सारण सहकारी गृह निर्माण समिति लिमिटेड

निबंधित कार्यालय : आनन्दपुरी, पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, पटना-1

❖ पंजियन संख्या : 460/Pat 1998 ❖

पत्रांक :.....

TO WHOM IT MAY CONCERN.

दिनांक : 02-04-2019

This is to certify that Saran Sahkari Grih Nirman Samiti Limited Danapur, Patna is a registered society under the Society Registration act, having registration no. 460/Pat 1988. The society has purchased a land for its members and accordingly :-

1. Mr. Chandra Shekhar Giri S/o Sri Yamuna Giri had purchased a piece of land measuring an area of 3403 sq.ft. vide deed no. 1296 dated 15/04/1999.

2. Mr. Yamuna Giri S/o Late Nathuni Giri had purchased a piece of land measuring an area of 3403 sq.ft. vide deed no. 1297 dated 15/04/1999.

3. Mrs. Sunanda Devi D/o Sri Sachidher Giri had purchased a piece of land measuring an area of 6806 sq.ft. vide deed no. 27874 , dated 26/10/2012 and

4. Smt. Nirmala Devi W/o Dr. Bhola Kumar Singh had purchased piece of land measuring an area of 2 (two) Kathe 5 (five) dhurs vide deed no. 2090 dated 08/02/2007.

In this way altogether comes to an area of 12 (twelve) Kathee 5 (five) dhurs, which is equivalent to 38.28 decimals of land, which is situated at Mauza Sikanderpur, P.S. Danapur, bearing Thana no. 17, Dist. Patna, Tauzi no. 5855, Khata no. 253, Survey Plot no. 692, and 695 within the Jurisdiction of Sub-Registrar office, Danapur and Sadar Registry office at Patna.

The Saran Sahkari Grih Nirman Samiti limited has no objection if the said land owners sell out, transfers the land to any one or makes multi Storied building/s through themselves or through any Developer/Builder.

Date :- 2.4.19

कुसुम देवी

Secretary

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पटना

दिनांक 08/02/2007 को श्री/श्रीमती Smt. Kusum Devi (Sec.) द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमे रु० 0/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 965/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित है । इसे दस्तावेज संo 2050 के रूप में पुस्तक संo 1 की जिल्द संo CD 8 में आज निबंधित एवं कुल 7 पृष्ठो मे संधारित किया गया ।

ह०
(Mukta Verma)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 08/02/2007

SCANNED
Page No.....

SARAN SAHKARI GRIH NIRMAN SAMITI LIMITED

Regd. office : Anandpuri, West Boring Canal Road, Patna.

(Regd. No. 460/ Pat 1988)

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. NAME OF THE VENDOR :-

SARAN SAHKARI GRIH NIRMAN SAMITI LIMITED, Danapur, Patna a registered Co-operative Housing Societies under the Bihar and Orrisa Co-operative Societies Act, 1935 (Act VI of 1935) having its Registered Office at Anandpuri, West Boring Canal Road, Patna – 1

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

under Registration No. 460/Pat 1988 through the Secretary Smt. Kusum Devi W/o Sri Ramesh Kumar Tiwari, R/o Anandpuri, west Boring Canal Road, P.O. – G.P.O., District – Patna hereinafter called the VENDOR which term in include and means wherever the context so permits its, successors in office, Administrators, Legal representatives, executors agent and assignees or any body claiming through the said Society.

2. NAME OF THE VENDEE :-

SMT NIRMALA DEVI W/o Dr. Bhola Kumar, Singh, resident of Village – Malwan Dehuri, P.O.- Malwan, P.S.- Khudawa, District – Aurangabad the member of the Samiti, hereinafter called the VENDEE which terms includes and means wherever the context so permits its, successors in office, Administrator, Legal representatives, executors agent and assignees wherever the context so permits.

3. NATURE OF THE DEED :-

DEED OF ABSOLUTE SALE.

4. AMOUNT OF CONSIDERATION:-

Rs. 1,00,000/- (Rupees One lac) only.

5. DESCRIPTION OF THE VENDED PROPERTY :-

All that piece and parcel of land under Sub Registration Office Danapur and Sadar Registration Office and District of Patna bearing Plot No. 692 & 695, Khata No. 253 & ....., Tauzi No. 5855, P.S. No. 17, situated in the Mauza of Rustampur Sikandarpur, Thana – Danapur, District – Patna in the lay out plan of the society admeasuring an area 2 Katha 5 Dhoor (Two Katha Five

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

North -	Smt. Kamlavati Devi W/o Sri Shivadhar Tiwari		
South -	Chhotak Singh Survey Plot No. 691		
East -	Saran Sahkari Grih Nirman Society		
West -	20'-00" wide Road.		
North -	82'-06"	South -	82'-06"
East -	37'-02"	West -	37'-02"
Land rent –	2.00 Rs.		

Whereas the vendor is a registered Co-operative Society which has been formed to acquire the land for the purpose of allotting to the member of the Samiti for construction of their houses and to develop the land worth house construction of their houses and to develop the land worth house construction according to the Plan decided by the society.

AND WHEREAS the Samiti has acquired the land mentioned in Col. No. 5 of this Deed for allotment to tits members and the said land after acquiring has been developed by the Samiti has not been developed by the society and has been decided by the Board of Directors of the Samiti to transfer this land was purchased by sale deed No 4709 Dated 26.07.1994 Sub registry office Danapur the same to the interest members of the Samiti.

AND WHEREAS the Samiti now, does hereby, transfer, sell, convey, all that right title interest and possession in favour of the vendee for a consideration of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lac) only.

That the vendor after execution of this deed puts the vendee in possession of the land mentioned in Col No. 5 of this deed as absolute owner there of and, the vendor, after execution of this deed ceases to have any right, title, interest and possession in respect of the property hereby

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

shown and the vendee is declared entitled to make construction over the land mention in Col. No. 5 of this deed as per rules and decision of the Samiti. The Vendee is further declaring entitle to get his/her name mutated in respect of the property mentioned in Col. No. 5 of this deed before the Anchal Adhikari and in Danapur Nizamat or any where, wherever it is needed and the vendor shall have no objection to the same.

Now thereof, the vendor, hereby covenants and bind with the vendee that the property hereby conveyed shall be have and hold by the vendee absolutely and forever and the vendor shall not interfere in any manner in free enjoyment and use of the property hereby conveyed to the vendee. The vendor has assured the vendee that it has right, title, interest and possession in the property hereby transferred and has power to transfer the same in accordance with co-operative society act and rules and Bye-law framed there under it.

The Vendee covenants himself/herself/that, not withstanding any terms and condition of this deed, the vendee shall be liable to pay the development cons/further development cost/cost of supply of essential requirements to the plot hereby for habitation as determined and decided by the Samiti under its rules and bye-laws by the meeting of Board of Directors/General body.

The vendee undertakes to pay to Samiti such sum as the Samiti may require to be paid form the vendee for providing or maintaining of or improvind the common facility of the kind contemplated by the Danapur Municipal Area.

612107

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Authorised Signatory

DIRECTOR

That vendee shall pay Rs. 100/- each for a period 10 years commencing from the date of registration of sale deed by the vendor in favour of vendee.

That vendee shall not encorach any land beyond the site allotted to him/her and she/he will all keep the site and the house thereon when construction quite clean like a decant house occupier and shall not commit any nuisance on any part of it so to be offensive to the neighbours.

That vendor shall, after as, practicable look to the proper working of the drains, safety of the colony, maintenance of roads, parks & other institution of common interest of the inhabitants of the colony.

The vendee covenants that he/she shall pay annual or decided and determined under the bye-laws of the Samiti such other sum for the general utility and development for the benefit of its purchasing members and their houses.

In witnesses of the above, the vendor have set his hands in taken of executing this deed of absolute sale in favour of the vendee through its Hon. Secretary duly authorized and empowered to execute the deed for and on behalf of the vendor, on the date, month and year given below.

