Schedule LXI High Court (A) (O.M (M) 1)

CHALAN

PART I—To be filled in at Court by the Payer.

Name of officer or person on whose behalf the money is tendered	Name of person or persons in whose credit the amount is to be placed in the Court's Book	Number of suit or date of judicial decree or order (if any) under which the amounts tendered	Particulars of receipts	Amount tendered	P
1	2	3	4	5	6
B.Gobind Lal son of B.Thakur Pd. Sao deceased & resident of Khaspora Khasra Khaspora, Pargana Phulwari, Distt. Patna. Auction-purchaser. Through Babu Ramanand Sinha Pleader.	B. Lakhan Narain & Babu B. Ram Sahu Vakil Patna. The District Judge, Patna.	Miscellaneous Case No.38 of 46 In re Probate Case No. 16 of 1919. Lakshmi Narayan ..Applicant. vs. Estate of Late B. Thakur Pd. Sao deceased ..Opp.Party.	Earnest Sale money.	1625.0.0.	Rupees one thousand six hundred & twenty-five only.

Signature of Chief Ministerial Officer.

Signature of Person tendering the Money

PART II.—To be filled in by the Court or under its orders.

Registered Number (1)	Regist date (1)	Account to be credited whether civil suit deposits fines or forfeitures stamp duty and penalties, or miscellaneous or other receipts	Remarks
1	2	3	4
893	4.7.47	CSD	

(1) As per Court's chalan register (Form No. (M) 16

Signature of the Accountant.

TO THE Officer in charge of the Treasury / Cashier of the Court

Receive and credit the above sum if tendered to you before 8. P. M. to day

Dated 4.7.47

Signature of Judge in charge

PART III—To be filled in at Court by Cashier or at Treasury Officer.

Received notes

Received silver and copper

GRAND TOTAL RUPEES 1625 . . .

Enter here numbers of the notes

Five hundred

Six hundred

Treasury No.

Examined and entered in books of the Treasury on the Accountant of the Treasury

Cashier or Court of the Treasury

4/7/47

To be filled in only when presented at Treasury

N.B.—The form furnished in triplicate free of cost

मुद्रांकार विजय प्रेस पटना, जो० नं० ७६ फा० १/२ १०८२ ४-१-४७

ATTESTED

13.4.16

Advocate

NOTARY PATNA

H 721 03 412

Scanned by CamScanner

Schedule LXI High Court (A) (Old (M) 1)

CHALAN

PARA I—To be in filled in at Court by the Payer.

Name of person or persons on whose behalf the money is tendered	Name of person or persons in whose credit the amount is to be placed in the Court's Book	Number of suit or date of judicial decree or order (If any) under which the amount is tendered	Particulars of receipts	Amount tendered	Remarks (if any)
1	2	3	4	5	6
B.Govardhan Lal s/o B.Thakur Prasad Singh deceased, caste Kalwal, by profession trader resident of Tajpur Dinapur P.S. Bihta Dt. Patna. Petitioner. Through:- B.Karmanand Sinha Pleader.	B.Lakhari Narain Sr. B.Baldeo Singh B.Ramnarayan Gupta, B.Basanta Lal Singh, B.Adhutt, Babu B.Gurprasad Singh B.Hargovind Lal B.Sriponan Singh Successors of the estate of Thakur Prasad deceased of Tajpur Dinapur P.S. Bihta Patna	D.J.Patna, Miso.Case No. In re-probate House No.16/1919 B.Lakshminarayan -Applicant. Vs. Estate of late Babu Thakur Prasad Sao decd. -Opp.Party.	Balance Sale Money.	4075	Rupees Four thousand eight hundred fifty six seventy five only.

Signature of Officer. Signature of Person tendering the Mone

Part II—To be filled in by the Court or under its orders.

Registered Number (1)	Regist date (1)	Account to be credited whether civil suit deposits fees or forfeitures, stamp duty and penal ties, or miscellaneous or other receipts	Remarks.
1	2	3	
916	8-7-47	1	

(1) As per Court's chalan register (Form No. (M) 18

Signature of the Accountant.

