पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार

(बिहार सरकार का उपक्रम)
चौथा एवं पाँचवां तल्ला, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड
पटना का मुख्यालय भवन, हॉस्पीटल रोड,
शास्त्री नगर, पटना- 800023

सं०सं०–प०महा०क्षे०प्रा०– 15/2017 - 02 पटना, दिनांक– 02.01.2018

प्रेषक,

प्रभारी निदेशक,
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार।
पटना।

सेवा में,

श्री अमरजीत नाथ,
निदेशक, अरन्या इन्जीकॉन प्राईवेट लिमिटेड,
महावीर मार्केट, चिरैंयाटांड., पटना–800001

विषयः– प्लान केस सं0– PMAA/PRN/ $\frac{GODHNA}{BIHTA}$ /B+G+8/15/2017 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं0– PMAA/PRN/$\frac{GODHNA}{BIHTA}$/B+G+8/15/2017 के संदर्भ में **श्री अमरजीत नाथ, पिता–श्री प्रदीप कुमार, निदेशक, अरन्या इन्जीकॉन प्राईवेट लिमिटेड,** के भवन निमार्ण के लिए पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार तथा बिहार शहरी आयोजना विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/आयोजना स्कीम के तहत मौजा–गोढना, सर्वे प्लॉट सं0. 1803, 1804(P), 1819, एवं 1820, थाना सं0–80, बिहटा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(i) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रुप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नही किया जाएगा।

(ii) विकास पूर्ण रुप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(iii) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 3549.41 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नही किया जाएगा। बेसमेंट में Ventilation हेतु समुचित व्यवस्था बिहार भवन उपविधि के आलोक में प्रवधान करना होगा।

(iv) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(v) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना मास्टर प्लान 2031 के 45m, चौडी सड़क हेतु आवेदक 6.8m, से 8.55m, चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रुप में

प्राधिकार को देगा इस पर किसी प्रकार का दावा नही होगा और किसी प्रकार का निर्माण नहीं करना होगा।

(vi) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(vii) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(viii) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार / हक / हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ix) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यता की जिम्मेदारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर–फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(x) बिहार भू–सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू–सम्पदा विनियामन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

(xi) निर्माणकर्त्ता को प्राधिकार के विनिर्देशो के अनुसार मल जल निकास, जल निकास, सड़क आदि जैसे संयोजन स्थल पर और स्थल के बाहर आधारभूत संरचना का एवं बिहार भवन उपविधि 8(5) के आलोक मे विकास करना होगा।

(xii) समय–समय पर सरकार द्वारा निर्गत आदेशों एवं नीतियों का विस्तृत रुप से पालन करना अनिवार्य होगा।

(xiii) नक्शा में दर्शाया गया S.T.P. एवं Rainwater Harvesting का प्रावधान निश्चित रुप से करना होगा।