Hon. SECRETARY VENDEE'S SIGNATURE

WITNESSES

1. Prakash Ranjan
S/o Sri Hirday Ranjan
Shastri Nagar, Patna
6/2/07

2.

Typed By
(Sunil Kumar Yadav)
Patna Collectorate,
Patna.

6/2/07

E/2/2009

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

107

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23a
Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 0
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 0

Fee Paid

A1	0	I	0	K2	0	Na	175	
A8	0	J1	0	Li	0	LLR	500	
A9	0	K1a	0	Lii	0	Proc.	50	Tot Reg Fee 965
A10	0	K1b	0	Liii	0	Scan	240	
E	0	K1c	0	Mb	0			

Date : 8/2/07

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at 9 hrs on the day, 8/2/07 at the Patna D. R. O/ Sub-Registry Office by Smt. Kusum Devi (Sec.) (Self) son/wife of W/O Sri Ramesh Kumar Tiwari by profession Business.

8/2/07

Signature of Presentant

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date :

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Patna having 7 pages, in the volume CD-8 and document no. of which is printed on the First page of the document.

Date :

Registering Officer

SCORE Ver -1.0

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

833/7 साल - 2064-70 हल्का नम्बर 6 अंचल - धनबाद
राजस्व काण्ड नम्बर - 98 जिला - धनबाद
प्राप्त का जरिया - ऑनलाईन मोड
मौजा - पैसनदरुह जमीन रकबा - 531.00
लगान : 900000/- बेलगान - 2070 तिथि - 12.10

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	जमाबंदी फाड़
सरना सहकारी ऋण समिति लि० धनबाद पक्ष	223 800	EN2 EN3	531/12	4.00	2231 अंचलाधिकारी महोदय आवेदिका की जमाबंदी में (सम्मिलित) ही दखलकब्जे में जमीन बैंक द्वारा लिया गया है। अतः 223/1 का 531/12 रकबा वर्ष-2014-मालगुजारी में भूमि है। जमीन दखली के बावजूद फाड़ दिया न० किया जाय। अतः दस्तावेज में वर्णित जमीन पर बैंक का कब्जा की स्वीकृति हेतु आवश्यक है।
जमा शुल्क रकबा					
रैयत	1	4	531/12	2.00	
माह जमाबंदी रैयत	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	फाड़
श्रीमति विमलेश देवी पति डा० ओमा कुमार पिता स्व० मन्नी उराव मुखिया ओरमांझी	223 300	EN2 EN3	531/12	2.00	फाड़ना निजी भूमिगति हेतु उपर्युक्त जमाबंदी की स्वीकृति हो तो फाड़ी जाय। मुलना कर्ता

C/O 2202 12.11.14

12-11-14

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Amarjeet Nath
DIRECTOR

(195)






सूची-14 फार्म सं० 342

आवेदन-पत्र

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आवेदन पत्र तं० _____ तक

जिला _____ सन् 200J-200

केस का प्रकार ए० खा० वाद सं० 833/7 सन् 2009-10

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आवेदक और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	कोई पत्र जो गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
22/10/09	श्री मति. विन्ध्यवासिनी देवी पिता/पति डा० सोहन कुमार सिंह ग्राम० रामकृष्णपुरी थाना रजौना जिला मोतिहारी ने निम्नलिखित जमीन का मामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे मकदमा सं० 200 दिनांक 2-1-09 द्वारा इन्होंने श्री अजित कुमार सहनी वाद श्री ए.के. एग्रीकॉन प्रा० लि० ग्राम० रामगढ़ थाना रामगढ़ जिला पूर्वी से क्रय किया है।	

जमीन का विवरण

मौजा	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
शिवदहा 16	243 300	502 502	5.31 2.51

LAO
2002
12/11/09

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 21-11-09 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

22/11/09

ह०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और इतस्थ अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) दैवाही है।
(2) आवेदक के भूमि दखल में है।
(3) जमाबन्दी [illegible] के नाम से कायम है।

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Authorised Signatory

DIRECTOR

(194)
104

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी जहाँ अपेक्षित हो
	(4) यह आवेदन मेरे समक्ष अग्रग्रह नहीं है। यह आवेदन मुकदमों के अन्तर्गत नहीं है। मूल अभ्यर्थी रैयत/आम दोहित निर्णय की अभिलेख निर्णय 07.11.09 को उपस्थापित करें।	
	अंचल अधिकारी	
07/11/09	मूल अभ्यर्थी रैयत को निर्गत पर्चा/आम हकदारी का सत्यित्र प्राप्त है। खतियान प्रतिलिपि पेश। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्षेत्र के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/उ० सर्वे, एवं अंचल निरीक्षक के भौ प्रतिवेदन के आधार पर दखल बहाल के दिन में मौजूदा/खतियानी/दाग-पर्चा/खाम-पत्र सहित खतौनी करने की 17.11.09 से चाही है। तुरंत-पत्र निर्गत करें।	
	सेवानिवृत्त एवं अंचलाधिकारी अंचल अधिकारी चन्दनकियारी	अंचल अधिकारी

Certified to be true Copy

17.11.09

17-11-09

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Director

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर [illegible] के बारे में [illegible] सहित
27/12/10	(4) यह जमीन और सम्बन्धी आम सूचना नहीं है। यह जमीन मुद्दतबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल चमाबन्दी रैयत/आम नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 27/12/10 को उपस्थित करें। अंचल अधिकारी मूल चामाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिस / आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है। मामिला प्रतिवेदन रैखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल कब्जा में है। अतः सूचना/रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँ प्रतिवेदन के आध पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान पत्र/ विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की [illegible] दी जाती है। 'शुद्धि पत्र निर्गत करें। लेखापाल एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी	

Certified to be true Copy

Authorised [illegible]

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR

(1) Serial No. 33598 Book No. :- 1 Deed No. 27874

1

Serial No. 33598 Deed No. 27874

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 26/10/2012 by Kusum Devi (Secy.)
A stamp duty of Rs. 0/- and other fees of Rs. 879/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 27874 in Book No. 1, Volume No. 536 on pages from 245 to 254 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 84 / Year 2012

Date: 26/10/2012 Token No: 34397 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

SCANNED

SARAN SAHKARI GRIH NIRMAN SAMITI LIMITED

DANAPUR, PATNA

Regd. Office : Anandpuri, West Boring Canal Road, Patna.

(Regd. No. 460/Pat/1988)

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

1. NAME OF THE VENDOR :-

SARAN SAHKARI GRIH NIRMAN SAMITI LIMITED, Danapur, Patna a registered Co-operative Housing Societies under the Bihar and Orrisa Co-operative Societies Act, 1935 (Act VI of 1935) having its Registered Office at Anandpuri, West Boring Canal Road, Patna - 1, under Registration No. 460/Pat/1988 through the Secretary Smt. Kusum Devi wife of Sri Ramesh Kumar Tiwari, R/o 532, Nehru Nagar, P.O. & P.S. - Patliputra, District - Patna, hereinafter called the VENDOR which term in include and means

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

(09)
(1.01)

District Registry Office,Patna

Token Number 34397 | Reg. Year 2012 | Serial Number 33598 | Deed Number 27874

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Kusum Devi (Secy.)						
Sig.	कुसुम देवी 26/10/12						
Executant	Kusum Devi (Secy.)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	विजय सिंह 26.10.12						
Identified By	Bijay Singh						
Sig.	विजय सिंह 26.10.12						
Claimant	Sunanda Devi						
Sig.	Sunanda devi 26/10/12						

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 2800sop005

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Authorised Signatory

DIRECTOR

wherever the context so permits its successors in office, Administrators, legal, representatives, executors, agent and assignees or any body claiming through the said society.

2. NAME OF THE VENDEE :-

SMT. SUNANDA DEVI Daughter of Banshi Dhar Giri, Resident of Village- Musafirganj, P.S. Buxar, Dist. – Buxar, the member of the samiti hereinafter called the VENDEE which term include and means wherever the context so permits its, successors in office, Administrator, Legal representatives, executors, executors agent and assignees whenever the context so permits.

