Serial No: 6317 Deed No: 6140

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/05/2013 by Seema Devi
A stamp duty of Rs. 129440/- and other fees of Rs. 33305/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 6140 in Book No. 1, Volume No. 106 on pages from 161 to 169 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 17 / Year 2013

Date: 15/05/2013 Token No: 6440 /2013 SCORE 3.0

15/5/2013
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

65
+15

1. मोकिरा/लेख्यकारिणी/बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता :-
श्रीमति सीमा देवी, धर्मपत्नी श्री अजय कुमार चौधरी, निवासी- बेगमपुर भीतरी हुमाद गली गहड़ीपर, थाना- चौक, जिला- पटना, भारतीय नागरिक हैं ।

2. मोकिर अलैह/क्रेता/लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-
नेहा प्रियदर्शी , पति श्री दिनेश कुमार सिंह , निवासी - झंझारपुर (पुरानी बजार), जिला - मधुबनी (बिहार) भारतीय नागरिक है ।

अदर मो0 ..... शब्दो मे : रु० .....) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों को निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं मूल्यांकन के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता-NEHA PRIYADARSHI, w/o of Avinash Kumar Singh, At + P.O.- Jhanjharpur (Purani Bazar), Madhubani (Bihar)

(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-----

2. दस्तावेज का प्रकार---Sale deed

3. निबंधन कार्यालय---Saraipur

4. बैंक का नाम एवं शाखा---S.B.I. Saraipur

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प पैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	129440.00	129440.00
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष 03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	32360.00 45.00 32405.00	32405.00
मूल्यांकी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 मुद्रि निबंधन शुल्क से अन्य विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500.00 50.00 550.00	550.00

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 1,62,795.00

कुल राशि शब्दों में ----

स्थान----

तारीख----

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

Rabindra Kumar

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

रुपये प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु प्राधिकृत पदाधिकारी द्वारा भरे जाने का विवरण

बैंक खाता सं० : A/c No. 30973[illegible]

जमा करने की तिथि

बैंक स्कॉल सं0:

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या)

13 MAY 2013

Ch- 456

Ch- 461

350.00

162745.00

Sub District Registry Office, Patna Pur

ber 6440 Reg. Year 2013 Serial Number 6317 Deed Number 6140

e	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
nted	Seema Devi						
g.	सीमा देवी 15-5-2013						
Claimant	Neha Priyadarshi						
Sig.	Neha Priyadarshi 15/5/2013						
Executant	Seema Devi						
Sig.		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Ajay Kumar Choudhary						
Sig.	15-5-2013 अजय कुमार चौधरी						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 2802sop002

3. किस्म वसीका :- निर्विवाद विक्रय-पत्र
(ABSOLUTE SALE DEED)

4. विक्रय मुल्य :- 14,25,000.00
चौदह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र ।

निबंधन मूल्य - (16,18,000/)

5. तफसील जायदाद/ बिक्रय सुदे संपति का विवरण :-
हमगी वो तमामी मवाजी 15 धुर यानि 2.34375 डी० आवासीय परती जमीन जिसका अधिकार कास्त रयैती कायमी खरीदगी वाके मौजा- धनौत (रूपसपुर), परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, हाल थाना रूपसपुर, थाना नं०- 20, थाना कोड 78 , जोन 3 तौजी नं०- 5224, सब रजिस्ट्री ऑफिस- दानापुर, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- पटना

