Serial No. - 26450

Book No.- 1 / Deed No. - 21903

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

422496

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Thursday, the 25th of August 2011 by Dharamveer Pd. Singh.

A stamp duty of Rs. 219620/- and other fees of Rs. 979/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 21903 in Book No. 1 , Volume No. 378 on pages from 528 to 545 and has been preserved in total 18 pages in C.D. No. 58 / Year 2011 .

SCANNED

Date : 25/08/2011

Token No. : 27005 / 2011

Signature with date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEED OF DEVELOPMENT AGREEMENT IS MADE THIS THE 25TH OF AUGUST 2011 AT PATNA.

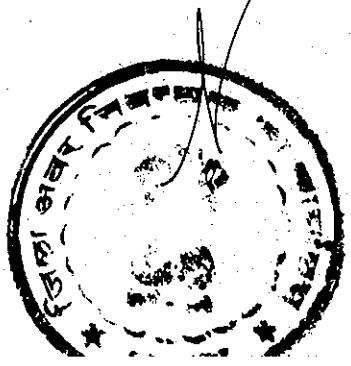
BETWEEN

Shri Dharamveer Prasad Singh, S/o Late Naresh Chandra Singh, R/o Mohalla- Gola Road, Gajadhar Chak, Danapur, P.O. and P.S. Danapur in the Town & District of Patna by Nationality- Indian, herein after referred to "OWNER" (Which term unless excluded by or repugnant to the context shall mean and include his/its heirs, executors. Administrators, legal representatives, successors and assigns) of the FIRST PART.

AND

A & A Engicon Pvt. Ltd. having its office at "Ghafoor House" Raja Bazar Samanpura, P.O.- B.V. Collage, P.S.- Shastri Nagar, in the Town & District of Patna, Through its Director Mr. Asif Ghafoor son of Late Mr. Abdul Mannan, resident "Ghafoor House" Raja Bazar, Samanpura, P.O.-B.V. College, P.S.- Shastri Nagar, in the Town & District of Patna, by Nationality- Indian, herein after referred to "DEVELOPER" (Which term unless excluded by or repugnant to the context shall mean and include his/its heirs, executors. Administrators, legal representatives, successors and assigns) of the OTHER PART.

AND WHEREAS, the property mentioned in schedule of this deed along with other property was allotted to Ramchalitra Singh son of Ruplal Singh through a partition dated 31-08-1969 from his co sharer and elder brother Ramchandra Singh. Since then the aforesaid property was coming in exclusive possession of aforesaid Ranchalitra Singh.



AND WHEREAS, Ramchalitra Singh died leaving behind his only one daughter Smt. Shakuntla Devi. After the death of her father Smt. Shakuntla Devi became absolute owner of her total paternal property as legal heir. Shakuntla Devi wife of Late Naresh Chandra Singh have two Sons Namely Sri Gopal Prasad Singh and Sri Dharamveer Prasad Singh. Latter on Smt. Shakuntla Devi has partitioned all paternal and ancestral property through a private written partition made on 15-05-2008 between Shakuntla Devi wife of Late Naresh Chandra Singh, Sri Gopal Prasad Singh and Sri Dharamveer Prasad Singh both son of Late Naresh Chandra Singh.

AND WHEREAS, the property mentioned in Schedule of this deed has been allotted in exclusive share to the Land Owner Sri Dharamveer Singh. Since the said property has been coming in exclusive possession of the Land Owner and the rent receipt has been issued in the name of Land Owner from the competent authority vide Jamabandi No.10653.

AND WHEREAS, the OWNER covenant that the aforesaid land is in his exclusive possession with absolute rights, title and interest and the same is free from all encumbrances, debts, lien, charges and attachments and in marketable condition and have in themselves good right, full power and absolute authority and title to transfer in the whole or part of the said property owned and possessed by him and he came and remained in peaceful physical and exclusive possession over the same as absolute OWNER.

