Serial No. - 3823 Book No.- 1 / Deed No. - 8165

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

बिहार BIHAR

572495

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Wednesday, the 21st of March 2012 by Vijay Kumar Rai.

A stamp duty of Rs. 168380/- and other fees of Rs. 754/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 8165 in Book No. 1 , Volume No. 143 on pages from 71 to 81 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 22 / Year 2012 .

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Date : 21/03/2012 Token No. : 9969 / 2012

DEVELOPMENT AGREEMENT

This AGREEMENT made on this the 21.TH day of month of MARCH, 2012 (Two Thousand Twelve) of Christian Era.

BETWEEN

MR. VIJAY KUMAR RAI S/O LATE GULAB RAI , resident of KOTHAWA , P.O - KHAUAL P . S .- KHAUAL , DIST. - PATNA , PIN .- 801105 (BIHAR) .Hereinafter referred to as LAND OWNER (which expression, unless excluded or repugnant to the context shall mean and include his/ her heirs, executors, administrators, representatives and assignees) of the FIRST PART.

AND

M/S ISHT LOK CONSTRUCTION at 102 , MUNDESHWARY BAMHAUR PALACE , MAIN ROAD , BUDHA COLONY , District– PATNA - 800001. (BIHAR). , Hereinafter referred to as **DEVELOPER** (which expression, unless excluded or repugnant to the context shall mean and include his/ her heirs, executors, administrators, representatives and assignees) of the **SECOND PART** through its Partners

1. **MR. PAWAN KUMAR S/O LATE MANOKAMNA PRASAD SINGH** , RESIDENT OF 102 , MUNDESHWARY BAMHAUR PALACE , MAIN ROAD , BUDHA COLONY , District– PATNA - 800001. (BIHAR) . Hereinafter referred to as one of the Partner of **THE DEVELOPER** (which expression, unless excluded or repugnant to the context shall mean and include his/ her heirs, executors, administrators, representatives and assignees) of the **SECOND PART.**

2. **MR. MUKESH KUMAR S/O LATE MAHENDRA SINGH** , RESIDENT OF NANDLAL CHAPRA , MOHANPUR KACHUAARA , RAM KRISHNA NAGAR , District – PATNA – 800001. (BIHAR), Hereinafter referred to as one of the Partner of **THE DEVELOPER** (which expression, unless excluded or repugnant to the context shall mean and include his/ her heirs, executors, administrators, representatives and assignees) of the **SECOND PART.**

AND

3. **MR. VIJAY KUMAR SINGH S/O LATE MANOKAMNA PRASAD SINGH**, RESIDENT OF PHARMACITUCAL COLONY , JAY PRAKASH NAGAR , BHUTNATH ROAD , KANKARBAGH , District – PATNA.-800026 (BIHAR . Hereinafter referred to as one of the Partner of **THE DEVELOPER** (which expression, unless excluded or repugnant to the context shall mean and include his/ her heirs, executors, administrators, representatives and assignees) of the **SECOND PART.**

A. **AND WHEREAS, LAND OWNER** has the perfect right , title and interest in possession over the vacant land with no structure thereon , within limit of DANAPUR SUB DIVISION DIST. PATNA having an area of 19,084 Sq.Ft.(Nineteen Thousand Eighty Four) more or less, Mauza – Kothawa , Block – Danapur , Survey Plot No. – 35 & 36 (Thirty Five & Thirty Six) , Tauzi No. – 18 (Eighteen) , Khata No. – 66 & 86 (Sixty Six & Eighty Six) Thana No. – 37 (Thirty Seven) , P.S – Khagaul , Dist. – PATNA ,PIN - 801105 (**Hereinafter referred to as THE SAID PROPERTY**)

For ISHT LOK CONSTRUCTION
Vijay Kumar Singh
21.3.12
Partner

For ISHT LOK CONSTRUCTION
Mukesh Kumar
21.3.12
Partner

For ISHT LOK CONSTRUCTION
Pawan Kumar
21-3-12
Partner

(b) all electrical switches and accessories of Delux make Fans and other fixtures not included.

(c) Adequate lighting/power points sockets, outlets.

(d) Generator of adequate ---------- will be provided for common area lighting etc.

9.INTERNAL All internal walls shall be finished WALL FINISH P.O.P and cement based primer.

