Circle: Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 10877

No. 11064

1

Deed No. 10877

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/08/2019** by **Rana Satyendra Singh**
A stamp duty of Rs. **3553240/-** and other fees of Rs. **61000/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **10877** in Book No. **1**, Volume No. **221** on pages from **74** to **100** and has been preserved in total **27** pages in C.D. No. **34** / Year **2019**

Date: 06/08/2019 Token No: 11538 /2019

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, **Danapur**

Scanned by

(विकास एकरारनामा)

(Development Agreement)

यह विकास एकरारनामा विलेख आज दिनांक- 05-08-2019 ई0 को निम्नलिखित पक्षकारों के बीच निष्पादित किया जाता है।

1. श्री राणा सत्येन्द्र सिंह,
2. श्री अजय कुमार सिंह,
3. श्री संजय कुमार सिंह, तीनों के पिता स्व0नन्द लाल सिंह,
4. श्री अरुण कुमार सिंह,
5. श्री राकेश सिंह,
6. श्री अमीत प्रताप सिंह, तीनों के पिता स्व0राम नरेश सिंह,

दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य ... भारी ... के अनुसार है तथा इतना मुद्रांक ... बंधन एवं अन्य शुल्क यथा-रुपये ... वसूला गया है।

उच्चवर्गीय लिपिक

दस्तावेज जाँचा

हस्ताक्षर

For GNG Infrastructure Private Limited

Director

Scanned by CamScanner

सकिनान–नासरीगंज, पोस्ट–दीघा, थाना दानापुर जिला पटना भारतीय नागरिक, भुखण्ड स्वामी (प्रथम पक्ष)। भूखण्ड स्वामी से अभिप्रायः उन सभी सदस्यों को सम्मिलित किया जाता है, जिसका सम्बन्ध भूखण्ड स्वामी के भूखण्ड तथा भूखण्ड में निहित प्रतिनिधि, वारिसान, सदस्य प्राधिकृत एजेन्ट, उत्तराधिकारी एवं प्रशासकीय, प्रतिनिधि सम्मिलित है।

(1) PAN-APFPS8224N Mobile No.-9431436724
(2) PAN-DICPS9161R Mobile No.-9798801792
(3) PAN-AGNPS6801Q Mobile No.-9470011109
(4) PAN-AYTPS1433L Mobile No.-9431436725
(5) PAN-BNQPS9145A Mobile No.-9939518885
(6) PAN-AMWPP5045J Mobile No.- 9905079281

एवम्

M/S ORB INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, एक निबंधित कम्पनी जिसे भारतीय कम्पनी अधिनियम 2013 के तहत पंजीकृत किया गया है। जिसका पंजीकृत संख्या–**U45200BR2012CO19498** है, जिसका निबंधन कार्यालय जी–1, श्रीगणेश वन्दना इक्कलेव, विवेकानन्द पार्क, पाटलीपुत्रा, थाना पाटलीपुत्रा, जिला पटना, द्वारा निदेशक **श्री राकेश कुमार सिंह,** पिता राम बहादुर प्रसाद सिंह, निवास स्थान–96, गाँधी नगर, बोरिंग रोड,थाना पाटलीपुत्रा, जिला पटना, जिसे आगे **विकासकर्त्ता (द्वितीय पक्ष)** कहा गया है, इनमें इनके उत्तराधिकारी, एवं प्राधिकृत एजेन्ट तथा चयनित उत्तराधिकारी से हैं, जिनका सम्बन्ध प्रत्यक्ष–अप्रत्यक्ष रुप से द्वितीय पक्ष विकासकर्त्ता से है।

PAN-AABCO8342H **Mobile No.-9430053937**

सन्दर्भ

यह कि उपर्युक्त नामित प्रथम पक्ष कुल 81.93 डिसमिल समतुल्य 26 कट्ठा 04 धुर 08 धुरकी परती भूमि जिसका खाता संख्या–129, खेसरा संख्या–304,311 एवं 312, खाता संख्या–147, सर्वे प्लॉट संख्या–307, तौजी संख्या–5854, थाना संख्या–17,मौजा–सिकन्दरपुर, थाना–दानापुर, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर,

For ORB Infrastructure Private Limited
5/8/19 Director

उपरोक्त कुल 5-8-0 डिसमिल भूमि प्रथम पक्ष 5-8-2019
शाकेश कुमार सिंह 5-8-2019
नीमित प्रथम पक्ष 5-8-2019

सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला पटना, जो कि दानापुर निजामत के अंतर्गत है, जमीन के अनन्य स्वामी है।

यह कि उक्त 81.93 डिसमिल समतुल्य 26 कट्ठा 04 धुर 08 धुरकी भूमि में से कुल 15 कट्ठा 15 धुर 15 धुरकी भूमि के अनन्य स्वामी भूस्वामी संख्या-01 से 03 तक है, शेष 10 कट्ठा 08 धुर 13 धुरकी भूमि के अनन्य स्वामी भूस्वामी संख्या 04 से 06 तक है।

