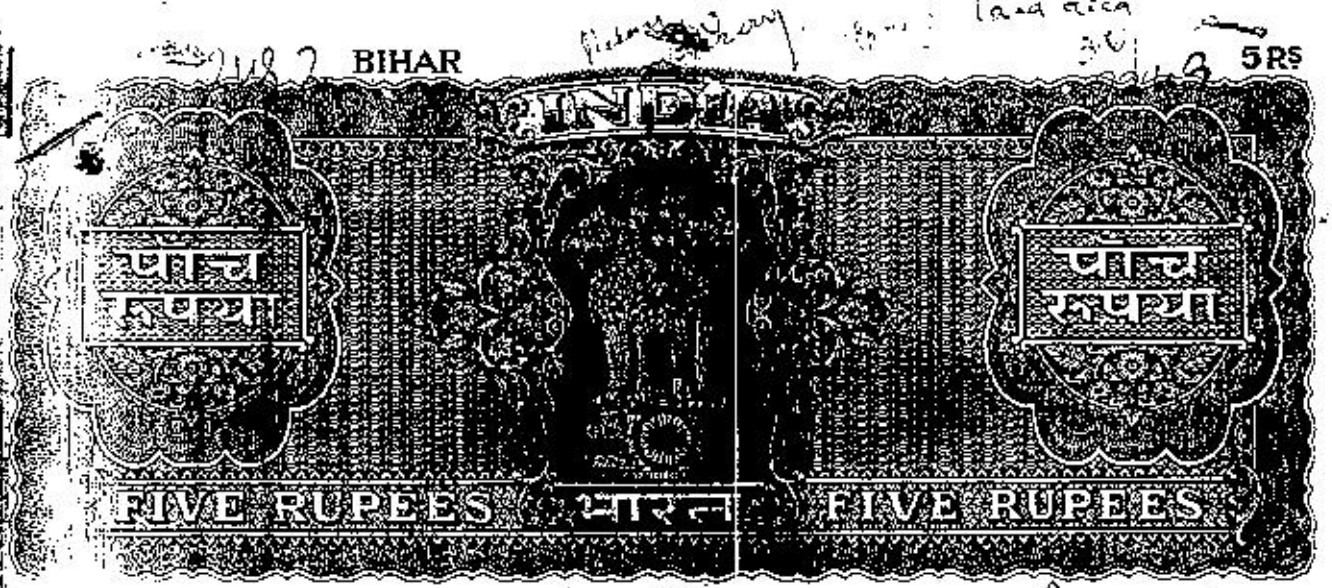
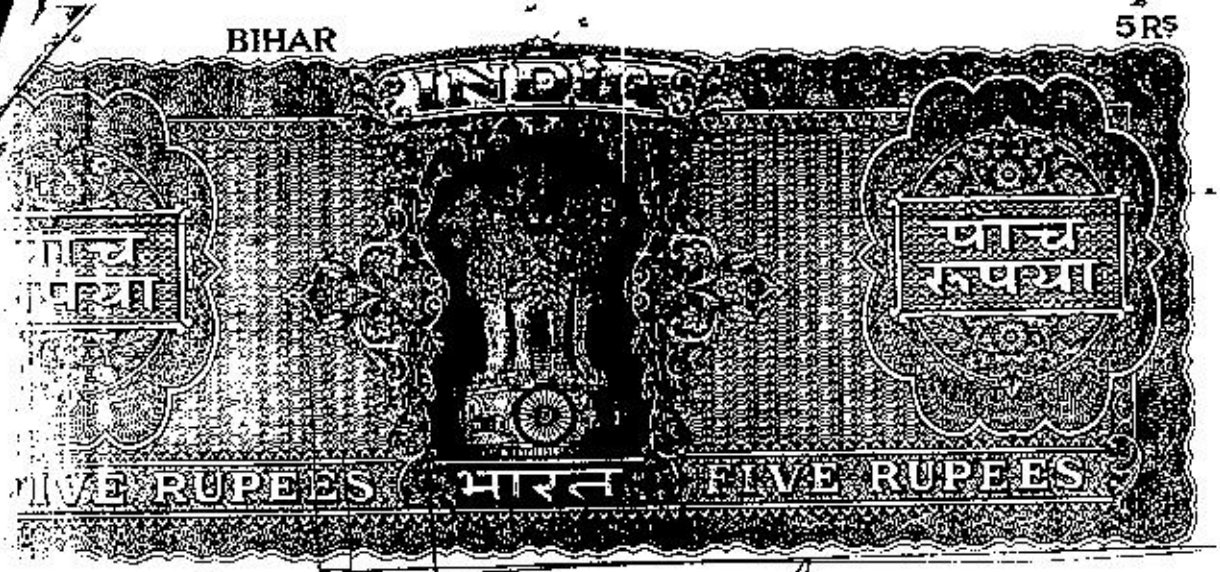


1	नाम मोकदमा	श्री सच्चिदानन्द तिवारी पिता जानकी [illegible] मौजा [illegible]
2	नाम मोकदमा अलिखुद	श्री राजीव कुमार मिश्रा श्री शशि भूषण मिश्रा श्री भुवाल रंजन मिश्रा सभी नाबालिग जरिये वलायत श्रीमती माधुरी मिश्रा पत्नी दावाकार श्री चन्द्रदेव मिश्रा निवासी [illegible]

