

हटाया 92 स्वया 14 आना

नाम मोकिर :-

श्री राम नारायण शर्मा पल्द पंडीत राम रतन शर्मा वैकुण्ठवासी

जात ब्रह्मन भूमिहार साकिन धुरघाट एलावेधाना जो डाक्याना

गंगापुर सिसवन जिला सारन हाल मोकाम खद गद्दीनोवाग रोड नं. 6

कपाटर नं. x धाना कोतवाली जिला पटना पेसा जमींदारी जो

कासतकारी जो नौकरी सरकारी

नाम मोकिरअलेह :-

श्री राजेन्द्र प्रसाद पल्द मुनशी फिरंगी लाल स्वर्गवासी साकिन महला

सिकन्दरपुर भागलपुर धानाकोतवाली जिला भागलपुर हाल मोकामो

कपाटर नं. 4 रोड नं. 34 गद्दीनोवाग डाक्याना अनोसाबाद जिला पटना

पेसा नौकरी सरकारी जात कासत अमवट्ट

किस्मोम कोका :-

केवालाबैयलाक्तामो

तापदाद जस्तमन :-

मोविलग 4400 स्वया

सराहत तैय मोपईका :-

अबखरे हमगो जो तमामो मजाजी 4 कठा अराजी हकिमत कासत रैयतो

कायमो मय तीन दरबत ताड ने एक दरबत कुर मन्सुपे अराजी मजकुर

पसोगे नकदो के जिसको मालगुजारी तालानामोविलग 1 स्वया 3 आना

मय प्रोसा है जाके मौजा धिराक परगना कुंजारी साकि धाना

कुंजारी धाना नं. 16 हाल धानाकोतवाली सब जो सदर रजिस्टरी

क्रमा सं. 1846

नाम जमादार

1. लेडी अनोस फातमा इमाम जौजे सर सैयद अली इमाम मरहुम

साकिन के डाकखाना अनोसाबाद जिला पटना

2. मौलवी सैयद अब्दुल सकुर द्वारा लेडी अनोसफातमा इमाम साकिन

के डाकखाना अनोसाबाद जिला पटना

बौद्धो

उत्तर- तरवना पांचु पासो क्रमा सं. 1845

दक्षिण- जुजो क्रमा सं. 1846 राधोका सिंह

पुर्ब - बांधि सुक सरकारी

पश्चिम - क्रमा सं. 1844

मोजामिन

मन मोकिर ने जायदाद मुत्तारहे पालाको पगरज बनाने मकान कारिये

केवालाबैय मरकुमे तारोख 6. 12. 1947 ई० मोसदके रजिस्टरी क्रमा सं. 11136

जिल्द नं. 28 फोर 1948 पना नं. 373 ता 377 रजिस्टरी औफिस पटना

मन मोकिर 2000 रुपया कारमाय कमाइ खास अपने मोसमा

सैयद जीहर हुसैन वल्द सैयद गुलाम नबी मरहुम से खरोद किया के काबिल

को दीखत हुये को बाद अजां जमोन खरोदगो मजकूर मे बौण्डरी पाया बनवा

दिवाहे मन मोकिरजायदाद मुत्तारहे पाला खरोदगो हासिल करदगो पर

अपने जमीनवत मालिक मुत्तारहे पाला खरोदगो हासिल करदगो पर

को मन मोकिरको जमोन मजकूर नामंद हे पगरज इसके जमोन मुत्तारहे पाला

बनाना मंजूर नहीं है मन मोड़कर आता न किसी जायदाद मुत्तारहे जाता का
 किया पुनानये मोड़कर अलेह जायदाद मुत्तारहे जाता को पसरमाय कमाइ बात
 अपने पगरज बनाने मकान खरीद करने को कोमत मोनातिव देने पर अमादे
 हुये को पदरीमयान मन मोड़कर को मोड़कर अलेह मोवीलिंग 4400 स्वया
 जरसमन तैय पाया के जो मौजुदा वक्त पा जीव कोमत है को मामला हाजा