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
664	754	15धुर

चौहद्दी इस प्रकार हैं :-

उत्तर :- पार्ट प्लॉट नं०- 754

दक्षिण :- पार्ट प्लॉट नं०- 754

पूरब :- पार्ट प्लॉट नं०- 754

पश्चिम:- विरेन्द्र तिवारी वो निलम त्रिपाठी

लगान मो० 1 रूपया अलावे शेष अंचलाधिकारी दानापुर, जिला- पटना, जमावंदी नं० 8508

-:: मजमुन ::-

बायस तहरीर वो तामील वसीका हाजा का यह है कि उपरोक्त एराजी खाना नं०- 5 में दर्ज सम्पत्ति मोकिरा/ लेख्यकारिणी/बिक्रेता की खरीदगी सम्पत्ति है जो वजरीए निवंधित वसीका दिनांक 02/06/2009 को श्री गोपाल शरण चौधरी, पिता का नाम- स्व० जगनारायण चौधरी, निवासी- रूपसपुर, थाना- रूपसपुर, जिला- पटना से वजरीये वसीका नं०- 3357, पुस्तक संख्या- 1, जिल्द संख्या- 49, पृष्ट संख्या- 294 से 303 में निबंधित है के द्वारा खरीदगी सम्पत्ति है । मनमोकिर/लेख्यकारिणी/बिक्रेता को जरूरत रूपया चुकाने अदाय महाजन जुबानी वो भी खर्च चन्द जरूरी जाईज के असद दर पेश है बगैर एराजी खाना नं०- 5 की बिक्री किए हुए रूपया का प्रवंध होना अपने निजी जेबे खाश से नामुमकिन है । इसलिए बिक्रेता ने अपने परिवारों, सगे संबंधियों एवं कानूनी सलाहकारों से राय विमर्श कर एराजी खाना नं०- 5 के संपति को बिक्री करने हेतु ऐलान सरेआम लोगों में किया । क्रेता को यह जानकारी

मिली की जमीन बिक्री की है तो संपर्क स्थापित किया । बहुत से खरीदारान भी आए और गए मगर सबसे ज्यादा कीमत मोकिर अलैह/लेख्यधारी/क्रेता के अलावा दूसरा कोई भी व्यक्ति देने को तैयार नहीं हुआ इस पर बिक्रेता और क्रेता के बीच खरीद बिक्री की बात-चीत मो० रूपया 14,25,000/- रूपया मात्र (चौदह लाख पचीस हजार) रुपया मात्र में तय वो करार पा गया जो आज के बाजार मूल्य से सही व उचित कीमत है ।

यह कि बिक्रेता ने क्रेता से कुल रूप्या इस प्रकार से प्राप्त की है कि मो० 5,00,000/- (पॉच लाख रूप्या वजरीये चेक स्थानांतरण से प्राप्त की है एवं शेष 9,25,000 (नौ लाख पच्चीस हजार) रूप्या नगद वसीका पर हस्ताक्षर करने के पूर्व प्राप्त कर ली है । इस प्रकार से कुल रूप्या वसूल वो वेवाक हो गया। कुछ भी शेष वाकी नहीं है ।

यह कि मनमोकिरा/बिक्रेता ने मोकिर अलैह/क्रेता को यह विश्वास दिलाया है कि एराजी खाना नं०- 5 में दर्ज सम्पत्ति हर प्रकार के नुक्स हकियत वो झगड़ा झंझट ऋण-भार से पाक वो साफ है वो अगर मोकिर अलैह/क्रेता एराजी खाना नं०- 5 में किसी भी तरह का नुक्स हकियत या बैंक वगैरह का लोन पावेंगे या पुरे या अंश से वेदखल होते हैं तो वैसी हालत में अख्तियार मोकिर अलैह/क्रेता को होगा कि कुल जरसमन मय सूद

नालीस अदालत वसदुर डिग्री व निलाम से मोबईया वो भी दिगर-दिगर जमीन जायदाद जात माल से मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो बेनामी मै हर्जा वो मै खर्चा वो सूद कानुनी के साथ मोकिर अलैह, मनमोकिरा/ लेख्यकारिणी/ बिक्रेता या उनके वारेसान से वसुल वो वेबाक कर लेवेंगे । इसमें मनमोकिर/बिक्रेता को कोई उजुर वो एतराज नहीं है वो ना होगा।

(च) यह कि उक्त कुल बिक्रय भूखंड को क्रेता को सम्पूर्ण स्वत्व एवं अधिकारों के साथ बिक्रय कर दिया तथा आज की तिथि से क्रय की गई भूमि पर क्रेता को अपने स्थान पर कब्जा दखल दे दिया । अब क्रेता जैसे चाहें उपरोक्त जमीन का उपयोग व उपभोग करें उसमें बिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारियों को कोई उजूर वो एतराज नहीं है ।

आज बिक्रय तिथि से जो भी स्वत्व, अधिकार, दखल कब्जा बिक्रेता का था या होता वह सभी स्वत्व, अधिकार, दखल कब्जा ज्यों का त्यों क्रेता में हमेशा के लिए समाहित हो गया ।

(छ) यह कि क्रेता को यह भी अधिकार होगा कि इस निबंधित वसीका के आधार पर अंचल कार्यालय में रजिस्टर II में (नामांतरण रजिस्टर पर) अपना नाम चढ़ा लेंगे और सरकार को मालगुजारी अदा किया करेंगे ।

(ज) यह कि बिक्री सुदे जमीन गैर मजरूआ, भूदान ,लाल कार्ड, सरकारी वगैरह से मुक्त है और किसी न्यायालय से जमीन बिक्री पर रोक नहीं है न किसी प्रकार का मुकदमा लंबित है ।

