



बिहार BIHAR

Serial No. 19136

Deed No. 16240

5000 Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/05/2012 by Premchand Ram
A Stamp Duty of Rs. 60000/- and other Fees of Rs. 654/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 16240 in Book No. 1, Volume No. 294 on pages from 560 to 573 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 46 / Year 2012

Date: 22/05/2012

Token No: 19748 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna



विकास एकरारनामा

DEVELOPMENT AGREEMENT

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक
माह २२ मई २०१२ई० को निम्नलिखित
पक्षकार्यों के बीच निष्पादित किया जाता है।

(Faint handwritten notes in Hindi script)

Ad Shamsh ha
22/5/2012

District Registry Office, Patna

Token Number 19748

Reg. Year 2012

Serial Number 19136

Deed Number 16240

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Md. Samash Hasan (m.Dir.)						
Sig.	Md Samash Hasan 22/5/2012						
Executant	Bhim Sen						
Sig.	भीम सेन 22/5/12						
Presented By	Premchand Ram						
Sig.	प्रेम चन्द राम 22.5.012						
Executant	Premchand Ram						
Sig.	प्रेम चन्द राम 22-5-092						
Identified By	Mahesh Prasad Kushwaha						
Sig.	महेश प्रसाद कुशवाहा 22/5/2012						

- (1) श्री प्रेमचन्द राम } वल्दान स्व० परमेश्वर राम
(2) श्री भीम सेन }

दोनों निवासी महल्ला-अदालतगंज, बुद्ध मार्ग रोड, केनरा बैंक के समीप, पोस्ट-जी०पी०ओ०, थाना-कोतवाली, जिला-पटना, भारतीय नागरिक, भूखण्ड स्वामी (प्रथम पक्ष)। भूखण्ड स्वामी से अभिप्राय उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है जिसका सम्बन्ध भूखण्ड स्वामी के भूखण्ड तथा भूखण्ड में निहित प्रतिनिधि, वारिसान, सदस्य प्राधिकृत एजेन्ट, उत्तराधिकारी एवं प्रशासकिय प्रतिनिधि सम्मिलित है।

एवम्

मदीना कंस्ट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड, जो भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत पंजीकृत है जिसका पंजीयन संख्या-U45200BR2012PTC018640 पंजीकृत कार्यालय-मल्लिक टोला राजा बाजार, समनपुरा, पटना-800014, द्वारा प्रबंध निदेशक मोहम्मद समश हसन पिता मोहम्मद मुमताज हसन, निवास स्थान-मल्लिक टोला राजाबाजार, समनपुरा, नियर देवी स्थान, पटना-14, थाना-शास्त्रीनगर, जिला-पटना, भारतीय नागरिक, विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) जिसे आगे विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) कहा गया है इनमें इनके उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेन्ट तथा चयनित उत्तराधिकारी से हैं, जिनका सम्बन्ध प्रत्यक्ष-अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्ता से है।

यह कि उपर वर्णित प्रथम पक्ष नीचे वर्णित भूखंड के भूखंड स्वामीगण हैं। जो महल्ला-अलवा कॉलोनी, सर्वे मौजा-रानीपुर, परगना एवं थाना-फुलवारी शरीफ, जिला-पटना में अवस्थित है जिसका थाना नं०-35, तौजी नं०-5166, खाता नं०-543, सर्वे प्लॉट नं०-4242, रकवा-02 कट्टा आठ धुर है वह प्रथम पक्ष भूखण्ड स्वामीगण का पैतृक सम्पत्ति है जिसे भूखण्ड स्वामीगण के पिता परमेश्वर राम पिता स्व० रामजीत महतो ने दिनांक- 22.11.1985 ई० को श्री गणेशी ठाकुर पिता स्व० मुंशी ठाकुर एवं इनके नावालिग पुत्र ज्वाला ठाकुर एवं धर्मेन्द्र ठाकुर, निवासी ग्राम-रानीपुर, थाना-फुलवारी शरीफ, जिला-पटना से बय खरीद किये थे जिसका वसीका नं०-16257, बूक नं०-1, जिल्द



