



बिहार BIHAR

613341

Serial No. 15870

Deed No. 15403

जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सांश

दिनांक 28/10/2014 को Ajay Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू० 124400 मुद्रांक शुल्क एवं रू० 20300 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिसे संबंधित कार्यों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 15403 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 220 के पृष्ठ सं० 351 से 365 तक CD 34 में आज निबंधित एवं कुल 15 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 28/10/2014

दोका नं. 16060/2014

सुकुमार झा
निबंधन पदाधिकारी**DEVELOPMENT AGREEMENT**

This ARTICLE OF DEVELOPMENT AGREEMENT is made at Gaya on this 28th day of October, 2014 by and between:

(1) Mr. Ajay kumar, aged about 50 years S/o

Executed this deed of development agreement jointly. read and found correct all contents of this deed

Ajay Kumar
28/10/2014



District Registry Office, Gaya

Token Number 16060

Reg. Year 2014

Serial Number 15870

Deed Number 15

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

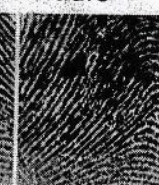
Ring

Executant

Jay Kishor Singh

Sig.

Jay Kishor Singh
22-10-14



Presented

Ajay Kumar

By

Sig.

Ajay Kumar
28/10/2014



Identified By Gopal Pd.

Gopal Pd. S. / Rajendra Pd.
28-10-2014

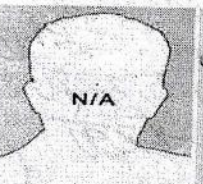
Sig.



Claimant

Trilokgami
Infrastructure
Pvt.Ltd.

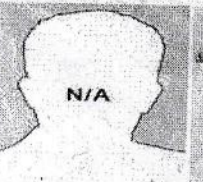
Sig.



Executant

Arrowtech Infra Bulid
Pvt. Ltd.

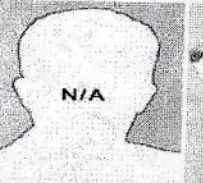
Sig.



Claimant

Arrowtech Infra Bulid
Private Limited

Sig.



Claimant

Ajay Kumar (Director)

Sig.

Ajay Kumar
28/10/2014



Executant

Ajay Kumar

Sig.

Ajay Kumar
28/10/2014



SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 3500sop007



Ajay Kumar
28/10/2014

Late Bishawanath Singh, Ex. Dy.S.P., Resident of Janakpur (Manpur), Post Buniyadganj, P.S.-Muffasil Gaya, Gaya, 823003, Bihar, India.

- (2) **Arrowtech Infra build Private Limited** a Company incorporated under Companies Act 1956 with its registered office at F-1303, ANSAL NEEL PADAM KUNJ, VAISHALI, Uttar Pradesh - 201010, India through the director **Sri Navin Kumar**, age about 32 years S/o- Gaya Singh, R/O- J-1003, Amrapali platinum, sector-119, Noida 201301. U.P.
PAN: AALCA1217F.

- (3) **Mr. Jay Kishor Singh** age about 65 years, S/o - Late Gorakhnath Singh resident of Village-Mahdalichak, Gopalpur, P.O.-Gopalpur, P.S.-Nayagaon, Distt.-Saran, Bihar.

hereinafter called "**THE OWNERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include their respective heirs, executors, administrators and assignees) of the **ONE PART**

AND

ARROWTECH INFRA BUILD PRIVATE LIMITED a Company Incorporated under Companies Act 1956 with its registered office at F-1303, Ansal Neel PadamKunj, Vaishali, Uttar Pradesh - 201010, India Corporate office at A-60, Sector 58, Ground Floor, Noida through the director **Sri Navin Kumar**, age about 32 years S/o- Gaya Singh, R/O- J-1003, Amrapali platinum, sector-119, Noida 201301. U.P **TRILOKGAMINI INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED** a Company Incorporated under Companies Act 1956 with its registered office at Janakpur, Post Buniyadganj, P.S. Moufassil, Dist. Gaya, Bihar through the director **Mr. Ajay kumar**, age about 50 years S/o Late Bishawanath Singh, Ex. Dy.S.P., Resident of Janakpur (Manpur), Post Buniyadganj, P.S.-Muffasil Gaya, Gaya, 823003, Bihar, India hereinafter jointly called "**The Developers**" of the **Second Part**.

Whereas **THE OWNERS** are the absolute and legal owners of and are in possession of three respective plots of land adjacent to one another located at Mohalla-Janakpur, Distt.- Gaya, Bihar. The total area of the three plots taken together is **6965 Square Feet**. Out of this area **1531** square feet purchased by to **Ajay Kumar**, by virtue of



Executed this deed of development agreement jointly. Read and found correct all contents of this deed.

Navin Kumar Director on behalf of Arrowtech Infra Build Private Limited

Ajay Kumar 29/10/18

sale deed No.11119 book no. 1 volume No. 159 pages 171 to 181 in CD25, on dated 14-05-2013 registered in Gaya registry office from Sri Amar Kumar Sinha S/o Late Lala Triloki Nath Attorney Holder on behalf of Smt. Prabha Devi W/o Lata Triloki Nath R/o Nejamatpur Pondil, P.S.-Kurtha, Distt.-Arwal under deed of General Power of Attorney no. 534/62 on dated 22-03-2013 registered in Ranchi, Jharkhand and area 1929 square feet purchased by to **Arrowtech Indra Build Pvt. Ltd.**, by virtue of sale deed No.-14951 book no. 1 volume No. 214 pages 63 to 71 in CD33, on dated 14-10-2014 registered in Gaya registry office from Sri Arun Kumar Sinha and Amar Kumar Sinha, Ajit Kumar Sinha all S/o Late Lala Triloki Nath and area 3480 square feet purchased by to **Jay Kishor Singh**, by virtue of sale deed No.22823 book no. 1 volume No. 176 pages 513 to 517 on dated 05-12-1979 registered in Gaya registry office from Sarswati Devi W/o Sri Gangadhar Sriwastava self and Garjiyan on behalf of minor son Sri Mukesh Prasad Sriwastava and Kishori Devi W/o Sri Baijnath Sahay R/o Purani Godam Mirsafayat Road Gaya, P.S.-Kotwali, Distt.-Gaya and after the day of purchasing the first party land owner came in peaceful possession with full right and title over the aforesaid land hereinafter referred to as "**The Said Land**" as detailed in Schedule 1 annexed to this Agreement.

Andwhereas the Developers are desirous of acquiring developmental rights on **the said Land** for building residential flats to be called as **MADHAV VILLA** hereinafter referred to as "**the Project**";

And whereas the Owners have agreed to grant the developer licence to execute all works that are necessary for completion of the project upon **the said Land** subject to the terms and conditions contained herein;

And whereas in consideration of **the Owners** granting exclusive rights of development to **the Developers** under this Agreement, the Developer shall pay to each owner 45% of the total flats and any other construction developed under their share of land.

And whereas Arrowtech Infra build Private Limited and Trilokgami Infrastructure Private Limited are in joint agreement for developing this particular Project to be called as **MADHAV VILLA** in equal capital sharing.



6/08/18/18
Kumar
Prady

1. अक्षय कुमार सिंह व सतीश कुमार
2. जय केशव सिंह व सतीश कुमार
3. अक्षय कुमार सिंह व सतीश कुमार
4. अक्षय कुमार सिंह व सतीश कुमार
5. अक्षय कुमार सिंह व सतीश कुमार
6. अक्षय कुमार सिंह व सतीश कुमार
7. अक्षय कुमार सिंह व सतीश कुमार
8. अक्षय कुमार सिंह व सतीश कुमार
9. अक्षय कुमार सिंह व सतीश कुमार
10. अक्षय कुमार सिंह व सतीश कुमार

पृ. 22-90-98

And whereasthe Net Profit from development after deducting all expenses shall be shared ~~respectively~~ between ArrowtechInfrabuildPrivate Limited and Tirlokgamini Infrastructure Private Limited in the proportion of 57:43, that is

ArrowtechInfrabuild Private Limited	----	57 %	✓
TirlokGammni Infrastructure Private Limited	----	43%	.