3. NATURE OF THE DEED :-

DEED OF ABSOLUTE SALE

4. AMOUNT OF CONSIDERATION :

Rs. 2,50,000/- (Rupees Two lacs Fifty thousand) only.

5. DESCRIPTION OF THE VENDEE PROPERTY :

ALL THAT piece and parcel of land 6806 sq.ft.(Six Thousand Eight Square fit) i.e. 15.6272 decimal, under registration district of Patna and sub registration district of Patna, Situated in the Mauza of Sikendrapur, Thana – Danapur, District- Patna, P.S. No. 17, Computer Code No.- 038 , bearing plot no. 692 & 695, Khata no. 253, Tauzi No. 5855 & bounded as follows :-

BOUNDARY

North :- Basti Sahkari Nirman Samiti

South :- Yamuna Giri & Chandra Shekhar Giri

East :- Basti Sahkari Nirman Samiti

West :- Saran Sahkari Grih Nirman Samiti

Land Rent :- 1.00/-

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet nath

DIRECTOR

WHEREAS the vendor is a registered Co-operative Society which, has been formed to acquire the land for the purpose of allotting to the member of the Samiti for construction of their houses and to develop the land for house construction according to the Plan decided by the society. Society had purchased vide deed no. 4787 Year 1994, Book No. 1, registered at Danapur.

AND WHEREAS the Samiti has acquired the land mentioned in col. No. 5 of this deed of allotment to its members and the said land after acquiring has been developed by the Samiti has not been developed by the society and has been decided by the Board of Directors of the Samiti to transfer the same to the interest members of the Samiti.

AND WHEREAS the Samiti now, does hereby, transfer, sell, convey, all that right title interest and possession in favour of the vendee for a consideration of Rs. 2,50,000/- (Rupees Two lacs Fifty thousand) only.

THAT the vendor after execution of this deed puts the vendee in possession of the land mentioned in col. No. 5 of this deed as absolute owner thereof and, the vendor, after execution of this deed cease to have any right, title, interest and possession in respect of the property hereby shown and the vendee is declared entitled to make construction over the land mention in col. No. 5 of this deed as per rules and decision of the Samiti. The vendee is further declaring entitle to get his/her name mutated in respect of the property mentioned in col. No. 5 of this deed before the Anchal Adhikari and in Patna Municipal Corporation or any where, wherever it is needed and the vendor shall have no objection to the same.

NOW thereof, the vendor, hereby convenants and bind with the vendee that the property herby conveyed shall be have and hold by the vendee absolutely and forever and the vendor shall not

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

interfere in any manner in free enjoyment and use of the property hereby conveyed to the vendee. The vendor has assured the vendee that it has right, title, interest and possession in the property hereby transferred and has power to transfer the same in accordance with co-operative society act and rules and Bye-law framed there under it.

THE vendee covenants himself/herself/that, not withstanding any terms and condition of this deed, the vendee shall be liable to pay the development cons/further development cost/cost of supply of essential requirements to the plot hereby for habitation as determined and decided by the Samiti under its rules and bye-laws by the meeting of Board of Directors/General body.

THE vendee undertakes to pay to Samiti such sum as the Samiti may require to be paid form the vendee for providing or maintaining of or improvind the common facility of the kind contemplated by the Patna Municipal Area.

THAT the vendee shall pay Rs. 1.00/- each for a period 10 years commencing from the date of registration of sale deed by the vendor in favour of vendee.

THAT vendee shall not encroach any land beyond the site allotted to him/her and she/he will all keep the site and the house thereon when constriction quite clean like a decant house occupier and shall not commit any nuisance on any part of it so to be offensive to the neighbors.

THAT vendor shall, after as, practicable look to the proper working of the drains, safety of the colony, maintenance of roads, parks & other institution of common interest of the inhabitants of the colony.

THE vendee covenants that he/she shall pay annual or decided and determined under the bye-laws of the Samiti such

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

other sum for the general utility and development for the benefit of its purchasing members and their houses.

IN WITNESSES of the above, the vendor have set his hands in taken of executing this deed of absolute sale in favour of the vendee through its. Hon. Secretary duly authorized and empowered to execute the deed for and on behalf of the vendor, on the date, month and year given below.

WITNESSES

1.

Hon. Secretary

Sunanda Devi
Vendee's Signature

2.

Typed & Print by:

Neeraj Priyadarshi Soni
C.B.A., Patna

Sushil Kumar Sinha
Advocate

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

1. **NAME OF THE VENDOR :-**

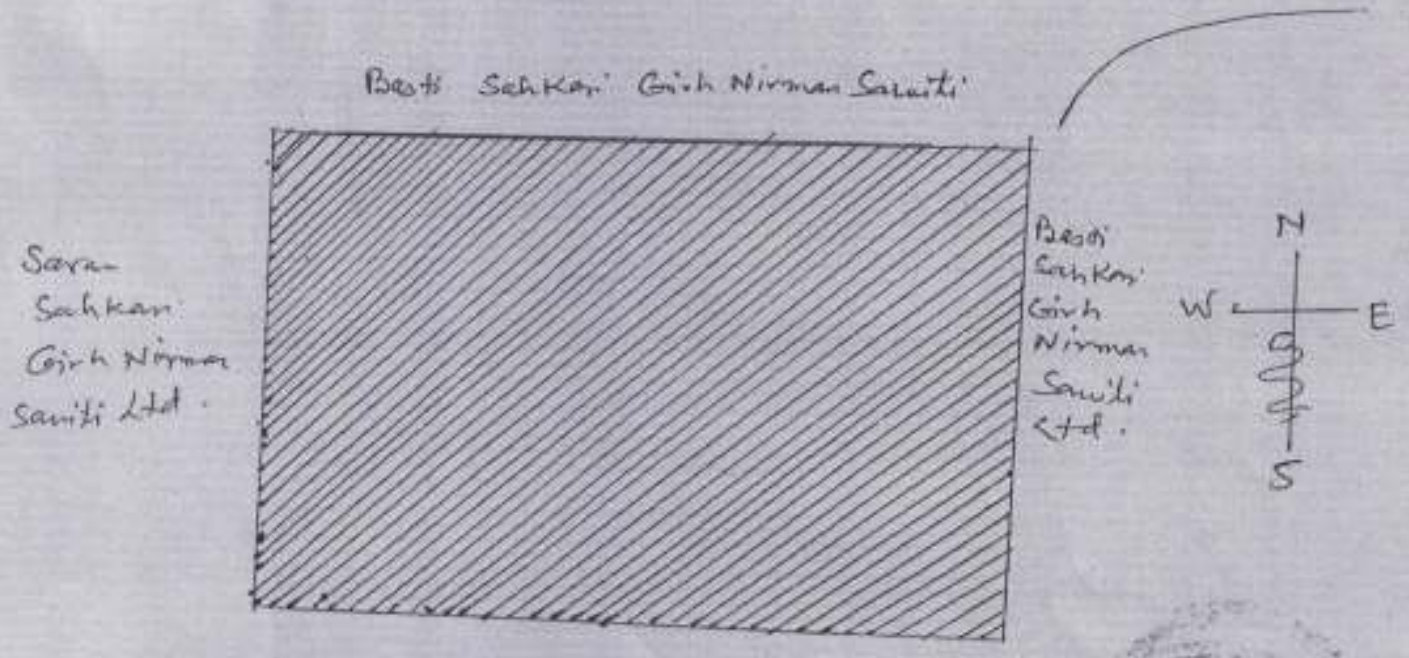
SARAN SAHKARI GRIH NIRMAN SAMITI LIMITED, Danapur, Patna, a registered Co-operative Housing Soiety Under the Bihar and Orissa Co-operative societies, Act,1935 (Act VI of 1935) having its Registered office at Anandpuri West Boring Canal Road, Patn-1, under registration No.460/Pat 1988 through the Secretary Smt. Kusum Devi wife of Sri Rsmesh Kumar Tiwari, R/o 532, Nehru Nagar, P.O. & P.S. – Patliputra, District – Patna.