22/5/2012
Md Shamsh Hassan

प्रेम चन्द राम
22-5-012
भीम सेन
22/5/12

नं०-356 पेज नं०-412 से 419 तक निबंधित निबंधन कार्यालय कलकत्ता है और खरीदारी बाद उक्त श्री परमेश्वर राम आजीवन अपने स्वामित्व एवं अधिकार स्वरूप भूस्वामी के रहते हुए अपने पीछे चार पुत्रगण नामतः 1. श्री प्रेमचन्द राम, 2. श्री भीम सेन, 3. श्री रमेश कुमार एवं 4. श्री महेश प्रसाद कुशवाहा को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पिता के स्वर्गवास उपरांत चारो भाई अपने पैतृक खरीदगी सम्पत्ति के साथ-साथ अन्य सम्पत्तियों को आपस में दिनांक-28.02.2012 ई० को लिखित बंटवारा कर लिये और बंटवारा में इस विलेख में वर्णित सम्पत्ति भूखण्ड स्वामी सं०-1 एवं 2 को खास हक एवं हिस्से में प्राप्त हुआ जिसपर भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष शांति पूर्वक काविज दखिल एवं मालिक मुस्तकिल रहते हुए अपने-अपने हिस्से सम्पत्ति के निस्वत भू-राजस्व रसीद अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ से कटवाते चले आ रहे हैं जिसका जमाबंदी सं०-15318 एवं 15319 दर्ज है। इसतरह वर्णित सम्पत्ति पर भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को कुल हक अधिकार एवं स्वामित्व प्राप्त है, जो हर प्रकार के वाद-विवाद, मुकदमा, अधिग्रहण, ऋणभार वगैरह से मुक्त एवं पाक साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष इस विलेख में वर्णित भूखण्ड पर भूकम्प अवरोधिक बहुमंजिला ईमारत बनवाना चाहते हैं और इस उद्देश्य हेतु द्वितीय पक्ष को निम्नलिखित तथ्यों एवं शर्तों पर वर्णित भूखण्ड को दिये हैं:-

1. यह कि प्रथम पक्ष यह घोषणा करते हैं कि वर्णित भूखण्ड पूर्णतः साफ सुथरा अर्थात् सिलिंग, एक्युजिसन आदि से मुक्त हैं तथा इन पर किसी तरह का कर्ज, बकाया या ऋणभार नहीं है साथ ही इस जमीन पर किसी अन्य सरकारी विभाग से भी अटैचमेंट या एक्युजिसन से संबंधित कोई सूचना नहीं है। इस जमीन से सम्बंधित किसी प्रकार का कोई केश न्यायालय में नहीं है यह जमीन पूर्णतः बिक्री योग्य है और यह भूखण्ड पटना क्षेत्रिय विकास प्रधिकार के मास्टर प्लान को किसी तरह से प्रभावित नहीं करता है और बहुमंजिला ईमारत के नक्शा पास हाने में किसी

To - Naveen Kumar
S/o - Sridham Sen
P.O. - G.P.O.
P.S. - Kotwali
D.S. - Patna
Date - 22-05-12



md shamsh-hossain
22/5/2012

प्रतिपक्ष
22-5-012
जीएस
22/5/12



तरह का बाधा या अड़चन नहीं होगा। प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते हैं कि वे इस भूखंड के पूर्णतः मालिक हैं तथा इन्हें बेचने आदि का सभी अधिकार प्राप्त हैं, परन्तु अभी तक किसी के साथ न तो बेचा है, न दान में दिया है, न ही रहन रखा है, न तो इस तरह का कोई अन्य इकरारनामा (एग्रीमेंट) स्टैंड करता है।

2. यह कि प्रथम पक्ष, इस एग्रीमेंट के बाद, द्वितीय पक्ष एवं इनके स्टाफ, इंजिनियर, आर्किटेक्ट, एजेन्ट इत्यादि को हरेक तरह के सुविधा प्रदान करेंगे। जैसे उक्त भूखंड पर जाने, रहने प्रचार हेतु बोर्ड लगाने या बिल्डिंग मटेरियल जमा करने हेतु एवं अन्य बिकास पूर्व कार्य, जमीन नापने, बौन्ड्रीवाल करने हेतु इत्यादि।

