



बिहार BIHAR

372551

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Thursday, the 30th of December 2010 by Surya Narayan Sinha.

A stamp duty of Rs. 78260/- and other fees of Rs. 20619/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifiers, have been admitted before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 31125 in Book No. 1, Volume No. 507 on pages from 533 to 541 and has been presented in total 9 pages in G.D. No. 79 / Year 2010.

SCANNED

Signature with date

Jay Krishna Mishra

Registering Officer, Patna

Date : 30/12/2010

Token No. : 37520 / 2010

निर्विवाद बिक्री पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

नाम लेख्यकारी :-

श्री सुर्य नारायण सिन्हा पितः का नाम
स्वर्गीय डिपटी सिंह, निवासी ग्राम-विधीपुर,
ग्रामा - बख्तियारपुर, जिला - प्रटना,
पेशा - नौकरी, भारतीय नागरिक।

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Serial No : 36926
Token No : 37520
Type & Status
of Party

In Favour of

Deed No : 31125
of 2010
Name of Party

Rajkumar Sharma

Rajkumar Sharma
30/12/2010

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Presented by
Self

Signature of Party
Surya Narayan Sinha

सूर्य नारायण सिन्हा
30.12.2010

Executed by

Signature of Party
Surya Narayan Sinha

सूर्य नारायण सिन्हा
30.12.2010

Identifier

Signature of Party
Alokdeep

अलोकदीप

Signature of Party

2) नाम लेख्यधारी :-

श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी
ग्राम वो पोस्ट - पतुत, थाना - कनपा, जिला - पटना,
वर्तमान निवासी - "दशरथ भवन" अशोकनगर, रोड नं० 3,
पोस्ट - लोहियानगर पटना-20, थाना - कंकड़बाग,
जिला - पटना, पेशा - नौकरी, भारतीय नागरिक,
PAN - AGJPS 7174A.

3) लेख्य प्रकार :-

केवाला बैय लाकलामी (निर्विवाद बिक्रय पत्र)

4) सम्पति का मूल्य :-

मो० 9,77,000/- (नौ लाख सतहत्तर हजार रुपये) मात्र।

5) बिक्रय सम्पति का विवरण :-

कुल 2 कट्टा 10 धुर (दो कट्टा दस धुर) यानी 7.8125
डिसमील, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसेगे नगदी,
जिसका वार्षिक भू-राजस्व अंकेन् 75 पैसा अलावे शेष वो
शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है, स्थित मौजा - खेमनीचक,
थाना कोड नं० 164, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना
नं० 112 (एक सौ बारह), गाद थाना - गौरीचक, वर्तमान
थाना - रामकृष्णनगर, अवर निबंधन कार्यालय वो जिला
अवर निबंधन कार्यालय वो जिला - पटना, वार्ड नं० 44,
तौजी नं० 605 (छः सौ पाँच), खाता नं० 54 (चौवन), सर्वे
प्लॉट नं० 151 (एक सौ एकावन) का अंश, वजमीन्दारी
बिहार सरकार वजरीय अंचलाधिकारी सम्पतचक, जिला पटना,
जमाबन्दी नं० 268 है, बिक्रय भू-भाग पटना नगर निगम
के अन्दर है। चौहद्दी निम्नलिखित है:-

Rajeshwar Sharma
30/12/2010

सिन्हा
30.12.2010
सं. सूर्य लारायण

15/12/2010
Alok Dutt
15/12/2010

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director



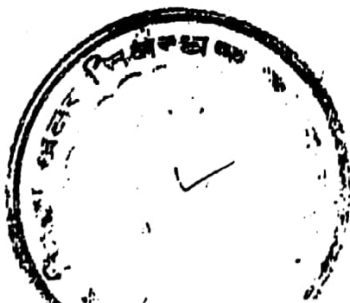
चौहददी

उत्तर :- श्रीमती शैल कुमारी
 दक्षिण :- अलंग (रास्ता)
 पूरब :- श्री सुरेन्द्र कुमार एवं श्री संजीव कुमार
 पश्चिम :- सोसाईटी संयुक्त निर्देशक लेखा परीक्षा रक्षा
 सेवाय कर्मचारी गृह निर्माण समिति लि०
 पटना।

संदर्भ

विदित हो कि लेख्यकारी कोष्ट सं० 5 में वर्णित
 एराजी को वजरीये निर्विवाद बिक्री पत्र दिनांक 03.08.1984
 ई०, निबंधित दस्तावेज नं० 4815, बुक नं० 1, जिल्द नं०
 23, पन्ना नं० 564 से 568, निबंधित निबंधन कार्यालय
 पटना, नविस्ते श्री श्याम हरि प्रसाद पिता का नाम श्री
 टेकनारायण महतो, निवासी ग्राम - खेमनीचक, थाना -
 फुलवारी, जिला - पटना से खरीद किये है जिसपर लेख्यकारी
 अपने खरीदगी एराजी पर स्वामी स्वरूप अधिकृत एवं काविज
 दखिल हुये वो है और भू-राजस्व बिहार सरकार को भुगतान
 करते आते है और भू-राजस्व रसीद वनाम लेख्यकारी श्री
 सूर्य नारायण सिन्हा के नाम से करता है जिसका जमाबन्दी
 नं० 268 है।

अथ लेख्यकारी को जरूरत रुपया के वास्ते खरीद
 करने दूसरा सम्पति तथा चन्द आवश्यक खर्च के लिए रुपयों
 का आवश्यकता है। लेख्यकारी अपने हितैषियों तथा
 शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर यह निश्चित किया कि कोष्ट



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

श्री - श्याम नारायण सिन्हा
 जिला - श्री मन्तर पर प्रसाद
 संत - पत्र - बरह 30/12/2010
 राजकुमार शर्मा
 30/12/2010
 माया - लक्ष्मी
 बाना - प्रिय, शान्ति
 सिन्हा - पटना

संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्री करके मूल्य से अपने आवश्यकताओं की पूर्ति करें। लेख्यकारी के तरफ से कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति के बिक्री का प्रचार किया गया तत्पश्चात् लेख्यधारी कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को खरीद करने को तैयार हुये और अंकेन 9,77,000/- (नौ लाख सतहत्तर हजार रुपये) मात्र कीमत तय पाया।

अथ लेख्यकारी अपने मन तथा इन्द्रियों के स्वस्थ तथा शुद्धावस्था में बिना किसी अनुचित दवाव या प्रभाव के तथा अपने लाभ एवं हानि को भली-भाँति समझ-बुझकर तथा सोच-विचार कर एवं अपने हितैषियों तथा शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर, कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति जो सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्व दोष से मुक्त है, अपने पूर्ण स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिपत्य को अंकेन 9,77,000/- (नौ लाख सतहत्तर हजार रुपये) मात्र में वनाम वो वहक लेख्यधारी के विक्री किया और कुल कीमत इस लेख्य पत्र पर हस्ताक्षर करने के पहले लेख्यधारी से भुगतान पाया और स्वीकृति प्रदान किये और लेख्यधारी को विक्रय भू-भाग पर स्वामी स्वरूप अधिकृत कर दिया और कब्जा दखल दे दिया और जो भी हक वो अधिकार लेख्यकारी को भू-भाग में हासील था या भविष्य में हासील होता वह सब कुल हक वो अधिकार आज की तिथि से



सं. ३३३
मारायण दिनांक

30.12.2010

Rajkumar Sharma
30/12/2010

जाने-लाने-पुनर्प्राप्ति
पत्र-३३३ मारायण पुनर्प्राप्ति
पुनर्प्राप्ति - मोर ५१, ५२०-८५३
पत्र - विद्वत्, मित्र-५२०-८५३
30-12-2010

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.
NAP
Director

लेख्यधारी को हासिल हो गया। लेख्यधारी बिक्रय सम्पत्ति के निश्चत जहाँ-जहाँ आवश्यक समझे अपना नाम लेख्यकारी के जगह पर अंकित करा लें और बिक्रय सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग और उपभोग में दूर लावें तथा जिस प्रकार का लिखा-पढ़ी करना चाहे करें। इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कुछ भी आपत्ति नहीं होगा।

अथ लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पत्ति के निश्चत हकियत लेख्यकारी का निर्विवाद है, सिवाय लेख्यकारी के अलावे कोई दूसरा हकदार या स्वामी नहीं है और लेख्यकारी ने बिक्रय सम्पत्ति के निश्चत किन्हीं दूसरों के साथ बिक्री या अग्रिम बिक्री नहीं किया है और बिक्रय सम्पत्ति सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है। अगर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के कर्तव्यों से या हकियत में कमी के कारण पूर्ण या अपूर्ण बिक्रय सम्पत्ति से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाये या किसी प्रकार कोई ऋण बिक्रय सम्पत्ति पर पाया जाय और लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को भुगतान करना पड़े तो वैसे सुरत में लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी को हक वो अधिकार होगा कि जिस कदर बिक्रय सम्पत्ति से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाये उसका मूल्य या जिस कदर

Rajkumar Sharma
30/12/2010

30.12.2010
सिंह
सुमे नारायण



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.
Director

6

ऋण भुगतान करना पड़े तो वह सब राशि कानूनी सुद सहित चल और अचल मनकुला वो गैर मनकुला, नामी वो वेनामी जायदाद एवं जात से लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी से वसूल कर लेंगे। इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी को कुछ भी आपति नहीं होगा।

अतएव लेख्यकारी खुशी वो ख्वाहिश से तथा सन्दर्भ से अवगत होकर और सही पाकर साक्षियों के समक्ष यह निर्विवाद विद्वी पत्र वनाम वो वहक श्री राजकुमार शर्मा लेख्यधारी के नाम से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 30-12-2010

गवाह:-

1. 
30/12/10

Alok DEEP

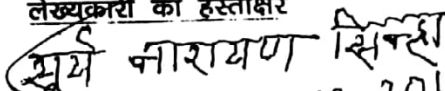
Sh. S. M. SINHA

A-703, Sukhagan Apartment

52 I.P. Extension

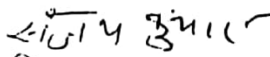
Delhi-92

लेख्यकारी का हस्ताक्षर


30.12.2010

PAN - AQBP59923M

2.


30/12/2010

पिता - स्व. चन्द्रमोहन शर्मा

ग्राम - 21/10/10 पो. - राजकुमार

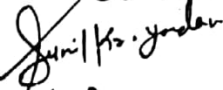
जिला - पटना

30-12-2010

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Raj Kumar Sharma
30/12/2010

टंकणकर्ता

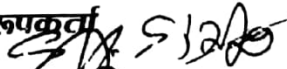

30/12/10

(सुनील कुमार यादव)

पटना समाहरणालय,

पटना।

प्रास्तुतकर्ता


30/12/10

Sushil Kumar Sinha

Advocate

Collectorate Nat. Association Nat.