 के होने से झेद मेहतरी को फायदा वहक मन मो कर मोत्तार है इस बातसे
 मन मोड़कर खुशी को खादिस से अपने पदुस्तगी होश को हवास पदुस्तगी
 होश को हवास पदुस्तगी होश को हवास पैलाजब दाव वहकाने को
 धमकाने को परेव देने किस्के नफा को नुकसानको समझ को कुशकर को सचे
 को विचारकर को मसपराअजादाने लेकर खुसानीत तमाम जायदाद
 मोत्तारहे जाता मुन्दर्ज खाना नं. 5 को मय जुमले हकु को वकोमत मोवीलिंग
 4400 स्वया साथ मोड़करअलेह के बेया को बेयलाकलामो किया को मिनकुमले
 जरसमन मोवीलिंग 100 स्वया वतौर बेयबेयाना कारोब 22-11-1952 ई0
 खरीदार से ले चुकाहूँ वह जरसमन मे खरीदार को मोजरादिया कोक्ये
 जरसमन मोवीलिंग 4300 स्वया ववक्त रकशार रोजत्तरा पमोकावले रोजत्तांग
 अफसर खरीदार नौतुफ ते वतुत पाकर तेहत ने अपने दर लाया को वतुत
 जरसमन खरीदार नौतुफ ते व नौतुफा पर काविर को वतुत को नातिक
 मुसतीकल पयाय अपने गरदाना के जो कुछ हकु मन मोटिरको तैय
 मोर्वेयाहाजामे हातिता या होता वह सब फोन्सही को पैलातफरज
 खरीदार को हातिता हुआ अब मन को करके तैयने पया है किता किताम

जस्समन साथ खरीदार मौसुफ को वास्तान को कायम मोकामान उनके दावा करे तो वह कोबिल समाप्त के न होगा जो मन मोकिर ने खरीदार मौसुफको विश्वास दिलाया हैके सैयमोर्षिया हाजा हरतरह के पारदेन केमालत को पारदेन बाध को नुक्स हकिमत को दोगर इंतकाल से पाक को साफ है मन मोकिर ने सैय मोर्षियाहाजाको विसो दूसरे जगह मकसूल को महसुस रेहन बाह इंतकाल नहो किवाहैअगर फेल मन मोकिर बाह वास्तान कायम मोकामान मन मोकिर बाह वजह जहुर नुक्सहकिमत जुज वाकुल सैय मोर्षिया से खरीदार मौसुफ वा वास्तान को कायम मोकामान उनके पेदख्त हो जावे वा वा कोइ पारदेन सैय मोर्षिया पर आवद होवे को खरीदार को देना पडे तो ऐसे हालतो मे खरीदार मौसुफ को वास्तान को कायम मोकामान को अखितवार हासिल है को होग के जस्समन को कुल रकम अदायकरदे अलावे खेसारा को तावान नुक्सान अपनाहरक्सोम के जायदाद मनकुला को गैरमनकुला नामी को पेनामी को जात से मन मोकिर को वास्तान कायम मोकामान से मन मोकिर के वसुल करलेगे वा जो मोनासिब जानेगे अमल मे लावेगे इसमे मन मोकिर बाह वास्तान कायम मोकामान मन मोकिरको कुछ उरु नहो है जो न होगाअगर करे तो वह कोबिल समाप्त के न होगा इस वासते यह स्तोकाकेवालाखुपलाक्लाभी लिखीया के पक्ता पर काम आये

तहरीर तारीख 29 माह मुश्व नवम्बर सन 1952 ई०

काताप परमेश्वर देवाल साकिन नाकरगंज सहर पटना परकरारमोकिर के लिखा फस्त

$$\begin{array}{r} 75 \\ 15 \\ 28 \\ 06 \\ \hline 92-141 \end{array}$$
[illegible]