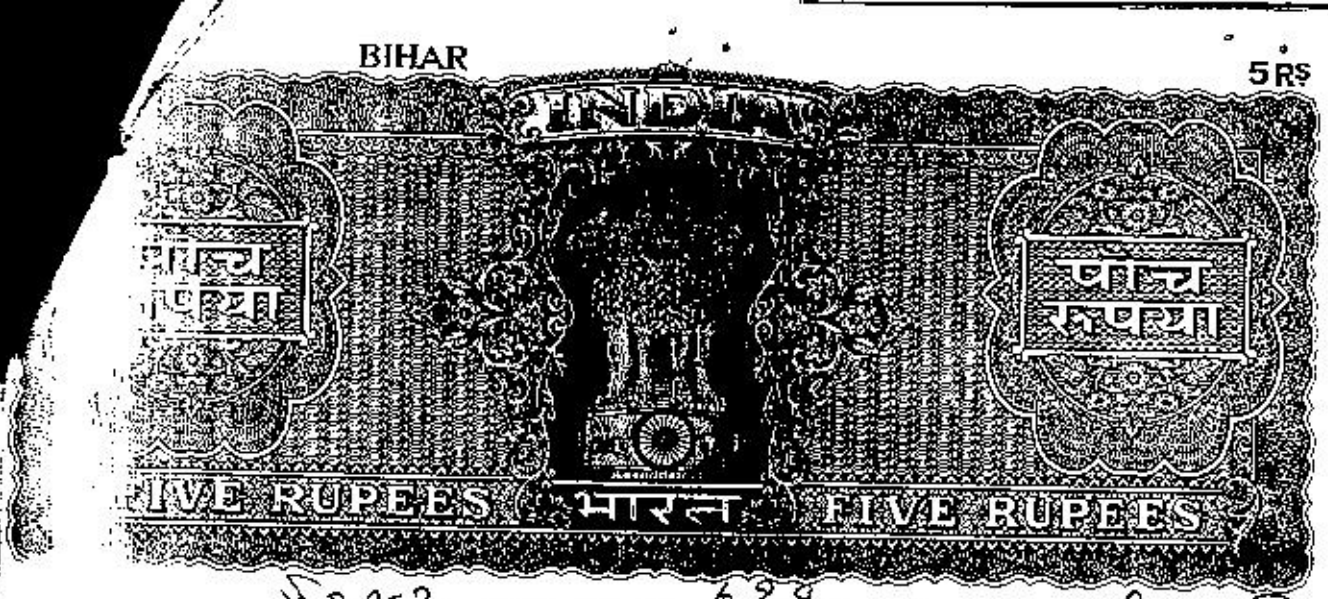


उ.न.ब.र. | ३ | किस्म दस्तेय्य | एकरार नामा लादावी

४ | तारीख | नवंबिनन सं. 22,000 [illegible]
मालीयत | मात्र |

५ | साहे | हमगीवीतनामी सवाजी + २ ½ (अठ पुर्णांक
दशरा | तीन डिसेंबिक एकाजी [illegible]
[illegible] | व्यापने मे सवाजी 5½ - 5½ - [illegible]
चु आता है | एकाजी मजकुरा हक्कपत्र
व्यास [illegible] [illegible] सबंधी [illegible]
सवना घाहट सब हक सकुनते का हक्क
सीवायजात के हक्क आश्रयस के हक्क हासल
को [illegible] मकान के [illegible]
नामा ना सं. २० अलावे सब की शिक्षा [illegible]
की स्वास्थ्य [illegible] वर्ष मौजा मैनपुरी मौजुदे मौजा
मैनपुरी पुराना की सर्वधाना पक्का [illegible]
(३) [illegible] दीर्घा सबको सदा [illegible] की
शिक्षा पक्का [illegible] सब 5505 ५५०५ (पचपन सौपांच)

[illegible]

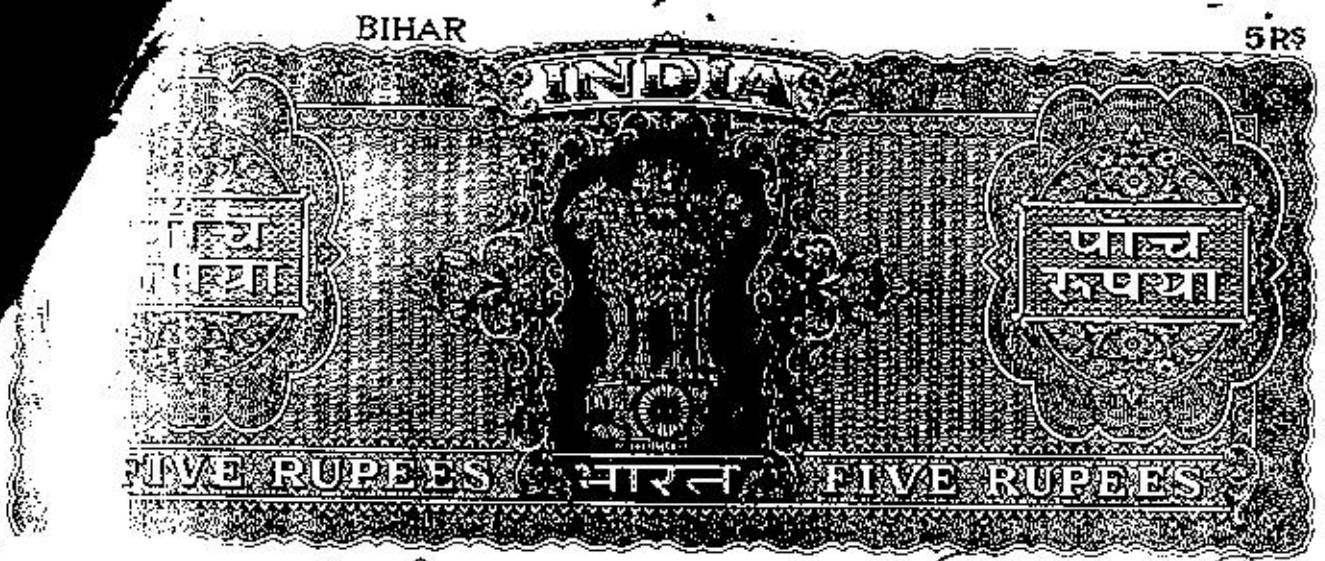


नं० 3 खाता नं० 629 (छः सौ उन्तीस) मिलकियत मुस्त्राजी २६७ वे आनिब उत्त शाहजादी हूँ चौहद्दी सच्च जैल है। पटना जिला सदर के अन्दर है। ज० जमिन्दारी विहार सरकार वजीर अधिकाधिकारी सदर पटना

उत्त	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
[illegible] सिंह	श्री शिवधन सिंह अन्दर फ्लौरल २२५	श्री कपिलदेव सिंह वो मालवादू सिंह	पश्चिमपुत्र वोरिंग रोड पक्की सड़क

मजामीन

अन्नपेजार्थ मसमात माधुरी सिंहा पहेलीपत्नी स्वा० श्री बाबू नागामीश्वर प्रसाद सिंहा अन्तर्गत के एजाजी मुनदर्जे खाना नम्बर [illegible] की वजहीए को [illegible]