TOTHE Officer in charge of the Treasury
Cashier of the Court

Receive and credit the above sum if tendered to you by [illegible] P. M. to [illegible] day

Dated 8-7-47 Rs. 1875 Signature of Judge in charge

Part III—To be filled in at Court by Cashier or at Treasury Officer.

Received notes I

Receive silver and copper

GRAND TOTAL RUPEES

1 After here numbers of the note

Cashier or Court of the Treasury

Treasury No

Examined and entered in the Treasury on the Accountant of the Treasury

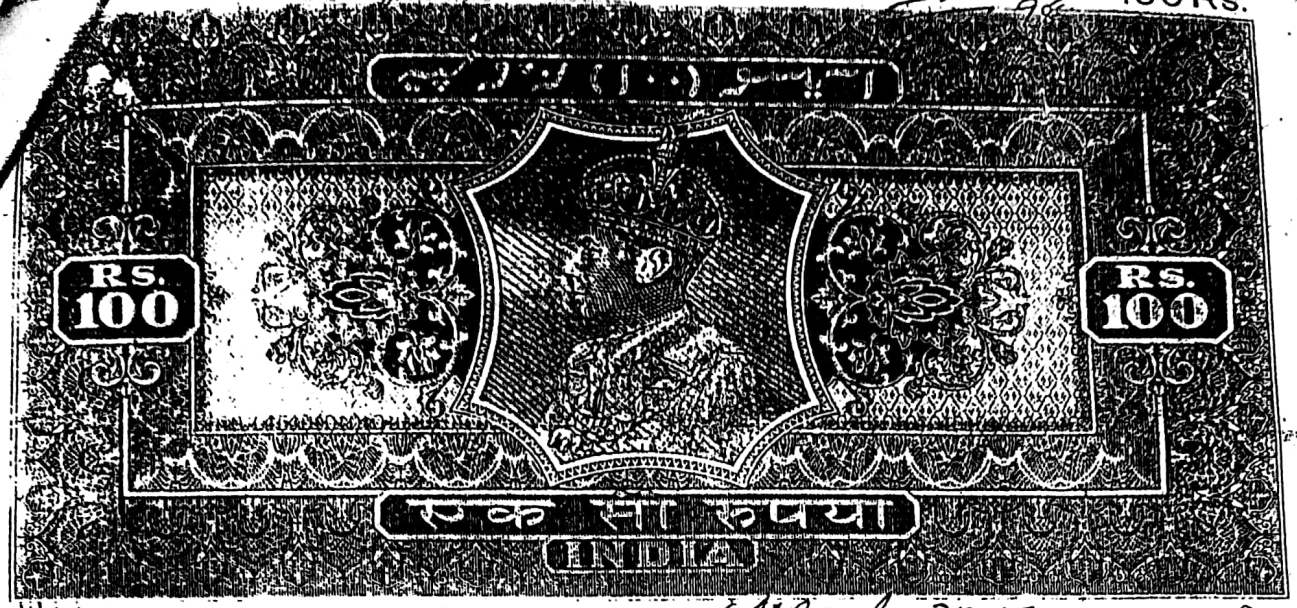
To be filled in only when presented at Treasury
NOTE—The form furnished in triplicate free of cost

महावीर विजय प्रेस पटना, ऑर्डर नं० [illegible] 1/2 1000, 8-1-46

ATTESTED
13.4.16
ADVOCATE
PATNA

Scanned by CamScanner

Bihar Sale of O.H. 6500/- under. P 100 Rs.



Admissible under rule 21 also under section 35 (b) of the I. T. Act, duly stamped (non-agricultural land or house not requiring registration) under the Indian Stamp Act, 1899 Schedule 1-A No. 2

27/11/48.

This Indenture made this 1st day of ~~August~~ September one thousand nine hundred and fourty eight between

1. Lakshmi Narayan son of Babu Tinkauri shaw,
2. Deodutt son of Babu Gulagchand Lal.
3. Guru Prasad singh son of Babu Gopi singh
4. Gauri Lal son of Babu Jitan Shaw,

Residents of Dinapore, Dist. Patna.

