फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 204 तिथि- 20.03.2020 के संदर्भ में

मेसर्स अरन्या इंजिकॉन प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री अमरजीत नाथ, पिता-श्री प्रदीप कुमार, श्री किशोर कुमार, पिता-श्री बगाली लाल मंडल, श्रीमती मृदुला सिन्हा, पिता-सचिदानन्द सिन्हा, पता-ग्रा0+पो0-गुरूआ, जिला-गया।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 204 प्लौट नं0- 692 एवं 695, खाता नं0- 253, तौजी नं0-5855, थाना नं0- 17, मौजा- सिकन्दरपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तों/निर्बंधनों के अध्यार्धीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...02...../21-22 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 2530.67 वर्ग मीटर एवं B+G+3 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 639.57 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत 6.10 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 0.0 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR

(3)

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जावे, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) रैन वाटर हारवेस्टिंग सिस्टम का अनिवार्यरुप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ह0/-

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:- .....02...../दिनांक:- ..02/04/2021

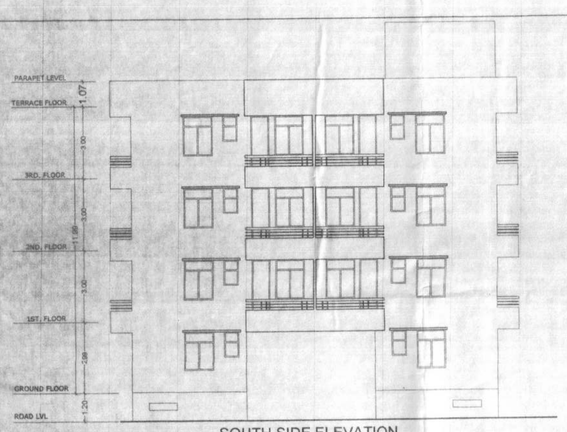
प्रतिलिपि:- मेसर्स अरन्या इंजिकॉन प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री अमरजीत नाथ, पिता-श्री प्रदीप कुमार, श्री किशोर कुमार, पिता-श्री बगाली लाल मंडल, श्रीमती मृदुला सिन्हा, पिता-सच्चिदानन्द सिन्हा, पता-आ0+पो0-गुरुआ, जिला-गया को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

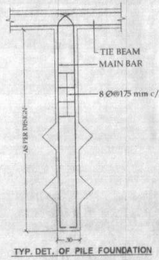
For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR

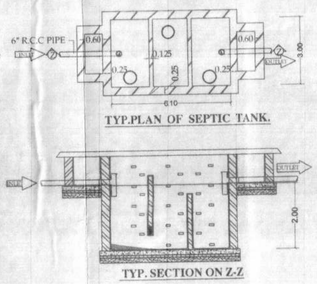


SOUTH SIDE ELEVATION



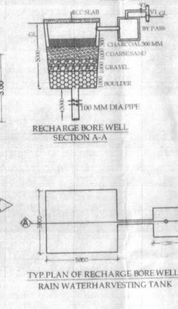
TYP. DET. OF PILE FOUNDATION

TYP. DETAIL OF FOUNDATION.



TYP.PLAN OF SEPTIC TANK.

TYP. SECTION ON Z-Z



RECHARGE BORE WELL
SECTION A-A

TYP.PLAN OF RECHARGE BORE WELL
RAIN WATER HARVESTING TANK



SECTION FOR UNDER GROUND
FIRE FIGHTING WATER TANK

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 7X4=28
EACH FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =28X5=140 NOS
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 140X 135 =18900 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER FOR FIRE FIGHTING 10000 LTR.
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =18900+10000= 28.90 CUM.
PROVIDE AREA OF WATER TANK -
(01) 4.45X2.44X1.52 = 16.50 CUM
(02) 4.57X2.13X1.32 = 14.79 CUM.
TOTAL PROVIDED AREA OF WATER TANK 31.29 CUM.