BIHAR
5 RS
INDIA
पाँच रुपया
FIVE RUPEES
भारत
FIVE RUPEES

BIHAR

5 Rs

INDIA

पाँच रुपया

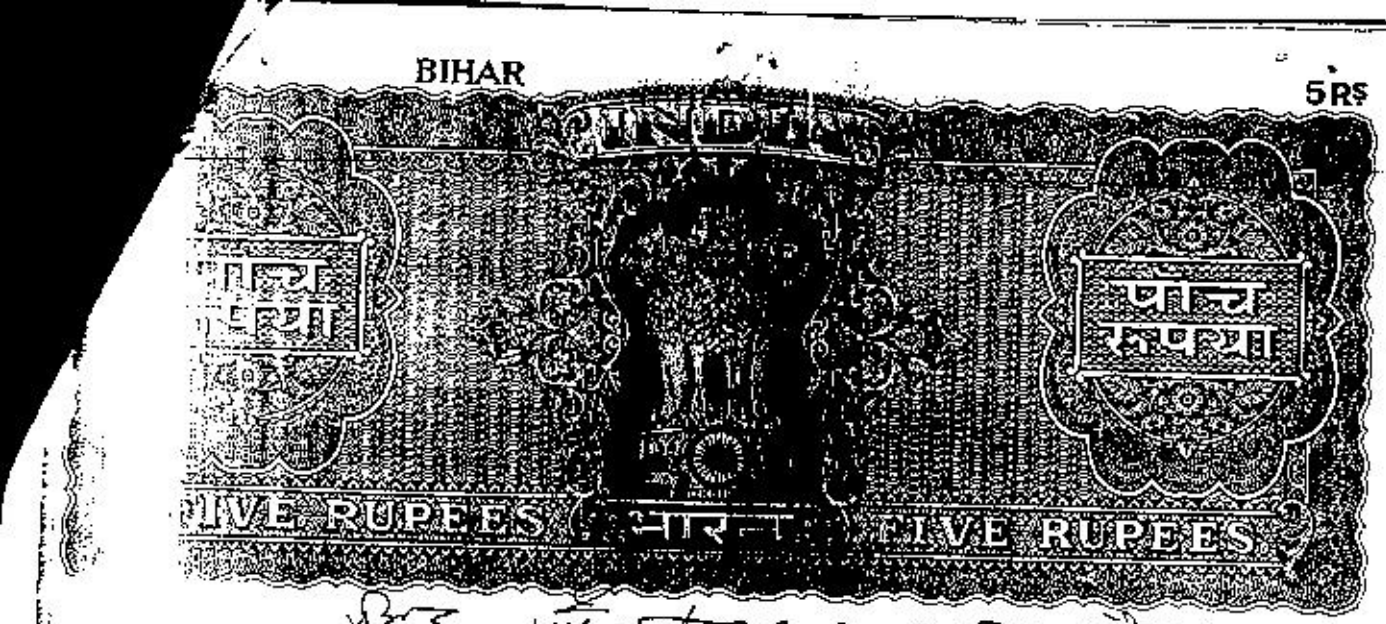
पाँच रुपया

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

मौजहीकुआ मौजा बेनामीदार (कजौदा)
मौजा अलीहुसेन वल्द हाजी के बन्जर है
खेवत आउन्ना व कुल्हा [illegible] आधा
कित्ता बनीवाद का जन्मा [illegible] बनाया
मौजा अलीहुसेन वल्द हाजी के [illegible]
समझा।

इस वास्ते मौजा (कुल [illegible])
व हालत सेहत जात वो सबात अक्ल व दुरुस्ती
होश व हवास बेलाइकराह दबाव [illegible]
किसी दूसरे के अपने [illegible]
कुलीसमझ को [illegible]
मिसल अज आजादी [illegible]
करते हैं।

२ यह कि मसीमात माधुरी मिश्रा मौजा
अलीहुसेन वल्द हाजी के बहैसियत [illegible]
अलीहुसेन हाजी जनाब [illegible] वल्द हाजी
को बजरिए कित्ता [illegible]
दिनांक १-२-१९७१ ई० [illegible] रजिस्ट्री


BIHAR
5 RS
INDIA
पाँच रुपया
पाँच रुपया
FIVE RUPEES
भारत
FIVE RUPEES

Sale deed.

Name of the Vendors :- 1. Sri Bishwanath Sao himself and on behalf of his natural wife and Sons namely ~~Kudrati and~~ Sri Udayshanker, Ravi Shanker and Abhay Shanker all minor ~~as guardian~~ father/Natural guardian.

2. Sri Kedar Nath himself on behalf of his natural (Kudrati) wife and Sons namely Rajiv Kumar and Sanjay Kumar minor is their natural father guardian

3. Jagdish Prasad Sao himself and on behalf of his sons namely Raj Komal and Kamlesh minors as their natural father and guardian.

4. Jawhar Lal Sao himself and father and natural guardian of his minor Son Sri Rajesh

5. Jugdishprasad Sao all Sons of ~~Late~~ Ramchandra Sao and grand sons of Late Santoshi Sao

6. Mosst. Dakho Devi wife of Late Sri Ramchandra Sao and daughter in law of Late Santoshi Sao, ~~resident~~ Resident of Mauza Digha Bajurg P.S. Digha Distt Patna and ~~by~~ occupation Service and Agriculture.

(1) Copy of registered 2 is now at land owners possession
(2) registered deed of sale is the land of executant
(3) Land owner only
(4) Land owner only copy of registered-II

2. Name of the Vendee — Sonal Madhuri Mishra w/o Sri C.D. Mishra R/O. Tilsha P.S. Narhari Ganj Distt. Shahabad and by occupation House wife.

3. Nature of the deed — ~~Absolute~~ Sale deed

4. Consideration amount :- Rs 100000/- (Rs Ten thousand) only

Description of the property hereby conveyed :— All that piece and parcels of land total measu. 57 ½ (fifty seven and half) Decimal Kast Raiyati ~~Bastige~~ Kayami which annual rent is Rs 5.16 paisa. Situated at- Mauza Digha Bujurg Pargana and Survey ts. Phulwari Thana No 1 (one) present ts. Digha Sub & Sadar Registry office and District Patna bearing Tauzi No- 5130, Khata No 672, Survey Plot No 3823, within Patna Development Trust and trees on the land is also within Sale and Zamindari Bihar Sarkar through Circle officer Sadar Patna which is bounded as follows :—

North :— Ram Broad Road in Plot hereby conveyed.
South Madan Sao and Asharfi Sao in Plot here by conveyed
East :- Deo Narain Sph
West :- Ram Pd Paswan and Satya Narain Paswan

Recital :

WHEREAS the Venders are Coshares under the Mitakshara law and the Vender No 1 is Karta of the Joint Hindu family and legal and natural guardian of their Minors Sons and