2. **NAME OF THE VENDEE :** -

SMT. SUNANDA DEVI Daughter of Banshi Dhar Giri, Resident of Village Musafirganj, P.S. Buxar, Dist. – Buxar.

5. **DESCRIPTION OF THE VENDEE PROPERTY :**

land 6806 sq.ft.(Six Thousand Eight Square fit) of Sikendrapur, Thana – Danapur, District-Patna, P.S. No. 17, bearing plot no.692 & 695, Khata no. 253, Tauzi No. 5855.



Yamuna Giri + Chandra Shekha Giri

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Director

हस्ती कुसुम देवी

Sunanda Devi

26/10/12

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 879/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	54		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	54		

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 879

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	275
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 26/10/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 26th October 2012 by Kusum Devi (Secy.) W/O- Sri Ramesh Kumar Tiwari by profession Business. Status - Executant

कुसुम देवी
26/10/12

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:26/10/2012**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Bijay Singh' age '57' Sex 'M', 'S/O-Prithwi Raj Singh', resident of 'H.No.-13, Nehru Nagar, Patliputra, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/10/2012

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book-1 Volume No. 536 on pages on 245 -254 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-84 year 2012. The document no. is punched on the Front Page of the document.

Date : 26/10/2012

Registering Officer
Patna

Token No. : 34397 Year : 2012 S.No. : 33598 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 27874

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

(490)
(94)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

RAJ2200310032O7



Elector's Name : BIJAY SINGH
निर्वाचक का नाम : विजय सिंह
Father/Mother/Husband's Name : PRITHVI RAJ SINGH
पिता/माता/पति का नाम : पृथ्वी राज सिंह
Sex / लिंग : Male / पुरुष
Age as on 1.1.1995 : 40 Years
1.1.1995 को आयु : 40 वर्ष

H.No. 13,
INDR. NEHRU NAGAR,
PATLIPUTRA, DISTT. PATNA

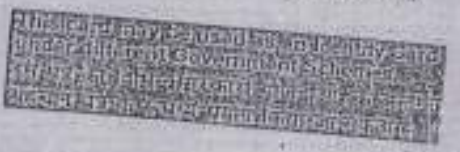
मकान सं. 13,
इन्दिरा नेहरू नगर,
पाटलीपुत्रा, जिला पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 206-PATNA WEST Constituency

206—पटना पश्चिम निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : PATNA SADAR
स्थान : पटना सदर

Date : 22.03.95
दिनांक : 22.03.95



For ARAHYA ENGICON PVT. LTD.

Authorised Signatory

(4)

1386

1332, 1335 — 15/4/99

794, 794 — 13/4/99

S. Halwasiat
15/4/99

453

S. Halwasiat
15/4/99

1297

S. Halwasiat
15/4/99

15/4

Saran Sahkari Grih Nirman Samiti Limited

Danapur, Patna.

Regd. Office: Anandpuri, West Boring Canal Road, Patna.

Registration No. : 460/ Pat 1988

Deed of Absolute Sale

1. Name of the Vendor : SARAN SAHKARI GRIH NIRMAN SAMITI LIMITED, Danapur, Patna, a registered Co-operative Housing Society Under the Bihar and Orissa Co-operative Societies Act, 1935 (Act VI of 1935) having its Registered office at Anandpuri West Boring Canal Road, Patna-1, under Registration No. 460/ Pat 1988 through the Secretary Shri R.K. Tiwary s/o Shri late Yamuna Tiwary Resident of Village / Mohalla Anandpuri P.O. Sipahimapur District patna and Chairman/ Vice-chairman Shri _____ s/o _____ Resident of village/ mohalla _____ P.O. _____ District _____ hereinafter called the VENDOR which term is includes and means wherever the context so permits its successors in Office, Administrators, legal representatives, executors and assignees or any body claiming through the said Society.

2. Name of the Vendee : Shri/Smt. Yamuna Giri s/o/w/o/d/o Shri late Nathuni Giri Resident of village/mohalla Anandpuri P.O. Sipahimapur District patna at present resident of village/ mohalla Do P.O. Do District patna the member of the Samiti hereinafter called the VENDEE which

For ARAVIVA ENGICON PVT. LTD.

Authorised Signatory

Sd. Ramesh Kumar Tiwary
15/11/99

Sd. Kalima Lal
15/11/99

(Illegible)

132 Val 7/99

Sd. Ramesh Kumar Tiwary
15/11/99

133 Val 7/99

Sd. Jamuna Giri 15/11/99

134 Val 7/99

Sd. Kalima Lal
15/11

FOR ARANYA ENGIDCON PVT. LTD.
DIRECTOR

legal representatives, executors and assignees whenever the context so permits.

3. Nature of the Deed : Deed of Absolute Sale.

4. Amount of Consideration : Rs.3750/- (Rupees Three Thousand Seven Hundred five hundred only. only)

Half of Rs. (Rupees (consideration value is wrong one lac fifty one thousand only. only)

5. Description of the Vended property : All that piece and parcel of land under registration district of Patna and sub-registration district of _____ Zoning plot no. 60 / 60c Khata no. 95 Tauzi no. 5855 P.S. no. 17 P.S. No. Patna pt. situated in the Mouza of Khwajekalan thana Patna City Distt. Patna and marked as Samiti's Sub plot no. _____ in the Layout plan of the Society admeasuring Sq.ft.: 3403.59 sft. (2½ kottha) having the following dimension. 25'-1" x 44'-2" (irregular)

And bounded as follows :-

On the North Sub plot /C.S. Plot No. 345 presently possessed by Bhikhu Singh

On the South Sub plot /C.S. Plot No. Chhotak Singh

On the East Sub-plot/ C.S. plot No. Basta Sahani Gali 20'0" wide

On the west Sub-plot/ C.S. plot No. Sejan Sahani Gali 40'0" wide

Annual LAND RENT Rs. 1/- (one Rupee) by Circle office - Patna East

WHEREAS the Vendee is a registered Co-operative Society which has been formed to acquire the land for the purpose of allotting to the members of the Samiti for construction of their houses and to develop the land worth house construction of their houses and to develop the land worth house construction according to the plan decided by the Samiti.

AND WHEREAS the Samiti has acquired the land mentioned in col no.5 of this Deed for allotment to its members and the said land after acquiring has been developed by the Samiti/ has not been developed by the Society and has been decided by the Board of Directors of the Samiti to transfer the same to the interested members of the samiti.

And whereas the vendee has purchased the land vide A sale deed no. 4787 dated 25-7-1994 at Patna from Chhotu Lal Thakur

Comp. M. Raja 1515

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR

AND WHEREAS further in compliance of the Samiti's decision, the land mentioned in col.no.5 of this Deed has been allotted to the Vendee by the Samiti on _____ and as such it has become necessary forthe Samiti to execute and register the Deed of Absolute Sale in favour of the Vendee in respect of the land allotted to the Vendee.

AND WHEREAS the Samiti now DOES HEREBY, TRANSFER , SELL, CONVEY, all that right, title, interest and possession in favour of the Vendee for a consideration of Rs. 37500/- (Rupees Thirty Seven thousand five hundred) only.

The Vendor after execution of this Deed puts the Vendee in possession of the land mentioned in col.no.5 of this Deed as Absolute OWNER there of and, the Vendor, after execution of this Deed CEASES to have any right, title, interest and possession in respect of the property hereby shown and the Vendee is declared entitled to make construction over the land mentioned in col.no.5 of this Deed as per RULES and REGULATIONS of the Samiti . The Vendee is further declared entitled to get his/her name mutated in respect of the property mentioned in col.no. 5 of this Deed before the Anchal Adhikari and in the Patna Municipal Corporation or any where, where-ever it is needed and the vendor shall have no objection to the same.