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA OF = 2530.67 SQM.
REQUIRED PARKING @25%
OF TOTAL B/U AREA = 632.66 SQM.
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 639.57 SQM.

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL TERRACE AREA 637.46 SQM.
REQU. AREA FOR RAIN WATER HARVESTING = 6 CUM / 100 SQM.
TOTAL REQU. AREA FOR RAIN WATER HARVESTING = 637.46 /100 =6.37X 6 = 38.22 CUM.
PROVIDED SIZE = (4.00X4.00X2.55) = 40.80 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO. OF FLAT = 7X4=28
EACH FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON = 28X 5 = 140
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085C.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 140X 0.085 =11.9 CUM./DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK (SIZE)=4.00X2.00X1.52 =12.16 CUM

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL. NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1.	D	1.07	0.00	2.13
2.	D1	0.99	0.00	2.13
3.	D2	0.91	0.00	2.13
4.	D3	1.40	0.00	2.13
5.	W	1.52	0.92	1.22
6.	W1	1.22	0.92	1.22
7.	W2	0.92	1.22	0.92
8.	W3	0.61	1.83	0.61

AREA STATEMENT

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	= 1549.70 SQM
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE	= 1546.05 SQM
TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA	= 475 SQM
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA	= 613.54 SQM
TOTAL 1 ST. FLOOR B/U AREA	= 637.46 SQM
TOTAL 2 ND. FLOOR B/U AREA	= 637.46 SQM
TOTAL 3 RD. FLOOR B/U AREA	= 637.46 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	= 2530.67 SQM

F.A.R. ACHIEVED = 1.63

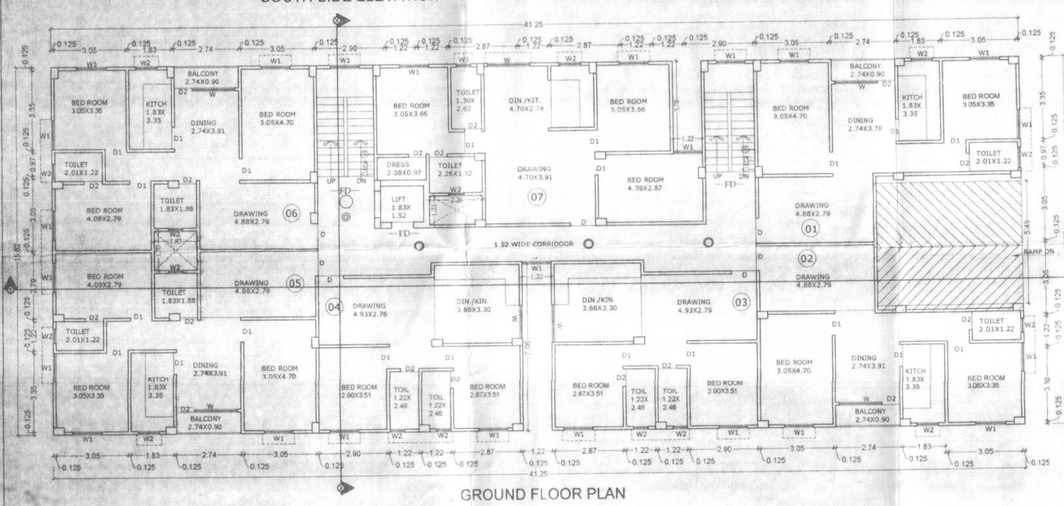
PLOT DETAILS .

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR ARANYA ENGICON PVT. LTD. THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI AMARJEET NATH
S/O SRI PRADEEP KUMAR
(2) SRI KISHOR KUMAR
S/O SRI BANGALI LAL MANDAL
(3) SMT. MRIDULA SINHA
D/O SACHIDANAND SINGH
MAUZA - SIKANDARPUR
PLOT NO. - 692,695
KHATA NO. - 253
THANA NO. - 17
TAUZI NO - 5855
THANA - DANAPUR
DIST. - PATNA.

