भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY DINAPUR

बिहार BIHAR 16730 9/1/2012

E 105139

No 21

Date 23/1/12

वसीका यादास्त बंटवारा

NOTARY DINAPUR 31/1/12

1. लेख्यकारीगण का नाम व पूरा पता :-

1. श्री अनादि किशोर प्रणामी .....प्रथम पक्ष
2. श्री ब्रज किशोर प्रणामी .....द्वितीय पक्ष
3. श्री ललीत किशोर प्रणामी .....तृतीय पक्ष

सभी पुत्रगण श्री जय मंगल पाण्डेय

4. श्री जय मंगल पाण्डेय .....चतुर्थ पक्ष

पुत्र स्वर्गीय राम लखन पाण्डेय

सभी पक्षगण स्थायी निवासी ग्राम– सिकन्दरपुर, पोस्ट – कटेसर थाना–बिहटा। जिला–पटना। हाल निवास महल्ला–रामपुर गाडीखाना, पोस्ट व थाना – खगौल, जिला– पटना। भारतीय नागरिक।

NOTARY
A.K. Dwivedi
R.No -4925J/03
DANAPUR
Govt. of Bihar (India)

नम्बर–3021, खाता नम्बर–545 (पांच सौ पैतालिस) सर्वे प्लाट नम्बर – 3141 (तीन हजार एक सौ एकतालिस) कुल एराजी 2.–01 दो एकड. एक डीसमल का अंश भाग।

जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित हैः–

उत्तर –प्लौट (3149,3150 एवम् 3151)

दक्षिण– एन0 एच0 रोड (30)

पुरब – प्लौट (3152)

पश्चिम – चन्द्रशेखर पाण्डेय एवं महेश पाण्डेय वगैरह

सन्दर्भ

चूँ श्री अनादि किशोर प्रणामी प्रथम पक्ष, श्री ब्रज किशोर प्रणामी द्वितीय पक्ष एवं श्री ललीत किशोर प्रणामी तृतीय पक्ष के सौतेले भाई है व सभी श्री जय मंगल पाण्डेय के पुत्रगण है। श्री जय मंगल पाण्डेय चतुर्थ पक्ष पुत्र स्वर्गीय राम लखन पाण्डेय प्रथम, द्वितीय व तृतीय पक्ष के पिता है।

यह कि खाना न0 5 में वर्णीत संम्पत्ति दुरगा पाण्डेय एवं नन्दकुमार पाण्डेय पिता जदु पाण्डेय के नाम से खतियान में दर्ज है तथा उपरोक्त संम्पत्ति पक्षगणों की खतियानी संम्पत्ति है।

यह कि स्व0 जदु पाण्डेय के दो पुत्र स्व0 दुरगा पाण्डेय एवं स्व0 नन्द कुमार पाण्डेय। स्व0 नन्द कुमार पाण्डेय के एक पुत्र स्व0 राम लखन पाण्डेय, स्व0 राम लखन पाण्डेय को दो पुत्र श्री जयमंगल पाण्डेय एवं श्री शिव मंगल पाण्डेय। श्री जय मंगल पाण्डेय को पहली पत्नी स्वर्गीय गनौरी

NOTARY A.K. Dutt R.No -4925J/03 DANAPUR Govt of Bihar (India)

देवी से जन्में दो पुत्र श्री ब्रज किशोर प्रणामी द्वितीय पक्ष एवं श्री ललीत किशोर प्रणामी तृतीय पक्ष एवं दुसरी पत्नी श्रीमति कौशल्या देवी से जन्में एक पुत्र श्री अनादि किशोर प्रणामी प्रथम पक्ष है।

यह कि खाना न0 5 में वर्णीत संम्पत्ति एवं इसके अलावे भी खानदानी संम्पत्ति खाना न0 1 में वर्णीत चतुर्थ पक्ष को अपने गोतिया पट्टीदारों से खानगी बंटवारा कर खास हिस्से में मिला है और वे खास दखल कब्जे मालिक के हैसियत से चले आ रहे हैं और इधर श्री जय मंगल पाण्डेय जो काफी वृद्ध हो चुके है। खाना न0 5 में वर्णीत संम्पत्ति को बाटवारा कर देना जरुरी समझा जो हर प्रकार से पाक व साफ है।