NOWTHEREFORE, the Vendor, hereby convenants and bind with the vendee that the property hereby conveyed shall be HAVE and HOLD bythe Vendee absolutely and FOREVER and the Vendor shall not interfere in any manner in free enjoyment and use of the property hereby conveyed to the Vendee. The Vendor has assured the Vendee that it has right, title , interest and possession in the property hereby transferred and has power to transfer the same in accordance with the co-operative Society Act and Rules and bye-laws framed thereunder it.

The Vendee covenants himself/herself that, notwithstanding any terms and conditions of this Deed, the Vendee shall be liable to pay the DEVELOPMENT COST/ FURTHER DEVELOPMENT COST/ COST OF SUPPLY OF ESSENTIAL REQUIREMENTS to the plot hereby for habitation as determined and decided by the Samiti under its rules and bye-laws by the meeting of the Board of Directors/ General body.

The Vendee undertakes to pay to the Samiti such sum as the Samiti may require to be paid from the Vendee for providing or maintaining or improving the common facility of the kind contemplated by the Patna Municipal Area. But actually not supplied.

That the Vendee shall pay Rs.100/- each year for a period of 10 yea commencing from the date of registration of sale deed by the Vendor in favou of Vendee.

The Vendee shall not encroach any land beyond the site allotted

Compd
M. Roy 13/5

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Authorised Signatory

DIRECTOR

to his / her and he/she will all keep the site and the house thereon when constructed quite clean like a decent house occupier and shall not create any nuisance on any part of it so to be offensive to the neighbours.

The Vendor shall, as far as, practicable look to the proper working of the drains, safety of the colony, maintenance of Roads, Parks & other institutions of common interest of the inhabitants of the colony.

The Vendee covenants that he/she shall pay annually or as decided and determined under the bye-laws of the samiti such other sum for the general utility and development for the benefit of its purchasing members and their houses.

In WITNESS of the above, the Vendor have set its hands in token of executing this DEED OF ABSOLUTE SALE in favour of the Vendee through its Hon. Secretary and Chairman or Vice-Chairman duly authorised and empowered to execute the DEED for and on behalf of the Vendor, on the date, month and year given below.

Ramesh Kumar Jha 15.4.99
Hon.Secretary.

Chairman/Vice-Chairman.

Vendor's Signature

Certified that the original and Duplicate are true and exact reproduction of each other.

On behalf of SAHAJ SAHAKARI GRIH NIRMAN SAMITI LIMITED, PATNA

On the 15th April day of 1999 One thousand nine hundred Ninety nine.

WITNESSES :-

1. Chandra Sekhar Sir 15/4/99
Anandpuri
Patna-1

Ramesh Kumar Jha 15.4.99

2. Jawaher Lal
Vill- Sikandarpur
P.S. Danapur
Dist- Patna
15-4-99

Typed by :-

Gulam Rasool
Patna Collectorate Bar Association
Patna.

Comp. M. Raja 15/5/99

For ARANYA ENGICON PVT. LTD

Amarjeet Nath
DIRECTOR

For ARANYA ENGICON PVT. LTD

Aranyaenterprises

DIRECTOR



बही- 816/7 साल - 2070-71 हल्का नम्बर- 6 अंचल - रानापुर
जमीन रकबा- 3663 वर्गमी. राजस्व थाना नम्बर- 96 जिला - पटना
ग्राम- कंबाल- 92/6 प्राप्त का तरिका- एकरीदगी बैनामा
तिथि- 9-8-11

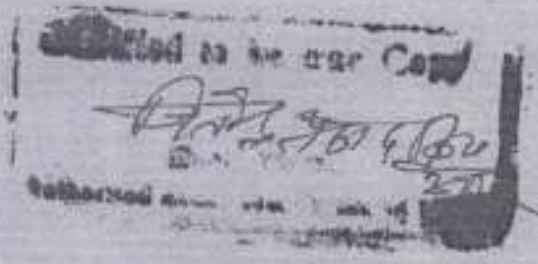
जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
सारण सहकारी गृह निर्माण समिति गाम कम्बुज, पटना	243	242 242	5101.12	V. M	2239 अंचलाधिकारी आनंदपुरी के न्यायालय (समिति) से प्राप्त वंशावली बैनामा की छायाप्रति संलग्न है। जमीन इंडस्ट्रीयल एरिया - सरकारी एवं आम-सार्वजनिक है जमीन रैयती है या आदिवासी दखल रकबा में है। अन्य प्रयोजनार्थ जमीन न होने का प्रमाण पत्र संलग्न है।
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
यमुना गिरी पिता स्व. नथुनी गिरी सा. आनन्दपुरी मो. 9431 Y2AL	243	242 242	3663 वर्गमी.	3.0	

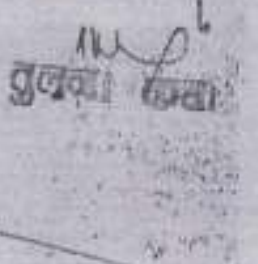
CWO
30/5
20.12.10

Certified to be true Copy

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Amarjeet Nath
DIRECTOR

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर [illegible] के बारे में टि[illegible] सहित
	(4) भद्र जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है । यह जमीन मुहरबन्दी के अन्तर्गत नहीं है । मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिस निर्गत करें । आमलेख दिनांक 27/12/10 को उपस्थित करें । अंचल अधिकारी	
27/12/10	मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिस / आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है । तामिला प्रतिवेदन रेखा । कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है । आवेदित भूमि क्रेता के दखल कब्जा में है । अतः सूचना/प्र०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उपरोधिकारी/दान पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की [illegible] दी जाती है। 'शुद्धि पत्र निर्गत करें । संख्यापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी	





For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

आदेश – पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

पत्रक सं० ..... तक

..... सन् 200 -200

से का प्रकार रा० खा० वाद सं० 808 सन् 2010-11

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
7/12/10	श्री अमृता सिंह पिताअक्ति स्व० लक्ष्मी सिंह ग्राम० शेखपुरा थाना हरदीगंज जिला पटना . ने निम्नलिखित जमीन का दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दिया है जिसे मालिका सं० 9246 दिनांक 9.8.10 द्वारा इन्होंने श्री अनिल कुमार एवं अन्य बहरी श्री ..... ग्राम .. 5.0147 आना 5.0147 जिला पटना से क्रय किया है । जमीन का विवरण	

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
शेखपुरा	96		243	EN2 EN2	3403 अशिक्षि

CNO/3025/30.12.10

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन कि माँग करें। अभिलेख दिनांक 14/12/10 को उपस्थापित करें ।

अंचल अधिकारी

14/12/10

रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन-

(1) रैयती है ।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है ।

(3) जमाबन्दी ..... के नाम से कायम है ।

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR

1296

Saran Sahkari Grih Nirman Samiti Limited

Danapur, Patna.

Regd. Office: Anandpuri, West Boring Canal Road, Patna.

Registration No. : 460/ Pat 1988

Deed of Absolute Sale

1. Name of the Vendor : SARAN SAHKARI GRIH NIRMAN SAMITI LIMITED, Danapur, Patna, a registered Co-operative Housing Society Under the Bihar and Orissa Co-operative Societies Act, 1935 (Act VI of 1935) having its Registered office at Anandpuri West Boring Canal Road, Patna-1, under Registration No. 460/ Pat 1988 through the Secretary Shri R. K. Tiwary s/o Shri Late Yamuna Tiwary Resident of Village / Mohalla Anand Puri P.O. Sri Krishnapuri District Patna and Chairman/ Vice-chairman Shri _____ s/o _____ Resident of village/ mohalla _____ P.O. _____ District _____ hereinafter called the VENDOR which term in includes and means wherever the context so permits its successors in Office, Administrators, legal representatives, executors agent and assignees or any body claiming through the said Society.

2. Name of the Vendee : Shri/Smt. Chandra Shekhar Giri, s/o,w/o,d/o Shri Yamuna Giri Resident of village/mohalla Anand Puri P.O. Sri Krishnapuri District Patna at present resident of village/ mohalla DC P.O. DC District Patna the member of the Samiti hereinafter called the VENDEE which

For ARANYA EDIFICON PVT. LTD.