(4307) July 8th 1912

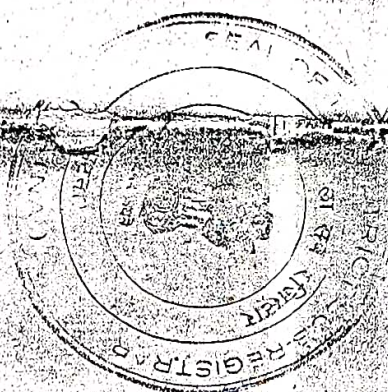
26. 11-5

Received Rupees from the said
three hundred 4300/-^{and} in
presence of the D.S. By
Ramu Nagra in Sharma
29.11.52

1891

401-2

[illegible]



Handwritten: 8/25/12

Handwritten: 10/20/12

Handwritten: 10/20/12

Handwritten: 10-12-52



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Patna Sadar, Patna
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Jitendra Pandey , **अंचल-** Patna Sadar , **जिला-** Patna , **हलका-** Nutan Rajdhani-2 , **राजस्व ग्राम-** धीराचक , **राजस्व थाना संख्या-** 8/16 , **दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष-** 94192/2021 - 2022 **में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:**

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत के भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
1)RAJENDRA PRASAD, पिता/बाप/अबू - FIRANGI LAL, जाति-N/A, पत्ता- DHEERACHAK, PATNA ,	1	461	71	1846	6.25 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त खारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 10 , एवं पृष्ठ संख्या- 69 पर संधारित की गयी है। नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण

नए जमाबंदी रैयत का विवरण	नया जमाबंदी के भूमि का विवरण				भू-लगान
(सुनिल कुमार सिन्हा पिता/बाप/अबू -स्व० अम्बष्ठा भोलेन्द्र प्रसाद सिन्हा, जाति-कायस्थ, पता-रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना) एवं (अनिल कुमार सिन्हा पिता/बाप/अबू -स्व० अम्बष्ठा भोलेन्द्र प्रसाद सिन्हा, जाति-कायस्थ, पता-रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना) एवं (सुधीर कुमार सिन्हा पिता/बाप/अबू -स्व० अम्बष्ठा भोलेन्द्र प्रसाद सिन्हा, जाति-कायस्थ, पता-रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना)	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	10
	71	1846	6.25 डिसमील	पूरब -सहायक रास्ता पश्चिम -सर्वे प्लॉट नं०-1844 उत्तर -सर्वे प्लॉट नं०-1845 दक्षिण -राज शेखर	

Approved By : Jitendra Pandey
अंचल अधिकारी
Patna Sadar





बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Patna Sadar, Patna

Duplicate Copy
01/09/2024

आदेश

जिला : Patna **अंचल :** Patna Sadar
दाखिल खारिज केस संख्या : 94192 **वित्तीय वर्ष :** 2021 - 2022

तिथि
29-Dec-2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा धीराचक, थाना सं० 8/16

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा
71	1846	0 एकड़, 6.25 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
राजेन्द्र प्रसाद	पिता/बाप/अबू	स्व० फिरंगी लाल

है। जिन्होंने निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या- 1322, दिनांक- 21/01/2021 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
RAJENDRA PRASAD	पिता/बाप/अबू	FIRANGI LAL

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन प्र०अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनके द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन के आलोक में दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को स्वीकृत किया जाता है। दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को राजस्व अभिलेखों के अद्यतीकरण के उद्देश्य से स्वीकृति प्रदान किया गया है। यह आदेश राजस्व कर्मचारी / प्र०अंचल निरीक्षक के द्वारा प्रस्तुत जांच प्रतिवेदन / आवेदक द्वारा प्रस्तुत कागजात एवं उपलब्ध राजस्व अभिलेखों के आधार पर निर्गत किया गया है, जो उक्त भूमि के स्वत्व (Title) के निर्धारण में बाध्यकारी नहीं है। यदि भविष्य में प्रश्रुत भूमि से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज / साक्ष्य इत्यादि उपलब्ध होता है तब ऐसी स्थिति में यह आदेश पूर्ण रूप से प्रभावित होगा तथा इसके त्रुटिमार्जन हेतु नियमानुसार आवश्यक कार्रवाई किया जा सकेगा।

