[No-5]

अनुसूची 21—फारम सं० 113

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या.....आवेदन सं०.....

चूँकि श्री Dhanveer Prasad Singh

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दे ।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता०.....19..98...से ता०.....2004

तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला.....

.....चला है अत:.....

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza - Danapur Sahebpur P.S — Danapur Thana no - 21 Khata no - 11/802 Plot no - 836/741 Plot no - 836 Part Area - 49 decimal							

A & A Engicon Pvt. Ltd.

Director

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।
2. बंधक-पत्र की दिशा व्याज की कर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्तें की उनके बारे में उल्लेख हो ।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है ।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर :

(पदनाम) :

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर) :

(पदनाम) : A.R.

कार्यालय : Patna

तारीख : 30/4/13

मुद्रांक एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

30/4/13

टिप्पणी : इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं-किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेगें ।

2. निबंधन अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमाणियों (इन्डेन्स) की प्रवष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रख दी जायेगी ।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा ।

(ख) और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढ़े गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण-पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढ़े गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो ।

कार्यालय, जिला निबंधक Patna

ज्ञाप संख्या 4125 दिनांक 30.4.13

आवेदक श्री Dharmendra Prasad Singh

का ऋणभार प्रमाण-पत्र द्वारा Asst. manager L.D.C. Housing Finance Ltd. Patna

का उनके पत्र संख्या ... दिनांक ... के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है ।

A & A Engicon Pvt. Ltd.

Director

निबंधन पदाधिकारी,

Patna

30/4/13

SPL-469/99-2,00,000

(1629) No-4

अनुसूची 21—फार्म सं० 113

संपत्ति अवधार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या 327 30/4/18 आवेदन सं० 1335 30/4/18

चूँकि श्री Dharamveer Prasad Singh

ने हमारे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाये। (आवेदन में दिये गये कथन के अनुसार विवरण दे ।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता० 01.01.1948 से ता० date As per Index No. 1 तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला

चला है अतः (Given Separately)

क्र० सं०	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों का नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र० निदेश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Mauza- Darbar Sahebganj, P.S.- Darbar Khata no- 836/781, Tauzi no- 11802 Khasra no. 21 Plot no- 836 Part Area- 47 Decimal							

A & A Engicon Pvt. Ltd.

Director

1. **दस्तावेज के** अनुसार विवरण दर्ज करें ।
2. **बंधक-पत्र** की दिशा ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो ।
3. **पट्टे की दशा** में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संक्रामणों और अन्तरणों को छोड़ अक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य भार अधिकार और अवभार का पता नहीं चला ।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण-पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर : [illegible]

(पदनाम) : [illegible]

तलासी (सर्चइनक्यूमेन्स) और प्रमाण की जांच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर) :

(पदनाम) :

कार्यालय : [illegible]

तारीख : 30/4/13

सहायक रजिस्ट्रार एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

30/4/13

टिप्पणी : इस प्रमाण-पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये हैं वे आवेदन द्वारा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं । यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं-किन्हीं संपत्तियों को विवक्षित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शनस) इस प्रमाण-पत्र में शामिल न किये जायेंगे ।

2. **निबंधन** अधिनियम की धारा-५७ के अधीन जो व्यक्ति (बाहकों) और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी **प्रतिलिपि** लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण-पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वयं करनी होगी । विहित फीस का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके पास सामने रख दी जायेंगी ।

(क) किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिये किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा ।

(ख) और चूँकि [illegible] में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद छूटे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन को बाद प्रमाण-पत्र [illegible], इसलिये किसी [illegible] ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो ।

कार्यालय, जिला निबंधक 211131

ज्ञाप संख्या 825 दिनांक 30/4/13

आवेदक श्री Dharamveer Prasad Singh

का ऋणभार प्रमाण-पत्र हेतु Asst. Manager L.T.C. Housing Finance Ltd. Patna

A & A Englcon Pvt. Ltd.

Director

30.04.13