10. EXTERNAL All external walls shall be painted with 2 coats of cement paint.

11. LIFT Four person comfortable lift for all floors

SIGNED SELED& DELIVERED BY THE WITHIN NAMED

SIGNED & DELIVERED BY THE WITHIN NAMED

DEVELOPER:-

For ISHT LOK CONSTRUCTION

Partner

For ISHT LOK CONSTRUCTION

21.3.12

For ISHT LOK CONSTRUCTION

21.3.12

OWNER:-

21-3-12

21.3.2012

456160

कनापुर | कोरवा | विजय कुमार राय
३७ | पिता
०.१७ | स्वा० शुलाब राम, सा० कोरवा,

२०१७-२०१८

(नगदी)	११.००
(भावान्तर)	२.२५
	४.५०
	४.५०
	१.८०
	२२.०५

२०१७-२०१८

	११.००
	२.२५
	४.५०
	४.५०
	१.८०
	२२.०५

= २२.०५

अन्य जोत एकवर्ती (नकदी)

६६/२८	०.८४
६६/३५	०.१७
३६	०.२५
१४५ २२	०.३१
१७३	०.०२
६३१	०.०५
४३४	०.०४
	०.५१

लाडला बच्चा पाँच पेमाना

स्वे

मनोज
प्रधान

Form No. XIV—F, No. 180) वि० ग० प्रेस, गया।

FIVE RUPEES

अनुसूची १४—फारम सं० १६२

आदेश-पत्रक

शिविर

(देखें अभिलेख हस्तक १२४१ का नियम १२६)

आदेश पत्रक ता०.....तक

जिला-पटना से.....सन् १९९८-९९

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० ~~९४५~~ ९४५ सन् ९८-९९

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

२१/१०/९८

आदेश दिनांक ~~२१/१०/९८~~ २१/१०/९८ को राजस्व कार्य के निस्तर के प्रसंग में ग्राम.....थाना-दानापुर (पटना) में आयोजित कैम्प में श्री विजय कु० राम पं० अजय कु० राम पिता/प्रति स्व० गुलाब राम ग्राम शेखवो थाना [illegible] (पटना) ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है जिसे वसोका सं० आपसी दिनांक.....प्रति से इन्होंने श्री विजय कु० राम श्री अजय कु० राम वल्द श्री गुलाब राम .....ग्राम.....थाना-दानापुर (पटना) से कर दिया है।

Cal.O 1940 12.12.08

जमीन का विवरण

मौजा	थाना एवं थाना नं०	तौजी नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	विक्रेता के नाम एवं वसीका सं०
प्रथम पक्ष (विजय कु० राम) शेखवो	३५		66	28	0.04½	
			86	35	0.23½	
				36	0.25	
			145	66	0.31½	
			155	22	0.05½	
				193	0.03½	
				631	0.02½	
				434	0.00½	
	मुस्तफापुर 36		40	1069	0.02½	
द्वितीय पक्ष (अजय कु० राम)	शेखवो 37		/	/	0.98½	
			66	28	0.04½	
			86	35	0.23½	
				36	0.25	
			145	66	0.31½	
			155	22	0.05½	
				193	0.03½	
				631	0.02½	
				434	0.00½	
	मुस्तफापुर 36		40	1069	0.02½	
					0.98½	

हल्का कर्म० एवं अं० नि० से जाँच प्रतिवेदन मांग करें। आप नोटिश निर्गत करें। अभिलेख अगला शिविर के दिनांक .....को रखें।

कैम्प में उपस्थित क्षेत्रीय राजस्व कर्मचारी / पे० से० चौकी अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बन्ध में स्थानीय तौर पर और राजस्व कागजों से जाँच कराई गई।

२३/१०/९८

जाँच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित जमीन।

(१) रेयती है।
(२) आवेदक के पूर्ण दखल में है।
(३) जमाबन्दी श्री विजय कु० राम श्री अजय कु० राम के नाम से कायम है।

आदेश की क्र० संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	इनमी अनुशंसा नामांत्रण हेतु है। कैम्प के उपस्थित व्यक्तियों ने नामांत्रण पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं की है। आम नोटिस का तमिला प्राप्त है। अतः प्राप्त प्रतिवेदन और अनुशंसा से सहमत होकर आवेदक पक्ष में नामांत्रण की ..... दी जाती है। शुद्धि-पत्र दो-प्रतियों में हस्ताक्षर किया। दो प्रति राजस्व अभिकर्त्ता को दें जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर दें। अंचल अधिकारी, दानापुर लेखापित अंचल अधिकारी दानापुर	

तुलना कर्ता

Certified to be true Copy
Record Clerk
Authorised under Sec. 76 Act of 1972

पाँच रुपये
FIVE RUPEES

दाखिल खारिज जाँच प्रतिवेदन

मौजा— कौपवाँ एवं मुस्तफापुर थाना न०— 37, 36 अंचल—दानापुर

थाना— दानापुर जिला—पटना दा० वाद सं०— 984/98-99

सब-डिविजन— दानापुर बसीका सं० आफ्सी बँटवारा दिनांक— 3/7/98

सन्— 98-99 दा० ख० का किस्म=केवाला

जमाबंदी नं०	जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	खसरा	रकबा	लगान	अभ्युक्ति
थानानं० 37 84	श्रीविजय कुं० राय वो अजय कुं० राय, पिता स्व० गुलाब राय	144	66	0.62½		अ० अ०, दानापुर
		155	22	0.11		सकाशात
			193	0.06¾		आवेदक गण द्वारा पेश किया
			631	0.05		गया बँटवारा दस्तावेज जो
			434	0.01¾		मालघन में, पान लगान
			436	0.02	20.25	कागजी में महिला का बँटवारा
		66	28	0.09		कागजात से सिमान्त किया
			35	6.47		गया। यदि पाया। आवेदकगण
			36	0.50		दो भाई है दोनों भाई के नाम
थानानं० 36 44/52	विजय कुं० राय वो अजय कुं० राय, पिता-स्व० गुलाब राय	40	1069	0.05	1.10	जमाबंदी, एक गाछा फलदार दो भाई दोनों भाई के नाम
	दा० खा० के बाद होल्डींग					सगान दे रहे है। दोनों भाई
		155	436	0.02	0.25½	कि हुई दोनों में बँटवारा
						आपस में बँटवारा दोनों भाई को
						दिखना मुताबिक दोनों भाई को
						कब्जा दखल है, खेत नं० 28, 3536
						आवेदकगण को प्राप्त है।
						आवेदकगण को प्राप्त है। सम्पत्ति है।
						जमाबंदी नामांतरण
						नोटिस दे उपराज्य भोई
						आपत्ति न होने दोनों भाई
						को अलग अलग दिखना
						मुताबिक बँटवारा प्रतिवेदन
						में मान्य दाखिल खारिज
						किया जाय (नामंजूर)
	नया लगीतदार का होल्डींग					
प्रथम पक्षा थानानं० 37	विजय कुं० राय, पिता-स्व० गुलाब राय, साo-कौपवाँ	66	28	0.04½		
		86	35	0.23½		
			36	0.25		
		145	66	0.31¼		
	थानानं० 37	155	22	0.05¼	10.00 अंश	
			193	0.03¾		
			631	0.02½		
			434	0.00¼		
	थानानं० 36	40	1069	0.02½	0.55½	
द्वितीय पक्षा थानानं० 37	श्रीअजय कुं० राय, पिता-स्व० गुलाब राय, साo-कौपवाँ	66	28	0.04½		
		86	35	0.23½		
			36	0.25		
		45	66	0.31¼		
		55	22	0.05¼	10.00 अंश	
			193	0.03¾		
			631	0.02½		
			434	0.00¼		
		40	1069	0.02½	0.55½ अंश	

Cal 0 1940 12-12-08

14/7/98

तुलजा कर्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

क्र० सं० 4682 तिथि 7/9/16 मूल्य 100 सादे स० 1 ..... नगण्य 387203

क्रेता का नाम एवं पता पवन कुमार सिंह पिता कुटी कोमलीपट्टी

रमेश प्रसाद राम ला० न०-28/87
समाहरणालय, पटना

SSEFS

SSEFS
10/12

प्रमाणित प्रति
रा० अ० नि०
पटना

(Twenty lines of fifteen words each.)

3. Right hand margin for note.

प्रमाणित प्रति
रा० अ० नि०
पटना

1. Left hand margin for copy of endorsement and certificates.

2. Central space for copy of documents (Twenty lines of fifteen words each.)

3. Right hand margin for note.

No 1583 Stamp 200+202+40 = 442

[illegible]

जिला अवर निबंधक का कार्यालय ★ पटना ★

प्रमाणित प्रतिलिपि

Sch. XXI—4

REGISTER BOOK NO 1 & OR 4.

092

2. Central space for copy of documents (Twenty lines of fifteen words each)

3. Right hand margin for notes.

1. Left hand margin for copy of endorsements and certificates.

[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															
[illegible]															

Pahi [illegible]

No B. 440 Purchaser

S/o Ra Bachh Rai

Son of Karmu Rai

Village Kaagi Kolhes

PS. Dinhar

District Pat

[illegible] 32 [illegible]

1. Left hand margin for copy of documents and certificates.

2. Central space for copy of documents (Twenty lines of fifteens words each.)

3. Right hand margin for note.