WHEREAS Land measuring 57 1/2 decimal of plot No 3823 fully described in Col. No 5 of this deed has been purchased as Khandani joint property ~~by~~ absolute Sale deed dated 07-12-1927 vide Sale-deed No 6534, Book No 1, Volume No 95 pages 104 to 106 Registry office Sadar Patna from Sri Dularchand Mahto son Mahabir Mahto resident of Mauza Digha Bujurg P.S. Digha Distt Patna in the name of Basant Lal Sao S/o Sri Lakshaman Sao and grand son of Etwar Sao and ~~others~~ Uncles' the Vendor No 1 to 5. Over which all the members of the family (Khandan) jointly became absolute owners in possession and got their names mutated. Lateron Said Basant Lal Sao in joint possession of the family died leaving behind him Sri Ram Chandra Sao S/o Santoshi Sao and grand son of Etwar Sao, his Cousin brothers as his heirs and successors. After his death on property described in Col. No 5 of this deed. as nearest heir and successor on Survivorship basis, Said Ramchandra Sao became the absolute owner in possession ~~of the same~~ and mutated over the same. Lateron Said Ramchandra Sao after the death of Said Ramchandra Sao, his Son (the Vendors No 1 to 5) and wife (the Vendor No 6)

Lateron Said Ramchandra Sao died leaving behind him his sons (the Vendor No 1 to 5 hereby) and his wife (the Vendor No 6 ~~as~~ his heirs and successors and ~~Said Vendor~~ after his death, the Vendors No 1 to 5 and 6 became the absolute owner in physical possession of the property fully described in Col. No 5 of this deed and got it ~~in~~ in their names and so...

Vendors ~~[illegible]~~ after creation entrance of ~~their name~~ in Sri Mahaan their names.

WHEREAS ~~the Schedule~~ by growing of population the patna town is now developing and people are purchasing lands for building the houses, and as such nature of the lands hereby conveyed changed ~~and it~~ from agriculture to residential ~~House~~ and the Vendors hereby are in need of money ~~for the purpose of~~ for various purposes such as marriage of daughters and construction of House etc. which cannot be managed without Selling the property fully described in Col. No 5 of this deed, Hence the Vendors hereby decided to Sale the lands fully mentioned in Col. No 5 of this deed to meet their requirements and the Vendee hereby approached the Vendors and after negotiation in the matter, the Vendee and Vendors agreed to Sale and purchase the Said land for a Sum of Rs 10000/- only.

WHEREAS, the Vendors, in possession of Sound mind, health and with their own Sweet will and pleasure and Considering their profits and losses and taking advice of their well wishers, with all the rights, title and authority hereby Sold the lands fully described in Col. No 5 of this deed to the Vendee Smt. Madhuri Mishra on payment of Rs. 10000/- only the total consideration amount and executed this deed of Absolute Sale in favour of the Vendee. And received the total Consideration amount at the time of acceptance of execution of the Sale deed, in Registry office and on receipt of the said total Consideration amount, the Vendors ~~hereunder~~

~~And the said~~ put the Vendee in absolute ~~physical possession~~ of the land hereby Conveyed and handed over the same to the Vendee. As such whatsoever the right title of the Vendors have over the lands hereby Conveyed is hereby conveyed unto the Vendee and shall be vested completely in the Vendee from this day forward and Vendee shall have full right to get her name be mutated over the said lands in place of the vendors in which wherever it is necessary ~~the Vendors will have no any objection~~ the vendors or their heirs have or will have no objection.

Whereas the Vendors have no any concern with the lands hereby Conveyed of the Vendors or their heirs ~~dispossessed from the said property So conveyed or any part thereof~~ due to the defects in the right title or having some other claim Claim. or put any objection that will ~~not~~ ever the peaceful ~~right~~ claim or put any objection over the same regarding it. Consideration from the Vendee or her heirs shall not be taken or stand in the Court.

WHEREAS the Vendors hereby Conveyed assured the Vendee that they have full Complete power and right to sell the property hereby conveyed sold and there is ~~no~~ person to have any such

Vendors have not put the lands in mortgage to any person. ~~to the Vendee~~ and the said property is free from all defects in the right title of the vender and is also free from any charges mortgages and all encumbrances and if the Vendee is dispossessed from the property or any part thereof so conveyed due to the defects in the right and title or having some other claim over the said property mentioned in Col. No 5 of this deed, the Vendee & her heirs shall have full right to the consideration amount so paid by her to the Vendors with all costs, damages from the Vendors or their heirs and assignees or from their other properties in their names in which the Vendors or their heirs will have no objection.

As such Vendors with pleasure and free sweat will execute this absolute Sale deed in favour of the Vendee for future references and proof and use.

dt. 5th day of Oct. 1971

(10)



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

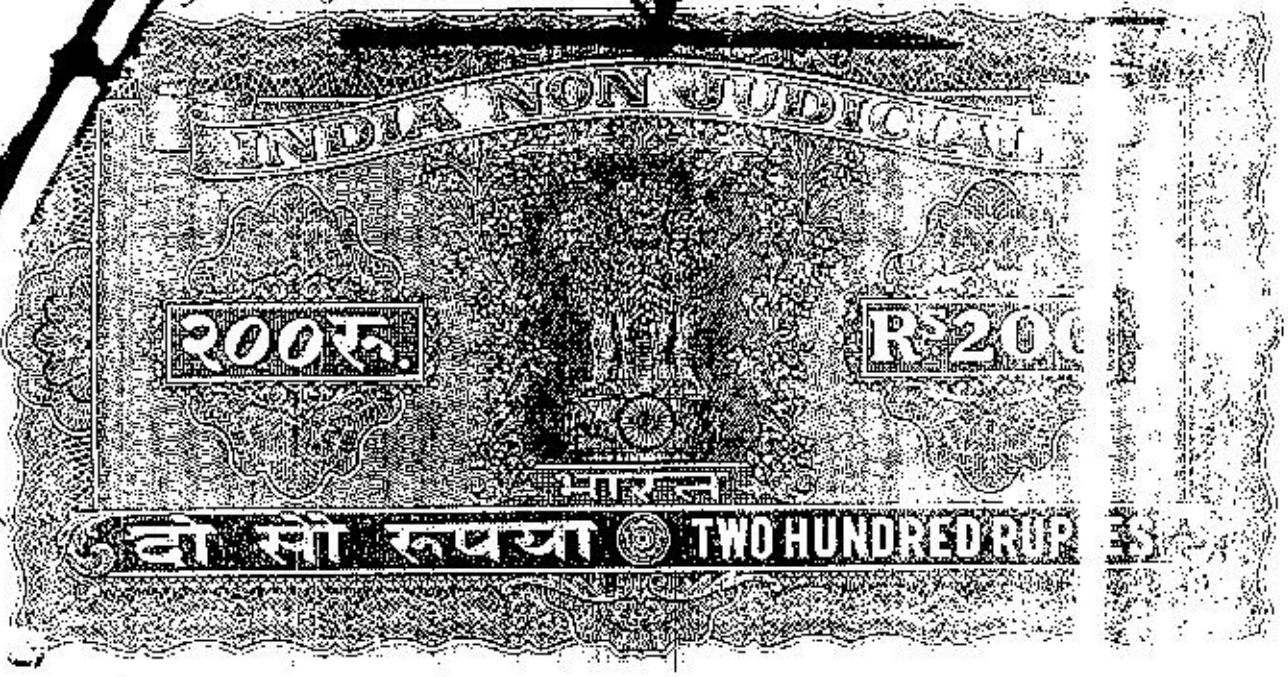
सं० क्र० ....
आवेदिका द्वारा दाखिल मेंचाला की वाद-प्रति व अनुमति आवेदिका के मेंचाला सं० ४१६५ दिनांक ४-१०-६१ द्वारा मौजा- दीघा थाना ९ खाता नं० ६६२ खेसरा नं० ३८२३ रकबा ०-४६½ डि० खरीदा है। विक्रेता के नाम पर जमा० ८२३ पर खाता नं० ६६२ खेसरा नं० ३८२३ अंकित है। आवेदिका के नाम पर उपरोक्त रकबा की खरीद जमाबन्दी नं० ९१२२ पर दाखिल खारिज मोकदमा नं० १३४२/६२-६३ द्वारा नजीर कायम कर कट ली है जिसमें खाता नं० ६६२ खेसरा नं० ३८२३ दर्ज है। अतः उचित आदेशार्थ प्रतिवेदन पेश है।