विश्वासभाजन,

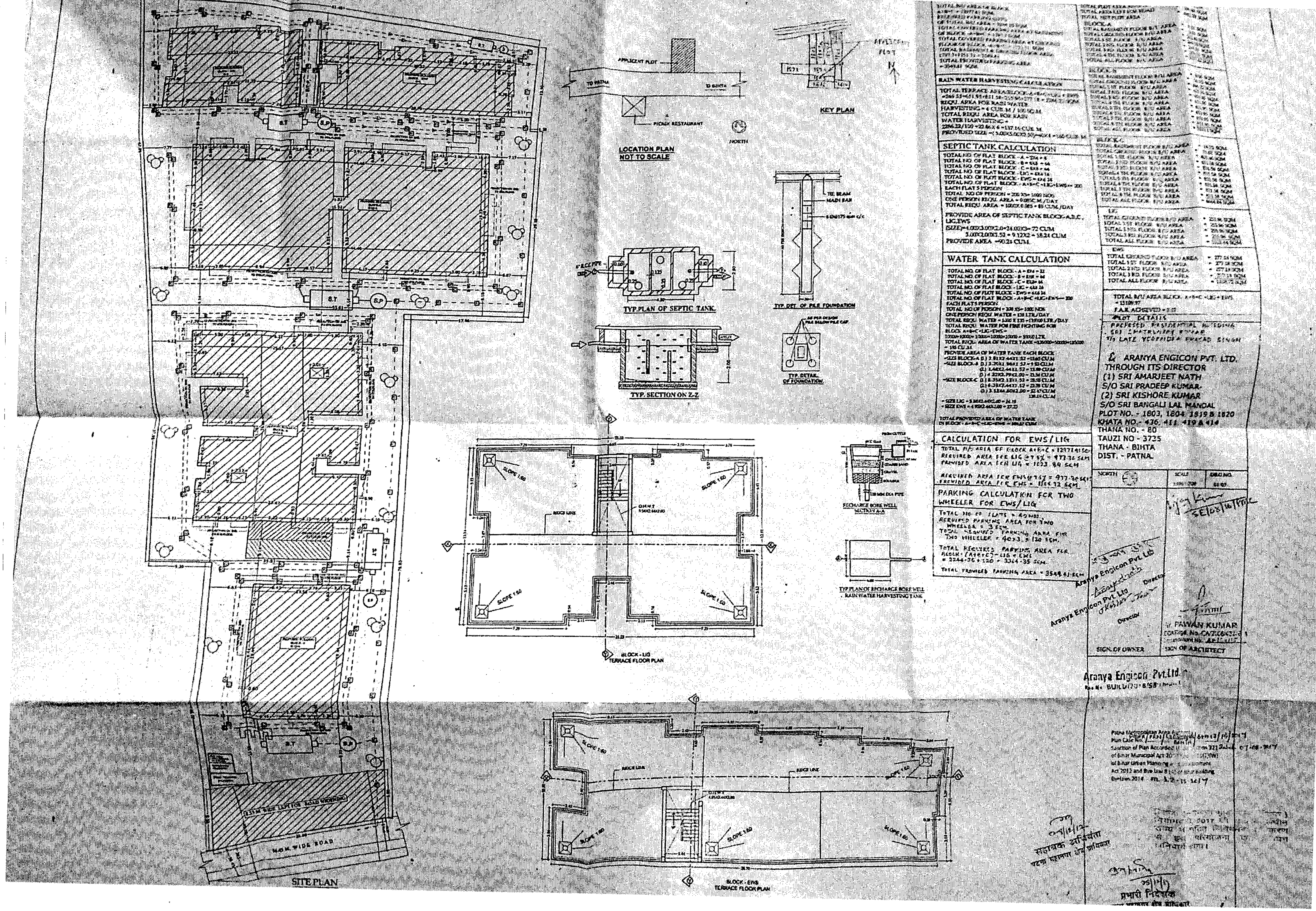
[signature] 28/12/17

प्रभारी निदेशक,

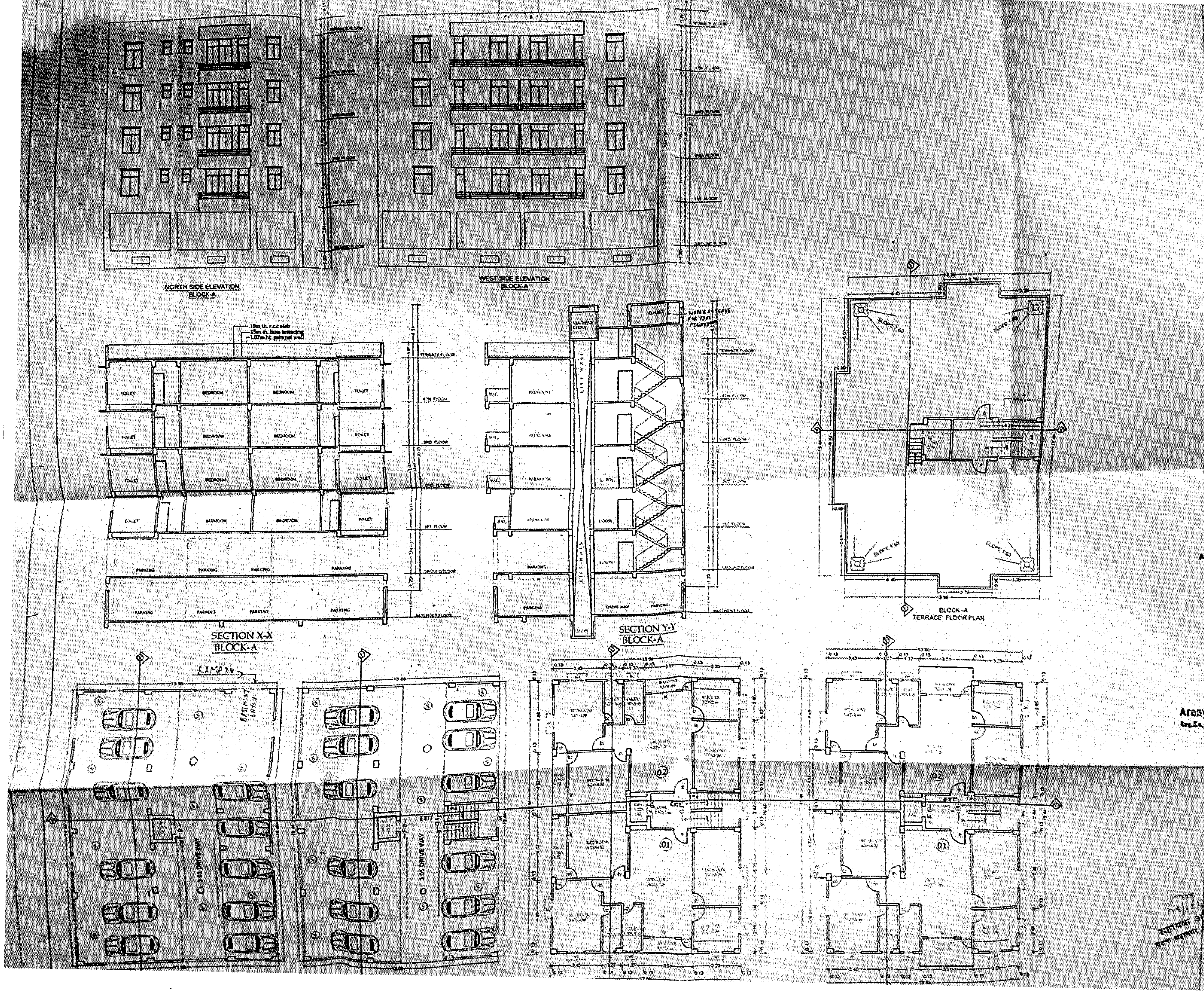
पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार,

