पटना

पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (पि)

000001

मौर्यलोक कम्पलेक्स, ब्लॉक- सी, द्वितीय तल.

पत्र सं० 616 / प० न० नि०

प्रेषक – श्री अरविन्द दूबे
कार्यपालक अभियन्ता, (पि०)
पटना नगर निगम।

सेवा में
श्रीमान/श्रीमती प्रेमेश्वर प्रसाद सिंह एवं अन्य
पिता स्व० तारकेश्वर प्र० सिंह
राजापुर, श्रीकृष्णापुरी, पटना

पटना, दिनांक / /200

विषय : प्लान केस सं० 572/09 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके द्वारा प्रस्तावित राजे/म्युनिसिपल/सामिति भूखण्ड 467/466/467 मौजा/मुहल्ला राजापुर खाता/शीट सं० 03 के नक्शा में दिये गये ... सं० 572/09 की स्वीकृति ... शर्तों पर दी जाती है पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार अधिनियम की धारा 37 (1) के अन्तर्गत नि ...

1 भवन निर्माण के पूर्व बाईलॉज के एपेंडिक्स एफ में वर्णित प्र ... भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को दी जायेगी।

2 नक्शे में वर्णित सड़क चौड़ीकरण की भूपट्टी को छोड़कर ही ... की चहारदीवारी का निर्माण किया जाएगा।

3 भवन निर्माण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व बाईलॉज के ... (जी) में वर्णित ... कम्पलिशन सर्टिफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा ... होता है तो प्राधिकार स्वीकृत नक्शा को रद्द करने की कार्रवाई कर सकता है।

4 प्राधिकार के बाईलॉज के एपेंडिक्स एच के अन्तर्गत वर्णित ऑकु... सर्टिफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

5 निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन न ... किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर लाईसेंसी इंजीनियर/आर्किटेक्ट को इसके लिए उत्तरदायी ... जायेगा तथा उनके लाईसेंस को रद्द करने की कार्रवाई की जा सकती है।

6 अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना है जिसे तोड़ ... माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका सीमावधि में अनुपालन दृढ़ता से ... जायेगा।

7 बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामक फाईटिंग उपकरण ... के भी प्रावधानों को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया ... गा।

8 वर्णित नक्शा में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का ... कार्य नहीं किया जायेगा।

9 महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण ... एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

10 बाईलॉज में उप-विधि 20.01.06 के अनुपालन में आप अपने प्र ... त भूखण्ड में 2–2 ... का पेड़ लगाना है।

11 भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना ... बहुमंजिले भवनों के ... में भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण ... पर अनिवार्य रूप से डिस्प्ले किया जाय।

12 परिसर में Rain water harvesting system का प्रावधान ... होगा।

13 पब्लिक बिल्डिंग में अपंग व्यक्तियों (Person's with disabil...) के आवागमन सहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के एपेंडिक्स पी के अनुरूप सुनिश्चित करना ... ।

14 स्थल पर लगाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे ... तथा पारित नक्शे ... के लिए है का उल्लेख किया जाय।

