भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 332 तिथि- 17.01.2017 के संदर्भ में /

श्रीमती कुसुम देवी, पति-श्री बबन चौधरी, श्रीमती माया कुमारी, पति- श्री राधा कृष्णा प्रसाद, श्रीमती सीमा देवी, पति- श्री संतोष कुमार, पता-मोरियावा, विक्रम, पटना।

(क) ✓ आवासीय भवन के निर्माण
(ख) व्यवसायीक भवन के निर्माण
(ग) भवन के पुनःनिर्माण
(घ) विद्‌यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु नगर परिषद दानापुर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित स्कीम के .... प्लौट नं0-200(P), 212(P), खाता नं0- 65, तौजी नं0-5661, थाना नं0- 40, मौजा- आदमपुर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-32../17-18 तथा जिसका निर्माण क्षेत्रफल 3381.52 वर्ग मीटर हैं, में SB+G+6 भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 972.20 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.19 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ

नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 20.13 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) अन्य शर्त

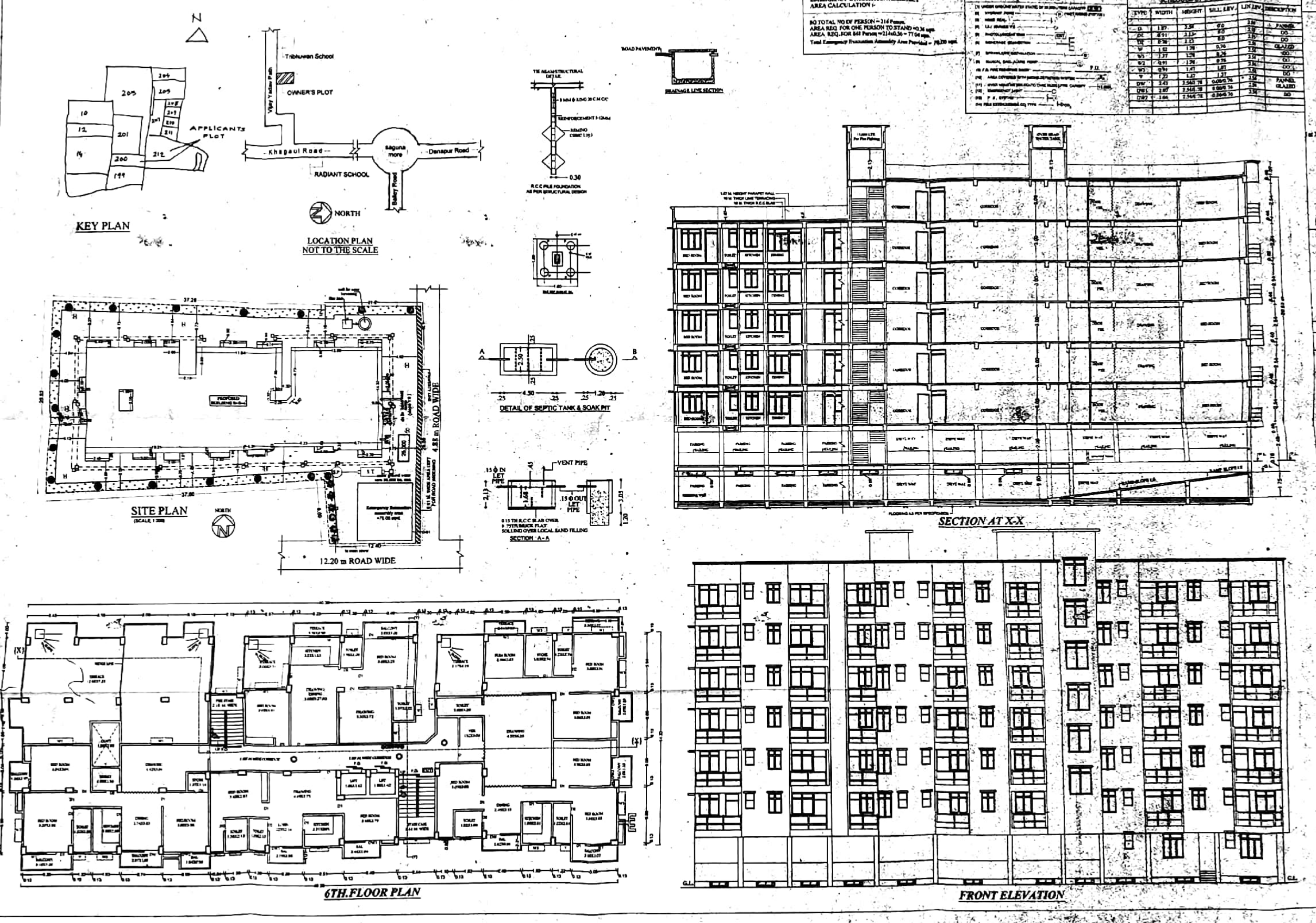
बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
01/06/17
31/5/17

ज्ञापांकः- ..../दिनांकः- ....