Director

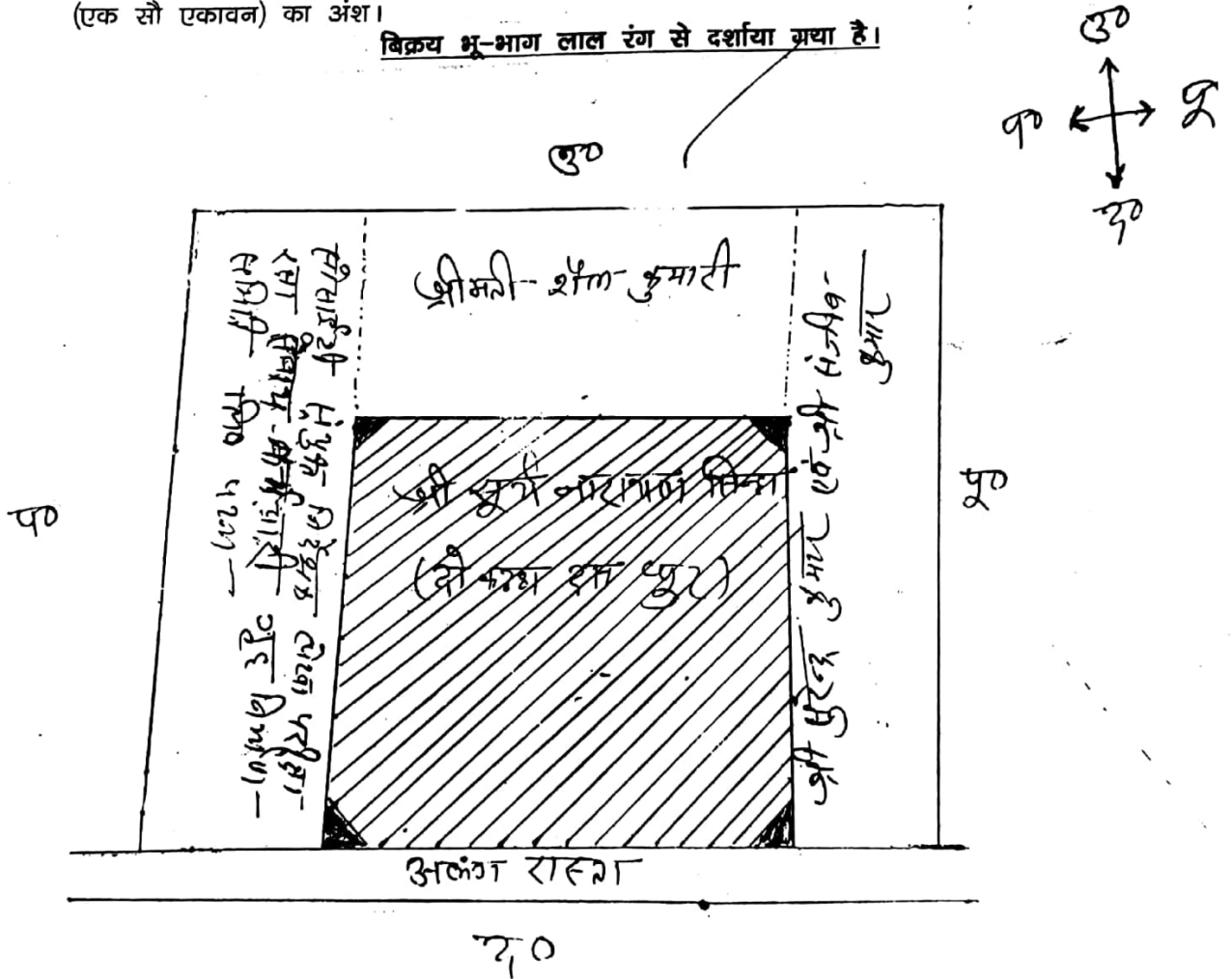
नजरी नक्शा

बिक्रेता - श्री सूर्य नारायण सिन्हा पिता का नाम स्वर्गीय डिप्टी सिंह, निवासी ग्राम-विधीपुर, थाना - बरिश्तायारपुर, जिला - पटना, पेशा - नौकरी, भारतीय नागरिक।

क्रेता - श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पतुत, थाना - कनका, जिला - पटना, वर्तमान निवासी - "दशरथ भवन" अशोकनगर, रोड नं० 3, पोस्ट - लोहियानगर पटना-20, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, पेशा - नौकरी, भारतीय नागरिक।

बिक्रय सम्पत्ति - क्षेत्रफल 2 कट्ठा 10 धुर, स्थित मौजा - खेमनीचक, थाना कोड नं० 164, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 112 (एक सौ बारह), बाद थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - रामकृष्णनगर, अवर निबंधन कार्यालय वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला - पटना, वार्ड नं० 44, तौजी नं० 605 (छः सौ पौंच), खाता नं० 54 (घोवन), सर्वे प्लॉट नं० 151 (एक सौ एकावन) का अंश।

बिक्रय भू-भाग लाल रंग से दर्शाया गया है।



कुल रकबा - 2 (दो कट्ठा), 10 (अधुन)

गाँवी 7.8125 डिहामील

बिक्रेता का हस्ताक्षर
श्री सूर्य नारायण सिन्हा
30.12.20

क्रेता का हस्ताक्षर
Rajkumar Sha
30.12.2010

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5: duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act		Rs.	58720	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -		Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act		Rs.	19540	Amt. paid through Bank Challan -		Rs. 93879
				LLR + Process Fee		Service Charge
FEE PAID	A1	19540 C	0 H1b	0 Ka1	0 LLR	500
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Proc. Fee	50
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Total-	550
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0	
				TOTAL-	19844	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.				20619	Registering Officer Patna	
Date : 30/12/2010						

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office Patna on Thursday, 30th December 2010 by Surya Narayan Sinha S/O Late Dipti Singh by professional status - Executant

Surya Narayan Sinha
30.12.2010
Signature / L.T.I. of Presentant

Date: 30/12/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Alokdeep age Sex M son/daughter of S/O Sri S. N. Sinha resident of 244 Balko Apts, Ppganj, Delhi.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 30/12/2010

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 507 on page no. 533 - 541 for the year 2010 and stored in CD Volume No. CD-79 year 2010. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 30/12/2010

Token No. 37520 Year - 2010 S.No. 36926

SCORE Ver. 2.1

Deed No. 31125 NIC-Bi



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director



372548

बिहार BIHAR

क्रम संख्या 23910 दिनांक 20-12-2010

क्रमांक का नाम एवं पता श्री सूर्य नारायण सिन्हा, निवासी

ग्राम - विधिपुर, थाना - बलियापुर

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Thursday, the 30th of December 2010 by Shail Kumari Singh.

A stamp duty of Rs. 90100/- and other fees of Rs. 23579/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 31124 in Book No. 1, Volume No. 507 on pages from 524 to 532 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 79 / Year 2010.

SCANNED

Date : 30/12/2010

Token No. : 37548 / 2010

Signature with date
(Ajay Krishna Mishra)
Registering Officer, Patna

ॐ
निर्विवाद बिक्री पत्र
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1) नाम लेख्यकारिणी :-

श्रीमती शैल कुमारी सिन्हा पति का
नाम श्री सूर्य नारायण सिन्हा, निवासी
ग्राम - विधिपुर, थाना - बलियापुर
जिला - पटना, पेशा - गृहिणी,
भारतीय नागरिक।



पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८

पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८
पं. ५२३९८-८८

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Serial No : 30921
Token No : 37542
Type & Status
of Party

Deed No : 21124
of 2010
Name of Party

In Favour of

Rajkumar Sharma

Rajkumar Sharma
30/12/2010

Phot

Thumb

Index

Middle

Ring

Little



Signature of Party

Shail Kumari Sinha

Presented by
Self

शैल कुमारी सिन्हा
30-12-2010



Signature of Party

Shail Kumari Sinha

Executed by

शैल कुमारी सिन्हा
30-12-2010

Signature of Party

Alokdeep

Identifier

Alokdeep
30/12/2010



Signature of Party

2) नाम लेख्यधारी :-

श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम
वो पोस्ट - पतुत, थाना - कनपा, जिला - पटना, वर्तमान निवासी
- "दशरथ भवन" अशोकनगर, रोड नं० 3, पोस्ट - लोहिया नगर
पटना-20, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, पेशा - नोकरी,
भारतीय नागरिक, PAN-AGJPS 7174A.

3) लेख्य प्रकार :-

कंवाला बेय लाकलामी (निर्विवाद बिक्रय पत्र)

4) सम्पति का मूल्य :-

मो० 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) मात्र।

5) बिक्रय सम्पति का विवरण :-

कुल 9 डिसमील (नौ डिसमील) यानी 3920.4 वर्गफीट (तीन
हजार नौ सौ बीस दशमलव चार वर्गफीट) एराजी हकियत कास्त
रैयती कायमी वसेगें नगदी, जिसका वार्षिक भू-राजस्व अंकेन् 80
पैसा अलावे शेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है, स्थित मौजा
- खेमनीचक, थाना कोड नं० 164, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ,
थाना नं० 112 (एक सौ बारह), बाद थाना - गौरीचक, वर्तमान
थाना - रामकृष्णनगर, अवर निबंधन कार्यालय वो जिला अवर
निबंधन कार्यालय वो जिला - पटना, वार्ड नं० 44, तौजी नं०
605 (छः सौ पाँच), खाता नं० 54 (चौवन), सर्वे प्लॉट नं० 151
(एक सौ एकावन) का अंश, वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीय
अंचलाधिकारी सम्पतचक, जिला पटना, जमाबन्दी नं० 269 है,
बिक्रय भू-भाग पटना नगर निगम के अन्दर है। चौहद्दी
निम्नलिखित है:-



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

राजकुमार शर्मा
20.12.2010
A-703, Subhagran Apartment
52, 1st Extension
Delhi - 110092
20.12.2010
A-703, Subhagran Apartment
52, 1st Extension
Delhi - 110092
20.12.2010
A-703, Subhagran Apartment
52, 1st Extension
Delhi - 110092

20.12.2010

चौहददी

उत्तर :- श्री जमुना सिंह
 दक्षिण :- ~~श्री सूर्य नारायण सिन्हा~~
 पूरव :- सर्वे प्लॉट नं० 151 का अंश वकील एराजी श्री
 सुरेन्द्र कुमार वो श्री संजीव कुमार
 पश्चिम :- संयुक्त निर्देशक लेखा परीक्षा रक्षा सेवाय कर्मचारी
 गृह निर्माण समिति लि० पटना।

संदर्भ

विदित हो कि लेख्यकारिणी कोष्ट सं० 5 में वर्णित एराजी को वजरीये निर्विवाद बिक्री पत्र दिनांक 07.08.1985 ई०, निबंधित दस्तावेज नं० 5673, बुक नं० 1, जिल्द नं० 68, पन्ना नं० 232 से 236, निबंधित निबंधन कार्यालय पटना, नविस्ते श्री रामजी प्रसाद पिता का नाम श्री टेकनारायण महतो, निवासी ग्राम - खेमनीचक, पत्रालय - मनोहरपुर कछुआरा, थाना - फुलवारी, जिला - पटना से खरीद की है जिसपर लेख्यकारिणी आपने खरीदगी एराजी पर स्वामिणी स्वरूप अधिकृत एवं कावेज दखिल हुई।

अथ वजरीये निबंधित तबादलानाओं दिनांक 06.04.2009 ई० जो वदरम्यान श्री सुरेन्द्र कुमार वो श्री संजीव कुमार वल्दान श्री राम बहादुर सिंह, निवासी ग्राम - विधिपुर, पत्रालय - करौता, थाना - बख्तियारपुर, जिला - पटना, प्रथम पक्ष एवं श्रीमती शैल कुमारी सिन्हा (लेख्यकारिणी) के हुआ, जिसके अनुसार कोष्ट सं० 5 में वर्णित प्लॉट नं० 151 में मवाजी 9 डी० लेख्यकारिणी को मिला जिसपर लेख्यकारिणी स्वामिणी स्वरूप अधिकृत एवं कावेज दखिल हुई वो है और भू-राजस्व बिहार सरकार को भुगतान करती



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Rajkumar Sharma
 30/12/2010
 ज० - श्रीमान पिता सिंह
 पिता - श्री रामेश्वर प्रसाद सिंह
 ग्राम - बरौदा - बरौदा
 थाना - फुलवारी (बोका)
 जिला - पटना

श्रीमान श्रीमान
 श्रीमान श्रीमान
 30-12-2010

आती है और भू-राजस्व रसीद वनाम लेख्यकारिणी श्रीमती शैल कुमारी के नाम से कटती है जिसका जमाबन्दी नं० 269 है।

अथ लेख्यकारिणी को जरूरत रूपया के वास्ते खरीद करने दूसरा सम्पत्ति तथा घन्द आवश्यक खर्च के लिए रुपयों का आवश्यकता है। लेख्यकारिणी अपने पति वो हितैषियों तथा शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर यह निश्चित किया कि कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्री करके मूल्य से अपने आवश्यकताओं की पूर्ति करें। लेख्यकारिणी के तरफ से कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति के बिक्री का प्रचार किया गया तत्पश्चात् लेख्यधारी कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को खरीद करने को तैयार हुये और अंकेन 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) मात्र कीमत तय पाया।

अथ लेख्यकारिणी अपने मन तथा इन्द्रियों के स्वरथ्य तथा शुद्धावस्था में बिना किसी अनुचित दवा या प्रभाव के तथा अपने लाभ एवं हानि को भली-भाँति समझ-बुझकर तथा सोच-विचार कर एवं अपने हितैषियों तथा शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर, कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति जो सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्व दोष से मुक्त है, अपने पूर्ण स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिपत्य को अंकेन 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) मात्र में वनाम वो वहक लेख्यधारी के विक्री किया और कुल कीमत इस लेख्य पत्र पर हस्ताक्षर करने के पहले लेख्यधारी से भुगतान पाई और स्वीकृति प्रदान किये और लेख्यधारी को विक्रय भू-भाग पर स्वामी स्वरूप अधिकृत कर दिया और कब्जा दखल दे दिया और



Rajkumar Sharma
30/12/2018

जाने चलाया जा रहा है

फिर- मयुरा प्रो मिट
21/12- श्री 85 पु, पो-0-लगा
प्राप्त-विदर, जिमा-420-2018

श्रीमती शैल कुमारी
30.12.2018

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.
Director

Rajkamalshah
391217010

३०.१२.२०१०
 श्री कृष्ण
 श्री कृष्ण
 श्री कृष्ण



Director

राशि कानूनी सुद सहित चल और अचल मन्कुला वो गैर मन्कुला, नामी वो वेनामी जायदाद एवं जात से लेख्यकारिणी तथा उनके उत्तराधिकारी से वसूल कर लेगी। इसमें लेख्यकारिणी तथा उनके उत्तराधिकारी को कुछ भी आपत्ति नहीं होगा।

अतएव लेख्यकारिणी खुशी वो ख्यातिश से तथा सन्दर्भ से अवगत होकर और सही पाकर राशिओं के समक्ष यह निर्विवाद विक्री पत्र वनाम वो वहक श्री राजकुमार शर्मा-लेख्यकारी-के नाम से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 30-12-2010

गवाह:-

1. ALOK DEB-30/12/10
S/O. B.N. SINHA
A-703, Sukhagan
Apartment, 52, P.P. Extension
Delhi-92

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

श्री. म. सिन्हा
श्री. राजकुमार शर्मा
30-12-2010

प्रमाण - 60

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

2. राजकुमार शर्मा
पता - 44-45-46 मदनपुरा, दिल्ली
श्री. राजकुमार शर्मा, पता - राजकुमार शर्मा
दिल्ली-14-11
30-12-2010

प्रारूपकर्ता

श्री. सुनील कुमार यादव
30-12-10

Sushil Kumar Sinha
ADVOCATE

Collectorate H.M. Assistant, G.D.