अतः वार्षिक लगान **10 रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह० कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by :
Jitendra Pandey
अंचलाधिकारी
Patna Sadar



Document No.:RPTOR28447137/01/09/2024



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Patna Sadar, Patna

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए अनिल कुमार सिन्हा, पुत्र/पत्नी/पुत्री- स्व० अम्बष्ठा भोलेन्द्र प्रसाद सिन्हा, निवासी ग्राम- रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना, राजस्व ग्राम-धीराचक, डाकघर- Patna Sadar, अंचल- Patna Sadar, अनुमण्डल- Patna Sadar, जिला- Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवत: हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्ता (ओं) का नाम
47137	22/09/2021	94192 R27/ 2021 - 2022	सुनिल कुमार सिन्हा अनिल कुमार सिन्हा सुधीर कुमार सिन्हा

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है					
अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहद्दी
Patna Sadar	धीराचक /8/16	71	1846	0 एकड़, 6.25 डिसमील, 0 हेक्टर	पूरब- सहायक रास्ता ,पश्चिम- सर्वे प्लॉट नं०-1844 ,उत्तर- सर्वे प्लॉट नं०-1845 ,दक्षिण- राज शेखर

पदाधिकारी/ कर्मों का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

- 1
- 2
- 3
- 4

अंचल अधिकारी

Patna Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Patna Sadar, Patna
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Jitendra Pandey , अंचल- Patna Sadar , जिला- Patna , हलका- Nutan Rajdhani-2 , राजस्व ग्राम- धीराचक , राजस्व थाना संख्या- 8/16 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 94190/2021 - 2022 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत के भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
1)RAJENDRA PRASAD,पिता/बाप/अबू - FIRANGI LAL, जाति-N/A, पत्ता-DHEERACHAK, PATNA ,	1	461	71	1846	6.25 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त खारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 10 , एवं पृष्ठ संख्या- 70 पर संधारित की गयी है। नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	नया जमाबंदी के भूमि का विवरण				भू-लगान
	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	
(राज शेखरपिता/बाप/अबू -स्व० सुरेन्द्र प्रसाद अम्बष्टा, जाति-कायस्थ, पता-रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना) एवं (राज रितुपिता/बाप/अबू -स्व० सुरेन्द्र प्रसाद अम्बष्टा, जाति-कायस्थ, पता-रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना)	71	1846	6.25 डिसमील	पूरब -सहायक रास्ता पश्चिम -प्लौट नं०-1844 उत्तर -अनिल कुमार वगैरह दक्षिण -राधिका इनकलेव	10

Approved By : Jitendra Pandey
अंचल अधिकारी
Patna Sadar



बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Patna Sadar, Patna

Duplicate Copy
02/09/2024

आदेश

जिला : Patna **अंचल :** Patna Sadar
दाखिल खारिज केस संख्या : 94190 **वित्तीय वर्ष :** 2021 - 2022

तिथि
29-Dec-2021

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा धीराचक, थाना सं० 8/16

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा
71	1846	0 एकड़, 6.25 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
राजेन्द्र प्रसाद	पिता/बाप/अबू	स्व० फिरंगी लाल

है। जिन्होंने निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या- 395, दिनांक- 21/01/2021 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
RAJENDRA PRASAD	पिता/बाप/अबू	FIRANGI LAL