NOW THEREFORE in accordance with mutual covenants and undertakings the parties of both part hereby agree as follows.

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1.1 **"Agreement"** shall mean this Agreement along with schedules attached hereto and shall include any modifications, alterations, additions or deletions made thereto in writing after the date of execution of this Agreement.

1.2 **"Development"** shall mean and include any manner of work of permanent character like building of residential flats or blocks and design and planning, construction of structures, and provisions for water, electricity, sewage, communication, safety, parking and to deal with all authorities for this purpose.

1.3 **"Approvals"** shall mean the approvals of the competent authority in respect of the land as detailed in the Schedule.

1.4 **"Effective date"** shall mean the date on which 03/11/2014.

1.5 **"Party or Parties"** shall mean the Owner and/or the Developer as the case may be.

1.6 **"Project"** shall mean all the residential flats and other ancillary constructions that the Parties are desirous of constructing in collaboration with each other on the Land.

1.7 **"Development Right"** in respect of the Project shall mean the exclusive right to commence and carry out the Development of the Project subject to necessary permissions from municipal and other concerned authorities. It shall also mean the right to discharge the obligation to deliver built up areas



Ajay Kumar 28/10/18

under any agreement that may be entered into to sell, built up areas executed by the Owner or Developer and to alienate, transfer, convey, assign or part with possession and to receive and retain any balance consideration from such purchasers by way of escalation charge or premium or excess coverage or any other reason whatsoever.

Agony
Kumar
28/10/2014

- 1.8 Reference to this Agreement shall mean references also to any separate or independent stipulation or agreement contained in it or any amendment or modification made in it from time to time.

2. This agreement shall take effect upon the building plans, drawings etc. of the project being approved by Gaya Municipal Corporation Gaya or any other competent authority under the law.

3. GRANT

- 3.1 Subject to the terms of this Agreement, the Owners agree to grant to the Developer and the Developer agree to acquire on the Effective Date, the Development Rights free from all encumbrance, lien, charge or other liability.

- 3.2 Upon completion of the project, the Developer shall maintain and manage the completed multi storied building in accordance with such rules as may be framed and in conformity with the applicable laws. The Developers and the Owner and/or their transferee(s) if any shall comply with the said Rules and/or Regulations and shall proportionately pay all costs, charges, expenses and outgoing in respect of maintenance and management.

The Developers shall cause formation of a Society or Association for the common purpose and the Unit Purchaser(s) shall also be made members of the same. After formation of the Society or Association, the Developers shall hand over the deposits and matters arising therein to the said Society or Association.

- 3.3 The Owners hereby grant possession of the Land to the Developers to enjoy the Development Rights granted under the licence to the Developer.



4. **CONSIDERATION**

In exchange of landed property provided by the Owners to the Developers for development by constructing multi storied building thereon, the Developer has to allocate/hand over/transfer/release the Owner's portion of the proposed multi storied building as specified in the development agreement within one month after completion of the project.

Handwritten: 29/01/88
Kumar
Sgt

5. **Developer's Material Obligations**

- 5.1 The Development shall be carried out by the Developer who may take the assistance of architects, contractors, workers and others for the said purpose.
- 5.2 The Developer shall incur all costs and expenses in relation to approval of any required plans, permissions, sanctions or any subsequent follow up including cost relating to obtaining any temporary electricity connection for construction purposes.
- 5.3 The Developer shall construct the project and facilities in accordance with building plans duly sanctioned by the appropriate authority.
- 5.4 The Developer shall carry out all infrastructure work including levelling of any portion of the land and landscaping, lights, water storage facilities, water mains, sewage and other common facility which may be required for the development of the Land or Project.
- 5.5 The Developer shall bear the costs incurred including fees of Architects, Engineers, Consultants, Labours and materials as may be required for the successful execution of the project and for all municipal taxes etcetera that may have to be paid for the Development and other connected facilities thereto.
- 5.6 That within 30 (thirty) months from the effective date the Developer shall complete the project by constructing the proposed multi storied building and shall deliver possession of



the Owner's Portion of the proposed multi storied building to the Owner completely finished in all respect. If the Developer fails to deliver such possession due to vis major or reasons beyond it's control, an extension of a maximum period of six months may be granted to the Developer. It is also stated and understood by the parties that time is the essence of contract.

20/02/2012
Kumar
Raj

6. Owner's Obligations

- 6.1 The Owner's represent that they are the absolute owners of the land free from all encumbrances, mortgage, charge, attachment, lien, litigation, sale, gift or any other legal disabilities or defect in the title whatsoever and have good marketable title over the same.
- 6.2 They are fully competent under the law to enter into this Agreement and grant, convey, transfer and assign to the Developer the rights in relation to the Development on the terms and conditions contained herein.

7. Performance of Development Obligations

- 7.1 The Developer shall within 15 days of this Agreement coming into effect, apply for all approvals, permits, licences, authorisation to commence and complete the Development.
- 7.2 The Developer shall at its own cost and expense also secure all necessary sanctions and approvals for installation of electricity, water supply, sewage, earth quack safety, lightening safety, power backup, fire safety and all other facilities/amenities that are necessary to complete the Development and obtain the completion certificate and/or occupation certificates in respect thereof.
- 7.3 The Developer shall be entitled to recover or otherwise call upon the prospective or existing purchasers of all or any part of the Project to make security deposit for obtaining individual electric/water connection metres.
- 7.4 The Developer shall be responsible for any deviation made from the approved plan and shall pay/bear all charges fees and penalties that may be demanded/incurred towards



regularisation/rectification of any deviations from the sanctioned plans.

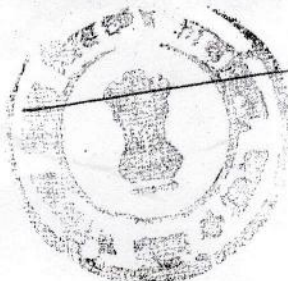
- 7.5 In the event of any governmental authority including the Municipal Corporation requiring demolition of any irregular or excessive activity in relation to development by the Developer, the same shall be duly and promptly carried out by the Developer at its own cost and expense unless the same is got regularised/ rectified by the Developer at its cost.

Agar Kumar
28/10/2018

8. The developer/promoter and the land owners is entitled to sell or transfer their share to the respective purchasers separately and the developer is also entitled to sell/transfer it share to the respective purchasers separately as per Bihar Apartment Ownership Act, 2006 and the Developer further agrees to deliver and give possession to the land owners of the total built-up area of the land owners share of the said building to be constructed by the developer by its own cost of the said property which built up area is hereinafter called the Developer area after possession of the land owners shall is handed over.

9. That after the constructions and completion of the project the respective share owner, i.e. the Developer/ Promoter and the Landowners, shall be the absolute owner of their respective shares and they will be entitled to sell/ transfer their shares respectively and as per the Bihar Apartment Ownership Act, 2006 and the Bihar Apartment Ownership Rules, 5(1) clearly declared their shares as absolute owner and in the light of the Bihar Apartment Ownership Act, 2006.

10. The Developer agrees to indemnify the Owners against any claims, losses, damages, liabilities or expenses including attorney's fees in relation to activities other than in normal course of business to which the Owners may become subject arising out of any action taken or any failure to act on the part of the Developer which is either outside the scope of its



authority under this agreement or in violation of the terms of this Agreement of applicable laws or regulations.

11. If the condition precedents are not fulfilled and the agreement does not come into effect within four months from the effective date then the Owners may terminate this Agreement by giving 90 days notice to the other party. Those party who want quite this project they will liable to pay double amount of project cost.
12. The Parties hereto are otherwise entitled to waive in writing any right or benefit under this Agreement on such terms and conditions as may be mutually acceptable to both parties. Each Party hereto agree to execute such additional documents as the other Party may reasonably request in order to give valid, legal and enforceable effect to any provision hereof which is determined to be invalid, illegal or unenforceable.
13. All charges including charges towards ground rent, property tax and all municipal or other rates or levy or cess or tax relating to the land due and payable up to the date of possession of the land shall be borne by the Owner. However, all such land related charges and expenses and outgoing of any nature whatsoever due and payable after the possession has been handed over to the Developer shall be borne by the Developer or the Purchaser of any flats in the project.
14. If any dispute or difference of any kind whatsoever shall arise between the Parties in connection with or arising out of this Agreement, then such disputes or differences shall be decided by following the Indian law of Arbitration and the seat of such arbitration shall be Gaya. Otherwise also the courts at Gaya shall have jurisdiction to try and adjudicate such disputes to the exclusion of all other courts.
15. This Agreement may be executed in any number of counterparts. The counterparts taken shall be deemed to constitute one instrument.
16. The Owners hereby declare that they have not entered into with any person or persons Agreement to Sale or Lease or

Agg. Kumar
28/08/2014



created any third party rights in favour of any person or persons in respect of the said property.

