Y
2 16428 WP

F.No. 180V

V

वि०स०मु०, पटना। Y
फरद मालकी/फरद रैयती। 2 19212 WP
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0399163

फुलवारी	फुलवारी	गोपीलाल पाल

अराजी नकदी 35 अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

0·03- डी०	स्व० राजेन्द्र प्रसाद- सा० फतेहा चक

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का फुलवारी - पटना

सात 861 सेख्या 978

मांग बाबत 2017-18	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	10·-				20·-	10·-
गुजारी (भावली)	10·-				20·-	10·-
सेस	10·-				20·-	10·-
*सूद	10·-				20·-	10·-
मुतफरकात	10·-				20·-	10·-
मीजान	50·-				100·-	50·-

तकसीम अदा किस्त। = 150·-

अदायकारी बाबत 2017-18	बकाया				मोतालवा हाल	फानिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)				20·-	10·-	
गुजारी (भावली)				20·-	10·-	
सेस				20·-	10·-	
*सूद				20·-	10·-	
मुतफरकात				20·-	10·-	
मीजान अदायकारी				100·-	50·-	=150·-

=160·-

16·1·18

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- एक सौ पचासरुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

16·1·18

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

तसील कुनिन्दा

लिया जाता है।

SPL-16-17

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

ABAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

F.No. 180V

V

बि०स०मु०, पटना। Y
फरद मालकी/फरद रैयती। 2 19213 WP
नाम रैयतमय खतियान जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0399162

गुजारी
ल। नाम मौजामय
वो थाना नम्बर।

फुलवारी	फुलवारी	अजीत कुमार

अराजी नकदी 35 अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

0.03 - डी०	स्व० राजेन्द्र प्रसाद - ग्रा० - करोंजीचक - फुलवारी

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। पटना

रसीद 861
खेसरा 978

मांग बाबत 2017-18		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	10.00				20.00	10.00
	(भावली)	10.00				20.00	10.00
सेस	.....	10.00				20.00	10.00
*सूद	.....	10.00				20.00	10.00
मुतफरकात	.....	10.00				20.00	10.00
मीजान		50.00				100.00	50.00

फिसील अदायकारी। = 150.00

अदायकारी बाबत 2017-18		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)				20.00	10.00	
	(भावली)				20.00	10.00	
सेस	.....				20.00	10.00	
*सूद	.....				20.00	10.00	
मुतफरकात	.....				20.00	10.00	
मीजान अदायकारी					100.00	50.00	=150.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- एक सौ पचास रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

Shyam 1.6.18

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

NIAGARES BUILD. & DEVELO

Managing

Scanned by CamScanner



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

एकल न्यायपीठ द्वारा आदेश पारित करने हेतु माननीय [illegible] का कोष प्रतिवेदन

दि० अप्र० सं० 1614, साल 1415

आदेश पत्रक.

13-11-15 श्री गोपी लाल पाल, श्री सुशील कुमार, Adv. एवं श्री राजेन्द्र तिवारी, Adv. को सुने।
11-11-15 पक्ष, श्री सुशील कुमार, विधिक परामर्शी, जिला पंचायत, बलौंधा के माध्यम से [illegible] जमीन पर दि० अप्र० हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया है।

मौजा	आराजी	खाता सं०	खसरा सं०	रकबा	लगान
बुलवारी	35	861	978	0.03	2.
		861	97-8	0.03	2.

[illegible] आवेदन पत्र [illegible] के माध्यम से प्रतिवेदन [illegible] सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। मामले को दिनांक 4-2 [illegible] के उपस्थापित करें।

विलम्ब एवं शुद्ध किया।

ह० अस्पष्ट
मंचलाधिकारी
बुलवारी अधीक्षण

[illegible]-2015 मौजा तामिला खाता है। कोई आपत्ति दाखल नहीं है। [illegible] के माध्यम से [illegible] खाता [illegible] अनुरोध किये हैं। पत्रावली [illegible] के आधार पर [illegible] स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार [illegible] पर निर्गत करें।

विलम्ब एवं शुद्धि।

ह० अस्पष्ट
मंचलाधिकारी
बुलवारी अधीक्षण
पत्रा।

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner

TWENTY FIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दीवानी अपील का ज्ञापन प्रतिलिपि

केस नं. 1614, साल 1415, अपील नं. 4, अपील कुसवाही सर्वे
अपील कुसवाही राजस्व भाग कुसवाही, थाना नं. 32, जिला पटना का आदेश दिनांक
दिनांक 0-0 6 डिग्री अपील का विषय वस्तु है, मूल्य रु कुछ नहीं,

क्रम संख्या	पक्षकारों के नाम	पक्ष	अपील	टिकट	मूल्य
1	सर्वेन्द्र प्रसाद पिता स्व गोपी प्रसाद साकिन कर्देहिया कुसवाही	वादी	अपीलार्थी	0.06 डिग्री	8.00
		क्या हुआ			
		पक्ष	अपील		
2	गोपी लाल पासवान पिता स्व सर्वेन्द्र प्रसाद	वादी	अपीलार्थी	0.03	2.00
3	सुबीत कुमार पिता स्व सर्वेन्द्र प्रसाद साकिन कर्देहिया कुसवाही, पटना	वादी	अपीलार्थी	0.03	2.00

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner

F.No. 180V

लगुजारी
सर्कल। नाम मौजामय
ाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0399161

Y / 2 1549 WP

फुलवारी	फुलवारी	रामा गद्दी वो० चन्द्रिका गद्दी

अराजी नकदी 35 अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

0.74 3/4	गोविन्द गढेरी = रा०० करेजी चमा

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

~~साल~~
सेस
958
977
947
1030

मांग बाबत 2017-18		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	100.00				300.00	100.00
	(भावली)	30.00				90.00	30.00
सेस	.....	60.00				180.00	60.00
*सूद	.....	60.00				180.00	60.00
मुतफरकात	.....	20.00				60.00	20.00
मीजान		270.00				810.00	270.00

तफसील अदायकारी। = 1080.00

अदायकारी बाबत 2017-18		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)				300.00	100.00	
	(भावली)				90.00	30.00	
सेस	.....				180.00	60.00	
*सूद	.....				180.00	60.00	
मुतफरकात	.....				60.00	20.00	
मीजान अदायकारी					810.00	270.00	= 1080.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- एक हजार अस्सी रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया -- ०

16.1.18

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner

Before me

I, Harendra Kumar Pal, son of Late Ramprit Pal, resident of village Kerorichak, P.O. & P.S. Phulwarisharif, District Patna, Bihar, Pin-801505, do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

That my genealogical table are as under :-

Late Bhauchand Gaderi

(A) Late Rama Gaderi — (B) Late Chandrika Gaderi

(1) Late Ramprit Pal — (2) Late Ramkrit Pal — (3) Laksham Pal — (4) Parasnath Pal — (5) Jai Prakash Pal

(i) Chandra Prakash Pal — (ii) Harendra Kumar Pal

(i) Harinarayan Pal — (ii) Om Prakash Pal — (iii) Dharmendra Kumar Pal

(i) Nandlal Prasad — (ii) Nitin Prasad

(i) Dilip Kumar Pal — (ii) Pramod Kumar Pal — (iii) Nagendra Kumar Pal — (iv) Surendra Kumar Pal — (v) Yogendra Kumar Pal

(i) Vishal Kumar — (ii) Vivek Kumar

That the contents of this affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief.

हरेन्द्र कुमार पाल

DEPONENT

I, Identify the deponent who has signature/L. T. I. to my presence

13/02/14

Advocate

NIAGARA BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Scanned by CamScanner

Sol. XIV—F. No. 180V. वि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। करब मालकी/करब रैयती। wp

बाम सकंत। नाम मौजा मय V नाम रैयत मय बन्दियत जमाबन्दी

बाना वो थाना नम्बर। वो सकुनत। नम्बर। १२४V 388887

फुलवारी-I फुलवारी- रमा गढ़ेरी वी० चान्द्रमा गढ़ेरी

बराबी नगदी ३५ बराबी भावली पिता तफसील हिसाब रुपया भावली।

०·११ ३/५	भोचन्द्र गढ़ेरी· सा० करोरीचक·

पोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया दो साल) मौजूदा साल का।

२०१०-११ मांग बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल- (नगदी)	४·८५				२४·२५	४·८५
मालगुजारी (भावली)	१·२५				६·२५	१·२५
सेस ...	२·५०				१२·५०	२·५०
चौकीदार ...	२·५०				१२·५०	२·५०
मृतकरकाश ...	१·००				५·००	१·००
योगफल	१२·१०				६०·५०	१२·१०

तफसील बकाया। = १२·६०

२०१०-११ मालगुजारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मौजूदा हाल।	बाकिर
माल- (नगदी)				२४·२५	४·८५	
मालगुजारी (भावली)				६·२५	१·२५	
सेस ...				१२·५०	२·५०	
चौकीदार ...				१२·५०	२·५०	
मृतकरकाश ...				५·००	१·००	
योगफल मालगुजारी				६०·५०	१२·१०	= १२·६०