5. Rai Bahadur Brajnandan singh son of Babu Baldeo singh, Ex-Commissioner of Excise Resident of V. Maner, Dist. Patna.
6. Dr. Baldeo singh son of Babu Kedarnath shaw
7. Ram Narain Mehra son of Babu Gopi Nath
8. Mohan Lal son of Babu Karamchand lal

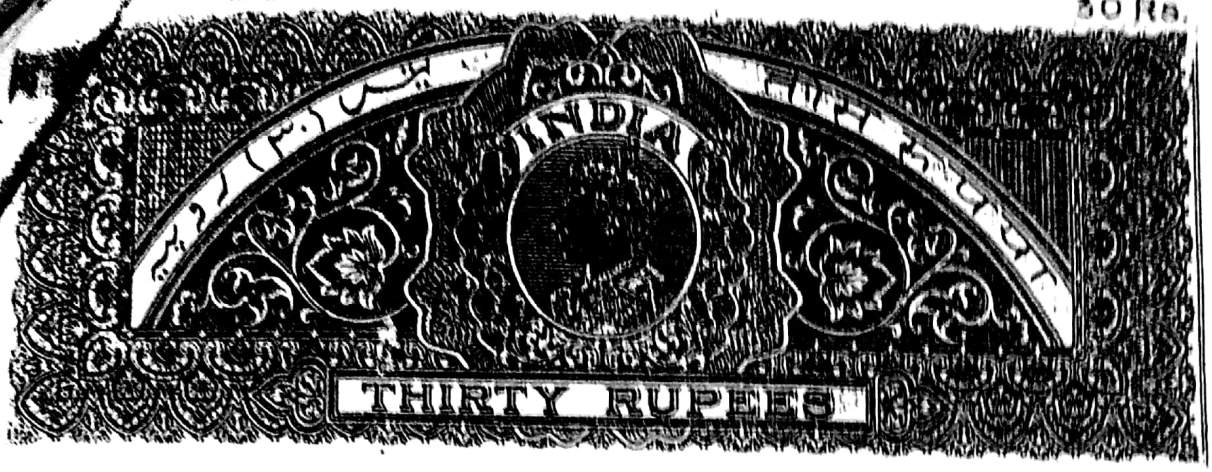
AT ED 13.4.16

Kumar PATNA

In case of individual –

Scanned by CamScanner

Bihar



50 Rs.

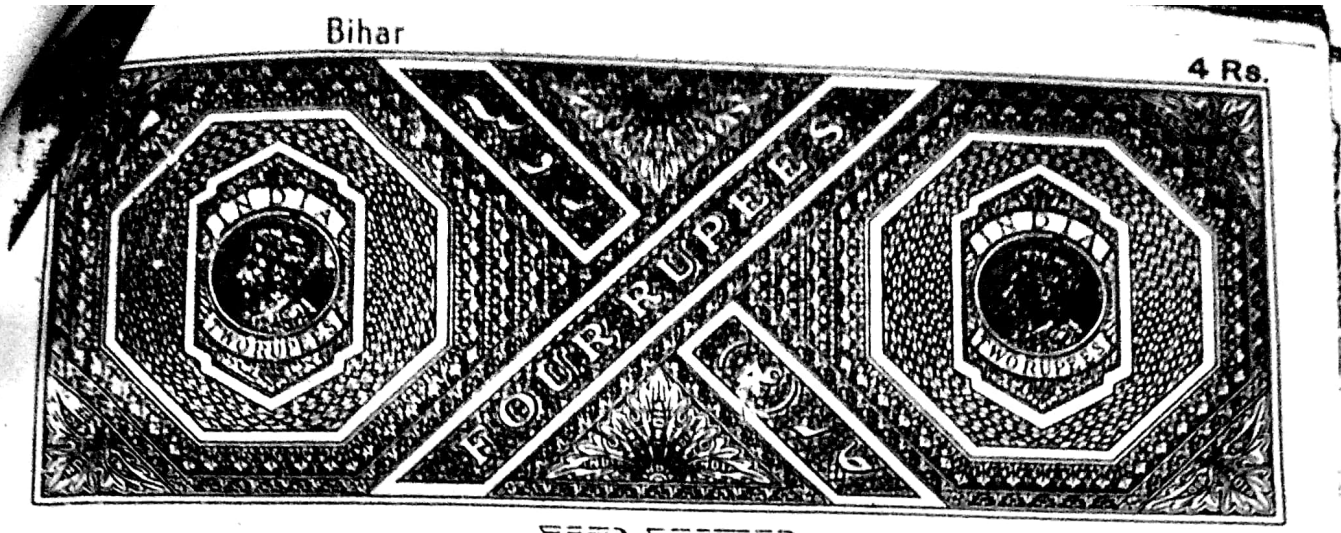
9. Sipahi Bhagat son of Babu Nannku Bhagat
President of Arya Samaj , Dinapore.