AND WHEREAS the OWNER of the first part are thus the absolute OWNER of the land referred above and now it has been agreed between the parties that the second party the Developer undertake make construction of multi storied

2-5/8/11

building over the land fully described in Schedule- 1 of this deed after approval of the map by the competent authority over the proposed area and the share will be divided between the OWNER and the Developer as 49% and 51% share respectively in the built-up area and parking space etc. and now land OWNER is entitled and competent to execute the present Deed of Development Agreement.

NOW THESE PRESENCE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

(1) That the Developer second party has agreed to develop and construct at its own account multistoried residential building on the said property fully described in schedule-1 below at his own account and expenses and with his own resources after obtaining all the requisites clearance. Permission, sanction and approvals.

(2) That immediately after the execution of this development agreement. The Development shall expeditiously get a plan prepared in order to obtain maximum benefit for both the OWNER and the Developer.

(3) That the OWNER shall have no objection if the aforesaid building plans are submitted to the local authority in the name of the OWNER or any other permissions, approvals are obtained in his names and agreed to sign all such papers that may be deemed necessary by the OWNER and Developer for the same. However all fees, Cost charges and expenses relating to such approvals/sanctions shall be borne by the Developer of his account.

(4) That it is further agreed any alteration or revision of the aforesaid plans within the parameters of Dissolved Patna Municipal Corporation Patna/ Competent Authority and if there is an increase in FAR during the period of the construction or before, the constructed area of the OWNER shall be proportionately increase.

(5) That the OWNER within 30 days of the date of execution of this agreement shall put the Developer in actual peaceful possession of the said property described in Schedule- I herein to enable the Developer to take up and proceed with the development planning, and construction of the said building in terms of this agreement and the sanctioned plain and any other terms agreed upon.

(6) That the Developer shall have the right to mortgage his 51% share in the said property with the Bank/financial institution to obtain loan working capital short-terms loan to finance the aforesaid project.

(7) That it has been agreed between the parties that the Second Party Developer shall complete the construction work within a period of three years with grace period of 6 months from the date of sanction of plan from the competent authority.

(8) That the proportionate share of the land OWNER and Developer in the built up area of project shall be in the pro-rate ratio of 49 is to 51 that is to say the share of the land OWNER shall be 49% of the built-up area distributed is several floor of multi-storied building and the rest 51% area shall be Developer's share.

(9) That as consideration of 51% of the undivided share in the said property to be conveyed/transferred by the OWNER to the Developer or its nominee, in terms of the agreement, the Developer agrees to deliver and give possession to the OWNER 49% of the total built-up area of the said building to be constructed by the developer at its own account on the said property hereinafter called the OWNER Area.

(10) That the OWNER and their nominees shall solely and exclusively be entitled to the Owner's area and she shall have absolute rights, title and interest over the Owner's area and shall be fully entitled to sue and enjoy the same either themselves, individually or collectively or shall be fully entitled to transfer, convey, rant. Otherwise, alienate his interest, in any manner as deemed fit by him to any person. Association of persons, firms, Body corporate, Co-operative Society, Government agencies etc. on such terms and conditions as may be decided by the OWNER individually or collectively.

(11) That the OWNER will always keep the Developer indemnified against all claims arising out of all his actions committed in the past, present or future with regards to the said property over which the said Multistory building complex proposed thereon.

(12) That the Developer and/or nominee shall solely and exclusively be entitled to the Developer's area. And they shall have absolute right, title and interest over the developed area and they shall be fully entitled to transfer, covey, arrant, otherwise alienate there interest, in any manner as deem fit by them to any person, Association of societies, Government Agencies, etc. on

such terms and conditions as may be decided by the Developer or its nominees individually or collectively.

(13) That the Developer agrees to construct and give possession of the Owner's area to the OWNER after completing a period of three years + Six Months Grace period from the date of sanction of the plan of the building by the competent authority and the other local authorities with grace period of 6 months i.e. the total period of the construction shall be three years plus six months grace period. It is reasonably expected that the Developer will be able to complete the entire construction of the aforesaid building within the stipulated period.

(14) That the aforesaid Project Schedule is subject to force major clause i.e. fire, tempest, flood. Inclement or any other acts of God.