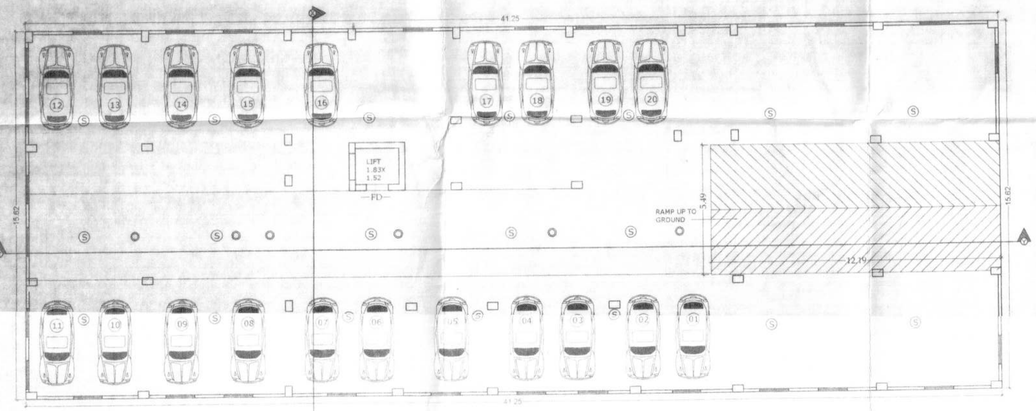
NORTH | SCALE 1:100/1:200 | DRG NO. 01/02

ARANYA ENGICON PVT. LTD. Amarjeet Nath DIRECTOR
ARANYA ENGICON PVT. LTD. Mridula Sinha DIRECTOR
ARANYA ENGICON PVT. LTD. DIRECTOR
SIGN. OF OWNER

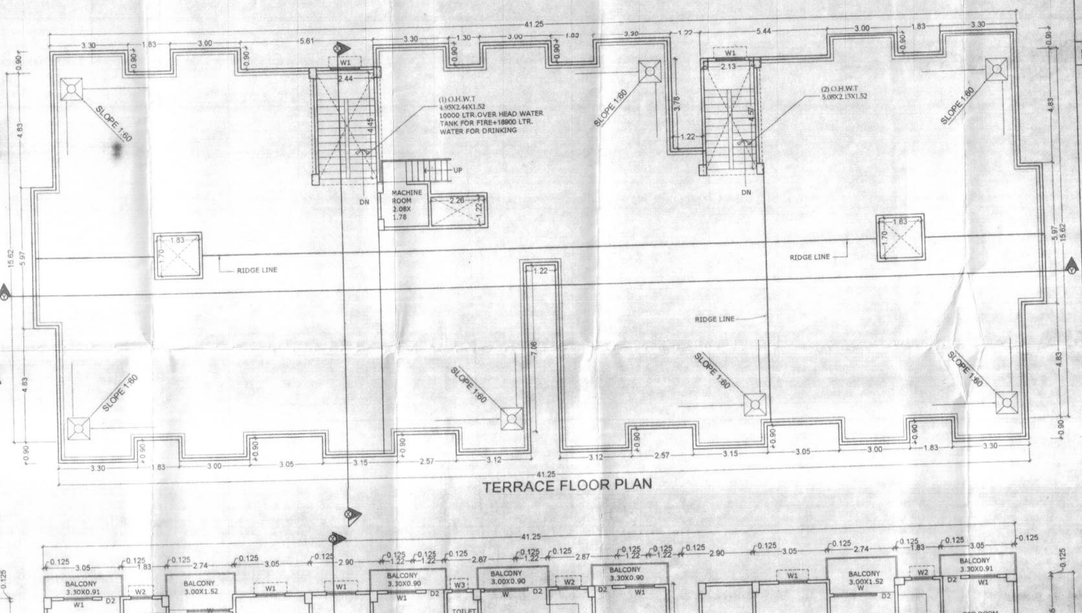
Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2018 (N.P.D.A.)
Ar. PAWAN KUMAR
COA Regd. No.- CA/2008/43276
SIGN. OF ARCHITECT