10. Jaideo singh son of Babu murat singh
Secretary of Arya Samaj , Dinapore.

All being trustees of the Estate of Late Babu Thakur prasad shaw of Dinapore District Patna) here in called the(Vendors) of the one part and Babu Gobind Lall son of Babu Thakur prasad deceased , by caste Halwai by profession business& resident of Mohalla Takiapar Dinapore , District Patna (hereafter called the Auction Purchaser) of the other part .Whereas the said executors of the Estate of Babu Thakur prasad , deceased namely the above named vendors , had applied for permission)

ATTESTED
13.4.76
Arun Kumar
NOTARY PATNA

Scanned by CamScanner



चार रुपया

to the District Judge , Patna to sell the land known as " Sati -Chowra Land " situated at Dinapore in the District of Patna and whereas the District Judge of Patna by his order, dated the 14.5.47 ordered that the property mentioned above may be sold by the said executors to the highest bidder and whereas the said property was put to auction sale on the 4th July 1947 at 10 a.m to the highest bidder , and whereas the highest bid of Rs 6500/- was made by the above name Auction Purchaser , and in presence of all bidders , the highest bid was knocked down in ~~his~~ favour of Babu Gobind Lal and he was declared to be bonafide auction purchaser for value , and he

ATTESTED
13.V.50
Arun Kumar
NOTARY PATNA

Scanned by CamScanner

2 AS.

TWO ANNAS

दो आना

deposited on the very date of auction sale Rs

Rs 1625/- as earnest money through Challan No.893

dated 4.7.47 and the balance of the purchase money

namely Rs 4875/- on 8.7.47 under challan No.916

dated the same total Rs 6500/- and whereas the said

Vendors have been paid the entire consideration money

in the manner indicated above , and all deposits have

been made in their favour and they have agreed at

the same auction held by the court of the District

Judge ,Patna to withdraw the same and appropriate

it to proper use and whereas the said Vendors now

do hereby acknowledge the receipt of the entire con-

sideration by reason of the deposits mentioned above

the said vendors do hereby convey ,transfer and assign

absolutely and for ever unto the said auction purchaser,

his heirs ,successors administrators and assignees the

13.4.16

Arun Kumar
NOTARY PATNA

Scanned by CamScanner

entire sixteen annas share of the said " Sati-Chowra " lands Hakiat Raiti Nakdi situated as at present measuring about 2 bighas , 12 kathas and odd dhoors more or less inoluding wells and other things situated therein and all the cultural and parti lands comprised therein situated at Mouza Dinapore Shajadpur , pargana Phulwari, thana Dinapore no.21 District Patna bearing tauzi No.80 Ijmal khat no. 482 plots no. 593,594 and 590/1722 as per boundaries given below and the said vendors do now put the said Auction Purchaser in peaceful possession and occupation of the said vended properties and the said Auction purchaser shall now hold use and enjoy the same as their own chattels and properties without any hindrance, interruption claim or demand by or from him the vendors or any other representatives in interest or any other person whomsoever. It is further covennanted that if there be found hereafter any incumbrance on the properties hereby conveyed on account of which the auction purchaser may have to pay any amount thereto the Auction purchaser will be fully idemnified from the Estate of the trust.Be it known that the said Auction purchaser may get their names registered in K. Zamindari shirista of the maliks as

ATTESTED
13.4.10
Arun Kumar
NO. PATNA

The requisite particulars are asunder:-
1. Status of the applicant - [individual / company / proprietorship firm / societies / partnership firm / competent authority etc.];
(i) In case of individual –

as Raiyat Qaemi Ryot.

