अनुसूची 21—फारम सं० 113

# संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या.....878.....19..... आवेदन सं०.....220—1/.....19.....

चूँकि श्री.....Vijay Kr Rana.....

.....

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे।)

इसलिये मैं ईसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियो में ता०.....19.96..... से ता०.....19.....2004.....

तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला.....

.....चला है अत:.....

| क्र० सं० | (क) संपत्ति का विवरण | निष्पादन की तारीख | (ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य | पक्षों के नाम | | दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | निष्पादक | दावेदार | जिल्द | वर्ष | पृष्ठ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Mauza. Item No. 37 Khata No 86-145 Khesra No 35-36-66. Area. 23 1/2 Dec / 25 Dec / 31 1/2 Dec. | | | | | | | |

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।
2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

## निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): [illegible]

(पदनाम): [illegible]

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर): [illegible]

(पदनाम): [illegible]

कार्यालय: Patna

तारीख: 18-02-11

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी:-इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजो में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) ईस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (व्यक्तियों) और अनुक्रमाणियों (इन्डेन्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरुरत हो उन्हे तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(अ) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ब) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूंकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारो और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारो और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, जिला निबंधक Patna

ज्ञाप संख्या 1148 दिनांक 18/02/11

आवेदक श्री [illegible]

का ऋणभार प्रमाण पत्र द्वारा Manager Bank of India, Patna City Branch

का उनके पत्र संख्या ..... दिनांक 12-2-11 ....के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,
Patna
18-2-11

अनुसूची 21—फारम सं० 113

# संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 542/11 19 आवेदन सं० 542/1985 16/5/11

श्री/श्रीमती Vijay Kumar Rai

ने मेरे समक्ष आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 1-1-2005 to upto date of Index II तक तलाशी की गयी और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला।

अन्य है अतः संपत्ति ऋण भार से मुक्त है

| क्र० सं० | (क) संपत्ति का विवरण | निष्पादन की तारीख | (ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य | पक्षों के नाम | | दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | निष्पादक | दावेदार | जिल्द | वर्ष | पृष्ठ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Mauza- Kothwa, P.S- Danapur, P.S. no 37 Khata no 86, 145, Plot no 35, 36, 66 Area 23 1/2 dicimal 25 dicimal 31 1/2 dicimal | | | | | | | |

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

2. बंधक-पत्र की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।

3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य सव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

## निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया:

(हस्ताक्षर): 16/5/11

(पदनाम): L.D.C

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की:

(हस्ताक्षर):

(पदनाम):

कार्यालय: दानापुर

तारीख: 16/5/11

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर 16/5/11

टिप्पणी:-इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से उत्पन्नित संव्यवहार (एन्कंबरेन्सस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (व्यक्तियों) और अनुक्रमणिकाओं (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों को अनुरक्षित करने तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर सीलबंद और अनुक्रमणिकाएँ उनके पास सामने रख दी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि इसके बाद ढूँढ़े गये संव्यवहारों और अवभारों की सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता है।

कार्यालय, दानापुर निबंधक.....

ज्ञाप संख्या..... 629 दानापुर..... दिनांक..... 16/5/11.....

आवेदक श्री..... Vijay Kumar Rai.....

का उक्तभार प्रमाण-पत्र द्वारा..... Branch Manager, Bank of India, Boring Road.....

.....

का उनके पत्र संख्या..... / ..... दिनांक..... 12/2/2011..... के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,
दानापुर
16/5/11

SPL-40000-2,00,000

# ISHT LOK CONSTRUCTION

R.P.S. More, Nearest R.P.S. Mahila College
L.I.C. Colony, Shiv Mandir, Patna

Office Add. - Tej Narayan Complex
4th Floor, 4D Near Agamkuan Thana
Bahadurpur, Kankarbagh, Patna
Mob. : 7970574148
E-mail : ishtlok@gmail.com


Ref : .....

Date : .....

## DECLARATION

Non-Encumbrance certificate

I, Vijay Kumar Singh, resident of Pharmaceutical colony, Bhootnath Road, Patna, near Amarnath mandir, B.H. Colony, Patna Bihar-800026, Partner of Isht Lok Construction, do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That, we adhere to the Rules of Real Estate Regulation & Development Act, 2016, made there under for the project completion. In respect to the Non-Encumbrance certificate, we wish to inform you that the same has been applied for and will be uploaded(and the hard copy submitted) as soon as we receive it.

Declarant

ISHT LOK CONSTRUCTION
Vijay Kumar Singh
Partner