Authorised Signatory

DIRECTOR

Sd. Hemlata
15/11/99

Sd. Rameshkumar Tiwary
15/11/99

(MM) 132 Val 7/99

Sd. Rameshkumar Tiwary
15/11/99

(MM) 135 Val 7/99

Sd. Chandrashekhar Giri
15/11/99

(MM) 134 Val 7/99

Sd. Hemlata

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet nath

DIRECTOR

447

2.

legal representatives, executors and assignees whenever the context so permits.

3. Nature of the Deed : Deed of Absolute Sale.

4. Amount of Consideration : Rs. 3750/- (Rupees Thirty Seven thousand five hundred only/- only)

Half of Rs. (Rupees Government Value Rs. thirty one forty one thousand only/- only)

5. Description of the tenoked property : All that piece and parcel of land under registration district of Patna and sub-registration district of _____ bearing plot no. 608 & 609 Khata no. 8 & 9 Tauzi no. 5855 P.S. no. 17 P.S. No. Patna pur situated in the Mauza of Sikandarpur thana Danapur Distt. Patna and marked as Samiti's Sub plot no. _____ in the Layout plan of the Society admeasuring _____ sq.ft.(2403 sq.ft. (2½ Katha having the following dimension. 33½ x 11 ½'

And bounded as follows :-

On the North Sub plot /C.S. Plot No. Rasti Sahkari Griha Nirman Samiti Limited

On the South Sub plot /C.S. Plot No. Not presently purchased by Sahkari Samiti

On the East Sub-plot/ C.S. plot No. Rasti Sahkari Griha Nirman Samiti

On the West Sub-plot/ C.S. plot No. Sahkari Sahkari Griha Nirman Samiti

Annual LAND RENT Rs. 1/- one Rupee by Circle office, Danapur

WHEREAS the Vendor is a registered Co-operative Society which has been formed to acquire the land for the purpose of allotting to the members of the Samiti for construction of their houses and to develop the land worth house construction of their houses and to develpp the land worth house construction according to the plan decided by the Samiti.

AND WHEREAS the Samiti has acquired the land mentioned in col.no.1 of this Deed for allotment to its members and the said land after acquiring has been developed by the Samiti/ has not been developed by the Society and has been decided by the Board of Directors of the Samiti to transfer the same to the interested members of the samiti.

AND Whereas the vendor has purchased the land vide Registered deed No. 4767 dated 25-7-1994 at Danapur from Thakur Prasad Thakur

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

AND WHEREAS further in compliance of the Samiti's decision, the land mentioned in col.no.5 of this Deed has been allotted to the Vendee by the Samiti on _____ and as such it has become necessary for the Samiti to execute and register the Deed of Absolute Sale in favour of the Vendee in respect of the land allotted to the Vendee.

AND WHEREAS the Samiti now DOES HEREBY, TRANSFER , SELL, CONVEY, all that right, title, interest and possession in favour of the Vendee for a consideration of Rs. 37500/- (Rupees Thirty Seven Hundred/ five hundred) only.

The Vendor after execution of this Deed puts the Vendee in possession of the land mentioned in col.no.5 of this Deed as Absolute OWNER there of and, the Vendor, after execution of this Deed CEASES to have any right, title, interest and possession in respect of the property hereby shown and the Vendee is declared entitled to make construction over the land mentioned in col.no.5 of this Deed as per RULES and DECISION of the Samiti . The Vendee is further declared entitled to get his/her name mutated in respect of the property mentioned in col.no. 5 of this Deed before the Anchal Adhikari and in the Patna Municipal Corporation or any where, where-ever it is needed and the vendor shall have no objection to the same.

NOWTHEREFORE, the Vendor, hereby covenants and bind with the vendee that the property hereby conveyed shall be HAVE and HOLD bythe Vendee absolutely and FOREVER and the Vendor shall not interfere in any manner in free enjoyment and use of the property hereby conveyed to the Vendee. The Vendor has assured the Vendee that it has right, title , interest and possession in the property hereby transferred and has power to transfer the same in accordance with the co-operative Society Act and Rules and Bye-laws framed thereunder it.

The Vendee covenants himself/herself that, notwithstanding any terms and conditions of this Deed, the Vendee shall be liable to pay the DEVELOPMENT COST/ FURTHER DEVELOPMENT COST/ COST OF SUPPLY OF ESSENTIAL REQUIREMENTS to the plot hereby for habitation as determined and decided by the Samiti under its rules and bye-laws by the meeting of the Board of Directors/ General body.

The Vendee undertakes to pay to the Samiti such sum as the Samiti may require to be paid from the Vendee for providing or maintaining of or improving the common facility of the kind contemplated by the Patna Municipal Area. But actually not supplied.

That the Vendee shall pay Rs.100/- each year for a period of 10 year commencing from the date of registration of sale deed by the Vendor in favour of Vendee.

The Vendee shall not encroach any land beyond the site allotted

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR

to him / her and he/she will all keep the site and the house thereon when constructed quite clean like a decent house occupier and shall not commit any nuisance on any part of it so to be offensive to the neighbours.

The Vendor shall, as far as, practicable look to the proper working of the drains, safety of the colony, maintenance of Roads, Parks & other institutions of common interest of the inhabitants of the colony.

The Vendee covenants that he/she shall pay annually or as decided and determined under the bye-laws of the samiti such other sum for the general utility and development for the benefit of its purchasing members and their houses.

In WITNESS of the above, the Vendor have set its hands in token of executing this DEED OF ABSOLUTE SALE in favour of the Vendee through its Hon. Secretary and Chairman or Vice-Chairman duly authorised and empowered to execute the DEED for and on behalf of the Vendor, on the date, month and year given below.

Hon.Secretary 15.4.99 Chairman/Vice-chairman. Vendor's Signature

Certified that the original and Duplicate are true and exact reproduction of each other.

On behalf of SARAN SAHAKARI GRIH NIRMAN SAMITI LIMITED, PATNA

On the 15th April day of 1999 One thousand nine hundred Ninetynine .

WITNESSES :-

1. Narmeshwar Sahu
Anandpuri.
Patna - I.
15/4/99

2. Jawahar Lal
Vill -- Sikandarpur
P.S. Danapur
Dist- Patna
15.4.99

15.4.99

Drawn by :-
Chan Rasool)
Patna Collectbriate Bar Association
Patna.

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Authorised Signatory

DIRECTOR



नं- 807/2 साल 2010-11 हलका नम्बर- 6 अंचल - दानापुर
राजस्व थाना नम्बर- 96 जिला - पटना
जमीन रकबा- 3K03 वर्गफीट प्राप्त का तरिका- खरीदबिक्री
रामन- कैफियत- 22X5 तिथि- 12.8.11

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
सरस सहकारी गृह निर्माण समिति लि० दानापुर, पटना	243	EN2 EN3	5K0112	✓ ००	2839 आंशिक सर्वेक्षण आवेदक के अनुसार दैमत (तर्जमन) के द्वारा दक्षिण तरफ से मापी हुई। मापी उपरांत सरल सहकारी गृह निर्माण समिति लि० दानापुर, पटना के नाम से दर्ज किया गया है।
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्री चन्द्रशेखर तिवारी पिता मथुरा तिवारी सा० उत्तानपुर श्री कृष्णापुरी पटना	243	EN2 EN3	3K03 वर्गफीट	3.00	

CNO
2024
30/12/10

Application to be given CAS
विनोद कुमार

सुपरवाइजर

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Director

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की कार्रवाई के बारे में टिप्पणी सहित
	(4) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है । यह जमीन भूदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है । भूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिस निर्गत करें । अभिलेख दिनांक 27/12/10 को उपस्थित करें । अंचल अधिकारी	
27/12/10	भूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिस / आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है । मामिला प्रतिवेदन रेखा । कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है । आवेदित भूमि क्रेता के दखल कब्जा में है । अतः सूचना/रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के मौ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संदाय के हित में बंटवारा/उपखंडाधिकारी/दान पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की [illegible] दी जाती है। 'शुद्धि पत्र निर्गत करें । सेवानिवृत्ति एवं संशोधित अंचल अधिकारी रामगढ़ अंचल अधिकारी	

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR



आदेश - पत्रक
(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

पत्रक सं० ..... तक
से ..... सन् 200 -200
केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 907 सन् .....