(15) That it is hereby expressly, irrevocably and irretrievably agreed and declared by the OWNER that delivery of possession of 51% of the total built-up area of the aforesaid building in manner provided herein shall form and always be deemed to form fair, reasonable, and adequate consideration for 51% or the undivided share in the aforesaid property agreed to be conveyed as herein above by the OWNER to the Developer and of its nominee.

(16) That the OWNER shall at no time demand any sum or premium or any interest in any dealing regarding sale of Developer's area and the OWNER shall execute all such deeds and documents as may be required by the developer's in this regard.

(17) That the OWNER or his nominees will not interfere in the execution of the work nor put any hindrance in any of the activities of the Developer in development construction and sale of the aforesaid project. The OWNER and its nominees shall jointly have undivided right, title and interest over the total land of the said property in his perspective shares of 49% of he OWNER and ~~51%~~ of the Developer after being conveyed as aforesaid subject to the provisions of the clause of the agreement.

(18) That the OWNER hereby irrevocably undertake not to sell dispose off alienate, encumbrance, Lease or otherwise, transfer the said property or any part thereof during the continuation of this agreement and undertake not to do any act, deed matter, or things as shall be in breach of the terms of this agreement. The OWNER shall at no point of time during the continuation of this agreement dispossess the Developer from the said property.

(19) That the Developer shall develop the said property at is own account and name and shall alone be responsible for the development of the said property and neither the OWNER nor any other persons claiming through the OWNER shall have any right or interest in the development of the said property except in relation to the owner's area. As specified above and the Developer shall not deviate from the approved plan of ~~Dissolved~~ Patna Municipal Corporation Patna / Competent Authority.

(20) That after taking possession of the said property the Developer shall be free to do all acts, deeds and thins required for development and construction of the said building at the Developer's own account and expenses, as per sanctioned plan of the Dissolved Patna Municipal Corporation Patna / Competent Authority. Any deviation from the approved plan if made by the Developer, the Developer shall be solely responsible for the same.

(21) That the Developer shall be entitled to develop the said property by construction thereon or more building consisting of dwelling units, flats, parking spaces and other structures in accordance with building plans approved by the OWNER and sanctioned by the Dissolved Patna Municipal Corporation Patna/ Competent Authority / Local authorities as stated herein above.

(22) That the Developer shall be entitled to enter into agreements for sale, or otherwise allot flat, parking spaces comprised in the Developer's area in the said building which is 51% of the total super built-up area and which does not from part of the owner's area whenever required by the Developer the OWNER will join as confirming party in all agreements, sale deeds, deed of allotment etc. The Developer may enter into and shall exclusively be entitled to realize all amounts receivable under such agreement, sale deeds, deeds of allotments etc, for development and construction of the said building and for its all use.

(23) The land OWNER agree and undertake that he shall execute Registered Development Agreement according to Bihar OWNERHIP Apartment Act 2006 and Bihar OWNERHIP Apartment Rules 2006, and in this Act there is further no need of Power of Attorney in favour of Developer and / or nominees so that no hindrance or obstruction is caused to the Developer in carrying out and discharge its obligation under these present and thereby giving the Developer right and authority to have any enjoy peaceful possession of the said property and to do all such acts. And / or things that may be necessary for the Development planning, construction of the said building and sale of the developer's area. It is however agreed that under stood between the parties that the aforesaid general power of attorney shall be governed by the provisions of this Development Agreement and in case of any conflict between provisions of the aforesaid power of attorney and this development agreement the provisions of the letter shall prevail.

(24) That it has been decided between the parties that the Developer may acquire some additional land adjacent to the present land under the present land development and can submit the joint land for sanction from the competent authority and may develop the other land with the land in question and the OWNER shall have no objection to the same.

(25) That parties has also agreed that the developer shall have the sole right over 75% of terrace area and will have all the rights to construct or build if in future permission is granted by P.M.C. or equivalent body.

THAT THE DEVELOPER FURTHER UNDERTAKES:-

(a) That it will not do any act of commission, omission expressly or impliedly or directly or indirectly by which the OWNER right. Title and interest over the said property may in any manner be adversely affected until the Developer has given delivery of possession of the Owner's area to the OWNER.

