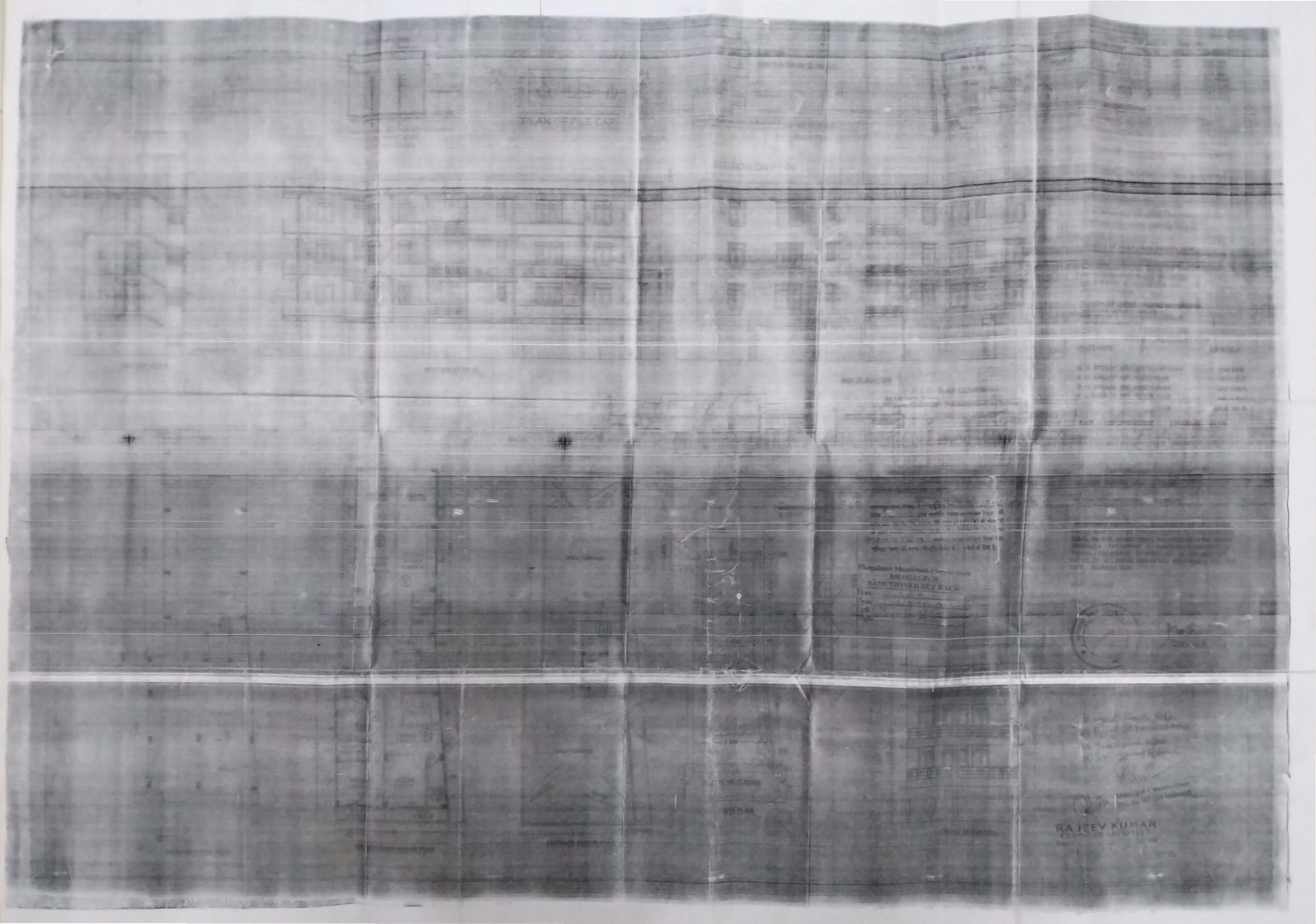

रजिस्ट्रेशन नं० 5269 /BMC/MAP/16-17

फार्म–VIII–ख
भूमि विकास अनुज्ञा के अनुमोदन का फारम
उपविधि संख्या–88(3)

आप के आवेदन संख्या– 295 तिथि– 15.11.16 के संदर्भ में श्रीमती/श्री सौरभ पडलिया एवं सौरभ समुदोरिया, सौरभ आदिन के लिए Kलाल एवं जोतेय Kलाल

(क) भूमि विकास की अभिन्यास (ले–आउट) योजना के लिए

(ख) भूमि के उपयोग में परिवर्त्त करने के लिए

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर क्षेत्रान्तर्गत बिहार नगरपालिका 2007 की धारा–321 और बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–81(2) (ब) के अन्तर्गत प्लॉट नं० (सी०एस) 703 प्लॉट नं० (एम०एस०पी०) 103 खाता नं० 521 होल्डिंग नं० 102(2)20/पेता– अजीतीह भागलपुर अजीतीह पथ मोहल्ला– दादपुर वार्ड नं० 15 के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती हैं:–

(क) भूमि का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय (G+3) प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयाग के लिए परिवर्त्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया _____ वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 18.29 मीटर चौड़ाई के पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वमित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ भागलपुर नगर निगम क्षेत्र में _____ मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीनों वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति उस भूखंड, जिसके योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार/हक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात होई विवाद होने पर, विवाद की अवधि के दौरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) कोई अन्य शर्त्त।

9/12

नगर आयुक्त
नगर निगम, भागलपुर

ज्ञापांक सं०– 5269 /भा०न०नि० दिनांक 9/12/2016

प्रतिलिपि:– अनुमोदित योजनाओं की 2 (दो) प्रतियों के साथ श्रीमती/श्री सौरभ पडलिया एवं अन्य को सूचनार्थ अग्रसारित। भजवान महादेवपुर दादपुर

9/12

नगर आयुक्त
नगर निगम, भागलपुर