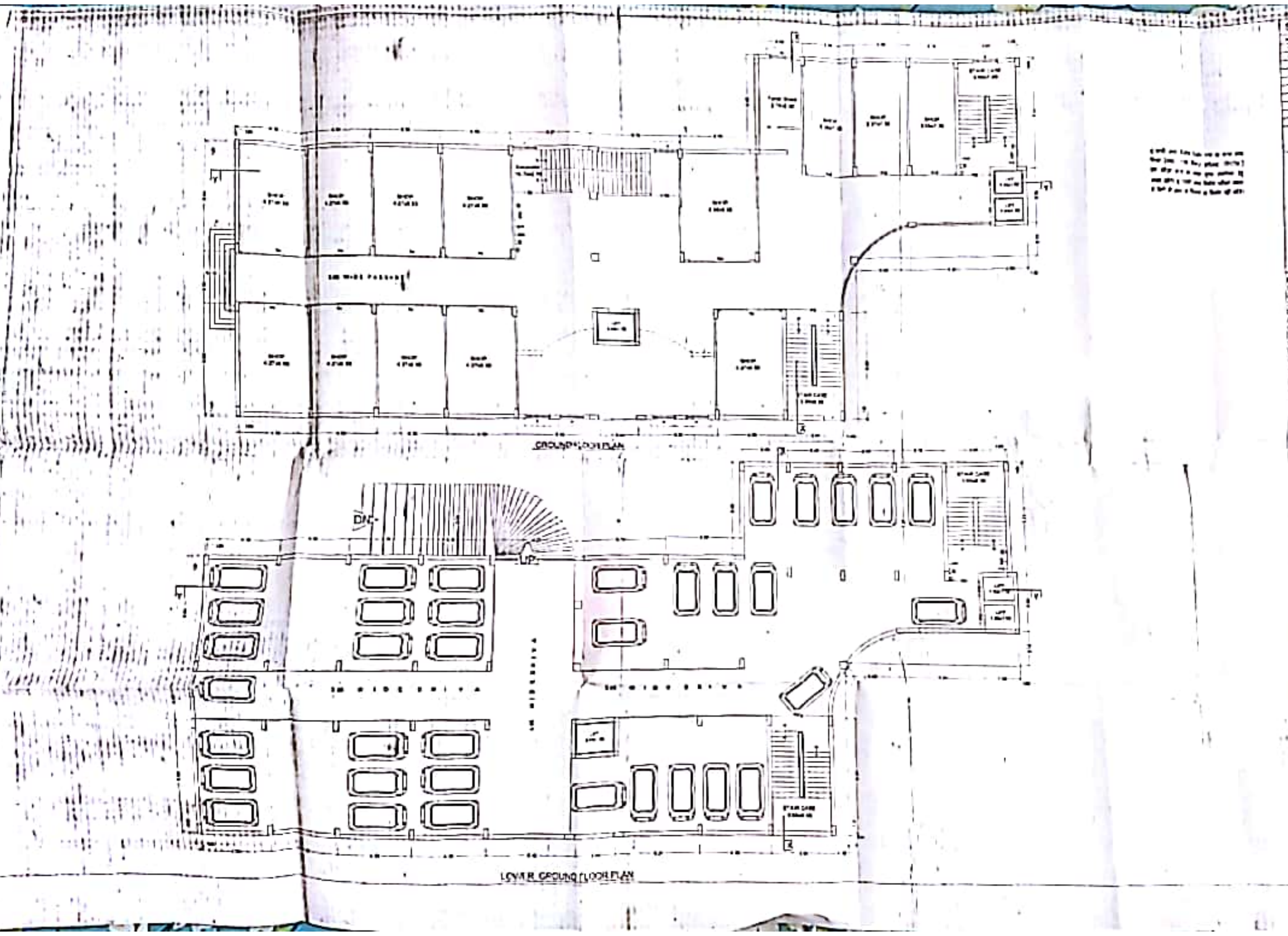
15 निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति ... रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण के समय उन्हें स्वीकृत ... उपलब्ध हो सके।

विश्वासभाजन,

03/10/09

कार्यपालक अभियन्ता,
पि०अंचल -
पटना नगर निगम।

09



SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

AREA CALCULATION

PROPOSED [illegible] COMMERCIAL COMPLEX

OFFICE

BOUNDARY

1:100, 1:200

A-01

अनील देवी

PATNA MUNICIPAL CORPORATION

Executive Engineer

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA — 1755.13[illegible]
LOWER GROUND FLOOR BUILT UP AREA — [illegible]
UPPER GROUND FLOOR BUILT UP AREA — [illegible]
FIRST FLOOR BUILT UP AREA — [illegible]
SECOND FLOOR BUILT UP AREA — [illegible]
THIRD FLOOR BUILT UP AREA — [illegible]
FORTH FLOOR BUILT UP AREA — [illegible]
FIFTH FLOOR BUILT UP AREA — [illegible]
TOTAL FLOOR BUILT UP AREA — [illegible]
FAR — [illegible]
GROUND COVERAGE — 41.13 %

PROPOSED PUSHPANJALI COMMERCIAL COMPLEX At
Survey Mauza Raja Pur, P.S - Sri Krishana Puri Dist - Patna
- 1 Municipal Survey Plot No - 403, 407, 408 & 409 Thana No -
3 Khata No - 29, 34 & 35, Tauzi No - 5453/18225 & 5453
Developer - M/s. [illegible] BUILDERS & DEVELOPER
Pvt Ltd.
OFFICE - 503 Ashar Shila Complex South Gandhi Maidan
At - Patna.
Managing Director - Mr NAUSHAD ALAM
Land Owner - 1 Mr Purneshwar Pd Singh 2 Mr Gyaneshwar
Pd Singh 3. Mr Madheshwar Pd Singh 4 Mr Akhileshwar
Pd.Singh 5. Mr Jeevraj Singh 6. Mrs Anita Devi
7 Mrs Babita Devi
BOUNDARY-
North - Jal Parishad Campus
South - Siya Ram Singh & Laxmi Nursing Home
East - Main Boring Canal Road
West - Part of Plot No 407.

SCALE	NORTH	DRG NO.
1:100, 1:200	⇩	A-01

Gyaneshwar Pd Singh

अनीता देवी

SIG OF OWNER/DEVELOPER

P.Thakur

Prafulla Kumar

SIG OF ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/Rajapur/Comm PRDA-6-572/09 sanction of plan
Accorded under section 37 (1) of the Bihar Regional
Development Authority Act 1982 by the Municipal
Commissioner, Patna on ......13/6/09......

Executive Engineer
Division
Patna Regional Development Authority
(Dissolved)
Patna Municipal Corporation

23/10/09