यह कि उक्त भूस्वामीगण के वंशावली, जो कि इस विकास एकरारनामा के अंत में दिया गया है, को देखने से यह स्पष्ट होता है कि उक्त सभी भूस्वामीगण राम खेलावन सिंह के ही वंशज है। उक्त राम खेलावन सिंह अपने पीछे अपने दो पुत्र नामतः राज नारायण सिंह व शोभा सिंह को अपने कानूनी वारिसान के रुप में छोड़कर स्वर्गवास कर गए। तत्पश्चात् उक्त राज नारायण सिंह व उनकी पत्नी श्रीमती पति देवी, अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र नन्दलाल सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। कालक्रम में उक्त नन्द लाल सिंह, भी अपने पीछे अपने तीन पुत्र नामतः राणा सत्येद्र सिंह (भूस्वामी सं0-01), अजय कुमार सिंह (भूस्वामी सं0-02) एवम् संजय कुमार सिंह (भूस्वामी सं0-03) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। उसी तरह शोभा सिंह व उनकी पत्नी श्रीमती भागवती देवी, अपने पीछे अपने एकमात्र पुत्र रामनरेश सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। कालक्रम में उक्त राम नरेश सिंह, भी अपने पीछे अपने तीन पुत्र नामतः अरुण कुमार सिंह (भूस्वामी सं0 04), राकेश सिंह (भूस्वामी सं0-05) एवम् अमित प्रताप सिंह (भूस्वामी सं0-06) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए।

यह कि उक्त राज नारायण सिंह, ने अपने जीवनकाल में कुल 66 डिसमील भूमि, अपनी पत्नी श्रीमति पातो देवी के नाम से, संयुक्त पारिवारिक के आय से, एक निबंधित वसीका बैयला कलामी, जिसका वसीका सं0-5460, दिनांक-01/11/1961 के द्वारा कुल जरसम्मन का भुगतान बिक्रेता गोकुल प्रसाद सिंह को करके क्रय की थी, उसी तरह शोभा सिंह, ने अपने जीवनकाल में कुल 05 कट्ठा 02 धुर भूमि, अपनी पत्नी श्रीमति भागवति देवी के नाम से, संयुक्त पारिवारिक आय से, एक निबंधित वसीका बैयला कलामी, जिसका वसीका सं0-4404 दिनांक-27/06/1966 के द्वारा कुल जरसम्मन का भुगतान बिक्रेता भुरी कुँवर को करके

For ORB Infrastructure Private Limited

Director

5/8/19

5-8-19

5-8-19

5-8-19

5/8/2019

5/8/2019

5/8/2019

Scanned by CamScanner

क्रय की थी। तत्पश्चात् खरीदार संयुक्त रुप से उक्त भूमि पर दाखिल काविज व मालिक मुस्तकिल हुए।

यह कि तत्पश्चात् उक्त राज नारायण सिंह व राम नरेश सिंह के बीच, उक्त भूमि के बेहतर व्यवस्था के लिए एक खानगी बंटवारा हुआ था, परन्तु उस खानगी बंटवारा में जमीन का सीमा और साईड लिखा गया रकवा नही लिखा गया।

यह कि कालक्रम में उक्त राज नारायण सिंह अपने पीछे अपने पुत्र नन्दलाल सिंह व अपने तीन पौत्र नामतः राणा सत्येद्र सिंह (भूस्वामी सं0-01), अजय कुमार सिंह (भूस्वामी सं0-02) एवम् संजय कुमार सिंह (भूस्वामी सं0-03) को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। श्री नन्दलाल सिंह अपने जीवनकाल में ही दिनांक-12/06/1994 को अपनी सम्पत्ति को अपने तीनों पुत्रों के बीच एक खानगी बंटवारा श्री उमाकान्त सिंह व श्री पारस नाथ सिंह के मध्यस्तता में कर दिये परन्तु उक्त बंटवारा में भी बंटवारा की गयी सम्पत्ति का रकवा का जिक्र नहीं था।

यह कि तत्पश्चात् कालक्रम में उक्त नन्द लाल सिंह भी अपने पीछे अपने तीन पुत्र, जो कि भूस्वामी संख्या-01 से 03 तक है, को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। उसी तरह उक्त राम नरेश सिंह भी अपने पीछे अपने तीन पुत्र जो कि भूस्वामी संख्या-04 से 06 तक है को छोड़कर स्वर्गवास कर गए। उक्त भूस्वामीगण संयुक्त रुप सें उक्त वर्णित भूमि पर दाखिल काबिज व मालिक मुस्तकिल हुए।

यह कि उपरोक्त श्री नन्द लाल सिंह तथा श्री राम नरेश सिंह दोनो के मध्य आपसी बँटवारा पत्र दिनांक-24/02/1971 में हो गया था। सरकारी सिरिस्ता में अभी तक नाम नहीं दर्ज किया गया था। उनके गुजरने के उपरांत भी आपसी सहमति से हमलोग रह रहे थे। अब जरूरी महसूस होने पर हमलोगो ने फिर से दिनांक-15/08/2018 को सरकारी सिरिस्ता में नामांतरण के लिए उसी बँटवारा को पुनः मूर्त रुप दे दिया गया।तब उक्त सभी भूस्वामीगण के पारिवारिक सदस्यों व हितैषियों ने मिलकर दिनांक-15/08/2018 को एक पारिवारिक बंटवारा उक्त भूस्वामीगणों के बीच किया गया, जिसके अनुसार भूस्वामी संख्या-01 से 03 तक को संयुक्त रुप से कुल 15 कट्ठा 15 धुर 15 धुरकी भूमि प्राप्त हुई व शेष 10 कट्ठा 08 धुर 13 धुरकी जमीन भूस्वामी संख्या 04

For AVB Infrastructure Private Limited

5/8/19 Director