Serial No. 35394 Book No. :- 1 Deed No. 29582

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

Serial No. 35394 Deed No. 29582 G 812666

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/11/2012 by Farhat Asif
A Stamp Duty of Rs. 68400/- and other Fees of Rs. 779/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 29582 in Book No. 1, Volume No. 573 on pages from 65 to 83 and has been preserved in total 19 pages in C.D. No. 89 / Year 2012

Date: 27/11/2012 Token No: 36273 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Challan No. 175, 168 dated 27.11.2012

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement made and entered into at Patna on this 27th Day of November 2012,

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.
27/11/12
Managing Director

Farhat Asif 27/11/12

Serial No. 35396

Book No. :- 1 Deed No. 29584



बिहार BIHAR
Serial No. 35396

G 812665

Deed No. 29584

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 27/11/2012 by Rafat Raza
A Stamp Duty of Rs. 68400/- and other Fees of Rs. 779/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 29584 in Book No. 1, Volume No. 573 on pages from 96 to 114 and has been preserved in total 19 pages in C.D. No. 89 / Year 2012

Date: 27/11/2012 Token No: 36278 /2012

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

Challan No 177, 161 dated 27.11.2012

DEVELOPMENT AGREEMENT

This Development Agreement made and entered into at Patna on ~~this 27th~~ Day of November 2012,

For NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.
Managing Director

Rafat Raza



बिहार BIHAR
28 JUL 2016

क्रमांक सं० 13957 दि० 28/7/16 100 - DS 447592

क्रेता का नाम एवं पता ...

अजीत कुमार, मुमेक विक्रेता
ला०स०-30/87, समाहरणालय, पटना

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is made at Patna on the 28 Day of July 2016

BETWEEN

1. **Farhat Asif W/O Mr. Asif Raza 2. (A) Rafat Raza W/O Mr. Monawwar Raza (B) Mr. Monawwar Raza S/O Late Ahmad Raza, all** residents of Zaffar Mansion , Sabzibagh P.O – Bankipur , P.S - Pirbahore ,District Patna Nationality – Indian including their legal heirs, successors, legal representatives and assignees called Land owners, REFERRED to AS FIRST PARTY

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD.
28/07/16
Managing Director

Farhat Asif 28/7/2016

28-7-2016

55

Sch. XIV. No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर W.P. V

बि०स०मु०, पटना। X

फरद मालकी/फरद रैयती। 91

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी। वो सकुनत। नम्बर।

00529406

फुलवारीशरीफ	नौहसा	एफत राजा	

1445

अराजी नगदी 38 अराजी भावली 510 तफसील हिसाब लगान भावली।

J2 528	मौनवार राजा s/o-जफ्फार मंसब, सब्जीबाग, पटना	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

2013-14 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	1.50					1.50
	(भावली)	0.25					0.25
सेस	...	0.50					0.50
*सुद	...	0.50					0.50
मुतफरकात	...	0.20					0.20
मीजान		2.45					2.45

2 बाता 48 सैसरा 775 1

तफसील अदायकारी।

2013-14 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)					1.50	
	(भावली)					0.25	
सेस	...					0.50	
*सुद	...					0.50	
मुतफरकात	...					0.20	
मीजान अदायकारी						2.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रुपया पैंतालीस पैसा =2.45

(2) नाम देहिन्दा — स्वयं

(3) कुल बकाया — x

दस्खत वो तारीख अमला तहसील देहिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व)

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र) प्रकाश -1329 31-1-13

नाम श्री मति रुखसाना खातून ग्राम पो॰ B/33

थाना ..... जिला ..... रॉची (झारखंड)

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	नौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकवा एकड़	रकवा डि०
नोएडा 36	—	48/	775	52	0.1

अ॰ क्र॰

आवेदित जमीन का जाँच पंजी II से मिलान पंजी II अजमाकशे क्र॰ 1545 पर आवेदिका श्रीमति रुखसाना पति - मो॰ नवाज रहमान साकिन - जगन्नाथपुर मैरांक, थाना-जगन्नाथपुर के नाम से पर्ची कृषा - 48 खेसरा - 775 एकड़ 52 डा॰ रकबे की जमीन दर्ज है एवं उक्त रकबे का बयाना जमा कि आवेदित भूमि वर्तमान में ही अजमाकशे टेक्स के दखल में है तथा सन् वर्ष 2012-13 के लिये भी

अतः अनुशंसा

30.01.13

31/1/13

आवेदक का हस्ताक्षर

रुखसाना

कार्यालय का मुहर

अंचल कार्यालय मलवारी शरीफ पटना

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

57

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर W.P.

V

बि०स०मु०. पटना। X
फरद मालकी/फरद रैयती। 91
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर।

00529407

फुलवारीशरीफ नौहसा	मेनपुर खजा

1481

अराजी नगदी 38 अराजी भावली 510 तफसील हिसाब लगान भावली।

२०१४ वर्ग कीर	अहमद रजा पा० जेफ्फार मैंशन, सब्जीबाग, पटना

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

२०१२-१५ मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल	खाता
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)	1.00					1.00	48
गुजारी (भावली)	0.25					0.25	खेसरा
सेस ...	0.50					0.50	1445
*सुद ...	0.50					0.50	
मुतफरकात ...	0.20					0.20	
मीजान	2.45					2.45	

तफसील अदायकारी।

२०१३-१५ अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)					1.00	
गुजारी (भावली)					0.25	
सेस ...					0.50	
*सुद ...					0.50	
मुतफरकात ...					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रुपया पैंतालीस पैसा =2.45
(2) नाम देहिन्दा — खुद
(3) कुल बकाया — X

दस्खत वो तारीख अमला तहसील वसूलनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व)—2010

Sch. XIV.—F. 180 V.

रसीद मालगुजारी।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो अंचल नम्बर

बि0स0मु0, पटना। X/91 1480

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी। वो सकुनत। नम्बर।

00529408

अराजी नम्बरी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

13-14 मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— गुजारी	(नकदी)	1·00				1·00	1·00
	(भावली)	0·25				0·25	0·25
सेस	...	0·50				0·50	0·50
*सुद	...	0·25				0·25	0·25
मुतफरकात	...	0·25				0·25	0·25
मीजान		2·45				2·45	2·45

तफसील अदायकारी।

13-14 अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— गुजारी	(नकदी)				1·00	1·00	
	(भावली)				0·25	0·25	
सेस	...				0·50	0·50	
*सुद	...				0·25	0·25	
मुतफरकात	...				0·25	0·25	
मीजान अदायकारी					2·45	2·45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(2) नाम देहिन्दा —

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व)