ह०- राजदेव सिंह
कर्मचारी
२-२-६४

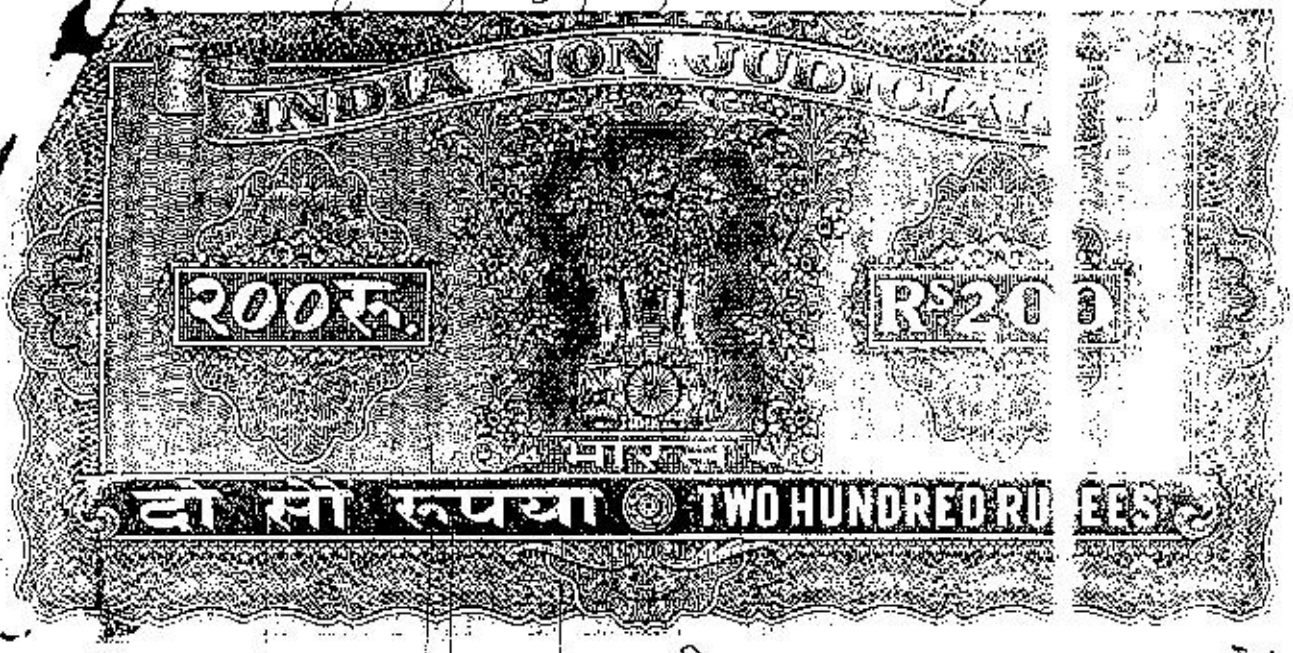
सं० क्र० ....
कर्मचारी का प्रतिवेदन देखा। आवेदिका के मेंचाला सं० ४१६५ दिनांक ४/१०/६१ द्वारा खाता ६६२ प्लाट ३८२३ रकबा ०-४६½ डि० खरीदी है। जमाबन्दी नं० ८२३ पर विक्रेता के नाम पर भी प्लाट नं० ३८२३ दर्ज है। आवेदिका के नाम दाखिल खारिज मोकदमा नं० १३४२/६२-६३ द्वारा स्वीकृत अंतरण में जमाबन्दी नं० ९१२२ पर दर्ज है। जिसमें प्लाट नं० ३८२३ के बजाय ३८२३ चढ़ा हुआ है, जो स्पष्टतः गलत है। जमाबन्दी नं० ९१२२ में प्लाट ३८२३ का संशोधन करने का आदेश अपेक्षित है।

ह०- अतिरिक्त अनुमंडल पदाधिकारी
२०/१/६४
अतिरिक्त अनुमंडल पदाधिकारी
सिलीगुड़ी

14/1/86
सिलीगुड़ी


BIHAR
INDIA NON JUDICIAL
२०० रु.
RS 200
भारत
दो सौ रुपया
TWO HUNDRED RUPEES

नम्बर
स्थान



चेज न.२

नाम श्री रामचन्द्र सह दादा का नाम स्वर्गीय श्री सताधो राय।

मातमात दाखो दवी पीत का नाम स्वर्गीय श्री रामचन्द्र साव मल्का सहु का नाम स्वर्गीय श्री सताधो ... नोटि सारि के नाम मौजा दीघा कुल थाना दीघा जिला पटना पश्चादाल ... नोमी।

नामे किए लेहा — श्री भरी मच्छुरे मिश्रा पती का नाम श्री लो. डि मिश्रा साकिने हिलसा थाना नालीगंज जिला शाहाबाद पेशा गहरा।

किस्म वसीका — फेबलना रयला कलामी।

तायदाद रुपया — मोबलिग ९०००० दस हजार रुपया मात्र।

मुसाहत अय मोहेया — हमजीवा समामी मवाजी ... लाइलाधन) डिसमील एराजी ... हैथियत आस्त दैचरी लाचमी बीसडो नक्दी के जेवरो माल-गुजारी सलाना मोबलिग ५.१.९ मुलाय सेसवो शिक्षा टैक्स है कुलमो सा दीघा कुल थाना ... थाना फुलवारी पाना न.१ (एक) हालथाना दीघा सर्व वो सदर अस्ट्री