टंकणकर्ता

श्री. सुनील कुमार यादव
(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय,
पटना।



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

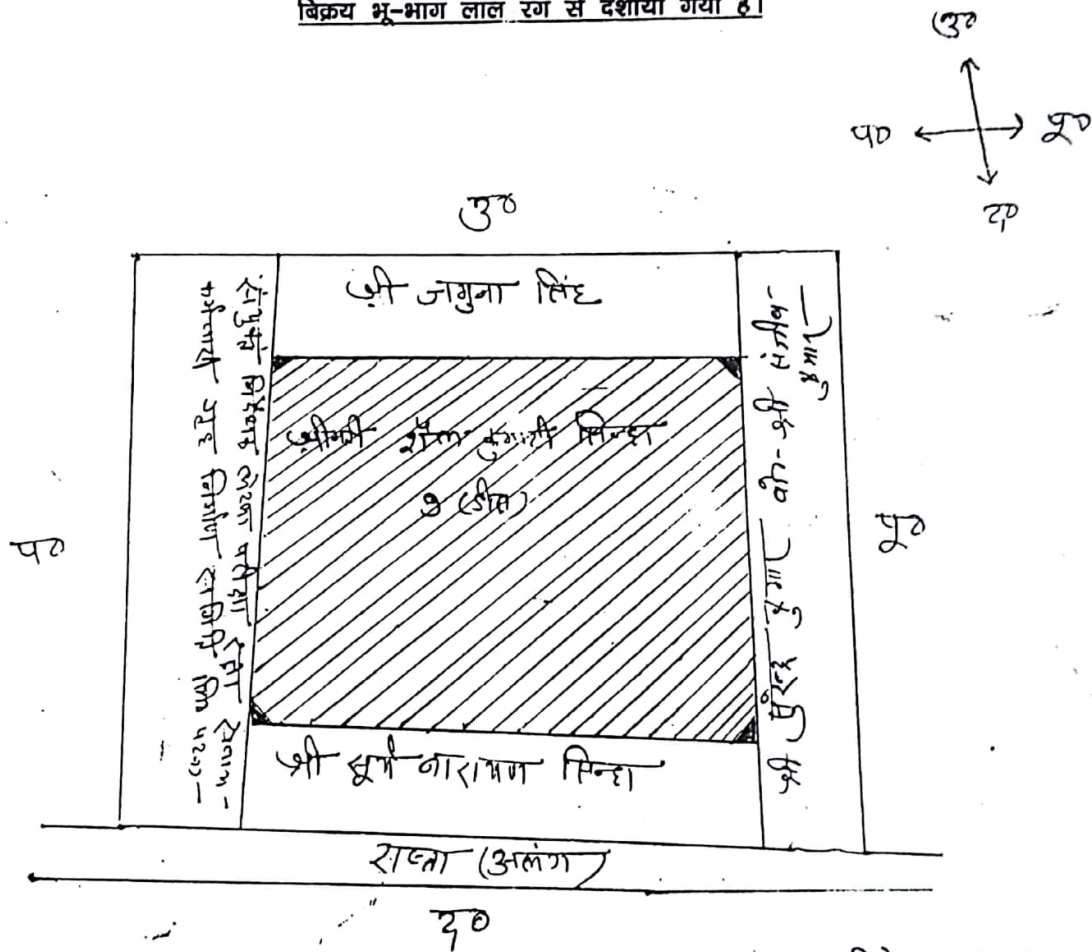
नजरी नक्शा

बिक्रेता - श्रीमती शैल कुमारी सिन्हा पति का नाम श्री सूर्य नारायण सिन्हा, निवासी ग्राम - विधिपुर, थाना - बख्तियारपुर, जिला - पटना, पेशा - गृहिणी, भारतीय नागरिक।

क्रेता - श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पतुत, थाना - कनपा, जिला - पटना, वर्तमान निवासी - "दशरथ भवन" अशोकनगर, रोड नं० 3, पोस्ट - लोहियानगर पटना-20, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, पेशा - नौकरी, भारतीय नागरिक।

बिक्रय सम्पत्ति - क्षेत्रफल 3920.4 वर्गफीट, स्थित मौजा - खेमनीचक, थाना कोड नं० 164, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 112 (एक सौ बारह), बाद थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - रामकृष्णनगर, अवर निबंधन कार्यालय वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला - पटना, वार्ड नं० 44, तौजी नं० 605 (छः सौ पाँच), खाता नं० 54 (चौवन), सर्वे प्लॉट नं० 151 (एक सौ एकावन) का अंश

बिक्रय भू-भाग लाल रंग से दर्शाया गया है।



कुल रकबा - 3920.4 वर्गफीट

थानी 9 (अंश)



बिक्रेता का हस्ताक्षर
शैल कुमारी सिन्हा
30/12/2010
क्रेता का हस्ताक्षर
Rajkumar Sharma
30/12/2010

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act				Rs.	67600	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -		Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act				Rs.	22500	Amt. paid through Bank Challan -		Rs. 108679
Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Charge
FEE PAID	A1	22500 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500
	A8	0 D	0 H2	0 K.1	0 Liii	0	Proc. Fee	50
	A9	0 DD	0 I	0 K.2	0 Mb	0	Total-	550
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54		
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0			
				TOTAL-	22804			
					23579			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.						Registering Officer		
Date : 30/12/2010						Patna		

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office Patna on Thursday, 30th December 2010 by Shail Kumari Sinha W/O Sri Suva Narayan Sinha by profession House Wife. Status - Executant

शैल कुमारी सिन्हा

30-12-2010

Signature / L.T.I. of Presentant

Date: 30/12/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Alokdeep age Sex M son/daughter of S/O Sri S. N. Sinha resident of 244 Balko Apts,Pp Ganj,Delhi) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date : 30/12/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 507 on page no. 524 - 532 for the year 2010 and stored in CD Volume No.CD-79 year 2010. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 30/12/2010

Token No.37548 Year - 2010 Sl.No. 36925

SCORE Ver. 2.1

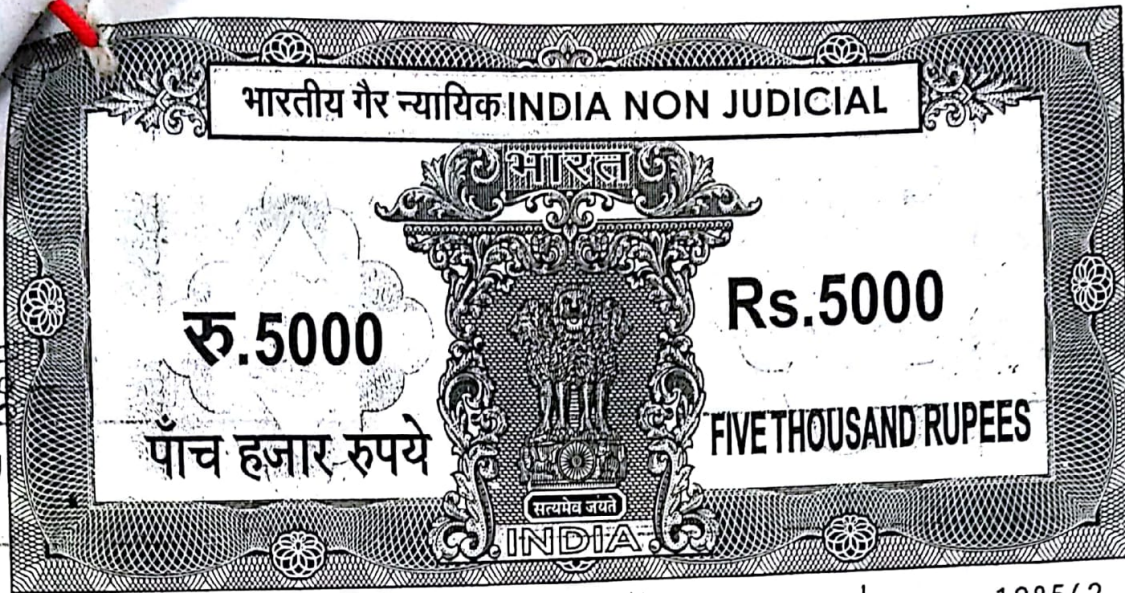
Deed No. 31124 NIC-Bihar

Registering Officer
Patna



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director



बिहार-BIHAR

क्रम संख्या 32406 23/9/2011 5000 198562

क्रैता का नाम एवं पता श्री राजकुमार शर्मा पिता श्री राजेन्द्र शर्मा निवासी ग्राम वो पोस्ट पटुत, थाना - कनपा, जिला - पटना

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Friday, the 2nd of September 2011 by Rajkumar Sharma.

A stamp duty of Rs. 39140/- and other fees of Rs. 10864/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed No. 22446 in Book No. 1, Volume No. 388 on pages from 160 to 167 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 60 / Year 2011.

SCANNED

Date : 02/09/2011

Token No. : 27605 / 2011

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

ॐ
निर्विवाद बिक्री पत्र
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1) नाम लेख्यकारी :-

श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पटुत, थाना - कनपा, जिला - पटना,



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Serial No : 27151

Token No : 27605

Type & Status
of Party

Deed No : 22446

of 2011

Name of Party

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

In Favour of

Marut Nandan Kumar

Marut Nandan Kumar
2/09/11



Signature of Party

Presented by
Self

Rajkumar Sharma



Signature of Party

Executed by

Rajkumar Sharma

Rajkumar Sharma
2/9/11

Signature of Party

Lalan Pd. Sharma

Identifier

पलन पद शर्मा

2-9-2011

Signature of Party



वर्तमान निवासी - "दशरथ भवन" अशोकनगर, रोड नं० 3,
पोस्ट - लोहियानगर पटना-20, थाना - कंकड़बाग, जिला -
पटना, पेशा - नौकरी, भारतीय नागरिक, PAN - AGJPS 7174A.

2) नाम लेख्यधारी :-

श्री मारुत नन्दन कुमार पिता का नाम कपिलदेव सिंह,
निवासी ग्राम - मैनपुरा, पोस्ट - मैनपुरा, (चन्दा), थाना - कलेर,
जिला - अरवल, पेशा - दिकित्सक, भारतीय नागरिक,
PAN - AICPK 6998F.