पटना।

[signature] 28/12/17



SITE PLAN
BLOCK - LIG
TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK - EWS
TERRACE FLOOR PLAN
LOCATION PLAN
NOT TO SCALE
APPLICANT PLOT
TO PATNA
TO BIHTA
PICNIX RESTAURANT
NORTH
KEY PLAN
APPLICANT PLOT
TYP. PLAN OF SEPTIC TANK.
TYP. SECTION ON Z-Z
TYP. DET. OF PILE FOUNDATION
TIE BEAM
MAIN BAR
TYP. DETAIL OF FOUNDATION
RECHARGE BORE WELL SECTION A-A
TYP. PLAN OF RECHARGE BORE WELL - RAIN WATER HARVESTING TANK
SLOPE 1:60
RAIN WATER HARVESTING CALCULATION
SEPTIC TANK CALCULATION
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK BLOCK-A,B,C, LIG,EWS
PROVIDE AREA =90.24 CUM.
WATER TANK CALCULATION
CALCULATION FOR EWS/LIG
PARKING CALCULATION FOR TWO WHEELER FOR EWS/LIG
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 3548.41 SQM
PLOT DETAILS
& ARANYA ENGICON PVT. LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI AMARJEET NATH
S/O SRI PRADEEP KUMAR
(2) SRI KISHORE KUMAR
S/O SRI BANGALI LAL MANDAL
PLOT NO. - 1803, 1804, 1819 & 1820
KHATA NO. - 436, 411, 419 & 414
THANA NO. - 80
TAUZI NO - 3735
THANA - BIHTA
DIST. - PATNA.
NORTH
SCALE
DRG.NO.
SIGN. OF OWNER
PAWAN KUMAR
SIGN OF ARCHITECT
Aranya Engicon Pvt.Ltd.
Director



PLOT DETAILS
& ARANYA ENGICON PVT. LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI AMARJEET NATH
S/O SRI PRADEEP KUMAR
(2) SRI KISHORE KUMAR
S/O SRI BANGALI LAL MANDAL
PLOT NO. - 1803, 1804, 1819 & 1820
KHATA NO. - 436, 411, 419 & 414
THANA NO. - 80
TAUZI NO. - 3735
THANA - BIHTA
DIST. - PATNA