(b) To indemnify the OWNER and always keep them indemnified and harmless in respect to all claims, damages, compensations or expenses payable in consequence of any injury or accident sustained by any workmen, artisan or other persons in the property Whether in the employment of the Developer or not while in or upon the said property and during the period of construction of the said building thereon.

(c) During the construction of the said building the Developer may be required to create equitable or any legal mortgage of the construction thereon in part (Developer's Area) for obtaining loan either for itself for expediting construction or for the individual purchase of flats/offices etc. In such an event the OWNER if required shall join the Developer in creation of such mortgage on the terms to be mutually agreed. However, The Developer affirms and under take that all moneys obtained as loan by pledging, the said property (building under construction) shall be exclusively invested for construction and development of the said building only and such money shall not be diverted to/invested in any other project work or purpose of the Developer.

(d) That in case there be any defect in the title of the OWNER or thereby any liability or any encumbrances, then in such event, the Developer shall be entitled to have such defects cured and/or liability cleared for and on behalf of the OWNER and at the Owner's cost and expenses, after intimating the OWENRS in writing.

(e) That all-out going viz, rates, rents, taxes, duties etc. on respect of said property and any existing buildings thereon, till the date of this agreement shall be borne and paid by the OWENRS and the outgoing after the date of this agreement till the delivery of possession of the Owner's area shall be borne and paid by the Developer.

(f) That in any event the OWNER without prejudice to foregoing declarations agree and undertake to remove all the doubts and defects in title if any and clear all outstanding save or otherwise provided above at his own cost so that ultimately the said property is delivered to Developers to its nominees free form all encumbrances and defects.

(g) That both the parties also agreed to adjust the share as per development agreement and nobody will claim regarding excess share.

(h) That if the developer will build further floor after approval of Plan by P.R.D.A/P.M.C., and 49% share also will go to the land Owner's.

(i) That after delivery of the Owner's area to the OWNER all out goings in respect of said property and the said building thereon shall be borne and paid by the OWNER and the Developer and his nominees proportionately in the proportion of his

respective shares in the total built-up. The word proportionately with all its cognate variation whenever used in the presents shall means the proportion in which the parties hereto or his nominees acquiring portions of the building are entitled to the covered area in building/buildings.

(j) That when delivery of possession of the Owner's area to the OWNER by the developer and subject to the other terms and conditions contained herein before or at such earlier time as may be mutually agreed upon, the OWNER shall execute and register conveyance of 51% undivided share in the said property in favour of the Developer to its nominees/assignees including a cooperative Housing Society or association of person or Body corporate etc. in default of the OWNER executing such transfer/conveyance or such other deeds as may be deemed necessary by the Developer in spite of service notice in writing 15 days, the Developer shall be entitled to take all steps as may be necessary/conveyance.

(k) That after the construction and completion of the project the respective share OWNER i.e. Developer/promoter and the land OWNER shall be the absolute OWNER of his respective shares and they will be entitled to sell/Transfer his share respectively and as per the Bihar Apartment OWNERHIP Act 2006 and Bihar Apartment OWNERHIP Rules in section 5 (1) clearly declared his shares as absolute OWNER and in the light of Bihar Apartment OWNERHIP Act. 2006.

24 Hr Q 29/8/11

SCHEDULE-1

ALL THAT, piece and parcel of vacant residential land measuring an area 49 decimal (21,344 sq.ft.) approx, Situated at- Danapur Sahzadpur presently kwon as mohalla Danapur Defence colony Thana Code No.87 P.S. and Sub Registry office Danapur Sadar Registry office Patna, Vide Thana 21, Tauzi No. 11/802, Khata No- 836/741 Survey Plot No- 836 Part and same is bounded as follows

BOUNDARY

NORTH	:-	Pahari Bhagat
SOUTH	:-	Gopal Prasad Singh
EAST	:-	Bhagwat Singh
WEST	:-	Branch Road

Schedule-II

General Specification

Foundation	:-	Short bored under reamed ground piles or as per the design of structural consultants.
Super structure	:-	RCC framed structure with partition wall of brick work in cement mortar.
Roof Slab	:-	RCC Roofing slab.
Bricks work	:-	Brick work shall be bone first class brick in cement mortar 1:6
Plastering	:-	All Brick wall surfaces and concrete surfaces plastered with cement mortar.
Kitchen	:-	Kitchen top slab of granite, 2' Height glazed on dado with steel sink.