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
7/12/10	श्री [illegible] 2010-11 पिता/पति [illegible] ग्राम [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible] . ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन पत्र दिया है जिसे वसीका सं० [illegible] दिनांक [illegible] द्वारा इन्होंने श्री [illegible] वल्दी श्री [illegible] ग्राम [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible] से क्रय किया है । जमीन का विवरण मौजा / थाना सं० / हल्का सं० / खाता सं० / खेसरा सं० / रकबा [illegible] 96 223 EV2 EVX 3803 05.42 हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन कि माँग करें। अभिलेख दिनांक 14/12/10 को उपस्थापित करें । अंचल अधिकारी	
14/12/10	रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन- (1) रैयती है । (2) आवेदक के पूर्ण दखल में है । (3) जमाबन्दी [illegible] के नाम से कायम है ।	

CMO/3024/30.12.10

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Amarjeet Nath
DIRECTOR

75

4985, 4986

2395 2396

5250

5250

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

(776)

नं: 22-7

श्रीमान् कलक्टर साहेब

मैं संजय कुमार कानूनगो जिला से कर्ज लेकर
दे। कागज पेपर परमाम्स सिमा कुल रु. 1,25,000
पचास हजार रुपया का ड्राफ्ट बैंक दूँ
कुशवापुरी भाया पटना जिसका ड्राफ
दिनांक - 21-7-94 तक से बजमाउ

प्रार्थी

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet nath

DIRECTOR

(109)
(13)

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amazeetruth

DIRECTOR



For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amayeetbath

DIRECTOR

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते
भारत

दो हजार रुपये

TWO THOUSAND RUPEES

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

750Rs

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

भारत

सात सौ पचास रूपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

For ARANYA ENGICON PVT. LTD

DIRECTOR

मुजफ्फरपुर ... मुसहरी खेवट नम्बर २ (69)

अनुसूची १—फारम सं० ६६।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९३०, फारम सं० ७३ (आधा)

क्रमिक खतियान

बिहार गवर्नमेंट प्रेस, गया
(डी०पी०हे०२०)

मौजा श्रीकण्ठपुर महाल परगना मुजफ्फरपुर (?) तौजी सं० ५८१५
थाना दानापुर (?) पट्टी थाना सं० ९८

स्वत्वधारी का नाम और उसकी खेवट संख्या
मध्यवर्ती भू-स्वामी का नाम और उसकी खेवट संख्या, यदि हो।

खतियान की क्रम संख्या।	अधिकारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास।	खेत: खसरा संख्या।	खेत: चौहद्दी।	भूमि का स्वरूप।	रकबा एकड़ में: ए०	रकबा एकड़ में: डि०		राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान। (१) लगान (२) सेस	गैर नगदी लगान वाले हरक प्लाट के सामने बताएँ कि उसपर कब्जा कैसे है।	... की हैसियत ... प्रकार नियत ... आरोही विशिष्टियाँ। और अनु- ... हों।
१	२	३	४	५	६		७	८	९	१०
253	मुसमात बहोरन जौजे ईश्वर महतो काम कुर्मी साकिन देह	६८५ चालू खाता (?)	उ: बाग ... मौसा (?); द: कालीचरण महतो; पू: रामेश्वर महतो (?); प: ईश्वर महतो	...	१	२२	... २	... २		
	मौजा ... नम्बर ५८-५५ ... मुसमात केशव ... मुसहरी खेवट नम्बर २									
300	ईश्वर महतो वल्द वीरा महतो बहैसियत ... पौत्र (?) काली ... महतो काम कुर्मी साकिन देह बदौरा ...	६८२ चालू खाता	उ: नीला (?); द: कालीचरण महतो; पू: मुसमात बहोरन; प: रामनन्दन महतो (?)	...	—	५८				

Record of rights finally framed and published under section 103A (2) of the Bengal Tenancy Act VIII of 1885 as amended by Act III (B.C.) of 1898 on 29 SEP 1911

Settlement Officer Murphy (?)

2124
21-1-20

प्रतिलिपि ...	पं०	पै०
(1) प्रतिलिपि हेतु आवेदन ...		3
(2) ...	1	
(3) ...	2	50
(4) ...		
(5) ...		50
(6) ...		
...		
कुल ...	8	

कुल ...

उप समाहर्ता प्रभारी
... अभिलेखागार, पटना

31/01/20

सुनाया (?)
31/1/20

प्रतिलिपिक

पढ़ा ...

तुलना किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
अभिलेखा पाल-सह प्रभारी सहायक
धारा-७६ अधिनियम सन-१८७२
के अन्तर्गत अधिकृत 31/1/20

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.
[signature]
DIRECTOR

63

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Danapur, Patna

Document No.:RPTOR28714576/19-Mar-2020

बिहार भूमि

दाखिल खारिज याचिका की प्राप्ति की रसीद का प्रपत्र

भूमि की दाखिल-खारिज के लिए चन्द्रशेखर गिरि पुत्र/पत्नी/पुत्री स्वर्गीय यमुना गिरि निवासी ग्राम पटना 154, आनन्दपुरी पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, थाना-श्री राजस्व ग्राम-सिकन्दरपुर डाकघर Danapur अंचल Danapur अनुमण्डल Danapur जिला Patna से एक प्रतिवेदन प्राप्त हुआ है। प्रतिवेदन का ब्यौरे निम्नवतः हैं :-

याचिका संख्या	याचिका प्राप्त होने की तिथि	वाद संख्या वर्ष के साथ	याचिकाकर्त्ता (ओं) का नाम
14576	11/17/2019 1:18:50 PM	5558 R27/ 2019 - 2020	चन्द्रशेखर गिरि

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है

अंचल का नाम	राजस्व ग्राम/ राजस्व थाना	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	चौहदी

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR

67

भूमि का विवरण जिसके दाखिल-खारिज के लिए याचिका दी गयी है					
Danapur	सिकन्दरपुर /17	253	692,695	0 एकड़,7.81 डिसमील, 0हेक्टर	पूरब, Basti Sahkari Grih Nirman Samiti पश्चिम, Saran Sahkari Grig Nirman Samiti उत्तर, Nij presently purchaser Chandra Shekhar Giri दक्षिण, Chhotak Singh

पदाधिकारी/ कर्मी का नाम एवं पदनाम जिसके द्वारा याचिका प्राप्त की गयी है

अनुलग्नकों की सूची

1

2

3

4

अंचल अधिकारी

Danapur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR

(66)

Some error occured

Mutation Details(म्युटेशन आवेदन की स्तिथि)

Case No./YearSession : 5558/2019 - 2020
Case Status : Pending
Date of Recipt of Application : 17-Nov-2019
Verified by Karmchari :
Verified by CI :
Verified by CO :
Correction slip Generation : Pending

Applicant Details

Apllicant Name	Guardian Name	Address
चन्द्रशेखर गिरि	स्वर्गीय यमुना गिरि	154, आनन्दपुरी पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, थाना-श्री

Buyer Details

Buyer Name	Guardian Name	Address
चन्द्रशेखर गिरि	स्वर्गीय यमुना गिरि	154, आनन्दपुरी पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, थाना-श्रीकृष्णापुरी, जिला-पटना(बिहार) 800001

Seller Details

Seller Name	Guardian Name	Address
यमुना गिरि	स्व0 नथुनी गिरि	आनन्दपुरी पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, थाना-श्रीकृष्णापुरी, जिला-पटना(बिहार) 800001