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन प्र०अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उनके द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन के आलोक में दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को स्वीकृत किया जाता है। दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को राजस्व अभिलेखों के अद्यतीकरण के उद्देश्य से स्वीकृति प्रदान किया गया है। यह आदेश राजस्व कर्मचारी / प्र०अंचल निरीक्षक के द्वारा प्रस्तुत जांच प्रतिवेदन / आवेदक द्वारा प्रस्तुत कागजात एवं उपलब्ध राजस्व अभिलेखों के आधार पर निर्गत किया गया है, जो उक्त भूमि के स्वत्व (Title) के निर्धारण में बाध्यकारी नहीं है। यदि भविष्य में प्रश्रुत भूमि से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज / साक्ष्य इत्यादि उपलब्ध होता है तब ऐसी स्थिति में यह आदेश पूर्ण रूप से प्रभावित होगा तथा इसके त्रुटिमार्जन हेतु नियमानुसार आवश्यक कार्रवाई किया जा सकेगा।

अतः वार्षिक लगान **10 रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह० कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by :
Jitendra Pandey
अंचलाधिकारी
Patna Sadar



Document No.:RPTOR28447135/01/09/2024



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Patna Sadar, Patna

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए राज रितु, पुत्र/पत्नी/पुत्री- स्व० सुरेन्द्र प्रसाद अम्बष्टा, निवासी ग्राम- रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना, राजस्व ग्राम-धीराचक, डाकघर- Patna Sadar, अंचल- Patna Sadar, अनुमण्डल- Patna Sadar, जिला- Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवत: हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्ता (ओं) का नाम
47135	22/09/2021	94190 R27/ 2021 - 2022	राज शेखर राज रितु

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है					
अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहदी
Patna Sadar	धीराचक /8/16	71	1846	0 एकड़, 6.25 डिसमील, 0 हेक्टर	पूरब- सहायक रास्ता , पश्चिम- प्लॉट नं०-1844 , उत्तर- अनिल कुमार वगैरह , दक्षिण- राधिका इनकलेव

पदाधिकारी/ कर्मी का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

- 1
- 2
- 3
- 4

अंचल अधिकारी

Patna Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए
सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Patna Sadar, Patna
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- Rakesh Kumar , अंचल- Patna Sadar , जिला- Patna , हलका- Nutan Rajdhani-2 , राजस्व ग्राम- धीराचक , राजस्व थाना संख्या- 8/16 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 1515/2024 - 2025 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत के भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
1) राज शेखर, पिता/बाप/अबू -स्व० सुरेन्द्र प्रसाद अम्बष्ठा, जाति-कायस्थ, पत्ता-रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना। 2) राज शेखर, राज रितु, पिता/बाप/अबू -स्व० सुरेन्द्र प्रसाद अम्बष्ठा, जाति-कायस्थ, पत्ता-रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना।	10	70	71	1846	6.25 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त खारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 11 , एवं पृष्ठ संख्या- 46 पर संधारित की गयी है। नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण

नए जमाबंदी रैयत का विवरण	नया जमाबंदी के भूमि का विवरण				भू-लगान
(RUBY PRIYA सौहर / पति-LATE RAJ SHEKHAR, जाति-N/A, पता-MOHALLA-ROAD NO-39, PASCHIM ANISHABAD, POST-ANISHABAD, P.S.-GARDANIBAGH, PATNA, BIHAR) एवं (RAJ RITU पिता/बाप/अबू -LATE SURENDRA PRASAD AMBASTHA, जाति-N/A, पता-MOHALLA-ROAD NO-39, PASCHIM ANISHABAD, POST-ANISHABAD, P.S.-GARDANIBAGH, PATNA, BIHAR)	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	20
	71	1846	6.25 डिसमील	पूरब -35 FEET CHAUDA ROAD पश्चिम -PLOT NO 1844 उत्तर -ANIL KUMAR VAGAIRAH दक्षिण -RADHIKA ENCLAVE	

Approved By : Rakesh Kum
अंचल अधिकारी
Patna Sadar



बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अंचल अधिकारी का कार्यालय
Patna Sadar, Patna

