



Gaya Municipal Corporation

Building Permission

Site Inspection Letter



No. 789

Date: 17/3/2019

To,

Amit Kumar

Subject: Application for Building Permit

Reference: Application No. 71118100300033 Application Date: 03/10/2018

With Reference to subject, Our officer Binod Prasad will visit on below address for inspection on 29.03.2019 at 12:00 PM. So Please be present on the same day or you may send your representative. Further action on your application will take place after inspection only.

Address Details:

Ward : Ward 32

Plot No.(CS)/Khasra No: 5169

Plot No.(MSP): 5169

Mauja No.: apcolony

Holding No.: 587

Khata No.: NA

Toji No.: NA

Locality/Area: APCOLONY

सहायक अभि.

Authorised Signature

प्रस्तावित प्लान हेतु गहराई 18.29 मीटर (60'6") चौड़ी सड़क पर अवस्थित है। जिसके लिए बिहार गवर्नर उपविधि 2014 के तहत संख्या - 15 के तहत II में आवासीय एवं गैर आवासीय गवर्नर के लिए F.A.R. 2.5 माना है। प्रस्तुत प्लान में भी आवेदन द्वारा F.A.R. 2.43 लिया गया है। जो अनुमान से भी अधिक है। आवेदन प्लान lower Basement + upper Basement + G+4th floor का आवेदन है। आवेदन में आवेदन गवर्नर के तहत आवेदन है। प्लान में ground floor एवं 1st floor जिसका आवेदन प्लान 12.42-52 मीटर गैर आवासीय एवं 2nd + 3rd एवं 4th floor का भंडा भाग में आवेदन

भवन का घाटा है। भावासीय सीमा का क्षेत्रफल 1671.82 m^2 है। प्रस्तुत प्लान में गैर भावासीय सीमा का हेतु पार्किंग क्षेत्र $35\% \times 1242.52 = 434.88 \text{ m}^2$ का भावासीय हेतु पार्किंग क्षेत्र $25\% \times 1671.82 = 417.95 \text{ m}^2$ का अर्थात् कुल पार्किंग क्षेत्र 852.83 m^2 की आवश्यकता है। जबकि प्लान में पार्किंग क्षेत्र 1345.18 m^2 का प्रबंध किया गया है। प्लान के साथ Fire certificate, underrun bond and structural stability certificate संलग्न, प्लान में Front setback 8.00 m rear side setback 11.5 मीटर दाहिनी तरफ side setback 3.05 मीटर का प्रबंध किया गया है। जो बिहार भवन (उपलब्ध-2014) के अनुसार है। भवन की कुल ऊंचाई 14.73 मीटर है जो High rise building की श्रेणी में नहीं है।

अतः प्रस्तावित प्लान की स्वीकृति दी जा सकती है।

डॉ. राजेश कुमार

11/6/19

J.E.

कार्यवाहक आचार्य

वृत्तमा पूर्व पृष्ठ से पाए गए पर 400 मी. ऊँचाई का प्रतिवेदन। प्रस्तावित प्लान हेतु गुरुदास 60'0" चौड़ी सड़क का आकलन है जिसके लिए आवासीय एवं गैर आवासीय भवन के लिए FAR-2.5 अनुमान है। प्रस्तुत प्लान में FAR 2.43 दिया गया है। भवन की ऊँचाई 14.73 मीटर है जो High Rise भवन की श्रेणी में नहीं है। प्लान में प्लान हेतु गुरुदास का क्षेत्रफल 1201.57 वर्गमीटर है। प्लान में Park हेतु दो Basement का प्रावधान किया गया है। प्लान B1+B2 + 4th floor के आवासीय एवं गैरआवासीय भवन हेतु आवेदन G+1st floor गैरआवासीय एवं 2nd to 4th floor के प्लान आवासीय भवन हेतु आवेदन है। प्लान में Required Parking Area का प्रावधान किया गया है। प्लान के साथ जोड़िए गए प्रमाण पत्र अर्थात् आवासीय का प्रमाण पत्र, Indemnity bond एवं Fire Certificate संलग्न है। प्लान में बिहार भवन अधिनियम-2014 के अनुसार सेट का प्रावधान किया गया है। अतः प्लान की स्वीकृति दी जा सकती है।

कमलेश कुमार

कलकत्ता महानगर एवं सड़क के विभाग के आचार्य भवन की स्वीकृति दी जा सकती है।