1. Landlord's Name :- Mr. G.E Miller of Nasrigunj P.O. Digha ,Dist. Patna .Annual rent enoluding cess Re 12/6/- in all

2. Deundaries of land conveyed.

North- Mouse of Dhadeo goala and Ram Govind sao in the Patti of Khoda Bux Mian .

South - East land of Gulab sao

East- Temple of Siri Ramjankijee and garden of Biseswar pandey

Babu Ganesh Lal.

3. In witness whereof the Venders do hereunto set their hands on the day and the year above written.

Typed by

ATTESTED

Arun Kumar

Scanned by CamScanner

Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

विचारार्थ [illegible] जज [illegible] पटना

[illegible] बटवारा वाद संख्या १६५ सन् १९७१ ई०

श्री नरेश कुमार ---------- वादी ।

बनाम

श्री [illegible] व अन्य ---------- प्रतिवादीगण ।

चूंकि उक्त प्रतिवादीगण का कई, [illegible] विरुद्ध [illegible] वाद लम्बित था - सम्मिलित प्रयास से वादी व प्रतिवादीगण ने यह तय कर लिया है कि मुकदमा लड़ने में दोनों पक्षों का नुकसान होगा और फायदा नहीं होगा । इसलिए दोनों पक्षों ने सलाह से अपने अपने मन बुद्धि से समस्त बहियों की देखना की अवस्था में निम्नलिखित शर्तों पर मुकदमा तथा सारी [illegible] आपस में सुलह कर लिया ।

१:- यह कि वादी संख्या १ श्री [illegible] मुकदमा [illegible] उक्त परिशिष्ट नं० १ में वर्णित सम्पत्तियां, जिस पर सन्धि पत्र कराये जाने वाले [illegible] हस्तगत हुआ और जिसे उन्होंने अंगीकार व स्वीकार किया और आज से जिस पर सारी आपूर्ण स्वत्व तथा अधिकार एवं खास कब्जा स्थापित होगया और प्रतिवादीगण का उसपर कोई स्वत्व तथा अधिकार और खास कब्जा नहीं रहा और न उसके पुत्रों में प्रतिवादीगण का कोई किसी प्रकार का दावा होगा ।

२:- यह कि प्रतिवादी संख्या ४, ५ और ६ मात्रतः श्री वीरेन्द्र कुमार, श्री संजीव कुमार और श्री विनय कुमार क्रमशः का उक्त सन्धि पत्र के परिशिष्ट नं० २ में वर्णित सम्पत्तियां जिस पर सन्धि पत्र वक्ता का अंश पाया जाय, मिला व हस्तगत हुआ और जिसे उन्होंने अंगीकार व स्वीकार किया और जिस पर आज से उन प्रतिवादियों का सम्पूर्ण स्वत्व तथा अधिकार उनके और खास कब्जा स्थापित होगया और अन्य [illegible] प्रतिवादीगण का उपर कोई स्वत्व या अधिकार व खास कब्जा नहीं रहा । और न उनके पुत्रों में वादी और अन्य प्रतिवादीगण का कोई किसी प्रकार का दावा होगा ।

३:- यह कि [illegible] और [illegible] पक्षों ने [illegible]

AT

Arun Kumar
NOTARY PATNA

Scanned by CamScanner

TWENTY PAISE

Application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

तथा प्रतिवादी संख्या ५ मेसर्स श्री केदार बिहारी लाल तथा [illegible] ६ मेसर्स श्री राज कुमार का होगा जिसका आय ५० पैसा [illegible] ४, ५ और ६ मेसर्स श्री जोरन्द्र कुमार, श्री रोशन कुमार तथा श्री नवल कुमार और आय का शेष ५० पैसा प्रतिवादीगण संख्या ५ और ६ मेसर्स श्री केदार बिहारी लाल तथा श्री राज कुमार लेंगे। अन्य किसी को ये सम्पत्तियां नहीं मिलेंगी।