इसलिए श्री जय मंगल पाण्डेय ने खाना न0 1 में वर्णीत अपने पुत्रों को बुलाकर आपस में खाना न0 5 में वर्णीत संम्पत्ति को खानगी रुप में बांट कर आपस में अलग–अलग खास दखल कब्जा मालिक के हैसियत से दे चुके है और खाना न0 1 में वर्णीत श्री अनादि किशोर प्रणामी प्रथम पक्ष, श्री ब्रज किशोर प्रणामी द्वितीय पक्ष एवं श्री ललीत किशोर प्रणामी तृतीय पक्ष अपने–अपने मिले हिस्से पर खास दखल कब्जे में आ गये हैं।

यह कि खाना न0 5 में वर्णीत संम्पत्ति पर पक्षगण अपने–अपने मिले हिस्से पर मालिक मुस्तकिल के हैसियत से चले आ रहे है। खाना न0 1 में वर्णीत श्री अनादि किशोर प्रणामी प्रथम पक्ष, श्री ब्रज किशोर प्रणामी द्वितीय पक्ष एवं श्री ललीत किशोर प्रणामी तृतीय पक्ष अपने–अपने मिले हिस्से पर अपना–अपना नाम जमीन्दारी सिरिस्ते बिहार सरकार की पुस्तिका में. यां जहां जहां जरुरत हो चढ़ा लेवें। इसमें किसी भी पक्ष को किसी प्रकार का उजुर व एतराज करने का हक व अधिकार नहीं होगा। अगर

NOTARY
A.K Dwivedi
R.No -4925/03
DANAPUR
Govt. of Bihar (India)

कोई भी पक्ष किसी प्रकार का उजुर व एतराज करगें तब इस वसीका यादास्त बंटवारा (डीड आफ मेमोरेन्डम औफ पार्टीसन) के ब मुकाबले इन्दल अदालत नाजायत व गलत माना जायेगा।

यह कि खाना न0 5 में वर्णीत संम्पत्ति में से अंश भाग को श्रीमति निर्मला देवी पत्नी श्री अनादि किशोर प्रणामी प्रथम पक्ष ने श्री ब्रज किशोर प्रणामी द्वितीय पक्ष से बजरीये रजिस्ट्री वसीका बय दिनांक–12.08.2002 से खरीद की थी। जिसे सभी पक्षों की राय व श्रीमति निर्मला देवी पत्नी श्री अनादि किशोर प्रणामी प्रथम पक्ष की सहमति से उसे प्रथम पक्ष श्री अनादि किशोर प्रणामी एवं द्वितीय पक्ष श्री ब्रज किशोर प्रणामी नग्नय घोषित मानकर इनके बीच आपस में बंटवारा की गई है तथा तृतीय पक्ष श्री ललीत किशोर प्रणामी को इससे बंचित रखा गया। श्री जय मंगल पाण्डेय चतुर्थ पक्ष ने भी अपना हिस्सा लेने से इन्कार कर तीनों पक्षों को दे दिया उसके एवज में तीनों पक्ष जीवन भर खाना, कपड़ा दवा आदि चतुर्थ पक्ष को देते रहेगे।

यह कि खाना न0 5 में वर्णीत संम्पत्ति के मिले हिस्से मेसे कोई भी पक्ष अगर अपना हिस्सा बेचना चाहेगें तो दूसरे से मिलने वाले मूल्य पर अपने ही पक्ष से बेचेगें अगर वे नहीं लेगें तब ही बाहरी व्यक्ति से मिले हिस्से को बेचेगेंउसमें गवाह के रुप में अन्य दोनों भाई की सहमति रजिस्ट्री वसीका बय में लेगें।

यह कि उपरोक्त पक्षगणों को मिले हिस्से को नापी सहित नक्सा संलग्न है। जो वसीका यादास्त बंटवारा (डीड आफ मेमोरेन्डम औफ पार्टीसन) का अभिन्न अंग माना जायेगा।