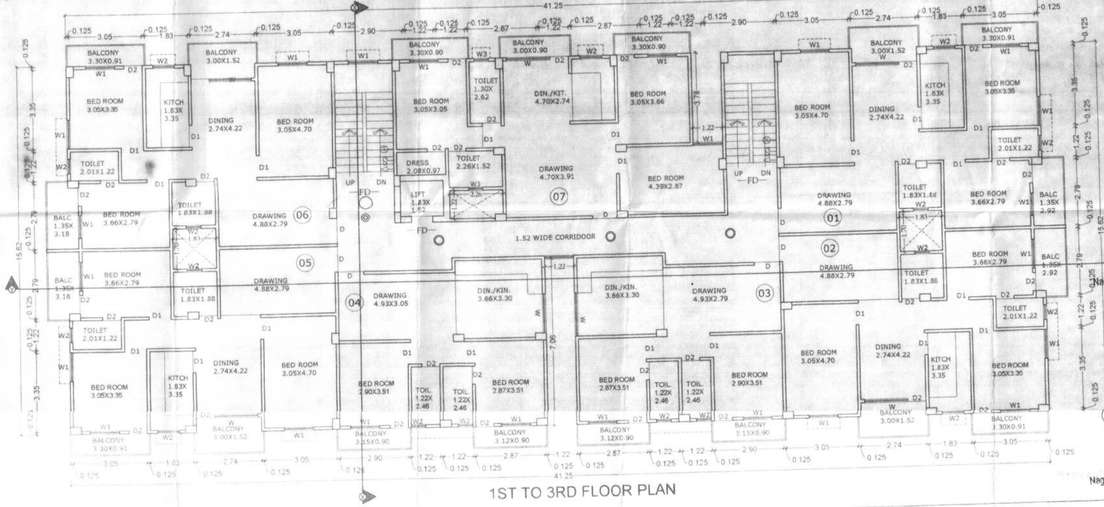
GROUND FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN



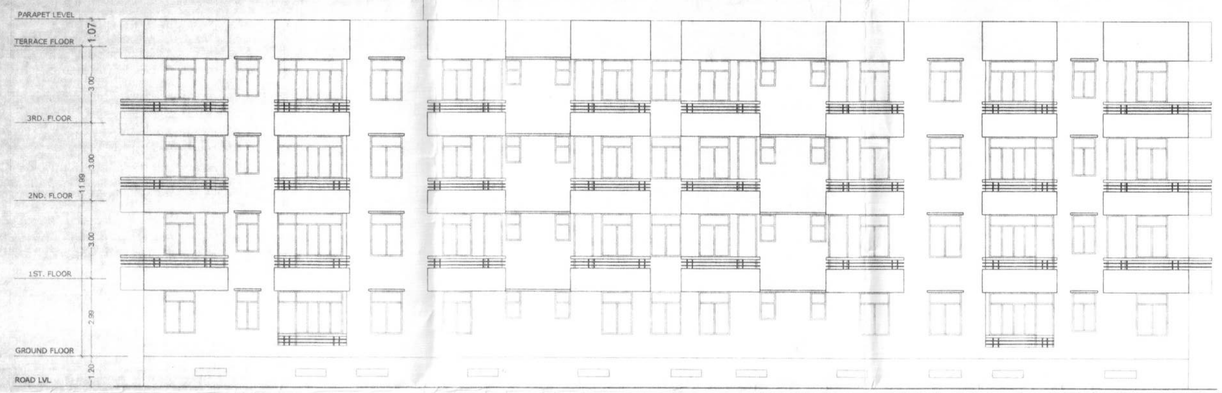
TERRACE FLOOR PLAN



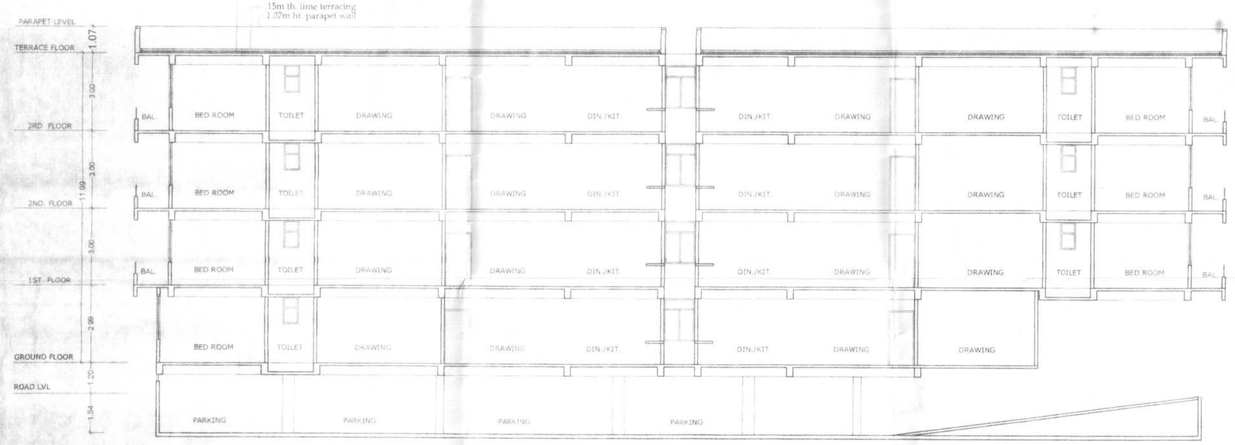
1ST TO 3RD FLOOR PLAN

Building Plan No. 02/21-22
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

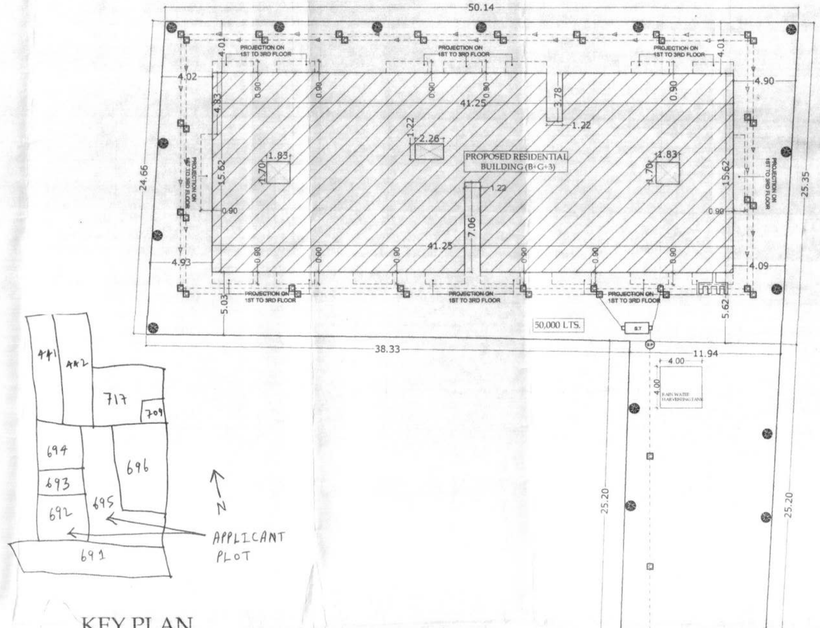
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



