

From :- PRADEEP KUMAR
Certified Architect
205, Satyam Apts ,Gandhi Nagar,
Boring Road ,Patna-800001

Ref No :-

Date:- 14-09-2013

To,

M/S JAI MAHADEV CONSTRUCTION THROUGH ITS PARTNER
SRI UDAY SINGH, S/O LATE SHIV NANDAN PRASAD

Subject :- Approval of Building Plan for AT MAUZA- JAGANPURA, THANA-RAMKRISHNA
NAGAR THANA NO. -26, TAUZI NO-131
KHATA NO.- 26, PLOT NO-1135, DIST- PATNA

Nagar Nigam /Parishad / Panchayat.

Reference: Your Plan Case No: -23102/25/C-B+G+2-104/14-09-2013/PMC. Dated: - 14-09-2013

Permission to erect/reerect, addition /alteration of a COMMERCIAL.....
Building Type.

The permission is here by granted subjected to the following conditions:

1. That you will abide by the Rules and Regulation of correspondingly Urban Local Body.
2. That you will get the setbacks of your Building Checked at plinth level and shall obtain /submit a DPC certificate from competent person before further work.
3. The responsibility of the structural design and structural stability of the building shall be solely of the supervising Architect/Engineer/Owner. The owner shall ensure to make adequate provisions in buildings structure to meet the requirement of earthquake resistance standards.
4. The owner shall be entirely responsible for making adequate provision for fire safety as per NBC rules.
5. The validity of building Plans is for three years only from the date of approval.
6. You will obtain occupation certificate before occupying the above said building from the competent authority.
7. This sanction will be invalid if the conditions aforesaid are complied with.

Pradeep Kumar
14/09/2013
PRADEEP KUMAR
CERTIFIED ARCHITECT
Registration No. 25/2009...
At. Pradeep Kumar
Certified architect
PRADEEP KUMAR
CERTIFIED ARCHITECT

Enc: Two Set of Sanctioned building Plans.

Cc: To Municipal Commissioner with one set of documents and sanctioned drawings

M/s Jai Mahadev Constructions

Uday Singh
Partner

Provisional
पटना नगर निगम

कार्यालय : पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)

योजना प्रतिवेदन (प्लानिंग रिपोर्ट)

प्रसंग :- आवेदन संख्या : 7171 तिथि : 26-6-12

1. आवेदक का नाम : Sitendra Prasad Singh

2. प्रोपर्टी का विवरण :

जिला : Patna

सर्वे (खेसरा) प्लॉट सं. : 1135 थाना सं. : 26

म्युनिसिपल प्लॉट सं. :

मौजा/वार्ड सं. : Jagadpura

जोन का नाम : Southern East

प्रोपर्टी का लोकेशन : New Bypass

प्लॉट का रकबा : 761.25 Sqm वर्गमीटर

3. क्या प्लॉट किसी सरकारी अंडरटेकिंग/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/

हाउसिंग बोर्ड/खास महल द्वारा आवंटित है : No हाँ/नहीं।

यदि हाँ, तो आवंटित करने वाले प्राधिकार का नाम : NA

कॉलोनी का नाम :

4. क्या प्लॉट किसी गृह निर्माण सहयोग समिति के जमीन का अंश है : No as per application हाँ/नहीं।

यदि हाँ, तो क्या गृह निर्माण सहयोग समिति के जमीन का ले-आउट प्लान स्वीकृत है : No हाँ/नहीं।

यदि हाँ, तो ले-आउट प्लान केस सं. :

5. की-प्लान (Key Plan) संलग्न है : Yes हाँ/नहीं।

6. क्या आवेदक का प्लॉट -

(क) केन्द्र सरकार, राज्य सरकार, सरकारी अंडरटेकिंग या किसी अन्य एजेंसी द्वारा

अधिग्रहित जमीन का अंश है : No हाँ/नहीं।

(ख) पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग के द्वारा घोषित प्रतिबंधित/संरक्षित क्षेत्र पड़ता है : No हाँ/नहीं।

(ग) पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/केन्द्र सरकार/राज्य सरकार/सरकारी अंडरटेकिंग

के किसी योजना (स्कीम) से प्रभावित है : No हाँ/नहीं।

(घ) खास महल जमीन का अंश है : No हाँ/नहीं।

(ङ) किसी गृह निर्माण सहकारी समिति के जमीन, जिसका ले-आउट स्वीकृत नहीं है,

का अंश है : No हाँ/नहीं।

7. कॉडिका (6) में वर्णित किसी भी बिन्दुओं का उत्तर यदि हाँ है तो सक्षम पदाधिकारी से

अनुमति पत्र प्राप्त कर बिल्डिंग प्लान आवेदन पत्र के साथ समर्पित करेंगे।

नोट :- (क) राजपत्र अधिसूचना को एक छाया प्रति जिसमें प्लॉट को अधिग्रहण से मुक्त किया गया है। (6 'क' के संदर्भ में लागू)

(ख) पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग, भारत सरकार/राज्य सरकार से अनुमति पत्र। (6 'ख' के संदर्भ में लागू)

(ग) बिल्डिंग प्लान समर्पित नहीं किया जा सकता है। (6 'ग' के संदर्भ में लागू) *If the plot need to main*(घ) जिलाधिकारी का अनुमति पत्र। (6 'घ' के संदर्भ में लागू) *Road the plot is Commercial otherwise*(ङ) बिल्डिंग प्लान समर्पित नहीं किया जा सकता है। (6 'ङ' के संदर्भ में लागू) *Residential*8. पटना के महायोजना के अनुसार प्लॉट का प्रस्तावित भूमि उपयोग *Commercial Street* है।

9. क्या प्लॉट प्रस्तावित महायोजना सड़क से प्रभावित है : Yes हाँ/नहीं।

यदि हाँ तो क्या प्लान में विवरण दर्शाया गया है : 60.96 m wide m. Plan Road हाँ/नहीं।

10. क्या कोई सर्वे सड़क/ सर्वे डगर/ पैईन उबत प्लॉट से होकर गुजरता है या प्लॉट में स्थित है : Yes हाँ/नहीं।

यदि हाँ तो सड़क/ डगर/ पैईन की मूल कैडेंस्ट्रल/ म्युनिसिपल नक्शा के अनुसार चौड़ाई : *as per Survey map* मीटर।

11. प्रस्तावित जनसंख्या घनत्व (बी०पी०ए०) : 250

12. प्लॉट का अनुमान्य तल रकबा अनुपात (एफ०ए०आर०) : 2.00 (Two)

13. अधिकतम अनुमान्य कवरेज :

अगर प्लॉट का रकबा 250 वर्ग मीटर तक है तो 70 प्रतिशत
अगर प्लॉट का रकबा 250 वर्ग मीटर से अधिक एवं 1000 वर्ग मीटर तक है तो 60 प्रतिशत
अगर प्लॉट का रकबा 1000 वर्ग मीटर से अधिक है तो 50 प्रतिशत

14. (क) यह प्लॉट एयरपोर्ट प्राधिकरण के परिपत्र के अनुसार General जोन में पड़ता है एवं भवन की सामान्य अनुमान्य ऊँचाई 22.00 मीटर है।

(ख) यह प्लॉट पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के कार्यालय आदेश संख्या-94/02 दिनांक-13.06.02 से प्रभावित है/नहीं है।

अगर प्लॉट, पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के कार्यालय आदेश सं.-94/02 दिनांक-13.06.02 से प्रभावित है तो भवन की अधिकतम अनुमान्य ऊँचाई 11 मीटर होगी।

नोट :- अगर प्लॉट कडिका-14 (ख) से प्रभावित नहीं है और आवेदक कडिका-14 (क) में वर्णित सामान्य अनुमान्य ऊँचाई से अधिक ऊँचाई का भवन निर्माण करना चाहता है या प्लॉट रेड जोन में पड़ता है तो एयरपोर्ट प्राधिकरण से अनापत्ति प्रमाण-पत्र लेना अनिवार्य होगा एवं इसके लिए भवन की ऊँचाई में छत पर निर्मित सभी निर्माण यथा-पानी, टंकी, सीढ़ीघर, ममटी, लिफ्ट, मशीन रूम आदि में जिसकी ऊँचाई सबसे अधिक है, शामिल होगा।

15. विकास शुल्क (उत्तरी श्रीकृष्णापुरी योजना) के रूप में मो. 51/- रु. प्रति कट्टा की दर से देय है/ नहीं देय है।

16. यह योजना प्रतिवेदन आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गये सूचना एवं पटना नगर निगम, कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) में उपलब्ध रेकॉर्ड के आधार पर तैयार किया गया है।

2-3-12
इ.प.स.मैन का हस्ताक्षर

तिथि :

पटना नगर निगम
कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

17. इस योजना प्रतिवेदन में निहित सभी प्रविष्टियों की जाँच एवं सत्यापन भरे द्वारा किया गया है।

सहायक निदेशक का हस्ताक्षर

तिथि :

पटना नगर निगम
कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

झाप संख्या - 3982

प.क्षे.वि.प्रा. (अर्बन प्लानिंग), पटना, तिथि - 3-3-12

उपनिदेशक का हस्ताक्षर

तिथि :

पटना नगर निगम
कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

21/7/12
निदेशक का हस्ताक्षर

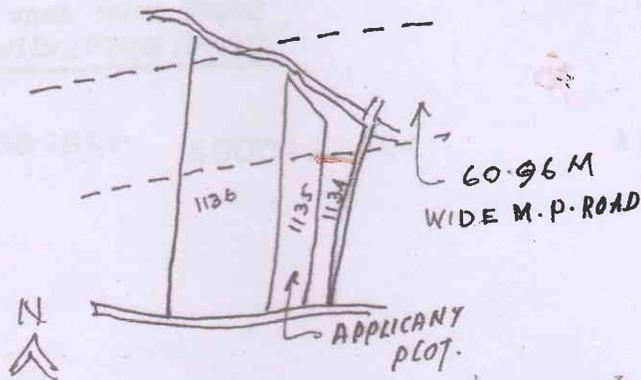
तिथि :

पटना नगर निगम
कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

2-3-12

APPLICATION NO 7171

KEY PLAN FOR MAUZA SAGANPURA
THANA NO 26, C.S. PLOT NO 1135
DIST PATNA SCALE 1"=330'-0"



BLAD
27/12
S/O OF D/MAN

27/12
DIRECTOR

केवल धारता के खाते में
PAYEE'S A/c ONLY

सा/ब खा जारी - भुगतान पर्ची
G/L A/c Payslip issued

जारी किए जाने की तारीख से स. महीने तक वैध है
VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
तीन माह तक वैध
Valid for three months only
DO NOT FOLD

दिनांक
Date

Pay
THE MUNICIPAL COMMISSIONER MUNICIPAL CORPORATION, PATNA

22-06-2013

या उनके आदेश पर *or Order*

रुपये *Rupees*
Ten Thousand only

₹. **RS. ₹ 10000/=**

अदा करें

*****10,000.00 INDIA
बैंक ऑफ इंडिया

SECURITY PRINTERS OF INDIA, PVT. LTD., GANAPUR, DELHI

खाता सं०
A/c No. 138284 10000.00

बैंक ऑफ इंडिया - BANK OF INDIA

बैंक ऑफ इंडिया/BANK OF INDIA
जमाल रोड शाखा, पटना (बिहार)
Jamal Road Br., Patna (Bihar)

क्रम सं /Sr. No.
146911

उत्पादक/Authorized Signatory

BFS/HO/B

⑈ 138284⑈ 800013024⑈ 12

M/s Jai Mahadev Constructions
Jai Mahadev
Partner