NOTARY
A.K Dwivedi
R.No -4925.1/03
DANAPUR
Govt. of Bihar (India)

चूँकि पक्षों के बीच खानगी बंटवारा होने के पश्चात् अपने अपने मिले हिस्से का विवरण या प्रमाण या कोई कागज नहीं है। जिससे पक्षगणों को किसी भी कार्य में बिना लिखीत सबूत के जैसे बैंक से कर्ज लेने या अन्य कार्य में काफी कठीनाई का सामना करना पड़ रहा है और वसीका यादास्त बंटवारा नहीं रहने के कारण मालगुजारी देने में कठीनाई होती है। जिससे पक्षगणों ने आपस में बैठकर सर्व सम्मति से निर्णय लिया कि खानगी बंटवारा के निस्वत यादास्त बंटवारा का कागज अपने अपने मिले हिस्से के विवरण के यादगारी तथा प्रमाण हेतु तैयार कर लें ताकि भविष्य में बंटवारा संबंधी कोई विवाद न खड़ा होने पाये और अन्य कार्य जैसे अपना अपना हिस्सा के संबंध में नाम चढ़ाने या बैंक से कर्ज लेने में आसानी हो सके। तदनुसार दिनांक–23.01.2012 को सभी पक्षगण आपसी सहमति के अनुकुल यादास्त बंटवारा का कागज पक्षों ने शान्तचित से अपने हानि –लाभ को सोच विचार कर बिना किसी के दबाब, डर, भय या जाल फरेब या धोखा धड़ी के स्टाम्प खरीद कर साथ शामिल बैठ कर यह प्रारुप श्री सुनील कुमार अधिवक्ता से तैयार करा चार फर्द अलग अलग स्टाम्प पर टाईप कराकर कर टंकक से टंकित कराकर गवाहों के सामने पढ कर व पढ़ता कर समझ लिया व सही पाया व अपना अपना बायें अगूठें का निसान, सही व दस्तखत कर दिया। पक्षगणों ने गवाहों से कहकर गवाही बनवा दिया।

परिशिष्ट नम्बर –1 :–

प्रथम पक्ष श्री अनादि किशोर प्रणामी एवं उनके वारिशान को मिले हिस्से का विवरण

NOTARY
A.K. Dwivedi
R.No-4925/03
DANAPUR
Govt. of Bihar (India)

मौजा	तौजी न0	खाता न0	खेसरा (प्लौट) न0	एराजी
सिकन्दरपुर महाल रामपुर परगना– मनेर, थाना-- बिहटा थाना नम्बर–51 जिला–पटना।	3021	545	3141	ए0– डी0 0–10.42

जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

उत्तर – प्लौट (3151)

दक्षिण– निर्मला देवी

पुरब – प्लौट (3152)

पश्चिम – ललीत किशोर प्रणामी

प्रथम पक्ष के मिले हिस्से से दूसरे पक्ष को कोई सरोकार या दावा करने का कोई अधिकार अन्य पक्ष या उनके वारिशान को नहीं है और न भविष्य में होगा।

परिशिष्ट नम्बर –2 :–

द्वितीय पक्ष श्री ब्रज किशोर प्रणामी एवं उनके वारिशान को मिले हिस्से का विवरण

मौजा	तौजी न0	खाता न0	खेसरा (प्लौट) न0	एराजी
सिकन्दरपुर महाल रामपुर पंरगना– मनेर, थाना– बिहटा थाना नम्बर–51 जिला–पटना।	3021	545	3141	ए0– डी0 0 –10.42

NOTARY
A.K Dwivedi
R.No.-4925/03
DANAPUR
Govt. of Bihar (India)

जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

उत्तर – ललीत किशोर प्रणामी

दक्षिण– एन0 एच0 रोड (30)

पुरब – ललीत किशोर प्रणामी

पश्चिम – शिव मंगल पाण्डेय

द्वितीय पक्ष के मिले हिस्से से दूसरे पक्ष को कोई सरोकार या दावा करने का कोई अधिकार अन्य पक्ष या उनके वारिशान को नहीं है और न भविष्य में होगा।