(१) कोलान कुल (जमीन दो)— पहला किस्त साढ़े सात मात्र

(२) माल देहिन्दा— १२·६०

(३) कुल बकाया— ५० बकाया की तारीख तक्सा [illegible] तिमाही

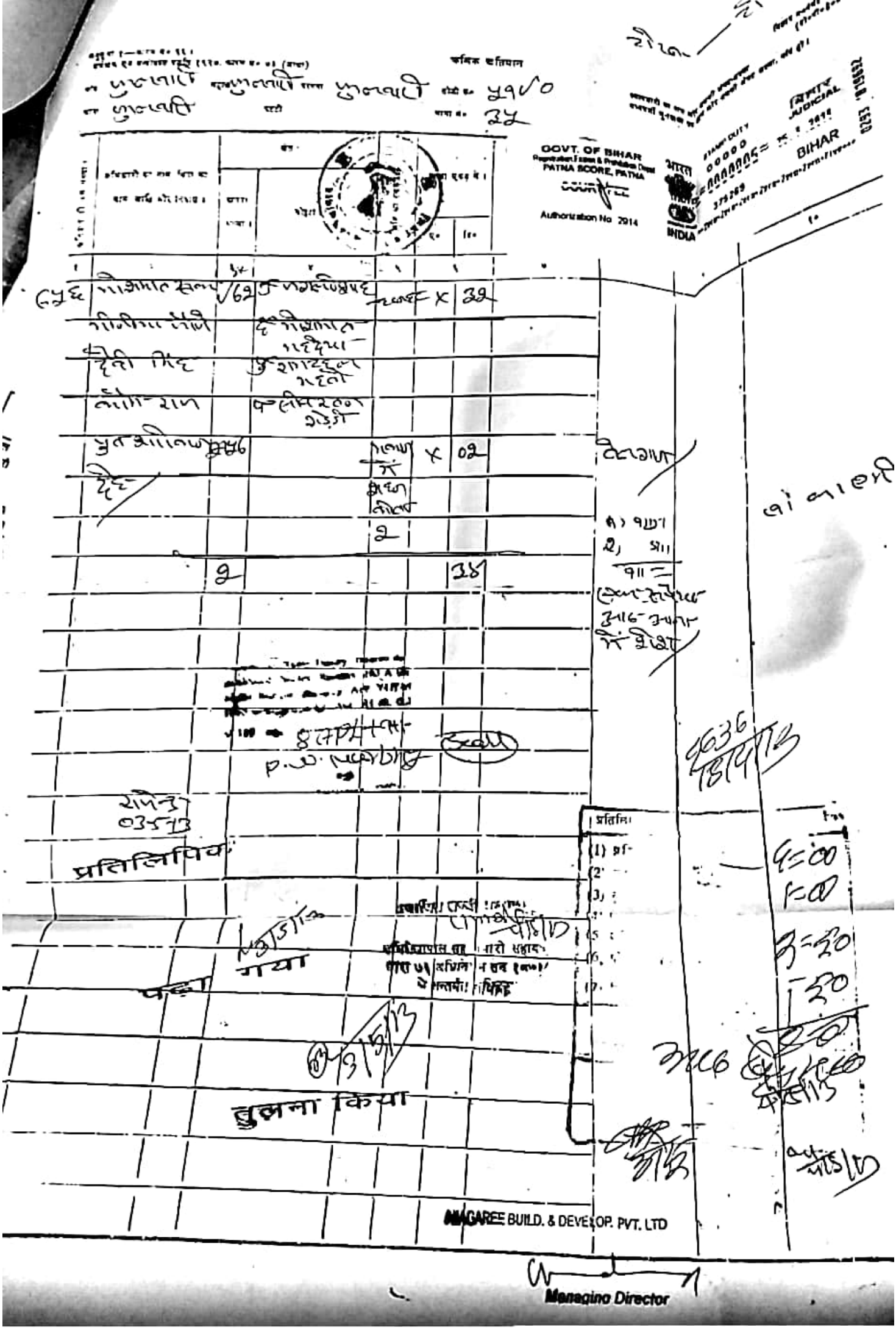
[illegible] का बकाया मालगुजारी पर [illegible] धारा ५२ (३) सर्टिफिकेट [illegible]

17/6/10

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

.No. 180V
गुजारी
ली। नाम मौजामय
वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना। Y/2 WP
फरद मालकी/फरद रैयती। 16427
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0399159

फुलवारी	फुलवारी	महेन्द्र पाल

अराजी नकदी 35 अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

0.02-डी०	स्व० गोतलाल राउत

खाता 861 खेसरा 978

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2017-18		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी	(नकदी)	20.-				80.-	20.-
	(भावली)	10.-				40.-	10.-
सेस	.....	20.-				80.-	20.-
*सूद	.....	20.-				80.-	20.-
मुतफरकात	.....	10.-				40.-	10.-
मीजान		80.-				320.-	80.-

तफसील अदायकारी। = 400.-

अदायकारी बाबत 2017-18		बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी	(नकदी)				80.-	20.-	
	(भावली)				40.-	10.-	
सेस	.....				80.-	20.-	
*सूद	.....				80.-	20.-	
मुतफरकात	.....				40.-	10.-	
मीजान अदायकारी					320.-	80.-	=400.-

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- चार सौ रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा -- (अं
(3) कुल बकाया --0

16.1.18

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL-16-17

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी
सब सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना। Y
फरद मालकी/फरद रैयती। 2 164128 WP
नाम रैयतमय तल्दियत जमाबन्दी।
वो सनुनता। नम्बर 0399158

फुलवारी	फुलवारी	सहेन्द्र पाल	

अराजी नकदी 35 अराजी भावली पैना तफसील हिसाब लगान भावली।

0·02-डी०	स्व० मोतीलाल राउत

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

खाता 861
खेसरा 178

मांग बाबत 2017-18		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	20·00				20·00	20·00
	(भावली)	10·00				10·00	10·00
सेस	.....	20·00				20·00	20·00
*सूद	.....	20·00				20·00	20·00
मुतफरकात	.....	10·00				10·00	10·00
मीजान		80·00				80·00	80·00

तफसील अदायकारी। = 160·00

अदायकारी बाबत 2017-18		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				20·00	20·00	
	(भावली)				10·00	10·00	
सेस	.....				20·00	20·00	
*सूद	.....				20·00	20·00	
मुतफरकात	.....				10·00	10·00	
मीजान अदायकारी					80·00	80·00	=160·00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- एक सौ साठ रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा -- 4

(3) कुल बकाया --0

16.1.18

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP.

Managing

Scanned by CamScanner

F.No. 180V

V

बि०स०मु०, पटना। Y
फरद मालकी/फरद रैयती। 2 16429 Wp
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0399157

फुलवारी	फुलवारी	मो० ललीता देवी-पति- शिव लालकपाल

अराजी नकदी 35 अराजी भावली सबुर तफसील किसाय लगान भावली।

0.02.डी०	स्व० मीतलाल राउत

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

सात 861 सेखरा 978

मांग बाबत 2017-18		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	20.00				80.00	20.00
	(भावली)	10.00				40.00	10.00
सेस	.....	20.00				80.00	20.00
*सूद	.....	20.00				80.00	20.00
मुतफरकात	.....	10.00				40.00	10.00
मीजान		80.00				320.00	80.00

तहसील अदायकारी। = 400.00

अदायकारी बाबत 2017-18		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				80.00	20.00	
	(भावली)				40.00	10.00	
सेस	.....				80.00	20.00	
*सूद	.....				80.00	20.00	
मुतफरकात	.....				40.00	10.00	
मीजान अदायकारी					320.00	80.00	=400.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- चार सौ रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा -- 5

(3) कुल बकाया --0

16.1.18

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

NIAGARA BUILD & DEVELOP PVT. LTD

Managing Directo

Scanned by CamScanner

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीसों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फीसों देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

मकान का आपसी पूर्ण आदेश पत्रक अर्जी एवं आ.मे.का दोष संशोधन.
मेसर्स अग्रवाल फुलचारी अर्पित
दोष सेक का संशोधन

-12-11 अग्रवाल फुलचारी अर्पित, अनुमंडल पदाधिकारी सदर, पटना द्वारा भाई + XXVII.
दा.वाद सं. 2.2.12, साल 11-12

मूल्यांकनीतिदाद का नाम एवं पता. वसाकेदी सं. विपक्षी का नाम वि.पक्षी का वसाकेदी
हमांक मीत लाल दास्ता मो.स्व. 4423 से संबंध
131 कागु दास्ता कटवा फुलवर्ष फुलौट

मूल्यांकनीतिदाद के नाम से वार्षिक का विवरण

सौदा	थाना सं.	खाता सं.	खेसरा सं.	रकबा	लगान
फुलचारी	32	681	1/3	0.06	0.02

क्रेता का नाम एवं पूर्ण पूर्ण पता. वादिका से संबंध के नाम वादिका का प्रकार नामावेदन सं एवं तारीख

1. महेन्द्र पाल s/o स्व. मीतलाल दास्ता
2. स्व महेन्द्र पाल s/o स्व मीत लाल दास्ता कटवाँव कटवौरा 1814 2-12-12
3. मो. सलेता देवी w/o स्व शिव पाल पाल ससुर स्व. मेसलाल दास्ता

मामा मूल्यांकनीतिदाद का विवरण

सौदा	थाना सं.		खाता सं.	खेसरा सं.	रकबा	लगान
फुलचारी	32	1.	681	1/3	0.02	1.0
		2.	681	1/3	0.02	1.0
		3.	681	1/3	0.02	1.0

नामावेदक के पेशा के नाम से स्वीकृतता हेतु नामावेदक के पोते का स्वर्गवास हो गया एवं वसाकेदी रेमत के स्वर्गवास हेतु नामावेदक के कटवाव इस वार्षिन छाटा हुआ

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

10/11/14

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

10/11/14

Scanned by CamScanner

मो० जफर नियाजी
मुद्रांक विक्रेता
Lic. No. 129-75
विक्रम पदमा

25P

TWENTY FIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीलियो की अपेक्षित संख्या तय करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

न्यायालय अनुभाग अधिकारी
वाद संख्या 131 के आवेदक की ओर से लाया। आवेदक उपस्थित पाया गया। आवेदक द्वारा प्रस्तुत वसीयत लिखे हुये है। वसीयत देखती जाता की है। मैं नाम, पता, पहचान के प्रमाण है। वसीयत पर हस्ताक्षर का दस्तावेज है। वाद संख्या 131 के आवेदक को दी जाने की स्वीकृति देना उचित है।

अस्पष्ट
10-12-14
K.C

वाद संख्या 131 आवेदक अनुरोधित।

अस्पष्ट
C.I

उपरोक्त अनुरोध को आदेश पर स्वीकृत।

अस्पष्ट
अपर जिला जज
फुलवारी शरीफ।

10/12/14
लिखा

10/12/14
मुख्य लिपिक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
10/12/14
प्रधान सहायक
दण्ड प्रक्रिया संहिता 1973 की धारा 76 के अधीन प्रमाणित

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

F.No. 180V

V

बि०रा०मु०, पटना। V
फरद मालगुजारी/फरद रैयती। Y
नाम रैयतमय खल्दियत जमाबन्दी। 2 12967 WP
यो रसुकृत। नम्बर 0399155

फुलवारी	फुलवारी	विनोद कुमार शर्मा

अराजी नकदी 35 अराजी भावली पिंडा तफसील हिसाब लगान भावली।

5252 -	स्व० उग्रमोहन मा० - रा० - फलगाम - रास्सा

सालाना 764 खेरसा 977

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया यो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत 2017-18		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	20.00				120.00	20.00
	(भावली)	10.00				60.00	10.00
सेस	.....	20.00				120.00	20.00
*सूद	.....	20.00				120.00	20.00
मुतफरकात	.....	10.00				60.00	10.00
मीजान		80.00				480.00	80.00

तहसील अदायकारी। = 560.00

अदायकारी बाबत 2017-18		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				120.00	20.00	
	(भावली)				60.00	10.00	
सेस	.....				120.00	20.00	
*सूद	.....				120.00	20.00	
मुतफरकात	.....				60.00	10.00	
मीजान अदायकारी					480.00	80.00	= 560.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- पाँच सौ साठ रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा -- ऊ

(3) कुल बकाया -- ∝

Shyam 16.1.18

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

भारत INDIA
TWO RUPEES
भारत
TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	[illegible]

जनकल्याण [illegible] फुलवारी [illegible]

-9-2009 वाद संख्या केस नं० - 33 [illegible] 2009-2010

आदेश पत्र

श्री [illegible] [illegible]

[illegible] केस नं० [illegible] 4-8-09 [illegible]

[illegible] आवेदन पत्र दाखिल [illegible]

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	[illegible]	[illegible]
फुलवारी	34	964	477	[illegible]	[illegible]

[illegible] फुलवारी [illegible] [illegible] दिनांक 9-10-09 को [illegible] करें।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2009 [illegible]

[illegible] करें।

[illegible]

[illegible]

फुलवारी शरीफ

[illegible]

[illegible]

[illegible] फुलवारी [illegible]

अभिप्रमाणित सत्य प्रतिलिपि

प्रशाखा सहायक

[illegible]

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

[illegible] 26-3-10

[illegible]

Scanned by CamScanner

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारीज का जांच प्रतिवेदन

वाद संख्या नं० 335 दिनांक 07-10 तक जांच अंचल अधिकारी [illegible]
थाना फतुहा थाना नं० 04 मौजा पटना [illegible]
प्राप्ति का संख्या का खसरा का टुकड़ा दोलिया [illegible] नं० 699
दिनांक 6-8-07 जरुरतमान 2,40,000/- दाता नं० 4702

(वाद संख्या के द्वारा दर्शित)

क्रम सं०	नाम	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा	मालगुजारी	
4523	मो० सोना देवी w/o स्व० नूरुल निसाखान	1644	—	0.92.3/5	2.30	
			कटा हुआ दर्शित			
	डेजिनेटर	"	—	0.3 1/5	0.70	
			कटा हुआ दर्शित			
	विनोद कुमार सिंह S/o स्व० उग्रमोहन सिंह साकिन [illegible]	1644	1199	0.02.0	0.00	

आवेदित भूमि के चिन्हित भाग पर रिपुल हाटवा ग्राम सोनी है जो मो० अलगाम मालिक जरुरतमान द्वारा उपयुक्त है। उक्त सूचना कार्यालय से प्राप्त की गई है।

ह० अस्पष्ट
अंचलाधिकारी

प्रतिवेदन समर्पित है।

ह० सोनी
24-12
C.J

प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि
[illegible]
प्रधान सहायक
अंचलाधिकारी [illegible]

[illegible]
[illegible]

26.3.10
हस्ताक्षरी

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner



Bihar BIHAR

Summary of Endorsement

This document was presented for registration at this Monday the 6th of April 2009 by Sona Devi.

A stamp duty of Rs 60100/- and other

The document was found admissible. The photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who has attested execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Doc. No. 652 in Book No. 1, Volume No. 109 on pages from 143 to 150 and has been preserved. Total pages in C.D. No. 17 Year 2009

Signature with dat

राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र, बिहार

(Bidya Nand Paswa

Date : 06/04/2009 Token No. : 7492 / 2009

Registering Officer, Pat

ॐ

1) लेखकारिणी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती सोना देवी पति का नाम स्व0 सुरज नारायण पाल, निवासी ग्राम- रामजीवक दीघा, थाना- दीघा, जिला- पटना, भारतीय नागरीक है।

CAMNED

Scanned by CamScanner

-:: पैमाईश :: --

उत्तरे दक्षिणे -- 66'-06"

पूरबे पश्चिमे -- 43'-00"

--:: चौहद्दी :: --

उत्तर -- श्री कृष्ण पाल एवं दस फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण -- श्री रामकृत पाल वगैरह अन्दर सर्वे प्लॉट नं0 977 का अंश

पूरब -- सर्वे प्लॉट नं0 865 श्री राम औतार राय

पश्चिम -- श्री मितलाल पाल वगैरह

नोट- बिक्रय सुदे जायदाद के उत्तर पश्चिम कोण पर दस फीट चौड़ा रास्ता है। उक्त रास्ता में तीन फीट चौड़ा जमीन श्री कृष्ण चन्द्र पाल अपने खरीदगी जायदाद में से छोड़े है तथा सात फीट चौड़ा जमीन बिक्रेता अपने खास जमीन में से छोड़े है।

-- :: सन्दर्भ :: --

यह कि इस वसीका के खाना नं0-5 में अंकित जायदाद और वसमुल जायदाद मवाजी दस कट्ठा सर्वे प्लॉट नं0 977 में एक निबंधित वसीका बिक्रय पत्र के द्वारा दिनांक 11.11.1961 को नविस्ता श्री चन्द्रिका प्रसाद पाल वल्द श्री मोचन प्रसाद पाल साकिन करोड़ीचक थाना फुलवारी जिला पटना से वनाम सुरज नारायण पाल वल्द श्री हीरा लाल पाल ने खरीद किया था। जिसका वसीका नं0- 8932, बुक नं -- 1, जिल्द नं0- 101, पेज नं0- 83 से 85, सन् 1961ई0 निबंधन कार्यालय- पटना सदर है। जिसपर श्री सुरज नारायण पाल आजीवन खरीदने की तारीख से ही काबिज वो दाखिल मालिक मुस्तकिल हुये वो रहे वो चले आये। कुछ समय के बाद श्री सरज नारायण पालू अपने

उर्फ पुरुषोत्तम श्री रामसुमाश पाल, श्री विश्वनाथ पाल, श्री अनिल पाल एवं श्री पुरुषोत्तम पाल तथा अपनी पत्नी श्रीमती सोना देवी (लेख्यकारिणी) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। आपने पति को स्वर्गवास कर जाने के बाद लेख्यकारिणी वहिशियत उत्तराधिकारी हो कर्ता धर्ता अपने परिवार वो संतान के अन्य जायदाद के साथ इस वसीका के खाना नं0 5 में अंकित जायदाद पर निर्विवाद रूप से काबिज वो वाकिल मालिक मुस्तकिल होती वो रहती वो भी उसवाद मालगुजारी रसीद अपने नाम से कटती चली आती है जो है। जिसका जमाबंदी नं0 653/1 है।

लेख्यकारिणी को मकान बनाने, अपने पुत्रगण के बेहतर परवरिश वो परवरत करने तथा अन्य जरूरी जायज आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों की सख्त जरूरत है। इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद को बेचे बिना रूपयों का बन्दोबस्त होना जेर खास से लेख्यकारिणी को दुश्वार है। इसलिए कुल लेख्यकारिणी ने इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद को बेचने का आम एलान वो प्रचार किया वो कराया। इस सम्बन्ध में लेख्यकारिणी को कुछ लोगों से बातचीत भी हुई लेकिन दुसरे व्यक्ति से तय नहीं हो पाया। अन्त में लेख्यकारिणी को लेख्यधारी से बातचीत हुई तथा बातचीत के दरम्यान जायदाद मजकुर का वाजिब वो मुनासिब कीमत मो0 7,50,000/-(सात लाख पचास हजार) रूपये मात्र लेख्यकारिणी ने खरीदार से तय पायी। जिसको लेख्यकारिणी ने कबुल वो मंजुर की।

इस वास्ते लेख्यकारिणी अपने स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में बगैर किसी दबाव, धमकाव वो फरेब के

श्रीमती सोना देवी
पत्नी स्व० मंजु देवी
दि: 6/4/2009

श्रीमती सोना देवी
पत्नी स्व० मंजु देवी
साकिन - किंगरा पोस्ट - गया

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Scanned by CamScanner

अपने होश वो हवास में नफा वो नुक्सान को वखुवी समझ बुझकर अपने परिवार के अन्य सदस्यों एवं कानूनी सलाहकारों से राय मशविरा लेकर इस वसीका के खाने नं0-5 में अंकित जायदाद को अपने खुल हक वो अधिकार के साथ वाजिव वो मुनासिव किमत मो0-7,50,000/- (सात लाख पचास हजार) रूपये मात्र मे वदस्त लेख्यधारी श्री विनोद कुमार झा जिनका नाम इस वसीका के खाने नं0- 2 में अंकित है, से बिना किसी शर्त वो फिस्ख खेयार के बेचा वो केवाला वैयला कलामी किया तथा जायदाद मजकुर का तय सुदा खुल किमत मो0 7,50,000/- (सात लाख पचास हजार) रूपये मात्र लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी से इस वसीका पर दस्तखत करने के समय वसुल वो वेवाक पायी।

लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के उत्तराधिकारी को इसी वक्त से विक्रय सुदे जायदाद हाजा पर कब्जा दखल दिया एवं विक्रय सुदे जायदाद का मालिक मुस्तकिल बनायी।

लेख्यधारी को भी चाहिए कि विक्रय सुदे जायदाद पर इसी वक्त से काविज वो दखिल मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर नाम अपना लेख्यकारिणी के नाम के जगह पर वसिरिस्ते जमिन्दारी बिहार सरकार वो जहाँ-जहाँ भी जायदाद मजकुर के निश्वत नाम दर्ज कराने की जरूरत समझे दर्ज करा लेवें एवं विक्रय सुदे जायदाद को अपने सुविधानुसार उपयोग वो उपभोग करें। इसमें लेख्यकारिणी तथा लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है वो न होगा। हाला कि जो कुछ हक वो अधिकार विक्रय सुदे जायदाद में आज तक लेख्यकारिणी या लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी को हासिल था वो है, वह सब हक वो अधिकार आज से लेख्यकारिणी तथा लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी से अलग होकर लेख्यधारी एवं लेख्यधारी के उत्तराधिकारी को हासिल हुआ वो आइन्दा भी हासिल होता रहेगा।

अब लेख्यकारिणी या लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी का इस वसीका के खाना नं0- 5 में अंकित जायदाद पर किसी किसीम का दावा तथा उसके कुल किमत में एक भी पैसा वकाया लेख्यधारी के यहाँ बाकी नहीं रहा वो न रहेगा।

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

जगाधर: दिलीपकुमार
पो०-गया गाँधी
जि०- पटना
ता: 6/4/2009

राधा रानी देवी
पो०- मांझी
ता: 6/4/2009

Scanned by CamScanner

लेख्यकारिणी के लेख्यधारी को यह यकिन दो विश्वास दिलायी है कि विक्रय सुदे जायदाद हर तरह के स्वत्व दोष दो सरकारी तथा गैर सरकारी ऋणभार एवं अधिग्रहण से मुक्त है। वसीका विक्रय पत्र निबंधन होने के बाद अगर विक्रय सुदे जायदाद में किसी तरह का नुक्स हकियत तथा सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार पाया जाय या विक्रय सुदे जायदाद से लेख्यधारी या लेख्यधारी के उत्तराधिकारी को बेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारी को यह हक दो अधिकार है

दो होगा कि जायदाद मजकुर का कुल कीमत मय तमाम कानुनी खर्च की राशि को सुद के साथ लेख्यकारिणी साह वारिशान लेख्यकारिणी के हर तरह के जायदाद जुमी दो बेनामी से वसुल दो हेवाक कर लेवें। इसमें लेख्यकारिणी या लेख्यकारिणी के उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं है दो व होगा।

इस वास्ते यह वसीका विक्रय पत्र बनाम दो वहक लेख्यधारी श्री बिनोद कुमार झा के पक्ष में साक्षी के समक्ष लिख दिया कि वक्त पर काम आवें दो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख- 6-4-2009

लेख्यकर्ता

प्रारूपकर्ता

टंकारेलाल-

राजु कुमार

पटना सचिवालय

(वसीका नवीस)

निबंधन कार्यालय, पटना सदर

लाइसेंस नं0-187/12

सकिन- अनिसाबाद पटना-2

(Binod Kumar Jha)

PAN NO:-ACNPJ0129G

MAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

जनाब - हरेन्द्र पाल
पो० - [illegible]
थाना - [illegible]
जिला - [illegible]

श्रीमती सोना देवी
पति श्री मुकेश देवी
दि० 6/4/2009

Scanned by CamScanner

V

(1) वीजान कुल (लफ्जों में)--
(2) नाम देनिन्दा --
(3) कुल बकाया --

*खाता बंद हो जाने पर (जिसमें देनी बकाया पर जिस पर कि सांविधिक जमा दी) ब्याज नहीं लिया जाता है।

खाता - ओपरा
756 - 975

NIAGARE BUILD. & DEVELOP. PVT

Managing Di

Scanned by CamScanner

TWENTY FIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीसों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फीसों देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

जिला न्यायालय कुमारी मरीय, पटना

अंचल अधिकारी, कुमारी मरीय, पटना
दाखिल खारिज केस नम्बर 1230
वाद हेतु फलक

श्री गति नारायण कुर्मी ... श्री मनता कुर्मी
ग्राम मारंगवा पत्नी ... पाया गढ़वार, बाजितपुर पो.)

1. जमीन पर जिसका विवरण निम्न अंकित है का दाखिल खारिज अपने नाम की कराने हेतु पत्र दिया है। आवेदक के कथनानुसार वाद निर्णय 24-9-88 द्वारा पारित किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	खाता	खेसरा	रकबा	लगान
कुमारी दो	4	1	0.40	0.40

आवेदन पत्र एवं अभिलेख का अवलोकन किया। कुल आवेदन पत्र पर अभिलिखित तथ्यों से संतुष्ट एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से की गई प्रतिवेदन पर कुमारी दखल किया। मारंगवा में उपस्थित लोगों के बीच मामले सम्बन्धी उच्चार कर आपत्ति मांगा किया गया।

निर्धारित की तिथि को कोई आपत्ति दर्ज नहीं किया है। दोनों पक्षों की सहमति एवं अंचल निरीक्षक के मौका प्रतिवेदन के आधार पर आवेदक को आवेदित भूमि का दाखिल खारिज करने की स्वीकृति दी जाती है तथैव सूचित किया जाता है।

हस्ताक्षर
अंचलाधिकारी, कुमारी मरीय
पटना।

हस्ताक्षर
अंचल अधिकारी, कुमारी मरीय
पटना।

12/7/96

NIAGAREE BUILD. & DEVEL

Manag

Scanned by CamScanner

...के लिए आवेदन की तारीख ...of Application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps & folios.	तारीख, जबकि देने के लिए सूचना तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	जबकि मांगे गए कागज़ वापस दिए गए Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारीज प्रविवेदन

[illegible] 9238 [illegible] - 08-09 [illegible]

[illegible] दाखिल [illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] ₹0.000/-

[illegible] दाखिल होनियां (दाखिल खारीज के [illegible])

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	9065	0.20	[illegible]	[illegible]

[illegible] होनियां (दाखिल खारीज के [illegible])

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] होनियां

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] 12/7/06

[illegible] 12/7/06

[illegible]

[illegible]

MAGARC BUILD. & DEVELOP. P[illegible]

Scanned by CamScanner



श्री राम सकल गड़ेरी पिता का नाम स्व० बद्री गड़ेरी निवासी ग्राम करौंदी एक भाग के परगना पुलजी शरीफ थाना कोतवाली जिला पटना मालीक है

श्रीमति सीरता दुबे पत्नी श्री कमलदेव दुबे निवासी ग्राम नरोत्तम पाली थाना को परगना गड़वा व्यवसाय नौकरी को गढ़िया जिला बलिया (यू० पी०) भागीदार मालीक है

750Rs.



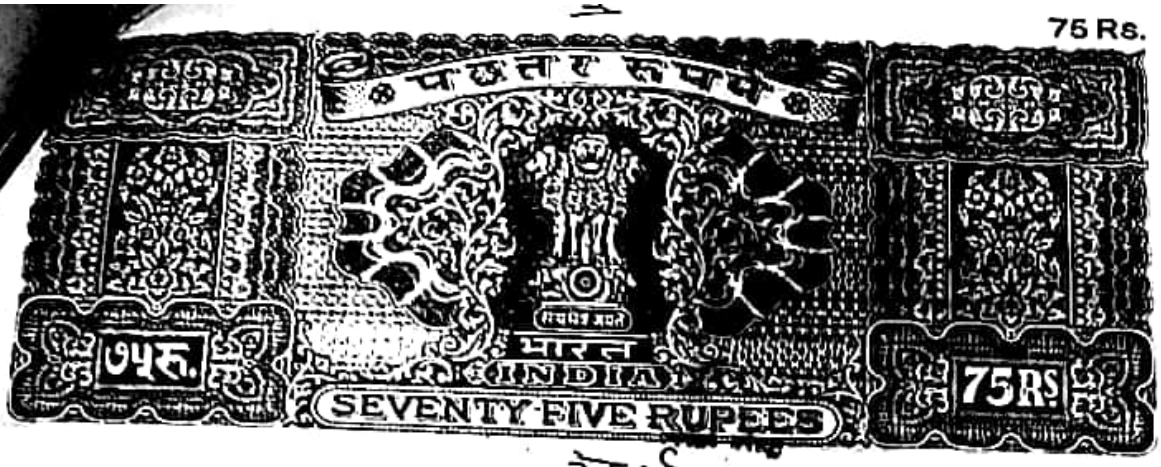
हमारी को तमाम मंजूरी 52/3 दो का/ आठ
पूर्व अपनी इच्छा: करना: हमारी वापसी वाली
मजदूरी बाकी मजदूर पुलवारी भाग को प्रदान।
पुलवारी कॉलिज के जिला पटना अंचल कोलघर
निवन्धन कार्यालय के जिला पंजा निवासी
होगी ना० विहार सरकार खाता ना० छियानवे
को जपन सके खसरा प्लॉट ना० छियानवे
को पश्चिम भाग खेला रय पैंतीस डिसमा
भालपुरवी मकालिम दक्ष पैमे अन्य शेष
के दिगर हस्तांतरणकारी विहार सादा
पैमाना जमीन्दारी पुलवारी वार्षिक वो
जिला पटना- मद्द जोजदार विकास केन्द्र
के अन्दर सीमा के भीतरी पाकर दाग
उसे मजे ये

भीतरी
दस्तावत
राजप्रसाद
गहेरी

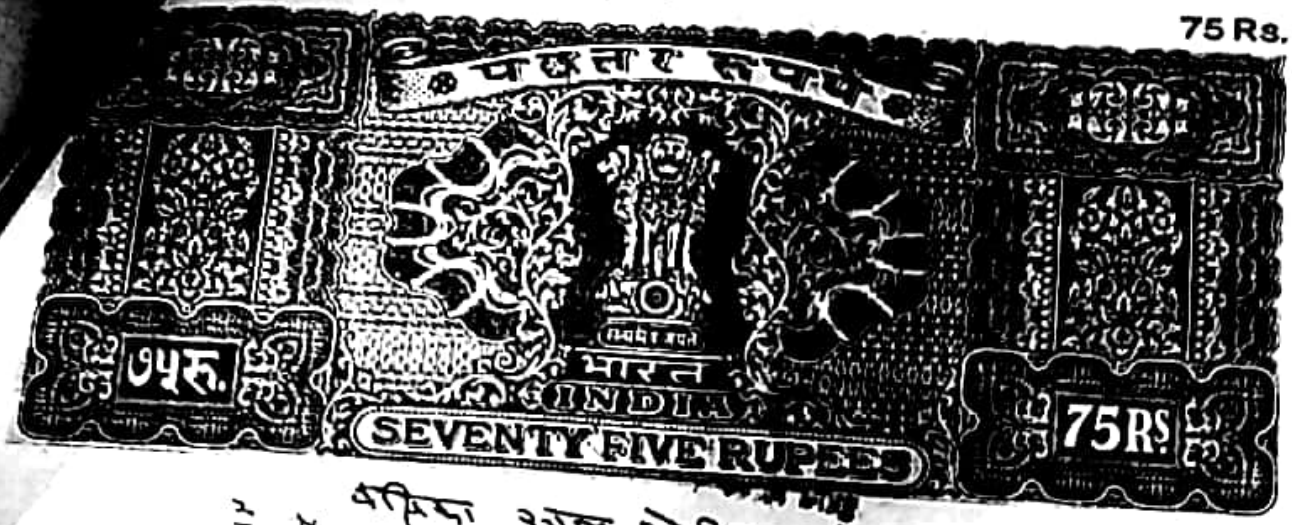
पुत्र परिचय
कुमार रामपुरवा
पटना

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Scanned by CamScanner



प्रपत्र



वादिका वाल मोही लोहरा के वहीं वो वामिल
करना वहुत मान्य अधिक होगा जिसके लिए
मनोकि विवाद को हल करने हेतु वाही सम्बन्धि
हल की वर्तिवद्ध मनुकीत पत्रावलि जिसमें उपजि-
वाधिकारी के कार्यालय में दिनांक २८-६-२२
को किसी कारण वश आवेदन पत्र दिनांक
पर लिखित आवेदन-पत्र प्रस्तुत १९२१/२२ के द्वारा
शासन मान्य लेने से लिए ७ सात दिनों की अवधि
समाप्त हो गयी इस अवधि में आवेदन-पत्र
मानीहानि कारण बताओ सूचना भी दिया गया था.
उसपर कोई कार्यवाही की की गयी इसलिए मत
मोही वर्तमान पद्धते वहादत खेत जाते को
खवाह दास को खाद वंशुची मक्का के वंशुची-
लगो के मक्के गन्ना के उत्पादन के वंशुची
समय-समय अरोपु जोखदार खाते नं.५ के
मालिक्या ४० ०००। मालीस एकड़ जमीन के गाद
मोही अलाहा के वादिका विरुद्ध एक सिविल-

Scanned by CamScanner


INDIA
2R8
दो रुपये
TWO RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत
दो रुपये
TWO RUPEES

मनमोहन किसी एकल के गलत दावा
साल मोहन मलहर के नहीं मोहो अगर मेरा
ने विपक्ष गलत के वादित इलाका जाएगा
का खिलाफ चुनावी किसी अदालत के नहीं
होगा।

मनमोहन ने मोहन मलहर को मद्दीन
से विचार दिलाया कि अदालत जोन
जन्म एक प्रकार के वादेन को मगर मोहन
ने विपक्ष पार के साथ दूर मगर किसी प्रकार
का किसी चुनाव निकाल जाने के पास पास
ने वेसीलिति में मोहन मलहर को पूरा एक
का अधिकार हासिल है के होगा कि जो कुछ
भी खर्च हुआ है उसका जिसका मनमोहन
के द्वारा किसी के जाने जजमान को दिया
जजमान के अतिरिक्त गलत होगा।
मार्फत चुनाव के साथ मोहन मलहर
अदालती कानूनी कार्यवाही का

Scanned by CamScanner

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Manager

Scanned by CamScanner

Serial No. - 36801 Book No. - 1 / Deed No. - 30148

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR D 378781

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Thursday, the 22nd of December 2011 by Gopi Lal Pal.

A stamp duty of Rs. 90500/- and other fees of Rs. 854/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 30148 in Book No. 1 , Volume No. 525 on pages from 204 to 223 and has been preserved in total 20 pages in C.D. No. 80 / Year 2011.

SCANNED

Date : 22/12/2011 Token No 37354 / 2011

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD. Managing Director

Signature with Seal
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Challan No.....dated 22.12.2011

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement made and entered into at Patna on this ..... Day of December 2011

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner

BETWEEN

1. Sri Gopi Lal Pal son of Late Rajendra Prasad
2. Sri Sujit Kumar son of Late Rajendra Prasad, both residents of Village Karori Chak, P.O.& P.S- Phulwari Sharif Distt-Patna in the State of Bihar, Nationality-Indian including their legal heirs, successors, legal representatives and assignees called Land owners,. REFERRED TO AS FIRST PARTY ONE SET 50% i.e. half share of the fixed ratio.

AND

1. Sri Mahendra Pal son of Late Mitlal Raut
2. Sri Sahendra Prasad Pal son of Late Mitlal Raut
3. Smt. Lalita Devi wife of Late Shiv Balak Pal, all residents of Village Karori Chak, P.O.& P.S- Phulwari Sharif Distt-Patna in the State of Bihar, Nationality-Indian including their legal heirs, successors, legal representatives and assignees called Land owners,. REFERRED TO AS FIRST PARTY SECOND SET. 50% i.e. half share of the fixed ratio.

AND

M/s **Niagaree Builders & Developers Pvt. Ltd.** registered under Company Act 1956 bearing registration no.8297, having its registered office at Pathal Kudwa Chowk, P.S.- Lower bazar, Ranchi-1,Jharkhand and office at #503, Adharshila Complex, South Gandhi Maidan Patna, (Bihar) represented, through its Managing Director, Mr. Naushad Alam S/o Mr. Adalat Hussain, New Azimabad colony (near masjid), Dargah Road, P.O. Mahendru, P.S. Bahadurpur, Distt.-Patna, including his office successors, directors, Promotors, partners, legal representatives and assignees called Builders/Developers. REFERRED TO AS SECOND PARTY

WHEREAS, the property more fully described in schedule–I of this deed (Belongs to Gopi Lal Pal And Sujit Kumar) is the ancestral property of Faghu Raut and the said Faghu Raut had four sons namely 1. Faujdar Bhagat 2. Jitu Prasad 3. Meet Lal Raut 4. Jeet Lal Raut as his legal heirs & successor accordingly to hindu Mitakshra inheritance of law

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.
Managing Director

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.
Managing Director

Scanned by CamScanner

and thereafter the death of Faghu Raut all sons of jointly owned & possessed the entire immovable property jointly. And whereas the said Faujdar Bhagat, Jeetu Prasad, Meet Lal Raut and Seet Lal Raut partitioned their entire property by virtue of an amicable (Khangi) partition. And in that partition the aforesaid property along with other properties i.e. ¼ Share (One Fourth share) and since then all share holder separately owned and possessed the same as an absolute owner thereof.

AND WHEREAS, the said Rajendra Prasad got his name mutated in circle office of Phulwari Sharif Patna and passing an order revenue rent receipt has been in the name of Rajendra Prasad vide Jamabandi No. 4439.

And whereas the said Jeetu Prasad died leaving behind onely one son namely Rajendra Prasad. And thereafter the said Rajendra Prasad also died leaving behind his Two Sons namely 1. Gopi Lal Pal and 2. Sujit Kumar as his legal heirs and successors according to hindu Mitakshra inheritance of law and thereafter the death of Rajendra Prasad the said Gopi Lal Pal and Sujit Kumar jointly owned and possessed the same as an absolute owners thereof.

And

WHEREAS, the property more fully described in schedule – of this deed (Belongs to 1. Sri Mahendra Pal 2. Sri Sahendra Prasad Pal 3. Smt. Lalita Devi) is the ancestral property of Faghu Raut and the said Faghu Raut had four sons namely 1. Faizdar Bhagat 2. Jitu Prasad 3. Meet Lal Raut 4. Jeet Lal Raut as his legal heirs & successor accordingly to hindu Mitakshra inheritance of law and thereafter the death of Faghu Raut all sons of jointly owned & possessed the entire immovable property jointly. And whereas the said Faujdar Bhagat, Jeetu Prasad, Meet Lal Raut and Seet Lal Raut partitioned their entire property by virtue of an amicable (Khangi) partition. And in that partition the aforesaid property along with other properties i.e. ¼ Share (One Fourth share) and since then all share holder separately owned and possessed the same as an absolute owner thereof.

For BHAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

For BHAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

AND WHEREAS, the said Meet Lal Raut got his name mutated in circle office of Phulwari Sharif Patna through mutation case no. 319/4/1986-87 and passing an order revenue rent receipt has been in the name of Meet Lal Raut vide Jamabandi No. 4253.

And whereas the said Meet Lal Raut died leaving behind three sons namely 1. Mahendra Pal 2. Sahendra Prasad Pal and 3. Shiv Balak Pal has his legal heirs and successors and after the death of Meet Lal Raut all sons jointly owned and possessed over the same as an absolute owners.

AND WHEREAS, the said Mahendra Pal had only one son Raj Deo Pal, Sahendra Prasad Pal had four sons namely 1. Ramanuj Pal 2. Ram Vijay Kumar Pal 3. Kunwar Vijay Pal and 4. Suchit Kumar Pal as legal heirs and successors.

AND WHEREAS, the said Shiv Balak Pal died leaving behind his widow Lalita Devi and Two sons Uday Pal and Suday Pal as his legal heirs and successors.

AND WHEREAS, the land owners covenant that the aforesaid property is in their exclusive possession with absolute right, title and interest and the same is free from all encumbrances, debts, lien, charges and attachments and in marketable condition and have in themselves good right, full power and absolute authority and title to transfer in the whole or part of the said property as per schedule and jointly owned and possessed the same and they came and remained in peaceful physical and exclusive possession over the same as absolute owners.

(a) It is further represented and declared by the owners (1st Party first part and second part)

(i) That the said property is under their exclusive possession with absolute right, title and interest free from all encumbrances to transfer and convey the whole or part of the said property having a fully marketable title thereby.

For NIRAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.
Managing Director

NIRAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD
Managing Director

Scanned by CamScanner

(ii) That the 1st Party first part and second part has not created any encumbrance on the said property or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, lease, trust, assessment, rights, gifts, liens leave and license, permissive, possession, charges or any other encumbrance what so ever.

iii) That no notice or notification for acquisition/requisition under any of the status of the past or presently in- force, have been received, served on either by the P.M.C., Income Tax Department or any other Government authorities, for acquisition or requisition of the said property or any part thereof.

(iv) That there are no attachment either before or after judgment and there are no claim, demand, suits, desire, injunctions orders, lis-pending, notice, petitions orders notice, or any part thereof.

(v) That apart from the 1st Party none else is entitled to or has any share, right, title or interest over and in respect of the said property or any part thereof as partner of partnership or co-sharer in any joint family in any other manner howsoever.

(vi) That the 1st party is not benamidar or trustee in respect of the said property or any part thereof. And whereas the 1st party is interested in getting residential building/ buildings developed and constructed on the said property of 1st Party by amalgamating her said property to adjoining land of other landowner subject to P.M.C., Patna or any other competent authority approval.

(b) The aforesaid developer(2nd Party) offered to develop and construct at its own cost residential building/ buildings consisting of Flats and parking space on the said property of the 1st Party as well as adjoining land of others land owners. The 1st Party/Landowner will have no objection if 2nd Party/

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

Builder will amalgamate the land of other adjoining landowners.

(c) As a result of the negotiations between the parties here to and on the representations and declaration made by the landowner as here in recorded, an Agreement for development of the said property by the aforesaid developer has been arrived at between the parties hereto on terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THIS DEED PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS FOLLOWS:-

1. The 1st Party hereby appoints the aforesaid developer as the developer of the said property and grants to the developer who hereby accepts from the 1st Party the right to develop the said property in the schedule hereunder written in the manner and on the terms and conditions hereinafter mentioned.

2. Immediately after the execution of this development agreement, the developers shall proceed expeditiously with preparation of the plans, drawings of the said building.

3. The developer shall submit the plan of the building for sanction to P.M.C., Patna and or any other competent authorities. The 1st Party shall have no objection if the aforesaid building plans are submitted to local authority(ies) in the name of the 1st Party or any other permissions, approvals are obtained in their name and agreed to sign all such papers that may be deemed necessary by the developer for the same. However, all fees, costs, charges and expenses relating to such approval sanctions shall be born by the developer (2nd Party).

4. That as consideration for the transfer of the said land the developer shall construct, complete and deliver free from all encumbrance to the 1st Party 45% (Forty Five percent) of the total built-up area including parking space in said building complexes/apartments and area to be delivered to the 1st Party hereinafter referred to as the 1st Party's portion shall be constructed in accordance with plan approved by the P.M.C., Patna/ or any other competent authority.

NIAGARA BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

5. That as consideration of the cost of development and construction of the said building, the developer will get 55% (Fifty Five percent) of the total built- up area including car parking space.

6. Common space will be used by 1st party and developer (2nd Party) jointly.

7. That the portion of the building which has to be delivered to the 1st Party shall be constructed and delivered complete in every respect with livable condition to the 1st Party within 3 years (Three years) from the date of the sanction of Map from PMC, or any other competent authorities with a grace period of six months. It is further agreed that if the developer fails to fulfill the above stipulations(i.e 3-1/2 years) (Three & Half) years as regards to time of delivery then the Developer shall pay to the 1st Party compensation at the rate of Rs.2,000/-(Rupees Two Thousand only) per month from the date of expiry of the aforesaid (Three) years period till the date of delivery, except the delays is not caused due to hindrance from the government bodies/ natural calamities, title defect in land documents etc. which may be beyond the control of the builder/ developer

8. That the entire construction of the proposed building on the aforesaid piece of land shall be completed at the cost to be arranged by the builders alone and the 1st Party shall not be financially responsible for any delay.

9. The first party shall handover the said piece of land absolutely to the builder (2nd Party) soon after the signing of this Development Agreement and also agreed to sign, execute, deed/deeds, papers and documents as may be required for fully assuring the right, title of the builder over the builders shares in proposed buildings and further undertake that their (1st Party) share in the proposed building is adequate, reasonable in the lieu of the transfer of aforesaid piece of land.

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

10. That it is further agreed and undertaken by the developer that 1st Party shall have right, title, ownership interest possession over the super built-up area 45% (Forty Five percent) allotted to them, including car parking space. The 1st Party shall be fully entitled to enjoy the above super built-up area either themselves individually or collectively or their heirs/successor and shall be fully entitled to transfer, convey, grant otherwise alienate or transfer their interest in any manner as deemed and fit by the1st party to any person, association, government agencies etc. on such terms and conditions as may be decided by the owner individually or collectively.

11. Similarly, the developer shall exclusively be entitled to the developer's area 55% (Fifty Five percent) including car parking space. And they shall have absolute right, title and interest over the developer's area as per the deed of conveyance executed by the 1st Party to the developer. The developer shall be fully entitled to enjoy the above super built-up area either individually or collectively and shall be fully entitled to transfer, convey, grant, otherwise alienate their interest, in any manner as deemed fit by developer to any person, association of person, firms body, corporate, co-operative society, government agencies etc. on such terms and conditions as may be decided by developer.

12. It is hereby expressly irrevocably agreed & declared by the landowner (1st Party) that delivery of possession of 1st Party's area 45% (Forty Five percent) of the total built-up area, including car parking space of the said building in the manner provided herein shall be deemed to be fit, reasonable and adequate consideration for aforesaid property agreed to be conveyed as here in above by the 1st Party to the developer and/ or their nominees.

13. The 1st party shall at no time demand sum or premium or any interest in any dealing regarding transfer of developer's area 55% (Fifty Five percent) and the landowner (first party) shall execute all such deeds and documents as may be legally required by the developer in that regard after handing over 1st Party's portion.

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Scanned by CamScanner

14. This agreement shall not be deemed to constitute a partnership of any part between the parties hereto.

15. The First Party hereby irrevocably undertakes not to sale, dispose of, alienate, charges, encumbrance, lease or otherwise transfer the said property or any party thereof during the currency period of this agreement and undertakes not to do any act, deed matter, or things, as shall be in breach of the terms of this agreement save and except putting the developers in possession thereof for the development. The owner shall at no point of time during the currency period of this agreement try to dispossess the developer from the said property.

16. The developer shall develop property in their own names and account and at their own cost and shall alone be responsible for the development of this said property.

17. As after the date here of, the developer shall be deemed to be in possession of the said property and shall be free to do all acts, deeds and things required for the construction of the said buildings at the developer's own cost and expenses, as per sanctioned plan map.

18. The Developer shall be entitled to enter into Agreement for sale or otherwise to allot Flats and parking space and other tenements comprised in the developer's area in the said buildings which does not form part of the 1st Party's area and where ever required by the all such Agreement, transfer Deeds, Deeds of allotment etc. that the developer may enter into and shall, exclusively be entitled to realize all amounts receivable under such agreements, transfer deeds, deeds of allotment etc. in respect of the developer share.

19. After delivery of the 1st Party area to the 1st Party all out going in respect of the said property and the said building therein all taxes/charge shall be borne and paid by the owner and the developer and their nominees proportionate to their respective shares in the total built-up area.

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner

20. That the First Party hereby authorizes the builders the full freedom to do all acts deed and things as necessary connected with the development and construction of the proposed multistoried buildings/apartments in general and grant the following specific power to the builders in particular to develop & construct the aforesaid buildings and to sale, lease out, mortgage or transfer the builder's shares.

21(a) To appoint technical persons, architects, engineers, surveyors, contractors and management personnel etc. for the construction, development and all allied jobs and activities of the proposed multistoried buildings.

22 (b) To correspond, apply and deal with and to make representation to central/state government departments/ offices/ authorities whatsoever and whenever required in connection with or relating to the development and construction of the proposed multistoried building/ buildings.

22(c) To put up sign boards depicting name of the scheme, name of the builders, architects etc. on the site of construction of the aforesaid piece of land.

22(d) To accept any writ or summons or notice on behalf of the 1st Party and to appear/represent, them during the legal process in any court in respect of schedule property or his nominee or nominees and the builders have agreed to transfer the same in his favour or in favour of his successor, nominees or assignees as asked by him after the completion of the proposed project building/ buildings.

22(e) To sign, execute, enter into agreement for sale, to execute sale deed, to receive consideration money from prospective purchasers, to modify, cancel, alter, present for registration and admit registration of all papers documents, sale deed or lease deed, contract agreement, insurance applications, declaration and other documents in connection with the builder's shares as per legal requirements.

22(f) To sign, enter into, modify, cancel, alter, present for registration and admit registration of all papers, documents, contract agreement, sale deed or lease deed or mortgage deed or deeds, applications, declaration and other documents in connection with Builder's shares as per need.

NIAGAREE BUILD. & DEVELO

Managing Director

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOPERS Pvt. Ltd.

Managing Director

Scanned by CamScanner

22(g) To carry out, comply with, and do every act, deeds, matters, and things as may be required for sale of Builder's shares Flats/ Parking etc.)

22 (h) To take loan in account of builder's shares from any financial institution (private/Government) for construction of the said building/ buildings.

23 That the possession of Flats and Parking space of the first party share shall be deemed to be taken over by him after 15 days from the date of receiving intimation relating to it in the forms of notice/letter from the builders after completion of the complex/ complexes.

24 As far as the total built-up area minor variations therein the proposed complex on the aforesaid piece of land is concerned, the builders undertake that they will construct the same as per the principle and bye laws laid down by P.M.C., Patna.

25 Any addition or subtraction in total built up area shall be shared by the first party and developer proportionally to their share.

26. Open terrace will remain open to all the occupants of the building complex jointly.

27. The 2nd Party has paid Rs. 2,00,000/-(Rupees Four Lacs Only) to the First party first part and second part details of which is hereunder:-

(i) A sum of Rs. 1,00,000/- only through account payee Cheque No...181751.....dated ...12.2011 of ICICI Bank Ltd. Patna paid to Gopi Lal Pal and Sujit Kumar Jointly.

(ii) A sum of Rs. 1,00,000/- only through account payee Cheque No.181752,181753&181754dated ...12.2011 of ICICI Bank Ltd. Patna paid to Mahendra Pal, Sahendra Prasad Pal and Lalita Devi Jointly the land owners at the time of signing on this document and the above money is non-adjustable and non-refundable.

28. That 2nd Party shall construct the aforesaid building by using good quality building materials as per specification which is enclosed here as schedule-B and 2nd Party shall also construct the aforesaid buildings according to map approved by P.M.C. or any other competent authority.

Sujit Kumar 12-12-11

Lalita Pal

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP Pvt. Ltd.

NIAGAREE BUILD. & DEVELO[illegible]

Managing Director

Scanned by CamScanner

29. The land OWNER agree and undertake that she shall execute Registered Development Agreement according to Bihar Ownership Apartment Act 2006, and Bihar Ownership Apartment Rules 2006, and in this Act there is further no need of Power of Attorney in favour of DEVELOPER and/or its nominee or nominees so that no hindrance or obstruction is caused to the DEVELOPER in carrying out and discharge its obligation under these present and thereby giving the DEVELOPER right and authority to have any enjoy peaceful possession of the said property for the purpose and to do all such acts, and/or things that may be necessary for the Development, planning, constructing of the said building/ buildings and sale of the developer's area.

30. That after the construction and completion of the project the respective share OWNER i.e. DEVELOPER/ Promoter and the land OWNER, shall be the absolute OWNER of his/her share and he/she will be entitled to sell/Transfer his/her share and as per the Bihar Apartment Ownership Act. 2006 and Bihar Apartment Ownership Rules in section 5(1) clearly declared his/her shares as absolute

31. That in case of any dispute or difference between the parties arising out relating to this development agreement the same shall be settled by reference of the dispute or difference to the arbitrators appointed by both the parties and such arbitration shall be conducted under the provisions of the Indian Arbitration Act, as amended from time to time.

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Scanned by CamScanner

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set their respective hands to this indenture on the day month and year as mentioned above.

Sujit Kumar
12/12/11

Gopi Lal Pal
12/12/11

महेन्द्र प्रसाद पाल
12-12-11

महेन्द्र पाल



SIGNATURE OF THE LAND OWNERS

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

12/12/11
Managing Director

(Mr. Naushad Alam)
For. M/S NIAGAREE BUILDERS & DEVELOPER PVT. LTD
INCOME TAX PAN : AAACN9905E
SIGNATURE OF THE DEVELOPER

WITNESSES:

(1) राजदेव पाल, पिता- श्री महेन्द्र पाल
ग्राम- करौंदी चक, पो० फुलवारी शरीफ
पटना - पटना, Date - 12.12.11

(2) Ramvijay kumar Pal
s/o Sahendra prasad Pal
Vill. Karondi Chak
P.O+P.S- Phulwari Sarif
Patna
12/12/2011

(3) [illegible] पाल - पिता- श्री- [illegible] पाल
ग्राम- करौंदी चक फुलवारी- [illegible]
जिला- पटना 12/12/11

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT.

Managing Dir

(4) रामानुज पाल
पुत्र श्री महेन्द्र पाल
ग्रा. करौंदी चक
P.S. फुलवारी शरीफ 12/12/11

(5) अजय कुमार पुत्र - स० शिवबालक पाल
ग्रा० - करौंदी चक पो० - फुलवारी शरीफ
थाना - फुलवारी शरीफ पटना - 12/12/2011

Scanned by CamScanner

SCHEDULE "I"

(Belongs to Gopi Lal Pal and Sujit Kumar First Part 50% Share)

All that piece and parcel of vacant land measuring an area of 6 (Six) Dicemals 2613.12Sq.ft. equivalent to One Katha Eighteen Dhurs Eight Dhurkies situated at Survey Mauza Phulwari Sharif, commonly known as Purendu Nagar P.S. and Pargana Phulwari Sharif, District- Patna, within the jurisdiction of Sub and Sadar Registry office, Patna, under Khata No. 861 Khesra No.978, Survey Thana No. 35, **Zone-3 Government land valuation List Serial No.41,** Annual rent 0.50Paise only payable to the state Government of Bihar through Circle Officer Phulwari Sharif Patna. Which is under dissolved Patna Regional Development Authority Patna, and inside of Phulwari Nagar Parishad, which is bounded as follows:-

BOUNDARY

NORTH :- Road and other Property
SOUTH :- Late Mittal Raut and sons
EAST :- Krishna Pal
WEST :- Asha Devi and Prop. N.P. Singh

SCHEDULE "II"

(Belongs to Mahendra Pal, Shahendra Prasad Pal and Lalita Devi Second Part 50% Share)

All that piece and parcel of vacant land measuring an area of 6 (Six) Dicemals 2613.12 Sq.Ft. equivalent to One Katha Eighteen Dhurs Eight Dhurkies situated at Survey Mauza Phulwari Sharif, commonly known as Purendu Nagar P.S. and Pargana Phulwari Sharif, District- Patna, within the jurisdiction of Sub and Sadar Registry office, Patna, under Khata No. 861 Khesra No.978, Survey Thana No. 35, **Zone-3 Government land valuation List Serial No.41,** Annual rent 0.50Paise only payable to the state Government of Bihar through Circle Officer Phulwari

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner

Sharif Patna. Which is under dissolved Patna Regional Development Authority Patna, and inside of Phulwari Nagar Parishad, which is bounded as follows:-

BOUNDARY

NORTH :- Late Rajendra Prasad (Survey Plot No. 978)
SOUTH :- Chandradeep Singh (Survey Plot No. 978)
EAST :- Vinod Kumar Jha & Ramkrit Pal (Survey Plot No. 978)
WEST :- Professor N.P. Singh

Schedule-B

General Specification

Foundation : R.C.C pile foundation. Or as per the structure design.

Structural : R.C.C. framed structure, earthquake resistant.