Flooring	:-	Floor tiles/Marble flooring will be provided.
Electric Wiring	:-	Concealed PVC conduit wiring Using Copper conductor with. best quality electrical accessories. The builder will not provide fans, bulbs, tubes etc.
Bath Room	:-	Bath Room floor shall be anti-skid Ceramic tiles and glazed tiles up to 7' height shall be provided on walls of Bath Room.
Interior Finish	:-	All Interior surfaces shall be provided with P.O.P.
Exterior Finish	:-	All exterior portion shall be painted with weather coal paints.
Door	:-	Sall wood door frame, and ISI Marke Commercial flush doors shutter shall be Provided.
Window	:-	Fully glazed Aluminums windows.
Painting	:-	Door will be painted with synthetics Enamel paint of approved make and Shade.
Lift	:-	Lift facility will be provided
Generator	:-	Generator facility of adequate capacity will be provide.
Tube well	:-	Tube well shall be provided.
Pumpset	:-	Pumpset for drinking water shall be provided.

Full details of valuation

1. Total Area of Land :21344 Sq. Ft. approx

IN WITNESSES WHEREOF the Parties, have put their signature in presence of the witnesses on this day month and year mentioned above.

(Mr. / Mrs. .....)

SIGNATURE OF THE LAND OWNER'S

For A & A Engicon Pvt. Ltd.

Director

(Mr. Asif Ghafoor)

Director

SIGNATURE OF THE DEVELOPER

Witnesses:-

1. (PARAGRANJAN GUPTA)
S/o Late- RAM KUMAR GUPTA
R.O- GOLA. ROAD
P.S. DANAPUR
Dist - PATNA
25/8/11

2. Salim Khan.
S/o Hasib Khan
Raj Bazar Patna 14
25/8/11

Typed by

Drafted by

Adv. Patna
25/8/2011

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 05. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 219620** *Amt. paid by N.J. Stamp Paper -* **Rs. 5000**

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs.** *Amt. paid through Bank Challan -* **Rs. 215599**

FEE PAID			Registration Fee						LLR + Process Fee		Service Charge
	A1	0	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	0	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	0	500
	A9	0	DD	0	I	150	K1c	0	Mb	25	Total-	0	
	A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
								TOTAL-		479			

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 979

Registering Officer
Patna

Date : 25/08/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 25th August 2011 by Dharamveer Pd. Singh S/O-Late Naresh Chandra Singh by profession Others, Status - Executant

25/8/11

Signature / L.T.I. of Presentant ***Date : 25/08/2011***

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Parag Ranjan Gupta age .... Sex M son/daughter of S/O-Late Ram Kr. Gupta resident of At-R/O-Gola Road, Ps-Danapur, Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 25/08/2011