17. That if any partner would long to abdicate the company he will have to serve three months prior notice upon the other making the latter aware of former's determination to withdraw and he will have to pay of double of project cost determined by the chartered accountant appointed with the mutual consent of both the parties.

FIRST SCHEDULE

All that piece or parcel of residential vacant land measuring an area 6965 square feet which dimension North to South towards east 58 feet towards west 56 feet 6 inch and East to West towards north 120 feet, towards south 123 feet and middle 122 feet bearing C.S. Plot no. 1061 under Khata no. 204 area 3480 square feet and C.S. plot no. 1061 under khata no. 204 R.S. plot no. 448 k, kh/4249 area 3460 square feet, Situated at Mohalla-Janakpur, P.S.-Mofassil, Distt.-Gaya under Mauza-Nauranga, Thana no. 316, old ward no. 10 new survey ward no. 32 and at present ward no. 50 town and District Gaya which is bounded as follows:-

NORTH:- Road 13.5 feet

SOUTH:- Road 10 feet

EAST:- Ajay Kumar (Self)

WEST:- Road 25 feet

Value as per M.V. R. For and area of 6965 sq. Ft. Residential land adjacent on other road Rs. 61,70,000/- (Sixty one Lakh seventy thousand) only

In Witness whereof the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and theyear first hereinabove written.

Signed and Delivered by the Withinnamed :(Owners)

(1) Ajay Kumar
28/10/2014
(AJAY KUMAR)

(2) X/Aravin Kumar
28/10/2014
(Arrowtech Infra build Pvt. Ltd.)



Ajay Kumar
28/10/2014

And

(3) म. 2 (Jay Kishor Singh)
28/10/2014

in the presence of Signed and Delivered by the Developer

Within named : 1st Developer

Navin Kumar
28/10/2014
 Director : Navinkumar

For Arrowtech Infrabuild Private Limited

Within named : 2nd Developer

Ajay Kumar
28/10/2014

Director : Ajay kumar

For Trilokgamini Infrastructure Private Limited

in the presence of Witness

1. Gopal Pr. S/o Late Rajendra Pr.
M.H. - Jankpur, P.S. - Mubbari, Gaya
28-10-2014 (V.T.D No. BR/43/250/80/206)

2. Kumar Bhagatendra
810 Late Bundi Prasad.
M-88, Asha Singh Mor
A.P. Colony, Gaya
28/10/14

This deed is drafted and typed by me and read over and explain all the contents to the vendor and vendee both.

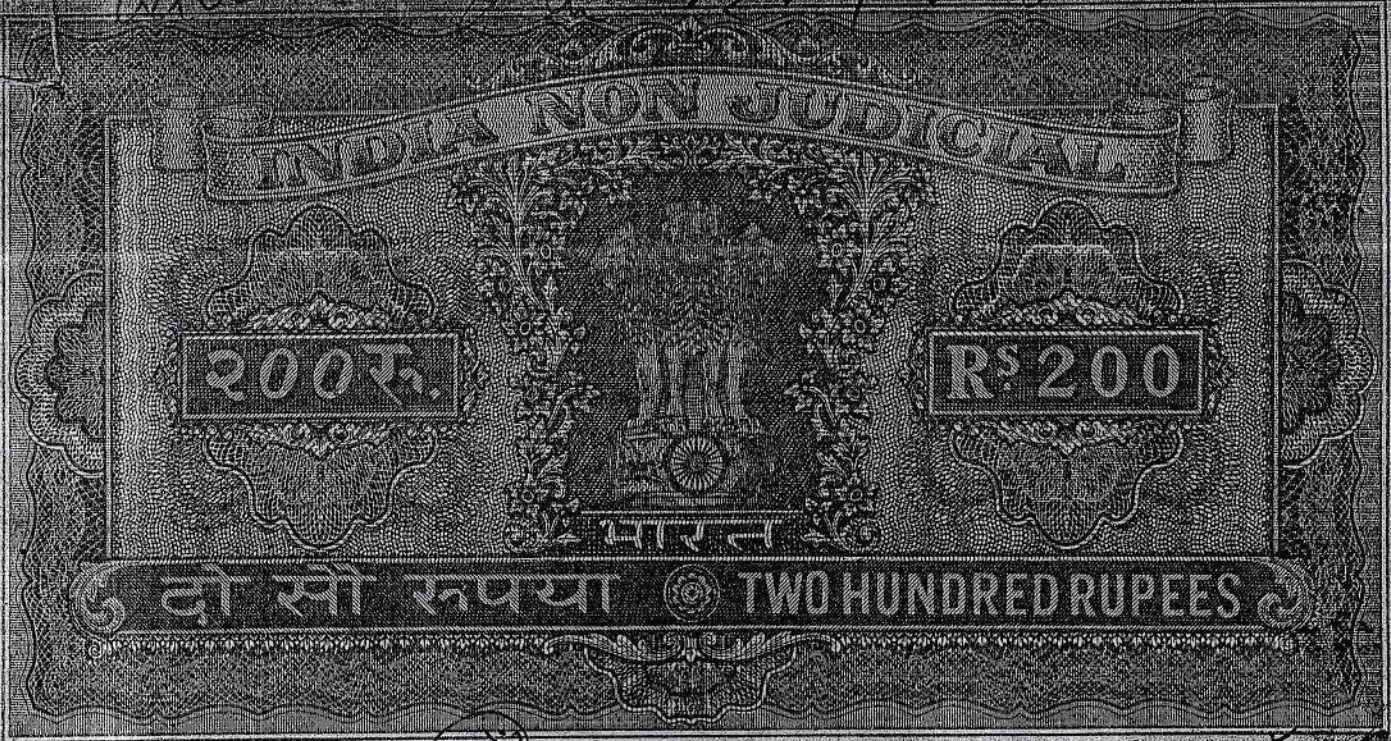
Umesh Chandra Sinha
Deed Writer
C.N. 150/02



28/10/2014
 Jay Kumar

22000

2200Rs



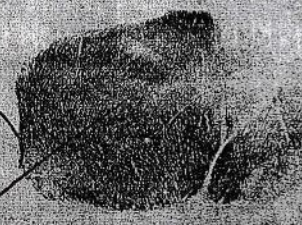
33

60 13

25/10/2

33

1/1



232

982

232 5-92-6

नाम श्री...