६:- यह कि भाग पत्र में और मुख्तियारनामे में भी यह मुसम्मात रामा-देवी को पहले से विश्वास दिलाया है कि उनके रहने सहने, भरण पोषण, दवा दारू व कपड़ा लत्ता की सारी व्यवस्था में संयुक्त रूप से पूर्ववत करते रहेंगे और अगर पक्षों ने किसी प्रकार से और किसी समय ऐसा नहीं किया तो उन दोनों को भरण पोषण दवा दारू व रहन सहन के लिए गुजर बसर का मुकदमा करके ५०-५० पचास पचास रुपया महीना प्रतिमास के जिसके से पक्षों से पाने का अधिकार प्राप्त होगा और संबंध में वादी व प्रतिवादीगण को कोई आपत्ति नहीं होगा।

७:- यह कि सम्पत्ति तथा व्यापार जो पूर्व में अविभाजित संयुक्त परिवार का था वह जैसा आता था जो अब से विभाजित हो गया उन सब का इनकमटैक्स १ जनवरी १९७१ ई० तक की अवधि तक के लिए संयुक्त परिवार इनकमटैक्स अपनी अपनी आमदनी के अनुसार देंगे और उसके बाद जिस जिसको जो जो व्यवसाय व सम्पत्ति मिली है उसका वही अलग इनकमटैक्स १ जनवरी १९७२ से देने के भागी होंगे और अन्य नहीं होंगे।

८:- यह कि इन मदों में संयुक्त परिवार का कुछ न जोड़ा जो सबरजिस्ट्रार आफिस के दक्षिण तथा पश्चिम में है आपस में बांट लिया है। उस रजिस्ट्रीआफिस के पश्चिम का जमीन चार बराबर भाग में बांटा गया है और बीच में जो सड़क छोड़ी गयी है जो दक्षिण में ६६ फिट जाकर पूरब की ओर मुड़ जाती है और १२ फिट चौड़ी होकर श्री नरेश कुमार के हिस्से में मिले खेत के उत्तर में उनकी पूर्वी सीमा तक जाती है।

खेत का विवरण:-

ATTESTED

Advocate Kumar
PATNA

35PAISE 35PAISE 35PAISE 25 TWENTY FIVE NAYE PAISE

Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

फिट चौड़ी और दक्षिण से उत्तर की ओर ४२ फिट लम्बी ओ ने के दो परती जमीन के साथ ।

३:- कैन्टोनमेन्ट दानापुर में एक मकान, पक्का मकान नं० २ वार्ड नं० ३ ।

४:- मुन्नी पांडे महंथ लाल पेशोल और जिला शिवहर के व्यापार ।

५:- एक १५ फिट चौड़ी परती जमीन प्रतिवादी संख्या १,२,३ के जमीन के पश्चिम में प्रतिवादी संख्या १,२,३ के जमीन तथा ही दक्षिण में फैला हुआ है ।

६:- सब रजिस्ट्री अफिस्स के दक्षिण में जो ४२ फिट चौड़ी सड़क ओ सीधी है उसके दक्षिण ओर श्री ३ नारायण लाल के जमीन के पश्चिम से पूरब जा उत्तर में ४०० फिट, दक्षिण में ६६ फिट पूरब में ३०३ फिट तथा पश्चिम में २८० फिट लम्बा है ।

७:- रु० ११००० ग्यारह हजार मात्र ।

परिशिष्ट नं० २

जो प्रतिवादी संख्या १,८ और ९ मेसर्स श्री वीरेन्द्र कुमार, श्री संतोष कुमार वो श्री विनय कुमार वो मिला ।

१:- कैन्टोनमेन्ट बोर्ड दानापुर के वार्ड मजिस्ट्रेट खसरा पोड़ मकान में मकान नं० ६८ महल्ला नं० २ वार्ड नं० ३ मकान नं० ६८ और मकान नं० ७० । ७१ के बीच की दिवार जो है वह मकान नं० ६८ की मगरी जायदाद और उस दिवार के दक्षिण की बिकते हुये पार्ट में जो पश्चिम तिमाही में है मकान नं० ७० । ७१ के मालिक जायदाद ।

२:- निजामत नगर पालिका में एक पक्का मकान, मकान नं० १२०, महल्ला नं० २ वार्ड नं० ३ ।