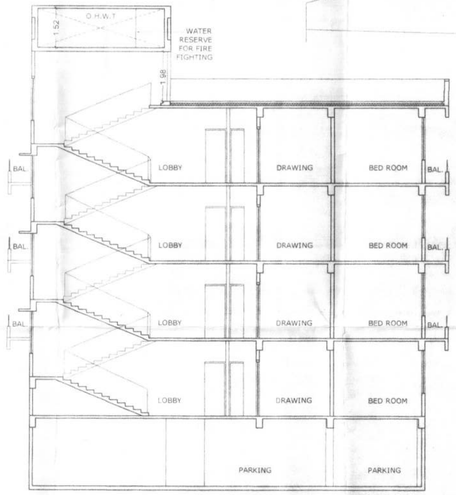
WEST SIDE ELEVATION



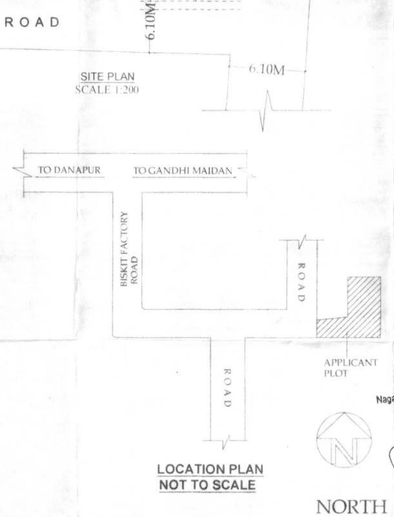
SECTION Y-Y



KEY PLAN



SECTION X-X



SITE PLAN
SCALE 1:200

LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

LEGEND FOR FIRE FIGHTING.

1) FIRE RESISTANT CHECK DOOR —FD—
2) FIRE HYDRANT
3) HOSE REEL
3) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE FIGHTING. 50,000
5) FIRE EXTINGUISHER & CO2 (WCO2 TYPE ISI MARKED)
6) MANUAL CALL POINT
7) ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN EXIT
8) SIAMESE CONNECTION
9) OVER HEAD WATER TANK 10000 LTR. FOR FIRE FIGHTING
10) P.A SYSTEM
11) EMERGENCY LIGHTING SYSTEM
12) SPRINKLER S
13) SMOKE DETECTOR A&A

PLOT DETAILS .

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
FOR ARANYA ENGICON PVT. LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR
(1) SRI AMARJEET NATH
S/O SRI PRADEEP KUMAR
(2) SRI KISHOR KUMAR
S/O SRI BANGALI LAL MANDAL
(3) SMT. MRIDULA SINHA
D/O SACHIDANAND SINGH
MAUZA - SIKANDARPUR
PLOT NO. - 692,695
KHATA NO.- 253
THANA NO. - 17
TAUZI NO - 5855
THANA - DANAPUR
DIST. - PATNA.

NORTH	SCALE	DRG NO.
	1:100/1:200	02/2

ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Amarjeet Nath
DIRECTOR

ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Mridula Sinha
DIRECTOR

ARANYA ENGICON PVT. LTD.
DIRECTOR

SIGN. OF OWNER

Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-01/STRU/2018 (M.P.D.M.)

Ar. PAWAN KUMAR
COA Regd. No.- CA/2008/43228

SIGN. OF ARCHITECT

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 02/21-22

निम्नांकित शर्तों पर भवन निर्माण मानचित्र स्वीकृत / अस्वीकृत की अनुज्ञप्ति के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दूसरे के उपयोग का अतिक्रमण नहीं करना होगा तथा पार्क एवं खाली जमीन के लिए निर्दिष्ट भाग उपविधि 2014 के अनुसरण अलग करना होगा।

भवन भू-कंपरोधी संरचना होना होगा।

भवन से सरकारी नाला तक पानी निकासी की व्यवस्था खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था की होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने पर निर्माण भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं खर्च किये गये संपूर्ण शुल्क जब्त कर लिया जायेगा।

मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए होगी। तत्पश्चात इसे नवीनीकृत करा लेना होगा।

Certificate/Occupancy Certificate

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat