मद मारीकुर  
 थाना फाजी मोहम्मदकुर जिग मुबपकुरकुर  
 पो हल मोकामी पलेट C-54 ओ० एन०  
 जी० सी० कालेवी पिला-बिहार प्रकी-  
 बामई, भारतीय. पहचियत मोख्ताखाम  
 मीनजानिव श्रीमती अमैजा हाकुर पति  
 श्री प्रमोद हाकुर बजरिम मोलगरनामा  
 आम-हालाफत 9930 तखिये 6-V-9008  
 ईस्वी जिसकी रजिस्त्री बामई रजिस्त्री आफिस  
 में हुयी।

मममोहरिः १ श्री प्रमकुमार सिंह वा २ श्री

Executed deed of an absolute sale  
 for an area of one KATHA of land  
 with full knowledge of the contents  
 of this deed.  
 13.12.94  
 Pramad Thakur

22262

22065

2000R



989

93177

931918

नाम मेकिर

श्री प्रमोद ठाकुर वलद स्वर्गीय रघुनाथ ठाकुर

राकिन मोरल्ला मंडीपुर जैन काजीमोखरपुर

जिला मुजफ्फरपुर का हात मोमानी

फ्लेट C-54 आठ एकड़ जी० सी० कॉलोनी

विद्या विहार प्रवी, वरवडी भारतीय वैदिक

मुस्ताफाअम मीनजानिव श्रीमती उर्मिला ठाकुर

जोने श्री प्रमोद ठाकुर वजरिय मोरल्ला

नाम दास्तावेज संख्या 9930 तिमि

60V-9558 ई० जिल्ला इजिल्ट्री वरवडी

मं० 33

Accepted deed of an absolute sale for an  
 of ONE KATHA of land with full knowledge  
 the contents of deed. - Thakur  
 Pramed Thakur 13/11/194

2

नाम मेकिरअतस

श्री जलेश्वर प्रकाश सिंह वलद स्वर्गीय

22260

22082

2000RS



931

931

931/92/15

नाममनमोकीर :- श्री प्रमोद हाकुर पिता सुगीध रघुनाथ  
 हाकुरपेशा काश्तकारी साधन मोहल्ला  
 माझेपुर थाना काजी मोहम्मदपुर जिला  
 मुजफ्फरपुर वो हाल मोकामी फलेट C-54  
 जो. 0 एन. 0 जो. 0 सी. 0 फालोनी बिद्या विहार  
 सुकी बम्बई, भारतीय, पहिलेमत फाल्गारे  
 आम मीनजानिक श्रीमती अर्पेला हाकुर  
 पाते श्री प्रमोद हाकुर वजरीय मोहल्ला  
 नामा आम हातावेक संख्या 9930  
 लिखे 6-7-99/18 डीडी जिखी रजिडी  
 काबई रजिडी आफिस में डीडी।

Executed deed of an absolute  
 Sale for an area of one KATHA of  
 land with full knowledge of the  
 contents of this deed.

Witness - ~~Shri~~   
 11.12.14

नाममोकीर जल्ला :- श्रीमती सुनयना देवी पाते श्री जगेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

4039

श्री कृष्णदा उर्फ जीव (सह)

18.12.14

T 929509  
Deed No. 25546

श्री कृष्णदा उर्फ जीव (सह)

सुप.

मो. नारीम. मु. श्री अराम बेगम- 100  
30 नि. सं. मु. नो-275-98/1011

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 27/12/2014 को Md Haidar द्वारा यह दरतावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसके पृष्ठ सं 43 से 400 तक एक कुल 35150 निबंधन साथ ही अन्य बुक का मुद्रांकन किया गया। दरतावेज सादर पृष्ठ सं 401 से 408 तक निबंधन किया गया। इनके साथ सं 25546 के रूप में पुस्तक सं 1 की जिला सं 358 के पृष्ठ सं 401 से 408 तक निबंधन किया गया। कुल 3 पृष्ठों में निधारित किया गया।

दिनांक- 27/12/2014

टोकन नं. 27031/2014

- 1:-नाम मनमोकिरान-(1)महम्मद हैदर उम्र-52 वर्ष वो (2)महम्मद हारुन उम्र-49 वर्ष वो (3)महम्मद अनीस उम्र-46 वर्ष वो (4)महम्मद समीम उम्र-43 वर्ष वो (5)महम्मद मनीर आलम उम्र-40 वर्ष वो
- वैदान अब्दुल कयूम मरहूम कौम

चौकान जांच किया  
31/12/2014

दस्तावेज जांच  
31/12/2014

मो. हैदर मवाली व. 2 श्री यानी  
श्री कृष्णदा उर्फ जीव (सह)  
30 नि. सं. मु. नो-275-98/1011

श्री कृष्णदा उर्फ जीव (सह)  
30 नि. सं. मु. नो-275-98/1011

श्री कृष्णदा उर्फ जीव (सह)  
30 नि. सं. मु. नो-275-98/1011

25/11

(By Debit)

2500 5000Rs.



25/11  
 925000  
 925000

25/11  
 250000  
 250000

25/11  
 250000  
 250000

सही टाई अहमद 2266 वगैर फीट जमीन ओ मकान का केवल/लखि  
 ओजलसिन 22000-रं वजतीय चैक ओ ड्रामट डे वधल पाया  
 ओ मजमून 4 टंकल समकलिया 3-2-2000

नाममनमोकीर: रफी अहमद कफ गाजी अहमद जीवित  
 पेशा काश्तकारी निवासी मौजे मखोपुर  
 थाना सनिभारी सुदीफी, जिला वजिला  
 मुजफ्फरपुर, भारतीय !

नाममोकीरकाहम: 2 श्री गणेश कुमार कोश्री महेश-  
 प्रसाद पिता श्री सीताराम साह जीवित  
 पेशा काश्तकारी वा बिजारत निवासी  
 मोहला नभारोला श्रामनदन रोड  
 थाना काजी मोहमदपुर सुदीफी  
 शहर वा जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय !

फिसवलीका: फेवाला बपला फलामी ।

24/1/14

94,43V

5000Rs.



16/1/14  
20/1/14

17/1/14

23000/-  
20/1/14

26/1/14

9000 (शुद्ध रकम)  
 23  
 9050.00  
 26000/-  
 24000/-  
 9000/-

4000.00  
 20/1/14

नामलेख्यकारी :- नवी हसन पिता सुलेमान मिर्जा  
 (विक्रेता) मृत पेशा काश्तकारी निवासी  
 ग्राम मर्कौली खेतल थाना सदर  
 जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय।

2.  
 नामलेख्यकारी :- श्री गणेश कुमार एवं श्री  
 (क्रेता) श्री महेश प्रसाद पिता श्री  
 सीताराम प्रसाद साह पेशाकाश्त-  
 कारी निवासी ग्राम मोहल्ला  
 नमालोला थाना काजी मोहल्ला  
 शहर व जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय।

श्री नवी हसन मिर्जा 9 कक्षा 90 रुपे उमीद  
 केवाले लिखा व उरेशेसन सो 0 40,000/- रूपे  
 सीताराम मिर्जा के पाया व समझौते पहचान  
 यस्मान मिर्जा वा 0 शंकर, शरण सिन्हा श्री  
 शंकर शरण सिन्हा सो 0 नि 0 सेरे सामनेबना

69/1/14  
 26.12.2009



3-

90324

90234

2000Rs.



9

Handwritten scribbles and signatures in the top left corner.

9000  
35  
2.00  
92  
9031

8000

1. नाममनमोफीरः मनीजउअली वल्द मोहम्मद जान पेशा काश्तफरी खाकीन मौवे मकौबिया थाना सदर मुत्सफी व जिला मुजफ्फरपुर।

2. नाममोफीरअलः श्री गणेश कुमार वल्द श्री सीताराय वसाद खाद पेशा काश्तफरी खाकीन मोहल्ला नम्राटोला शहर मुजफ्फरपुर थाना फाजी मोहम्मदपुर मुत्सफी व जिला मुजफ्फरपुर।

3. फिस्पवसीकाः केवाला वमला कलामी।

4. तामदादपरसेमनः मो ३५०००/- पच्चीस हजार रुपये मात्र।

Vertical handwritten text on the right side, possibly a date or reference number.

92126

Handwritten notes at the bottom right corner.



9

Handwritten scribbles and signatures in the top left corner.

9000  
38  
2.10  
92

1. नाममाफ़ीर: मनी अर अली वल्द माहम्मद जान पैशा  
कास्तकारी याकिन मौज प्रकौलिमा एलाक  
शाना सदर मुन्सिपी व जिला मुजफ्फरपुर।

2. नाममाफ़ीर अलमः श्री महेरा प्रसाद वल्द श्री सीतारामप्रसाद  
पैशा कास्तकारी याकिन माहल्ला नमा टोला  
मसिमुहल्लात शहर मुजफ्फरपुर शाना काजी  
माहम्मदपुर मुन्सिपी व जिला मुजफ्फरपुर।

3. किसमपसीका: कैवाला वत्रला कलापी।

4. नाममाफ़ीर: सा.० २५०००/ पच्चीस हजार रुपये मात्र।

Handwritten notes on the right side, including a vertical line of text and a signature.

Handwritten notes at the bottom right, including a signature and a date.



99824

1000Rs.



4

99/99  
 नियम 29 के अन्तर्गत एव  
 के द्वारा  
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
 का अनुसूची 1 या 1क से  
 अधिनियमित स्टाम्प सहित।

800 -  
 300 -  
 100 -  
 800 -

नाममनमांकी:- मनउवर अली पिता मोहम्मद जान मरहूम  
 पेशा काबतकारी साकिन मौज मकौली खेतब  
 धाना खदर जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय

नाममांकी स्थल:- श्री शर्गेडा कुमार वं श्री महेश प्रसाद  
 पिता श्री सीताराम प्रसाद साह पेशा काबतकारी  
 साकिन मोहल्ला नमराटोला रामनन्दन रोड धाना  
 काजीमोहम्मदपुर जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय

किस्म कमीका:- कवाला वमला कलासी।

नाममांकी स्थल:- मोठे 90000/1 दम पुरा...

800 -  
 300 -  
 100 -  
 800 -  
 श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः  
 श्री गणेशाय नमः

20269

2022 ✓

500Rs.



2022  
2022

2022

2000  
2000

480

विशेष ध्यान से देखें एवं इस  
 की शक्त की धारा.....  
 का प्रयोग है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम  
 की अनुसूची 1 का एक सं.  
 के अधीन यथावत स्टाम्प रहित।

Signature

333

नाम/पता

1. नाममालिका:- अब्दुल हफीज मंसुरी कक अब्दुल  
 कयूम मरदुम पेशा कारख्तकारी निवासी  
 मौजे मकौली खेतल थाना लखनौ जिला  
 मुजफ्फरपुर, भारतीभ।

2. नाममालिका:- श्री गणेश कुमार क. श्री  
 महेन्द्र प्रसाद मिश्र श्री श्रीगणेश चन्द्र  
 पेशा कारख्तकारी निवासी मौजे मोहल्ले  
 नमालोला थाना काजी मोहम्मदपुर  
 जिला मुजफ्फरपुर, भारतीभ।

3. फिसवसीका:- कवाला बपला फजामी।

2022/2000

2022/2000

2022/2000

94223

96

94223 2000 Rs.



बहुसंख्यी धारा 1 क से-26 ग (2) के अधीन  
 कानून न्याय विहित या दावा शुल्क-से निरक्षर  
 के द्वारा प्रेषित है।

9750  
 347  
 2246  
 2000

Handwritten signatures and scribbles in the left margin.