तृतीय पक्ष श्री ललीत किशोर प्रणामी एवं उनके वारिशान को मिले हिस्से का विवरण

मौजा	तौजी न0	खाता न0	खेसरा (प्लौट) न0	एराजी
सिकन्दरपुर महाल रामपुर परगना– मनेर, थाना– बिहटा थाना नम्बर–51 जिला–पटना।	3021	545	3141	ए0– डी0 0 –16.66

जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:–

उत्तर – प्लौट (3151)

दक्षिण– एन0 एच0 रोड (30)

पुरब – निर्मला देवी एवं अनादि किशोर प्रणामी

पश्चिम – ब्रज किशोर प्रणामी एवं शिव मंगल पाण्डेय

NOTARY
A.K Dwivedi
R.No.-4925/03
DANAPUR
Govt. of Bihar (India)

तृतीय पक्ष के मिले हिस्से से दूसरे पक्ष को कोई सरोकार या दावा करने का कोई अधिकार अन्य पक्ष या उनके वारिशान को नहीं है और न भविष्य में होगा।

श्री अनादि किशोर प्रणामी प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर अनादि किशोर प्रणामी

श्री ब्रज किशोर प्रणामी द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर ब्रज किशोर प्रणामी

श्री ललीत किशोर प्रणामी तृतीय पक्ष का हस्ताक्षर ललित किशोर प्रणामी

श्री जय मंगल पाण्डेय चतुर्थ पक्ष का हस्ताक्षर जय मंगल पाण्डेय

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर

सुमीत कुमार
अधिवक्ता
23/01/2012.

गवाह का हस्ताक्षर

टंकक

सुमीत कुमार
दानापुर कैन्ट।
दिनांक :–23.01.2012.

1 शंकर शर्मा पिता स्व. हीरा
शर्मा ग्राम मुस्तफा पुर स्वरो
पटना।

2 [illegible] उम्र [illegible]
S/o [illegible] पटना

NOTARY
A.K. Dwivedi
R.No.-4925.I/03
DANAPUR
Govt. of Bihar (India)

Sri/Smt. Anadi Kishore Pranami, Brij Kishore Pranami, Lalit Kishore Pranami & Jai Mangal Pandey

appeared before me and executed this deed of Memorandum of Partition

they are well known to me and identified by Shanker Sharma & Bhuban Kr. Singh & others.

I attest and authenticate it.

3. [illegible] पिता स्व. [illegible]
[illegible] पटना।

4. [illegible] पिता [illegible]
[illegible] पटना - [illegible]

5. मनोज कुमार
पिता - [illegible]
ग्राम - [illegible]
पो० [illegible]
थाना - [illegible]
जिला - पटना [illegible]

Anil Kumar Dwivedi
NOTARY, CIVIL COURT
DANAPUR, PATNA

① तृतीय पक्ष श्री ललित किशोर प्रणामी एवं उनके परिवार को 50 में से $\frac{1}{3}$ भाग यानी $50/3$ = 16.66 डीसमल (सोलह दशमल ६) मिला।

② द्वितीय पक्ष श्री ब्रज किशोर प्रणामी के टैक्स लोन चुकाने हेतु श्रीमती नि पत्नी श्री अनादि किशोर प्रणामी में बेचा गया = 12.50 डीसमल