Duplicate Copy
02/09/2024

आदेश

जिला : Patna अंचल : Patna Sadar
दाखिल खारिज केस संख्या : 1515 वित्तीय वर्ष : 2024 - 2025

तिथि
09-Aug-2024

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रीय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा धीराचक, थाना सं० 8/16

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा
71	1846	0 एकड़, 6.25 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
RAJ SHEKHAR, RAJ RITU	पिता/बाप/अबू	LATE SURENDRA PRASAD AMBASTHA

है। जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या- 000958, दिनांक- 04/11/2022 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
राज शेखर	पिता/बाप/अबू	स्व० सुरेन्द्र प्रसाद अम्बष्टा
राज रितु	पिता/बाप/अबू	स्व० सुरेन्द्र प्रसाद अम्बष्टा

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रीय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन राजस्व अधिकारी के माध्यम से प्राप्त है। उनके द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन के आलोक में दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को स्वीकृत किया जाता है। दाखिल-खारिज के इस प्रस्ताव को राजस्व अभिलेखों के अद्यतीकरण के उद्देश्य से स्वीकृति प्रदान किया गया है। यह आदेश राजस्व कर्मचारी एवं राजस्व अधिकारी के द्वारा प्रस्तुत जांच प्रतिवेदन / आवेदक द्वारा प्रस्तुत कागजात एवं उपलब्ध राजस्व अभिलेखों के आधार पर निर्गत किया गया है, जो उक्त भूमि के स्वत्व (Title) के निर्धारण में बाध्यकारी नहीं है। यदि भविष्य में प्रश्रुत भूमि से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज / साक्ष्य इत्यादि उपलब्ध होता है तब ऐसी स्थिति में यह आदेश पूर्ण रूप से प्रभावित होगा तथा इसके त्रुटिमार्जन हेतु नियमानुसार आवश्यक कार्रवाई किया जा सकेगा।

अतः वार्षिक लगान **20 रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण **स्वीकृत** किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह० कर्मचारी पंजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by :
Rakesh Kumar
अंचलाधिकारी
Patna Sadar



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Patna Sadar, Patna

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

Document No.:RPTOR284100365/02/09/2024

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए RUBY PRIYA, पुत्र/पत्नी/पुत्री- RAJ SHEKHAR, निवासी ग्राम- MOHALLA-ROAD NO-39,PAKSHIM ANISHABAD, राजस्व ग्राम- धीराचक, डाकघर- Patna Sadar, अंचल- Patna Sadar, अनुमण्डल- Patna Sadar, जिला- Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवत: हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्ता (ओं) का नाम
100365	06/05/2024	1515 R27/ 2024 - 2025	RUBY PRIYA RAJ RITU

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है

अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहदी
Patna Sadar	धीराचक /8/16	71	1846	0 एकड़, 6.25 डिसमील, 0 हेक्टर	पूरब- 35 FEET CHAUDA ROAD ,पश्चिम- PLOT NO 1844 ,उत्तर- ANIL KUMAR VAGAIRAH ,दक्षिण- RADHIKA ENCLAVE

पदाधिकारी/ कर्मों का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

- 1
- 2
- 3
- 4

अंचल अधिकारी

Patna Sadar

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

01/09/2024

भाग वर्तमान : 11	पृष्ठ संख्या : 46	जमाबंदी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 212140000294676
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Patna Sadar	हलका का नाम : Nutan Rajdhani-2
मौजा का नाम : धीराचक	होलिंग संख्या : 71	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 8/16

RUBY PRIYA , सौहर / पति-LATE RAJ SHEKHAR,
जाति- N/A एवं RAJ RITU , पिता/बाप/अबू -LATE
SURENDRA PRASAD AMBASTHA, जाति- N/A

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
71	1846	0 ए 6.25 डि 0 हे	पू०: 35 FEET CHAUDA ROAD उ०: ANIL KUMAR VAGAIRAH प०: PLOT NO 1844 द०: RADHIKA ENCLAVE	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1515/2024 - 2025	20	0
	कुल परिमाण	0 ए 6.25 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण					
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया	
2024-08-10 12:41:36	10082412362516827198	2023-2024	2024-2025	20	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 10082412362516827198
(Receipt No.)