3) लेख्य प्रकार :-

केवाला बैय लाकलामी (निर्विवाद बिक्रय पत्र)

4) सम्पति का मूल्य :-

मो० 4,88,000/- (चार लाख अठसी हजार रुपये) मात्र।

5) बिक्रय सम्पति का विवरण :-

कुल 850 वर्गफीट (आठ सौ पचास वर्गफीट) यानी 1.9513
डिसमील, एराजी आवासीय परती भू-भाग, जिसका वार्षिक
भू-राजस्व अंकेन् 25 पैसा अलावे शेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य
टैक्स है, स्थित मौजा - खेमनीचक, थाना कोड नं० 164, सर्वे
थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 112 (एक सौ बारह), बाद
थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - रामकृष्णनगर, अवर निबंधन
कार्यालय वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला - पटना, वार्ड
नं० 44, तौजी नं० 605 (छः सौ पाँच), खाता नं० 54 (चौबेन),
सर्वे प्लॉट नं० 151 (एक सौ एकावन) का अंश, वजमीन्दारी
बिहार सरकार वजरीय अंचलाधिकारी सम्पतचक, जिला पटना,
जमाबन्दी नं० 1606 है, बिक्रय भू-भाग पटना नगर निगम के
अन्दर है। चौहद्दी निम्नलिखित है:-



नाम बदल कर
2-9-2011

Raj Kumar Sharma
2-9-2011

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.
Director

चौहददी

उत्तर :- मारुत नन्दन कुमार
 दक्षिण :- सहायक सड़क
 पूरब :- सर्वे प्लॉट नं० 151 का अंश वकीय एराजी श्री
 सुरेन्द्र कुमार एवं श्री संजीव कुमार
 पश्चिम :- बीज लेख्यकारी राजकुमार शर्मा

संदर्भ

विदित हो कि लेख्यकारी कोष्ट सं० 5 में वर्णित प्लॉट नं० 151 में मवाजी 2 कट्टा 10 घुस भू-भाग को वजरीये निर्विवाद विक्री पत्र दिनांक 30.12.2010 ई०, निबंधित दस्तावेज नं० 31125, टोकन नं० 37520/2010, बुक नं० 1, जिल्द नं० 507, पन्ना नं० 533 से 541, सीडी-79, निबंधित निबंधन कार्यालय पटना, नविस्ते श्री सूर्य नारायण सिन्हा पिता का नाम स्वर्गीय डिपटी सिंह, निवासी ग्राम-विधीपुर, थाना - बख्तियारपुर, जिला - पटना से खरीद किये है जिसपर लेख्यकारी अपने खरीदगी एराजी पर स्वामी स्वरूप अधिकृत एवं काविज दखिल हुये वो है और भू-राजस्व बिहार सरकार को भुगतान करते आते है और भू-राजस्व रसीद लेख्यकारी के नाम से कटती है जिसका जमाबन्दी नं० 1606 सन् 2010-11 ई० है।

अथ लेख्यकारी को जरूरत रुपया के वास्ते खरीद करने दूसरा सम्पत्ति तथा चन्द आवश्यक खर्च के लिए रुपयों का आवश्यकता है। लेख्यकारी अपने हितैषियों तथा शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर यह निश्चित किया कि कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्री करके मूल्य से अपने आवश्यकताओं की पूर्ति करें। लेख्यकारी के तरफ से कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति के विक्री का प्रचार किया गया तत्पश्चात् लेख्यधारी कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को खरीद करने को तैयार हुये और अंकेन 4,88,000/- (चार लाख अठसी हजार रुपये) मात्र कीमत तय पाया।



Manoj Nandan Kumar
2-9-2011

Raj Kumar Sharma
2-9-2011

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.
Direct

अथ लेख्यकारी अपने मन तथा इन्द्रियों के स्वस्थ तथा शुद्धावस्था में बिना किसी अनुचित दवाव या प्रभाव के तथा अपने लाभ एवं हानि को भली-भाँति समझ-बुझकर तथा सोच-विचार कर एवं अपने हितैषियों तथा शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर, कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति जो सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्व दोष से मुक्त है, अपने पूर्ण स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिपत्य को अंकेन 4,88,000/- (चार लाख अठसी हजार रुपये) मात्र में वनाम वो वहक लेख्यधारी के विक्री किया और दुल कीमत इस लेख्य पत्र पर हस्ताक्षर करने के पहले लेख्यधारी से भुगतान पाया और स्वीकृति प्रदान किये और लेख्यधारी को बिक्रय भू-भाग पर स्वामी स्वरूप अधिकृत कर दिया और कब्जा दखल दे दिया और जो भी हक वो अधिकार लेख्यकारी को भू-भाग में हासिल था या भविष्य में हासिल होता वह सब कुल हक वो अधिकार आज की तिथि से लेख्यधारी को हासिल हो गया। लेख्यधारी बिक्रय सम्पत्ति के निश्चत जहाँ-जहाँ आवश्यक समझे अपना नाम लेख्यकारी के जगह पर अंकित करा लें और बिक्रय सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग और उपभोग में दर लावें तथा जिस प्रकार का लिखा-पढ़ी करना चाहे करें। इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कुछ भी आपत्ति नहीं होगा।

अथ लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि बिक्रय सम्पत्ति के निश्चत हकियत लेख्यकारी का विविवाद है, सिवाय लेख्यकारी के अलावे कोई दूसरा हकदार या स्वामी नहीं है और लेख्यकारी ने बिक्रय सम्पत्ति के निश्चत किन्हीं दूसरों के साथ बिक्री या अग्रिम विक्री नहीं किया है और बिक्रय सम्पत्ति सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है। अगर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के कर्तव्यों से या हकियत में कमी के कारण पूर्ण या अपूर्ण बिक्रय सम्पत्ति से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाये या किसी प्रकार कोई ऋण बिक्रय सम्पत्ति पर पाया जाय और लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को भुगतान करना पड़े तो वैसे सुस्त में लेख्यधारी



Naant Kadal Kuma
2-9-2011

Raj Kumar Sharma
2-9-2011

Metro Sky Construction P.L. Ltd.
Director

तथा उनके उत्तराधिकारी को हक वो अधिकार होगा कि जिस कदर विक्रय सम्पत्ति से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाये उसका मूल्य या जिस कदर ऋण भुगतान करना पड़े तो वह सब यशिश कानूनी सुद सहित चल और अचल मन्कुला वो गैर मन्कुला, नामी वो वेनामी जायदाद एवं जात से लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी से वसूल कर लेंगे। इसमें लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी को कुछ भी आपत्ति नहीं होगा।

अतएव लेख्यधारी खुशी वो ख्वालिश से तथा सन्दर्भ से अवगत होकर और सही पाकर साक्षियों के समक्ष यह निर्विवाद विक्री पत्र वनाम वो वहक श्री मारुत नन्दन कुमार लेख्यधारी के नाम से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 2-9-2011

गवाह:-

Rajkumar Sharma
लेख्यधारी का हस्ताक्षर
2-9-2011

1. लखन प्रसाद 2/मी
S/O मधुरा प्रसाद सिंह

ग्राम - भीठा पुर

पो - लई

धाना - बिहरी -

जिमा - 4201 -

2-9-211

Marut Nandan Kumar
लेख्यधारी का हस्ताक्षर
2-9-2011

2. Seema Rani,

W/o Dr. Marut Nandan Kumar,
Chanakya Hospital
N/7, Patrakar Nagar,
Ranbarbagh, Patna.

2-9-211

टंकणकर्ता

Sunil Kumar Yadav

(सुनील कुमार यादव)

पटना समाहस

पटना



प्रारूपकर्ता

Sushil Kumar Sinha

02-09-11

Sushil Kumar Sinha

ADVOCATE

Collection No. 123456789

Director

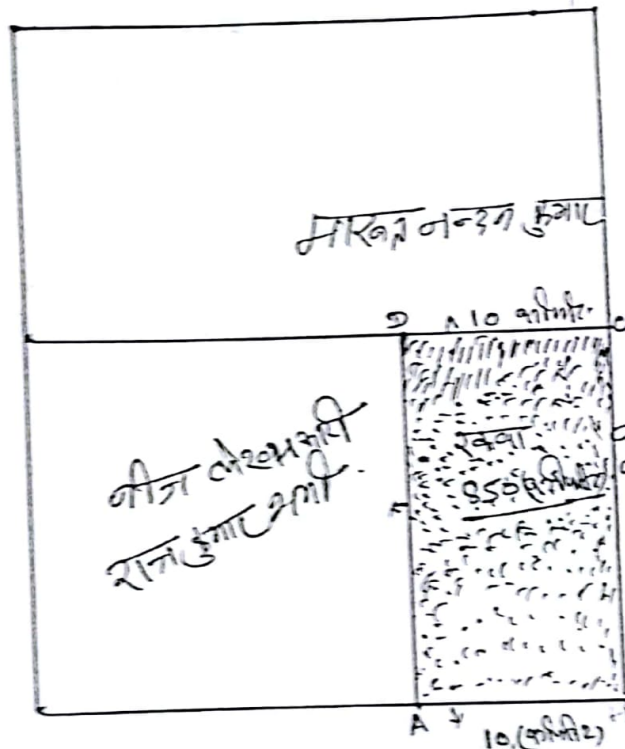
Director

नजदी नक्शा :- जिसमें विक्रय सम्पत्ति लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिडेटा :- श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पतुल, थाना - कजगा, जिला - पटना, वर्तमान निवासी - "दशरथ मण्डन" अशोकनगर, रोड नं० 3, पोस्ट - लोहियावनगर पटना-20, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, पेशा - नौकरी, भारतीय नागरिक।

ब्रेता :- श्री नारायण नन्दन कुमार पिता का नाम कपिलदेव सिंह, निवासी ग्राम - मैनुपुरा, पोस्ट - मैनुपुरा (बन्दा), थाना - कलेर, जिला - अरवल, पेशा - चिकित्सक, भारतीय नागरिक।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण :- क्षेत्रफल 850 वर्गफीट, अवस्थित मौजा - खेमनीचक, थाना कोड नं० 164, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 112 (एक सौ बारह), बाद थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - राजकुमारनगर, अदर निबंधन कार्यालय वो जिला अदर निबंधन कार्यालय वो जिला - पटना, वार्ड नं० 44, तौजी नं० 605 (छ सौ पाँच), खाता नं० 54 (चौवन), सर्वे प्लॉट नं० 151 (एक सौ एकावन) का अंश।



सर्वे प्लॉट नं० 151 का अंश-वकीफ
पराजी की पुराना कुआर (पं० 44)
खेमनीचक -

सहायक सचिव

सर्वे - AB = 10 (मीटर)
BC = 85 (मीटर)
AB x BC
10 x 85 = 850 (मीटर)
Rajkumar Sharma
बिडेटा का हस्ताक्षर
2-9-2011

Namit Nalen Kumar

ब्रेता का हस्ताक्षर

2-9-2011

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

(Signature)

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act		Rs.	29380	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -		Rs. 5000	
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act		Rs.	9760	Amt. paid through Bank Challan -		Rs. 45004	
Registration Fee				LLR + Process Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	9760 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR	500
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee	50
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0 Total-	550
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54	
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0		
TOTAL-				10064			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. .				10864			
Date : 02/09/2011				Registering Officer Patna			

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 02nd September 2011 by Rajkumar Sharma S/O Sri Rajendra Sharma by profession, Others. Status - Executant

Rajkumar Sharma
29/11

Signature / L.T.I. of Presentant

Date: 02/09/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Lalan Pd. Sharma age ... Sex M son/daughter of Sri Mathura Pd.Singh resident of Mithapur,Bihta,Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 02/09/2011

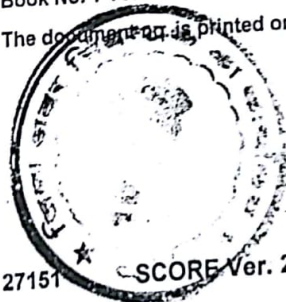
Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 388 on page no. 160 - 167 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-60 year 2011. The document is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 02/09/2011

Token No.27605 Year - 2011 SI.No. 27151



Deed No. 22446 NIC-Bihar

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

No. 13479 Circle:-Phulwari Sharif

Book No. :- 1 Deed No. 12158

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



बिहार BIHAR

कम संख्या 1982 दिनांक 23/11/2016 10.00 रु. संख्या 1

W 175693

जंता का नाम एन पता राजेश कुमार शर्मा

Serial No. 13479

विभाग: न्यायिक, पटना, 23/11/2016
 विभाग: न्यायिक, पटना, 23/11/2016
 विभाग: न्यायिक, पटना, 23/11/2016

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 29/11/2016 by Rajkumar Sharma. A Stamp Duty of Rs. 276080/- and other Fees of Rs. 25525/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered, as Deed No. 12158 in Book No. 1 Volume No. 287 on pages from 581 to 596 and has been preserved in total 16 pages in C.D. No. 44 / Year 2016.

Date: 29/11/2016

Token No: 14059/2016

Signature with Date
 (Prashant Kumar)
 Registering Officer, Patna

SCANNED BY

विकास एकराखनामा

यह भूमि विकास एकराखनामा आज दिनांक
 28/11/2016 को निम्नलिखित पक्षों के
 बीच निष्पादित हो सम्पन्न हुआ।

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

District Registry Office

Token Number 14059

Reg. Year 2016

Serial Number 13479

Deed Number 121

PresType Name
Claimant Naresh Mahto (M.D)

Sig.

Naresh Mahto
29/11/2016

Executant Marut Nandan Kumar

Sig.

Marut Nandan Kumar
29/11/16

Presented Rajkumar Sharma
By

Sig.

Rajkumar Sharma
29/11/16

Executant Rajkumar Sharma

Sig.

Rajkumar Sharma
29/11/16

Identified Lalan Prasad Verma
By

Sig.

