

पटना नगर निगम

پٹنہ نگر نیشنل کارپوریشن

PATNA MUNICIPAL CORPORATION



CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांक: 08772

Date / दिनांक: 10/07/2021

सचिका सं०- P-/SANDALPUR-PRN-G+3/234/2020

सेवा में,

ANWARUL HAQUE & OTHERS
S/O-MD HASHAN MARAHUM
ADD.-MOH-BAGH KALU, KHAN, SADAR GALI,
SULTANGANJ, DIST-PATNA.

विषय :- प्लॉन केस सं०- P-/SANDALPUR-PRN-G+3/234/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या-
PMC BPAS-00631/2020/BP की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P-/SANDALPUR-PRN-G+3/234/2020 ऑटो मैप आवेदन संख्या- PMC BPAS-00631/2020/BP के संदर्भ में **ANWARUL HAQUE & OTHERS, S/O-MD HASHAN MARAHUM, ADD. MOH-BAGH KALU KHAN, SADAR GALI, SULTANGANJ, DIST-PATNA**, पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित.....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के एम०एस० प्लॉट सं०-1935(p), सोसाईटी प्लॉट सं०- ए०/56, ए०/57, ए०/58, एवं 55, खेसरा नं०-730(p), थाना सं०-11, खाता सं०-348, तौजी सं०-303, मौजा- SANDALPUR, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 480.35 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.10 मीटर से 8.05 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क की मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को शून्य वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) भवन उपविधि के कंडिका-09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/ बिल्डर की होगी।
Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.
- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझा जाएगा।

Maurya Lok Complex, Bodhha Marg, Patna, Bihar 800001. T +91-612-2223791, F+91-612-2200691, E patnamc-bih@gov.in, W pmc.bihar.gov.in

facebook.com/cityofpatna twitter.com/cityofpatna instagram.com/cityofpatna youtube.com/cityofpatna 947 221 2480

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director

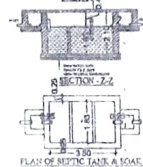
- (ज) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक का निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ढ) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

NIAGAREE BUILD. & DEVELOP. PVT. LTD

Managing Director



WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF FLATS IN ALL FLOORS- 18 NO.
EACH FLAT - 5 PERSONS, TOTAL NOS OF PERSONS = 18x5=90 PERSONS
TOTAL NOS OF PERSON - 90 x 5 = 95 PERSONS
130 LITER WATER REQUIRED @ PER PERSON PER DAY
NO TOTAL WATER REQUIRED = 95x130 = 12325 LITER.
VOLUME OF WATER TANK - 12.828 M³. Day - 13 M³ REQUIRED
SIZE OF WATER TANK - 3.73x2.26x1.50 = 10.68 CUM. PROVIDE.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS OF PERSON - 85 PERSONS
0.085 M³ REQUIRED PER PERSON PER DAY
REQUIRED OF SEPTIC TANK - 0.085x 85 = 8.075 M³
SAY: 8.5 M³. VOLUME OF SEPTIC TANK - 8.5 M³
SIZE OF SEPTIC TANK - 3.25x1.83x1.65 = 9.81 CUM PROVIDED

WATER HARVESTING CALCULATION:

TOTAL TERRACE AREA = 498.72 SQM
WATER HARVESTING REQUIRED = 4 CUM / 100 SQM TERRACE TOTAL
HARVESTING REQUIRED = (498.72 / 100) x 20.00 CUM
TOTAL HARVESTING PROVIDED = 5 CUM @ 50% = 31.25

- 1. FOUNDATION - P.O. LINDER REINFORCED P.O. FOUNDATION AND STRUCTURAL BRIDGE
- 2. SUPER STRUCTURE - 1ST CLASS BRIDGE RAIL IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR ON SIDE
- 3. PLUMB - HEIGHT OF G.L. P.L. AND CHIMNEY SECTION
- 4. FLOORING - 25MM THICK F.F. FLOORING OVER SAND ON DRY RAMMED KHAJA OVER MASS TRUSS SUPERSTRUCTURE
- 5. ROOF - SAID FELLING
- 6. ROOF - 6 THIN AVERAGE LIME TERRAZZO UNDER R.C. ROOF SLAB CHIMNEYS OF DOORS TO BE IN BRIDGE
- 7. DOORS - ALL WINDOVS AND DOORS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL
- 8. WINDOWS - THIN WHITE PLASTER ON BOTH SIDE OF BRIDGE WALL
- 9. PLASTER - TO BE IN COLORED WHITE AND COLORED

TOTAL PLOT AREA AS/DEED	821.37 SQM
TOTAL PLOT AREA AS / SITE	817.37 SQM
GROUND FLOOR BUILTUP AREA	30.14 SQM
FIRST FLOOR BUILTUP AREA	464.83 SQM
SECOND FLOOR BUILTUP AREA	496.72 SQM
THIRD FLOOR BUILTUP AREA	496.72 SQM
TOTAL FLOOR BUILTUP AREA	1508.41 SQM