यह मिलापत्रना लेखनी नं. ५१३० (एक लाख सोलह) स्टाम्प नं. ६७२ (छह सौ बहत्तर) का लेखा इसलिए सर्वे नं. ३८२३ (आठ सौ तेईस) में दो हिस्से पट्टाधिकारा इस्ट के अन्दर है। यह अन्दर शब्द मौजिया जिस बहद बाग़ान है यह सब भी किर्ज़ी के अन्दर है वर्गीय तौर पर। एकावर्तीय सार्कल गोकर्ण भगवान महादेवता।

उत्तर	पूरब	दक्षिण	पश्चिम
३८१८	दक्षिणारायण [illegible]	मदन्त स्वामी का [illegible]	[illegible]

प्रमाणीन

अजपा के मनमाफिक में या नार्थोलिजाब मौसुफीन आपसी में [illegible] के साथ सब कानून शास्त्रोमतसारा ये दूसरी मौजिया नं. १ अकसा या कर्ता दान्दाल इसमाल जो रखने दी या नार्थोलिजाब मौसुफीन बबलाघट पिता अपने अपने हिस्से जोड़ायदार नार्थोलिजाब मौसुफीन बहदी हिफाजत वली मारफ़त के [illegible] वली मौसुफ़ी का नार्थोलिजाब मौसुफीन [illegible] मोकालपत्रना लिखा है।

अजपा के मवजी [illegible] मालेजाब [illegible]

वर्ष २०१५ चलते पाएक होगी कि नहीं रहा बल्कि न्यायालय
के द्वारा मोटर मनीकिया अन्य खर्च को वाद के
खर्च के आम खरीदारी मोकिट न० १ वा २ से ग्रामीण
मकान वा बालीन वा दूसरा व्यक्ति न्यायालय मौसूफीन
के खिलाफ खर्च महरी आपज दिए गये। और
किये मामला दर्ज के सामान लगाने का एक
अहम रुपए अशेष खर्च से दुरुपयोग है। मनमोकान
बनाये। आपदा और नहीं। सामान सामने पर रख
आपत्ति किया कि इसकी मोहल्ले वाला खाना
नं० ५ वसीका दाखा को बेची अनेक सामान से
एक अहम रुपए का है जिन सोनिक मनमोकान
मलान बिक्री इसकी मोहल्ले वाला खाना नं० ५
वसीका दाखा का किया गया चुनांचे मौसिलेह
इसकी मोहल्ले वाला खाना नं० ५ वसीका दाखा
एतराज करने पर आमादे हुए वा मौखोलिजा २०००/-
दस हजार रुपया बिमत हर्जा खर्चा मामला बंध के
देने से फायदा बहक मनमोकिल वा मौखोलिजान
मौसूफीन को खारिज मनमोकिल मोहर्रर है।

इसपर से मनमोकिलान आसालतन वा वकालतन
खुशी वा रजामंदी से अपने अपने वकालत मेहतर शाह
वा बख्त मलूक को बतौर गवाही दोनों वा खाजा बेला बख्श
वा दाद मोजापज किसी दूसरों के नफा वा नुकसान
का बयनी समझ वा बूझकर वा खींच विचारकर वा
स्वयं मोजादाने अम्र इसकी मोहल्ले वाला खाना नं० ५
वसीका दाखा को हटाने के बादिन अदालत वा बादिन
चार्ज वा नुकसान हर्जा वा मुकदमा खर्च से बरी
वा साफ है। अगर मनमोकिल मुकदमे से अपने मय मुकदमा
इल वा इनकी से वकीलत मोखोलिजा १०००/- दस हजार
रुपए बदस्त श्री महेश मुखोपाध्याय मौखोलेह के
पेशगी दिया वायदा बयना कलामी किया वा कुलजमा
रुपए बदस्त इकरार रोजइंडी बमआवल रोजइंडीस
रुपए सरमाये मोहल्ले से वसूल पाये। बवसूल

केस नं० ६

[illegible] को [illegible] हस्तगत मौकिफ [illegible] को [illegible] हाजा पर अधिक से अधिक मौलिक मुस्तकील [illegible] बजाय खुद मुदान दिया या मालिक मुस्तकील बना दिया को अक्सर मामले दे दिया जैसा कुछ हकीकी कुछ मनमोकिफ को शय मौरेया हाजा में हासिल था या आइन्दे हासिल होता वह सब कुल धर्म को एकमुश्त मौकिफ से सौकिफ को जायदाद होगा मौकिफ जैसे हर्फ दाखिल हुआ और होता जायगा मौकिफ शय मौरेया हाजा के जिसका नाम अपना अर्थात् अपने नाम दर्ज करा लेगा और शय मौरेया हाजा का जिस प्रकार चाहे मसर्फ में अपना डालेगी। इसमें मनमोकिफ या मनमौकिफ के वारिसान [illegible] किसी प्रकार कुछ उजुर का हकदार नहीं है और न होगा।

मुसन्निफ के अब मनमौकिफ का शय मौरेया हाजा से किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध नहीं रहा और न मुसन्निफ किसी का कोई तअल्लुक या सरोकार रहा [illegible] इसके मनमौकिफ अपने वारिसान [illegible] मनमौकिफ किसी उनवान से कोई शय मौरेया हाजा अपने सामने मौकिफ से हासिल करने के वारिसान [illegible] उनके दावों का उजुर पेश करने का [illegible] किसी अदालत के न होगा।

मुसन्निफ के मनमौकिफ ने मौकिफ पर पूरा विश्वास दिलाया कि शय मौरेया हाजा के जिसका है और मनमौकिफ का कोई हिस्सा एक दम नहीं है और मनमौकिफ ने शय मौरेया हाजा को किसी ऐसे जायद मुकफ्फल या मरहून रेहन अपने इन्तकाल या मुसाहदा इन्तकाल का नहीं किया है मगर केवल मनमौकिफ अपने वारिसान [illegible] मनमौकिफ या बकलम खुद मुस्तकील [illegible] शय मौरेया हाजा से [illegible] [illegible] वारिसान उनके वास्ते

(7)

पेज स० ७ [illegible] जाय या कोई दावेदार शख्स मोवेया [illegible] आयद

होवे तो मोकिर मोलेहा व वारसान कायम मुकामान

के उसको अदाय करना पड़े तो ऐसी हालत में मोकिर मोलेहा

व वारसान कायम मुकामान के [illegible] का अख्तियार

होगा कि वह सम्पूर्ण कुल या जुज़ बकदर [illegible]