Lalan Prasad Verma
29-11-2016

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little

SCORE Ver. 4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop021



बीच

(i) श्री राजकुमार शर्मा पिता श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पतुत, थाना - कनपा, जिला - पटना (बिहार), वर्तमान निवासी - दशरथ भवन, अशोक नगर, रोड नं० 3, पोस्ट - लोहियानगर, थाना - कंकड़वाग, जिला - पटना (बिहार), पेशा-नौकरी, भारतीय नागरिक।

PAN-AGJPS 7174A, Mobile No. 09162687936

(ii) श्री मारुत नन्दन कुमार पिता श्री कपिलदेव सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट - मैनेपुरा (चन्दा), थाना - कलेर, जिला - अरवल (बिहार), पेशा-चिकित्सक, भारतीय नागरिक।

PAN-AICPK 6998F, Mobile No. 09334377409

जिन्हें इसके आगे भू-स्वामीगण प्रथम पक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है इसमें इनलागों के उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, स्थानापन्नो वगैरह सम्मिलित है।

तथा

मेट्रो स्काई कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (METRO SKY CONSTRUCTION PVT. LTD.), एक कम्पनी, निर्मित अन्दर कम्पनी एक्ट 1956 कॉरपोरेट पहचान संख्या- U45201BR2012PTC018927, कम्पनी रजिस्ट्रार पटना निर्बंधित कार्यालय - Lav-Kush Tower, Exhibition Road, Patna-800001, यह कम्पनी ISO9001:2008 Certified Company हैं, जिसका प्रतिनिधित्व उक्त कम्पनी के प्रबन्ध निदेशक श्री नरेश महतो, पिता श्री राजेन्द्र महतो, निवासी - पश्चिम लक्ष्मी नगर, खेमनीचक, पोस्ट - सुभाषनगर, थाना - रामकृष्णनगर, जिला - पटना एवं राष्ट्रीयता भारतीय, जिसे आगे विकासक/ बहुमंजिला निर्माण कर्ता द्वितीय पक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है तथा जिन्हें इनके उत्तराधिकारी, कार्यालय प्रतिनिधि, प्राधिकृत मुख्तार तथा चयनित उत्तराधिकारी जिनका सम्बन्ध प्रत्यक्ष-अप्रत्यक्ष रूप से विकास कर्ता से हैं सम्मिलित है।

PAN-AAICM 0416D, Mobile No. 9473035355

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

लेख्य संदर्भ

यह विदित हो कि सूची सं०-१ में वर्णित प्लॉट नं० १५१ में मवाजी ९ डिसेमिल एराजी को भू-स्वामी नं० १ श्री राजकुमार शर्मा ने वजरीये वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र दिनांक ३०.१२.२०१० ई०, निबंधित दस्तावेज नं० ३११२४, सिरियल नं० ३६९२५, टोकन नं० ३७५४८/२०१०, बुक नं० १, जिल्द नं० ५०७, पेज नं० ५२४ से ५३२, सीडी-७९, निबंधित निबंधन कार्यालय पटना नविस्ते श्रीमती शैल कुमारी सिन्हा पति का नाम श्री सूर्य नारायण सिन्हा, निवासी ग्राम - विधिपुर, थाना - बख्तियारपुर, जिला - पटना से खरीद किये है एवं उक्त प्लॉट नं० १५१ में ही मवाजी २ कट्छ १० धुर एराजी को भू-स्वामी नं० १ श्री राजकुमार शर्मा ने वजरीये वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र दिनांक ३०.१२.२०१० ई०, निबंधित दस्तावेज नं० ३११२५, सिरियल नं० ३६९२६, टोकन नं० ३७५२०/२०१०, बुक नं० १, जिल्द नं० ५०७, पेज नं० ५३३ से ५४१, सीडी-७९, निबंधित निबंधन कार्यालय पटना नविस्ते श्री सूर्य नारायण सिन्हा, पिता का नाम स्वर्गीय डिपटी सिंह, निवासी ग्राम - विधिपुर, थाना - बख्तियारपुर, जिला - पटना से खरीद किये है जिसपर भू-स्वामी नं० १ श्री राजकुमार शर्मा अपने खरीदगी भू-भाग पर स्वामी स्वरूप अधिकृत एवं काविज दखिल हुये और अपना नाम जमीन्दारी कार्यालय में दर्ज करवाया और भू-राजस्व बिहार सरकार को भुगतान करते आते है जिसका दाखिल खारीज केश नं० २८७२/४ एवं २८७३/४ सन् २०१०-११ ई० तथा जमाबन्दी नं० १६०६ है।

यह भी विदित हो कि सूची सं०-१ में वर्णित प्लॉट नं० १५१ में मवाजी ३६१२.५ वर्गफीट एराजी को भू-स्वामी नं० २ श्री मारुत नन्दन कुमार वजरीये वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र दिनांक ०२.०९.२०११ ई०, निबंधित दस्तावेज नं० २१४४७, सिरियल नं० २७१५२, टोकन नं० २७६०७/२०११, बुक नं० १, जिल्द नं० ३८८, पेज नं० १६८ से १७५, सीडी-६०, निबंधित निबंधन कार्यालय पटना नविस्ते उक्त भू-स्वामी नं० १



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

[Signature]
Director

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

[Signature]
Director
28/11/16
Rajkumar Sharm
28/11/16

श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट-पतुत, थाना-कनपा, जिला-पटना, वर्तमान निवासी-"दशरथ भवन" अशोकनगर, रोड नं० 3, पोस्ट - लोहियानगर पटना-20, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना से खरीद किये है एवं उक्त प्लॉट नं० 151 में मवाजी 850 वर्गफीट एराजी को भी भू-स्वामी नं० 2 श्री मारुत नन्दन कुमार ने वजरीये वसीका निर्विवाद विक्रय पत्र दिनांक 02.09.2011 ई०, निबंधित दस्तावेज नं० 22446, सिरियल नं० 27151, टोकन नं० 27605/2011, बुक नं० 1, जिल्द नं० 388, पेज नं० 160 से 167, सीडी-60, निबंधित निबंधन कार्यालय पटना नविस्ते उक्त भू-स्वामी नं० 1 श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पतुत, थाना - कनपा, जिला - पटना, वर्तमान निवासी - "दशरथ भवन" अशोकनगर, रोड नं० 3, पोस्ट - लोहियानगर पटना-20, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना से खरीद किये है जिसपर भू-स्वामी नं० 2 श्री मारुत नन्दन कुमार अपने खरीदगी भू-भाग पर स्वामी स्वरूप अधिकृत एवं काविज दखिल हुये और अपना नाम जमीन्दारी कार्यालय में दर्ज करवाया और भू-राजस्व बिहार सरकार को भुगतान करते आते हैं जिसका जमाबन्दी नं० 1712 सन् 2011-12 ई० है। इस प्रकार भू-स्वामीगण अपने-अपने खरीदगी हक हिस्से की भू-भाग पर स्वामियों स्वरूप अधिकृत एवं काविज दखिल हुये वो है। इस तरह से भू-स्वामीगण का उक्त भूमि पर हक, हकियत और अधिकार प्राप्त हैं।

यह सनद रहे कि उपरोक्त द्वितीय पक्ष के सहमति से भू-स्वामीगण के द्वारा यह निर्णय लिया गया है कि उक्त वर्णित भूमि जिसका पूरा विवरण सूची सं० I में वर्णित है पर एक बहुमंजिला इमारत का निर्माण पटना नगर निगम द्वारा पारित नक्शा के मुताबिक किया जायेगा। इस सम्बन्ध में भू-स्वामीगण/ प्रथम पक्ष के सदस्यों ने विकासक / द्वितीय पक्ष को यह आश्वासन वो विश्वास दिलाये है कि निम्नांकित सूची सं० I की भूमि सकल दोष जैसे स्वत्व विकास, ऋणभार, भू-अर्जन, अटैचमेन्ट से पूर्णतः मुक्त है तथा उक्त भूमि पर किसी प्रकार का सरकार का अधिग्रहण हेतु कोई नोटिस

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

नहीं है तथा भू-स्वामीगण का उक्त जमीन के सम्पूर्ण भाग पर मार्केटबुल टाईटिल प्राप्त है तथा उक्त जमीन पर बहुमंजिला विकास एकरारनामा करने का पूर्ण हक वो अधिकार प्राप्त है।

इस विकास एकरारनामा को लिखने का कारण यह है कि प्रथम पक्ष उक्त भूमि पर बहुमंजिला भवन का निर्माण कराना चाहते हैं तथा वर्तमान समय में अपने से निर्माण करना संभव प्रतीत नहीं होता है; इसलिए प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि विकास करने हेतु घोषणा वो एलान किये तथा कई व्यक्तियों से उक्त भूमि विकास करने हेतु चर्चा भी चलाये; अन्ततोगत्वा उक्त विकासक/द्वितीय पक्ष के साथ निम्नांकित शर्तों पर उक्त भूमि विकास कराने को राजी वो सहमत हुए। इस विकास एकरारनामा की शर्तें निम्नलिखित है :-

- (1) यह कि भू-स्वामीगण /प्रथम पक्ष इस विकास एकरारनामा के द्वारा विकासक/ द्वितीय पक्ष को सूची सं० I में वर्णित भूमि बिना किसी रुकावट के बहुमंजिला भवन निर्माण हेतु अधिकार प्रदान करते हैं।
- (2) यह कि उभय पक्ष सहमत हुए हैं कि द्वितीय पक्ष सूची सं० I में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला इमारत की संरचना अपने खर्चों से करेंगे और प्रथम पक्ष को आरम्भ से अंत तक एक रुपया भी खर्च नहीं होगा।
- (3) यह कि विकासक/ द्वितीय पक्ष पटना नगर निगम के द्वारा अनुमोदित एवं स्वीकृत नक्शे के मुताबिक विकास कार्य अपने खर्चों पर सम्पन्न करेंगे।
- (4) यह कि उभय पक्षों में यह करार तय हो पा चुकी है कि उक्त जमीन के एवज/बदले में समस्त नव निर्माण का 50% (पचास प्रतिशत) Super Built-up area जैसे फ्लैट, पार्किंग स्पेस आदि भूस्वामी/प्रथम पक्ष का हिस्सा होगा।
- (5) यह कि शेष बचे 50% (पचास प्रतिशत) हिस्सा जमीन एवं समस्त निर्माण जैसे फ्लैट, पार्किंग स्पेस आदि के मालिक वो अधिकारी विकासक/द्वितीय पक्ष होंगे, लेकिन जमीन हमेशा अविभाज्य रहेगा, द्वितीय पक्ष को अपने अंश का उपयोग करने वो आवंटित करने, वैय व्याना लिखने तथा बंधक रखने का पूर्ण अधिकार होगा।

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

28/11/16

Rajkumarsharma 28/11/16

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

(6) यह कि जमीन मालिक ने यह विश्वास दिलाया है कि जमीन हर प्रकार से पाक-साफ एवं स्वत्व, दोष या ऋण भार पाया जायेगा तो उसकी जिम्मेवारी जमीन मालिक पर होगी और उसके चलते होने वाले हर्जा-खर्चा तथा क्षतिपूर्ति भुगतान करने का दायित्व जमीन मालिक का होगा।

(7) यह कि विकासकर्ता भवन निर्माण के लिए आवश्यक नक्सा भू-स्वामीगण से हस्ताक्षर करा कर पटना नगर निगम को समर्पित करेंगे। इस संदर्भ में भूस्वामियों की पूरी जिम्मेवारी होगी कि नक्सा पास कराने से सम्बन्धित समस्त आवश्यक कागजात उपलब्ध कराकर विकासक को देंगे। लेकिन नक्सा पास कराने की जिम्मेवारी विकासक की होगी।

(8) यह कि भवन निर्माण की सीमा 2 (दो) वर्ष की अवधि के लिए निर्धारित है जो भवन का नक्सा स्वीकृति की तिथि से प्रारम्भ होगा तथा जिसे प्राकृतिक विपदा, तथा विकासक की शक्ति के नियंत्रण के बाहर होने के कारणों से कृपाकाल 6 (छः) माह का विस्तार होगा।

यह कि सरकारी नीति एवं प्राकृतिक आपदा के कारण निर्माण में रुकावट आता है तो वैसी स्थिति में जितना समय निर्माण बन्द हुआ है उतना समय बढ़ जायेगा, 2½ साल से अधिक समय लगने पर भू-स्वामी को 16,000/- प्रति माह विकासकर्ता देंगे।

(9) यह कि उभय पक्षकारों सहमत हैं कि बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम 2008 की धारा 5 तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों का पालन करेंगे तथा भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासकर्ता एवं भू-स्वामीगण अपने-अपने हिस्सों के निर्विवाद वो निरपेक्ष स्वामी होंगे तथा वे अपने हिस्सा को पृथक रूप से बेचने, हस्तान्तरण करने के पूर्ण हकदार होंगे तथा नियमानुकूल उसका निबंधन कर सकेंगे तथा विकासक अपने हिस्सा के क्षेत्र को बंधक रखकर ऋण लेने का अधिकार होगा तथा बिक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे, जिसमें भूस्वामियों के अंश क्षेत्र सम्मिलित नहीं होगा तथा ऋण भुगतान करने की जबाबदेही विकासक की होगी।

(10) यह कि उभय पक्ष अपने-अपने हिस्सा का फ्लैट एवं पार्किंग स्पेस को बिक्री करने में एक-दूसरे को सहयोग करेंगे और आवश्यकतानुसार कोई

Metro Sky
28/11/16
Director
28/11/16
28/11/16

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

भी दरतावेजों में कनफर्निंग पार्टी के रूप में निष्पादन करेंगे तथा निबंधन पदाधिकारी के समक्ष निष्पादन को स्वीकार करेंगे।