3. यह कि प्रथम पक्ष पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार/पटना नगर निगम/फुलवारी नगद परिषद/सक्षम पदाधिकारी से नक्शा स्वीकृत होने के एक सप्ताह के भीतर इस भूखंड को द्वितीय पक्ष को पूर्णतः खाली अवस्था में सौंप देंगे।

4. यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते हैं कि यदि किसी प्रकार का झूठा दावा या अन्य प्रकार का विवाद उक्त भूखंड या भूखंड के अंश पर स्वामित्व संबंधित होगा तो इस तरह के मामले को प्रथम पक्ष खुद अपने खर्च पर जल्द से जल्द निबटारेंगे और इस कारण से निर्माण में हुई बिलम्ब को निर्माण अवधि में नहीं जोड़ेंगे।

5. यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते हैं कि उक्त भूखंड से संबंधित किसी तरह का कोई और एग्रीमेंट किसी अन्य व्यक्ति या फर्म के साथ नहीं किये हैं, अगर ऐसा पाया जाता है तो द्वितीय पक्ष इस एग्रीमेंट को निरस्त करने हेतु एवं उक्त भूखंड पर निर्माण हेतु किये गये सभी कार्यों में खर्च, किये गए राशि लेने के हकदार होंगे।

To - Amit Kumar
50/- PREM Choudhary Ram

P.O - G.P.O

P.S - Kotwali

D.S - PATNA

Date - 22.5.2012



Shamsh Hasan
22/5/2012

22-5-2012

सी.सी.एस.

22/5/12



6. यह कि प्रथम पक्ष का हिस्सा निर्मित बहुमंजिली इमारत में 50 प्रतिशत होगा तथा शेष 50 प्रतिशत हिस्सा विकास कर्त्ता द्वितीय पक्ष का होगा। इसी तरह पार्किंग स्थल में भी दोनों पक्षों का हिस्सा उपरोक्त अनुसार ही होगा तथा द्वितीय पक्ष उपरोक्त 50 प्रतिशत हिस्सा जो प्रथम पक्ष का है जिसे पूर्ण रूप से विकसित कर हर सुविधा के साथ सौपेंगे।

7. यह कि प्रथम पक्ष यह घोषणा करते हैं कि ऊपर वर्णित भूखंड स्वामियों के अलावा इसमें और किसी अन्य व्यक्ति का हिस्सा नहीं है, अगर ऐसा होता भी है तो वह शर्त संख्या-6 के अनुसार सिर्फ प्रथम पक्ष के हिस्से में से ही हिस्सेदारी होगा न कि द्वितीय पक्ष के हिस्सा से यानि कि द्वितीय पक्ष का हिस्सा किसी भी रूप में अप्रभावित रहेगा।

8. यह कि प्रथम पक्ष के सभी सदस्यगण मिलकर सामुहिक रूप से इस भूखंड पर इस बिल्डर द्वारा भवन निर्माण करवाने हेतु, स्वीकृत होने वाले नक्शे पर हस्ताक्षर करेंगे।

9. यह कि प्रथम पक्ष इस बात पर भी सहमत हैं कि समय-समय पर जरूरत पड़ने वाले सभी तरह के पेपर डीड एवं अन्य कागजात द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करायेंगे।

10. यह कि प्रथम पक्ष पुनः सहमत हैं कि अगर निर्माण कार्य में विघ्न या निर्माण कार्य कारणवश जैसे कि भूखंड से संबंधित किसी तरह का विवाद या न्यायालय का आदेश से बंद हो या वैसी परिस्थिति में जो कि बिल्डर के नियंत्रण से बाहर हो वैसी परिस्थिति में जरूरत अनुसार निर्माण अवधि सहमति से बढ़ाई जाएगी।

