

Sch. XIV - F. No. 180 V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कला नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर।

V

W

बि०स०मु०, पटना।

X
103

काराग
७६०
लिपिका
१५१०

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयते मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनता नम्बर। 00670239

कानपुर धरम शक्तिधर शान S/O शान राजम कुमर १५१०
अराजी नगदी २० अराजी धौकली पट्टा अतफसील केसाल लपाइयावलीका

२३५॥. ५॥ जमाली शान w/o धरम शान
(तीन वर्ष से जमाली मय) तफसील बकाया वो हाल (सर्वे) का

मांग वावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३ रा वर्ष।	२ रा वर्ष।	१ ला वर्ष।	
माल- (नगदी)	२.००	०			२.००	२.००
गुजारी- (मावली)	२.००		२.००	२.००		
सेस ...	३.००		३.००	३.००		
*सूद ...	३.००		३.००	३.००		
मुतफरकात ...	१.२५		१.२५	१.२५		
मीजान	१४.२५			१४.२५	१४.२५	

तफसील अदायकारी। २२.५०

अदायकारी वावत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया			मोतालवा हाल।	फाजिल
		३ रा वर्ष।	२ रा वर्ष।	१ ला वर्ष।		
माल- (नगदी)	०			५.००	५.००	०
गुजारी- (मावली)				२.००	२.००	
सेस ...				३.००	३.००	
*सूद ...				३.००	३.००	
मुतफरकात ...				१.२५	१.२५	
मीजान आदायकारी				१४.२५	१४.२५	२२.५०

- (१) मीजान कुल (लफजों में) १४.२५
- (२) नाम देहिन्दा - धरम शान
- (३) कुल बकाया - २२.५०

दस्तखत को तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिखा जाता है।

वि.स.मु. (राजस्व) १-२०११

२३/११/११
अमल.

COURT FEE

Authorization No. 2917

दिनांक

दखिल खारोज बाद, संख्या :-

संख्या १०१६८१३

क्र.सं.	मीज एवं याना नं०	मूल लग्गीतदार का नाम एवं पता	जमा बन्दी नं०	खाता खेसरा रकबा	नया लग्गीतदार का नाम एवं पता	खाता खेसरा रकबा	लगान	आरो
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5	५३३ २०१२-१३	श्री सत्येन्द्र सिंह पिता मोती सिंह सा. महुआ बाग बलकपुरा	1103	146.460 २२३ रकबा २५५५.१२५ 1570.1504 रकबा 0.345	श्री राजेश कुमार पिता सा. महुआ बाग बलकपुरा श्री जीवन कुमार सिंह पिता सा. महुआ बाग बलकपुरा श्री अजीत कुमार सिंह पिता सा. महुआ बाग बलकपुरा	460.1570	५५५२ २५०८/१२	५५५२ २५०८/१२
6	५३४ ५/२०१२-१३	श्री मंगलम सिंह श्री रामकुन्दर सिंह श्री अरविन्द कुमार सिंह पिता सा. महुआ बाग बलकपुरा	2065	159 रकबा ६१ १०.५६९५ रकबा	श्री जीवन कुमार पिता सा. महुआ बाग बलकपुरा	159.61	५३२.४५६४ रकबा	५३२.४५६४ रकबा
7	५३५ १९/२०१२-१३	श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह पिता श्री केदारनाथ सिंह सा. महुआ बाग बलकपुरा	524	119.122 रकबा २७७ २२२ १६८ रकबा ०.५५५२९	श्री धर्मदेव शर्मा पिता सा. महुआ बाग बलकपुरा	122.168	५९१.०१९५ रकबा	५९१.०१९५ रकबा

अंठ अठ भेद्यस

आपके आदेशानुसार मंचल कार्यालय द्वारा प्राप्त
व्यक्तिगत स्वामित्व आवेदन पत्र क्रमांक ख-०१/२०१२
आवेदन का निम्नलिखित पंजी-प्रतियोगिता पंजी-
में विवेकपूर्वक पंजी-प्रतियोगिता पंजी-
में पंजी-प्रतियोगिता पंजी-
उक्त पंजी-प्रतियोगिता पंजी-
क्रमांक १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ के आवेदन

आवेदन पत्र क्रमांक ख-०१/२०१२
आवेदन का निम्नलिखित पंजी-प्रतियोगिता पंजी-
में विवेकपूर्वक पंजी-प्रतियोगिता पंजी-
में पंजी-प्रतियोगिता पंजी-
उक्त पंजी-प्रतियोगिता पंजी-
क्रमांक १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ के आवेदन

अंचला अधिकारी, दानापुर (पटना)

Handwritten signature and date

गुणना कवा

ମୂଲ୍ୟ - 5-02
ଅନ୍ୟାନ୍ୟ - 5-00
ମୋଟ - 5-00
15-02 (ପଞ୍ଚମ ବର୍ଷର ପରୀକ୍ଷା ପାଇଁ)

(Handwritten signature)
ଅଧ୍ୟକ୍ଷ





Authorization No. 2917

दाखिल खारोज बाद, संख्या :-

सन 2012-13

दिनांक

क्र.सं.क	बीज एवं धाना नं०	मूल लग्गीतदार का नाम एवं पता	जमा बन्दो नं०	खता खेसरा रकवा	पंथा लग्गीतदार का नाम एवं पता	खता खेसरा रकवा	लगान	अपी
137 2-12	19	श्री उपेन्द्र शर्मा पिता स्व० खोड नाथ शर्मा सा० ठरपी अखिल	1074	32 187 1072	श्री पिप्लोस प्रवादे सिंह पिता उपेन्द्र शर्मा सा० अभावम विहर मौजरी कुरुवापुर दानापुर, पटना 4529	32 187	1072 1=60	अ० ५२० आवेदिता शर्मिणी जी (प्रागवकी) वेदक्षिण्य कर्ता के नाम पर स्त्री है। पं० खोड नाथ शर्मा की कारवाही की जा सकती है।
54 8-12	20	श्रीमती कुरुणादेवी सिंह पति रामधर सिंह सा० चवाना कुम्हारि मौजरी पटना	6104	336 338 850 383 1796 कांठ	श्री चरमनाथ सिंह पिता श्री सतनू प्रयाग सा० जेठली पं० मुंजर धाना-मुंजर गिया-ककर 4572	336 1792	850 383 2=60	अवेदिता शर्मिणी (प्रागवकी) वेदक्षिण्य कर्ता के नाम पर स्त्री है। पं० खोड नाथ शर्मा की कारवाही की जा सकती है।
106 10-12	20	श्रीमती मिठला देवी पीठ स्व० राम सेवक भगत पुत्री स्व० दारिणा भगत सा० कोरपुर धाना मनेर गिया-पटना	2421	218 217 459 2135 2435 2188 0.345	श्री सतनू प्रयाग सा० जेठली पं० मुंजर धाना-मुंजर गिया-ककर 4572 श्रीमती अरुणादेवी पीठ श्री सतनू प्रयाग सा० प्रसांग विहाण पं० जमपुर धाना मैडिनिंग अखिल पटना 16812	257 2475	858 75 5=60	अवेदिता शर्मिणी (प्रागवकी) वेदक्षिण्य कर्ता के नाम पर स्त्री है। पं० खोड नाथ शर्मा की कारवाही की जा सकती है।
173 2-12	20	संतोष सिंह पिता गौरी सिंह सा० महुआवाग कुरुवापुर	1103	146 460 823 2555 1234 1570 1504	श्री ओमशंकरन पिता राय अंजनी कुमार सख्य श्रीमती पुनम चन्द्रा पीठ गौरी चन्द्रा सा० जयपुर 22 की प्रभा अखिल अपरिमेत बोखी डेनाल पटना	1570	5=60	अवेदिता शर्मिणी (प्रागवकी) वेदक्षिण्य कर्ता के नाम पर स्त्री है। पं० खोड नाथ शर्मा की कारवाही की जा सकती है।
586 18-12	22	सत्यनारायण प्रसाद पिता बनारसी प्रसाद सा० अगवान देवप्रसाद श्रीमती विकरण प्रसाद पति सत्यनारायण प्रसाद सा० अगवान देवप्रसाद	2545	123 825 रकवा 1112	श्री सतनू सिंह पिता स्व० शंभु सिंह सा० आर० पी० रस मंडी धाना-दानापुर श्रीमती आशी देवी पीठ श्री सतनू सिंह सा० आर० पी० रस	123 825	5958 2=60	अवेदिता शर्मिणी (प्रागवकी) वेदक्षिण्य कर्ता के नाम पर स्त्री है। पं० खोड नाथ शर्मा की कारवाही की जा सकती है।

EE No = 564 / 5/3/2013

4472
16/8/12

अंचला अधिकारी, दानापुर (पटना)

(Handwritten signatures and notes)

मुखला रकवा

5=02
5=00
5=09
5=03 (5=03 6=01 6=02 6=03 6=04 6=05 6=06 6=07 6=08 6=09 6=10 6=11 6=12 6=13 6=14 6=15 6=16 6=17 6=18 6=19 6=20 6=21 6=22 6=23 6=24 6=25 6=26 6=27 6=28 6=29 6=30 6=31 6=32 6=33 6=34 6=35 6=36 6=37 6=38 6=39 6=40 6=41 6=42 6=43 6=44 6=45 6=46 6=47 6=48 6=49 6=50 6=51 6=52 6=53 6=54 6=55 6=56 6=57 6=58 6=59 6=60 6=61 6=62 6=63 6=64 6=65 6=66 6=67 6=68 6=69 6=70 6=71 6=72 6=73 6=74 6=75 6=76 6=77 6=78 6=79 6=80 6=81 6=82 6=83 6=84 6=85 6=86 6=87 6=88 6=89 6=90 6=91 6=92 6=93 6=94 6=95 6=96 6=97 6=98 6=99 6=100)

[Handwritten signature]
53



Serial No. 8079

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



बिहार BIHAR

7278 9/7/12 2000 2 89

G 866067

Serial No. 8079

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/07/2012 by Punam Chandra (Agri) a Stamp Duty of Rs. 539120/- and other Fees of Rs. 135625/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 6555 in Book No. 1, Volume No. 112 on pages from 446 to 454 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 18 / Year 2012

Date: 09/07/2012

Token No: 8183 / 2012

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1-लेख्यकारिणी का नाम एवं पता :-

श्रीमती पुनम चन्द्रा उम्र 38 वर्ष पति का नाम श्री मनीश चन्द्रा निवास स्थान- फ्लैट नं 2 वी 0 प्रभा इनक्लेव अपार्टमेंट इष्ट बोरिंग केनाल रोड, थाना- कोतवाली पोस्ट कृष्णापुरी, जिला- पटना, बहुसिधत गोखलार मिनजागिंव श्री सत्येन्द्र सिंह उम्र 48 वर्ष पति का नाम स्व 0 मोती



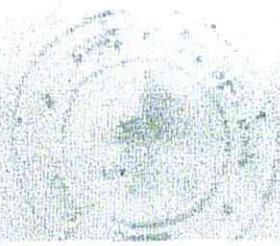
Handwritten notes in vertical script on the right side of the page, including names and dates.

Handwritten notes at the bottom left of the page.

Sub District Registry Office, Danapur

Case Number: 2143 Reg. Year: 2012 Serial Number: 8079 Deed Number: 6555

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Punam Chandra (Agn)						
Sig	<i>[Signature]</i> 09/04/12						
Claimant	Anil Kumar						
Sig	<i>[Signature]</i> 09/04/12						
Claimant	Sajeeb Singh						
Sig	<i>[Signature]</i> 09/04/12						
Claimant	Nikita Singh						
Sig	<i>[Signature]</i> 09/04/12						
Claimant	Randhir Kumar Thakur						
Sig	<i>[Signature]</i> 09/04/12						
Executant	Punam Chandra (Agn)	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig							
Executant	Satyendra Singh (Po)	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig							
Identified	Nirmal Roy						
By	<i>[Signature]</i>						
Sig							



[Faint handwritten text]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000.



G 866068



7249 9/7/12
दिनांक 9/7/12
पुस्तक संख्या 7249
पृष्ठ संख्या 1
पुस्तक का नाम (एक रुपया) ...
पुस्तक संख्या 7249 पृष्ठ संख्या 1
पुस्तक के मालिक का नाम: दानापुर निवासी 7249

Handwritten signature

-2-

सिंह निवास स्थान- गहुआवाग रुकनपुरा, थाना- हवाई अड्डा, जिला- पटना की ओर से जिसका बुक संख्या- 4 जिल्द नं०- 17, टोकन संख्या- 8109 पेज संख्या 371 से 377 सी० डी० संख्या 3 विवधित मोरखारनामा वशिका संख्या- IV - 1401 दिनांक-07.07.2012 विवधन कार्यालय दानापुर जिला पटना के द्वारा शक्ति प्रदत्त है भारतीय नागरिक ।

Handwritten notes: श्री गुरुदेव... 9/7/12

2- लेख्यघारीगण का नाम एवं पूरा पता:-

- (1) श्री रणधीर कुमार ठाकुर उम्र 43 वर्ष पिता का नाम स्व० जीवछ ठाकुर, निवास स्थान- अमाही पत्रालय एवं थाना- ताजपुर, जिला- समस्तीपुर, एक हिस्सा
- (2) श्री वलजीत सिंह उम्र 32 वर्ष पिता का नाम श्री विजय सिंह निवास स्थान- पुरव सराय थाना - कोतवाली जिला- मुंगेर, उद० हिस्सा



Handwritten notes: श्री गुरुदेव... श्री गुरुदेव... श्री गुरुदेव... पटना 9/7/12

(अ) श्रीमती निवृतीता सिंह उम्र 28 वर्ष पति का नाम श्री राज
किशोर सिंह-निवास-स्थान- देवगढ़ निवास रोड नं० 6 राजेन्द्र-नगर 16,
थाना- कदमकुआँ, जिला- पटना एक हिस्सा

(ब) श्री अनिल कुमार उम्र 34 वर्ष पिता का नाम श्री श्याम
नन्दन सिंह, निवास स्थान- घर नं० 43 गाँधी अश्रम, पत्रालय-हाजीपुर,
थाना हाजीपुर जिला- वैशाली, अध्या हिस्सा, भारतीय नागरिक

3- लेख प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केदाला देयला कलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

₹ 87,39,000/- रूपया (सड़सठ लाख उनचालीस हजार रूपय) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

नवाली 3 कला 15 धुर (तीन कट्टा पन्द्रह धुर) भूमि अदारीय परती
राजकी इकित्त कास्त ऐयली-कासगी नगदी बाके मौजा-धरौत महाल
मुहुआवाग परगना- फुलवारी शरीफ, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर,
अदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना बाके है जिसका तौजी नं० 5554
थाना संख्या 20 (बीस) खाता संख्या 460 (चार सौ साठ) सर्वे प्लोट
संख्या 1570 (एक हजार पँच सौ सतर) भूमि का वार्षिक लगान
₹ 4/- रूपया अलावे शेष बजामीन्दारी विहार सरकार द्वारा
अवलाधिकारी, दानापुर बाके है । जमावन्दी नं० 1103 सन् 2012-
2013 ई० है ।

चौहद्दी

उत्तर - पार्ट प्लॉट दिगर

दक्षिण - कालीकेत कौपरंटीव

पूरब - सर्वे आइर

पश्चिम - पार्ट प्लॉट दिगर खरीदार



Handwritten signature and date: 21/12/2012

श. अभिषेक वर्तन
श्याम अंजनी कुमार सहाय
303, नारायण निहार अपार्टमेन्ट
रोड नं० 13, राजेन्द्र नगर
पटना - 800016
09/07/2012

संदर्भ

विदित हो कि खाने संख्या - 5 में वर्णित सम्पत्ति मूल लेख्यकारी के खानदानी व मौजूबी सम्पत्ति है जो मूल लेख्यकारी अपने पूर्वजों एवं पिता के स्वर्गवास के बाद मूल लेख्यकारी अपने गोपिया भाई श्री उपेन्द्र सिंह एवं रविन्द्र सिंह से मूल लेख्यकारी दिनांक 23.07.2003 ई० को बटवारा कर खास हक व हिस्सा में प्राप्त मिले है बटवारा के रोज से मूल लेख्यकारी खाने न० 5 में वर्णित सम्पत्ति को पूर्ण स्वामित्व के साथ अपने कब्जा-दखल व अधिकार में रखकर हर तरह से उसका उपयोग व उपभोग करते चले आ रहे है खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक व अधिकारी मूल लेख्यकारी के अलावे अन्य कोई भी दूसरा व्यक्ति नहीं है ।

खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पाक-साफ व ऋण-मुक्त सम्पत्ति है व हर प्रकार से मुक्त सम्पत्ति है ।

कि मूल लेख्यकारी को व्यवसाय करने एवं अपने आवश्यक कार्य की निष्पादन हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है बिना खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचे विक्रय पत्र लिखे मूल लेख्यकारी को शीघ्र रूपयों का प्रबंध नहीं हो सकता है इसलिए लेख्यकारी ने मूल लेख्यकारी के सहमती से खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया जिसमें खरीदने को बहुत से लोग आये लेकिन लेख्यधारिण के बराबर या उससे अधिक किसी व्यक्ति ने कोमत नहीं लिया व लेख्यधारिणी ने खाने न० 5 में वर्णित मुनि लेख्यधारिण से ही बेचना उचित व मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारी अपनी खुशी व इच्छा से अपने होश व त्वाण में रहकर अपनी हानि व लाभ को बखुबी सोच - विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में रहकर अपने शुभ-चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से राय व परामर्श लेकर खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यधारिण खाना संख्या 2 के नाम मो०- 87,39,000/-रूपया मात्र में बेचा व केवाला बैयला कलामी किया व

12-10-2012
21/12
सिंह



विक्रयपत्र लिखा लेख्यकारिणी खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति का विक्रयपत्र लिखने के पहले ही कुल रूपया नगद देवाक वसूल पाया ।

अब लेख्यकारी का एक भी नया पैसा लेख्यधारीगण के यहाँ पाती नहीं रहा नहीं है वो नहीं होगा इस तरह कुल रूपया वसूल पाकर लेख्यकारिणी ने आज ही से मूल लेख्यकारी की ओर से खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यधारीगण को कब्जा दखल की अधिकार दे दिया कि लेख्यधारीगण खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर तरह से कार्रवाई दाखिल होकर वो रहकर उसका उपयोग एवं उपयोग करेगे अब खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यकारिणी का या मूल लेख्यकारी के उत्तराधिकारियों को कोई हक व अधिकार वो कोई सरोकार बाकी नहीं रहा नहीं है वो नहीं होगा ।

वहिक खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो हक वो अधिकार लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी के उत्तराधिकारियों को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वो सब सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज ही लेख्यकारिणी से इस विक्रय पत्र के द्वारा लेख्यधारीगण को प्राप्त हो गया ।

अब लेख्यधारीगण को हक वो अधिकार प्राप्त है वो होगा कि अपना नाम जहाँ जहाँ जरूरी समझे बिहार सरकार बजनीन्दारी विभाग की पुस्तिका में मूल लेख्यकारी के स्थान पर दर्ज करवा लेवेगे । इसमें लेख्यकारिणी को या मूल लेख्यकारी के उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है वो नहीं होगा ।

यह कि लेख्यकारिणी ने लेख्यधारीगण के साथ यह सत्यता बताया एवं विश्वास दिलाया कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के नुकस एवं दोष अथवा गार एवं अन्य प्रकार के बिबादों से मुक्त है लेख्यकारिणी ने खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति से सम्बंधित इस विक्रय पत्र के अलावे कोई अन्य दस्तावेज अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे है वही किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था से अर्जन किया है ।



18-12-2018
21/1/18
R.P.S.

यदि मूल लेख्यकारी के नुस हकियत से लेख्यधारीगण खाने नो 5 की सम्पति के अधिक या पूर्णभाग से बेदखल हो जाए तो लेख्यधारीगण एवं उनके उत्तराधिकारीगण के अधिकार होगा कि वह अपने कुल रुपया का दालि पूर्ति पूर्ण हजा खर्चा मय सुद के साथ अदालत में कानुनी कारवाई कर लेख्यकारिणी एवं मूल लेख्यकारी के चल एवं अवल हर तरह के सम्पति से बसुल कर लेवेगे इसमे लेख्यकारिणी एवं मूल लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपति नही है वो न होगा ।

अप-यु-र-म-ए-ए
9/7/12

इस वास्ते यह वसीका केवाला बैयला कलामी (निर्गिवाय विक्रय पत्र) वहक वो बनाम लेख्यधारीगण के नाम से गवाहन के समझ लिख दिया कि समय पर काम आवे तो प्रमाण रहे ।

दिनांक -

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

Nikita Singh

Balraj Singh

9/7/2012

Randhir Kumar Hatur

09/07/2012

Anil Kumar (ANIL KUMAR)

09/07/12

प्रारूपकर्ता :-

Handwritten signature and date 09/07/12



यह नजरीये नकसा पत्रकारों के द्वारा दिया गया है ।

1- विधेता का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती निकिता सिंह उम्र 28 वर्ष पति का नाम श्री राज किशोर सिंह निवास स्थान- देवगढ़ निवास रोड नं० 6 राजेंद्र नगर 16, थाना- कदमकुर्छी, जिला- पटना

2- केता का नाम एवं पूरा पता:-

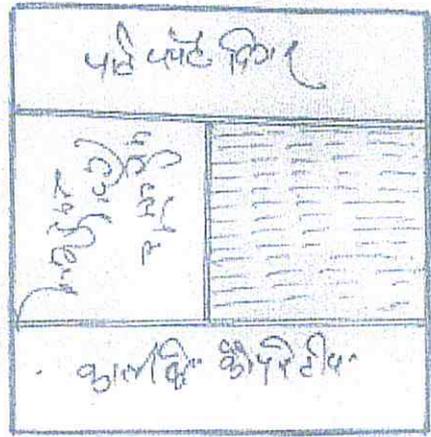
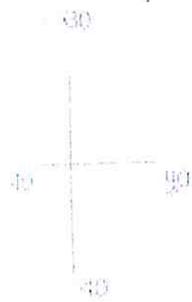
(1) श्री रणवीर कुमार ठाकुर उम्र 43 वर्ष पिता का नाम स्व० जीवछ ठाकुर, निवास स्थान- अषाढी पत्रालय एवं थाना - हाजीपुर, जिला- समस्तीपुर एक हिस्सा

(2) श्री कलजीत सिंह उम्र 32 वर्ष पिता का नाम श्री विजय सिंह निवास स्थान- पुरुष राशय थाना - कोतवाली जिला- मुंगेर, डेढ़ हिस्सा

(3) श्रीमती विमोला सिंह उम्र 28 वर्ष पति का नाम श्री राज किशोर सिंह निवास स्थान- देवगढ़ निवास रोड नं० 6 राजेंद्र नगर 16, थाना- कदमकुर्छी, जिला- पटना एक हिस्सा

(4) श्री अनिल कुमार उम्र 34 वर्ष पिता का नाम श्री श्याम नन्दन सिंह, निवास स्थान- घर नं० 43 गौरी आश्रम, कालिका हाजीपुर, थाना- हाजीपुर जिला- वैशाली, आधा हिस्सा,

कारक सीमा- धर्मोत्त महाल गुरुआवाग जिसका तीली नं० 5554 थाना संख्या 20 (बीस) खाता संख्या 460 (चार सौ साठ) सर्वे प्लॉट संख्या 1570 (एक हजार पैंच सैं सैं) एराजी 3 कइ 15 घुर प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नकसा में प्रशनगत भूमि 50 मिटर के अन्दर की विशेषताय निर्दिष्ट है



81/52

शिकीया का हस्ताक्षर :-
 युवाका नं० 1
 1/7/12



केता का हस्ताक्षर -
 Nikita Singh 9/7/12

Ranjit Singh

9/7/2012

Ranjit Kumar Thakur
 (ANIL KUMAR)
 09/07/12

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 404340/-
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 134780/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 672745/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	AI	134780	C	0	H1b	0	K1a	0	LI	0	LLR	500	250	
	AB	0	D	0	H2	0	K1b	0	LII	0	Proc.Fee	50		
	AG	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	TOTAL											134825		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 135625


 Registering Officer
 Danapur

Date: 09/07/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 09th July 2012 by Punam Chandra (Agn) of W/O Manish Chandra by profession House Wife. Status - Executant


 Registering Officer
 Danapur

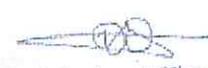
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 09/07/2012

पुनम चन्द्रा
अज्ञात

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nirmal Roy' age '45' Sex 'M', 'Jayanta Roy', resident of 'H.No.-86,w. Boring Canal Road, gandhinagar, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.


 Registering Officer
 Danapur

Date : 09/07/2012

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 112 on pages on 446 -454 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-1B year 2012 .The document No. is printed on the Front Page of the document.




 Registering Officer
 Danapur

Date : 09/07/2012

Token No. : 8183

Year : 2012

S.No. : 8079

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 6555

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

09/86/15

G 866065

बिहार BIHAR

7246 9/7/12 2000 2 99

Serial No. 3080. *बिहार के राज्य कानून प्रशासक विभाग द्वारा जारी किया गया है।*

Deed No. 6556

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 09/07/2012 by Nikita Singh (Agn). A Stamp Duty of Rs. 539120/- and other Fees of Rs. 135625/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 6556 in Book No. 1, Volume No. 112 on pages from 455 to 463 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 18 / Year 2012.

Date: 09/07/2012

Token No: 8186 / 2012

Signature with Date (Dhananjay Kumar Rao) Registering Officer, Danapur



Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including the name 'Dhananjay Kumar Rao' and the title 'Registering Officer, Danapur'.

1-लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती निक्किता सिंह उम्र 28 वर्ष पति का नाम श्री राज किशोर सिंह निवास स्थान- देवगंज निवास रोड नं० 6 राजेन्द्र नगर 16, थाना- कदमकुआँ, जिला- पटना बड़ेसियत मोख्तार मिनजानिव श्री संत्येन्द्र सिंह उम्र 48 वर्ष पति का नाम स्व० मोती सिंह निवास स्थान-

बैंक Scroll एवं चलान को बैंक प्रति से जांचा



Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including the name 'निक्किता सिंह' and other details.

महलका एवं रकम संबंधी प्रमाण के बिना, जारी नहीं किया जायेगा।

Sub District Registry Office, Danapur

Deed Number 3186 Reg. Year 2012 Serial Number 8080 Deed Number 6556

ResType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Present	Nousa Singh (Agn) <i>9/12/12</i>						
Client	Abhishek Ranjan <i>09/07/2012</i>						
Client	Abhishek <i>09/07/2012</i>						
Client	Javanti Roy <i>09/07/2012</i>						
Client	Shruti Chandra <i>09/07/2012</i>						
Executant	Sakita Singh (Agn)	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Executant	Satyendra Singh (Po)	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Executant	Shruti Chandra (Roy) <i>09/07/2012</i>						

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

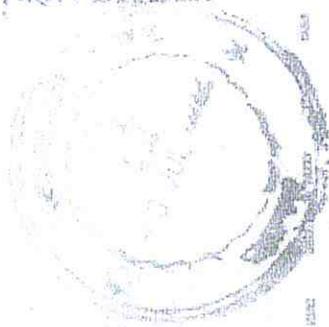
Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

7247 9/7/12

G 866066



बिहार का न्यायिक दस्तावेज
संख्या 7247 दिनांक 9/7/12

श्री अजय कुमार

-2-

महुआवाग लकनपुरा, थाना- हवाई अड्डा, जिला- पटना की ओर से जिसका बुक संख्या- 4 मिल्ड-10- 17, टोकन संख्या- 8111 पेज संख्या 364 से 370 सी0 डी0 संख्या 3 निबंधित मोख्तारनामा बशिका संख्या- IV - 1400 दिनांक 07. 07.2012 निबंधन कार्यालय दानापुर जिला पटना के द्वारा शक्ति प्रवृत्त है भारतीय नागरिक ।

2- लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता:-

(1) श्री अभिषेक रंजन उम्र 34 वर्ष पिता का नाम श्री राय अंजनी कुमार सहाय, निवास स्थान- फ्लैट नं0- 303 नारायण बिहार अपार्टमेंट रोड नं0 13, मंत्रालय- राजेन्द्र नगर, थाना- बहादुरपुर, जिला- पटना, बहिस्सा बराबर

(2) श्रीमती पुनम चन्द्रा उम्र 38 वर्ष पति का नाम श्री मनीश चन्द्रा निवास स्थान- फ्लैट नं0 2 वी0 प्रना इनक्लेव- अपार्टमेंट, इष्ट बोरिंग कनेल रोड, थाना- कोतवाली पोस्ट कायामपुर, जिला- पटना, बहिस्सा बराबर



श्री अजय कुमार
9/7/12

श्री अजय कुमार
पिता: श्री अजय कुमार
पता: अजय नगर (खुर्द)
कोतवाली पोस्ट
पटना
9/7/12

(3) श्रीमती जयन्ती राय उम्र 36 वर्ष पति का नाम श्री गिरंगल राय निवास स्थान- C/O- हर्ष नारायण सिंह मकान गौधी नगर परिवहन गैरिन केनाल रोड पटना, पोस्ट- कृष्णापुरी, थाना- कोतवाली, जिला- पटना, बहिस्ता बराबर

(4) अश्वनी उम्र 30 वर्ष पिता का नाम श्री लड्डू राम निवास स्थान- लज्जत बुक वाईडीएम हाउस वी० एम० दास रोड, पोस्ट- बाकलीपुर, थाना- भिरवाडीर जिला- पटना- बहिस्ता- बराबर भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय-पत्र यानि केवाला बेगला कलाभी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

₹10-87,39,000/- रूपया (सठ्ठाठ लाख उनचालीस हजार रूपय) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाली 3 कट्टा 15 धुर (तीन कट्टा पन्द्रह धुर) भूमि अवासीय परती प्लाट नं० हफ्तियत कारस्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत महाल महुआवाग गरगना- फुलवारी शरीफ, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सब रजिस्ट्री वो जिला- पटना वाके है जिसका तौजी न० 5554 थाना- संख्या 20 (बीस) खाता संख्या 460 (चार सौ साठ) सर्वे प्लॉट संख्या 1570 (एक हजार पाँच सौ सत्तर) भूमि का वार्षिक लगान गौड- 1/- रूपया अलावे शेष बजामीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अगलाधिकारी, दानापुर वाके है । जमाबन्दी न० 1103 सन् 2012-2013 ई० है ।

चौहट्टी

उत्तर - पार्ट प्लॉट दिगर खरीदार

दक्षिण - पार्ट प्लॉट दिगर

पूरब - सर्वे आहर

पश्चिम - पार्ट प्लॉट दिगर खरीदार



अवधि
निश्चित
दिनांक
07/07/12

म. शफ़ातुर हुमायूँ
श० स्व० जी० क० व०
शाम - अवादी
श० + शाना - बाजपुर
जिला - समस्तीपुर
07/07/2012

संदर्भ

विदित हो कि खाने संख्या - 5 में वर्णित सम्पत्ति मूल लेख्यकारी के खानदाननी को गौरुशी संपत्ति है जो मूल लेख्यकारी अपने पुत्रों एवं पिता के स्वर्गवास के बाद मूल लेख्यकारी अपने पतिव्रता माई श्री उपेन्द्र सिंह एवं रविन्द्र सिंह से मूल लेख्यकारी दिनांक 23.07.2003 ई0 को बटवारा कर खास हक को हिरसा में प्राप्त किया है बटवारा के रोज से मूल लेख्यकारी खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति को पूर्ण स्वामित्व के साथ अपने कब्जा देखल को अधिकार में रखकर हर तरह से उसका उपयोग को उपयोग करते चले आ रहे हैं खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति का मालिक व अधिकारी मूल लेख्यकारी के अलावे अन्य कोई भी दुसरा व्यक्ति नहीं है ।

खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पाक-साफ व ऋण-मुक्त समायोक्त है वो हर प्रकार से मुक्त सम्पत्ति है ।

तुम्हें मूल लेख्यकारी को व्यवसाय करने एवं अपने आवश्यक कार्यों को निष्पादन हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है बिना खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचे बिकय मात्र लिखे मूल लेख्यकारी को शीघ्र रूपयों का प्रबंध नहीं हो सकता है इसलिए लेख्यकारी ने मूल लेख्यकारी के सहमती से खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया जिसमें खरीदने को बहुत से लोग आये लेकिन लेख्यकारीगण के बराबर या उससे अधिक किसी व्यक्ति ने कीमत नहीं लगाया तब लेख्यकारीणी ने खाने न0 5 में वर्णित भूमि लेख्यकारीगण से ही बेचना उचित हो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारी अपनी खुशी व ख्वाहिश से अपने होरा व हवाला में रहकर अपनी हानि व लाभ को बखुबी सोच - विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में रहकर अपने शुभ-चिन्तको एवं कानुनी सलाहकारों से राय व परामर्श लेकर खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारीगण खाना संख्या 2 के नाम मो0:- 37 38,000/-रूपयों मात्र में बेचने व केवाला वैयाला कलापी किया जो

रविन्द्र सिंह
 01/08/12
 सहायक



विक्रयपत्र लिखा लेखकारिणी खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति का विक्रयपत्र लिखने के पहले ही कुल रूपया जगद देवाक वसुल पाया ।

अब लेखकारी का एक भी नया पैसा लेखधारीगण के यहाँ बाकी नहीं रहा नहीं है वो नहीं होगा इस तरह कुल रूपया वसुल पाकर लेखकारिणी ने आज ही से मूल लेखकारी की ओर से खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेखधारीगण को कब्जा रखने का अधिकार दे दिया कि लेखधारीगण खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर तरह से काबिजा दाखिल होकर वो रहकर उसका उपयोग एवं उपयोग करेगे अब खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर लेखकारिणी का या मूल लेखकारी के उत्तराधिकारियों को कोई हक वो अधिकार वो कोई सरकार बाकी नहीं रहा नहीं है वो नहीं होगा ।

यल्कि खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर जो हक वो अधिकार लेखकारिणी या मूल लेखकारी या मूल लेखकारी के उत्तराधिकारियों को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वो सब सम्पूर्ण हक वो अधिकार आज ही लेखकारिणी से इस विक्रय पत्र के द्वारा लेखधारीगण को प्राप्त हो गया ।

अब लेखधारीगण को हक वो अधिकार प्राप्त है वो होगा कि अपना नाम जहाँ जहाँ जरूरी समझे बिहार सरकार बजमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में मूल लेखकारी के स्थान पर दर्ज करवा लेवेगे । इसमें लेखकारिणी को या मूल लेखकारी के उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है वो नहीं होगा ।

सह कि लेखकारिणी ने लेखधारीगण के साथ यह सत्यता बताया एवं विश्वास दिलाया कि खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के नुकस स्वत्वदोष ऋण भार एवं अन्य प्रकार के विवादों से मुक्त है लेखकारिणी ने खाने न0 5 में वर्णित सम्पत्ति से सम्बंधित इस विक्रय पत्र के अलावे कोई अन्य दस्तावेज अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे हैं नही किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था से ऋण लिया है ।

प्राप्त

प्राप्त

प्राप्त

9/7/12



यदि मूल लेख्यकारी के नुकस हकिमत से लेख्यधारीगण खाने का
5 की सम्पति के अंशिक या पूर्णभाग से वेदखल हो जाए तो
लेख्यधारीगण एवं उनके उत्तराधिकारीगण के अधिकार होगा कि
वे अपने कुल रूपमा का शक्ति पूर्ति पूर्ण हर्जा खर्चा मय शुद के
साथ अदालत मे कानुनी कारवाई कर लेख्यकारिणी एवं मूल
लेख्यकारी के चल एवं अधल हर तरह के सम्पति से वसूल कर
लेवेगे इसमे लेख्यकारिणी एवं मूल लेख्यकारी एवं उनके
उत्तराधिकारिणी को कोई आपत्ति नही है वो न होगा।

इस बास्ते यह दसीका केवाला बैथला कलामी (निर्विवाद
विकय पत्र) वहक वो बनाम लेख्यधारीगण के नाम से गवाहान के
समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक -

लेख्यधारीगण का हस्ताक्षर

De Kaur

09/07/2012

Simran Chandra

9/7/12

Simran Chandra

09/07/2012

Simran Chandra

9/7/2012

प्रारूपकर्ता :-

Manoj Kumar

5/7/12

(M-53/9)



पिंड

निफिता

सही

9/7/12

यह नक्शरीय नक्सा गछकारों के द्वारा दिया गया है ।

1- विक्रेता का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती विजिता सिंह उम्र 28 वर्ष पति का नाम श्री राज किशोर सिंह निवास स्थान- देवगढ़ निवास रोड नं० 6
सलेन्द्र नगर था, थाना- कन्दमकुर्छी, जिला- पटना

2- क्रेता का नाम एवं पूरा पता:-

(1) श्री अशोक राजन उम्र 34 वर्ष पिता का नाम श्री राय अंजनी कुमार सहाय, निवास स्थान- फ्लैट नं०- 203
नारायण निहार अपार्टमेंट रोड नं० 13, पत्रालय- राजेन्द्र नगर, थाना- बहादुरपुर, जिला- पटना, बहिस्ता बशवर

(2) श्रीमती मुरम चन्दा उम्र 39 वर्ष पति का नाम श्री मनीष चन्द्रा निवास स्थान- फ्लैट नं० 2 वी० प्रभा इनवलेय
अपार्टमेंट टुल बोरिंग कैनल रोड, थाना- कोतवाली पोस्ट कृष्णापुरी, जिला- पटना, बहिस्ता बशवर

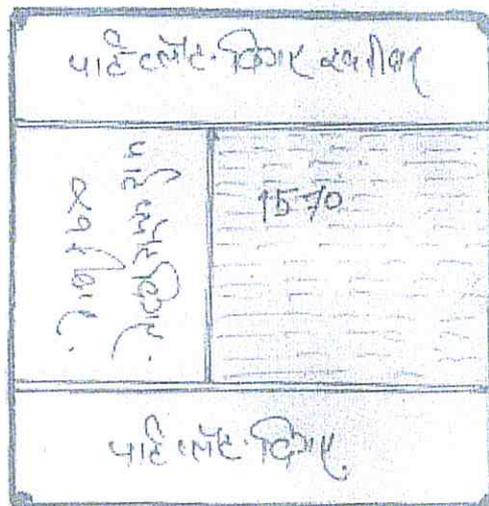
(3) श्रीमती अश्वनी राय उम्र 36 वर्ष पति का नाम श्री निर्मल राय निवास स्थान- 88 हर्थ नारायण सिंह नवगढ़
वी० नंबर बहिस्ता बोरिंग कैनल रोड पटना, पोस्ट- कृष्णापुरी, थाना- कोतवाली, जिला- पटना, बहिस्ता बशवर

(4) अश्वनी उम्र 30 वर्ष पिता का नाम श्री लखु राम निवास स्थान- ललन बुक बाईडींग हाउस वी० एम० नारा
सोड पोस्ट- बाबकपुर, थाना- गिरवहीर जिला- पटना,

क्रेता की संख्या- पन्नाय महाल गहुआवाग जिसका ताली नं० 8554 थाना संख्या 20 (वीस) खाता संख्या 460 (चार सौ

साठ) एवं फ्लैट संख्या 1570 (एक हजार पैंच सौ सत्तर) एराजी 3 कछा 15 धूर

प्रमाणित किया जाता है कि नक्शरी नक्सा में प्रशंसित भूमि 50 मीटर के अन्दर की विशेषताय निर्दिष्ट है



विक्रेता का हस्ताक्षर :-

विजिता सिंह
9/2/12



क्रेता का हस्ताक्षर :-

अशोक राजन
09/07/2012
जयश्री राय
09/02/2012

अश्वनी
9/2/2012
लखनपुर
9/2/12

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1 or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 404340/-
 Advt Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 134780/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 2000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 672745/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee	Service Charge
FEE PAID		LLR	500
A1	134780	Proc.Fee	50
A8	0	Total	550
A9	0	250	
A10	0		
B	0		
		TOTAL- 134825	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 135625

Registering Officer
 Danapur

Date: 09/07/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 09th July 2012 by Nikita Singh(Agn) of W/O Raj Kishore Singh by profession House Wife. Status - Executant

Nikita Singh
 9/7/12

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 09/07/2012

Registering Officer
 Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nirmal-Roy' age '45' Sex 'M', 'S/O Jayanta Roy', resident of 'H.No.-86,w.Boring Canal Road,gandhinagar,patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 09/07/2012

Registering Officer
 Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 112 on pages on 455 -463 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-18 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date: 09/07/2012

Token No. : 8186

Year : 2012

S.No. :

8080

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
 Danapur

Deed No. : 6556

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

5818/11



H 389526

क्रमांक... दिनांक... Deed No: 1401

नाम एवं पता... राम दास सिंह, गुदाक...

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/07/2012 by Satyendra Singh. Stamp Duty of Rs. 500/- and other Fees of Rs. 520/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No: 1401 in Book No: 4, Volume No: 17 on pages no. 371 to 377 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 3 / Year 2012

Sold

SCORE 3.0

Date: 07/07/2012

Token No: 8109 / 2012

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1-लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री सत्येन्द्र सिंह उम्र 48 वर्ष पिता का नाम
स्व0 मोती सिंह निवास स्थान - महुआवाग रुकनपुरा,
थाना- हवाई अड्डा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।



Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

निबंधन एवं मोहर एवं...

Handwritten notes at the bottom left.

Sub District Registry Office, Danapur

Number 8109

Reg. Year 2012

Serial Number 8007

Deed Number 1401

Name
Satyendra Singh

सत्येंद्र-सिंह सिंह

7-7-2012

Punam Chandra

पुनम चन्द्रा

7/7/12

Satyendra Singh

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
					
					
<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
					

Basant Kumar Sinha

बसन्त कुमार सिन्हा
07-07-2012

अंदर मो- शब्दों में (रु०) मात्र
 चतुर्थ प्रति (4)
 (जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
 निबंधन विभाग गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

- पक्षकार का नाम /पता श्री श्री राम प्रसाद कर्माकर
 (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) एन.ए. नं. 107 लखनऊ-गामदेवरी जिला प्रम
- दस्तावेज का प्रकार कोट नं. 107
- निबंधन कार्यालय दिल्ली
- बैंक का नाम एवं शाखा SBI दिल्ली
- भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक सपु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तिर्ष प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तिर्ष विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	-	-
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, सपु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तिर्ष विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	280 45	295
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व सपु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तिर्ष-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	-	-

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 295
 कुल राशि शब्दों में 225
 स्थान दिल्ली
 तारीख 21 जून 2012
 * चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें। जमाकर्ता का नाम
 * चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तर्गत होने के पश्चात ही मान्य होगी एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं० _____ तारीख _____ उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार _____ शब्दों में _____ रूपसे प्राप्त किया _____ प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर



निबंधन _____ प्राधिकारण _____ पुष्पकरण का विवरण _____ एस्को लेखा सं. A/c No. 30978440 _____

जमा करने की तिथि : _____ बैंक की प्राप्ति एवं मुहर _____
 बैंक स्कॉल सं० : _____
 (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रु० 25/-

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती पुनम चन्द्रा उग्र 38 वर्ष पति का नाम श्री
मंजीश चन्द्रा निवास स्थान- फ्लैट न० 2 बी० प्रभा इनक्लेव
अपार्टमेन्ट इष्ट बोरिंग केनाल रोड, थाना- कोतवाली पोस्ट
कृष्णापुरी, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3 -लेख्य प्रकार :-

मोख्तारनामा आम ।
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

4- मुल्यांकन :-

मो० -----X-----

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 3 कट्टा 15 धुर (तीन कट्टा पन्द्रह धुर) भूमि
अवासीय परती एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी
वाके मौजा- धनौत महाल महुआवाग परगना- फुलवारी
शरीफ, थाना वो सव रजिस्ट्री-- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो
जिला- पटना वाके है जिसका तौजी न० 5554 थाना संख्या
20 (बीस) खाता संख्या 460 (चार सौ साठ) सर्वे प्लॉट
संख्या 1570 (एक हजार पाँच सौ सतर) भूमि का वार्षिक
लगान मो०:- 1/- रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार
सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, दानापुर वाके है ।
जमावन्दी न० 1103 सन् 2012- 2013 ई० है ।



गावाह - विश्वजीत कुमार
पिता - श्री लक्ष्मण सिंह
पता - मुखेलीचक
पो. - बी.पी. कोलेज
पटना
ता. - 07/07/2012

ए-1 ई:- ए-164-15/11/12
ता: 7.7.2012

चौहद्दी

उत्तर :- पार्ट प्लॉट दिगर

दक्षिण:- कालीकेत कौपरेटीव

पूरव :- सर्वे आहर

पश्चिम :- पार्ट प्लॉट दिगर खरीदार

संदर्भ

विदित हो कि खाने संख्या - 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के खानदानी वो मौरूसी सम्पत्ति है जो लेख्यकारी अपने पुर्वजो एवं पिता के स्वर्गवास के वाद लेख्यकारी अपने गोतिया भाई श्री उपेन्द्र सिंह एवं रविन्द्र सिंह से लेख्यकारी दिनांक 23.07.2003 ई0 को बटवारा कर खास हक वो हिस्सा मे प्राप्त किये है बटवारा के रोज से लेख्यकारी खाने न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति को पूर्ण स्वामित्व के साथ अपने कब्जा - दखल वो अधिकार मे रखकर हर तरह से उसका उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है खाने संख्या 5 मे वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी लेख्यकारी के अलावे अन्य कोई भी दुसरा व्यक्ति नही है ।

खाने संख्या 5 मे वर्णित सम्पत्ति पाक-साफ वो ऋण-मुक्त सम्पत्ति है वो हर प्रकार से मुक्त सम्पत्ति है ।

लेख्यकारी को आवश्यक कार्यों की निष्पादन हेतु रुपयों की सख्त जरूरत है बिना खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचे बिक्रय पत्र लिखे लेख्यकारी को शीघ्र रुपयों का प्रबंध नही हो सकता है लेकिन निबंधन सम्वधी जटिल प्रकिया अपनाने मे लेख्यकारी काफी असमर्थ है लेहाजा लेख्यकारी उचित समझा कि लेख्यधारिणी को अपना मोख्तार कायम कर दे ।



संख्या: 15/2012
दि: 7.7.2012

कासिका कुमार सिन्हा
5/0 1500 गुंठेदार प्लॉट
मो - 984919101
पौ - हाजीरा
शाना - 1545पुर (परगा)
पिन - 7-7-2012

अतः लेख्यकारी अपनी खुशी वों ख्वाहिश सें-
अपने होश हवाश में अपनी हानि वों लाभ को वखुबी
सोंच-विचार कर स्वस्थ एवं संतुलित मानसिक अवस्था में
रहकर, अपने परिवार के सदस्यो से वों अपने शुभ -चिन्तको
से राय वों परामर्श लेकर लेख्यकारी ने वशिका मोख्तारनामा
आम लिखा वों लेख्यधारिणी को अपना निबंधित मोख्तार
कायम किया वों निम्नलिखित एकरार सहर्ष स्वीकार किया ।

यह कि लेख्यधारिणी मोख्तार उपरोक्त सम्पत्ति की
बिक्री हेतु ग्राहक तलाश करे भूमि की विक्रय दर तय करे, बैय
पत्र लिखे तथा बैय बेयाना राशि एवम बैय राशि प्राप्त-करे-वों
प्राप्त राशि को लेख्यकारी को सुपूर्द कर देगे । वसिका विक्रय
पत्र कों लेख्यधारिणी मोख्तार खुद वदस्तखत निष्पादित करे
निबंधन एकरार स्वीकार करे, निबंधन के पश्चात् निर्गत
चिरकुट सम्बन्धी क्रेता के हवाले करे ।

लेख्यधारिणी मोख्तार उपरोक्त खाना संख्या 5 में वर्णित
सम्पत्ति की देख रेख करे वों रख रखाव हेतु उचित प्रबन्ध करे
खुलाशा यह है कि निबंधन से सभी सम्बन्धित जिस प्रक्रिया
की आवश्यकता हो उसे लेख्यधारिणी मोख्तार खुद वदस्तखत
सम्पन्न करे ।

यह है कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारिणी मोख्तार द्वारा
किया जायेगा वों सब लेख्यकारी द्वारा उनके स्थान पर किया
हुआ समझा जायेगा । जिसकी मान्यता सदा एवं सदैव बरकरार
रहेगी ।

यह है कि लेख्यकारी एकरार करते है कि खाना संख्या 5 में
वर्णित सम्पत्ति के वनिरपत कोई प्रतिफल नहीं पाये है वों
लेख्यधारिणी मोख्तारनामा के आधार पर उपरोक्त सम्पत्ति पर
स्वामित्व नहीं होगा वों निर्माण कार्य नहीं करेगे ।



र-141: - (4) 14-5-14 E

2102.61: 14

यह है कि लेख्यधारिणी मोख्तार द्वारा जो भी केता खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति को कय करेगे वैसे केता को कय करने के उपरान्त खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर केता को हर प्रकार का हक वो अधिकार वो स्वामित्व यानि मालिकाना हक स्वतः प्राप्त हो जायेगा ।

यह कि खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी तरह का दिवानी या फौजदारी मुकदमा हो तो लेख्यधारिणी मोख्तार को हक वो अधिकार प्राप्त है वो होगा कि वकालतनामा पर दस्तखत कर वकील बहाल करे, केश की पैरवी वो देखभाल करे सुलहनामा इत्यादि करे ।

इस वास्ते यह वशिका मोख्तारनामा आम लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक - 6, 6, 2012

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Lernaam Chandra

7/7/12

संख्या: 11/11/12

7.7.2012

प्रारूपकर्ता :-

केशवप्रसाद सिंह
21/7/12

21/7/12



Endorsement of Certificate of Admissibility

able under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '48'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 500/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 500/-			
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 520/-			
Registration Fee						
A1	0 C	0 H1b	0 K1a	0 Lii	0	
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	
A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	45	
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0	0	
TOTAL-					295	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -						520

07/07/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

ted for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 07th July 2012 by Satyendra Singh of S/O
oti Singh by profession Others. Status - Principàl

Satyendra Singh
7.7.20/2
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:07/07/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

ion is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Basant Kumar Sinha'
'2' Sex 'M', 'S/O Gupteshwar Prasad', resident of 'Mahuabagh, rupaspur, patna'.), whose Names,
raphs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

07/07/2012

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

red at Registration Office Danapur in Book 4 Volume No. 17 on pages on 371 -377 , for the year 2012 and
in CD volume No. CD-3 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

07/07/2012

No. : 8109

Year : 2012

S.No. :

8007

SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Danapur

Deed No. : 1401

SCANNED

By _____ Checked By _____

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

Serial No. 8006

क्रमांक... दिनांक... 31/07/2012 H 389527

Deed No. 1400

नाम एवं पता... राम दास सिंह, मुद्रांक विक्रेता, निबंधन कार्यालय, दानापुर, पटना, ला० नं०-11477

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/07/2012 by Satyendra Singh. Stamp Duty of Rs. 500/- and other Fees of Rs. 520/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 1400 in Book No. 4, Volume No. 17 on pages 364 to 370 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 3 / Year 2012

Date: 07/07/2012

Token No: 8111 / 2012

SCORE 3.0

Signature with Date (Dhananjay Kumar Rao) Registering Officer, Danapur

1-लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री सत्येन्द्र सिंह उम्र 48 वर्ष पिता का नाम स्व० मोती सिंह निवास स्थान - महुआवाग रूकनपुरा, थाना- हवाई अड्डा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।



Handwritten notes and signatures on the right side of the document.

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the document.

Sub District Registry Office, Danapur

Number 8111

Reg. Year 2012

Serial Number 8006

Deed Number 140

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Satyendra Singh 7-7-2012 Nikita Singh 7/7/12						
Satyendra Singh Nikita Singh 7/7/12	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Basant Kumar Sinha 07-07-2012						

अंदर मो0----- शब्दों में (रू0-----) मात्र
 चतुर्थ प्रति
 (जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार
 निबंधन विभाग गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

- पक्षकार का नाम /पता----- श्री राजेश कुमार एवं श्रीमती सुश्री
 (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)----- सुश्री सुश्री (नकाशा) बंगला हाउस 'परम' सो. लाल गंगा
- दस्तावेज का प्रकार-----
- निबंधन कार्यालय----- कोनारपुर
- बैंक का नाम एवं शाखा----- SBI कोनारपुर
- भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपन्न कोठ -R0030021030001, A/c No.-10963226587		
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपन्न कोठ -R0030031040001, A/c No.-10963226576	250 45	295
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष.-800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0008- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपन्न कोठें- R0029008000006, A/c No.-10963226598	-	-

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग
 कुल राशि शब्दों में ----- 295
 स्थान----- कोनारपुर
 तारीख----- 21/07/12
 * चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
 * चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर
 21/07/12
 295
 225
 520

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं0 ----- तारीख ----- उपयुक्त कालम
 संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----- / शब्दों में -----
 को रूपसे प्राप्त किया

हस्ताक्षर



एस्को लेखा सं0 . A/c No. 30970061980 6.10.2012
 जमा करने की तिथि :
 बैंक स्कॉल सं0:-----

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर
 विवरण
 बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

(दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रू0 25/-

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती निक्कीता सिंह उम्र 28 वर्ष पति का नाम
श्री राज किशोर सिंह निवास स्थान- देवगर निवास रोड
नं० 6 राजेन्द्र नगर 16, थाना- कदमकुआँ, जिला- पटना
भारतीय नागरिक ।

3 -लेख्य प्रकार :-

मोख्तारनामा आम ।
(GENERAL POWER OF ATTORNEY)

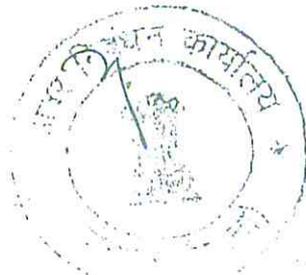
4- मुल्यांकन :-

मो० -----X-----

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 3 कट्टा 15 धुर (तीन कट्टा पन्द्रह धुर) भूमि
अवासीय परती एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी
वाके मौजा- धनौत महाल महुआवाग परगना- फुलवारी
शरीफ, थाना वो सव रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो
जिला- पटना वाके है जिसका तौजी न० 5554 थाना संख्या
20 (बीस) खाता संख्या 460 (चार सौ साठ) सर्वे प्लोट
संख्या 1570 (एक हजार पाँच सौ सतर) भूमि का वार्षिक
लगान मो०:- 1/- रुपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार
सरकार द्वारा अंचलाधिकारी, दानापुर वाके है ।

जमावन्दी न० 1103 सन् 2012- 2013 ई० है ।



गावाह : विश्वजीत कुमार

पिता: श्री सत्येन्द्र सिंह

पता - मुखलीचक

मो - बी.जी. कोल्लेज
पटना

तः 07/07/2012

स-1 ए०:- स-1 ए०:- 7.7.2012

चौहद्दी

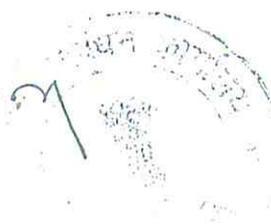
उत्तर :- पार्ट प्लॉट दिगर खरीदार
दक्षिण :- पार्ट प्लॉट दिगर
पूरव :- सर्वे आहर
पश्चिम :- पार्ट प्लॉट दिगर खरीदार

संदर्भ

विदित हो कि खाने संख्या - 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी के खानदानी वो मौरूसी सम्पति है जो लेख्यकारी अपने पुर्वजो एवं पिता के रवर्गवास के बाद लेख्यकारी अपने गोतिया भाई श्री उपेन्द्र सिंह एवं रबिन्द्र सिंह से लेख्यकारी दिनांक 23.07.2003 ई0 को बटवारा कर खास हक वो हिस्सा मे प्राप्त किये है बटवारा के रोज से लेख्यकारी खाने न0 5 मे वर्णित सम्पत्ति को पूर्ण स्वामित्व के साथ अपने कब्जा - दखल वो अधिकार मे रखकर हर तरह से उसका उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है खाने संख्या 5 मे वर्णित सम्पत्ति का मालिक वो अधिकारी लेख्यकारी के अलावे अन्य कोई भी दुसरा व्यक्ति नही है ।

खाने संख्या 5 मे वर्णित सम्पत्ति पाक-साफ वो ऋण-मुक्त सम्पत्ति है वो हर प्रकार से मुक्त सम्पत्ति है ।

लेख्यकारी को आवश्यक कार्यों की निष्पादन हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है बिना खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचे बिकये पत्र लिखे लेख्यकारी को शीघ्र रूपयों का प्रबंध नही हो सकता है लेकिन निबंधन सम्बन्धी जटिल प्रकिया अपनाने मे लेख्यकारी काफी असमर्थ है लेहाजा लेख्यकारी उचित समझा कि लेख्यधारिणी को अपना मोख्तार कायम कर दे ।



निर्देश :- 14/07/2012
दि. 14.07.2012

पदाधिकारी लिखे।
5/6 सम्पत्ति पर पत्र
श्री. अ. आ. आ.
श्री. अ. आ. आ.
श्री. अ. आ. आ.
श्री. अ. आ. आ. (पटना)

अतः लेख्यकारी अपनी खुशी वो खादिश से अपने होश हवाश में अपनी हानि वो लाभ को वखुबी सोंच-विचार कर स्वस्थ एवं संतुलित मानसिक अवस्था में रहकर, अपने परिवार के सदस्यों से वो अपने शुभ -चिन्तको से राय वो परामर्श लेकर लेख्यकारी ने वशिका मोखतारनामा आम लिखा वो लेख्यधारिणी को अपना निबंधित मोखतार कायम किया वो निम्नलिखित एकरार सहर्ष स्वीकार किया ।

यह कि लेख्यधारिणी मोखतार उपरोक्त सम्पत्ति की बिक्री हेतु ग्राहक तलाश करे भूमि की विक्रय दर तय करे, बैय पत्र लिखे तथा बैय बेयाना राशि एवम बैय राशि प्राप्त करे वो प्राप्त राशि को लेख्यकारी को सुपूर्द कर देगे ।

वसिका विक्रय पत्र को लेख्यधारिणी मोखतार खुद वदस्तखत निष्पादित करे, निबंधन एकरार स्वीकार करे, निबंधन के पश्चात् निर्गत चिरकुट सम्बन्धी क्रेता के हवाले करे ।

लेख्यधारिणी मोखतार उपरोक्त खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति की देख रेख करे वो रख रखाव हेतु उचित प्रबन्ध करे खुलाशा यह है कि निबंधन से सभी सम्बन्धित जिस प्रक्रिया की आवश्यकता हो उसे लेख्यधारिणी मोखतार खुद वदस्तखत सम्पन्न करे ।

यह है कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारिणी मोखतार द्वारा किया जायेगा वो सब लेख्यकारी द्वारा उनके स्थान पर किया हुआ समझा जायेगा । जिसकी मान्यता सदा एवं सदैव बरकरार रहेगी ।

यह है कि लेख्यकारी एकरार करते है कि खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति के वनिस्पत कोई प्रतिफल नही पाये है वो लेख्यधारिणी मोखतार नामा के आधार पर उपरोक्त सम्पत्ति पर स्वामित्व नही होगा वो निर्माण कार्य नही करेगे ।

Handwritten notes on the right side of the page:
Date: 7.7.2012
Signature: [Illegible]



यह है कि लेख्यधारिणी मोख्तार द्वारा जो भी केता खाने संख्या 5 मे वर्णित सम्पत्ति को कय करेगे वैसे केता को कय करने के उपरान्त खाने संख्या 5 मे वर्णित सम्पत्ति पर केता को हर प्रकार का हक वो अधिकार वो स्वामित्व यानि मालिकाना हक स्वतः प्राप्त हो जायेगा ।

यह कि खाने संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति के संदर्भ में किसी तरह का दिवानी या फौजदारी मुकदमा हो तो लेख्यधारिणी मोख्तार को हक वो अधिकार प्राप्त है वो होगा कि वकालतनामा पर दस्तखत कर वकील बहाल करे, केश की पैरवी वो देखभाल करे सुलहनामा इत्यादि करे ।

इस वारते यह बशिका मोख्तारनामा आम लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक - 6-6-2012
लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Nikite

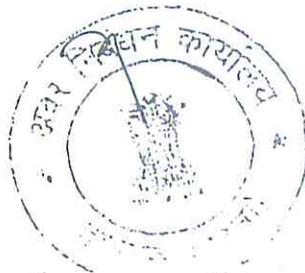
7/7/12

प्रारूपकर्ता :-

H. S. Singh

राजस्थान

लाहौर



लि. सं. :- 6-6-12
दि. :- 7-7-2012

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '48'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 500/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 500/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 520/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge
A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	225
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
TOTAL-												

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 520

07/07/2012


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Registered for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 07th July 2012 by Satyendra Singh of S/O Moti Singh by profession Others. Status - Principal

A
614-8145
7-7-2012
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:07/07/2012


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Registration is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Basant Kumar Sinha' S/O 'S/O Gupteshwar Prasad', resident of 'Mahuabagh, rупaspur, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

07/07/2012


Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 4 Volume No. 17 on pages on 364 -370 , for the year 2012 and in CD volume No. CD-3 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

07/07/2012

No. : 8111

Year : 2012

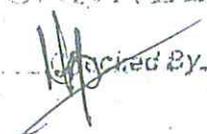
S.No. 0006

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 1400



SCANNED

Checked By 


Registering Officer
Danapur

एसीद मासगुजारी ।
 धाम संकल । नाम मौजा मय
 धाना धो धाना नम्बर ।

V लक्ष्मणरद भासकी/करद रेपती ।
 नाम रेपत मय बलिदयत जगावजरी
 धो संकलत नम्बर 1103

344190

146-2555
 1894

जानापुरा/पानी/...
 20

अराजी नगरी अराजी भायली तफसील हिदाय लगाने प्राप्तकी 60-1570

0.3460 मोति सिरे. (स) म.../...

2-3-1801

धोत का सालाना मांग मय तफसील (नकाया धो हाल) मौजूदा साल का ।

20/11 धोत बाबत	घासगा	बकाया				हाल
		तीन बर्ष से ज्यादा ।	३रा बर्ष ।	२रा बर्ष ।	१ला बर्ष ।	
माल- (नगदी)	7.40				11.80	7.40
गुजारी (भाबली)	2.00				4.00	2.00
सेव ...	4.00				8.00	4.00
भूख ...	4.00				8.00	4.00
मुतफरकाव ...	1.60				3.20	1.60
मीजान	19.00				38.00	19.00

तफसील अयामकारी

20/11 अयामकारी बाबत ।	बकाया				मोताबल हाल ।	जाजिक
	तीन बर्ष से ज्यादा ।	३रा बर्ष ।	२रा बर्ष ।	१ला बर्ष ।		
माल- (नकदी)				14.00	7.60	7
गुजारी (भाबली)				6.00	2.50	
सेव ...				8.00	4.00	
भूख ...				8.00	4.00	
मुतफरकाव ...				3.20	1.60	
मीजान अयामकारी				38.00	19.00	2

57.00

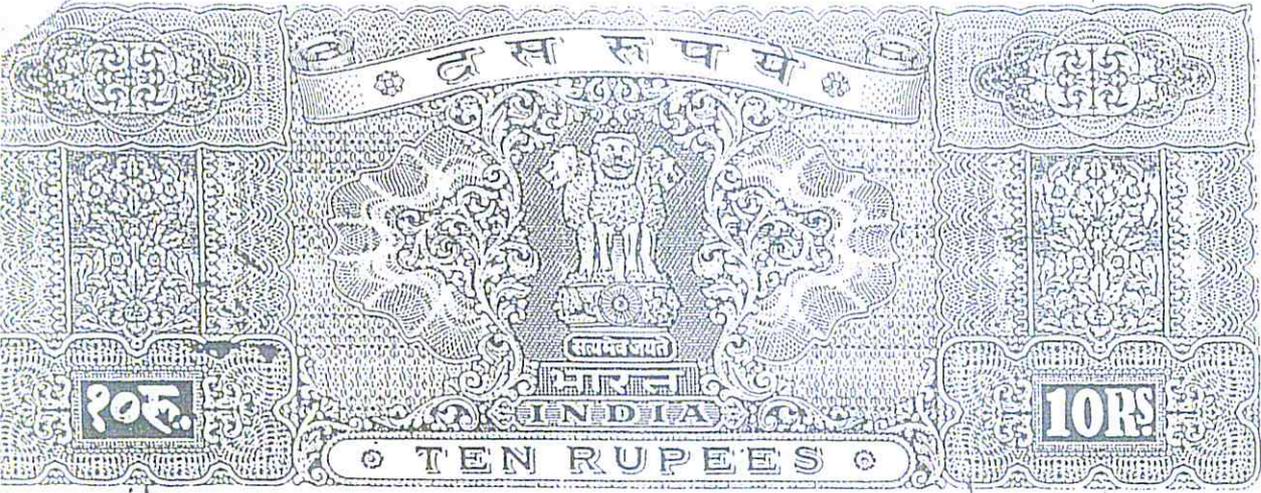
(1) मीजान कुल (रफजा मे) - संभावन संपदा मार

(2) नाम बेहिन्या -

(3) कुल बकाया -

*बाव महास का बकाया मासगुजारी वर धिबाव देखावतों पर दिन वर धि जादिकरत
 (करी ह्ये) सूब नहीं किया जाता है ।

15-11-20



1- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

- (1) श्री उपेन्द्र सिंह ----- प्रथम पक्ष
- (2) श्री सत्येन्द्र सिंह ----- द्वितीय पक्ष
- (3) श्री रविन्द्र सिंह ----- तृतीय पक्ष

सभी के पिता का नाम स्वर्गीय मोती सिंह
 साकिनान- रुकनपुरा, थाना- दानापुर, परगना- फुलवारी,
 पत्रालय-बिहार भेटनरी कॉलेज, जिला- पटना । भारतीय
 नागरिक ।

सही उपेन्द्र सिंह
 22 वारी लामा मीरवा
 सो सही बाग-ज को
 पटना को पहा लामा
 रविन्द्र सत्येन्द्र लामा
 को हीम पाया
 ता: 23/6/2003

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

आपस में बहक वो बनाम एक दुसरे के ।

3- लेख्य प्रकार :-

बंटवारानामा (Deed of Partition) ।

4- मूल्यांकन :-

----- X -----

5- सम्पत्ति का विवरण :-

जो जायदाद बंटकर मिला है ।

सही- सत्येन्द्र सिंह
 9 वारी लामा लखवाली
 सही बाग 29 40 31
 को पटना को हीम लामा
 लामा को हीम पाया
 ता: 23-6-2003

सही- रविन्द्र सिंह
 9 वारी लामा लखवाली
 सही बाग 29 40 31
 को पटना को हीम लामा
 लामा को हीम पाया
 ता: 23/6/2003

जमीमा नम्बर-1

जो जायदाद बंटकर प्रथम पक्ष श्री उपेन्द्र सिंह को अपने बेरादर भाईयों से बंटकर खास हक वो हिस्सा में मिला है जिसपर हमारा पूर्ण अधिकार है। चाहिए के अपने बंटकर मिले सम्पत्ति को जिस-जिस मशरफ में लाना चाहें लावेगें। उसमें अन्य भाई को आपत्ति नहीं है न होगा।

सही- उपेन्द्र सिंह
त- 23.16.2003
सही- सत्येन्द्र सिंह
त- 23.6.2003
सही- रविन्द्र सिंह
त- 23.11.2003

(क) मवाजी 8 1/3 डीसमील (आठ पूर्णांक एक बटा तीन डीसमील) मिनजुमला मवाजी 25 डीसमील (पच्चीस डीसमील) में से एक तिहाई भूमि एराजी आवादी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 13637 (तेरह हजार छः सौ सैतीस), खाता नम्बर- 467 (चार सौ सरसठ) वो 779 (सात सौ उनासी), खेसरा नम्बर- 2676 (दो हजार छः सौ छिहत्तर) वो 2677 (दो हजार छः सौ सत्तहत्तर) वो 2716 (दो हजार सात सौ सोलह) में से जानिब उत्तर तरफ मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर।

चौहदी प्लॉट नम्बर- 2716 का

उत्तर : रविन्द्र सिंह ।
दक्षिण : सत्येन्द्र सिंह ।
पूरब : आलु फार्म ।
पश्चिम: राम एकवाल सिंह ।

छोटा टुकड़ा 3/4 डीसमील (पौन डीसमील) ।

चौहदी प्लॉट नम्बर- 2777 का

उत्तर : सत्येन्द्र सिंह ।
दक्षिण : रविन्द्र सिंह ।
पूरब : 10' फीट रास्ता नीज ।
पश्चिम: राम एकवाल सिंह ।

श्री. सत्येन्द्र सिंह
श्री. सत्येन्द्र सिंह
श्री. श्री. सत्येन्द्र सिंह
श्री. सत्येन्द्र सिंह-14
23.17.2003

(क) मवाजी 10 डीसमील (दस डीसमील) मिनजुमला मवाजी 30 डीसमील (तीस डीसमील) में से एक तिहाई भूमि एराजी आवादी हकियत कारत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर-५५५३ खाता नम्बर-१४६ खेसरा नम्बर- 1234 (एक हजार दौ सौ चौतीस) में से जानिब उत्तर तरफ मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

" चौ ह दी "

उत्तर : गिखारी राय ।

दक्षिण : सत्येन्द्र सिंह ।

पूरब : हाल खरीदार ।

पश्चिम: सत्य नारायण सिंह हाल खरीदार ।

मवाजी 9 डीसमील (नौ डीसमील) मिनजुमला मवाजी 27 डीसमील (सताईस डीसमील) में से एक तिहाई भूमि जानिब बीच में एराजी आवादी हकियत कारत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 5554 (पांच हजार पांच सौ चौवन), खाता नम्बर- 223 (दो सौ तेईस), खेसरा नम्बर- 1501 (एक हजार पांच सौ एक) में से मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

" चौ ह दी "

उत्तर : फुदेनी राय ।

दक्षिण : शिव पूजन राय ।

पूरब : सत्येन्द्र सिंह ।

पश्चिम: रविन्द्र सिंह ।

मवाजी 11 डीसमील (ग्यारह डीसमील) मिनजुमला मवाजी 33 डीसमील (तेतीस डीसमील) में से जानिब उत्तर तरफ एराजी आवादी हकियत कारत

रजि - 345/14
तौ - 2316/2003
खे - 1234 - 1115
वा - 23-6-9003
ख - रविन्द्र सिंह -
तौ - 2316/2003

ग - मवाजी 11
तौ - 687/14
ख - वी. अ. गिखारी
वा - 4271-98
तौ - 23-7-03

रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री - दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- ५५५३, खाता नम्बर- 146 (एक सौ छियालीस), खेसरा नम्बर- 2555 (दो हजार पांच पचपन) में से मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

" चौ ह दी "

उत्तर : राम एकवाल सिंह वो रामदेव राय ।

दक्षिण : सत्येन्द्र सिंह ।

पूरब : सरयुग सिंह ।

पश्चिम: सर्वेश्वर सिंह । ।

मवाजी 24 1/3 डीसमील (चौबीस पूर्णाक एक बटा तीन डीसमील) मिनजुमला मवाजी 73 डीसमील (तिहत्तर डीसमील) में से एक तिहाई भूमि एराजी आवादी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 5554 (पांच हजार पांच सौ चौवन), खाता नम्बर- 460 (चार सौ साठ), खेसरा नम्बर- 1570 (एक हजार पांच सौ सत्तर) में से जानिब पश्चिम मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

" चौ ह दी "

उत्तर : डगर ।

दक्षिण : कोपरेटीव ।

पूरब : रविन्द्र सिंह ।

पश्चिम: रामदेव सिंह ।

मवाजी 1 1/2 डीसमील (एक पूर्णाक एक बटा दो डीसमील) मिनजुमला मवाजी 9 डीसमील (नौ डीसमील) में से जानिब पश्चिम एराजी आवादी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 13637 (तेरह हजार छः सौ सैतीस), खाता नम्बर- 779 (सात सौ उनानी), खेसरा नम्बर-

सदर - 3 मई 1911
नं. - 2916/2003
सदर - 14 मई - 1911
नं. - 2916/2003
सदर - 23 मई 1911
नं. - 2916/2003

2604 (दो हजार छः सौ चार) में से मालिक बिहार सरकार वजरिये
अंचलाधिकारी दानापुर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : अर्जुन साव ।

दक्षिण : सीता राम साव ।

पूरब : रविन्द्र सिंह ।

पश्चिम: सत्येन्द्र सिंह ।

मकान मवाजी 3 डीसमील (तीन डीसमील) एराजी आवादी हकियत कास्त
रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, प्रगना- फुलवांरी, थाना वो सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना ।

थाना नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी
20	783	2638	1 डीसमील
	792	2639	2 डीसमील

“ चौ ह दी ”

उत्तर : रास्ता ।

दक्षिण : सीता राम साव ।

पूरब : दालान नागेश्वर सिंह ।

पश्चिम: रविन्द्र सिंह ।

नोट :-

(1) प्लॉट नं०- 1234 (एक हजार दो सौ चौतीस) के पूरब तरफ से 10' फीट दक्षिण आहर से लेकर आखरी छोर तक उत्तर जिसमें जो रास्ता तीनों फरीकैन 1 कट्ठा 6 धूर (एक कट्ठा छः धूर) छांट कर 10' फीट रास्ता इजमालन रहेगा ।

(2) प्लॉट नं०- 2677 (दो हजार छः सौ सतहत्तर), 2716 (दो हजार सात सौ सोलह), 2676 (दो हजार छः सौ छिहत्तर) में बीच से 10' फीट रास्ता इजमालन रहेगा उत्तर से दक्षिण तक ।

जमीमा नम्बर-2

जो जायदाद बंटकर द्वितीय पक्ष श्री सत्येन्द्र सिंह को अपने बेरादर भाईयों से बंटकर खास हक वो हिस्सा में मिला है जिसपर हमारा पूर्ण

21/11-30/11/2003
21/11-23/11/2003
21/11-23/11/2003
21/11-23/11/2003
21/11-23/11/2003

अधिकार है। धाहिए के अपने वंटकर मिले सम्पत्ति को जिस-जिस मशरफ में लाना चाहें लावेगें उसमें अन्य भाई को आपत्ति नहीं है न होगा ।

(क) मवाजी 8 1/3 डीसमील (आठ पूर्णांक एक बटा तीन डीसमील) भिनजुमला मवाजी 25 डीसमील (पच्चीस डीसमील) में से एक तिहाई भूमि एराजी आवादी हकियत कारस्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 13637 (तेरह हजार छः सौ सैतीस), खाता नम्बर- 467 (चार सौ सरसट) वो 779 (सात सौ उनासी), खेसरा नम्बर- 2676 (दो हजार छः सौ छिहत्तर) वो 2677 (दो हजार छः सौ सतहत्तर) वो 2716 (दो हजार सात सौ सोलह) में से जानिब बीच में मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

" चौ ह दी "

- उत्तर : उपेन्द्र सिंह ।
- दक्षिण : रविन्द्र सिंह ।
- पूरब : आलु फार्म ।
- पश्चिम: हित नारायण सिंह ।

1- छोटा टुकरा 1/14 डी0 (एक बटा चौदह डीसमील) ।

" चौ ह दी "

- उत्तर : सड़क बांके सिंह ।
- दक्षिण : उपेन्द्र सिंह नीज रास्ता 10 फीट ।
- पूरब : 10' फीट रास्ता नीज बांके सिंह ।
- पश्चिम: राम एकवाल सिंह नीज रास्ता 10' फीट ।

2- " चौ ह दी "

- उत्तर : बांके सिंह ।
- दक्षिण : नीज रास्ता 10' फीट ।
- पूरब : बांके सिंह ।
- पश्चिम: नीज रास्ता ।

श्री - उपेन्द्र सिंह
 नं० - 2316/2003
 2481- 2400-5/14
 नं० 23-5-2003
 श्री - रविन्द्र सिंह
 नं० - 2316/2003

(ख) मवाजी 10 डीसमील (दस डीसमील) मिनजुमला मवाजी 30 डीसमील (तीस डीसमील) में से जानिब बीच में भूमि एराजी आवादी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- ५५५३, खाता नम्बर- १७८५, खेसरा नम्बर- 1234 (एक हजार दो सौ चौतीस) में से जानिब बीच में मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर :- उपेन्द्र सिंह ।

दक्षिण :- रविन्द्र सिंह ।

पूरब :- बिन्देश्वरी सिंह ।

पश्चिम :- हाल खरीदार ।

मवाजी 9 डीसमील (नौ डीसमील) मिनजुमला मवाजी 27 डीसमील (सताईस डीसमील) में से एक तिहाई भूमि जानिब पूरब एराजी आवादी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 5554 (पांच हजार पांच सौ चौवन), खाता नम्बर- 223 (दो सौ तेईस), खेसरा नम्बर- 1501 (एक हजार पांच सौ एक) में से मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर :- फुदेनी राय ।

दक्षिण :- शिव पूजन राय ।

पूरब :- सर्वेश्वर सिंह ।

पश्चिम :- उपेन्द्र सिंह ।

मवाजी 11 डीसमील (ग्यारह डीसमील) मिनजुमला मवाजी 33 डीसमील (तेतीस डीसमील) में से जानिब बीच में एराजी आवादी हकियत कास्त

21/11/2019
दि: - 23/11/2019
5-11-5111-5111
23-5-2003
21/11/2019
21/11/2019

नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री-
दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस),
तौजी नम्बर- 13637 (तेरह हजार छः सौ सैतीस), खाता नम्बर- 779
(सात सौ उनासी), खेसरा नम्बर- 2604 (दो हजार छः सौ चार) में से
मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : सीता राम साव ।

दक्षिण : सीता राम साव ।

पूरब : उपेन्द्र सिंह ।

पश्चिम: हाल खरीदार प्लॉट नं०- 2604

नोट :- यह कि उपेन्द्र सिंह एवं रविन्द्र सिंह अपना हिस्सा 3 डीसमील
(तीन डीसमील) पश्चिम से बिकी कर दिये हैं ।

मकान मवाजी 3 डीसमील (तीन डीसमील) एराजी आवादी हकियत कास्त
रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब
रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना । जिसका थाना
नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 13637 (तेरह हजार छः सौ सैतीस),
खाता नम्बर- 779 (सात सौ उनासी), खेसरा नम्बर- 2661 (दो हजार छः
सौ एकसठ) में से मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : सिद्धेश्वर सिंह ।

दक्षिण : सीता राम साव ।

पूरब : रविन्द्र सिंह ।

पश्चिम: डोमन पासवान ।

नोट :- रविन्द्र सिंह के मकान के निचला निव से सटा कर अपना
दिवाल बना लेंगे ।

जमीमा नम्बर-3

जो जायदाद बंटकर तृतीय पक्ष श्री रविन्द्र सिंह को अपने बेरादर
भाईयों से बंटकर खास हक वो हिस्सा में मिला है जिसपर हमारा पूर्ण

महा उपेन्द्र सिंह
विक- 231612003
रविन्द्र सिंह
विक- 23-6-1003
महा रविन्द्र सिंह
विक- 231612003

अधिकार है। चाहिए के अपने बंटकर मिल सम्पत्ति को जिरा-जिरा मशरफ में लाना चाहें लावेगें उसमें अन्य भाई का आपत्ति नहीं है न होगा।

(ग) मवाजी 8 1/3 डीसमील (आठ पूर्णांक एक बटा तीन डीसमील) मिनजुमला मवाजी 25 डीसमील (पच्चीस डीसमील) में से एक तिहाई भूमि एराजी आवादी हकियत, कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 13637 (तेरह हजार छः सौ सैतीस), खाता नम्बर- 467 (चार सौ सरसठ) वो 779 (सात सौ उनासी), खेसरा नम्बर- 2676 (दो हजार छः सौ छिहत्तर) वो 2677 (दो हजार छः सौ सतहत्तर) वो 2716 (दो हजार सात सौ सोलह) में से मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर।

चौहदी प्लॉट नम्बर-2676 का

उत्तर : सत्येन्द्र सिंह ।

दक्षिण : सुरेश सिंह ।

पूरब : आलु फार्म ।

पश्चिम: हित नारायण सिंह ।

छोटा टुकरा 3/4 डी0 (पौन डीसमील) ।

चौहदी प्लॉट नम्बर-2677 का

उत्तर : उपेन्द्र सिंह ।

दक्षिण : उपेन्द्र सिंह ।

पूरब : 10' फीट नीज रास्ता ।

पश्चिम: राम एकवाल सिंह ।

मवाजी 10 डीसमील (दस डीसमील) मिनजुमला मवाजी 30 डीसमील (तीस डीसमील) में से एराजी आवादी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- , खाता नम्बर- , खेसरा नम्बर- 1234 (एक हजार दौ सौ चौतीस) में से जानिब दक्षिण मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

२५६ - ३५६५
२५६ - २३१७
२५६ - २५६५
२५६ - २३१७
२५६ - २५६५
२५६ - २३१७

“ चौ ह दी ”

उत्तर : सत्येन्द्र सिंह ।
दक्षिण : पईन ।
पूरब : विन्देश्वरी सिंह ।
पश्चिम: हाल खरीदार ।

सही - उपेन्द्र सिंह
दि - 23/6/2003
सही - सत्येन्द्र सिंह
दि - 23-6-2003
सही - विन्देश्वरी सिंह
दि - 23/6/2003

मवाजी 9 डीसमील (नौ डीसमील) मिनजुमला मवाजी 27 डीसमील (सताईस डीसमील) में से एक तिहाई भूमि जानिव पश्चिम एराजी आवादी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 5554 (पांच हजार पांच सौ चौवन), खाता नम्बर- 223 (दो सौ तेईस), खेसरा नम्बर- 1501 (एक हजार पांच सौ एक) में से जानिव पश्चिम मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : बुलकन महतो ।
दक्षिण : शिव पूजन राय ।
पूरब : उपेन्द्र सिंह ।
पश्चिम: गंगा सिंह ।

मवाजी 11 डीसमील (ग्यारह डीसमील) मिनजुमला मवाजी 33 डीसमील (तेतीस डीसमील) में से जानिव दक्षिण एराजी आवादी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- , खाता नम्बर- 146 (एक सौ छियालीस), खेसरा नम्बर- 2555 (दो हजार पांच पचपन) में से मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : सत्येन्द्र सिंह ।

दक्षिण : शिव पूजन राय ।

पूरब : सरयुग सिंह ।

पश्चिम: सर्वेश्वर सिंह ।

मवाजी 24 1/3 डीसमील (चौबीस पूर्णाक एक बटा तीन डीसमील) मिनजुमला मवाजी 73 डीसमील (तिहत्तर डीसमील) में से एक तिहाई एराजी आवादी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 5554 (पांच हजार पांच सौ चौवन), खाता नम्बर- 460 (चार सौ साठ), खेसरा नम्बर- 1570 (एक हजार पांच सौ सत्तर) में से जानिब मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : डगर ।

दक्षिण : सत्येन्द्र सिंह ।

पूरब : हाल खरीदार ।

पश्चिम: उपेन्द्र सिंह ।

मवाजी 1 1/2 डीसमील (एक पूर्णाक एक बटा दो डीसमील) मिनजुमला मवाजी 9 डीसमील (नौ डीसमील) में से जानिब पश्चिम एराजी आवादी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 13637 (तेरह हजार छः सौ सैतीस), खाता नम्बर- 779 (सात सौ उनासी), खेसरा नम्बर- 2604 (दो हजार छः सौ चार) में से जानिब बीच में मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापुर ।

२-११ उपेन्द्र सिंह
दा: २३१७ (२०००)
२४१ - ११०१ - १११२
७९० २३१७ २००३
खरीदार - अविश्व सिंह
दा: २३१६ १९९३

“ चौ ह दी ”

उत्तर ओमन प्रसावान ।

दक्षिण शीना राम साव ।

पूरुब नीना राम साव ।

पश्चिम उपेन्द्र सिंह ।

मकान नंवाजी 3 डीसमील (तीन डीसमील) एराजी आवादी हकियत कारस्त रैयती द्वायमी नगदी वाके मौजा- धनौत, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्र- दानापूर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना । जिसका थाना नम्बर-20 (बीस), तौजी नम्बर- 13637 (तेरह हजार छः सौ सैतीस), खाता नम्बर- 779 (सात सौ उनासी), खेसरा नम्बर- 2664 (दो हजार छः सौ एकसठ) में से मालिक बिहार सरकार वजरिये अंचलाधिकारी दानापूर ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : सर्वेश्वर सिंह ।

दक्षिण : सीता राम साव ।

पूरुब : उपेन्द्र सिंह ।

पश्चिम: सत्येन्द्र सिंह ।

मिजान :- 68 डीसमील (अड़सठ डीसमील) ।

नोट :-

(1) प्लौट नं0- 2677 (दो हजार छः सौ सतहत्तर) वो 2616 (दो हजार छः सौ सोलह) प्लौट नं0- 2676 (दो हजार छः सौ छिहत्तर) के बीच में 10' फीट का रास्ता इजमालन रहेगा उत्तर से दक्षिण तक ।

(2) यह कि रविन्द्र सिंह के मिले रास्ता के हिस्से को अपने खुद खर्च से पिछला पोरसन (रास्ता) को छोड़ कर घेर सकते हैं । प्लौट नं0- 2677 (दो हजार छः सौ सतहत्तर), 2716 (दो हजार सात सौ सोलह), 2676 (दो हजार छः सौ छिहत्तर) में ।

(3) दाल मिल, आटा मिल, धान छांटी मिल, तराजू, बटखारा वगैरह रविन्द्र सिंह को मिला जिसमें सत्येन्द्र सिंह वो उपेन्द्र सिंह को आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

213 - उपेन्द्र सिंह
216 - 2315/2003
213 - 1405/5112
216 - 23-6-2017
213 - 213/5112
216 - 2315/2003

हकिमत यह है कि खाने नं० 5 में दर्ज सम्पत्ति लेख्यकारी नं०-1 वों 2 वों 3 आपस में सहोदर भाई हकिमकी है और अपने पिता स्व० मोती सिंह के इन्तेकाल के बाद तीनों फरीकैन अपना-अपना काट अलग-अलग करते हैं । यह कि उपरोक्त सम्पत्ति इजमाल में रहने के वजह से तीनों फरीक को इन्तजाम बाद देख-रेख करने में काफी कठिनाई होती है । इस वजह कर तीनों फरीकैन ने आपस में बैठकर एक राय एक मत होकर पंचानगण को चुना वो मोकर किया वो किये गये पंचानगण के फैसला के मुताबिक फरीक नं०- 1 श्री उपेन्द्र सिंह जमीमा नं०- 1 पर काबिज-दखिल हुए वो फरीक नं०- 2 श्री सत्येन्द्र सिंह जमीमा नं०- 2 पर काबिज दखिल हुए वो फरीक नं०- 3 श्री रविन्द्र सिंह जमीमा नं०- 3 पर काबिज-दखिल हुए वो होंगे वो हर फरीकैन अपने-अपने जमीमा पर काबिज-दखिल होकर वो रहकर उपभोग करेंगे वो अपनी-अपनी मशरफ में दर लावेंगे वो अपनी-अपनी नाम हर जगह जहाँ-जहाँ जरूरी समझेंगे मालिक बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवेंगे । इसमें किसी भी फरीक को किसी भी फरीकैन सेकिसी तरह का आपत्ति नहीं है न होगा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपनी-अपनी खुशी वो खाहिश से होश वो हवाश में होकर वो रहकर यह वसीका बंटवारानामा (Deed of Partition) बहक वो बनाम एक दुसरे को लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

सं - 3
 23/11/18
 24/11/18
 25/11/18
 26/11/18
 27/11/18
 28/11/18
 29/11/18
 30/11/18
 01/12/18
 02/12/18
 03/12/18
 04/12/18
 05/12/18
 06/12/18
 07/12/18
 08/12/18
 09/12/18
 10/12/18
 11/12/18
 12/12/18
 13/12/18
 14/12/18
 15/12/18
 16/12/18
 17/12/18
 18/12/18
 19/12/18
 20/12/18
 21/12/18
 22/12/18
 23/12/18
 24/12/18
 25/12/18
 26/12/18
 27/12/18
 28/12/18
 29/12/18
 30/12/18
 31/12/18
 01/01/19
 02/01/19
 03/01/19
 04/01/19
 05/01/19
 06/01/19
 07/01/19
 08/01/19
 09/01/19
 10/01/19
 11/01/19
 12/01/19
 13/01/19
 14/01/19
 15/01/19
 16/01/19
 17/01/19
 18/01/19
 19/01/19
 20/01/19
 21/01/19
 22/01/19
 23/01/19
 24/01/19
 25/01/19
 26/01/19
 27/01/19
 28/01/19
 29/01/19
 30/01/19
 31/01/19
 01/02/19
 02/02/19
 03/02/19
 04/02/19
 05/02/19
 06/02/19
 07/02/19
 08/02/19
 09/02/19
 10/02/19
 11/02/19
 12/02/19
 13/02/19
 14/02/19
 15/02/19
 16/02/19
 17/02/19
 18/02/19
 19/02/19
 20/02/19
 21/02/19
 22/02/19
 23/02/19
 24/02/19
 25/02/19
 26/02/19
 27/02/19
 28/02/19
 29/02/19
 30/02/19
 31/02/19
 01/03/19
 02/03/19
 03/03/19
 04/03/19
 05/03/19
 06/03/19
 07/03/19
 08/03/19
 09/03/19
 10/03/19
 11/03/19
 12/03/19
 13/03/19
 14/03/19
 15/03/19
 16/03/19
 17/03/19
 18/03/19
 19/03/19
 20/03/19
 21/03/19
 22/03/19
 23/03/19
 24/03/19
 25/03/19
 26/03/19
 27/03/19
 28/03/19
 29/03/19
 30/03/19
 31/03/19
 01/04/19
 02/04/19
 03/04/19
 04/04/19
 05/04/19
 06/04/19
 07/04/19
 08/04/19
 09/04/19
 10/04/19
 11/04/19
 12/04/19
 13/04/19
 14/04/19
 15/04/19
 16/04/19
 17/04/19
 18/04/19
 19/04/19
 20/04/19
 21/04/19
 22/04/19
 23/04/19
 24/04/19
 25/04/19
 26/04/19
 27/04/19
 28/04/19
 29/04/19
 30/04/19
 31/04/19
 01/05/19
 02/05/19
 03/05/19
 04/05/19
 05/05/19
 06/05/19
 07/05/19
 08/05/19
 09/05/19
 10/05/19
 11/05/19
 12/05/19
 13/05/19
 14/05/19
 15/05/19
 16/05/19
 17/05/19
 18/05/19
 19/05/19
 20/05/19
 21/05/19
 22/05/19
 23/05/19
 24/05/19
 25/05/19
 26/05/19
 27/05/19
 28/05/19
 29/05/19
 30/05/19
 31/05/19
 01/06/19
 02/06/19
 03/06/19
 04/06/19
 05/06/19
 06/06/19
 07/06/19
 08/06/19
 09/06/19
 10/06/19
 11/06/19
 12/06/19
 13/06/19
 14/06/19
 15/06/19
 16/06/19
 17/06/19
 18/06/19
 19/06/19
 20/06/19
 21/06/19
 22/06/19
 23/06/19
 24/06/19
 25/06/19
 26/06/19
 27/06/19
 28/06/19
 29/06/19
 30/06/19
 31/06/19
 01/07/19
 02/07/19
 03/07/19
 04/07/19
 05/07/19
 06/07/19
 07/07/19
 08/07/19
 09/07/19
 10/07/19
 11/07/19
 12/07/19
 13/07/19
 14/07/19
 15/07/19
 16/07/19
 17/07/19
 18/07/19
 19/07/19
 20/07/19
 21/07/19
 22/07/19
 23/07/19
 24/07/19
 25/07/19
 26/07/19
 27/07/19
 28/07/19
 29/07/19
 30/07/19
 31/07/19
 01/08/19
 02/08/19
 03/08/19
 04/08/19
 05/08/19
 06/08/19
 07/08/19
 08/08/19
 09/08/19
 10/08/19
 11/08/19
 12/08/19
 13/08/19
 14/08/19
 15/08/19
 16/08/19
 17/08/19
 18/08/19
 19/08/19
 20/08/19
 21/08/19
 22/08/19
 23/08/19
 24/08/19
 25/08/19
 26/08/19
 27/08/19
 28/08/19
 29/08/19
 30/08/19
 31/08/19
 01/09/19
 02/09/19
 03/09/19
 04/09/19
 05/09/19
 06/09/19
 07/09/19
 08/09/19
 09/09/19
 10/09/19
 11/09/19
 12/09/19
 13/09/19
 14/09/19
 15/09/19
 16/09/19
 17/09/19
 18/09/19
 19/09/19
 20/09/19
 21/09/19
 22/09/19
 23/09/19
 24/09/19
 25/09/19
 26/09/19
 27/09/19
 28/09/19
 29/09/19
 30/09/19
 31/09/19
 01/10/19
 02/10/19
 03/10/19
 04/10/19
 05/10/19
 06/10/19
 07/10/19
 08/10/19
 09/10/19
 10/10/19
 11/10/19
 12/10/19
 13/10/19
 14/10/19
 15/10/19
 16/10/19
 17/10/19
 18/10/19
 19/10/19
 20/10/19
 21/10/19
 22/10/19
 23/10/19
 24/10/19
 25/10/19
 26/10/19
 27/10/19
 28/10/19
 29/10/19
 30/10/19
 31/10/19
 01/11/19
 02/11/19
 03/11/19
 04/11/19
 05/11/19
 06/11/19
 07/11/19
 08/11/19
 09/11/19
 10/11/19
 11/11/19
 12/11/19
 13/11/19
 14/11/19
 15/11/19
 16/11/19
 17/11/19
 18/11/19
 19/11/19
 20/11/19
 21/11/19
 22/11/19
 23/11/19
 24/11/19
 25/11/19
 26/11/19
 27/11/19
 28/11/19
 29/11/19
 30/11/19
 31/11/19
 01/12/19
 02/12/19
 03/12/19
 04/12/19
 05/12/19
 06/12/19
 07/12/19
 08/12/19
 09/12/19
 10/12/19
 11/12/19
 12/12/19
 13/12/19
 14/12/19
 15/12/19
 16/12/19
 17/12/19
 18/12/19
 19/12/19
 20/12/19
 21/12/19
 22/12/19
 23/12/19
 24/12/19
 25/12/19
 26/12/19
 27/12/19
 28/12/19
 29/12/19
 30/12/19
 31/12/19
 01/01/20
 02/01/20
 03/01/20
 04/01/20
 05/01/20
 06/01/20
 07/01/20
 08/01/20
 09/01/20
 10/01/20
 11/01/20
 12/01/20
 13/01/20
 14/01/20
 15/01/20
 16/01/20
 17/01/20
 18/01/20
 19/01/20
 20/01/20
 21/01/20
 22/01/20
 23/01/20
 24/01/20
 25/01/20
 26/01/20
 27/01/20
 28/01/20
 29/01/20
 30/01/20
 31/01/20
 01/02/20
 02/02/20
 03/02/20
 04/02/20
 05/02/20
 06/02/20
 07/02/20
 08/02/20
 09/02/20
 10/02/20
 11/02/20
 12/02/20
 13/02/20
 14/02/20
 15/02/20
 16/02/20
 17/02/20
 18/02/20
 19/02/20
 20/02/20
 21/02/20
 22/02/20
 23/02/20
 24/02/20
 25/02/20
 26/02/20
 27/02/20
 28/02/20
 29/02/20
 30/02/20
 31/02/20
 01/03/20
 02/03/20
 03/03/20
 04/03/20
 05/03/20
 06/03/20
 07/03/20
 08/03/20
 09/03/20
 10/03/20
 11/03/20
 12/03/20
 13/03/20
 14/03/20
 15/03/20
 16/03/20
 17/03/20
 18/03/20
 19/03/20
 20/03/20
 21/03/20
 22/03/20
 23/03/20
 24/03/20
 25/03/20
 26/03/20
 27/03/20
 28/03/20
 29/03/20
 30/03/20
 31/03/20
 01/04/20
 02/04/20
 03/04/20
 04/04/20
 05/04/20
 06/04/20
 07/04/20
 08/04/20
 09/04/20
 10/04/20
 11/04/20
 12/04/20
 13/04/20
 14/04/20
 15/04/20
 16/04/20
 17/04/20
 18/04/20
 19/04/20
 20/04/20
 21/04/20
 22/04/20
 23/04/20
 24/04/20
 25/04/20
 26/04/20
 27/04/20
 28/04/20
 29/04/20
 30/04/20
 31/04/20
 01/05/20
 02/05/20
 03/05/20
 04/05/20
 05/05/20
 06/05/20
 07/05/20
 08/05/20
 09/05/20
 10/05/20
 11/05/20
 12/05/20
 13/05/20
 14/05/20
 15/05/20
 16/05/20
 17/05/20
 18/05/20
 19/05/20
 20/05/20
 21/05/20
 22/05/20
 23/05/20
 24/05/20
 25/05/20
 26/05/20
 27/05/20
 28/05/20
 29/05/20
 30/05/20
 31/05/20
 01/06/20
 02/06/20
 03/06/20
 04/06/20
 05/06/20
 06/06/20
 07/06/20
 08/06/20
 09/06/20
 10/06/20
 11/06/20
 12/06/20
 13/06/20
 14/06/20
 15/06/20
 16/06/20
 17/06/20
 18/06/20
 19/06/20
 20/06/20
 21/06/20
 22/06/20
 23/06/20
 24/06/20
 25/06/20
 26/06/20
 27/06/20
 28/06/20
 29/06/20
 30/06/20
 31/06/20
 01/07/20
 02/07/20
 03/07/20
 04/07/20
 05/07/20
 06/07/20
 07/07/20
 08/07/20
 09/07/20
 10/07/20
 11/07/20
 12/07/20
 13/07/20
 14/07/20
 15/07/20
 16/07/20
 17/07/20
 18/07/20
 19/07/20
 20/07/20
 21/07/20
 22/07/20
 23/07/20
 24/07/20
 25/07/20
 26/07/20
 27/07/20
 28/07/20
 29/07/20
 30/07/20
 31/07/20
 01/08/20
 02/08/20
 03/08/20
 04/08/20
 05/08/20
 06/08/20
 07/08/20
 08/08/20
 09/08/20
 10/08/20
 11/08/20
 12/08/20
 13/08/20
 14/08/20
 15/08/20
 16/08/20
 17/08/20
 18/08/20
 19/08/20
 20/08/20
 21/08/20
 22/08/20
 23/08/20
 24/08/20
 25/08/20
 26/08/20
 27/08/20
 28/08/20
 29/08/20
 30/08/20
 31/08/20
 01/09/20
 02/09/20
 03/09/20
 04/09/20
 05/09/20
 06/09/20
 07/09/20
 08/09/20
 09/09/20
 10/09/20
 11/09/20
 12/09/20
 13/09/20
 14/09/20
 15/09/20
 16/09/20
 17/09/20
 18/09/20
 19/09/20
 20/09/20
 21/09/20
 22/09/20
 23/09/20
 24/09/20
 25/09/20
 26/09/20
 27/09/20
 28/09/20
 29/09/20
 30/09/20
 31/09/20
 01/10/20
 02/10/20
 03/10/20
 04/10/20
 05/10/20
 06/10/20
 07/10/20
 08/10/20
 09/10/20
 10/10/20
 11/10/20
 12/10/20
 13/10/20
 14/10/20
 15/10/20
 16/10/20
 17/10/20
 18/10/20
 19/10/20
 20/10/20
 21/10/20
 22/10/20
 23/10/20
 24/10/20
 25/10/20
 26/10/20
 27/10/20
 28/10/20
 29/10/20
 30/10/20
 31/10/20
 01/11/20
 02/11/20
 03/11/20
 04/11/20
 05/11/20
 06/11/20
 07/11/20
 08/11/20
 09/11/20
 10/11/20
 11/11/20
 12/11/20
 13/11/20
 14/11/20
 15/11/20
 16/11/20
 17/11/20
 18/11/20
 19/11/20
 20/11/20
 21/11/20
 22/11/20
 23/11/20
 24/11/20
 25/11/20
 26/11/20
 27/11/20
 28/11/20
 29/11/20
 30/11/20
 31/11/20
 01/12/20
 02/12/20
 03/12/20
 04/12/20
 05/12/20
 06/12/20
 07/12/20
 08/12/20
 09/12/20
 10/12/20
 11/12/20
 12/12/20
 13/12/20
 14/12/20
 15/12/20
 16/12/20
 17/12/20
 18/12/20
 19/12/20
 20/12/20
 21/12/20
 22/12/20
 23/12/20
 24/12/20
 25/12/20
 26/12/20
 27/12/20
 28/12/20
 29/12/20
 30/12/20
 31/12/20
 01/01/21
 02/01/21
 03/01/21
 04/01/21
 05/01/21
 06/01/21
 07/01/21
 08/01/21
 09/01/21
 10/01/21
 11/01/21
 12/01/21
 13/01/21
 14/01/21
 15/01/21
 16/01/21
 17/01/21
 18/01/21
 19/01/21
 20/01/21
 21/01/21
 22/01/21
 23/01/21
 24/01/21
 25/01/21
 26/01/21
 27/01/21
 28/01/21
 29/01/21
 30/01/21
 31/01/21
 01/02/21
 02/02/21
 03/02/21
 04/02/21
 05/02/21
 06/02/21
 07/02/21
 08/02/21
 09/02/21
 10/02/21
 11/02/21
 12/02/21
 13/02/21
 14/02/21
 15/02/21
 16/02/21
 17/02/21
 18/02/21
 19/02/21
 20/02/21
 21/02/21
 22/02/21
 23/02/21
 24/02/21
 25/02/21
 26/02/21
 27/02/21
 28/02/21
 29/02/21
 30/02/21
 31/02/21
 01/03/21
 02/03/21
 03/03/21
 04/03/21
 05/03/21
 06/03/21
 07/03/21
 08/03/21
 09/03/21
 10/03/21
 11/03/21
 12/03/21
 13/03/21
 14/03/21
 15/03/21
 16/03/21
 17/03/21
 18/03/21
 19/03/21
 20/03/21
 21/03/21
 22/03/21
 23/03/21
 24/03/21
 25/03/21
 26/03/21
 27/03/21
 28/03/21
 29/03/21
 30/03/21
 31/03/21
 01/04/21
 02/04/21
 03/04/21
 04/04/21
 05/04/21
 06/04/21
 07/04/21
 08/04/21
 09/04/21
 10/04/21
 11/04/21
 12/04/21
 13/04/21
 14/04/21
 15/04/21
 16/04/21
 17/04/21
 18/04/21
 19/04/21
 20/04/21
 21/04/21
 22/04/21
 23/04/21

वाजे को भी बरान को मुराना हु- यह एक दुसरे का नकल है वो इसकी एक-एक प्रति हर फरीकैन के पास है ।

दिनांक :- 23. 6. 2003 (अ)

सही - 34 ज्यु/ए
नं: - 23/6/2003
सही - 44 ज्यु/ए
नं: 23. 6. 2003
सही - 21 ज्यु/ए

~~सही - 34 ज्यु/ए
नं: - 23/6/2003~~

~~सही - 44 ज्यु/ए
नं: 23. 6. 2003~~

~~सही - 21 ज्यु/ए
नं: 23/6/2003~~

टंकक :-
Raj K. Gupta
(राज कुमार गुप्ता)
सिविल कोर्ट, दानापुर,
पटना ।

आपको
महेश्वर
बिबेक शर्मा
21/6/03

Serial No. 1046

Book No. :- 1 Deed No. 1002

210546/3



1981/एडर/एन
K 055990



14674 तिथि 30-1-13 मूल्य 1000/- शीट संख्या 1

Deed No. 1002

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 07/02/2013 by Abhishek Ranjan. A Stamp Duty of Rs. 269540/- and other Fees of Rs. 995/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 1002 in Book No. 1, Volume No. 18 on pages from 81 to 107 and has been preserved in total 27 pages in C.D. No. 3 / Year 2013

7/2/2013

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)

Registering Officer, Danapur

Date: 07/02/2013 Token No: 1046 / 2013

7/2/2013

Maa Vinayvasani Devi

Sanjay 07/02/2013

Managing Partner

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made on this the 7th day of February 2013.



Abhishek Ranjan 07/02/13

3rd Party 07/02/13

7/2/13

Jayanti Roy 7/2/13

Baldev Singh 7/2/13

7/2/13

7/2/13

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 1046 Reg. Year 2013 Serial Number 1046 Deed Number 1002

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Baljeet Singh Sig. <i>Baljeet Singh</i> 7/2/2013						
Executant	Punam Chandra Sig. <i>पुनाम चंद्रा</i> 7/2/13						
Presented By	Abhishek Ranjan Sig. <i>Abhishek Ranjan</i> 07/02/13						
Executant	Anu Devi (Agn) Sig. <i>अनु देवी</i> 07/02/13						
Executant	Randhir Kumar Thakur Sig. <i>Randhir Kumar Thakur</i> 07/02/13						
Claimant	Sanjay Kumar Sig. <i>Sanjay Kumar</i> 07/02/13						
Identified By	Sudhir Kumar Mallick Sig. <i>Sudhir Kumar Mallick</i> 7/2/2013						
Executant	Anil Kumar (Po) Sig.						

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2802sop002

(2)

- (1) **SRI ABHISHEK RANJAN** son of Sri Rai Anjani Kumar Sahay, resident of Flat No. 303, Narayan Vihar Apartment, Road No. 13, P.S. Bahadurpur, P.O. Rajendra Nagar, District Patna, owner of an area 0.9375 Kathas,
- (2) **SMT. PUNAM CHANDRA** wife of Sri Maneesh Chandra, resident of Flat No. 2/B, Prabha Enclave Apartment, East Boring Canal Road, P.S. Kotwali, P.O. Krishnapuri, District Patna, owner of an area 0.9375 Kathas,
- (3) **SMT. JAYANTI ROY** wife of Sri Nirmal Roy, resident of C/O House of Sri Harsh Narayan Singh, Gandhi Nagar, West Boring Canal Road, P.S. Kotwali, P.O. Krishnapuri, District Patna, owner of an area 0.9375 Kathas,
- (4) **SRI ASHWANI** son of Sri Laddu Ram, resident of Lalan Book Binding House, B.M.Das Road, P.S. Pirbahore, P.O. Bankipur, District Patna, owner of an area 0.9375 Kathas,
- (5) **SRI RANDHIR KUMAR THAKUR** son of Late Jibachh Thakur, resident of Asharhi, P.O. and P.S. Tajpur, District Samastipur, owner of an area 0.9375 Kathas,
- (6) **SRI BALJEET SINGH** son of Sri Vijay Singh, resident of Purab Sarai, P.S. Kotwali, District Munger, owner of an area 1.40625 Kathas,
- (7) **SMT. NIKITA SINGH** wife of Sri Raj Kishore Singh, resident of Road No. 6, Rajendra Nagar, P.S. Kadamkuan, P.O. Rajendra Nagar, District Patna, owner of an area 0.9375 Kathas,
- (8) **SRI ANIL KUMAR** son of Sri Shyam Nandan Singh, resident of House No. 43, Gandhi Ashram, P.S. and P.O. Hajipur, District Vaishali, owner of an area 0.46875 Kathas, through his Attorney **Smt. Anu Devi** wife of Sri Rajeshwar Prasad Singh, resident of Deoghar, Niwas, Road No. 6 B, Rajendra Nagar, P.S. Kadamkuan, District Patna through Deed of Power Attorney duly

Maa Vindhya Vasani Developers
 Samrat
 07/02/13
 Managing Partner

Ashwan
 7/2/13

7/11/13

7/12/13

रविशंकर

वाटिका 319 देवी 7.2.13
 साइमर

अनील कुमार की ओर
 अकशरनाम मिश्रा साहू 7/12/13

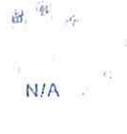
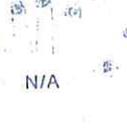
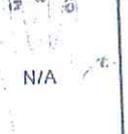
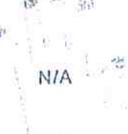
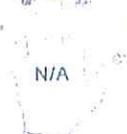
Randhir Kumar
 07/02/13
 Anu Devi
 07/02/13

Baby of Anu Devi
 7/2/13



Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 1046 Reg. Year 2013 Serial Number 1046 Deed Number 1002

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Abhishek Ranjan						
Sig.	<i>Abhishek Ranjan</i> 07/02/13	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Executant	Nikita Singh						
Sig.	<i>Nikita Singh</i> 7/2/13						
Claimant	Swetambari Kumari						
Sig.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Executant	Jayanti Roy						
Sig.	<i>Jayanti Roy</i> 7/2/13						
Executant	Ashwani						
Sig.	<i>Ashwani</i> 7/2/13						

अंदर मो- शब्दों में (रु०) मात्र
 चतुर्थ प्रति (4)
 (जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार
 निबंधन विभाग

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के

भुगतान के लिए बैंक चालान

Partners- Sanjay Kumar, M/S MAA VINNDHYA VASANI DEVELOPERS,

1. पक्षकार का नाम पता
 (जिसका) और से जमा किया जा रहा है

2. दस्तावेज का प्रकार

3. निबंधन कार्यालय

4. बैंक का नाम एवं शाखा

5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प एवं न्यायिक सचु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपय कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	268540	268540
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, सचु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपय कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	250 45	295
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व सचु शीर्ष -900- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपय कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598		

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ द्राफ्ट कुल योग 268835

कुल राशि शब्दों में 27 लाख 8 हजार 35 रु० के बराबर ही- पंजाब (मना)

स्थान - Sonm

तारीख - 7/2/13

- चेक/द्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
- चेक/द्राफ्ट की राशि अनारित होने के पश्चात ही मान्य होगी

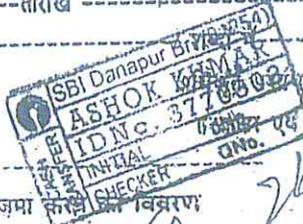
जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं० तारीख उपर्युक्त कारण

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु०

रूपये प्राप्त किया



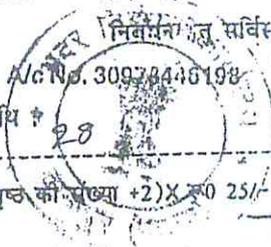
एस्को लेखा सं० : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि 28

बैंक स्कॉल सं० : 700

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/- 268835

269535



बैंक पर प्राप्त एवं मुहर

274635/-

(3)

executed on 11-07-2012, bearing its Book No. IV, Vol. No. 55, Page No. 397 to 405, Deed No. 3766, CD No. 10 for 2012 at the Office of District Sub Registrar, Patna,

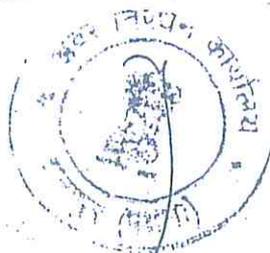
All are Indian citizen hereinafter referred to as "THE LAND OWNER" (which expression shall unless repugnant to the context, or meaning there to shall mean and include her administrators, legal representatives, heirs, assigns or successors-in-interest) of the FIRST PART.

AND

M/S MAAVINDHYAVASANI DEVELOPERS, a Partnership Firm, registered Under Indian Partnership Act 1932, having its registered Office at 202, Amrita Apartment, Ara Garden Road, Jagdeo Path, Patna - 800014 through its Partners (1) SRI SANJAY KUMAR, aged about 44 years, son of Sri Shiv Narayan Prasad, resident of 202, Amrita Apartment, Ara Garden Road, Jagdeo Path, Patna - 800014, (2) SMT. SWETAMBARI KUMARI, aged about 36 years, D/O Sri Binod Kumar, resident of Opp. Patna Training College, Dariapur, Bari Path, Patna - 80004, hereinafter referred to as FIRM /BUILDER/ DEVELOPER (which terms and expression shall unless it be repugnant to be context or meaning thereof mean and include its administrators, successors and assigns) of the SECOND PART.

WHEREAS

(a) Sri Abhishek Ranjan, Smt. Punam Chandra, Smt. Jayanti Roy and Sri Ashwani, Land owner No. 1 to 4 had acquired and purchased a piece of residential land having an area measuring 3 Kathas 15 Dhurs through sale deed dated 09-07-2012 from Smt. Nikita Singh wife of Sri Raj Kishore Singh, resident of Deoghar Niwas, Road No. 6, Rajendra Nagar, P.S. Kadamkuan, District Patna as an Attorney for Sri Satyendra Singh son of



Sau Sans Kumar
07/02/2013
Ashwani
7/2/13

y.m.u.r.31
7/2/13
375/401
7.2.13
Smt. Swetambari
7/2/13

Jayanti Roy
7/2/13
Abhishek Ranjan
7/2/2013

Ramesh Kumar Thakur
07/07/13
7/2/2013

(5)

encumbrances to the extent of total area measuring 7 Kathas 10 Dhurs and they are competent to transfer and convey the whole or part of the said property.

(ii) That the Land owners have not created any encumbrance on the said property or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, lease, trust, assessment, rights, gifts, liens, leave and licence, permission, charges, inheritance or any other encumbrances whatsoever.

(iii) That no notice or notification for acquisition/requisition under any of the statute of the past or presently in force, have been received, served upon the land owners or passed by the P.R.D.A., the P.M.C., Income Tax Department or any other Government authority, for acquisition or requisition of the said property or any part thereof.

(iv) That there are no attachments, either before or after judgment and there are no claims, demands, suits, decrees, injunctions, orders, notices petitions, or adjudication orders affecting the said property or any part thereof.

(v) That apart from the Land Owners, none else is entitled to or has any share, right, title or interest, over and in respect of the said property or any part thereof as a partner or partnership or co-partner in any joint family or in any other manner whatsoever.

Maa Vindhyaasani Developers
Sara Jain
07/02/2013
Managing Partner

Ashwani
7/2/13

2/11/13

3/17/13
7/2/13

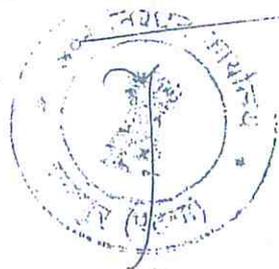
Rafandi
7/2/13

Jayanti Roy
7/2/13

Abhinav
7/2/13

Randhir Kumar Shakti
07/02/13

Balraj Singh
7/2/2013



(6)

(vi) That the Land Owners are not Benamidar or trustee for anyone in respect of the said property or any part thereof.

(vii) That the Land Owners have not entered into in the past in any agreement for sale or development of the said property or any part thereof nor has made any agreement with anyone whatsoever regarding the said property or any part thereof.

AND WHEREAS the Land Owners are interested in getting a multistoried residential building complex developed and constructed on the said property at the cost of developer and acquiring built up area in the shape of residential flats, parking spaces etc. as consideration for the value of land of the "said property" when conveyed by the Land Owners to the Developer / Firm.

(d) The aforesaid developer/Firm offered to develop and construct at it's own cost, a multi-storied residential building on the said property of the Land owners (hereinafter referred to as the said building) and the Land owners being desirous to acquire flats and other built up areas of the said building as consideration for the said property (hereinafter referred in schedule) to be conveyed by the land owners to Developer / Firm or (it's nominees, including a Co-operative Housing Society, Firm, Association of persons, Body Corporate etc.). And the land owners under perfect condition of their body and mind and without any undue influence and pressure from any side has agreed to convey to the Developer / Firm the area of land morefully described in the Schedule hereunder to develop and construct multistoried residential flats and car parking spaces over the said piece of land at the entire cost of Developer / Firm.

Maa Vindhivasani Developers
Sami 2000
07/02/2013
Managing Partner

Ashwini
7/2/13

y n i n u r
7/2/13

Patil
7/2/13

375
7/2/13

Jyanti Roy
7/2/13

Ramdhin Kumar
07/02/13

Shankar Bhat
7/2/2013

Ch. Rangam
7/2/13



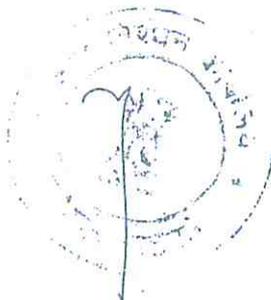
(e) As a result of the negotiations between the parties hereto and on the representation and declarations made by the land owner as herein recorded an Agreement for Development of the said property by the aforesaid Developer / Firm has been arrived at between the parties hereto upon terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. The above named land owners hereby appoints the aforesaid Developer / Firm, as the ~~Developer~~ of the said property and irrevocably grants to the said Developer, who hereby accepts from the Land Owners exclusive right and licence to develop the said property referred in the schedule hereunder written in the manner and on the terms and conditions and stipulations hereinafter mentioned.

2. The Developer / Firm has to submit a building plan to Patna Municipal Corporation (P.M.C.) for maximum F.A.R. in consent with Land owners, However the plan submitted to P.M.C. may be accordingly revised to suit the norms of P.M.C.

2.1. The above built-up areas do not include saleable parking spaces ~~whether open or covered~~ which will be shared by the Land Owners and the Developer / Firm on the same proportion as that of built up area.



Maa Vinhyavasani Developers
Sanjay Kumar
07/02/2013
Managing Partner

Ashwini
7/2/13

y m m - 7
7/2/13

Patna Municipal Corporation
7/2/13

3107/2013
7/2/13

Patna Municipal Corporation
7/2/13

Randhir Kumar
Shakun Baidya
07/02/13

Ch. Ranjan
7/2/13

2.2 The Developer / Firm shall construct the building complex as per its standard specification, Annexed hereto, which shall form part of this Development Agreement.

3. Immediately after the execution of this Development Agreement, the Developer shall proceed expeditiously with preparation of the plans and drawings for the said Building/complex.

3.1 The Developer shall take effective steps in order to commencement of construction work and submit the plan of said building within three months from the date of execution of this registered agreement before P.M.C. or any other local authority with the signature of land owners, if PMC accept. Developer shall start construction work only after sanction of Plan.

3.2 The Land Owners shall have no objection if the aforesaid building plans are submitted to the local authority and the same or any other permission, approvals are obtained in their name and they agree to sign all such papers that may be deemed necessary by the Developer / Firm for the same. However, all fees, costs, charges, and expenses relating to such approvals/sanction shall be borne by the Developer / Firm.

3.3 The Developer shall be entitled to make all necessary corrections, alterations and revisions in the aforesaid plan under the intimation to the Land

Maa Vindhya Vasani Developers
Sanjay Kumar
07/02/2013
Managing Partner

Shivan
7/2/13

7-11-13
7/2/13

7/2/13
7/2/13

3/2/13
7-2-13

7/2/13
7/2/13

Ramdhari Kumar
7/2/13
7/2/13

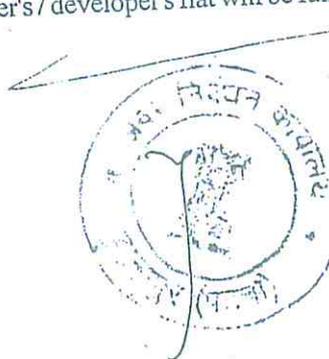


Owners which may be required by the Patna Municipal Corporation for approval of the said building plans.

4. The Land Owners agree to sell, convey, transfer and/or assign, to the Developer / Firm and/or (its nominees(s) including a Co-operative Housing Society, Association of persons, Firm Body Corporate etc.) free from attachments, charges, and encumbrances their, undivided share in the said property at and for consideration and on the terms and conditions mentioned hereinafter.

5. As consideration for cost of the said property 49% (Forty Nine percent) of the undivided share in the said property shall be conveyed / transferred by the Developer to the land owner or their nominees, in terms of clause 4 above, the developer agrees to deliver and give possession to the Land Owner 49% of the total built up area of the said building to be constructed over the land detailed hereinafter mentioned in Schedule -I by the Developer at his own cost hereinafter called as the land owner's area. Balance 51% (Fifty One percent) of the total Built up area shall belong to the Developer / Firm and shall hereafter be called the Developer's Area. Out of 49% of the total built up area shall be allotted to the land owners on respective floors under 'land owner's share'

6. A separate agreement will be prepared for distribution of flat of land owner's share / Developer's share (i.e. between both the parties), wherein land owner's / developer's flat will be fully described.



Maa Vindhya Vasani Developers
Sanjay Kumar
07/02/2013
Managing Partner
Akhwan
7/2/13
JM 2191
7/2/13
37/2/13
7.2.13
Raj
9/2/13
Remdhir Kumar
7/2/13
Balkrishna
7/2/13
Devi Prasad
7/2/13

6.1 After the sanction of building plan by P.M.C.. the land owners area and the Developer's / Firm's area in-built up area shall be demarcated in the agreement of distribution of Flats.

6.2 Land Owners and their nominees shall solely and exclusively be entitled to use the Land Owner's Area and shall be fully entitled to use and enjoy the same either themselves, individually or collectively or shall be fully entitled to transfer, convey, grant, otherwise alienate their interest, in any manner as deemed fit by them to any person, Association of Persons, Firm, Body Co-operative Societies, Government agencies etc, on such terms and conditions as may be decided by the Land Owners. The developer / Firm or it's nominees, administrator/legal representatives, assignees, heirs or successors in interest shall have no objection whatsoever, to such transfer, convey, grant, otherwise alienation of their interest by the Land owners of her area called Land owner's area and if any objection shall be raised, the same shall be illegal and not maintainable in courts of law.

6.3 The Developer / Firm and/or it's nominees shall solely and exclusively be entitled to the Developer's Area and they shall have absolute right, marketable title and interest over the Developer's / Firm's Area and they shall be fully entitled to transfer, convey, grant, otherwise alienate their interest in any manner as deemed fit by them to any person, Association of Persons, Firm, Body Co-operative Societies, Government agencies etc. on such terms and conditions as may be decided by the Developer / Firm. The land owners or their nominees, administrator/legal representatives assigns, heirs or

Maa Vindhyaasani Developers
Suresh Kumar
07/Managing Partner

yashraj

Ashwin
7/2/13

7/2/13
7/2/13

3/9/13
7.2.13

7/2/13
7/2/13
7/2/13

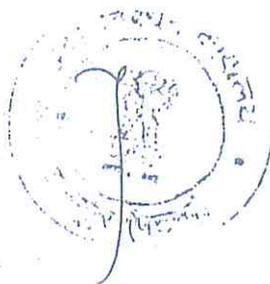
Randhir Kumar
Shankar
07/07/13



successor in interest shall have no objection whatsoever to such transfer convey, grant, otherwise alienation of their interest by the developer of their area called as Developer's area and if any such objection will be raised by the land owner, the same shall be illegal and not maintainable in courts of law.

7. The Developer / Firm agrees to construct and give possession of the Owner's Area to the Land Owner within a period of **2½ years (Two and half years)** with a grace period of Six months from the date, the plan is sanctioned by the P.M.C. This period will be subject to force major and such happenings as fire, tempest, accident exceptionally inclement weather, rioting etc. and any other act of God i.e. viz major. The above period will be counted since date of sanction of building plan. If there is any further delay beyond control aforesaid total period in giving delivery of possession of the Land Owner's area without any of the aforesaid reasons then the Developer / Firm shall pay to the Land Owner compensation at the rate of Rs. 3/- (Rupees Three) only per Sq.Ft. per month of built area of land owner's share from the date after expiry of the aforesaid grace period.

8. It is hereby expressly, irrevocably and irretrievably agreed and declared by the Land owners that delivery of possession of 49% of the total built up area of the said building in the manner provided herein above shall form and always be deemed to form fair, reasonable and adequate consideration for 51% built up Developer's / Firm's area with full satisfaction of all demands for the aforesaid property, agreed to be conveyed as hereinabove by the Land Owners to the Developer / Firm and / or its nominees.



Maa Vindhyavasani Developers
Sanjay Kumar
Managing Partner
Ashwin 7/2/13
yamin (P)
31-3-13 7/2/13
7-2-13 7/2/13
Rajendra Kumar
Rajendra Kumar
07/02/13
7/2/13

8.1. The Land Owners shall at no time demand further any sum or premium or any interest in any deal regarding sale of developer's / Firm's area and the Land Owner shall execute all such deeds and documents as may be required by the Developer / Firm in this regard.

8.2. This Agreement shall not ever be deemed to constitute a partnership of any kind between the parties hereto.

8.3. The Land Owners and their nominees and the Developer / Firm and its nominees shall jointly have undivided right, title and interest over the total land of the said property in their respective shares of 49% of the land owners and 51 % of the Developer/ Firm after being conveyed as aforesaid.

8.4. Out of the total built up area the specific area of 50% will be allotted to the land owners as per their choice and the rest 50% area shall be allotted to the Developer / Firm as per their choice.

8.5. The Parking area will be distributed only amongst the occupants of the building.

9. The Land Owners hereby from the date of this agreement grants exclusive right and licence to the Developer to take up and proceed with the Development, planning, and construction of the said building in terms of this Agreement and hand over vacant possession of the said property more fully described in schedule hereunder written.

Maa Vindhya Vasani Development
Sam 07/02/2013
Managing Partner
Ashwini 7/2/13

yashwanth
7/2/13
Rajesh 7/2/13

20/2/13
7/2/13

Ramchandra Kumar
Shankar Babu + Smt
07/07/13 7/2/13
Ashwini Jayaraman 7/2/13
Ashwini 7/2/13



9.1. It is agreed that any Agreement made or entered into at any time by the Land Owners in breach of or violation of the terms and conditions of this 'Development Agreement' shall be null and void and not maintainable in courts of law.

9.2. The Land Owners hereby irrevocably undertakes not to sell, dispose off, alienate, charge, encumber, lease or otherwise transfer the said property or any part thereof during the period of this Agreement save and except putting the Developer / Firm in possession thereof for the purpose of Development pursuant to this Agreement. The Land Owners shall at no period of time during the currency of this Agreement try or like to dispossess the Developer / Firm from the property aforesaid.

9.3. After the date of approval of plan by P.M.C. the Developer / Firm shall be deemed to be in possession of the said property and shall be free to do all acts, deeds and things required for development, and construction of the said building at the Developer's / Firm's own cost and expenses in terms of this Development Agreement.

9.4. The Developer / Firm shall be entitled to develop the said property and construct thereon one or more buildings or partly over the said property or partly over the adjoining plots of another land owner if required by the developer with proper and valid document and not in contradictory nature of this agreement consisting of dwelling units, flats, parking spaces and other structures in accordance with building plan sanctioned by the P.M.C.

Maa Vindhiyasani Developers
Sankar Kumar
07/02/2013
Managing Partner

Ashwan
7/2/13

7/2/13

7/2/13

7/2/13

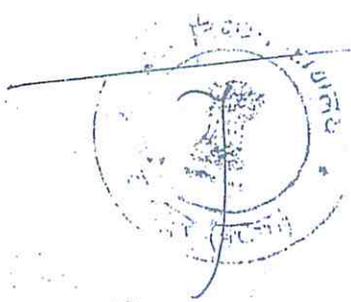
7/2/13

7/2/13

7/2/13

Ramdhir Kumar
Shankar Kumar
07/02/13

7/2/13



9.5. The Developer / Firm shall be entitled to enter into agreement for sale or otherwise allot flats, parking spaces and other tenements comprised in the Developer's / Firm's area in the said Building which is (51%) of the total built up area and which does not form part of the land owner's area. Whenever required by the Developer / Firm, the Land Owners will join as confirming party in all such Agreements, sale deeds, deeds of allotment etc. that the Developer / Firm may enter into and shall exclusively be entitled to realise all amounts receivable under such agreements, sale deeds, deeds of allotment etc. for development and construction of the said Building and for its own use.

Maa Vindhavasani Developers
Sanjay Desai
07/02/2013
Managing Partner
Akhavan
7/2/13

yashwantrao
7/2/13
Rajesh
7/2/13

10. The Developer / Firm further undertakes:-

10.1. That it will not do any act of commission, omission, expressly or impliedly directly or indirectly by which the Land Owner's right, title and interest over the said property may in any manner be adversely affected until the Developer / Firm has given delivery of possession of the Land Owner's Area to the Land Owners in said Building.

31/1/13
7-2-13

10.2. That it will indemnify the land owners and shall always keep them indemnified and harmless in respect of all claims, damages, compensation or expenses payable in consequence of any injury or accident sustained by any working artisan, or invitees or other person on the property whether in the employment of the Developer / Firm or not while in or upon the said property

Ramdhari Kumbhar
Shankar Babar
07/02/13
7/2/13
7/2/13



10.5 The Developer / Buyer may take Loan on securities of his above mentioned share and construction thereon made by developer , but in no case any account will mortgage or raise any loan on share of the land owners in the said building and land owner would not be liable for any loan of the Developer.

Maa Vindhya Vasani Developers
Sanjay Kumar
07/02/2013
Managing Partner

11. The Land Owners will deliver to the Developer / Firm and/or its duly authorised Advocate all original title deeds, documents and papers relating to the said property for complete examination of the Land Owner's title thereto and the Land Owners agree to co-operate with the Developer / Firm in such examination of Land Owner's title and to answer and/or comply with all reasonable requisition that may be required the Developer / Firm and/or its Advocate in this regard. However they are entitled to keep all the original documents whatever they have in possession.

Yashvir
7/2/13
Akhil
7/2/13
Rishi
7/2/13

11.1. In any event the Land Owners without prejudice to the foregoing declarations agrees and undertakes to remove all the obstacles and clear all outstanding, doubts, or defects, save as hereinabove provided at their own cost so as to ultimately vest the said property in the Developer / Firm to the extent of its share or it's nominees free from all encumbrances and defects whatsoever

319
7-2-13

11.2. All outgoing including municipal tax and other charges in respect of the said property on the existing land shall be borne and paid by the Land Owners till the date and thereafter the same shall be borne and paid by the Developer / Firm till the delivery of possession of the Land Owner's area to the Land Owners.

Ramdhin Kumar
Shakuntal Subini & Son
07/02/13 7/2/2013
Ajay
7/2/13
Ajay
7/2/13



11.3. After delivery of the Land Owner's area to the Land Owners all outgoing in respect of the said property and the said building thereon shall be borne and paid by the Land Owners and the Developer / Firm and their nominees proportionately in the proportion of their respective shares in the total built up area (the word proportionately with all its cognate variations whenever used in these presents shall mean the proportion in which the parties hereto and/or their nominees acquiring portions of the building are entitled to the covered areas in the building).

Maa Vindhyaasani Developers
Sanjay Kumar
07/02/2013
Managing Partner

Ashwini
7/2/13

12. Upon delivery of possession of the Land Owner's Area to the land owners by the Developer / Firm and subject to the other terms and conditions contained herein before at such earlier time as may be mutually agreed upon, the Land Owners shall execute and convey 51 % undivided share in the said property in favour of the Developer / Firm or its nominees/assigns including a Co-operative Housing Society or Association of persons or Body corporate etc. In default of the Land Owner's executing such transfer/conveyance for such other deeds as may be deemed necessary by the Developer, inspite of notice in writing of 30 days, the Developer / Firm shall be entitled to take all steps as may be necessary for execution and registration of all such documents of transfer/conveyance for this purpose. The Developer/ Firm shall act as true and lawful Attorney of land owners to act jointly and severally, to apply for and obtain income tax Clearance Certificates, Urban land clearance and all other permissions and approvals as may be necessary for and on behalf of and in the name of the Land Owners and also to execute, present and admit execution of the said documents of transfer/conveyance before the Registration

yamin, JI
7/2/13

Parasni P.S.
7/2/13

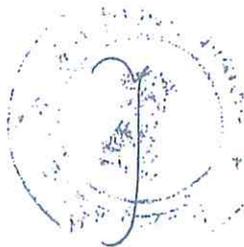
31-1-13
7-2-13

by

7/2/13

Randhir Kumar
Shakti Bhatnagar
07/07/13

7/2/13



Randhir Kumar

authority and to do all acts, deeds as may be deemed necessary by the Developer / Firm and/or its nominees.

13. The Developer / Firm / Land Owners shall form as may deem proper, a Co-operative Housing Society / Association of persons / Body Corporate, of all the persons owning tenements in the said building. The Land Owners and their nominees shall become members of such an organisation formed by the Developer / Firm and the Land Owners, their nominees, respective agents, servants, licences, tenants, etc. shall be bound to abide by the rule and regulations as be framed by such organisation from time to time and they shall be bound to pay the regular maintenance charges as be fixed for the maintenance and management of the entire building complex, in addition to One time interest free building maintenance fund. . But, however, the land owners shall not be liable to pay any cost for formation of such Co-operative Housing Society / Association of persons / Body Corporate.

13.1. The nominees of the Developer / Firm shall own and hold portions of the building comprised in the Developer's / Firm's Area according to the standard Agreement finalised by the Developer / Firm and Land Owners. The Land Owners and their nominees shall be bound to hold and own portions of the Land Owner's Area in the said building on the same terms and conditions as be contained in the aforesaid standard Agreement and to execute similar agreements.

13.2. The common areas shall jointly be owned by all the owners of all the portions of the said building including terrace of the building with equal

Maa Vindhya Vasani Developers
Savitri Kulkarni
07/02/2013
Managing Partner.

Ashwan
7/2/13

ymirya
3105
7/2/13
7/2/13
7/2/13

Ramdhir Keshar
Shakun Bhat
07/02/13
07/02/13
07/02/13



entitlements to use all common areas and facilities intended for utilisation by the occupants of the said building on the same terms and conditions applicable to all for such utilisation. No owner of any part of the said building will have any exclusive rights, title and interest over the common areas and common facilities except the right of common use.

Maa Vindhya Vasani Developers
Saini Deen Kumar,
07 Managing Partner

Ashwan
7/2/13

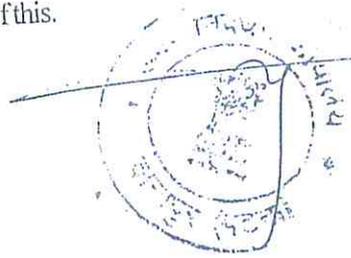
14. Both the Land Owners and the Developer/Firm only will always be jointly entitled to all permissible further vertical and / or horizontal development exploitation of the said property and building thereon even if all the flats are sold / transferred and the construction, sharing, owning and selling of all such additional built up area will be done in the same proportions and on the same terms as contained in this Agreement but excluding area to be condoned on the basic of revised plan for submission to P.M.C.

yashraj
7/2/13
7/2/13

15. In case the developer / Firm makes any unlawful construction without the written intimation of the land owners and if for that illegal construction any fine is imposed on the developer / Firm or prosecution is initiated the full responsibility shall lie on the developer / Firm and not on the Land Owners. The land owners should not and can not be held responsible for benefit or liability of this.

3/5/13
7.2.13

7/2/13



Randhir Kumar
Shankar Bhat
07/02/13
Chabhan
7/2/13

15.1 Any surplus cost for extra works / deviations from the standard specifications and alterations will have to be paid by land owners.

16. The Land Owners agree that if any levy is imposed by the P.M.C. or any other public body or bodies or the Government/Semi-Government/ even private societies for the development / betterment of the area in which the said property is located or any other levy becomes applicable on the said property or the Building thereon, then the same shall be paid by the Land Owners and the Developer / Firm jointly in the same proportions as their respective shares of built up area in the said building.

17. It is agreed that in all transfers / conveyance of land and / or built up area, the purchaser(s) / Transferee(s) shall bear the cost of stamp Duty, Court fees and other Registration charges.

18. All the construction materials which has to be used and is to be purchased or procured from standard company or of standard make or from approved quarry (quarry duly approved by State Public Works Department) and to which the builder will not raise any objection, if Land owner want to inspect the material in consultation with the builder's consultant or Project Engineer of the said project.

19. The builder undertakes to handover the landowner's share of the project to the land owners just after completion of this said project / building.

Maa Vinthiyavasani Developers
Sain Das Kumar
Managing Partner

Ashwan
7/2/13

Yashwanth
7/2/13

Pradeep
7/2/13

Pradeep
7.2.13

Roy
7/2/13

Rondhik Kumar
Shankar Baidya
07/02/13 7/2/2013
Aishwarya
7/2/13



20. That in case of any dispute or difference between the parties arising out of or relating to this development Agreement, the same shall be settled by reference of the dispute or difference to the Arbitrators appointed by both the parties and such arbitration shall be conducted under the provisions of the Indian Arbitration Act, 1940, as amended from time to time. Finally the Court situated in Patna is the only last and final forum binding upon the parties.

Maa Vindhya Vasani Developers
Sanjiv Kumar
07/02/2013
Managing Partner

Ahluwal
7/2/13

SCHEDULE - I

All that piece and parcel of land approximately measuring 7 Kathas 10 Dhurs which is equal to 10209.375 Sq.Ft. situated at mauza ~~Dhanaut~~ presently known as Mahua Bagh, Tauzi No. 5554, Revenue Thana No. 20 (Twenty), Khata No. 460 (Four Hundred Sixty), Survey Plot No. 1570 (One Thousand Five Hundred Seventy) part, within limits of Patna Municipal Corporation, Patna and within the Jurisdiction Sub Registrar Danapur, Sadan Registry and District Patna and same is bounded as under :-

gauri kumar
7/2/13
Patna
7/2/13

BOUNDARY

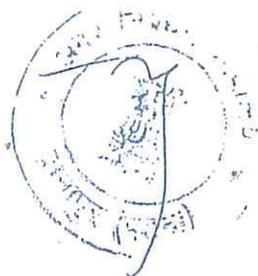
- North :- Part Plot No. 1570 at present other purchaser
- South :- Kaliket Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd.
- East :- Survey Ahar
- West :- Part Plot No. 1570 at present other purchaser

37/2/13
7.2.13

Janakshi Ray
7/2/13

The Value of property is Rs.1,34,77,000/- Rupees One Corore Thirty Four Lac Seventy Seven Thousand only according to valuation fixed by Govt. under MVR Thana Code No. 077.

Ranधीर Kumar
Shankar Bhatnagar
07/02/13
7/2/13
7/2/13



Annexure-I
SPECIFICATION

Foundation	:	Earthquake proof RCC Group Pile as per structural design
Structure	:	RCC Frame structure as per Structural design
Brick work	:	1st Class Brick Work
Roof	:	As per specification & structural design
Plaster	:	Cement Mortor : Wall Cement (1:5) & Ceiling Cement (1:4)
Doors	:	Seasoned Salwood (wooden) Chowkhats framed with branded. factory made flush doors & panels with a coast of wood primer.
Windows	:	Aluminum Frame glass windows with grill.
Entrance Lobby	:	1. Impressive entrance lobby 2. Name plate directory 3. Name plate & Letter Box for each flat.
Flooring	:	cut Marble Tiles / vitrified Tiles.
Kitchen	:	1. Kitchen platform with Green Marble Top 2. Designer kitchen dado wall tiles upto height 2'. 3. High Quality taps 4. Provision for exhaust fan & washing machine. 5. S.S. Sink.
Bathrooms	:	1. A combination of designer tiles for bathrooms up to 7 ft 2. White/ coloured sanitary bath ware.

Mga Vindhya Vasani Developers
Sandeep Kumar
Managing Partner
Akhani 7/2/13

Yamini 7/2/13
Rajesh 7/2/13

3/5/13
7-2-13

Roy 7/2/13

Randhir Kumar
Shankar Bajaj
07/02/13
Rajesh 7/2/13



(23)

- 3. Hot & Cold mixer unit for M.bathroom.
 - 4. High Quality taps
 - 5. All fitting of ISI mark.
- Electrical : 1. Concealed electrical copper wiring
2. Adequate A.C. points in each flat.
3. Adequate electrical points in each room.
4. Premium quality switches (Anchor) in all rooms.
5. All fitting of ISI mark.
- Lobby : Cut Marbles Tiles
- Stairs : Marbles / Tiles
- Walls : All inside walls, ceiling in plaster of Paris and all external surface painted with weather coat.
- TV. Point : In all flats, TV-Points shall be provided.
- Telephone point : In all flats, Telephone Points shall be provided.
- Intercom : In every flat, Intercom connection and set shall be provided.
- Value Addition : 1. Fire fighting systems.
2. Standard quality Lift and Generator set (Sound proof, Diesel Generator) will be provided.
3. 24 Hrs. power backup for all flats shall be provided.
4. 24 Hrs. water supply for all flats shall be provided.
5. Magic Eye in main door in all flats shall be provided.
6. Common Toilet for servant and others.
7. Trees & Plants all around the complex

Maa Vindhya Vasani Developers
Sawani 07/02/2013
 Managing Partner

Ashwan 7/2/13

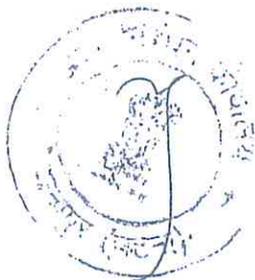
Yashwantrao 7/2/13

Parthiv 7/2/13

3105 7-2-13

Har 7/2/13

Randhir Kherone
Shakti 07/02/13
Chandhan 7/2/13



IN WITNESS WHEREOF the parties have set their respective hands on the DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT after understanding the full impart and facts of this deed before witnesses below on the day, month and year as stated above.

SIGNATURE OF LAND OWNERS

WITNESSES :-

1. Sushildev Mallick
S/o Sri Anindha Malick
Mithilalotany
Nasni Ganp
Pithi -
07/2/2013
2. उमेश कुमार शर्मा
पिता - श्री जगन्नाथ शर्मा
गा. नं० ७५० - शेरपुर
पञ्जा - अनेर
जिला - परना
7-2-2013
1. A. Raufan
07/02/2013
2. यशवीर 7/2/13
3. Jayanti Roy 7/2/13
4. Ashwari 7/2/13
5. Randeesh Kumar Shakti
6. Balraj Singh 07/02/13
7/2/2013
7. निफिता सिंह 7/2/13
8. अनु देवी
7.2.13

SIGNATURE OF DEVELOPER

Maa Vindhya Vasani Developers
Sanjay Kumar
07/02/2013
Managing Partner



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 269540/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 269535/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	700
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-												

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 995

Registering Officer
Danapur

Date: 07/02/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 07th February 2013 by Abhishek Ranjan S/O Sri Ral Anjani Kumar Sahay by profession Others. Status - Executant

Abhishek Ranjan
07/02/2013

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 07/02/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sudhir Kumar Mallick' age '37' Sex 'M', 'S/O Anirudh Mallick', resident of 'Nasriganj, danapur, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the Instrument.

Date : 07/02/2013

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 18 on pages on 81 -107 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-3 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 07/02/2013

Token No. : 1046

Year : 2013 S.No. : 1046



Registering Officer
Danapur

Deed No. : 1002