Aranya Engicon Pvt. Ltd.
Director

Ar. PAWAN KUMAR

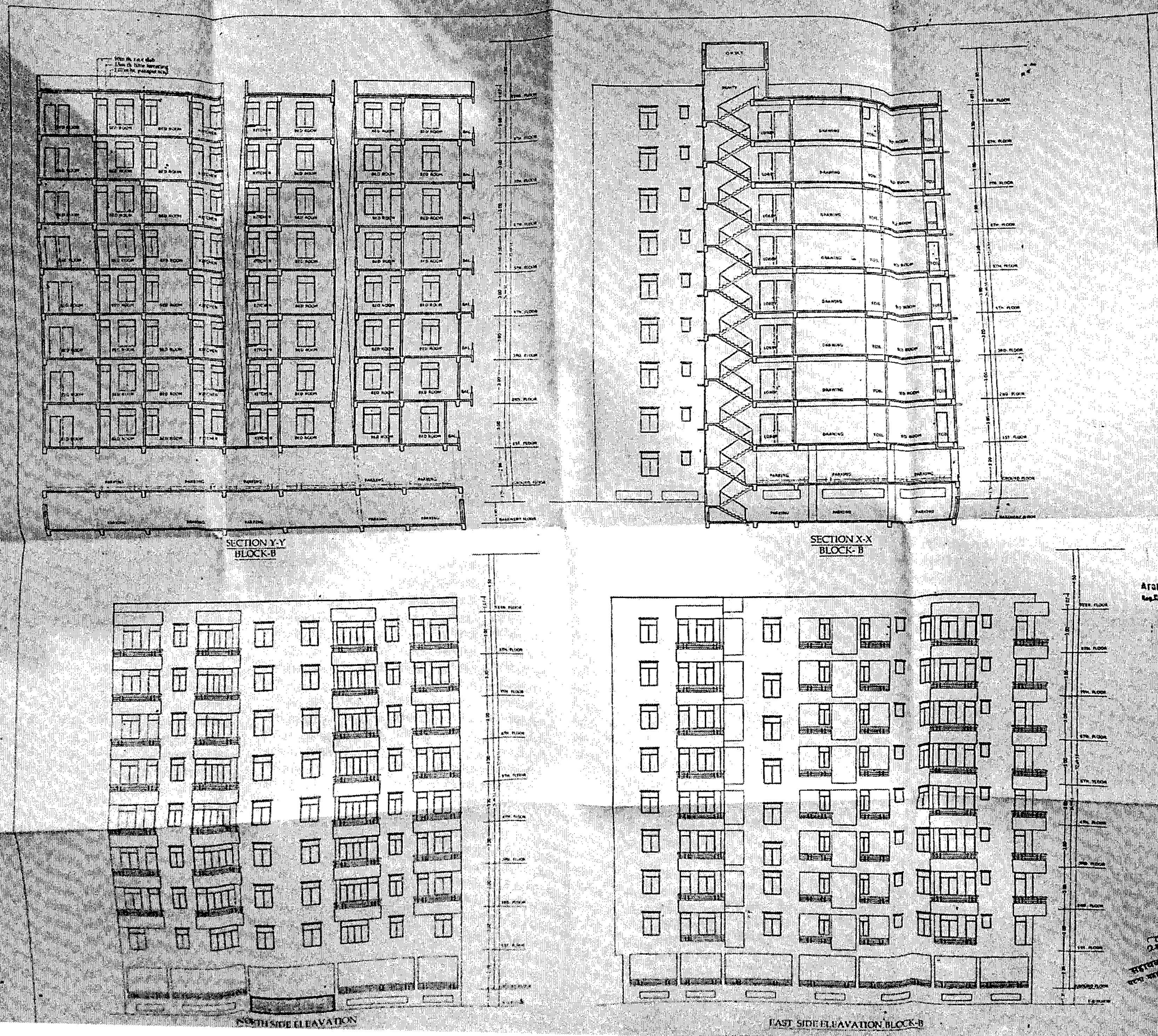
Aranya Engicon Pvt. Ltd.
Director

Aranya Engicon Pvt. Ltd.

CA/03/k/5276

SIGN. OF OWNER | SIGN. OF ARCHITECT

प्रभारी निदेशक



PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
SRI SHATRUJAY KUMAR
S/o LATE YOGENDRA PRASAD SINGH
& ARANYA ENGICON PVT. LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI AMARJEET NATH
S/O SRI PRADEEP KUMAR
(2) SRI KISHORE KUMAR
S/O SRI BIGALI LAL MANDAL
PLOT NO.-1803, 1804, 1819 & 1820
KHATA NO.-436, 411, 419 & 414
THANA NO.- 80
TAUZI NO - 3735
THAN - BIHTA
DIST. PATNA.

NORTH	SCALE	DRG. NO.
	1:100 1:200	3

Aranya Engicon Pvt. Ltd.