प्रतिलिपिः- श्रीमती कुसुम देवी, पति-श्री बबन चौधरी, श्रीमती माया कुमारी, पति- श्री राधा कृष्णा प्रसाद, श्रीमती सीमा देवी, पति- श्री संतोष कुमार, पता-गोरियावा, विक्रम, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
01/06/17
31/5/17



EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA CALCULATION :-

NO TOTAL NO OF PERSON = 214 Person
AREA REQ. FOR ONE PERSON TO STAND =0.36 sqm.
AREA REQ. FOR 848 Person =214x0.36 = 77.04 sqm.
Total Emergency Evacuation Assembly Area Provided = 78.20 sqm.

FIRE LEGEND

SCHEDULE OF DOORS, WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV.	LIN LEV.	DESCRIPTION
D	1.07	2.34	0.0	2.36	PANNEL
DL	0.91	2.13	0.0	2.13	DO
D2	0.76	2.13	0.0	2.13	DO
W	1.52	1.78	0.76	2.54	GLAZED
W1	1.37	1.28	1.26	2.54	DO
W2	0.91	1.78	0.76	2.54	DO
W3	0.91	1.47	1.07	2.54	DO
V	1.22	1.37	1.37	2.54	DO
DW	2.43	2.54/1.78	0.00/0.76	2.54	PANNEL GLAZED
DW1	2.07	2.54/1.78	0.00/0.76	2.54	
DW2	1.66	2.54/1.78	0.00/0.76	2.54	DO

AREA CALCULATION

AREA AS/PER DEED = 1378.82 Sqmt.
AREA AS/PER SITE = 1378.82 Sqmt.
ROAD WIDENING AREA = 20.13 Sqmt.
NET PLOT AREA = 1358.69 Sqmt.

GROUND FLOOR B/U AREA = 112.06 Sqmt.
FIRST FLOOR B/U AREA = 542.10 Sqmt.
SECOND FLOOR B/U AREA = 542.10 Sqmt.
THIRD FLOOR B/U AREA = 542.10 Sqmt.
FOURTH FLOOR B/U AREA = 542.10 Sqmt.
FIFTH FLOOR B/U AREA = 542.10 Sqmt.
SIXTH FLOOR B/U AREA = 429.04 Sqmt.
TOTAL BUILT-UP AREA = 3251.64 Sqmt.

1st TO 5th. FLOOR Balcony Area (HALF) = 23.32X5 =116.6 Sqmt.
6th. FLOOR BAL. AREA (HALF) = 13.36 Sqmt.
TOTAL BALCONY AREA (HALF) = 116.6+13.36 Sqmt. =129.96 Sqmt.

TOTAL B/U AREA WITH BALCONY AREA =3251.64+129.96=3381.52 Sqmt.

FAR = 3381.52 / 1358.69 = 2.49

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SMT. KUSUM DEVI W/O SRI BARAN CHOUDHARY, SMT. MAYA KUMARI W/O SRI RADHA KRISHNA PRASAD, SMT. SEEMA DEVI W/O SRI SANTOSH KUMAR ON SURVEY PLOT NO. 209 (P), 212 (P), KHATA NO. 65 TAUZI NO. 5661, THANA NO. 40, PHARGANA PHULWARI, THANA- DANAPUR, MAUZA -ADAMPUR DIST- PATNA.

ALL DIMENTION IN METER

SCALE-1:200 1:100 | SHEET No-02 | NORTH

कुसुम देवी
मायाकुमारी
सीना देवी
SIGNATURE OF OWNER

AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPL. NO.-03/ARCH/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD, DANAPUR NIZAMAT
SIGNATURE OF ARCHITECT

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STR/E/16/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat
SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

[illegible] निरीक्षण कर [illegible] 2014 के [illegible] पालन [illegible]

Building Plan No. 321/17-18

[illegible]

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

EMERGENCY EVACUATION ASSEMBLY AREA CALCULATION :-

SO TOTAL NO OF PERSON = 214 Person.
AREA REQ. FOR ONE PERSON TO STAND =0.36 sqm.
AREA REQ. FOR 214 Person =214x0.36 = 77.04 sqm.
Total Emergency Evacuation Assembly Area Provided = 78.00 sqm.