कुल रकम अदाय करदे अलावा इसके [illegible] हरजाना

हालिये के आयदाद मनकूला व गैर मनकूला नामी

व बेनामी से मनमोकिर व मनमोकिर के वारसान

कायम मोकामान से वसूल कर लेवेंगी। इसमें मनमोकिर

व मनमोकिर के वारसान कायम मोकामान को कुछ

उज़्र या एतराज़ नहीं है व न होगा।

लिहाज़ा मनमोकिर [illegible] व रज़ामन्दी से अपने

[illegible] बकायमी होश व हवास [illegible] भी

[illegible] मोकिर मोलेहा के हक में लिख दिया कि

प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[illegible] (साक्षी) मोहम्मद [illegible] सन १९[illegible]



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
30/5/86	(illegible)		14/7/86	21/7/86

अंचल अधिकारी द्वारा आदेश पालक तथा कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन दा० वाद केस नं० 631/85-86

4.4.86 श्रीमती माधुरी मिश्रा पति सी० डी० मिश्रा ग्राम मौजा ... थाना - ... जिला - पटना के कब्जा ... दिनांक 2/10/85 के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल खारिज हेतु ... दाखिल किया है।

ग्राम	मौजा नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	मालगुजारी
दीघा नं० 9	51 30	672	3823	5) 1/2	5.00

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के समक्ष ... हेतु देने ... अभिलेख दिनांक - 10-5-86 अग्रसारित करें।

लिखापढ़ी एवं पूर्ति किया

6-86 नोटीस का तामिला हुआ। किसी व्यक्ति ने कोई ... दाखिल नहीं किया है, हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन प्राप्त है। उक्त प्रतिवेदन में कर्मचारी ने आवेदन किया है कि आवेदक द्वारा दाखिल कैफियत की छाया प्रति के अनुसार ... के कब्जा ... वाद संख्या 91/75 दिनांक 5-10-71 द्वारा मौजा - दीघा खाता 672 खेसरा 3823 रकबा 0.57 1/2 डि० खरीदा है। खरीदार के नाम पर ... खाता 672 खेसरा 3823 अंकित है। आवेदिका के नाम पर उक्त रकबा की खरीद्दया ... 112 वाद ... मोकदमा नं० 1345/72-73 द्वारा ... कब्जा ... है)



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

जिसमें खाता 672 किस्सा नं० 3883 दर्ज है। अतः उचित आदेशार्थ प्रतिवेदन प्रेषित करता हूँ। अंचल निरीक्षक ने भी प्रतिवेदन दिया है कि कर्मचारी का प्रतिवेदन सेना आवेदिका के पक्ष में 115 तिराह - 5-10-71 का खाता 672 प्लॉट 3823 रकबा 0-57½ मि० बोली है। जमाबन्दी नं० 883 पर विक्रेता के नाम पर भी प्लॉट नं० 3823 दर्ज है। आवेदिका के नाम दाखिल खारिज मोकदमा नं० 1345/72-73 का स्वीकृत नामांतरण में जमाबन्दी नं० 1122 पर नं० है। किन्तु प्लॉट नं० के बजाय 3883 चढ़ा हुआ है। जो वास्तविक नहीं है। जमाबन्दी नं० 1122 में प्लॉट 3823 का संशोधन करने का आदेश अपेक्षित है। आदेशार्थ। इसका कर्मचारी द्वारा अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार प्लॉट नं० 3883 के बजाय प्लॉट नं० 3823 का सुधार करने का स्वीकृति प्रदान की जाती है।

ह० - अस्पष्ट

अ० अ०

14/7/86

तिथि

14/7/86

तुलना किया -

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

ह० अस्पष्ट

अधि० [illegible] अधिनियम, 1872 की धारा 76 के अनुसार

(10)

रुपये पैसे
TWENTY FIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

उ० अ०

आवेदिका द्वारा दाखिल बैनामा की छाया प्रति के अनुसार आवेदिका ने बैनामा नं० 4964 दिनांक 5-10-61 द्वारा मौजा - डिहवा नं० 1 खाता नं० 562 खेसरा नं० 3223 रकबा 0-56½ डी० खरीदा है। विक्रेता के नाम पर जमा० 223 पर खाता नं० 562 खेसरा नं० 3223 अंकित है। आवेदिका के नाम पर उपरोक्त रकबा की खरीद जमाबन्दी नं० 1122 पर दाखिल खारिज मोकदमा नं० 1382/62-63 द्वारा जमीन कायम कर दी है जिसमें खाता नं० 562 खेसरा नं० 3223 दर्ज है। अतः उचित आदेशार्थ प्रतिवेदन प्रेषित करता हूँ।

ह० - रवीन्द्र सिंह
कर्मचारी
22/5/75

उ० अ०

कर्मचारी का प्रतिवेदन देखा। आवेदिका ने बैनामा नं० 4964 दिनांक 5/10/61 द्वारा खाता 562 प्लाट 3223 रकबा 0-56½ डी० खरीदी है। जमाबंदी नं० 223 पर विक्रेता के नाम पर भी प्लाट नं० 3223 दर्ज है। आवेदिका के नाम दाखिल खारिज मोकदमा नं० 1382/62-63 द्वारा स्वीकृत अंचल में जमाबंदी नं० 1122 पर दर्ज है। जिसमें प्लाट नं० 3223 के बजाय 3223 दर्ज हुआ है जो स्पष्टतः गलत है। जमाबन्दी नं० 1122 में प्लाट 3223 का रिकॉर्ड करने का आदेश अपेक्षित है।

आदेशार्थ
ह० - [illegible] शर्मा
अंचल अधिकारी

[illegible] 14/7/86
मिलान
[illegible] 14/7/86
लिपिक

ENGLISH TRANSLATION OF SALE DEED DT. 06-10-71 WHICH IS IN HINDI

1. Name of the Vendors:

(i) Sri Bisowanath Prasad Sao himself and on behalf of his natural wife and sons namely Sri Uday Shanker, Jai Shanker and Abhay Shanker all minor as their father natural guardian.

(ii) Sri Kedar Nath himself and on behalf of his natural (Audrati) wife and sons namely Rajiv Kumar and Sanjay Kumar minor as their father and natural guardian.

(iii) Sri Jagdish Prasad Sao himself and behlaf of his sons namely Raj Kamal and Kamlesh minor as their natural father and guardian.

(iv) Sri Jawahar Lal Sao himself and father and natural Guardian of his minor son Sri Rajesh.

(v) Sri Jugal Prasad Sao all sons of Ramchandra Sao and grand sons of Late Santoshi Sao.

(vi) Mostt. Dakho Devi wife of Late Ram Chandra Sao and daughter in law of Late Santosh Sao, Resident of Mauza Digha Bujurg, P.S.- Digha, District- Patna and Occupation Service and Agriculture.