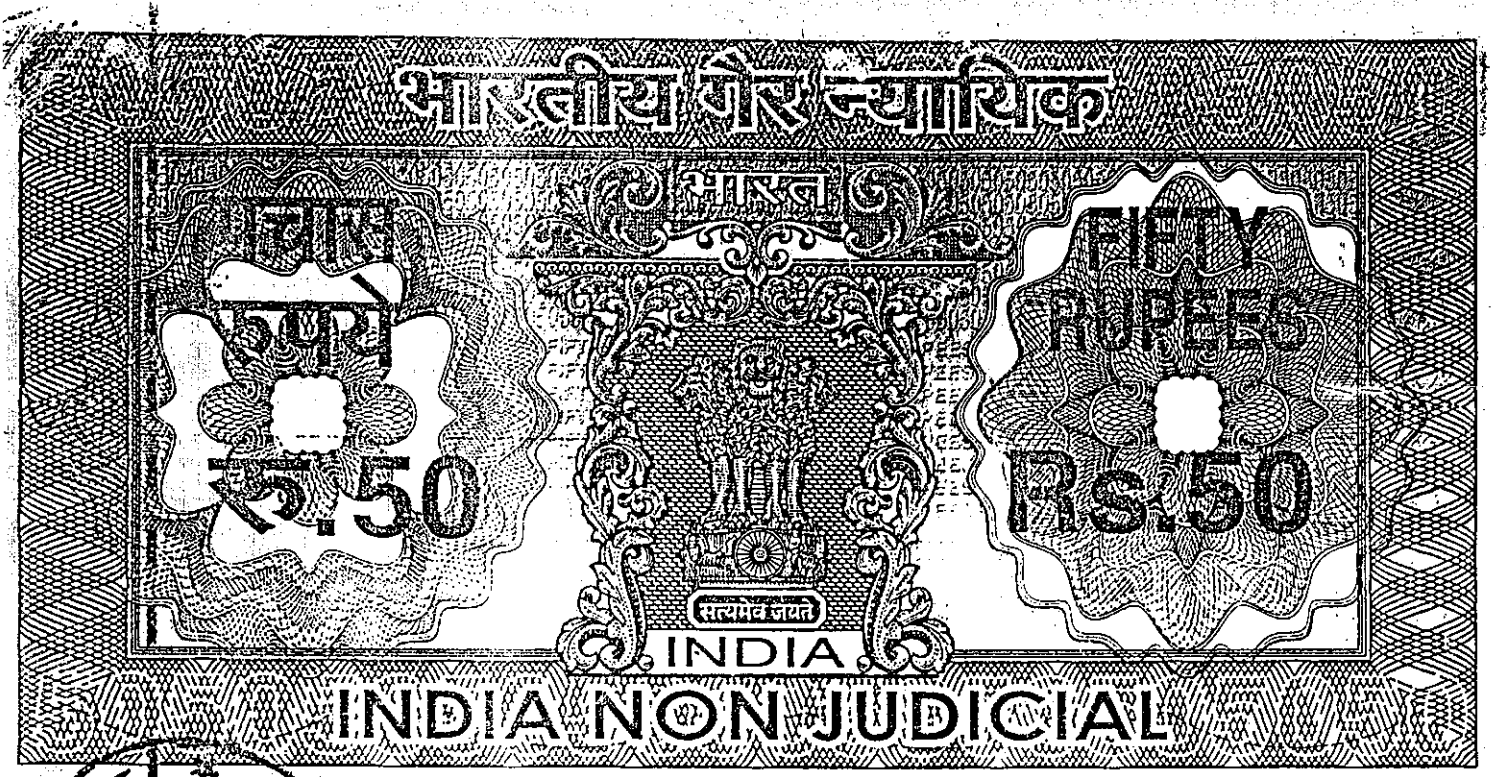
Endorsement of Certificate of Registration under section 60

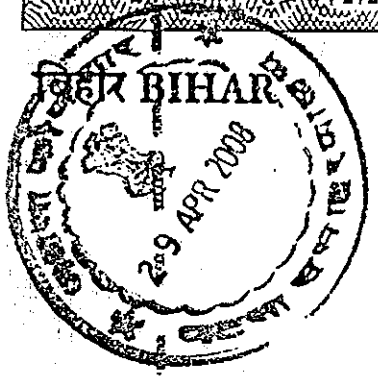
Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 378 on page no. 528 - 545 for the year 2011 and stored in CD Volume No. CD-58 year 2011. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 25/08/2011

Token No. 27005 Year - 2011 Sl. No. 26450 **SCORE Ver. 2.1** **Deed No. 21903** NIC-Bihar





A 717274

ओम बिहारी मुद्रांक वि० के०
च० न० ५३/०७ सिविल कोर्ट + ...