11. अगर द्वितीय पक्ष को किसी समय भविष्य में उस सम्पत्ति/भवन पर से हटाना या छोड़ना पड़ता है जैसे टाईटिल में कमी या इस तरह के अन्य विवाद के चलते तो द्वितीय पक्ष को यह हक होगा कि निर्माण एवं उसके

21-2-2012
कि प्रथम पक्ष द्वारा
पक्षों को 50% हिस्सा
प्रदान करने का
प्रमाण - 22-5-2012



22/5/2012
Md. Shamsh Hassan

22-5-2012
मीम सेन
22/5/12



संबंध में की गई अन्य सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष से वसूल करें।

12. प्रथम पक्ष को यह अधिकार होगा कि निर्माण के समय कार्य का निरीक्षण कर सकते हैं और किसी तरह का त्रुटि होने पर बिल्डर से कहकर उसका सुधार करवायेंगे अधिकृत या बैद्य कार्य बंद कराने का अधिकार नहीं होगा।

13. यह कि द्वितीय पक्ष यह पटना नगर निगम के नक्शा स्वीकृत होने कि तिथि से तीन वर्ष में निर्माण करके प्रथम पक्ष को उनका हिस्सा सौंप देंगे। उक्त अवधि में अगर प्रथम पक्ष का हिस्सा नहीं मिलता है तो प्रथम पक्ष के द्वारा द्वितीय पक्ष को 6 माह(छः माह) का अतिरिक्त समय निर्माण हेतु दिया जाएगा और इस ग्रेस अवधि के अन्दर भी विकासकर्ता बहुमंजिली इमारत का निर्माण नहीं करते और समय अवधि समाप्त हो जाती है तो वैसी सुरत में प्रथम पक्ष के हिस्से का जो भी किराया वर्तमान समय के अनुसार तय होगा उस राशि का भुगतान विकासकर्ता प्रथम पक्ष को प्रति माह आर्थिक दंड द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को हर्जाने के स्वरूप में देंगे।

14. यह कि बिल्डर अपने हिस्से को किसी भी व्यक्ति को सीधे बिक्रय कर, बिक्रय-पत्र निष्पादित कर सकते हैं और इस कार्य में प्रथम पक्ष को किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं होगा। ठीक उसी प्रकार प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वे अपने हिस्से को किसी से बेच सकते हैं या अपने पास रख सकते हैं उसमें द्वितीय पक्ष को कोई अधिकार नहीं होगा।

15. यह कि दोनों पक्ष इस बात पर सहमत हैं कि सबसे उपरी छत, सेट बैंक, सिढ़ी इत्यादि पर सभी रहने वालों का समान रूप से उपयोग करने का अधिकार होगा और व्यक्तिगत रूप से इस पर किसी का दावा नहीं रहेगा।



महेश प्रसाद कुशवाहा
स्थ: परमेश्वर राम
जी. पी. ओ.
को नवाली
पटना 22/05/2012



ud shomk hassan
22/5/2012

प्र. चन्द्र प्रसाद
22-5-2012
सी. सी. सेन
22/5/12

16. दोनों पक्ष इस बात पर सहमत हैं कि इस कम्पलेक्श का नाम "मनाको स्टेट" रहेगा।

17. सभी तरह के खर्चों का निष्पादन इस एग्रीमन्ट के निष्पादन के तिथि से डेवलपर्स यानि कि द्वितीय पक्ष द्वारा उठाया जाएगा परन्तु एग्रीमेन्ट के पहले का बकाया राशि अथवा अन्य प्रकार की जबाबदेही प्रथम पक्ष की ही होगी।

18. यह कि बिल्डर के द्वारा कौमन क्षेत्र के लिए, प्रकाश, पानी आपूर्ति के लिए बोरिंग एवं पंप की सुविधा प्रदान की जायेगी। इसके अलावे विधुत एवं जेनरेटर द्वारा विधुत सप्लाई अन्य सदस्यों की तरह प्रथम पक्ष को भी उपलब्ध करायेंगे।