महो माता सरस्वती देवी जो जी श्री गंगा च्या श्री
 वालव स्वर्ग वास व हैसियत खुद को वलीभावा-
 लीग श्री मुक्ति का प्रसाद की वालव वल्द श्री गंगा च्या
 श्री वालव स्वर्ग वास वली को माता की गारजीयन
 महो माता सरस्वती देवी श्री गंगा च्या श्री
 किशोरी देवी जो जी श्री वैजनाथ सदाये स्वर्ग वास
 आरी गान प्रायस्व साक्षिगान मरुका पुरान
 गोदाम भिच सदायन रह गया नगना का जिक
 गया धाना की न वाली खुद गया नगना
 माती का नगना

महो माता सरस्वती देवी जो जी श्री गंगा च्या श्री
 वालव स्वर्ग वास व हैसियत खुद को वलीभावा-
 लीग श्री मुक्ति का प्रसाद की वालव वल्द श्री गंगा च्या
 श्री वालव स्वर्ग वास वली को माता की गारजीयन
 महो माता सरस्वती देवी श्री गंगा च्या श्री
 किशोरी देवी जो जी श्री वैजनाथ सदाये स्वर्ग वास
 आरी गान प्रायस्व साक्षिगान मरुका पुरान
 गोदाम भिच सदायन रह गया नगना का जिक
 गया धाना की न वाली खुद गया नगना
 माती का नगना

2392

॥ ३९२

जय विष्णोरे सिंह खर जो २२ व नाथ सिंह खर मद्रास मद्रास
राम पुं मद्रास नाथ सिंह पुं विष्णोरे सागर - मद्रास

2394	200
2320	30
2321	21
2321	

सहस्रती देवी पति

जंभाया छीवापति - पु. (न. ना. वि. मद्रास) मद्रास मद्रास

मद्रास मद्रास

मद्रास मद्रास

सही सरस्वती देवी बावर

म. पु. १२-३४

५-१२-३४

५-१२-३४

सहस्रती देवी

७३ मद्रास मद्रास

मद्रास मद्रास

मद्रास मद्रास

मद्रास मद्रास

५-१२-३४



મામ મોકિ રૂકો છે

શ્રી જય શિશો સિંહ વલ્લ્લ શ્રી ગો. સ્વ. માધસિંહ
જિવીત જાતી. હાજર પુત્ર સાકિન મોજા મહમ્મદ
અહીં વજ્ર મુગના જલમ રૂયાના સોન પુત્ર જિના
સાગા (વપા) હાજર મોકામ મહલના મુગજ
પુત્ર મુગના સોનાના ધાના મોકાસિન જિના ગયા
પેલા જાલના કાળી :-

શિલીમ વલીશ

કેવા ભા. વૈ-ભા. જનામી

ભાષે વાવં જા સમગ

મો ૪૨૦૦ ચાર હજાર પાંચ સો રૂપિયા રૂ. 4500/-

સાદ હત. સેમીપરથા

હમગી વૈ ભમામી મવાગી ૩૪૨૦ સ્વવાય વગી
શિર જિલજાના પા. પુત્ર સે પધી મ. ૧૨૦ દુકા
વૈલ શિર ભમ્મા. વૈ ઉમર સે વસિયા રૂ. ઉગરી
શિર ચૌડા જાગી હુશિયુત નકરી જાપમી વાલે
વગી મજાગ જે વાકે મોજા મો હોગા મહલના
મુગજ પુત્ર મુગના મોકા જિના ગયા સે ધાના
મોકાસિન જાગી વગીના ૨૯૦ ગોજી નં. ૨૯૦૯

સાદી સહસ્ત્ર રૂકો જાનવા
તા. ૦૫-૧૨-૭૬

નરેશ સિંહ સા. નં. ૭૧૬ મુ. મુ. ૧૨-૭૬
૧૧ વા. ૧૨-૭૬

जो कुछ का विना दान वगैरह को नही को नाम
 हा। हा। हा। वगैरह वगैरह सदाय दान को
 रसिद करवा है।

सही सख्त स्व की पुकी नां रसिद
 तां १२-७१

२. यदिके मां मोहराण को जहल लपेना का वा लो
 मां मार कर न मज्जाण को नावाली जहा पहाइ (वर्षा)
 को लपेना को दारी के ससद-दर पेश है जिसका
 सामान लेना के जहा कर कर के समीप दिया है
 जो मुमादिक है इसीलिए मज्जाण मोहराण पंगाम को
 एकाग आम चन्द जगह चन्द लोको से निश्चय
 करी करगी समीप दिया का दिया सार सकोकि
 अहो है मोहरा व लपेना दारी समीप दिया है समादा
 हर को वद सियाण करी करी जहा सम्मान समीप
 दिया का मो ६५०० चा। हुआ पांच सौ लपेना नय
 पाया जो वागीव को काफ है लोका जहा सम्मान
 मो ६५०० चा। हुआ पांच सौ लपेना वद सियाण
 करी करी फोला पज लोका सिला हरम र।।
 पाया।

३. यदिके मां मोहराण व लालत सिल जगत को
 सवात अज्जाण को वद लुगगी लोश को लपेना
 केला तह रीस को वागीव को का वज्जना नागायन
 त्रिहा दु सार के वर काण को चम काण म लज लुहा
 को लोश को लो से समीप दिया ला चं जम
 हर को लुकात केला सार त्रिहा लपेना केला
 केला भिग लाइ त्रिहा त्रिहा के सवागी ५२५२
 दोहरा दो चुर वज्ज सम्मान मो ६५०० चा। हुआ
 पांच सौ लपेना वद लो मोकि अहो है मोहरा

M. Ramjiwan Singh
 Winger Kohli
 P.S. Htm
 11/1/19



Serial No. 11350

१०५८६ दिनांक १०/५/२०१३ रकम २००० रु. श्री अमर कुमार सिन्हा द्वारा
 २००० रु. २००० रु. श्री अमर कुमार सिन्हा द्वारा
 २००० रु. २००० रु. श्री अमर कुमार सिन्हा द्वारा
 (पाँच हजार रुपये, १)

बिहार सरकार
 जिला निबंधन कार्यालय, गुरुमुखी चक्रेता,
 पृष्ठानक का सं. १०९/६/९५

दिनांक 14/05/2013 को Amar Kumar Sinha द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 117360, मुद्रांक शुल्क एवं रु० 30160 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 11119 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 159 के पृष्ठ सं० 171 से 179 तक CD 25 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक-14/05/2013

लोकन नं. 11747/2013

(38777)
 17.5.2013
 सुकुमार झा
 निबंधन पदाधिकारी

नाम लेख्यकारी:- श्री अमर कुमार सिन्हा

श्री अमर कुमार सिन्हा वही निबंधन प्रमाणिका
 प्रमाणिका के और दो दस्तावेज विक्रय
 फल रकम १५३९ लक्षों का लिखा।
 कुल कीमत १६,६६,०००-०० (सो दस लाख
 सैंकड़ हजार पाँच माल) बसल लाभ।
 दस्तावेज पदकर समझ लिया। वही
 १०.५.२०१३

District Registry Office, Gaya

Token Number 11747

Reg. Year 2013

Serial Number 11350

Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Amar Kumar Sinha						
Sig.	अमर कुमार सिन्हा १४.५.१३						
Claimant	Ajay Kumar						
Sig.	अजय कुमार तो १४/०५/२०१३						
Identified By	Vinay Kishor Singh						
Sig.	विनय किशोर सिंह १५/०५/१३						
Presented By	Amar Kumar Sinha						
Sig.	अमर कुमार सिन्हा १४.५.१३						

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 3500sop002

(१५.५)

सही अमर कुमार सिन्हा
१४.५.२०१३



(उम्र 60 वर्ष) Ele. Com. I. D. No.-MYG5826045. सुपुत्र स्व० लाला त्रिलोकी नाथ, जाति-कोयस्थ, निवासी महल्ला-लाजपत नगर, थाना-जगन्नाथपुर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, बहैसियत प्रतिनिधि श्रीमती प्रभा देवी धर्मपत्नी स्व० लाला त्रिलोकीनाथ, जाति-कायस्थ, निवासी ग्राम-नेजामतपुर पोन्दिल, थाना-कुर्था, जिला-अरवल वर्तमान निवास महल्ला-लाजपत नगर, थाना-जगन्नाथपुर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, पेशा-गृहिणी, नागरिकता-भारतीय की ओर से जिसका सामान्य प्रतिनिधि पत्र दस्तावेज सं० 534/62 पुस्तक सं० 4 जिल्द सं० 2 के पेज सं० 221 से 234 सन् 2013 ई० है जो रांची शहरी क्षेत्र 3 निबंधन कार्यालय में दिनांक 22-03-2013 ई० को निबंधित है। मरदाता पहचान पत्र सं० MYG5826045.