FIRE LEGEND

[1] UNDER GROUND WATER STATIC OF 20,000 LITERS CAPACITY
[2] HYDRANT POINT (H) (WET RISING SYSTEM)
[3] HOSE REAL
[4] I.R / BRANCH P.B
[5] PHOTOLUMINESCENT SIGN EXIT
[6] SEWERAGE CONNECTION
[7] SPRINKLERS INSTALLATION
[8] MANUAL CALL ALARM POINT
[9] F.D. FIRE RESISTING DOOR F.D.
[10] AREA COVERED WITH SMOKE DETECTION SYSTEM
[11] OVER HEAD WATER STATIC TANK 10,000 LITRE CAPACITY (10,000)
[12] EMERGENCY LIGHT
[13] P. A. SYSTEM
[14] FIRE EXTINGUISHER CO₂ TYPE CO₂

SCHEDULE OF DOORS, WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL. LEV.	LIN. LEV.	DESCRIPTION
D	1.07	2.54	0.0	2.54	PANNEL
D1	0.91	2.13	0.0	2.13	DO
D2	0.76	2.13	0.0	2.13	DO
W	1.52	1.78	0.76	2.54	GLAZED
W1	1.37	1.78	0.76	2.54	DO
W2	0.91	1.78	0.76	2.54	DO
W3	0.91	1.47	1.07	2.54	DO
V	1.22	1.17	1.37	2.54	DO
DW	2.41	2.54/1.78	0.00/0.76	2.54	PANNEL GLAZED
DW1	2.07	2.54/1.78	0.00/0.76	2.54	DO
DW2	1.66	2.54/1.78	0.00/0.76	2.54	

AREA CALCULATION

AREA AS/PER DEED	= 1378.82 Sqmt.
AREA AS/PER SITE	= 1378.82 Sqmt.
ROAD WIDENING AREA	= 20.13 Sqmt.
NET PLOT AREA	= 1358.69 Sqmt.
GROUND FLOOR B/U AREA	= 112.00 Sqmt.
FIRST FLOOR B/U AREA	= 542.10 Sqmt.
SECOND FLOOR B/U AREA	= 542.10 Sqmt.
THIRD FLOOR B/U AREA	= 542.10 Sqmt.
FOURTH FLOOR B/U AREA	= 542.10 Sqmt.
FIFTH FLOOR B/U AREA	= 542.10 Sqmt.
SIXTH FLOOR B/U AREA	= 429.04 Sqmt.
TOTAL BUILT-UP AREA	= 3251.54 Sqmt.
1st TO 5th. FLOOR Balcony Area (HALF)	= 23.32X5 =116.6 Sqmt.
6th. FLOOR BAL. AREA (HALF)	= 13.38 Sqmt.
TOTAL BALCONY AREA (HALF)	= 116.6+13.38 Sqmt. =129.98 Sqmt.

TOTAL B/U AREA WITH BALCONY AREA =3251.54+129.98=3381.52 Sqmt.

$$FAR = \frac{3381.52}{1358.69} = 2.49$$

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SMT. KUSUM DEVI W/O SRI BABAN CHOUDHARY, SMT. MAYA KUMARI W/O SRI RADHA KRISHNA PRASAD, SMT. SEEMA DEVI W/O SRI SANTOSH KUMAR ON SURVEY PLOT NO. 200 (P), 212 (P), KHATA NO. 65 TAUZI NO. 5661, THANA NO. 40, PHARGANA PHULWARI, THANA- DANAPUR, MAUZA -ADAMPUR DIST- PATNA.

ALL DIMENTION IN METER

SCALE-1:100
1:200

SHEET No-02.

NORTH

कुसुम देवी
माया कुमारी
सीमा देवी

SIGNATURE OF OWNER

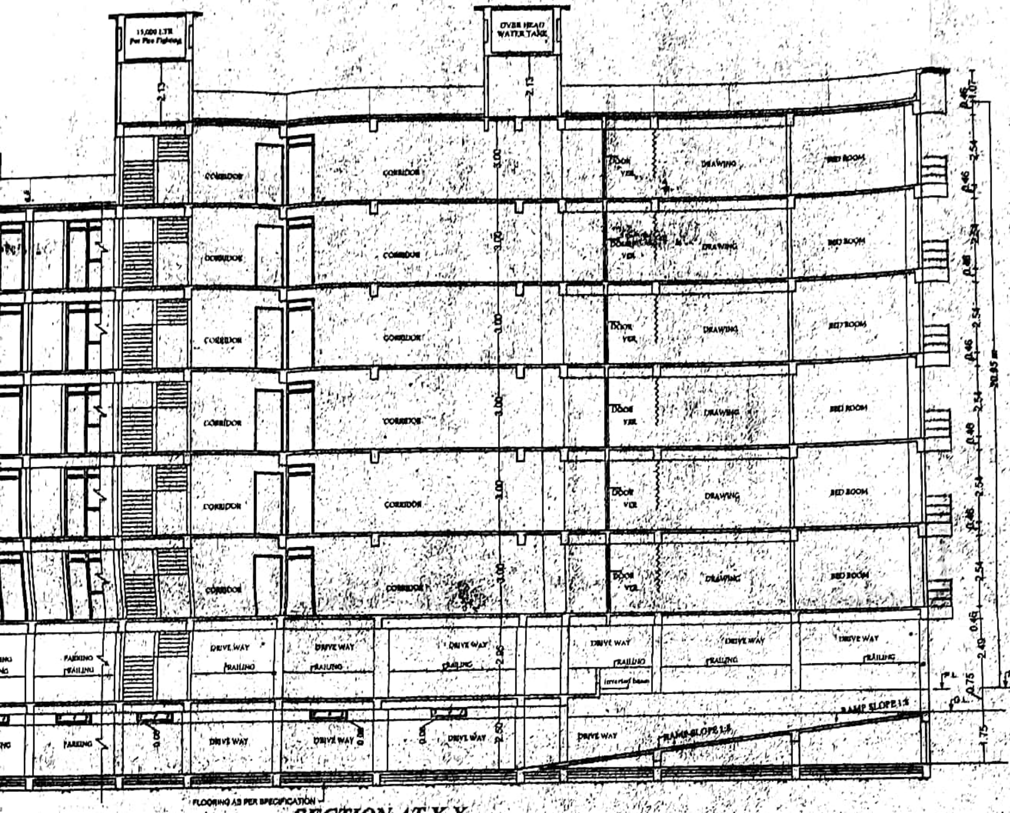
AMIT KUMAR
ARCHITECT
EMPL. NO.-03/ARCH/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD, DANAPUR NIZAMAT