19. यह कि प्रथम पक्ष (भूखण्ड स्वामीगण) ने यह विश्वास दिलाया है कि इस एग्रीमेंट के तत्वाधान में विकासकर्ता के निर्माण कार्यों के प्रगति हेतु अधिकार दिये जायेंगे वो दिये गये एवं बिहार अपार्टमेन्ट ऑनरशीप (स्वामित्व अधिनियम) एक्ट 2006 के अनुसार विकासकर्ता को धारा 5 के उप धारा 1 के अन्तर्गत वर्णित सम्पति में दिये गये शर्तों के अनुसार अपने हिस्से के निर्मित फ्लैट, कार पार्किंग इत्यादि के बिक्री करने तथा किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से आर्थिक ऋण लेने, बुकिंग कार्य/आर्थिक ऋण से लोन लेने का अधिकार स्वतः प्राप्त है। इसलिए अलग से मुख्तारनामा (पावर ऑफ एटर्नी) लेने की आवश्यकता नहीं है तथा जिसके तहत द्वितीय पक्ष को अपने हिस्से का फ्लैट तथा पार्किंग एरिया का बिक्री एवं एकराजनामा करने का अधिकार प्राप्त होगा।

20 यह कि द्वितीय पक्ष डेभलपर पूर्ण रूप से भवन निर्माण होने के पश्चात फ्लैट धारियों की सहमति से एक प्रबंध समिति का गठन कर देंगे सभी फ्लैटो में जलापूर्ति भवन के सामुहिक क्षेत्र यथा सीढ़ियाँ, बरामदा आदि की सफाई सामुहिक क्षेत्र में बिद्युत आपूर्ति के बिल भुगतान, सुरक्षा एवं सामुहिक कार्यों की देख-रेख और इसके लिए सभी फ्लैटधारी समिति द्वारा निर्धारित



Yd Shamsh Hasan
22/5/2012



पुनः पन्द्र ५/१२
२२-५-०१२
समिति
२२/५/१२

राशि का प्रत्येक माह में भुगतान करेंगे। फ्लैटधारको को सामुहिक क्षेत्रों यथा सिढ़ी बरामदा, लिफ्ट आदि का उपयोग करने का पुरा अधिकार होगा।

21. यह कि किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय आर्विट्रेशन एक्ट 1940 तथा संशोधित नियम के तहत किया जायेगा तथा संशोधित नियम 1996 के तहत किया जायेगा तथा विवाद या मतभेद का निपटारा पटना अधिनस्थ न्यायालय से किया जायेगा।

22. यह कि विकासकर्ता को अधिकार होगा कि बहुमंजिली इमारत बनाने के पश्चात अपने-अपने हक वो हिस्सा की सम्पत्ति अपने हिस्सा के मुताबिक अपने-अपने खरीदारान के नाम से निर्विवाद बिक्रय पत्र, बंधक, लीज, मोहदानामा एवं भिन्न-भिन्न प्रकार के दस्तावेज निष्पादित करेंगे एवं खरीदार को आवंटित फ्लैटों का दखल कब्जा कार पार्किंग इत्यादि का दखल कब्जा देवेंगे एवं निर्विवाद बिक्रय पत्र स्वयं बिहार अपार्टमेंट एक्ट-2006 के अनुसार करेंगे एवं विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा।

23. यह कि जी-4 के उपर जी-5 पटना नगर निगम/फुलवारी नगर परिषद/सक्षम पदाधिकारी द्वारा निर्माण हेतु स्वीकृति मिल जाती है तो द्वितीय पक्ष निर्माण का कार्य अपने खर्च से करेंगे और उसपर सम्पूर्ण अधिकार खास द्वितीय पक्ष का होगा एवम् जी-6 के निर्माण की स्वीकृति सक्षम पदाधिकारी द्वारा प्राप्त होने पर जी-6 में 50 प्रतिशत प्रथम पक्ष का एवं 50 प्रतिशत द्वितीय पक्ष के हिस्से का होगा। अगर निर्माण के विचलन होने पर हानि में दोनों पक्ष बराबर के हिस्सेदार होंगे। छत के उपर टावर/होर्डिंग्स का निर्माण नहीं करेंगे।