261 444 42

सिख जी. प्र. साहू  
 मकान फो. 11, बालूवाली, लखी और जमशेदपुर सिख 49 घर 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0  
 मधुपुर, प्रखण्ड, जिला मुजफ्फरपुर  
 26.1.91



नाम मातृशः - वीवी महेश्वरी उर्फ मीना खातून जोशी  
 खातून, जिवात जाति शैव पेशा  
 कार्तिकारी साकुन साज मधोली खतल  
 खातून भावा सहर मुन्लीडी के जिला मुज-  
 फ्फरपुर।

नाम मातृशः - श्री महेश प्रसाद कल्ल श्री सीताराम प्रसाद  
 साह जाति मदीशिया वैश्य पेशा कार्तिकारी  
 साकुन मोहल्ला चपा टोला राममनन्दन शैव  
 भावा राजी मोहमदपुरा मुन्लीडी के जिला मुज-  
 फ्फरपुर।

3  
 डिप्टी मजिस्ट्रेट - कुवाला चपला उलायी

17519



9643 स्वयं 2015 R 261506  
Serial No. 17166 Deed No. 16826

गणेश कुमार निवासी मुजफ्फरपुर  
श्रीमान श्री गणेश कुमार निवासी मुजफ्फरपुर  
पृथीकन का साक्षात्



दिनांक 29/08/2015 को Ganesh Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू० 33600 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 12050 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निक्षेप एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं० 16826 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 233 के पृष्ठ सं० 472 से 483 तक CD 35 में आज निक्षेपित एवं कुल 12 पृष्ठों में संघारित किया गया।  
दिनांक- 29/08/2015 डीकन नं. 17519/2015

- न०१
- नामसंमोक्तिः—
१. मो० एरुन मंजूरी उम- ५२वर्ष
  २. देवी उमली मंजूरी उम- ६०वर्ष
  ३. मो० अननीस मंजूरी उम- ५२वर्ष
  ४. मो० शमीम मंजूरी उम- ४५वर्ष
  ५. मनीर आलम मंजूरी उम- ४९वर्ष



सही मो० एरुन मंजूरी कखाला चार वरू जमाने को  
लिखा व कुल जससंमन मो० पांच भा० २९ रूपया हुआ है  
बाजद रंख उमली कोनेसदर देर पाय लिपा मुजफ्फर  
पुंकर उमली लिपा

28-8-2015

मो० अननीस मो० शमीम मंजूरी  
28/8/15

28/8/15

(2)

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी  
नाम संकल.। नाम मौजा मय  
थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना।  
फरद मालकी / फरद रैयती।  
नाम रैयत मय बल्दियत जमाबन्दी  
वो सकुनत। नम्बर

X 36  
104  
0080476

मुशकप म० रक्तम शशिशु मण सिंह पिते मालगुजारी प्रताप

अराजी नगदी 933 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

0-01-890 वादरतः 12252/15-16

जौत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2015-16						
माल- (नकदी)	0.20					0.20
गुजारी (भावली)	0.05					0.05
सेस	0.10					0.10
*सुद	0.10					0.10
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	0.65					0.65

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया			मौतालबा हाल	फाजिल
		उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2015-16						
माल- (नकदी)					0.20	
गुजारी (भावली)					0.05	
सेस					0.10	
*सुद					0.10	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					0.65	> 0.65

- (1) मीजान कुल (लफजों में) — पक्ष पक्ष मात्र
- (2) नाम देहिन्दा — लक्ष
- (3) कुल बकाया — <

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है। 19161 6621 166 752 बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011





# LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place..... 500

Date.....

Certified that Sri श्री राजेश कुमार राय of Village मन्दावली  
 S/o श्री राजेश कुमार राय of Village मन्दावली  
 P.O. रुद्रपुर District मुजफ्फरपुर whose signature is at-  
 tested below, owns exclusively ..... acres of agricultural cultivating land un-  
 der his possession as per land schedule given below. The revenue of the land under reference  
 has been paid up to the year 200 .....

## LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		BOUNDARY				
				AC	D	N.	S.	E.	D.	
<u>मन्दावली</u> <u>रुद्रपुर</u>	<u>7070</u> <u>9486</u>	<u>966</u> <u>962</u>	<u>622</u> <u>662</u> <u>म.</u>	<u>0.912</u>	<u>2</u> <u>5/8</u>	जमीन की बारी का नाम राजेश कुमार राय मन्दावली पिन- श्री राजेश कुमार राय				
<b>TOTAL</b>										

मन्दावली  
मन्दावली  
 मन्दावली जमीन का बारी का नाम, रकबा  
 ०९ २९ का आकैडक रायेश कुमार राय  
 मन्दावली पिन- श्री राजेश कुमार राय  
 मन्दावली पिन- श्री राजेश कुमार राय  
 श्री राजेश कुमार राय जमीन आकैडक राय का  
 कर्षण उद्योग में ही प्रयोजन २००८ तक  
 अलग है

14/02/09  
K.C.

Signature of the land owner  
 Signature of the land owner



Signature of Circle Officer  
 Signature of Circle Officer

# LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place ..... 1362  
Date ..... 9-10-13

Certified that Sri श्री महेन्द्र प्रसाद  
S/o श्री श्री राम साहू of Village श्री श्री राम साहू

attested below, owns exclusively ..... acres of agricultural cultivating land under his possession as per land schedule given below. The revenue of the land under reference has been paid up to the year 200 .....

## LAND SCHEDULE

Mauza & Thana No.	Tauzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area		BOUNDARY			
				AC	D	N.	S.	E.	D.
श्री श्री राम साहू 333	900 5	166	399	-0.04 2	0.04 2	N.	S.	E.	D.
			400						
715									
TOTAL				90000 - महेन्द्र प्रसाद श्री श्री राम साहू 14030.9.13 110.13					



Signature of the land owner

Signature of Circle Officer



L. XIV.—F.No. 180 V.

रतार भालगुजारी  
नाम रकल। नाम मौजा मय  
थाना यो शाना नम्बर



वि०स०मु० पटनः  
फरद मालकी/फरद रयती।  
नाम रयत मय बलियत जमाअन्दी।  
यो सकुमत। नम्बर।

89

अराजी नगदी 232  
अराजी भावली 2121/40/1

00414383

22/9/13

अराजी नगदी अराजी भावली तफसील पहिले तहसील भावली।

0-1-0 000 4 4

0.042 जित का सालाना माग मय तफसील (बकाया यो हाल) मौजुदा साल का।

माग बखत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्स ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
2013-14						
माल- (नकदी)	0.35				1.75	0.35
गुजारी (भावली)	0.10				0.50	0.10
संस	0.20				1.00	0.20
* सुद	0.20				1.00	0.20
मुताफरकात	0.20				1.00	0.20
मीजान	1.05				5.25	1.05

तफसील अदायकारी।

26.30

अदायकारी बखत	सालाना	बकाया				मोतालया हाल	फाजिल
		तीन वर्स ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2013-14							
माल- (नकदी)					1.75	0.35	
गुजारी (भावली)					0.50	0.10	
संस					1.00	0.20	
* सुद					1.00	0.20	
मुताफरकात					1.00	0.20	
मीजान अदायकारी					5.25	1.05	

26.30

- (1) मीजान कुल (लपजों में) —
- (2) नाम देहिन्दा —
- (3) कुल बकाया —

Ge. पामली पं

दरखत यो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु. (सं.सं.) 1-2011

22/9/13

22/9/13

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी  
नाम सर्कल। नाम मौजा मय  
धाना वों धाना नम्बर

V

वि०स०नु०, पटना।  
फरद मालकी/फरद रैयती।  
नाम रैयत मय वलदियत जमावन्दी।  
वों संकुंनत। नम्बर।

X  
89

मुजारी-20/1/2013 333 31/09/2011 00414382 90.1/5

अराजी नगदी अराजी भावली 21/1/2013 लगान-भावली।

0-1-0 081- 4 4

0.041/5 अर्जत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

माग बायत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	0.35				1.75	0.35
गुजारी (भावली)	0.10				0.50	0.40
सेस	0.90				1.00	0.20
*सुद	0.20				1.00	0.20
मुतफरकात	0.20				1.00	0.20
मीजान	1.05				5.25	1.05