ॐ

1. मोकिरान का नाम व पुरा पता :-

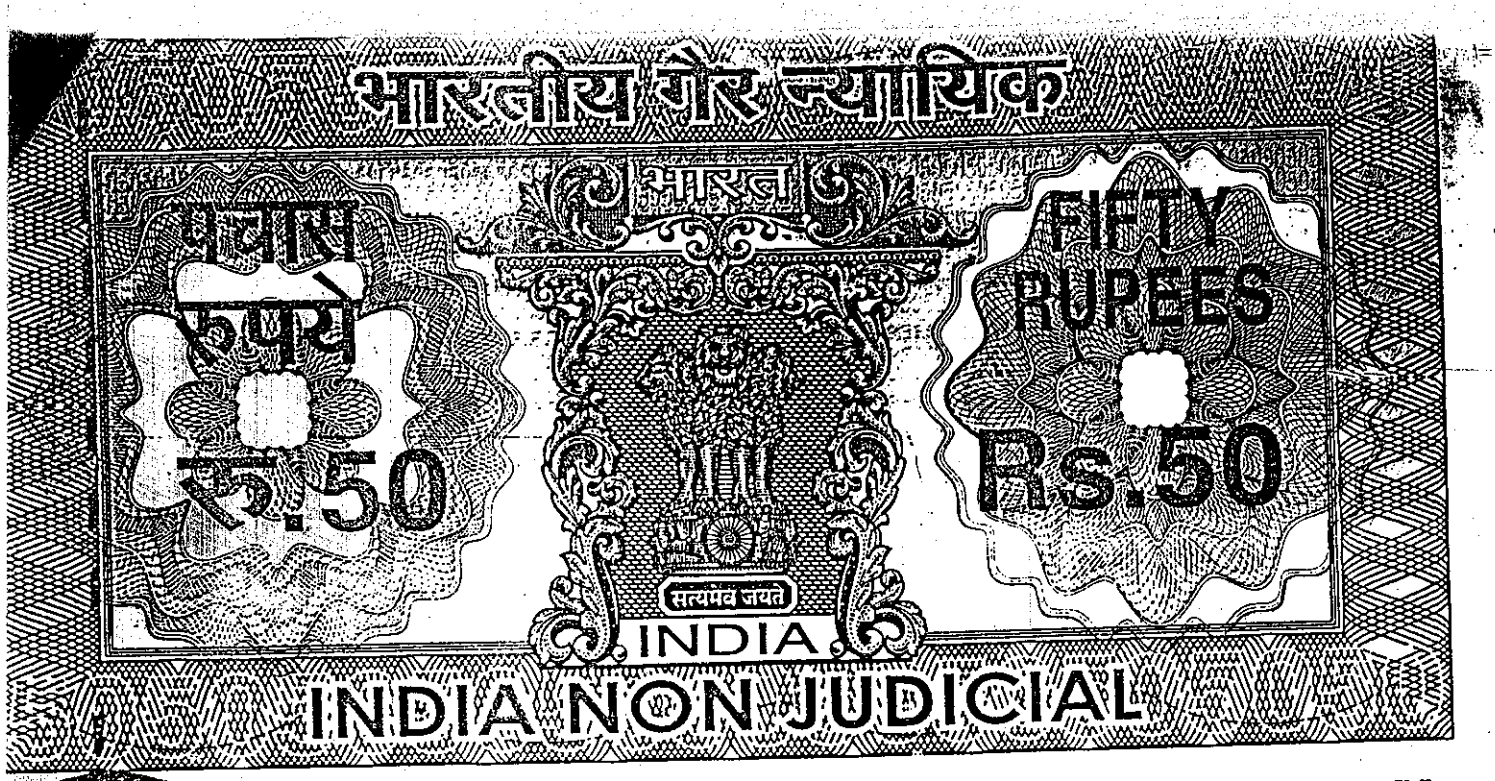
श्री गोपाल प्रसाद सिंह वल्द स्व0 नरेश चन्द्र सिंह उम्र ....34.... वर्ष साकिन महल्ला गोला रोड गजाधर चक, दानापुर थाना दानापुर, पत्रालय दानापुर जिला पटना ।

-फरीक नम्बर 1

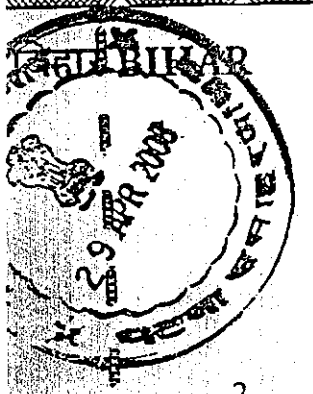
श्री धर्मवीर प्रसाद सिंह वल्द स्व0 नरेश चन्द्र सिंह उम्र ..30..... वर्ष साकिन महल्ला गोला रोड गजाधर चक दानापुर पत्रालय व थाना दानापुर जिला पटना ।