(11) यह कि उभय पक्ष के बीच यह भी करार तय हो पा चुकी है कि भवन के अंतिम शिखर पर (Terrace) का व्यवहार भू-स्वामीगण एवं विकासक तथा उनके आवंटियों/ प्लैट स्वामियों बिना किसी रुकावट के करेंगे।

(12) यह कि इस एकरारनामा निष्पादन के बाद भू-स्वामी विकासक, उनके कर्मचारियों अभिकर्ताओं, कारिगरो, अभियन्ताओं एवं मजदुरों आदि को विकास कार्य करने हेतु अधिकार प्रदान करते हैं जिससे विकासक बिना रुकावट के विकास कार्य पूरा कर सकेंगे।

(13) यह कि भू-स्वामीगण इस पत्र के निष्पादन के बाद विकासक को निम्नलिखित सूची सं० I में वर्णित भूमि का कब्जा सुपुर्द कर देंगे तथा विकासक बिना किसी हस्तक्षेप व रुकावट के विकास कार्य पूरा करेंगे, जिससे कि विकास कार्य में किसी प्रकार का बाधा अथवा अबरोध न हो।

(14) यह कि सूची सं० I की जमीन का उन्नयन "मैट्रो इन्क्लेव" नाम से करेंगे तथा उक्त नाम से इमारत जाना जायेगा।

(15) यह कि बहुमंजिला भवन का नक्शा स्वीकृति बाद उभय पक्ष अपने-अपने अंश का प्लैट, पार्किंग स्पेस एवं अन्य सुविधाओं का विभाजन आपसी सहमति से कर लेंगे।

(16) यह कि भू-स्वामीगण, विकासक को एक सामान्य प्रतिनिधि पत्र का निष्पादन करेंगे जिससे विकासक बिना किसी रुकावट के निम्नांकित भूमि का विकास कर सकें तथा अपने हिस्सा के अंश का हस्तांतरण भी कर सकें तथा भवन निर्माण करने में किसी प्रकार का असुविधा या रुकावट न करना पड़े।

(17) यह कि भूविकासक/द्वितीय पक्ष भवन निर्माण कार्य में अच्छे किस्म के निर्माण सामग्रियों का उपयोग करेंगे जिसका पूरा व्योरा अलग से इस एकरारनामा में अंकित है।



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.


Director

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

28/11/16


28/11/16

(18) यह कि भवन निर्माण काल में भू-स्वामीगण अपने अंश का समय-समय पर निरीक्षण कर सकेंगे तथा अगर भू-स्वामीगण कोई सुझाव देना चाहते हो तो उन्हें सिर्फ विकासक को सुझाव देना होगा, उनके कर्मचारी को नहीं।

(19) यह कि विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) इस एकरारनामा निष्पादन के बाद सूची सं० 1 की जमीन जायदाद पर भवन निर्माण का कार्य स्वतंत्र रूप से करने का अधिकार है। इसमें भू-स्वामीगण को किसी प्रकार से भवन निर्माण में बाधा नहीं पहुँचायेगी।

(20) यह कि भू-स्वामीगण इस विकास एकरारनामा के निष्पादनों परान्त, विकासकर्ता /द्वितीय पक्ष को निम्नांकित विकास कार्य सम्पन्न कराने के लिए अधिकृत नियुक्त वो अधिकार प्रदान करते हैं जिसमें खास बातें निम्नलिखित है:-

(A) द्वितीय पक्ष एकरारनामा निष्पादन एवं निबंधन के बाद सूची सं० 1 की भूमि पर बेनर, हॉर्डिंग, विज्ञापन आदि करने का पूर्ण अधिकार है।

(B) सूची सं० 1 की जमीन पर सम्बन्धित नियमों एवं परिनियमों के अनुरूप भू-स्वामीगण के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, बचन बद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें नगर निगम में जमा करना।

(C) भवन तथा परियोजना के लिए सर्वेयर अभियंता, ठेकेदार, मजदूर एवं अन्य कर्मचारियों को नियुक्त करना।

(D) पानी, बिजली एवं अन्य सुविधाओं के लिए सम्बन्धित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेन्ट, लोहा तथा अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमीट के लिए आवेदन करना।

(E) किसी भी याचिका प्राप्त करना तथा भूस्वामियों की ओर से किसी भी न्यायालय में उपस्थित होकर उनका प्रतिनिधित्व करना, बचाव करना, मुकदमा दायर करना, आदि।



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

28/11/16

Signature Name 28/11/16

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Signature

Director

(F) इमारत कम्पलैक्स, प्लैट, टेनामेन्ट्स आदि खरीददार को अपने प्लैट के एवज में वितीय संस्थानों से ऋण लेने के लिए द्वितीय पक्ष/ विकासक को भवन के अपना हिस्सा बंधक रखना।

(G) द्वितीय पक्ष/ विकासक को यह अधिकार होगा कि वे अपने 50% (पचास प्रतिशत) हिस्सा को सीधे या समितियों को संस्था के हाथ बँचे, आवंटित करें, वैय व्यापार का निष्पादन करें तथा खरीददारों के नाम विक्रय पत्र का निष्पादन करें।

(20) यह कि भू-स्वामीगण निम्नलिखित घोषणा करते हैं:-

(A) भू-स्वामीगण को सूची सं० I की जमीन को विकास करने अथवा कराने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा जमीन से सम्बन्धित इसके अधिग्रहण या अधिवाचना के लिए कोई नोटिस प्राप्त नहीं है।

(B) सूची सं० I की जमीन से सम्बन्धित कोई दावा, मांग, निषेध आज्ञा या सरकारी या स्थानीय निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

(C) सूची सं० I की जमीन पर कोई दायित्व या ऋणभार नहीं है अगर उस पर कोई झूठा दावा करता है तो भू-स्वामीगण ऐसे दावे को अपने खर्च पर चुनौती देंगे।

(D) विकास की विषय वस्तु पर भूधारियों/ प्रथम पक्ष को छोड़कर अन्य किसी का कोई स्वामित्व व अधिकार नहीं है और यह सम्पत्ति हर तरह से ऋणभार, स्वत्व विकार या नुक्स हकियत से पाक एवं साफ है।

(21) यह कि इस शर्तों के अनुसार उभय पक्षों का सीढ़ी, लिफ्ट, पानी टंकी, जेनेरेटर कमरा, खुली जगह, सामुहिक वाहन पार्किंग स्थान तथा सभी सामुहिक क्षेत्र पर भी विकासक के समान भूस्वामियों का भी हक व अधिकार होगा।

(22) यह कि विकास कार्य में विकासक सभी सामान्य (civil) बिजली, Plumbing and Sanatory fittings जिसमें उपर छत पर पानी टंकी, नल, पम्प गृह स्टेज आदि सामिल है तथा पटना नगर निगम की स्वीकृति योजना के अनुसार सामिल होगा।

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

28/11/16

28/11/16

28/11/16

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

(23) यह कि बहुमंजिला इमारत के निर्माण के बाद द्वितीय पक्ष/ विकासक के द्वारा एक प्लैट ऑनर्स एसोसियेशन का गठन किया जायेगा तथा इमारत के प्रत्येक आवंटी/ मालिक उस निकाय के सदस्य होंगे तथा उस ऑनर्स एसोसियेशन के कार्य संचालन के लिए एक नियमावली, उप विधि का निर्माण किया जायेगा जिसे सभी सदस्यों को मान्य होगा। इमारत के रख रखाव के लिए निकाय समय-समय पर शुल्क का निर्धारण करेंगे जो प्रत्येक सदस्य को समय अवधि के अन्दर भुगतान करना होगा, भुगतान नहीं करने पर, निकाय को सम्बन्धित सदस्य पर उचित कार्रवाई करने का हक वो अधिकार होगा।

(24) यह कि बहुमंजिला भवन के जितने भी कॉमन सुविधाएँ होंगे उस पर सभी प्लैट मालिकों, सभी सदस्यों का समान रूप से अधिकार होगा, किन्हीं को उक्त भवन के कॉमन एरिया पर किसी भी हालत में एकाधिकार नहीं होगा।

(25) यह कि उक्त दोनों पक्षों के बीच अगर कोई मतभेद या विवाद हो जाता है तो वैसी हालत में उक्त विवाद या मतभेद का निपटारा Indian Arbitration & Conciliation Act के प्रावधानों के अनुसार किया जायेगा।

सूची सं० 1

हमगी वो तमामी मवाजी 7323 वर्गफीट (सात हजार तीन सौ तेईस वर्गफीट) समतुल्य 16.8143 डिसमील, आवासीय परती भूमि, भूमि अवस्थित वाके सर्वे मौजा - खेमनीचक, मूल्यांकन क्रम सं० 164, जोन-3, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 112 (एक सौ बारह), बाद थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - रामकृष्णनगर, जिला - पटना, अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ एवं जिला निबंधन कार्यालय पटना है, जो पटना नगर निगम सीमा के अन्दर है, जिसका तौजी नं० 605 (छः सौ पाँच), खाता नं० 54 (चौवन), केडेस्ट्रल सर्वे पार्ट प्लॉट नं० 151 (एक सौ एकावन) का अंश, वार्ड नं० 44 है जिसका मालगुजारी भुगतान बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी सम्पतचक को मो० 5 रुपये सालाना की दर से देना होता है जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है :-

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

28/11/16

28/11/16

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

11

चौहद्दी

उत्तर :- श्री कुमार बैठा
 दक्षिण :- ए0डी0एम0 रोड
 पूरब :- श्री सुरेन्द्र कुमार एवं श्री संजीव कुमार
 पश्चिम :- सतेन्द्र शर्मा (मास्टर) एवं सहदेव प्रसाद

बिहार सरकार द्वारा निर्धारित जमीन का मूल्य 1,37,04,000/- (एक करोड़ सैतीस लाख चार हजार रुपये) मात्र होता है।

तदर्थ यह विकास एकराखामा भू-स्वामीगण तथा विकास अपने-अपने शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थता में, अपने-अपने हानि-लाभ को पूर्ण रूपेण सोच समझकर, बिना किसी दबाव, धमकी वो बहकावे के बल्कि अपने-अपने स्वेच्छानुसार आज दिनांक 28/11/2016 को निम्नांकित साक्षियों के समक्ष लिख दिया जो समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

साक्षीगण

भू-स्वामीगण

1. लाल प्रसाद
 S/O मधुसूदन ठाकुर
 रीति - श्री 35/31
 जे. एन.
 एन. निरमल
 निम - पटना.

2. 28-11-2016

1. Rajkumar Sharma
28/11/162. Manish
28/11/16

विकासक

संजय कुमार
 S/O श्री गोपाल प्रसाद
 बड़ी पटन देवी
 गुलजार बाग, पटना-7
 28-11-2016

Metro Sky Construct Ltd.

28/11/16
 Director

Sanjay Kumar
 S/O
 Gopal Prasad
 Badi Patan Devi
 Guljar Bag, Patna-7
 28-11-2016

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Sanjay Kumar
 Director

परिशिष्ट

1. फाउण्डेशन :- आर0सी0सी0 भूकम्परोधी डिजाईन के अनुसार।
2. स्ट्रक्चर :- आर0सी0सी0 फ्रेम स्ट्रक्चर।
3. सिविल वर्क :- प्रथम श्रेणी का ईट वर्क सीमेंट मोर्टार।
4. छत :- आर0सी0सी0।
5. फर्श :- मार्बल फ्लोरिंग टाइल्स या बिट्रीफाइड टाइल्स
6. प्लास्टर :- सीमेंट मोर्टार (1:4)
7. दरवाजा :- सखुआ लकड़ी का चौखट 32 मि0 मोटा टॉप प्लाई पैनेल प्लस डोर One Sider प्राईमर तथा One Side सनमाईका Paint
8. खिड़की :- लकड़ी का फ्रेम शीशा लगाकर या एलमुनियम लकड़ी।
9. रसाईघर :- ग्रेनाईट मार्बल का वर्किंग प्लेटफार्म, स्टील सिंक दीवार में 24' इंच सफेद, ग्लेज्ड टाइल्स। डाईनिंग रूम में वाश बेसिन, तथा शुद्ध पानी के लिए एक नल डायरेक्ट बोरिंग का रसाईघर में आना है।
10. बाथरूम :- दीवार में 7 फीट ग्लेज्ड टाइल्ड तथा सतह में मार्बल या ग्लेज टाइल्स फ्लोरिंग साथ ही जल आपूर्ति फिटिंग Jaquor का नल and Hindware or Cera का Commode & Basen.
11. विद्युत वायरिंग :- कोन्सिलह पी0बी0सी0 कैंडयुट वायरिंग सहित।
स्टैंडर्ड क्वालिटी का फिटिंग स्वीच के साथ।
12. दीवाल फिनिसिंग :- अन्दर से बाल पूट्टी।
13. टी0वी0 प्वाइंट :- सभी फ्लैटों में दो प्वाइंट।
14. टेलिफोन प्वाइंट :- सभी फ्लैटों में एक प्वाइंट तथा भूतल पार्किंग में एक प्वाइंट।
15. सीवेज :- सीवेज डिजाईन के अनुसार उपर्युक्त व्यवस्था के।
16. जेनरेटर :- जलापूर्ति तथा लिफ्ट एवं कॉमन क्षेत्र के साथ।
17. लिफ्ट :- एक
18. समरसेवल पम्प :- यथोचित क्षमता वाला।