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बायत	सालाना	बकाया				मौतालया हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	0.35				1.75	0.35	X
गुजारी (भावली)	0.10				0.50	0.10	
सेस	0.90				1.00	0.20	
*सुद	0.20				1.00	0.20	
मुतफरकात	0.20				1.00	0.20	
मीजान अदायकारी	1.05				5.25	1.05	26.30

- (1) मीजान कुल (लफ्जां में) — 60: 1/2 1/2
- (2) नाम देहिन्दा — 3
- (3) कुल बकाया — 3

दस्खत वों तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\*खाल महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.म. (जिल्ह) 1-2011

22/9/13

12683

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



2676 मकान नमबर 5-7/1010-511 जो पुराना कुमरवावा (1) मजदुरी 17.9.15  
S/S केनेर पेठा 200 (1) हकल चौकरी 210- 602 कुमरवावा N 385065

पट्टा नं. 1644 जो 0 तारीख मुदाक विवेका  
जिला नं. 1831 मुजफ्फरपुर Deed No. 17966

बिहार सरकार  
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर  
पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 17/09/2015 को Ganesh Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 479600 मुद्राक शुल्क एवं रू0 20750 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज नं0 17966 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 249 के पृष्ठ सं0 249 से 278 तक CD 38 में आज निबंधित एवं कुल 30 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-17/09/2015

दोकेन-नं. 18683/2015

निलेश कुमार  
निबंधन पदाधिकारी

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)







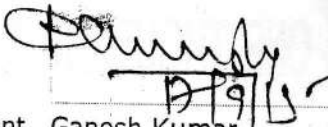






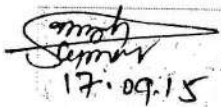






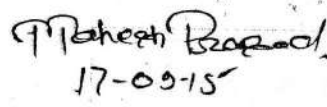


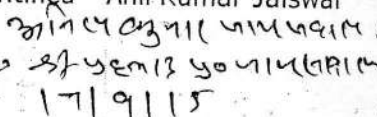


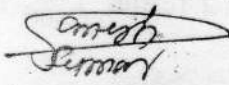
यह डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट आज दिनांक 17 दिन 09 सन् 2015 ई0 को

महेश प्रसाद  
Ganesh Kumar  
17.09.2015

## District Registry Office, Muzaffarpur

Token Number 18683      Reg. Year 2015      Serial Number      Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Prabhat Kumar Chaudhry(M.D.)						
Sig.							
Executant	Ganesh Kumar	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							
Presented By	Ganesh Kumar						
Sig.	 17.09.15						
Executant	Mahesh Pd.						
Sig.	 17-09-15						
Identified By	Anil Kumar Jaiswal						
Sig.	 17/9/15						

  
गणेश कुमार

(P)

1. श्री गणेश कुमार उम्र ..... 50 ..... वर्ष एवं
2. श्री महेश प्रसाद उम्र ..... 48 ..... वर्ष

दोनों के पिता का नाम श्री सीता राम प्रसाद साह, निवासी महल्ला नया टोला, श्यामनन्दन रोड़, थाना-काजी मोहम्मदपुर, जिला-मुजफ्फपुर, भारतीय नागरिक, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है, जससे अभिप्रेत एवं जिसके अन्तर्गत उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे जिन्हें प्रथम पक्ष कहा गया है। 9135837950

एवं

मकान डेभलपर्स इ0प्रा0लि0 निबंधन कार्यालय-प्रथम तल, पटना सुपर मार्केट, फ्रेजर रोड़, पटना-800001 द्वारा श्री प्रभात कुमार चौधरी (मैनेजिंग डायरेक्टर) पिता-स्व राम सकल चौधरी 602 कुल्हड़िया पैलेस अशोक राजपथ, पटना-04 निर्माता/उन्यकत्त/दिकासक/डेवलपर/इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय से अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है। 355695

यह कि प्रथम पक्ष, भू-स्वामी इस संविदा के कंडिका-1 में वर्णित सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी है तथा लेख्यकारी की हैसियत से शान्तिपूर्वक भौतिक दखल कब्जा में है एवं स्वामी के रूप में स्वत्वधारित करते हुए निर्विवाद रूप से शान्तिपूर्वक दखल कब्जे में रखकर एवं अपने-अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकार को लगाने का भुगतान करते चले आ रहे है। इस तरह स लेख्यसम्पत्ति का अन्तरण एवं किसी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।

MAKAN DEVELOPERS (P) PVT. LTD.