Aranya Engicon Pvt. Ltd
Director

Aranya Engicon Pvt. Ltd
Director

CA/03/43276
Ar. PAWAN KUMAR

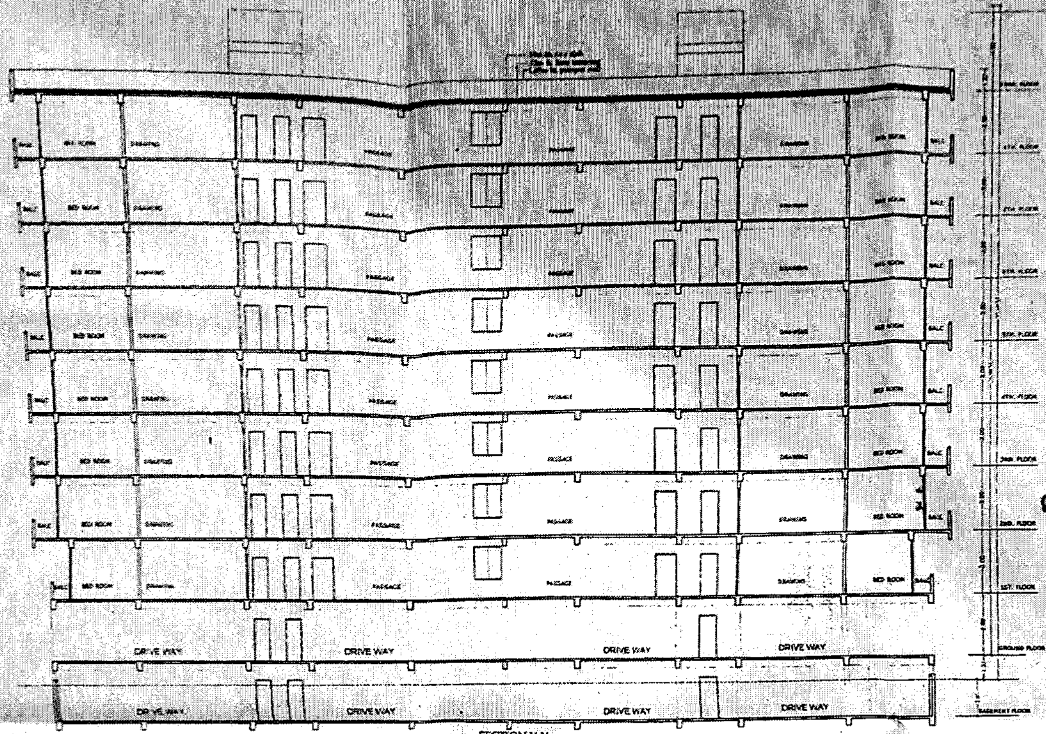
SIGN OF OWNER | SIGN OF ARCHITECT

SE 03/11/17

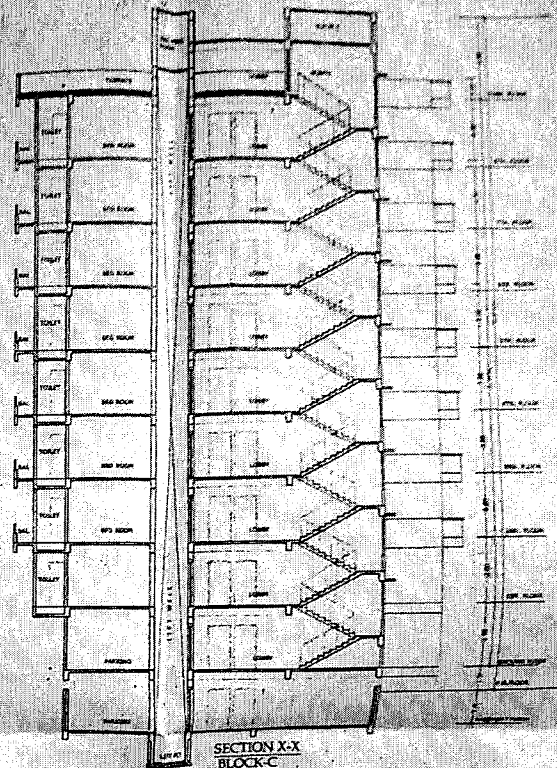
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