Plot Details

Distict Name	Mauja Name	Circle Name	Halka Name	Khata No	Plot No	Area
Patna'	सिकन्दरपुर	Danapur	नगर परिषद दानापुर	253	692,695	0 एकड़ 7.81 डिसमील 0 हेक्टर

Copy of Receipt

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Amarjeet Nath
DIRECTOR

बिहार भूमि

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Download Mobile App Official Login

पंजी II विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 25	पृष्ठ संख्या	:	96526	
जिला का नाम	: Patna	अनुमंडल नाम	:	Danapur	
अंचल का नाम	: Danapur	हलका का नाम	:	नगर परिषद् दानापुर	
मौजा का नाम	: सिकन्दरपुर	होल्डिग संख्या	:	N/A	
थाना नाम	:	राजस्व थाना नंबर	:	17	
तौजी संख्या	: 0	इस्टेट का नाम	:	BIHAR	

रैयत का नाम :

क्रम सं.	रैयत का नाम			जाति	निवासी
1.	CHANDERSHEKHAR GIRI	पिता/बाप/अब्बू -	YAMUNA GIRI	N/A	PATNA

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
253	692,695	0 एकड़ 8.141 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमान	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Amrjeetnath
DIRECTOR

लगान का विवरण

भू-लगान	शिक्षा सेस	रोड सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
10.00	5.00	2.50	5.00	2.00	24.50

(64)

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

बिहार भूमि

Download Mobile App Official Login

पंजी II विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 25	पृष्ठ संख्या	:	77079	
जिला का नाम	: Patna	अनुमंडल नाम	:	Danapur	
अचंल का नाम	: Danapur	हलका का नाम	:	नगर परिषद् दानापुर	
मौजा का नाम	: सिकन्दरपुर	होल्डिग संख्या	:	N/A	
थाना नाम	:	राजस्व थाना नंबर	:	17	
तौजी संख्या	: 0	इस्टेट का नाम	:	BiHAR	

रैयत का नाम :

क्रम सं.	रैयत का नाम			जाति	निवासी
1.	CHANDRASHEKHAR GIRI	पिता/बाप/अबू -	YAMUNA GIRI	N/A	.

प्लोट का विवरण

खाता नंबर	प्लोट संख्या	रकबा
253	695.692	0 एकड़ 7.807 डिसमील 0 हेक्टर
	कुल परिमान	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amarjeet Nath

DIRECTOR

लगान का विवरण

भू-लगान	शिक्षा सेस	रोड सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
5.00	2.50	1.25	2.50	1.00	12.25

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 30, 2020

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान	17	पृष्ठ संख्या	77051			जमाबन्दी संख्या	3504/1
जिला का नाम	Patna	अनुमंडल नाम	Danapur	अंचल का नाम	Danapur	हलका का नाम	नगर परिषद् दानापुर
मौजा का नाम	शिकन्दरपुर	होल्डिंग संख्या	N/A	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	17

निर्मला देवी, सौदा / पति-BHOLA KUMAR SINGH,
पति- N/A

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी				परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
253,393	692,695	0 ए 7 डि 0 है	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	n/a	10	01
	कुल परिमान	0 ए 0 डि 0 है							

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Amrjeet nath
DIRECTOR

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Download Mobile App Official Login

पंजी II विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 25	पृष्ठ संख्या	:	96526	
जिला का नाम	: Patna	अनुमंडल नाम	:	Danapur	
अंचल का नाम	: Danapur	हलका का नाम	:	नगर परिषद् दानापुर	
मौजा का नाम	: सिकन्दरपुर	होल्डिंग संख्या	:	N/A	
थाना नाम	:	राजस्व थाना नंबर	:	17	
तौजी संख्या	: 0	इस्टेट का नाम	:	BiHAR	

रैयत का नाम :

क्रम सं.	रैयत का नाम			जाति	निवासी
1.	CHANDERSHEKHAR GIRI	पिता/बाप/अबू -	YAMUNA GIRI	N/A	PATNA

बकाया राशि का विवरण

आपके पिछले भुगतान का विवरण उपलब्ध नहीं है। कृपया पिछले भुगतान का विवरण अंचल कार्यालय में प्रस्तुत करें।

रजिस्टर-II विवरण पिछली भुगतान देखें पुनः खोज करें

For ARANYA ENGICON P/T LTD.

Amarjeet nath

61

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0942993709**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- नगर परिषद दानापुर	मौजा :- **सिकन्दरपुर**
जमाबंदी सं0:- **5196/1** भाग वर्तमान:- **18** पृष्ठ संख्या:- **73680**	मौजा/थाना सं0:- **17**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **SUNANDA DEVI** अभिभावक का नाम:- **BANSHI DHAR GIRI**	पता:- **BAXAR ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
253	692 695	0 एकड़ 15 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	12.25	20.00	2020-2021 से 2020-2021	

कुल बकाया-20.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Twenty Rupees**

तिथि- **30-10-2020**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Amarendra Nath
DIRECTOR

(60)

Sch. XIV— F.No. 180 V.

V

फरद मालगुजारी / फरद रेयत

नाम रैयत मय [illegible] 00541517

नाम रैयत। नाम मौजा मय थाना यो थाना नम्बर।

अराजी नम्बर

अराजी भावली

तौल का सालाना भाग मय लगसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल

तौल बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	पिछला वर्ष।	
मालगुजारी (नकदी)						
मालगुजारी (भावली)						
सेस	...					
*सूद	...					
सुपरवाइजरी	...					
सीजान						

तहसील अदायकारी।

अदायकारी बाबते	बकाया				मौजूदा साल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	पिछला वर्ष।		
मालगुजारी (नकदी)						
मालगुजारी (भावली)						
सेस	...					
*सूद	...					
सुपरवाइजरी	...					
सीजान अदायकारी						

(1) सीजान कुल लगसूलों में —

(2) नाम डेडिन्की —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख जमाबन्दी तहसीलदार वगैरह

*रकम मजीद जो बकाया मालगुजारी पर (लगाए ऐसे बकायों पर लिख कर कि [illegible]

7/5/15

Sumanlata Devi

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

DIRECTOR

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0209373973
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद दानापुर	मौजा :- सिकन्दरपुर
जमाबंदी सं0:- 4425/1 भाग वर्तमान:- 25 पृष्ठ संख्या:- 77079	मौजा/थाना सं0:- 17
जमाबंदी रेयत का नाम:- CHANDRASHEKHAR GIRI अभिभावक का नाम:- YAMUNA GIRI	पता:- ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
253	695.692	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	45.00	5.00	0.00	50.00	2011-2012 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	65.25	7.25	0.00	80.00	2011-2012 से 2020-2021
कुल	12.25	110.25	12.25	0.00	130.00	2011-2012 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	45.00	5.00	50.00	2011-2012 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	65.25	7.25	80.00	2011-2012 से 2020-2021	
कुल	110.25	12.25	130.00	2011-2012 से 2020-2021	

कुल बकाया-130.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

तिथि- 30-10-2020

यह एक कम्पुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.

Amayeetoth

DIRECTOR

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0990212447**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **नगर परिषद दानापुर**	मौजा :- **सिकन्दरपुर**
जमाबंदी सं0:- **4426** भाग वर्तमान:- **25** पृष्ठ संख्या:- **77144**	मौजा/थाना सं0:- **17**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **YAMUNA GIRI** अभिभावक का नाम:- **LT NATHUNI GIRI**	पता:- ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
253	692.695	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	50.00	5.00	0.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	72.50	7.25	0.00	80.00	2010-2011 से 2020-2021
कुल	12.25	122.50	12.25	0.00	140.00	2010-2011 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	5.00	60.00	2010-2011 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	7.25	80.00	2010-2011 से 2020-2021	
कुल	122.50	12.25	140.00	2010-2011 से 2020-2021	

कुल बकाया-140.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **One Hundred Fourty Rupees**

तिथि- **30-10-2020**

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For ARANYA ENGICON PVT. LTD.
Amarjeet nath
DIRECTOR