Civil Work : No.1 brick work in CM 1:6.

Flooring : Marble Flooring.

Plaster : ½" plaster in CM 1:6 on RCC surface.

Doors : 32mm water proof flush door and wood chaukhat.

Window : Wooden window.

Toilet : White glazed tiles up to 7ft. height with wash basin, shower, W.C. (I.W.C) in common toilets and white E.W.C in master

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

bedroom, conceasled G.I pipe with hot and cold water arrangements in shower.

Kitchen : Working platform of granite top with stainless steel sink glazed tiles dado up to 2ft. height above working top.

Electrical : Concealed P.V.C. conduit with copper wiring and standard electric assessor's adequate light, pore points,(without fan, tube & bulb)

Plumbing : All internal G.I Pipes shall be concealed.

Finish : All internal walls and ceiling provided with wall putty and external surface by sandtex matt / super snowcem/ weather coat paint.

Wash Basin: Wash basin with plumbing connection to be provided in the dining space as well as in the toilets.

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner

: The above specification are subject to minor variation. The Developer/ Architects may change the specification in the over all interest of the project.

Other features:

a. 24 hrs. Water supply from own tube well.
b. Generators facilities on extra charges.
c. Telephone connection at two points.
d. Intercom facility from reception to every flat on extra charge.
e. Concealed electrification with copper wiring.
f. Single phase electric connection on extra charge.
g. T.V. cable point in drawing room & master bedroom.
h. Lift suitable lift as per requirement will be provided in the building.
i. If any extra facilities provided in the building will be on extra cost.

FULL DETAILS OF VALUATION

1. Total Area of Land 12 Decimals
2. Total cost of Land value comes to Rs.43,20,000/- Only.
3. Stamp Duty is according paid a sum of Rs. 86,400/- only @ 2% of the Total land valuation amount+ Rs. 100/-only.
4. Security Money deposit Rs. 2,00,000/-only stamp duty paid 2% 4,000/-only
4. Registration Fee and scanning Fee also paid through another Challan vide Challan No. ..1555..1149..dated ..21/12/11..of S.B.I. Main Branch, Patna.

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set their respective hands to this indenture on the day month and year as mentioned above.

Amit Kumar
12/12/11

Lalbabu LALLAL
12/12/11

महेन्द्र प्रसाद पाल

12-12-91

पहचान
बायें अंगूठा का निशान
उदय कुमार
12/12/2011

SIGNATURE OF THE LAND OWNERS

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

12/12/11

Managing Director

(Mr. Naushad Alam)
For. M/S NIAGAREE BUILDERS & DEVELOPER PVT. LTD
INCOME TAX PAN : AAACN9905E
SIGNATURE OF THE DEVELOPER

WITNESSES:

① Ramvijay Kumar Pal
S/o Sahendra Prasad Pal
Vill. Kronichack.
P.O+P.S- Phulwarisarib
Patna
12/12/2011

② लालबाबू विजय पाल
पिता - श्री महेन्द्र पाल
ग्राम - कोड़ी चक, फुलवारी शरीफ
जिला - पटना
12/12/11

③ राजीव पाल S/o श्री महेन्द्र पाल
ग्राम - कोड़ी चक, फुलवारी शरीफ
पटना 12.12.11

④ रामानुज पाल
S/O श्री महेन्द्र पाल
ग्राम - कोड़ी चक
फुलवारी शरीफ 12/12/11

As per statement of the Land OWNERS and the Developers I have drafted the Deed of Development Agreement documents in16 pages.

Anwar Alam.

(ANWAR ALAM)
Advocate, Patna

Certified that Page no 1 P
mistakes 14 Add by Pen and vand
Put his signature
Lalbabu
22/1

उदय कुमार S/o - स्व श्री शिवबालक
ग्राम - कोड़ी चक
फुलवारी शरीफ पटना
12/12/2011.

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 (duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule I or I-A, No. 05. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 90500 Amt paid by N J Stamp Paper - Rs. 500

Addl Stamp duty paid under Municipal Act Rs. Amt paid through Bank Challan - Rs. 90854

Registration Fee LLR + Process Fee Service Charge

A1	0 C	0 H1b	0 Ka1	0 Li	0	LLR	0	
A1f	0 D	0 H2	0 K1b	0 Lii	0	Proc Fee	0	550
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total-	0	
A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	54			
B	0 H1a	0 J2	0 Ll	0				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - TOTAL- 304 854

Date : 22/12/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 22nd December 2011 by Gopi Lal Pal S/O-Late Rajendra Prasad by profession Others. Status - Executant

GOPILAL PAL

22/12/11

Signature / L.T.I. of Presentant Date : 22/12/2011

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Ramanuj Pal age Sex M son/daughter of S/O-Sri Sahendra Pal resident of Crorochak, Phulwarisharif, Patna.) whose names, photographs fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date . 01/01/2004

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 521 on page no. 204 - 223 for the year 2011 and stored in CD Volume No.CD-80 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Date : 22/12/2011

Registering Officer
Patna

Token No.37384 Year 2011 Sl.No. 36801

Managing Director

SCORE Ver. 2.1 Deed No. 30148 NIC-Bihar

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

K 715834

Serial No. 4150

Deed No. 3573

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 28/03/2014 by Laxman Pal
A Stamp Duty of Rs. 132900/- and other Fees of Rs. 25775/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 3573 in Book No. 1, Volume No. 82 on pages from 262 to 291 and has been preserved in total 30 pages in C.D. No. 13 / Year 2014

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

Date: 28/03/2014

Token No: 4202 /2014

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

चलान नं0 867,860,287 दिनांक 26.03.2014

विकास एकरारनामा (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

आज दिनांक 26 मार्च 2014 ई0 को यह विकास एकरारनामा (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) निम्नलिखित व्यक्तियों के बीच किया गया.।

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner



बिहार-BIHAR क्रम संख्या 76526 तिथि 11/8/16 स्टाम्प/सीट संख्या U 932748

क्रेता का नाम एवं पता

Serial No. 10107 Book No. 1 Deed No. 9164

बच्चू प्रसाद सिंह, मुद्रांक विक्रेता

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 20/08/2016 by Chandradeo Pal.
A Stamp Duty of Rs. 219800/- and other Fees of Rs. 61725/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Name(s), Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 9164 in Book No. 1, Volume No. 214 on pages from 279 to 296 and has been preserved in total 18 pages in S.D. No. 32 / Year 2016

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 20/09/2016

Token No. 10156

SCANNED BY

Sale Deed (Land)

(ABSOLUTE SALE DEED)

1. लेख्यकारीगण (विक्रेता) का नाम –

(प्रथम सेट के लेख्यकारीगण)

1. श्री चन्द्र देव पाल पिता श्री राम अशीष पाल,
2. श्री राम अशीष पाल पिता स्वर्गीय जय लाल गडेरी,
3. मोस्मात मीना देवी पत्नी स्वर्गीय इन्द्रजीत पाल

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Scanned by CamScanner

Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
₹. 100
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR
Serial No. 7541

Deed No. 6904

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 17/06/2014 by Parasnath Pal
A Stamp Duty of Rs. 34200/- and other Fees of Rs. 26575/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 6904 in Book No. 1, Volume No. 162 on pages from 157 to 178 and has been preserved in total 22 pages in C.D. No. 25 / Year 2014

Date: 17/06/2014 Token No: 6950 /2014

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

SCANNED

चलान नं0 245, 246 दिनांक 27.05.2014

विकास एकरारनामा (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

आज दिनांक 28 मई 2014 ई0 को यह विकास एकरारनामा (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) श्री पारसनाथ पाल के बीच किया गया ।

दस्तावेज जाँचा
प्रभारी लिपिक

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD
Managing Director

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

S 939150

Serial No. 10852

Deed No. 9843

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **12/09/2016** by **Shivbalak Pal**
A Stamp Duty of Rs. **99040/-** and other Fees of Rs. **27025/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **9843** in Book No. **1**, Volume No. **230** on pages from **99** to **126** and has been preserved in total **28** pages in C.D. No. **35** / Year **2016**

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, **Patna**

Date: 12/09/2016

Token No: 11317/2016

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

SCANNED

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.
Managing Director

विकास एकरारनामा (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट)

आज दिनांक 09 सितम्बर 2016 ई0 को यह विकास एकरारनामा (डेभलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) निम्नलिखित व्यक्तियों के बीच किया गया।

(1) (2) (3)

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँचसौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR 11453 27.9.2011 500/- E 012429

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Wednesday, the 28th of September 2011 by Sarita Dubey.

Stamp duty of Rs. 56100/- and other fees of Rs. 729/- has been paid in it.

The documont was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 24187 in Book No. 1 , Volume No. 417 on pages from 288 to 304 and has been preserved in total 17 pages in C.D. No. 64 / Year 2011.

SCANNED

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Date : 28/09/2011 Token No. : 29983 / 2011

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement made and entered into at Patna on this 27th day of Sept. 2011

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Scanned by CamScanner

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

E 128522

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Saturday, the 22nd of October 2011 by Binod Kumar Jha.

A Stamp duty of Rs. 47420/- and other fees of Rs. 704/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 25700 in Book No. 1 , Volume No. 443 on pages from 476 to 491 and has been preserved in total 16 pages ,in C.D. No. 68 / Year 2011 .

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Date : 22/10/2011 Token No. : 31875 / 2011

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Challan No. 1990729676 22 dt. 22.10.2011

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement made and entered into at Patna on this 21st Day of October 2011 at Patna.

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.

Managing Director

Scanned by CamScanner