जिला :- Patna	अंचल :- Patna Sadar
हल्का :- Nutan Rajdhani-2	मौजा :- धीराचक
जमाबंदी संख्या :- भाग वर्तमान :- 11 पृष्ठ संख्या :- 46 कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 212140000294676	मौजा/थाना संख्या :- 8/16
जमाबंदी रेयत का नाम :- RUBY PRIYA, RAJ RITU अभिभावक का नाम :- LATE RAJ SHEKHAR, LATE SURENDRA PRASAD AMBASTHA	पता :- MOHALLA-ROAD NO-39, PASCHIM ANISHABAD, POST-ANISHABAD, P.S-GARDANIBAGH, PATNA, BIHAR, MOHALLA-ROAD NO-39, PASCHIM ANISHABAD, POST-ANISHABAD, P.S-GARDANIBAGH, PATNA, BIHAR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
71	1846	0 एकड़ 6.25 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	20.00	20.00	0.00	40.00	2023-2024 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	29.00	0.00	60.00	2023-2024 से 2024-2025
कुल	49.00	49.00	49.00	0.00	100.00	2023-2024 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20.00	20.00	40.00	2023-2024 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	60.00	2023-2024 से 2024-2025	
कुल	49.00	49.00	100.00	2023-2024 से 2024-2025	

कुल बकाया-100.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

तिथि- 10-08-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

01/09/2024

भाग वर्तमान : 10	पृष्ठ संख्या : 69	जमाबन्दी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212140000256841
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Patna Sadar	हलका का नाम : Nutan Rajdhani-2
मौजा का नाम : धीराचक	होलिग संख्या : 71	तौजी संख्या :	थाना नंबर : 8/16

अनिल कुमार सिन्हा , सुनिल कुमार सिन्हा , सुधीर कुमार सिन्हा , पिता/बाप/अबू -स्व० अम्बष्टा भोलेन्द्र प्रसाद सिन्हा, जाति- कायस्थ

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
71	1846	0 ए 6.25 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	नामान्तरण मुकदमा संख्या 94192/2021 - 2022	10	0
	कुल परिमाण	0 ए 6.25 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2022-04-01 18:01:04	01042022055419234197	2021-2022	2022-2023	10
2024-08-10 13:03:30	10082401000857824789	2024-2025	2024-2025	0
2023-10-28 12:16:16	28102312121632761148	2023-2024	2023-2024	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cases Not Found !!

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक \(Land Mortgage \) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

[उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें](#)

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 10082401000857824789
(Receipt No.)

जिला :- Patna	अंचल :- Patna Sadar
हल्का :- Nutan Rajdhani-2	मौजा :- धीराचक
जमाबंदी संख्या :- भाग वर्तमान :- 10 पृष्ठ संख्या :- 69 कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या :- 212140000256841	मौजा/थाना संख्या :- 8/16
जमाबंदी रयत का नाम :- अनिल कुमार सिन्हा, सुनिल कुमार सिन्हा, सुधीर कुमार सिन्हा अभिभावक का नाम :- स्व० अम्बष्टा भोलेन्द्र प्रसाद सिन्हा, स्व० अम्बष्टा भोलेन्द्र प्रसाद सिन्हा, स्व० अम्बष्टा भोलेन्द्र प्रसाद सिन्हा	पता :- रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना, रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना, रोड नं०-39, के पश्चिम अनिसाबाद, गर्दनीबाग, पटना

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
71	1846	0 एकड़ 6.25 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2024-2025 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2024-2025 से 2024-2025
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2024-2025 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2024-2025 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2024-2025 से 2024-2025	
कुल	0.00	24.50	30.00	2024-2025 से 2024-2025	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 10-08-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।