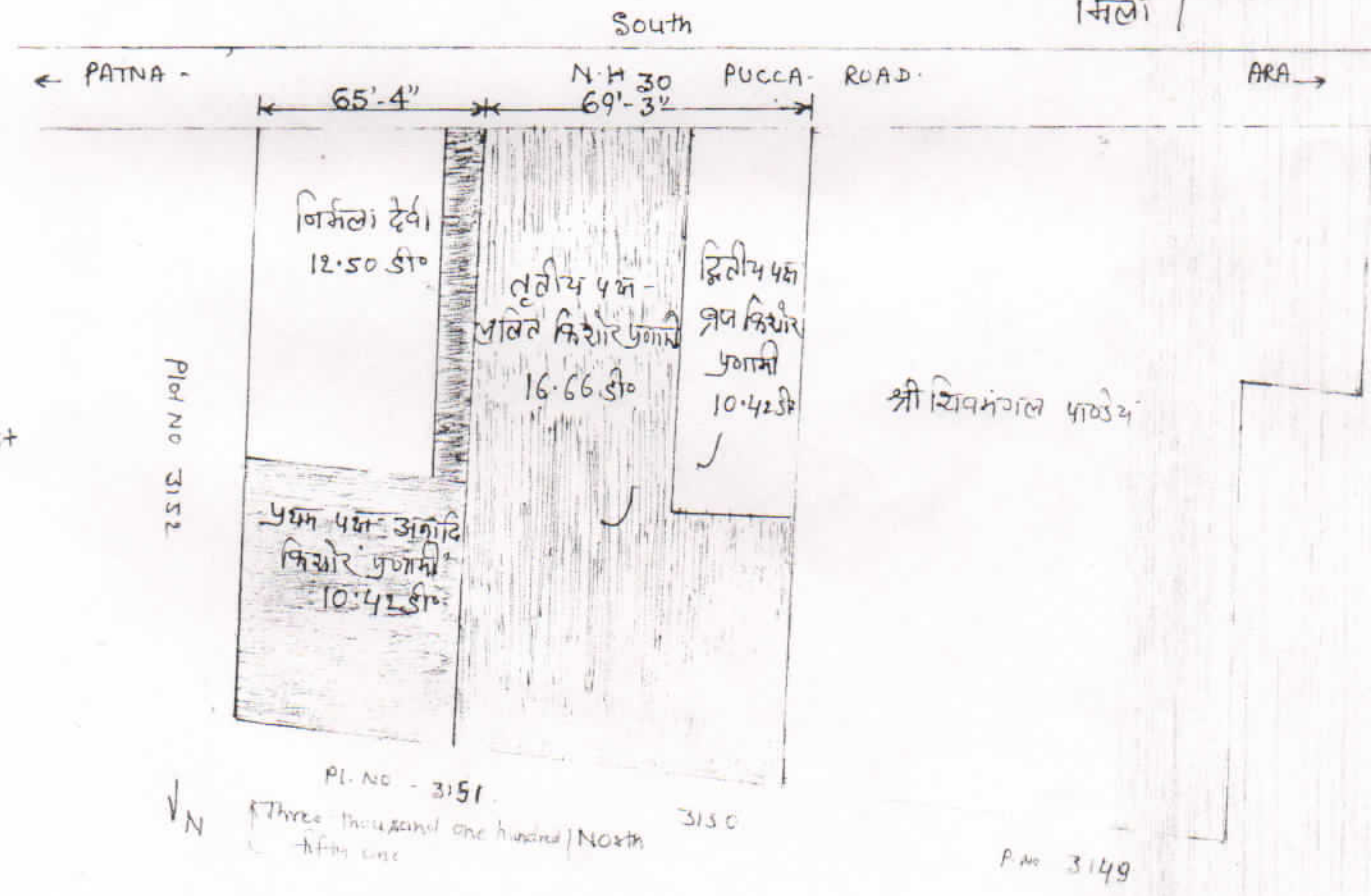
इस प्रकार शेष रकबा बचा = 50 - (16.66 + 12.50)

= 20.84 डीसमल

इसमें से आधा आधा क्रमशः द्वितीय पक्ष श्री ब्रज किशोर प्रणामी प्रथम पक्ष श्री अनादि किशोर 'प्रणामी' को मिला।