अतएव उपरोक्त शर्तों के आलोक में विक्रेता अपने परिवारों, शुभचिंतकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श करने के उपरान्त क्रेता से सम्पूर्ण बिक्री का जरसम्मन प्राप्त कर बिना किसी जब्र या दबाव के, तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में, अपने-अपने हानि वो लाभ को देखते हुए, सोच-समझ कर तथा अपने पूर्ण होशो हवाश में गवाहों के समक्ष यह वसीका वैय बनाम वो बहक लिख दिया ताकि वक्त पर काम आवे ।

क्रेता का हस्ताक्षर

1. Neha Priyadarshi
14/5/13.

मोकिरा/विक्रेता का हस्ताक्षर

14.5.2013

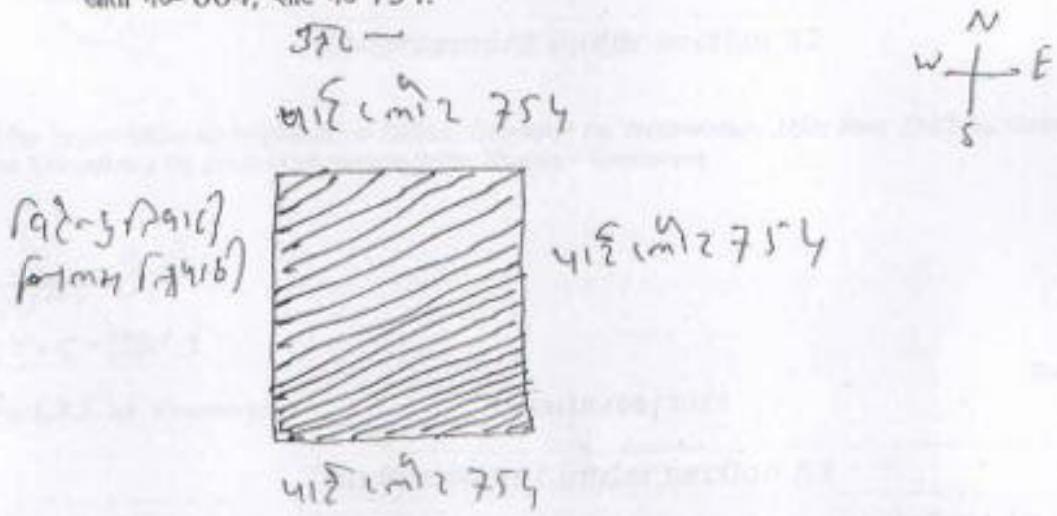
2. Drafted by.
Rabindra Kumar
Advocate
14.5.2013

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारिणी (विक्रेता) का नाम-
सीमा देवी, धर्मपत्नी श्री अजय कुमार चौधरी, निवासी- बेगमपुर भीतरी हुमाद गली गहड़ीपर, थाना- चौक, जिला- पटना, भारतीय नागरिक हैं ।

2. लेख्यधारिणी का नाम-
नेहा प्रियदर्शी , पति श्री दिनेश कुमार सिंह , निवासी - झंझारपुर (पुरानी बजार), जिला -मधुबनी (बिहार) भारतीय नागरिक है ।

3. जमीन- रकबा 15 धुर, मौजा- धनौत (रूपसपुर), परगना- फुलवारी, थाना- दानापुर, हाल थाना रूपसपुर, थाना नं०- 20, थाना कोड 78, खाता नं०- 664, प्लॉट नं०-754.



घोषणा

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा हम क्रेता वो विक्रेता की जानकारी में पूर्णतः सत्य वो सही है ।

विक्रेता का हस्ताक्षर
सही सीमा देवी
14.5.2013

क्रेता का हस्ताक्षर
Neha Priyadarshi
14/5/13

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 100940/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 28500/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 162745/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	32360	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 32405

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	350
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 33305

Registering Officer
Danapur

Date: 15/05/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 15th May 2013 by Seema Devi W/O Sri Ajay Kumar Choudhary by profession House Wife. Status - Executant

सीमा देवी
15.5.2013

Registering Officer
Danapur

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:15/05/2013**

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ajay Kumar Choudhary' age '37', Sex 'M', 'S/O Sri Naresh Choudhary', resident of 'Bhitari Begampur,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 15/05/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 106 on pages on 161 -169 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-17 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 15/05/2013

Token No. : 6440 **Year : 2013** **S.No. : 6312** **SCORE Ver.3.0** **Deed No . : 6140**