यह कि इस विकास एकरारनामा के साथ अपार्टमेंट एक्ट 2006 लागु रहेगा तथा दोनों पक्ष उक्त नियम एवं कानून के तहत कार्य करेंगे।

इस विकास एकरारनामा के साथ स्पेसिफिकेशन परिशिष्ट "अ" के रूप में संलग्न है।



22-5-2012
22-5-2012
22-5-2012

परिशिष्ट-1 (एक)

मवाजी-02 कट्ठा 08 धुर(दो कट्ठा आठ धुर)समतुल्य-
7.5 डिसमिल जमीन परती आवासीय जो महल्ला-
अलवा कॉलोनी,सर्वे मौजा-रानीपुर,परगना एवं थाना-
फुलवारी शरीफ, जिला-पटना में अवस्थित है जिसका
मूल्यांकन थाना कोड नं0-072, रेभेन्यू थाना नं0-35
(पैतीस),तौजी नं0-5166,खाता नं0-543(पाँच सौ
तेतालीस) सर्वे प्लॉट नं0-4242(चार हजार दो सौ
वेयालीस), का अंश है और उक्त सम्पति पटना क्षेत्रीय
विकास प्राधिकार (विघटित)/पटना नगर निगम/फुलवारी
नगर परिषद क्षेत्रान्तर्गत है जिसकी चौहद्दी निम्नवत है

-:: चौहद्दी ::-

उत्तर - छठु ठाकुर
दक्षिण - राम प्रवेश सिंह वगैरह
पूरब - सहायक सड़क
पश्चिम - महेन्द्र ठाकुर

मूल्यांकन थाना कोड नं0-072

भूखण्ड का सरकारी मूल्य मो0-30,00,000/-
(तीस लाख रुपये) मात्र है।

निम्न गवाहों की उपस्थिति में उभय पक्षों ने इस
विकास एकरारनामा (डिवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) को पढ़कर,
पढ़वाकर सुन समझकर बिना किसी जोर या दबाव के
स्वस्थ मन एवं दिमाग से अपने-अपने शुभचिन्तकों एवं
कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श कर इस पर
हस्ताक्षर बनाया ताकि समय पर काम आवे वो प्रमाण
रहे।

गवाहगण का हस्ताक्षर-

1.

प्रमोद चन्द्र शर्मा
22/5/12
मीम शर्मा
22/5/12
(प्रथम पक्ष)

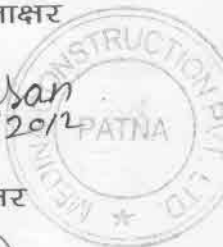
भू-भूस्वामीगण का हस्ताक्षर

शमशेरुल्लाह
22/5/2012
(द्वितीय पक्ष)

विकासकर्ता का हस्ताक्षर



ANIL KUMAR
ADVOCATE
Registration No.-1038/91
G. B. A. PATNA

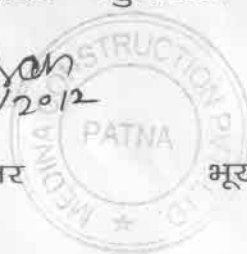


परिशिष्ट-“अ”