नाम लेख्यधारी:- श्री अजय कुमार (उम्र 49 वर्ष) सुपुत्र श्री विश्वनाथ सिंह, निवासी महल्ला-जनकपुर, थाना-मोफसिल, जिला-गया, पेशा-व्यापार, नागरिकता-भारतीय।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय-पत्र (Sale - deed)

बिक्रय मूल्य:- रुपये 14,67,000 / - (चौदह लाख सड़सठ हजार) मात्र।

1531 वर्गफीट आवासीय भूखण्ड का मूल्य
दिवार का मूल्य

रुपये 14,25,000 / -
रुपये 42,000 / -
कुल रुपये 14,67,000 / -

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण:- क्षेत्रफल 1531 (एक हजार पांच सौ एकतीस) वर्गफीट अर्थात् 3.51 (तीन दशमलव पांच एक) डी०, आवासीय परती भूखण्ड जिसमें जानीब उतर एवं पश्चिम 82 फीट 6 इंच लम्बा, 5 फीट उंचा एवं 10 इंच मोटा पुराना दिवार का भाग है वह सब जमीन के साथ बिक्री होता है, स्थित महल्ला-जनकपुर मौजा-नौरंगा के अन्तर्गत, थाना-मोफसील, जिला-गया, थाना नं० 316, वार्ड नं० पुराना 10, नया सर्वे वार्ड नं० 32, वर्तमान वार्ड नं० 50, होल्डिंग नं० 620 का अंश जो पूर्णतः परती है, सबरिविजन बो, सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी वो मुंशिफि मो० गया अरवल कार्यालय मानपुर नगर निगम गया के अन्तर्गत। मूल्यांकन का निर्धारण वार्ड नं० 50 के क्रमांक 1

अमर कुमार सिंह
90.4.2013

सही

विनय विश्वर सिंह
श्री अजय कुमार सिंह
जनकपुर, मुनिथाद जं
प्राप्त - 10.4.2013

प्राप्त - सही



महल्ला "जनकपुर" आवासीय मुख्य सड़क से किया गया है।

खाता न०	प्लॉट न०	नया प्लॉट न०	रकबा
204 (दो सौ चार)	पु० 1061 (एक हजार एकसठ) का अंश	448 (चार सौ अड़तालीस) क, ख / 4249 (चार हजार दो सौ उनचास)	1531 (एक हजार पांच सौ एकतीस) वर्गफीट

चौहद्दी

उत्तर:-श्रीमती शारदा देवी

दक्षिण:-10 फीट चौड़ी प्रस्तावित रास्ता

पूरब:-निज प्लॉट का अंश

पश्चिम:- जनकपुर रोड

ब्लॉक न० :-1 (एक)

नापी:-उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ 28'-2" (अठ्ठाईस फीट दो इंच) वो पश्चिम तरफ 27'-6" (सत्ताईस फीट छः इंच) तथा पूरब से पश्चिम दोनो तरफ 55'-0" (पचपन फीट)।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय-सम्पत्ति को श्रीमती प्रभा देवी ने निबंधित बिक्रय-पत्र दस्तावेज द्वारा प्रथम श्री बैजनाथ सहाय उर्फ दमड़ी बाबु वल्द मुंशी लक्ष्मी नारायण, निवासी महल्ला-पुरानी गोदाम शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला- गया से दिनांक 19-10-1962 ई० को रकबा 4 कट्टा 12 धुर क्रय किया है जिसका बसीका न० 13597 बुक न० 1 जिल्द न० 122 के पेज न० 487 से 493 सन् 1962 ई० है वो द्वितीय श्री बैजनाथ सहाय उर्फ दमड़ी बाबु वल्द मुंशी लक्ष्मी नारायण, निवासी महल्ला-पुरानी गोदाम शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला- गया से दिनांक 25-07-1963 ई० को रकबा 16 धुर क्रय किया है जिसका बसीका न० 9935 बुक न० 1 जिल्द न० 86 के पेज न० 302 से 306 सन् 1963 ई० है वो तृतीय श्री ठाकुर गोंसाई वल्द महावीर गोंसाई, निवासी महल्ला-पंचायती अखाड़ा शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला- गया से दिनांक 24-07-1964 ई० को रकबा 1 कट्टा क्रय किया है जिसका बसीका न० 9403 बुक न० 1 जिल्द न० 74 के पेज न० 206 से 210 सन् 1964 ई० है जो तीनों दस्तावेज गया निबंधन कार्यालय. मे निबंधित है जिसपर श्रीमती प्रभा देवी खरीदारी कि तिथि से पूर्ण

सही अंमर कुमार लिखत
१०.५.२०१३

2014-2015 सिविल पॉलिसी - 344/2014/10/5/13
प्रा-लाजयन नगर पुनर्वास रोन्ची - 10/5/13

(14)

स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज-दाखिल चले आ रहे हैं वो आज तक है वो अंचल कार्यालय के डिमांड पुस्तिका में दाखिल खारीज बाब सं० 04/2012-13 द्वारा श्रीमती प्रभा देवी का नाम अंकित है जिसका डिमांड सं० 90/21 है वो हाल सर्वे खतियान श्रीमती प्रभा देवी के नाम खाता नं० 646 कायम किया गया है जो अभी नोट फाईनल है वो बिक्रय सम्पत्ति खरीदारी रकवा का भाग है।

(2) यह कि लेख्यकारी बहैसियत प्रतिनिधि कई आवश्यक कार्यों हेतु रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रुपये 14,67,000/- (चौदह लाख सड़सठ हजार) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात् तय हुआ। इससे ज्यादा कीमत देने को और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार न हुए तदुपरांत लेख्य सम्पत्ति के बिक्री की बात लेख्यधारी के साथ तय किया गया।

(3) यह कि लेख्यकारी बहैसियत प्रतिनिधि अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रुपये 14,67,000/- (चौदह लाख सड़सठ हजार) मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पुरी कीमत इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व लेख्यकारी लेख्यधारी से रुपये 14,67,000/- (चौदह लाख सड़सठ हजार) मात्र भुगतान पाया। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी न है।

(4) यह कि लेख्यकारी पूरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान किया जिसपर लेख्यधारी आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज-दाखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहे, बनाकर रहे, अथवा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लायें वो लेख्यधारी नाम अपना जिस-जिस कार्यालयों में आवश्यक समझे श्रीमती प्रभा देवी के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारी एवं श्रीमती प्रभा देवी तथा उनके उत्तराधिकारी को न

रही अमर कुमार सिंह
90-8-2013



होगा वो न करेंगे।

(5) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार श्रीमती प्रभा देवी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस बिक्रय विलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(6) यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार अथवा हकियत संबंधित तमाम ऋणियों से मुक्त है। यदि काश, पायी जाय तो उसकी पूरी जवाबदेही के साथ आदायगी की पूरी पाबंदी उपर लेख्यकारी तथा श्रीमती प्रभा देवी एवं उनके उत्तराधिकारी पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवे। इति!

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हदबन्दी, गैरमजरूआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारी एवं लेख्यधारी होंगे।

ह0 लेख्यकारी

श्री अमर कुमार सिंह
१०.५.२०१३

ह0 लेख्यधारी

अमर कुमार
तारीख 10/05/2013

यह दस्तावेज लेख्यकारी के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 10/05/2013 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

अमर कुमार सिंह
10/05/2013

श्री अमर कुमार सिंह
१०.५.२०१३

दस्तावेज प्रस्तुत करते समय प्रिंसिपल जिवित है एवं
पावर ऑफ अटर्नी को प्रिंसिपल द्वारा रद्द नहीं किया गया है
तथा पावर ऑफ अटर्नी कर्मजान में प्रभावशील है।