अर्थात $\frac{20.84}{2}$ = 10.42 डीसमल द्वितीय पक्ष ब्रज किशोर प्रणामी को

10.42 डीसमल प्रथम पक्ष श्री अनादि किशोर प्रणामी मिला।



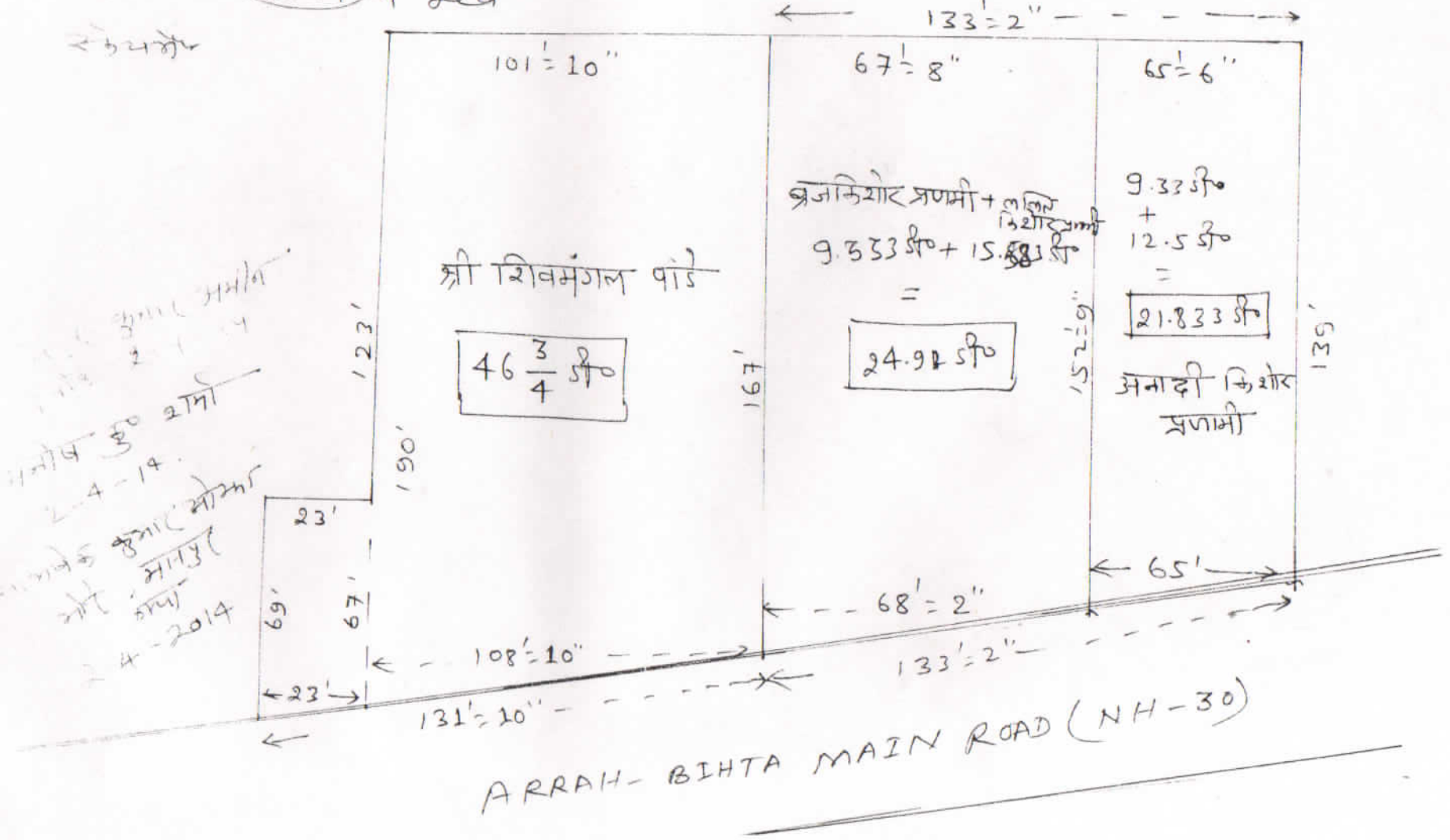
मौजा सिंघरपुर

थाना नं० — 51

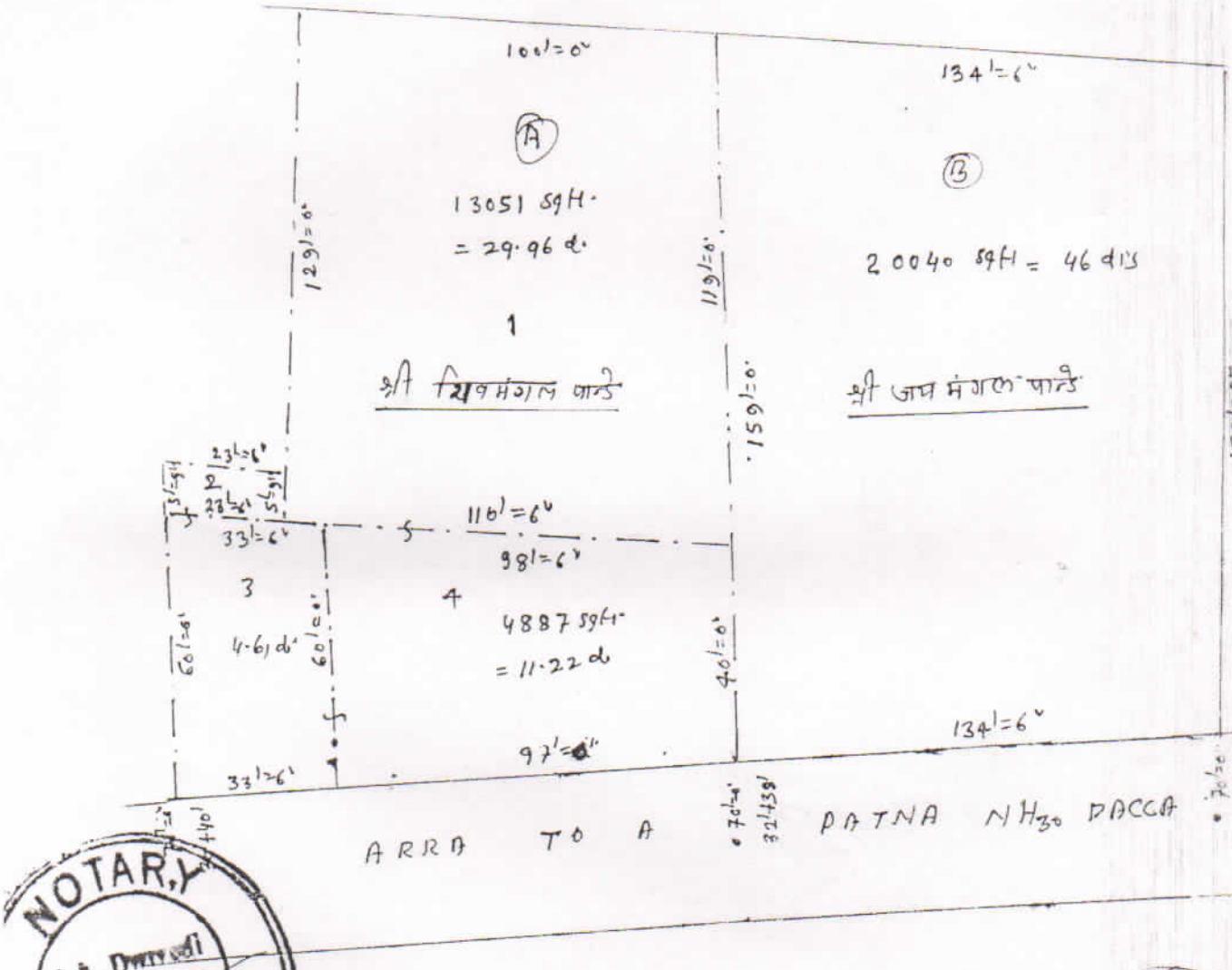
थाना थाना — बिहटा

खाता नं० — 545

प्लॉट नं० — 3141 में पूरब



मौजा - सिकंदरपुर
प्लॉट नं 51



NOTARY
A.A. Dwivedi
R.No.-4925/03
DANAPUR
Govt. of Bihar (India)

1 - श्री शिवमंगल पाण्डे पिता स्व रामलखन पाण्डे | भाग सं० A (1+2+3+4) = 29.96 dis + 0.31 dis + 4.61 d. + 11.22 d = 46.10 dis

2 - श्री जयमंगल पाण्डे पिता स्व रामलखन पाण्डे | भाग सं० B = 46 dis

गवाह
① अभिषेक चन्द्र ओझा
धीरे मानपुर, गया
ता: 11-3-2012

11/3/2012

मुखिया
पंचायत राज सिकंदरपुर