

पटना नगर निगम

कार्यालय : पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)

योजना प्रतिवेदन (प्लानिंग रिपोर्ट)

- प्रसंग :- आवेदन संख्या : 10730 तिथि : 7/9/11
- आवेदक का नाम : Sri Rajendra Singh, Nandendra & Son
 - प्रोपर्टी का विवरण :
जिला : Patna
सर्वे (खेसरा) प्लॉट सं. : 986, 966, 967, 968, 969, 963, 964, 965, 972, 971, 988, 989
म्युनिसिपल प्लॉट सं. : शीट सं. :
मौजा/वार्ड सं. : Dheunt सड़क/मुहल्ला :
जोन का नाम : W. South सेक्टर सं. :
प्रोपर्टी का लोकेशन : Rupnagar Bazar
प्लॉट का रकबा : 5440 sq ft वर्गमीटर
 - क्या प्लॉट किसी सरकारी अंडरटेकिंग/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/
हाउसिंग बोर्ड/खास महल द्वारा आवंटित है : N/A हाँ/नहीं।
यदि हाँ, तो आवंटित करने वाले प्राधिकार का नाम : N/A
कॉलोनी का नाम : N/A प्लॉट सं. : N/A
 - क्या प्लॉट किसी गृह निर्माण सहयोग समिति के जमीन का अंश है : N/A हाँ/नहीं।
यदि हाँ, तो क्या गृह निर्माण सहयोग समिति के जमीन का ले-आउट प्लान स्वीकृत है : N/A हाँ/नहीं।
यदि हाँ, तो ले-आउट प्लान किस सं. : N/A प्लॉट सं. : N/A
 - की-प्लान (Key Plan) संलग्न है : Y/N हाँ/नहीं।
 - क्या आवेदक का प्लॉट -
(क) केन्द्र सरकार, राज्य सरकार, सरकारी अंडरटेकिंग या किसी अन्य एजेंसी द्वारा
अधिग्रहित जमीन का अंश है : N/A हाँ/नहीं।
(ख) पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग के द्वारा घोषित प्रतिबंधित/संरक्षित क्षेत्र पड़ता है : N/A हाँ/नहीं।
(ग) पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/केन्द्र सरकार/राज्य सरकार/सरकारी अंडरटेकिंग
के किसी योजना (स्कीम) से प्रभावित है : N/A हाँ/नहीं।
(घ) खास महल जमीन का अंश है : N/A हाँ/नहीं।
(ङ) किसी गृह निर्माण सहकारी समिति के जमीन, जिसका ले-आउट स्वीकृत नहीं है,
का अंश है : N/A हाँ/नहीं।
 - कॉडिका (6) में वर्णित किसी भी बिन्दुओं का उत्तर यदि हाँ है तो सक्षम पदाधिकारी से
अनुमति पत्र प्राप्त कर बिल्डिंग प्लान आवेदन पत्र के साथ समर्पित करेंगे।
- नोट :- (क) राजपत्र अधिसूचना का एक छाया प्रति जिसमें प्लॉट को अधिग्रहण से मुक्त किया गया है। (6 'क' के संदर्भ में लागू)
(ख) पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग, भारत सरकार/राज्य सरकार से अनुमति पत्र। (6 'ख' के संदर्भ में लागू)
(ग) बिल्डिंग प्लान समर्पित नहीं किया जा सकता है। (6 'ग' के संदर्भ में लागू)
(घ) जिलाधिकारी का अनुमति पत्र। (6 'घ' के संदर्भ में लागू)
(ङ) बिल्डिंग प्लान समर्पित नहीं किया जा सकता है। (6 'ङ' के संदर्भ में लागू)
- पटना के महायोजना के अनुसार प्लॉट का प्रस्तावित भूमि उपयोग Residential है।
 - क्या प्लॉट प्रस्तावित महायोजना सड़क से प्रभावित है : N/A हाँ/नहीं।
यदि हाँ हो क्या प्लान में विवरण दर्शाया गया है : N/A हाँ/नहीं।
 - क्या कोई सर्वे सड़क/ सर्वे डगर/ पैडन उबल प्लॉट से होकर गुजरता है या प्लॉट में स्थित है : YES हाँ/नहीं।
यदि हाँ तो सड़क/ डगर/ पैडन की मूल कैडेस्ट्रल/ म्युनिसिपल नक्शा के अनुसार चौड़ाई : As per Survey Plot
 - प्रस्तावित जनसंख्या घनत्व (वी०पी०ए०) : 300
 - प्लॉट का अनुमान्य तल रकबा अनुपात (एफ०ए०आर०) : 2.50