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 276080/-

Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 1000/-

Rs. 300605/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	0	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									25025			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										25525	0		

Registering Officer
Patna

Date: 29/11/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 28th November 2016 by Rajkumar Sharma Rajendra Sharma by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 29/11/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Lalan Prasad Verma' age '48' Sex 'M', 'Mathura Prasad', resident of 'Bithapur, Bihta, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 29/11/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 287 on pages on 581 -596 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-44 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 29/11/2016

Regd No : 14055 Year : 2016 S.No. : 13479

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Registering Officer
Patna

Deed No. : 11158

Director

पहचान

DUPLICATE
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
BR/35/212/147512



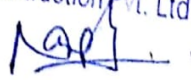
निर्वाचक का नाम ललन प्रसाद शर्मा
Elector's Name Lalan Prasad Sharma
पिता का नाम मथुरा प्रसाद सिंह
Father's Name Mathura Prasad Singh
लिंग / Sex पुरुष / Male
जन्म तिथि
Date of Birth X X X X 1 9 6 8

Address Milhapur
Town/Vill - Milhapur,
Pincode - 801112
District - Patna, 801112

दिनांक / Date : 15/8/2010

फैसल सही / Signature of Electoral Registration Officer
Officer 15, Vikram, Constituency
वैधता के लिए, इस कार्ड को अपने मतदान स्थान पर प्रस्तुत करना होगा।
In case of change of address, please mention the same
in the relevant form for including your name
in the roll of the electors and to obtain
the card with the latest number.

ललन प्रसाद शर्मा
28-11-2016

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

अन्तर मो०

पत्र/No - ~~15/11/2016~~

शब्दों में (रु० ~~15/11/2016~~) मात्र

चतुर्थ प्रति

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैरमानक

(कोषागार कार्यालय हेतु)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क को भुगतान के लिए बतु चालान

1. पक्षकार का नाम/पता मेडो स्टार एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) निबंधन कार्यालय - 209 019 151
2. दस्तावेज का प्रकार प्लॉट 44 सी. 100 - 205 420 - 8.00.001
3. निबंधन कार्यालय विशाल एम. ए. ए. ए.
4. बैंक का नाम एवं शाखा एन. डी. बैंक शाखा - 520 - 500 000 000
5. भुगतान की जाने वाली राशि का विवरण

क्र.सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पब्लिकेशन शुल्क-मुख्य शीर्ष-02-स्टाम्प गैर-न्यायिक लेख शीर्ष-103 दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क शीर्ष 0001, सकल आप्रतियाँ प्राथमिक प्रकार-7549 सकल आप्रतियाँ विपत्र कोड-R0030021030001	2,750.80 -
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पब्लिकेशन शुल्क-मुख्य शीर्ष-02-स्टाम्प गैर-न्यायिक लेख शीर्ष-104 दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क शीर्ष 0001, सकल आप्रतियाँ प्राथमिक प्रकार-7549 सकल आप्रतियाँ विपत्र कोड-R0030031040001	1,750.80 -
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029-भू स्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0006-भू स्वामी शुल्क से आय विपत्र कोड-R0029008000006	1 -
	भुगतान का माध्यम : चेक/ड्राफ्ट किस राशि शब्दों में <u>रु० 4500.00</u> केवल योग	4500.00 -

स्थान पटना 6121
तारीख 24-11-2016

जमाकर्ता का नाम मेडो स्टार एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड

चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्क्रीन नं० 05 तारीख 24-11-2016 उपर्युक्त कॉलम

संख्या 05 में दिए गये विवरण के अनुसार रु०

शब्दों में

प्राधिकृत पदाधिकारी का
हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण

बैंक में संधारण हेतु

जमाकर्ता का पता :

राशि रु० : 4500.00 शब्दों में रु० 4500.00 एम्को लेखा सं० :

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रीन नं०

बैंक की ओपनिंग एवं मुहर

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

दिनांक/Date 28-11-2016

खाते का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/आवृत्ति जमा/टीडीआर/
एसटीडीआर/क्रेडिट/सावधि ऋण खाता सं०/
Type of Account: SB/CA/RD/DR/STDR/CG/TL A/c. No.

खाता सं०
A/c. No. 11044754042

के बैंक खाते में जमा करने हेतु/For the credit of the Bank
Account of 42nd Floor

कट/चालू/पेसा का विवरण/Details of Cash/Cheques/Over/Draw
खाते में नकद जमा/Cash Deposit in the account 500.00

नकदी रखरखाव शुल्क/Cash Handling charges 1

कुल जमा/Total Deposit 500.00

रुपये (शब्दों में) /Rupees (in words) Five hundred only

(कार्यालय उपयोग हेतु/ FOR OFFICE USE)

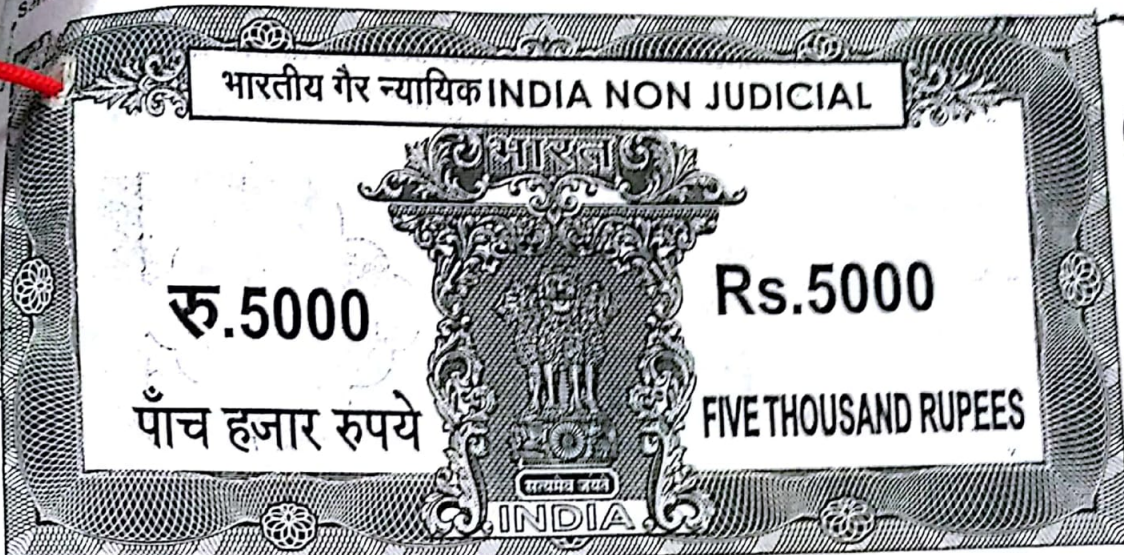
एस. डब्ल्यू. ओ./SWO 11044754042 चेक अधिकारी/ Cash Officer

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

100
28/11/16 Director

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

100
Director



बिहार BIHAR

माम संख्या 27152/2011 22/9/2011 5000

198559

केता का नाम एवं पता

श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पतुन, थाना - कनपा, जिला - पटना, वर्तमान निवासी - "दशरथ भवन" अशोकनगर, रोड

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Friday, the 2nd of September 2011 by Rajkumar Sharma.

A stamp duty of Rs. 166060/- and other fees of Rs. 42794/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 22447 in Book No. 1, Volume No. 328 on pages from 168 to 175 and has been preserved in total 8 pages in C.D. No. 60 / Year 2011.

SCANNED

Date : 02/09/2011

Token No. : 27607 / 2011

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

निर्विवाद बिक्री पत्र (DEED OF ABSOLUTE SALE)

1) नाम लेख्यकारी :-

श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पतुन, थाना - कनपा, जिला - पटना, वर्तमान निवासी - "दशरथ भवन" अशोकनगर, रोड



मैं लुड विरुद्ध पटन
के लिये लुड
कता लता वरुण पटन
Raj Kumar Sharma
2-9-2011

Metro Sky Construction P. L. Ltd.

Director

Serial No: 27152
Token No: 27517
Type & Status
of Party

Deed No: 22447
of 2011
Name of Party

Photo Thumb Index Middle Ring Little

In Favour of Warut Nandan Kumar



Warut Nandan Kumar
2/09/11

Presented by Self
Signature of Party
Rajkumar Sharma



Rajkumar Sharma
2/9/11

Executing Party
Signature of Party
Rajkumar Sharma

Rajkumar Sharma
2/9/11

Identifier
Signature of Party
Lalan Pd. Sharma



Lalan Pd. Sharma
2-9-2011
Signature of Party

नं० 3, पोस्ट - लोहियानगर पटना-20, थाना - कंकड़बाग,
जिला - पटना, पेशा - नौकरी, भारतीय नागरिक, PAN - AGJPS
7174A.

2) नाम लेख्यधारी :-

श्री मारुत नन्दन कुमार पिता का नाम कपिलदेव सिंह, निवासी
ग्राम - मैनपुरा, पोस्ट - मैनपुरा (चन्दो), थाना - कलेर, जिला -
अरवल, पेशा - चिकित्सक, भारतीय नागरिक, PAN - AICPK
6998F.

3) लेख्य प्रकार :-

केवाला बैय लाकलामी (निर्विवाद बिक्रय पत्र)

4) सम्पति का मूल्य :-

मो० 20,74,000/- (बीस लाख चौहत्तर हजार रुपये) मात्र।

5) बिक्रय सम्पति का विवरण :-

कुल 3612.5 वर्गफीट (तीन हजार छ सौ बारह दशमलव पाँच
वर्गफीट) यानी 8.2931 डिसमील, एराजी आवासीय परती भू-भाग,
जिसका वार्षिक भू-राजस्व अंकेन् 1 रुपया अलावे शेष वो शिक्षा
टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है, स्थित मौजा - खेमनीचक, थाना न्कोड
नं० 164, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 112 (एक सौ
बारह), बाद थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - रामकृष्णानगर,
अवर निबंधन कार्यालय वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला
- पटना, वार्ड नं० 44, तौजी नं० 605 (छ सौ पाँच), खाता नं०
54 (चौवन), सर्वे प्लॉट नं० 151 (एक सौ एकावन) का अंश,
वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीय अंचलाधिकारी सम्पत्तचक, जिला
पटना, जमाबन्दी नं० 1606 है, बिक्रय भू-भाग पटना नगर निगम
के अन्दर है। चौहद्दी निम्नलिखित है:-



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.