३:- प्रतिवादी संख्या ५ तथा ६ मेसर्स ॐ केलाश बिहारी लाल वो श्री राज कुमार के जमीन के पूरब में १५ फिट चौड़ी तथा ६६ फिट लम्बी जमीन ।

४:- सब रजिस्ट्री

ATTESTED
Arun Kumar
PATNA

Scanned by CamScanner

Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

६:- खत का पूरबी भाग जिसका लम्बाई चौड़ाई तथा चौहद्दी निम्नलिखित है सबरी रजिस्ट्री के पूरब में और सड़क के लिए छोड़ी गयी १२ फिट चौड़ी जमीन के उत्तर में १८ फिट चौड़ी १४४ फिट लम्बी जो पुरब की ३५ फिट को मिलती जाती है यह जमीन तथा यही जमीन के दक्षिण में खेत का बड़ा टुकड़ा जो उत्तर में २७० फीट ६ इंच दक्षिण में ६५ फिट, पुरब में २५५ फीट और पश्चिम में ३१५ फीट लम्बा है ।

परिशिष्ट नं० ४

जो पूर्ति वाली संख्या ५ तथा ६नामतः श्री केलाश बिहारी लाल तथा राज - कुमार कोमिला ।

१:- कैन्टोनमेन्ट बोर्ड दानापुर में एक दो मंजिला खपड़ापोश मकान मकान नं० ७० । ७। महल्ला नं० २ वार्ड नं० ४ ।

२:- आईसक्रिम आटा चॉकी तथा रुई धुनने का मशीन व्यवहार ।

३:- ४,००० चार हजार रुपया नगद जो पूर्तिवाली संख्या ४ नामतः श्री - वीरेन्द्र कुमार को देना है ।

४:- श्रीपति लाल के मकान के पुरब में १५ फिट चौड़ी तथा दानापुर पटना सड़क के दक्षिण में ६६ फिट लम्बी परती जमीन ।

५:- सब रजिस्ट्री आफिस के दक्षिण में जो १२ फिट चौड़ी सड़क छोड़ी गयी है और श्री नरेशकुमार के खेत के पश्चिम में खेत जो उत्तर ५२ फिट, दक्षिण ५५ फीट पूरब २८० फिट और पश्चिम २६५ फीट लम्बा है ।

परिशिष्ट नं० ५

जो पूर्तिवाली नं० १ नामतः मोसमात बेचन देवी को कायम जीवन - भरण पोषण के लिए दिया:-

१:- दानापुर निजामत नगरपालिका में एक मकान मकान नं० १६९ महल्ला नं० २ वार्ड नं० ४ ।

सत्य को निधि

Arun Kumar
NOTARY PATNA

गोपनीय प्रतिवेदन

...ल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

277
18/3/13

नाम बिरेन्द्र कुमार पिता/पति ...-गोविन्द साव

ग्राम नारायणपुर थाना दानापुर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा एकड़	रकबा डि०
दानापुर 21		244	591 908	12.111	

आवेदित जमीन की जमाबन्दी आवेदक के नाम से पर्व है तथा 2012-13 तक अद्यतन (वर्ष वसूल) है/जमीन लगान मुक्त है

अतः आवेदक को नाम से प्रमाण पत्र निर्गत किया जा सकता है

20/03/13

आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Scanned by CamScanner

Sch. XIV F.No. 180 V.

V

X 106 9484

00515144

जोत का सालाना जमा मुए जमाबन्दी बकाया तो दफा सालाना

माँग बाबत 2012-13	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल– (नकदी)	४.००				८.००	४.००
गुजारी (भावली)	१.५०				४.५०	५.५०
सेस ...	२.००				४.००	२.००
*सुद ...	०.२०				१.४०	०.२०
मुतफरकात ...						
मीजान	७.२०				१५.४०	७.२०

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2012-13	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल– (नकदी)				८.००	४.००	
गुजारी (भावली)				४.५०	५.५०	
सेस ...				४.००	२.००	
*सुद ...				१.४०	०.२०	
मुतफरकात ...						
मीजान अदायकारी				१५.४०	७.२०	२५.८०

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) प-2011

31/3/16

Scanned by CamScanner