अमर कुमार सिन्हा



14.5

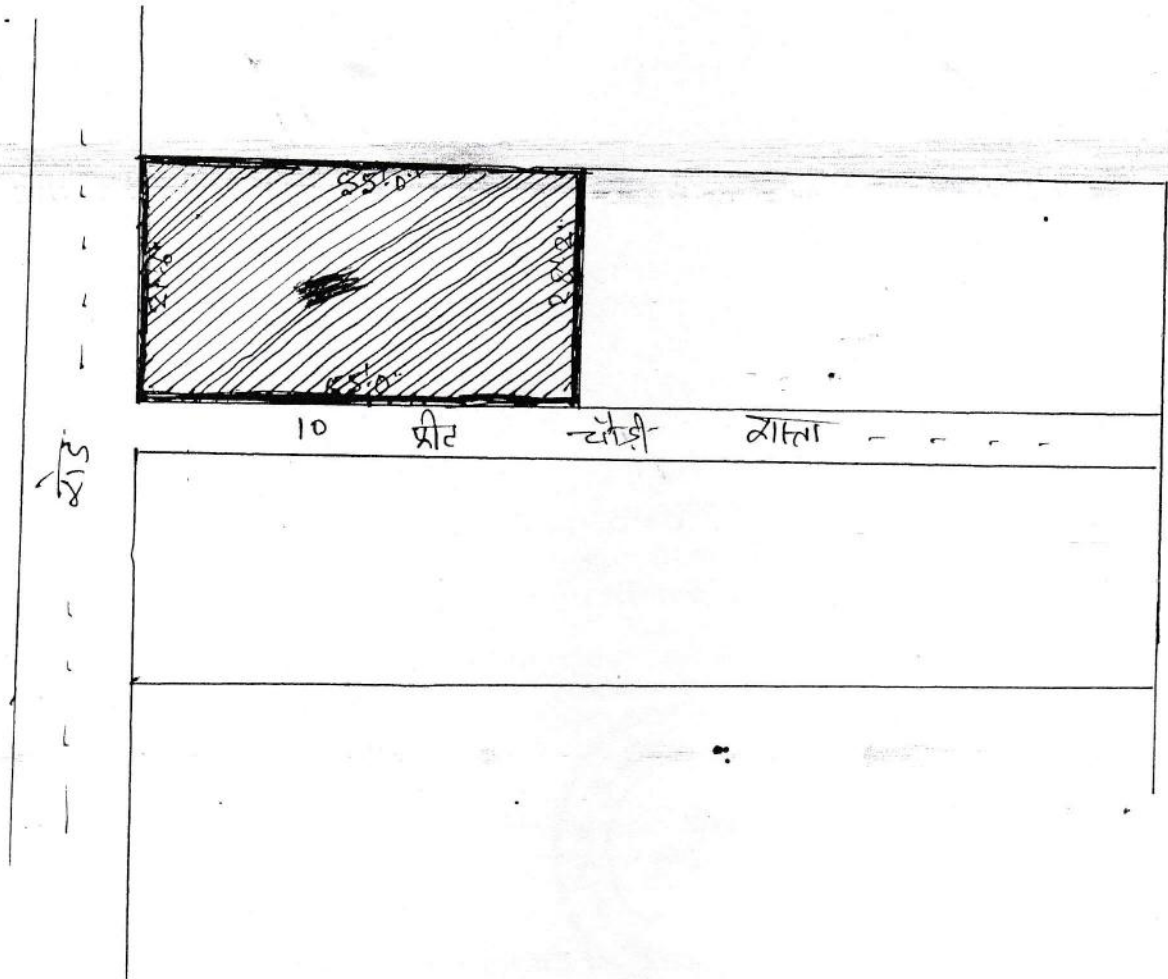
नजरी नक्सा

महल्ला-जनकपुर, थाना-मोफसील, जिला-गया, थाना नं० 316, वर्तमान वार्ड नं० 50, खाता नं० 204, प्लॉट नं० पु० 1061 का अंश, नया प्लॉट नं० 448 क, ख/249, बिक्री रकवा 1531 वर्गफीट



बिक्रेता :- श्री अमर कुमार सिन्हा

क्रेता :- श्री अजय कुमार



ह० बिक्रेता

श्री अमर कुमार सिन्हा
१०.५.२०१३

ह० क्रेता

अजय कुमार
१०/०५/२०१३

14/5/13



बिहार BIHAR

नाम लेख्यकारीगणः:-नं० १ श्री अरुण कुमार सिन्हा

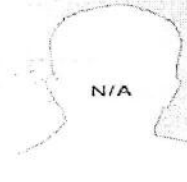
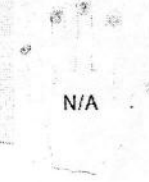
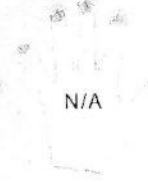
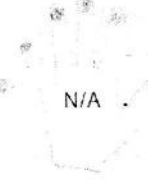
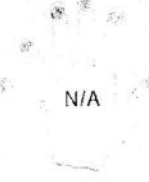
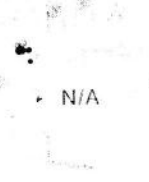
District Registry Office, Gaya

Token Number 15588

Reg. Year 2014

Serial Number-15403

Deed Number 14951

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Arun Kumar Sinha अरुण कुमार सिन्हा 14.10.14						
Executant	Arun Kumar Sinha अरुण कुमार सिन्हा 14.10.14						
Executant	Amar Kumar Sinha अमर कुमार सिन्हा 14.10.2014						
Executant	Ajeet Kumar Sinha अजीत कुमार सिन्हा 14.10.2014						
Claimant	Madhu Kumari (Director) Madhu Kumari 14-10-2014						
Identified By	Arun Kumar Shrivastav अरुण कुमार श्रीवास्तव 14.10.2014						
Claimant	Arotec Infra Build Pvt.Ltd.						



14/10

अरुण कुमार सिन्हा

14.10.2014

14951
(उम्र 67 वर्ष) PAN.-AKIPS6810Q, Aadhar No.-8320 7777 7684, सुपुत्र स्व० लाला त्रिलोकी नाथ, जाति-कायस्थ, निवासी ग्राम-नेजामतपुर पोन्दिल, थाना-कुर्था, जिला-अरवल वर्तमान निवास-एशान अपार्टमेन्ट शिवपुरी, थाना-शास्त्रीनगर, जिला-पटना, पेशा-नौकरी से अवकाश प्राप्त, वो नं० 2 श्री अमर कुमार सिन्हा (उम्र 64 वर्ष) PAN.-POFPS8359F., Ele. Com. I. D. No.-MYG5826045. सुपुत्र स्व० लाला त्रिलोकी नाथ, जाति-कायस्थ, निवासी ग्राम-नेजामतपुर पोन्दिल, थाना-कुर्था, जिला-अरवल वर्तमान निवास महल्ला-लाजपत नगर, थाना-जगन्नाथपुर, जिला-रांची, राज्य-झारखण्ड, पेशा-कस्तकारी, वो नं० 3 श्री अजीत कुमार सिन्हा (उम्र 62 वर्ष) PAN.-ASZPS7217K, Aadhar No. 4933 9344 3612. सुपुत्र स्व० लाला त्रिलोकी नाथ, जाति-कायस्थ, निवासी ग्राम-नेजामतपुर पोन्दिल, थाना-कुर्था, जिला-अरवल वर्तमान निवास-फ्लैट नं० 601, गौतम ग्रीन सिटी, आकाश फर्स्ट, गेट लटु, पोस्ट-नेउरी विकास, जिला-रांची 835210, राज्य-झारखण्ड, पेशा-नौकरी से अवकाश प्राप्त, नागरिकता-भारतीय।

नाम लेख्यधारी:- "एरोटेक इन्फ्रा बिल्ड प्राईवेट लिमिटेड" कॉरपोरेट पहचान सं० U70102UP2012PTC053346. PAN.-AALCA1217F. प्रधान कार्यालय ए-60, सेक्टर 58 नोएडा, जिला-नोएडा, उत्तर प्रदेश स्थानीय कार्यालय एम.-88, आशा सिंह मोड़, अनुग्रहपुरी कॉलोनी, थाना-रामपुर, जिला-गया द्वारा प्रबंध निदेशक श्रीमती मधु कुमारी (उम्र 29 वर्ष) धर्मपत्नी श्री नवीन कुमार, निवासी-जे. 1003 अम्रपाली प्लैटिनम, सेक्टर 119, नोएडा-201301, उत्तर प्रदेश, नागरिकता-भारतीय।

लेख्य प्रकार:- विक्रय-पत्र (Sale - deed)

विक्रय मूल्य:- रुपये 17,10,000 / - (सतरह लाख दस हजार) मात्र।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण:- क्षेत्रफल 1929 (एक हजार नौ सौ उनतीस) वर्गफीट अर्थात् 4.43 (चार दशमलव चार तीन) डी० आवासीय परती भुखण्ड, स्थित महल्ला-जनकपुर मौजा-नौरंगा के अन्तर्गत, थाना-मोफंसील, जिला-गया, थाना नं० 316, वार्ड नं० पुराना 10, नया

अमर कुमार सिन्हा
14.10.2014

सही अमर कुमार सिन्हा, पुराना पत्र, विक्रय-पत्र 1929 का फोटो-का-
मिलकर लिख-काम 17,10,000/- रु. मिलकर रखल गया 1 दल/437
पक्षर समझ लिखा, सबी है, 14.10.2014.

14.10



सर्वे, वार्ड नं० 32, वर्तमान वार्ड नं० 50, होल्डिंग नं० 620 का अंश जो पूर्णतः परती है, सबडिविजन वो सब एवं सदर रजिस्ट्री, कलकट्टी वो मुंशिफि मोकाम गया, अंचल कार्यालय-मानपुर नगर निगम गया के अन्तर्गत। मुल्यांकन का निर्धारण वार्ड नं० 50 महल्ला "जनकपुर" आवासीय अन्य सड़क से किया गया है।

खाता न०	प्लॉट न०	नया प्लॉट नं०	रकवा
204 (दो सौ चार)	पु० 1061 (एक हजार एकसठ का अंश)	448 (चार सौ अड़तालीस क, ख/4249 (चार हजार दो सौ उनचास)	1929 (एक हजार नौ सौ उनतीस) वर्गफीट

चौहद्दी

उत्तर:-श्रीमती शारदा देवी, श्री जयकिशोर सिंह,

दक्षिण:-10 फीट चौड़ी प्रस्तावित रास्ता

पूरब:-श्रीमती शारदा देवी,

पश्चिम:-श्री अजय कुमार।

नापी:-उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ 29'-0" (उनतीस फीट) वो पश्चिम तरफ 28'-2" (अठाईस फीट दो ईन्च) तथा पूरब से पश्चिम-उत्तर तरफ 67'-0" (सड़सठ फीट) वो दक्षिण तरफ 68'-0" (अड़सठ फीट)।

विवरण

(1) यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय-सम्पत्ति को लेख्यकारीगण की माता श्रीमती प्रभा देवी ने निबंधित बिक्रय-पत्र दस्तावेज द्वारा प्रथम श्री बैजनाथ सहाय उर्फ दमड़ी बाबु वल्द मुंशी लक्ष्मी नारायण, निवासी महल्ला-पुरानी गोदाम शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला- गया से दिनांक 19-10-1962 ई० को रकवा 4 कट्टा 12 धुर क्रय किया था जिसका बसीका न० 13597 बुक नं० 1 जिल्द न० 122 के पेज न० 487 से 493 सन् 1962 ई० है वो द्वितीय श्री बैजनाथ सहाय उर्फ दमड़ी बाबु वल्द मुंशी लक्ष्मी नारायण, निवासी महल्ला-पुरानी गोदाम शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला- गया से दिनांक 25-07-1963 ई० को रकवा 16 धुर क्रय किया था जिसका बसीका न० 9935 बुक नं० 1 जिल्द न० 86 के पेज न० 302 से 306 सन् 1963 ई० है वो तृतीय श्री ठाकुर

अजय कुमार सिंह
14.10.2014

श्री लज्जती कुमार सिंह दस्तावेज विक्रय पत्र रकवा 1929 की
किट्टा 4 कट्टा मिलकर रकवा रकवा 17,10,000/- रुपये
मिलकर बस्यूल पाया। पहला केज पं० 637 ख० 45 दिना
मारी-मु. दि० 14.10.2014.

(14.10)

गोंसाई वल्द महावीर गोंसाई, निवासी महल्ला-पंचायती अखाड़ा शहर गया, थाना-कोतवाली, जिला- गया से दिनांक 24-07-1964 ई० को रकवा 1 कट्टा क्रय किया था जिसका बसीका न० 9403 बुक न० 1 जिल्द न० 74 के पेज न० 206 से 210 सन् 1964 ई० है जो तीनों दस्तावेज गया निबंधन कार्यालय में निबंधित है जिसपर लेख्यकारीगण की माता श्रीमती प्रभा देवी खरीदारी की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद दखल कब्जा में रहते हुए अपने पुत्रों लेख्यकारीगण को छोड़कर स्वर्गवास कर गयी वाद स्वर्गवास माता-पिता के लेख्यकारीगण पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ निर्विवाद काबिज-दाखिल चले आ रहे हैं वो आज तक है वो अंचल कार्यालय के डिमांड पुस्तिका में दाखिल खारीज वाद सं० 04/2012-13 द्वारा लेख्यकारीगण की माता श्रीमती प्रभा देवी का नाम अंकित है जिसका डिमांड सं० 90/21 है वो हाल सर्वे खतियान श्रीमती प्रभा देवी के नाम खाता न० 646 कायम किया गया है जो अभी नोट फाईनल है वो बिक्रय सम्पत्ति कुल खरीदारी रकवा का भाग है।

(2) यह कि लेख्यकारीगण कई आवश्यक कार्यों हेतु रुपये की आवश्यक व्यवस्था के मद्देनजर लेख्य सम्पत्ति के बिक्रय की घोषणा सामान्य रूप से किया जिसे सुनकर लेख्यधारी इसे खरीदने पर तैयार हुए जिसका कीमत रुपये 17,10,000/- (सतरह लाख दस हजार) मात्र दोनों पक्षों के बीच आपसी बातचीत के पश्चात् तय हुआ। इससे ज्यादा कीमत देने को और कोई दुसरा व्यक्ति तैयार न हुए तदुपरांत लेख्य सम्पत्ति के बिक्री की बात लेख्यधारी के साथ तय किया गया।

(3) यह कि लेख्यकारीगण अपने-अपने पूर्ण स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में हानि लाभ को अच्छी तरह समझकर बिना किसी दबाव के उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति तथा उसमें प्राप्त हर तरह के स्वामित्व एवं आधिपत्य को आज की तिथि में कीमत रुपये 17,10,000/- (सतरह लाख दस हजार) मात्र में लेख्यधारी के हाथ बिक्री किया तथा

(25/10)



अच्छा हुआ (गिरी)
14-10-2014

जवाब 21/10/2014
विभा- 20- राम नारायण लाल
205, आनन्दा बाग, ई. 2
21/10/2014, एलएचएल-828127
DL No. 6071/93/Pvt.
ISSUED 14.12.1993 DMN

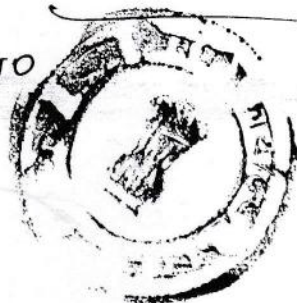
यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र लिखा तथा पुरी कीमत इस दस्तावेज पर हस्ताक्षर बनाने के पूर्व लेख्यकारीगण लेख्यधारी से रूपये 17,10,000/- (सतरह लाख दस हजार) मात्र भुगतान पाया। अब एक पैसा कीमत निस्वत लेख्य सम्पत्ति लेख्यधारी के जिम्मे बाकी न है।

(4) यह कि लेख्यकारीगण पुरी कीमत भुगतान पाकर लेख्य सम्पत्ति का दखल कब्जा पूर्ण-स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को प्रदान किया जिसपर लेख्यधारी आज की तिथि से पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य के साथ काबिज-दखिल होकर वो रहकर जिस प्रकार का मकान बनाना चाहे, बनाकर रहे, अथवा अपनी इच्छा, आवश्यकता अथवा सुविधा के अनुसार अपना व्यवहार में लाये वो लेख्यधारी नाम अपना जिस-जिस कार्यालयों में आवश्यक समझे लेख्यकारीगण के स्थान पर दर्ज करवाकर राजस्व एवं आवश्यक कर भुगतान किया करें, उसमें किसी तरह की आपत्ति एवं आक्षेप लेख्यकारीगण एवं लेख्यकारीगण के उत्तराधिकारी को न होगा वो न करेंगे।

(5) यह कि उपरोक्त वर्णित बिक्रय सम्पत्ति में आज तक जो भी अधिकार लेख्यकारीगण को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त होता वह सारा अधिकार आज की तिथि से इस बिक्रय विलेख के माध्यम से हस्तांतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ।

(6) यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पत्ति हर तरह के ऋण-भार अथवा हकियत संबंधित तमाम त्रुटियों से मुक्त है। यदि काश, पायी जाय तो उसकी पूरी जवाबदेही के साथ आदायगी की पूरी पाबंदी उपर लेख्यकारीगण तथा लेख्यकारीगण के उत्तराधिकारी पर है वो होगी वो रहेगी। इसलिए यह दस्तावेज बिक्रय-पत्र बनाम लेख्यधारी के लिख दिया कि प्रमाण रहे एवं समयानुसार काम आवे। इति!