Director

चौहददी

उत्तर :- श्री जमुना सिंह
 दक्षिण :- नीज लेख्यकारी श्री राजकुमार शर्मा
 पूरब :- सर्वे प्लॉट नं० 151 का अंश वकीय एराजी श्री
 सुरेन्द्र कुमार वो श्री संजीव कुमार
 पश्चिम :- संयुक्त निर्देशक लेखा परीक्षा रक्षा सेवाय कर्मचारी
 गृह निर्माण समिति लि० पटना।

संदर्भ

विदित हो कि लेख्यकारी कोष्ट सं० 5 में वर्णित प्लॉट नं० 151 में मवाजी 3920.4 वर्गफीट एराजी को वजरीये निर्विवाद बिक्री पत्र दिनांक 30.12.2010 ई०, निबंधित दस्तावेज नं० 31124, टैकन नं० 37548/2010, बुक नं० 1, जिल्द नं० 507, पन्ना नं० 524 से 532, सीडी-79, निबंधित निबंधन कार्यालय पटना, नविस्ते श्रीमती शैल कुमारी सिन्हा पति का नाम श्री सूर्य नारायण सिन्हा, निवासी ग्राम - विधिपुर, थाना - बख्तियारपुर, जिला - पटना से खरीद किये है जिसपर लेख्यकारी अपने खरीदगी एराजी पर स्वामी स्वरूप अधिकृत एवं काविज दखिल हुये वो है और भू-राजस्व बिहार सरकार को भुगतान करते आते है और भू-राजस्व रसीद लेख्यकारी के नाम से कटती है जिसका जमाबन्दी नं० 1606 सब् 2010-11 ई० है।

अथ लेख्यकारी को जरूरत रुपया के वस्ति खरीद करने दूसरा सम्पत्ति तथा चन्द आवश्यक खर्च के लिए रुपयों का आवश्यकता है। लेख्यकारी अपने हितैषियों तथा शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर यह निश्चित किया कि कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्री करके मूल्य से अपने आवश्यकताओं की पूर्ति करें। लेख्यकारी के तरफ से कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति के बिक्री का प्रचार किया गया तत्पश्चात् लेख्यकारी कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को खरीद करने को तैयार हुये और अंकेन 20,74,000/- (बीस लाख चौहत्तर हजार रुपये) मात्र कीमत तय पाया।



Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Harit Nandan Kumar
2-9-2011

Raj Kumar Sharma
2-9-2011

अय लेख्यकारी अपने मन तथा इन्द्रियों के स्वस्थ तथा शुद्धावस्था में बिना किसी अनुचित दबाव या प्रभाव के तथा अपने लाभ एवं हानि को भली-भाँति समझ-बुझकर तथा सोच-विचार कर एवं अपने हितैषियों तथा शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर, कोष्ट संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति जो सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्व दोष से मुक्त है, अपने पूर्ण स्वत्व वो स्वामित्व वो अधिपत्य को अंकेन 20,74,000/- (बीस लाख चौहत्तर हजार रुपये) मात्र में वनाम वो वहक लेख्यघारी के विक्री किया और कुल कीमत इस लेख्य पत्र पर हस्ताक्षर करने के पहले लेख्यघारी से भुगतान पाया और स्वीकृति प्रदान किये और लेख्यघारी को विक्रय भू-भाग पर स्वामी स्वरूप अधिकृत कर दिया और कब्जा दखल दे दिया और जो भी हक वो अधिकार लेख्यकारी को भू-भाग में हासिल या या भविष्य में हासिल होता वह सब कुल हक वो अधिकार आज की तिथि से लेख्यघारी को हासिल हो गया। लेख्यघारी विक्रय सम्पत्ति के निश्चत जहाँ-जहाँ आवश्यक समझे अपना नाम लेख्यकारी के जगह पर अंकित करा लें और विक्रय सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग और उपभोग में दर लावें तथा जिस प्रकार का लिखा-पढ़ी करना चाहे करें। इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कुछ भी आपत्ति नहीं होगा।

अय लेख्यकारी ने लेख्यघारी को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि विक्रय सम्पत्ति के निश्चत हकियत लेख्यकारी का निर्विवाद है, सिवाय लेख्यकारी के अलावे कोई दूसरा हकदार या स्वामी नहीं है और लेख्यकारी ने विक्रय सम्पत्ति के निश्चत किन्हीं दूसरों के साथ विक्री या अग्रिम विक्री नहीं किया है और विक्रय सम्पत्ति सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है। अगर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के कर्तव्यों से या हकियत में कमी के कारण पूर्ण या अपूर्ण विक्रय सम्पत्ति से लेख्यघारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाये या किसी प्रकार कोई ऋण विक्रय सम्पत्ति पर पाया जाय और लेख्यघारी या उनके उत्तराधिकारी को भुगतान करना पड़े तो वैसे सुख में लेख्यघारी



Metro Sky Construction P. Ltd.


Director

Harit Nandan Kumar
2-9-2011

Raj Kumar Sharma
2-9-2011

तथा उनके उत्तराधिकारी को हक वो अधिकार होगा कि जिस कदर बिक्रय सम्पत्ति से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाये उसका मूल्य या जिस कदर ऋण भुगतान करना पड़े तो वह सब राशि कानूनी सुद सहित चल और अचल मनकुला वो गैर मनकुला, नामी वो वनामी जायदाद एवं जात से लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी से वसूल कर लेंगे। इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी को कुछ भी आपत्ति नहीं होगा।

अतएव लेख्यकारी खुशी वो खाहिश से तथा सन्दर्भ से अवगत होकर और सही पाकर साक्षियों के समक्ष यह निर्विवाद विक्री पत्र वनाम वो वहक श्री मारुत नन्दन कुमार लेख्यधारी के नाम से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 2-9-2011

गवाह:-

1. लखन उताइ २७मी
S/O मयुरा उताइ लिख
ग्राम - भीठा पुर
पो - लई
वागा - विष्टा
जिमा - ५२५
2-9-2011

Rajkumar Sharma

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

2-9-2011

Marut Nandan Kumar

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

2-9-2011

2. Seema Rani

w/o Dr. Marut Nandan Kumar
Chankya hospital
N/27 Patrakar Nagar
Ranbarbagh, Patna.

टंकणकर्ता

2-9-2011

प्रात्यपकर्ता

Sunil Kumar Yadav

(सुनील कुमार यादव)
पटना समाहरणालय,



Sushil Kumar Singh
Advocate

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

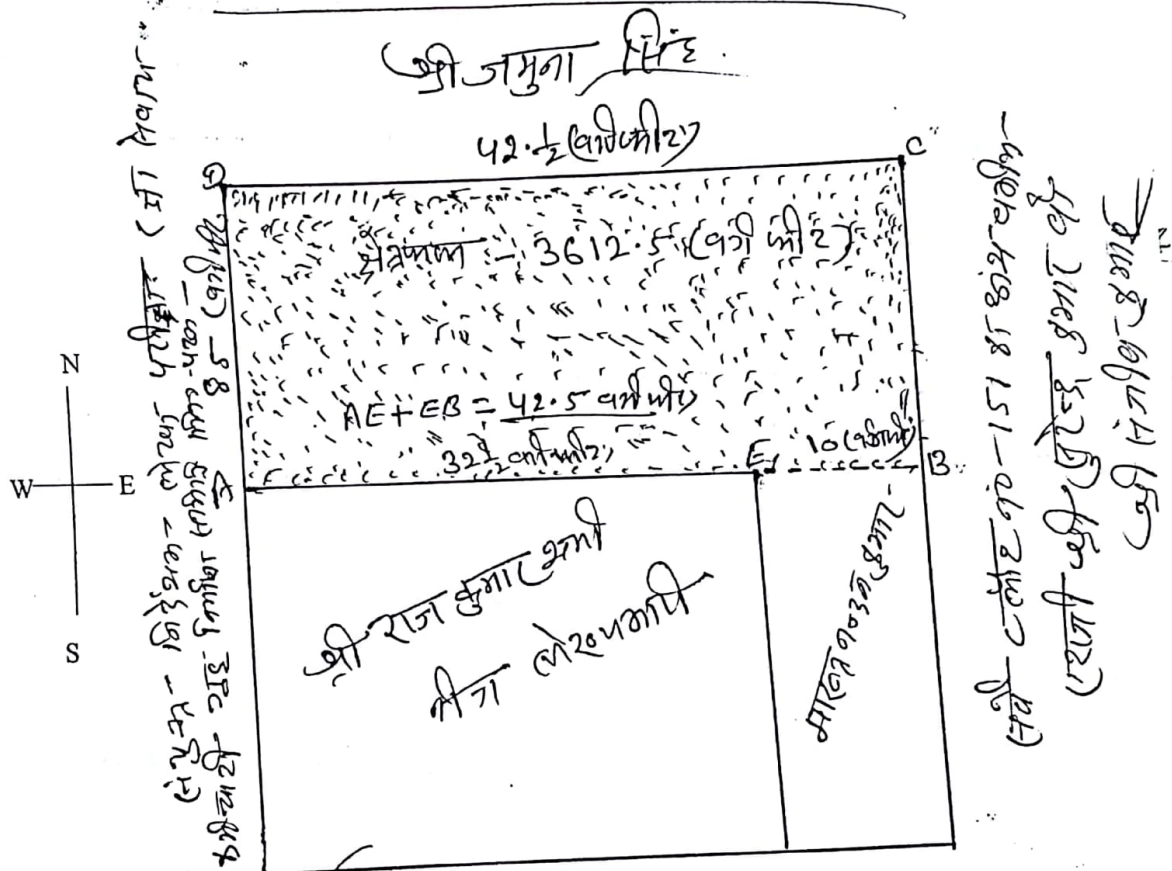
Director

नजरी नक्शा :- जिसमें बिक्रय सम्पति लाल रंग से दर्शाया गया है।

बिक्रेता :- श्री राजकुमार शर्मा पिता का नाम श्री राजेन्द्र शर्मा, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पतुत, थाना - कनपा, जिला - पटना, वर्तमान निवासी - "दशरथ भवन" अशोकनगर, रोड नं० 3, पोस्ट - लोहियानगर पटना-20, थाना - कंकड़बाग, जिला - पटना, पेशा - नौकरी, भारतीय नागरिक।

क्रेता :- श्री मारुत नन्दन कुमार पिता का नाम कपिलदेव सिंह, निवासी ग्राम - मैनपुरा, पोस्ट - मैनपुरा (चन्दा), थाना - कलेर, जिला - अरवल, पेशा - चिकित्सक, भारतीय नागरिक।

बिक्रय सम्पति का विवरण :- क्षेत्रफल 3612.5 वर्गफीट, अवस्थित मौजा - खेमनीचक, थाना कोड नं० 164, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, थाना नं० 112 (एक सौ बारह), बाद थाना - गौरीचक, वर्तमान थाना - रामकृष्णनगर, अवर निबंधन कार्यालय वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला - पटना, वार्ड नं० 44, तौजी नं० 605 (छः सौ पाँच), खाता नं० 54 (चौवन), सर्वे प्लॉट नं० 151 (एक सौ एकावन) का अंश।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

2-9-2011

खहाता (H.K.)

खहाता - DC = 42.5 वर्गफीट -

खहाता - AD = 85 वर्गफीट -

कुल क्षेत्रफल = DC x AD

= 42.5 x 85

= 3612.5 (वर्गफीट)

Ment Nandan Kumar

क्रेता का हस्ताक्षर

2-9-2011

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act			Rs.	124580	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -			Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act			Rs.	41480	Amt. paid through Bank Challan -			Rs. 203854
Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Charge
FEE PAID	A1	41490 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	700
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	50
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total-	750
	A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54		
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0			
				TOTAL-			41794	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.					42794	Registering Officer Patna		
Date : 02/09/2011								

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office Patna on Friday, 02nd September 2011 by Rajkumar Sharma S/O Sri Rajendra Sharma by profession Others. Status- Executant

Rajkumar Sharma
29/11/11
Signature / L.T.I. of Presentant

Date: 02/09/2011

Registering Officer Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Lalan Pd. Sharma age Sex M son/daughter of Sri Mathura Pd. Singh resident of Mithapur, Bihta, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 02/09/2011

Registering Officer Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 388 on page no. 168 - 175 for the year 2011 and stored in CD Volume No. CD-60 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 02/09/2011

Registering Officer Patna

Token No. 27607 Year - 2011 SI.No. 27152

SCORE Ver. 2.1

Deed No. 22447 NIC-Bihar

Metro Sky Construction P.t. Ltd.

Director

नाम स्थान । नाम मोजा पत्र
थाना दो थाना नम्बर

मो. २७७७ पटना
फरद मातली २ फरद ऐयती।
माग ऐयत मय वन्दियात जमाबन्दी
मो. २७७७ पटना

X
108

प्राप्तकृत	स्वामिन	५८	०५३९७९५	७/१२	२९५१
अराजी नगदी	११२	अराजी भावली	हिसाब लगाव भावली	२९५२	१५१

[illegible]

ताराङ्गिणः प्रसन्नः सन् ।

क्र.सं.	पु. वर्ष से	म. वर्ष	वर्ग	गोपालका	फाजिल
				हाल	
}				2000	2000
				2000	2000
				2000	2000
				2000	2000
				2000	2000
				1000	2000

[illegible]

201 202 203

... ..

* कट जाती तो) सूद नहीं लिया

1-2011

~~31-1-17.~~

Metro Sky Construction Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

139

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-सूचनात्मक प्रमाण-पत्र)

300/16-17

श्री राजकुमार शर्मा vs श्री राजकुमार शर्मा 400 पट्टा

जिला

पटना

जन का नाम एवं धारा संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	समस्या संख्या	रकबा	
				एकड़	बिघा
मौजा - खमनौफा धारा सं. 112	5790 1606	54	151	6.5781 बी.	

अंश

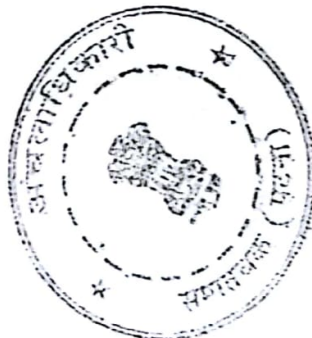
उपरोक्त खाता (प्लॉट) का रकबा
6.5781 बी. का राजपत्र नं. 9512 का
कै. 415 के पट्टा नं. 2011-15 9512 का
अंश (प्लॉट) है अंश 42 का रकबा
का प्लॉट कलना के
अ. 21 का (कामिष्ठ प्रमाण-
पत्र) बिगटे बिगटे अंश के
8-2-17.

संश्लेषक का हस्ताक्षर

राजकुमार शर्मा

न्यायालय का मुहर

असमचारी का प्रमाण



8.2.17

Director, Construction F. I. Ltd.

Director