PARKING AREA REQUIRED - 1508.41 x 29%
= 377.10 sqm
PARKING AREA PROVIDED -
GROUND FLOOR COVERED PARKING AREA - 490.35 sqm

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF

1. ANWARUL HAQUE S/O MD HASHAN MARAHUM
2. SYED MASUD KARIM S/O SYED HAFIZ KARIM
3. ANIS FATMA W/O SYED ALI KAZIM

AT MAUZA-SANDALPUR,M.S PLOT NO - 1935 (P).
SOCIETY PLOT NO-455,457,458,459 KHESRA NO
-730(P), KHATA NO - 348, TALUK NO-303, THANA
NO-11, THANA - SULTANGANI, DISTT - PATNA

SCALE: 1:100	NORTH: 	DWG NO.: A-2
-----------------	---	-----------------

Armando Hargreaves
at Cambridge Mass and signed the name of
Arvis Salomon

Clayton Kumauf
WILLY KUMAR
BARCLAY K. COO
REGISTERED ARCHITECT
RECORDING-CADASTRAL

Terms & Conditions:-

- 1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner.
- 2) Water Harvesting and Green Area is to be maintained in the premises.
- 3) Solar power is to be installed on the campus.

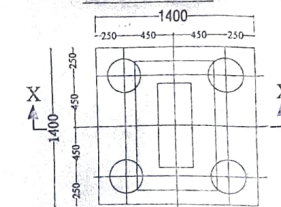
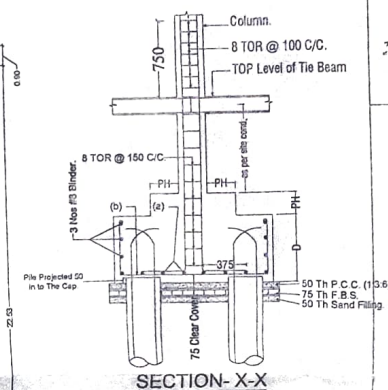
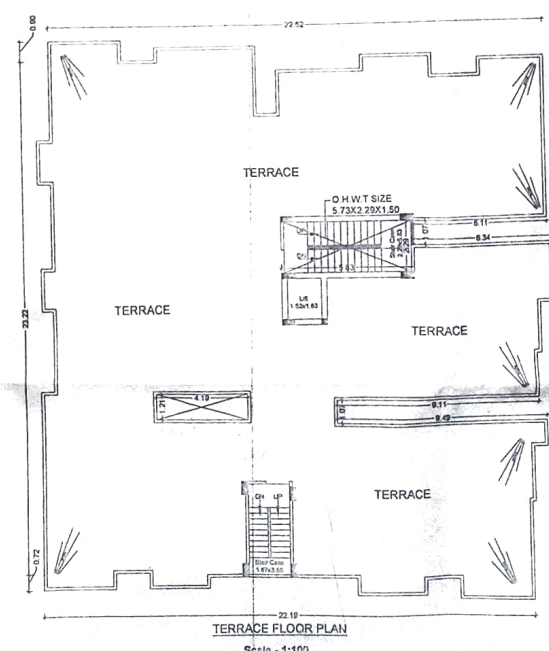
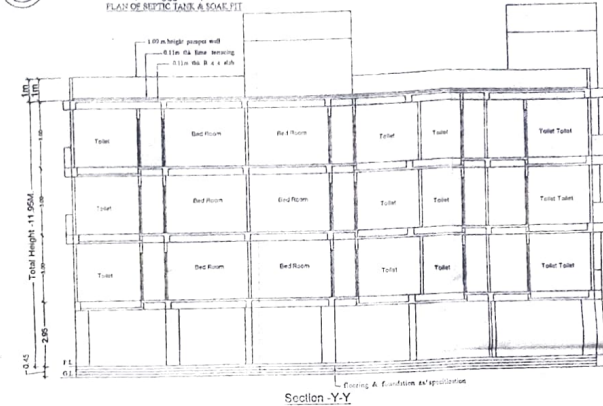
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (RDA)
PLANNING & DEVELOPMENT - PWD - 6-3/2334/2020
Case No. _____
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2001
by the Municipal Commissioner, Patna on _____
Date: 26/04/2021
SANCTION OF PLAN ACCORDED



 निदेशिका
 भारतीय योजना
 विभाग नया दिल्ली, भारत
 2005-06-04
 (07-07-2021)
 गुपारू प्रसाद सिंह
 प्रकाश
 शाही अलम
 पटना नगर निगम
 MAGAREE BUILD. & DEVELOPMENT
 W
 Mahangana Dns



KEYPLAN
Scale - 1"-330'-0"



DETAIL OF 4 Nos GROUP