1. NAME OF THE VENDEE:-

Smt. Madhuri Mishra Wife of Sri C.D. Mishra, Resident of Telsha, P.S.- Narshari Ganj, District- Shahabad and by Occupation House Wife.

3. NATURE OF THE DEED:

Absolute Sale Deed.

4. CONSIDERATION AMOUNT:-

Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand) only.

5. DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

Hereby Conveyed:- All that piece and parcels of Land total measuring 57½ (Fifty Seven and Half) Decimal Kast Raiyati Kayami which annual rent is Rs.5.16 Paisa situate at Mauza- Digha Bujurg, Pargana and Survey P.S.- Phulwari, Thana No.- 1 (One), Present P.S.- Digha, Sub and Sadar Registry Office and District Patna bearing Tauzi No.-5130, Khata No.- 672, Survey Plot No.-3823, within Patna Development Trust and trees on the land is also within sale and Zamindari Bihar Sarkar through Circle Officer Sadar Patna which is bounded as follows:-

BOUNDARY

North : Ram Prasad Raut in Plot hereby conveyed
South : Madan Sao and Asharfi Sao in Plot hereby conveyed
East : Deo Narain Singh.
West : Ram Paswan and Satya Narain Paswan

RECITAL

WHEREAS the Venders are Cosharers under the mitakshara law and the vendor no.-1 is karta of the joint Hindu family and legal and natural guardian of their minor sons.

WHEREAS Land measuring 57½ Decimal of Plot No.- 3823 fully described in Col. 5 of this deed has been purchased as Khandani joint property through absolute sale deed dated 07-12-1927 vide sale deed no.- 6534, Book no.-1 , Volume No.- 95, Pages 104 to 106, Registry office Sadar Patna from Sri Dularchand Mahto Son of Mahabir Mahto, resident of Mauza Digha Bujurg, P.S.- Digha, District- Patna in the name of Basant Lal Sao Son of Sri Lakshaman Sao and Grand

son of Etwar Sao and cusion Uncles the Vendor No.-1 to 5 and over which all the members of the family (Khandan) jointly became absolute owners in possession and got their names mutated . Later on said Bashant Lal So in joint possession of the family died without any issues leaving behind him Sri Ram Chandra Sao Son of Santoshi Sao and grand Son of Etwar Sao, his cousin brother as his heir and successor. After his death on property descrioed in Col No.-5 of this deed as nearest heir and successor and on survivorship basis, said Ramchandra Sao became the absolute owner in possession and mutated over the same.

Later on said Ram Chandra Sao died leaving behind him his sons (the Vendor No.- 1 to 5 hereby) and his wife (the Vendor No.-6) as his heirs and successors and after his death, he vendors no.- 1 to 5 and 6became the absolute owner in physical possession and cultivation of the property fully described in Col. No.-5 of this deed and got it mutate in, their names and paying the annual rents after creation of Zamabandi in their names.

WHEREAS by growing of population the Patna town is now developing and people are purchasing Lands for building the houses and as such the nature ofLands hereby coveyed change from agriculture to residential and the vendors hereby are need of money for various purposes such as for marriage of daughters and construction of House etc. Which cannot be managed without selling the property fully, described in Col. No.-5 of this deed, Hence the Vendors hereby after consultation decided to sale the Lands fully mentioned in

Col. No.-5 of this deed to meet their requirements and the vendee hereby approached the Vendors and after negotiation in the matter the Vendee and Vendors agreed to sale and purchased the said land for a sum of Rs.10,000/- (Rupees ten thousand) only.

WHEREAS accordingly the Vendors themselves and as guardian of minors in possession of sound mind health and with their own, sweet Will and pleasure and Considering of their profits and losses and taking advice of their Well Wishers, with all the rights title and authority hereby sold the lands fully described in Col. No.-5 of this deed x Which is free from all defects in the right and title and any encumbrances and is in their possession to the vendee Smt. Madhuri Mishra on payment of Rs.10,000/- (Rupees ten thousand) only the total agreed consideration amount and execute this need of absolute Sale in forever of the vendee andreceived the total consideration amount at the time of acceptance of execution of the sale deed, in Registry office and on receipt of the said total consideration amount the vendors put the Vendee in absolute physical possession of the land hereby conveyed and handed over the same to the Vendee. As such whatsoever the right title of the vendors have over the lands hereby Conveyed is now hereby conveyed into the Vendee and shall be vested completely into vendee from this day or on ward and vendee shall have full right to get her name be mutated over the said Lands in place of the vendors wherever it is necessary in which the vendors and their heirs have or will have no objection.

WHEREAS now the vendors have no any concern with the lands hereby conveyed, if the vendors or their heirs claim or put any objection over the same regarding the land and its Consideration from the vendee or her heirs then that will not be taken or stand in the court.

WHEREAS the Vendors hereby Conveyed and assured the vendee that they have full complete power and right to well the property hereby conveyed and sold and there is no any other person have any such right title and power and Vendors have put the lands in Rehan / Mortgage to any person . And the said property is free from all defects in the right title of the vendors and is also free from any charges mortgages and all encumbrances and if the Vendee is dispossessed from the property or any part there of so conveyed due to the defects in the right and title or having some other claim over the said property mentioned in Col No, -5 of this deed, the Vendee or her heirs shall have full right to realise the consideration amount so paid by her to the vendors with all consts, damages from the Vendors or their heirs and assignees or from their other properties in their names in which the Vendors or their heirs will have no objection.

As such Vendors with their pleasure and free sweet will execute this absolute sale deed in favour of the vendee for future references proof and use.

Dt. 5th day of Oct. 1971

On Ist Page:-

Sd/- Bishwanath Prasad Sao himself and as guardian of his minor sons namely Uday Shanker, Jai Shanker and Abhay Shanker dt. 05-10-71.

Sd/- Kedar Nath himself and as guardian of his minor sons Rajiv Kumar and Sanjay Kumar, dt. 05-10-71.

On the 2nd Page:-

Sd/- Jawahar Lal Sao himself and as guardian of his minor son Rajesh .

Sd/- Jagdish Prasad Sao himself and as guardian of his minor sons Raj Kamal and Kamlesh.

On the 3rd Page

Sd/- Jugeshwar Prasad Sao

Sd/- Dakho Devi.

On the 4th Page:-

Witness:

Sd/- Siya Ram Singh, Digha Ghat Patna.

on 5th page:

Witness:-

Sd/- Parmanand Rai

on 6th Page:-

Witness:

Sd/- Surjug Prasad Rai

Gosai Tola Patna.

On 7th Page:- Certificate of Deed Writer Kamla Sharan Singh