*P. Prasad*  
Managing Director  
17/09/15

*Mahesh Prasad*  
17-09-15

*Prasad Kumar*  
17.09.2015



Serial No. 18316

Circle:-Mushahari

Book No. :- 1 Deed No. 17965

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



2677 मोहन देवलापल ड. तालुका द्वारा की प्रकृत शुभारंभ 17.9.15  
डाइरेक्टर प्ला 20211 लोक न्यायिक एन 602 का. एन 384017

BIHAR

Serial No. 18316

मो. तारीख मुद्रांक विप्रेता

340472 Deed No. 17965

जिला अ. नि. कार्यालय मुजफ्फरपुर L No. 205-96

बिहार सरकार  
जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

पृष्ठांकन का साक्ष्य

दिनांक 17/09/2015 को Shashi Bhushan Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु. 209700 मुद्रांक शुल्क एवं रु. 20750 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। निबंध लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं. 17965 के रूप में पुस्तक सं. 1 की जिल्द सं. 249 के पृष्ठ सं. 219 से 248 तक CD 38 में आज निबंधित एवं कुल 30 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक- 17/09/2015

बिहार सरकार

लोकन. नं. 18682/2015

निलेश कुमार  
निबंधन पदाधिकारी

Managing Director

उन्नयन मनोबंध

(Development Agreement)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 17 दिन 09 सन 2015 ई. को

जांच किया



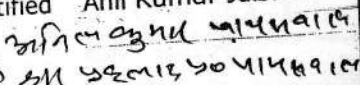
# District Registry Office, Muzaffarpur


Token Number 18682      Reg. Year 2015      Serial Number      Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Prabhat Kumar Chaudhry (M.D)						
Sig.							

Executant	Shashi Bhushan Singh	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.							

Presented By	Shashi Bhushan Singh						
Sig.	 17/9/15						

Identified By	Anil Kumar Jaiswal						
Sig.	 17/9/15						

  
17/9/15

1. श्री शशि भूषण सिंह उम्र .....38....., पिता- श्री जलेश्वर प्रसाद सिंह निवासी

गोवनधनपुर उर्फ गोबरसही, थाना-सदर, जिला-मुजफ्फरपुर 9931991245

भारतीय नागरिक, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिससे अभिप्रेत एवं जिसके अन्तर्गत उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, हितबद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे जिन्हें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

मकान डेभलपर्स इ0प्रा0लि0 निबंधन कार्यालय-प्रथम तल, पटना सुपर मार्केट, फ्रेजर रोड, पटना-800001 द्वारा श्री प्रभात कुमार चौधरी (मैनेजिंग डायरेक्टर) पिता-स्व राम सकल चौधरी 602 कुल्हड़िया पैलेस अशोक राजपथ, पटना-04 निर्माता/उन्त्यकत्त्र/विकासक/डेवलपर/इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें उनके कार्यालय से अधिन्यासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है। उम्र 56 वर्ष

यह कि प्रथम पक्ष, भू-स्वामी इस संविदा के कंडिका-1 में वर्णित सम्पत्ति के पूर्ण स्वामी है तथा लेख्यकारी की हैसियत से शान्तिपूर्वक भौतिक दखल कब्जा में है एवं स्वामी के रूप में स्वत्वधारित करते हुए निर्विवाद रूप से शान्तिपूर्वक दखल कब्जे में रखकर एवं अपने-अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर सरकार को लगाने का भुगतान करते चले आ रहे है। इस तरह स लेख्यसम्पत्ति का अन्तरण एवं किसी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के



MAKAN DEVELOPERS (I) PVT. LTD.

Handwritten signature and date: 11/6/21

Handwritten signature and date: 11/6/21