५५.१०



बिक्रय पत्र लिखा
14/10/2014

जवाब- सा.रा. लिखित प्रति अभिलेखिक ग्राह करिका सिद्ध।
अलाउद्दीन चौक - लाजपत नगर (राज्य)
पति सजीव कुमार सिंह
गौतम बोन सिंह
रु. नं. 90/2098
14/10/14

एतद् द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि भू-हदबन्दी, गैरमजरूआ, लाल कार्ड पर्चा एवं भुदान इत्यादि से हासिल नहीं है साथ ही सरकारी भूमि एवं सिलिंग सूचि से मुक्त है, भविष्य में उपरोक्त के सम्बन्ध में किसी प्रकार की अनियमितता पायी जाय तो उसका पूर्ण जिम्मेवार लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी होंगे।

ह0 लेख्यकारीगण

अरुण कुमार सिन्हा
14.10.2014

अमर कुमार सिन्हा
14.10.2014

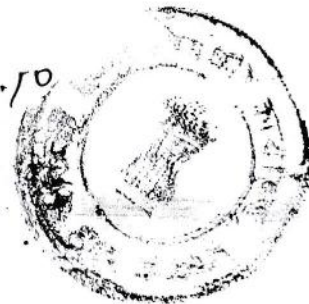
अजीत कुमार सिन्हा
14.10.2014

ह0 लेख्यधारी

Madhu Kumari
14/10/2014

अरुण कुमार सिन्हा
14.10.2014

14.10



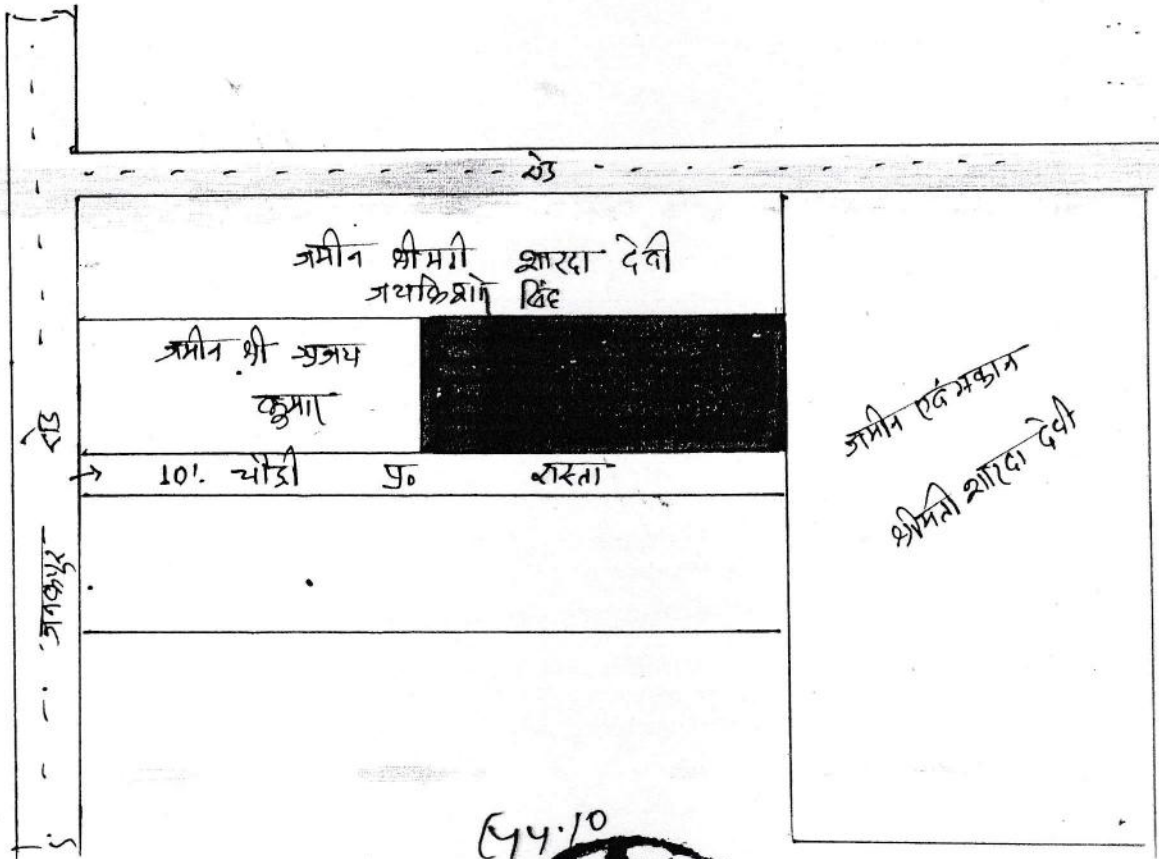
यह दस्तावेज लेख्यकारीगण के कथनानुसार दोनों पक्षों एवं गवाहों की उपस्थिति में आज दिनांक 14/10/2014 ई0 को मेरे द्वारा तैयार किया गया जिसे दोनों पक्ष पढ़/पढ़ाकर एवं अच्छी तरह समझकर अपना-अपना हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित किया।

सुरेन्द्र प्र0 सिन्हा
दस्तावेजनवीस, गया
ना0 न0- 15/02

नजरी नक्सा

महल्ला-जनकपुर, थाना-मोफसील, जिला-गया, थाना नं० 316, वर्तमान वार्ड नं० 50, खाता नं० 204, प्लॉट नं० पु० 1061 का अंश, नया प्लॉट नं० 448 क, ख/4249, बिक्री रकवा 1929 वर्गफीट

बिक्रेता :- श्री अरुण कुमार सिन्हा वो अमर कुमार सिन्हा वो अजीत कुमार सिन्हा
क्रेता :- एरोटेक इन्फ्रा बिल्ड प्राईवेट लिमिटेड द्वारा प्रबंध निदेशक श्रीमती मधु कुमारी



14.10



ह० बिक्रेता

अरुण कुमार सिन्हा
14.10.2014

ह० क्रेता

Madhu Kumari
14/10/2014

अमर कुमार सिन्हा
14.10.2014
अजीत कुमार सिन्हा
14.10.2014

62

*बास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिवारिया (शेयतों) का नामान्तर (दाखिल - खारिज) दिखने वाला शुद्धिपत्र

769

जिला अनुमंडल सर्किल / अंचल हल्का इसटेट का नाम

पंजी संख्या	पंजी 27 में नामान्तर केश संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तर से सम्बद्ध अभिकृत की संख्या	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्रार्थी कार की आदेश और तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री दान विनियम उत्तराधिकार या बंटवारा हुआ है?	नामान्तर से प्रभावित विनियम का पूरा विवरण	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अनुसूची
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	39351 28/3.19	औरंगा	316 जामना	70 21	28/03/20 आख	11/11/9 14-05-13 कैलाश	प्रमाणित श्रीमती सुवांती लाल श्रीम. जेठमल 2011 — 1061 — 15/10/11 प्रमाणित श्री अलम कुमार श्री अलम कुमार श्री अलम कुमार 2011 — 1061 — 15/10/11 प्रमाणित	2011 — 1061 — 15/10/11 प्रमाणित	2011 — 1061 — 15/10/11 प्रमाणित

ज्ञापक सं० तारीख कर्मचारी हल्का सं० की जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी / अंचलाधिकारी
सर्किल / अंचल

2011/11