SIGNATURE OF ARCHITECT

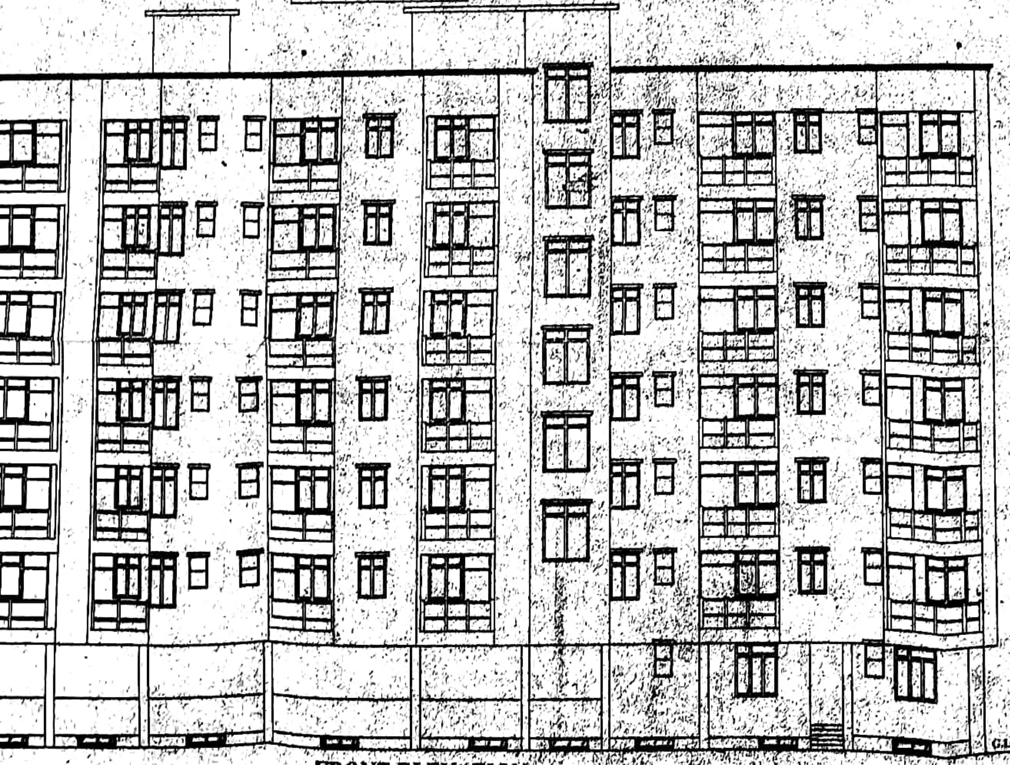
Skumar
SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No STRE/18/15
Nagar Parishad, Danapur, Nizamat

SIGNATURE OF STRUCTURE ENGINEER

प्रमाणित किया जाता है कि भवन मानचित्र एवं स्थल निरीक्षण कर भवन उपविधि 2014 के किए गए प्रावधानों का अक्षरशः पालन करते हुए बनाया गया है।



SECTION AT X-X



FRONT ELEVATION

Building Plan No. 32/17-18

निम्नांकित शर्तों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिती में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बाँधकाम अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त तीन वर्षों के लिए मान्य होगी। भवन में रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा। तकनीकी पदा०/अभियंता की अनुशंसा के आधार पर पारित।

22/05/17
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत