

District Registry Office, Patna

Non Encumbrance Certificate

RTPS No.:-

030118281002403191

प्रमाण पत्र सं० 4504

श्री RAJ RITU & OTHERS ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबधित संव्यवहारों और अक्बारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय।
एवंद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अक्बारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणिका में ता०
01/01/2005 से ता० 18/04/2024 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अक्बारों का पता चला है:-

क्रम संख्या	कार्यालय अंचल	मौजा वार्ड नं०	खाता संख्या	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिन्दा संख्या	पूर से	पूर तक	वर्ष
1	PATNA	PATNA SADAR	DIHIRACHAK (16)	71 1846 4 KATTHA	0				

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त संव्यवहार और अक्बारों को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अक्बार का पता नहीं चला है।
निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :-

नाम - Mukesh Kumar
LDC

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :-

नाम - Mukesh Kumar
LDC

कार्यालय - District Registry Office, Patna

तारीख - 18-04-2024

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

टिप्पणी-

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अक्बार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्शन) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

2. निबधन अधिनियम की धारा-57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणिका (इण्डेक्स) की प्रतिलिपियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अक्बारों में प्रमाण पत्रों की जाँच करने की आवश्यकता हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेगी।

3. किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण-पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी व्यक्ति की जिम्मेवारी नहीं होगी।

4. और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अक्बारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:- 3119 दिनांक:- 18/04/2024

भाषा प्रबंधक SBI PATNA के पत्र दिनांक 12/04/2024 के आलोक में प्रेषित।

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

Schedule XXI-Form No. 8/

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR
SEARCH & COPY

Serial Number of applicant 12626

Date of application 12/3

Name of applicant Raj Rity

Fees Paid 500/-

Stamp Paper for

Date of Deposit

Registering Officer