1. फाउन्डेशन - आर.सी.सी. पाईलिंग, स्ट्रक्चर डिजाईन के अनुसार
2. स्ट्रक्चर - आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर, सिमेन्ट
3. सिविल वर्क - प्रथम श्रेणी ईट वर्क एवं सिमेन्ट मोर्टार के साथ
4. छत - आर.सी.सी. सिमेन्ट
5. फर्स - मार्बल/वैट्री फाईड टाइल्स
6. प्लास्टर - सिमेन्ट मोर्टार (1:6) सीलिंग (1:4),
7. दरवाजा - अच्छे क्वालिटी का लकड़ी चौखट एवं दरवाजा वाटर प्रूफ प्लस डोर (फ्लस प्राईमर सहित) डोर लुकिंग ग्लास के साथ
8. खिड़की - अच्छे क्वालिटी का लकड़ी चौखट पल्ला, खिड़की शीशा लगाकर ग्रील के साथ
9. रसोई घर - ग्रेनाईड का वर्किंग प्लेटफार्म, स्टील सिंक तथा दिवाल में टाइल्स।
10. बाथरूम - दिवाल में सात फीट ग्लेज्ड फिसलन रहित टाइल्स, फ्लोरिंग साथ ही जल आपूर्ति फिटिंग, ठंडा एवं गर्म नल फिटिंग, चीनी मिट्टी का पैन फिटिंग एवं वेसिन
11. विद्युत वायरिंग - कैंन्सिल्ड पी.वी.सी.कौन्ड्र्यूट वायरिंग सहित स्टैन्ड (आई.एस.आई)क्वालिटी का फिटिंग स्वीच
12. दिवाल फिनिशिंग - अन्दर में वालपुट्टी वो बाहर में वेदर कोटेड पेन्ट
13. टी.भी प्वाइट - सभी फ्लैटो, रूम एवं ड्राइंग रूम में एक-एक प्वाइट
14. टेलीफोन प्वाइट - सभी फ्लैटो में एक प्वाइट
15. सिवरेज - सिवरेज डिजाईन के अनुसार उपर्युक्त व्यवस्था के साथ
16. जेनेरेटर - जलापूर्ति तथा कॉमन क्षेत्र के साथ पूरे फ्लैट के लिए 300वाट जिसका अतिरिक्त भुगतान सभी फ्लैट मालिको को समान रूप से करना होगा।
17. समरसेबुल पम्प - बहुमंजिली इमारत निर्माण के अनुपात होगा।
18. आउटर वाल - स्टैन्डर्ड एज पर डिजाईनर
19. लिफ्ट - ओटिस कोर्न अथवा ब्राण्डेड कम्पनी का
20. छड़/सरिया - आई.एस.आई. मार्क
21. सिमेन्ट/ईट - उच्च कोटि का एवं ईट प्रथम श्रेणी
20. बहुमंजिली इमारत बनाने का प्रस्ताव है लेकिन पी0आर0डी0ए0/पटना नगर निगम/फुलवारी नगर परिषद द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार विकासकर्ता को प्रस्तावित बहुमंजिली इमारत (अपार्टमेन्ट) का निर्माण करना होगा।

22/5/2012
 (द्वितीय पक्ष)
 विकासकर्ता का हस्ताक्षर

22-5-2012
 (प्रथम पक्ष)
 भूखण्ड स्वामीगण का हस्ताक्षर





**ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD**

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/35/206/477174



Elector's Name : MAHESH PRASAD KUSHWAHA
निर्वाचक का नाम : महेश प्रसाद कुशवाहा
Father/Mother/Husband's Name : PARMESHWAR RAM
पिता/माता/पति का नाम : परमेश्वर राम
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age as on 1.1.1995 : 24 Years
१.१.१९९५ को आयु : 24 वर्ष

Address : H.NO. 150,
ADALAT GANJ,
G.O.P., DISTT. PATNA

पता : म.सं. 150,
अदालत गंज,
जी.पी.ओ., जिला पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 206-PATNA WEST Constituency

206-पटना पश्चिम निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : PATNA SADAR Date : 22.03.95
स्थान : पटना सदर दिनांक : 22.03.95

This card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

महेश प्रसाद कुशवाहा
22/05/2012

पहचान

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 60000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 55654/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	350
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										304		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										654			

Date: 22/05/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Tuesday, 22nd May 2012 by Premchand Ram of S/O-Late Parmeshwar Ram by profession Others. Status - Executant

प्रेमचन्द राम
22-5-012

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 22/05/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mahesh Prasad Kushwaha' age '41' Sex 'M', 'S/O-Parmeshwar Ram', resident of 'H.No.-150, Adalat Ganj, G.p.o., patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date 22/05/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 294 on pages on 560 -573 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-46 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/05/2012

Token No. : 19748

Year : 2012 S.No. : 19136

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 16240

Registering Officer
Patna