सहायक अभियंता
क्षेत्र प्राधिकार

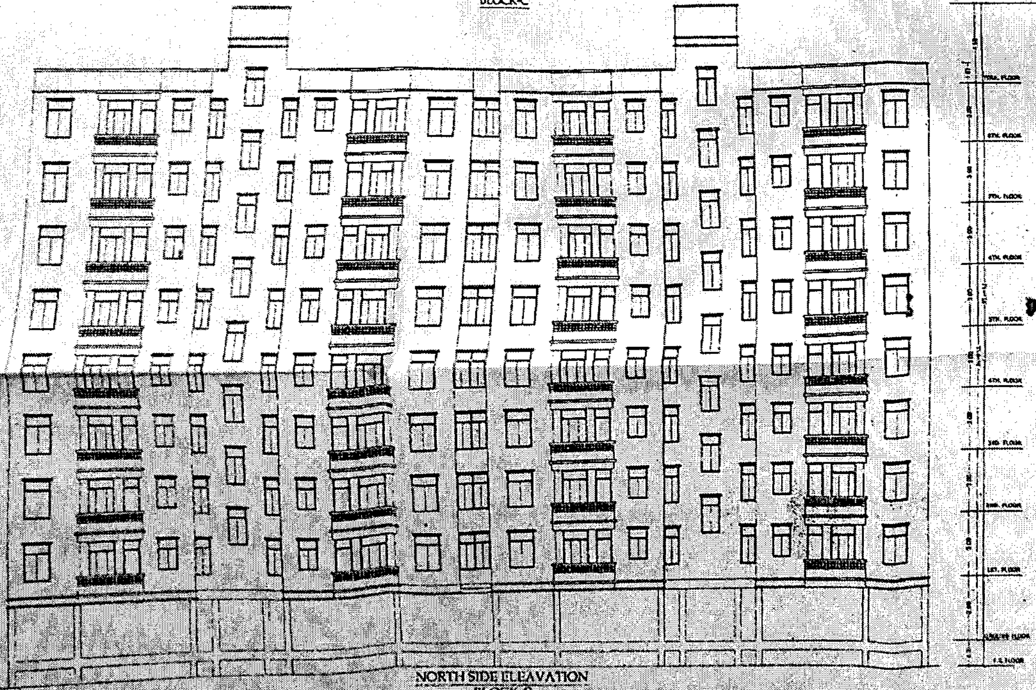
प्रभारी निदेशक
क्षेत्र प्राधिकार



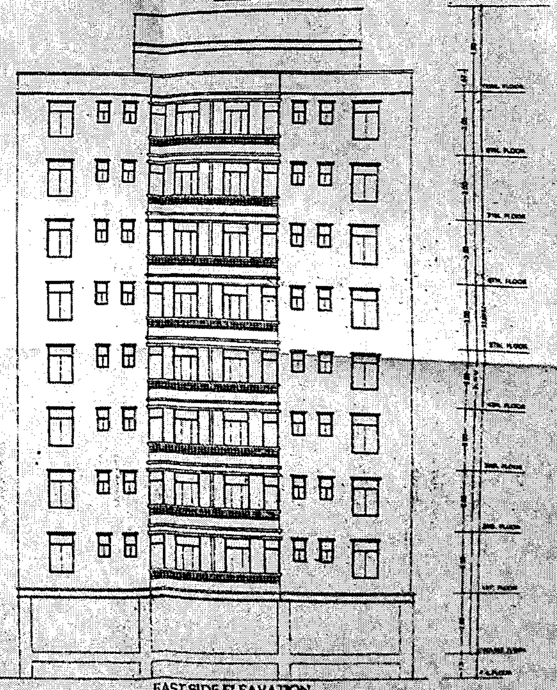
SECTION Y-Y
BLOCK-C



SECTION X-X
BLOCK-C



NORTH SIDE ELEAVATION
BLOCK-C



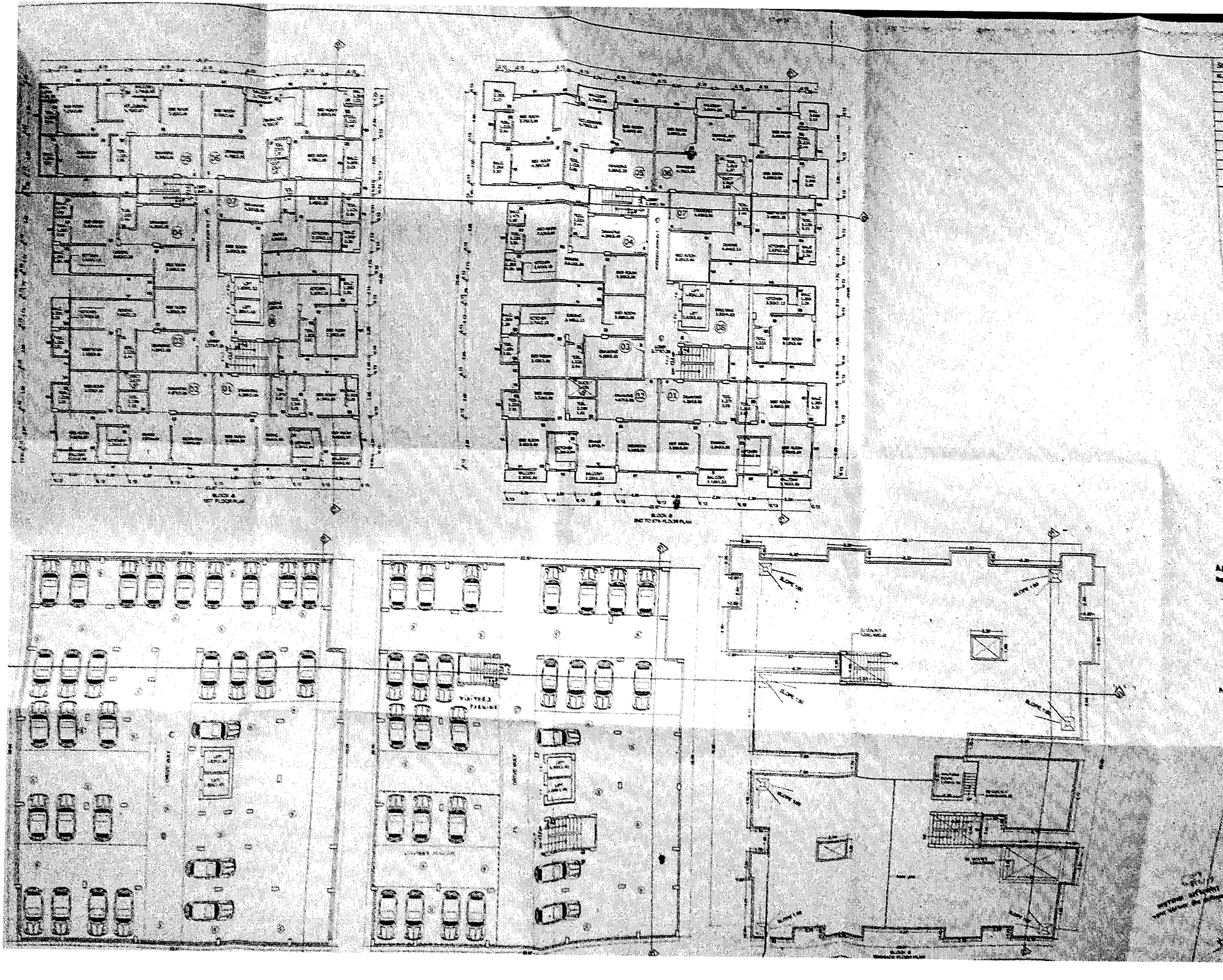
EAST SIDE ELEAVATION

PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL [illegible]
& ABANYA ENGICON PVT. L[illegible]
THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI ABHIJEET NATH
S/O SRI PRADEEP KUMAR
(2) SRI KISHORE KUMAR
S/O SRI BANGALI LAL MANDAL
THANA - BIHTA
DIST. - PATNA

SIGN OF OWNER

SIGN OF ARCHITECT



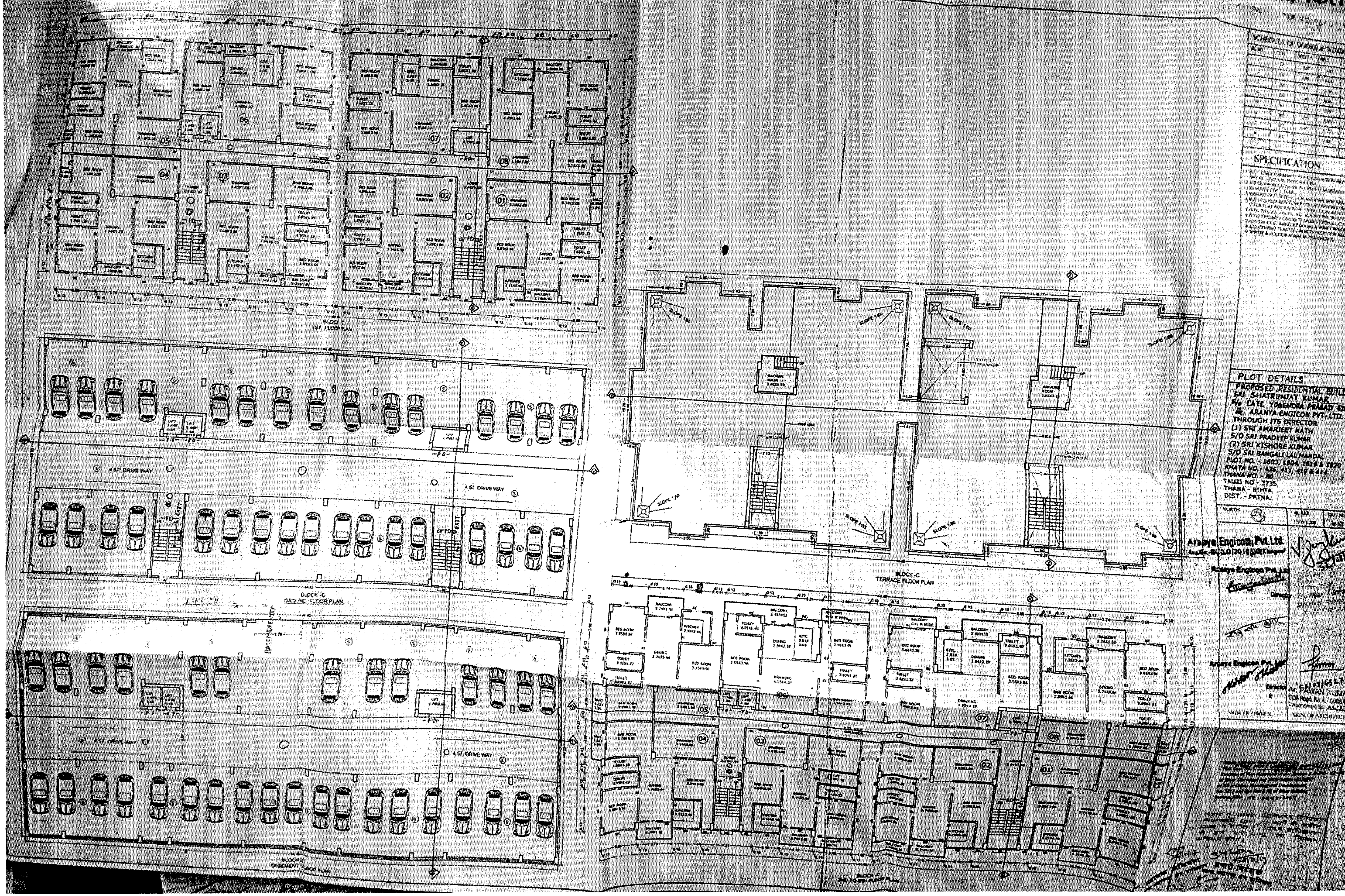
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SPECIFICATION

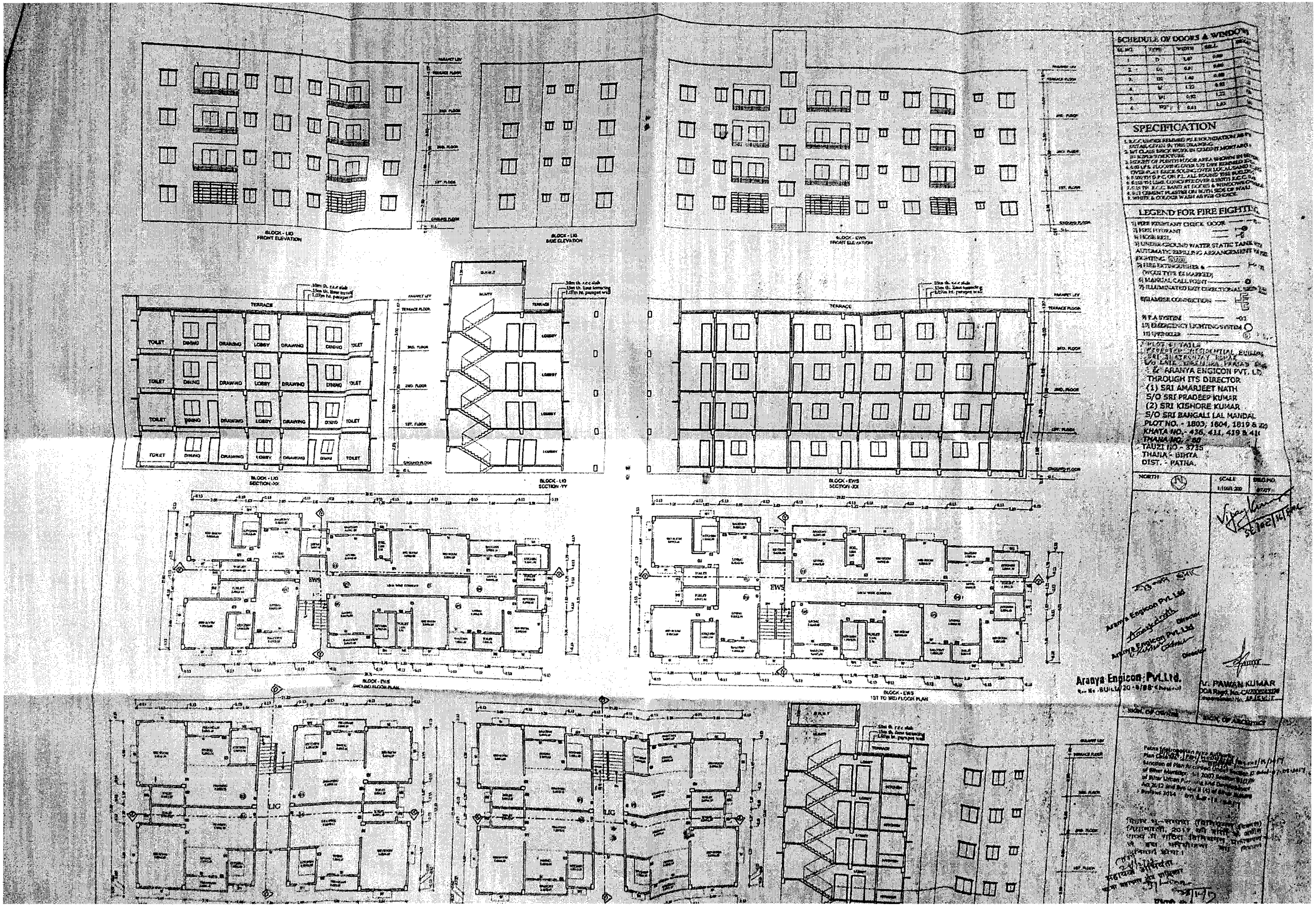
PLOT DETAILS

& ARANYA ENGICON PVT. LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI AMARJEET NATH
S/O SRI PRADEEP KUMAR
(2) SRI KISHORE KUMAR
DIST. - PATNA.

Aranya Engicon Pvt. Ltd.



BLOCK-C
1ST FLOOR PLAN
4.57 DRIVE WAY
BLOCK-C
GROUND FLOOR PLAN
BASEMENT ENTRY
BLOCK-C
BASEMENT FLOOR PLAN
BLOCK-C
TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK-C
2ND TO 6TH FLOOR PLAN
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
SPECIFICATION
PLOT DETAILS
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
SRI SHATRUNJAY KUMAR
S/o LATE YOGENDRA PRASAD
& ARANYA ENGICON PVT. LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI AMARJEET NATH
S/O SRI PRADEEP KUMAR
(2) SRI KISHORE KUMAR
S/O SRI BANGALI LAL MANDAL
PLOT NO. - 1803, 1804, 1818 & 1820
KHATA NO. - 436, 413, 419 & 414
THANA NO. - 80
TAUZI NO - 3735
THANA - BIHTA
DIST. - PATNA.
NORTH
Aranya Engicon Pvt. Ltd.
Director
SIGN. OF OWNER
Ar. PAWAN KUMAR
SIGN. OF ARCHITECT
का छापा, नकली


BLOCK - LIG FRONT ELEVATION
BLOCK - LIG SIDE ELEVATION
BLOCK - EWS FRONT ELEVATION
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS
SPECIFICATION
LEGEND FOR FIRE FIGHTING
TERRACE
TOILET
DINING
DRAWING
LOBBY
BLOCK - LIG SECTION -XX
BLOCK - LIG SECTION -YY
BLOCK - EWS SECTION -XX
EWS
BLOCK - EWS GROUND FLOOR PLAN
BLOCK - EWS 1ST TO 3RD FLOOR PLAN
LIG
& ARANYA ENGICON PVT. LD
THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI AMARJEET NATH
S/O SRI PRADEEP KUMAR
(2) SRI KISHORE KUMAR
S/O SRI BANGALI LAL MANDAL
PLOT NO. - 1803, 1604, 1819 &
KHATA NO.- 436, 411, 419 &
TAUZI NO - 3735
THANA - BIHTA
DIST. - PATNA.
NORTH
SCALE
DRG.NO.
Aranya Engicon Pvt. Ltd
Director
Aranya Engicon Pvt. Ltd.
Ar. PAWAN KUMAR
SIGN. OF OWNER
SIGN. OF ARCHITECT