-फरीक नम्बर 2

मो0 शकुन्तला देवी जौजे स्व0 नरेश चन्द्र सिंह उम्र .....65..... वर्ष साकिन महल्ला गोला रोड गजाधर चक दानापुर, पत्रालय व थाना दानापुर जिला पटना ।



A 717275



क्र सख्या ५२०५ तिथि १७-५-२००८ मूल्य ..... कोट सख्या 2

देवा क्र नाम व पता ।।

ओम बिहारी मुद्रांक विक्रेता
मा० न्या० ५३/८७ सिविल कोर्ट + ...

-: 2 :-

2. मोकिर अलैहुम का नाम व पुरा पता :-
आपस में (वहक एक दिगरे)

3. किस्म वसिका :-
बँटवारा (आपस में)

4. तायदाद मालियत :-
..... X .....

5. तफसील एराजी शै बँटवारा :-

जमीमा नं0 1

जमीमा नं0 1 में वर्णित सम्पति आपस में बँटकर फरीक नं0 1 श्री गोपाल प्रसाद सिंह को हासिल हुआ जिसपर वे काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हुऐ वो रह कर उपयोग वो उपभोग करते रहेगें। अब जमीमा

नं0 1 में वर्णित समपति से फरीक नं0 2 श्री धर्मवीर प्रसाद सिंह एवं फरीक नं0 3 मो0 शकुन्तला देवी को किसी तरह का कोई एतराज वो सरोकार नही रहा वो न आइन्दा रहेगा विदित हो कि जमीमा न0 - 1 के लॉट नं0 -1 से 4 तक में वर्णित सम्पति फरिक नं0 3 की नैहरी सम्पति थी जिसे फरीक नं0 3 मो0 शकुन्तला देवी अपने पिता रामचरित्र सिंह एवं माता शिवकुमारी देवी के मरणोपरान्त उतराधिकारी के रूप में हासिल की थी जिसका वख्सीसनामा के द्वारा निम्नलिखित अचल सम्पति को निबन्धित वसिका बख्सीसनामा दिनांक ..... से अपने दोनो पुत्र क्रमश: श्री गोपाल प्रसाद सिंह एवं श्री धर्मवीर प्रसाद सिंह को दानपत्र लिख दी है जिस पर फरीक नं0 1 गोपाल प्रसाद सिंह एवं फरीक नं0 2 धर्मवीर प्रसाद सिंह संयुक्त रूप से दखिल काबिज मालिक मुस्तकिल चले आ रहे थें । दोनों फरीक आपस में बँटवारा कर अपने-अपने तख्ता पर काबिज हुए ।

लॉट नं0 - 1

मौजा	तौजी	खाता	प्लॉट	रकबा	चौहद्दी	
दानापुर, सहजादपुर, थाना नं0 21 थाना दानापुर जिला पटना	806C	885	1077	0.81½ dec.	उत्तर -	रोड
					दक्षिण -	चन्द्रदेव सिंह
					पूरब -	मुंशी सिंह
					पश्चिम -	धर्मवीर प्रसाद सिंह

मौजा	तौजी	खाता	प्लॉट	रकबा
दानापुर, सहजादपुर, थाना नं0 21 थाना दानापुर जिला पटना	11/802	836/741	836	0.49 Dec.

चौहद्दी

उत्तर	-	धर्मवीर प्रसाद सिंह
दक्षिण	-	रमेश सिंह
पूरब	-	भागवत सिंह
पश्चिम	-	रोड

मौजा	तौजी	खाता	प्लॉट	रकबा		पैमाईस	
दानापुर, सहजादपुर, थाना नं0 21 थाना दानापुर जिला पटना	11/802	741	842	4 कट्ठा 18½ धूर	उत्तर -	74'	
					दक्षिण -	76'	
					पूरब -	82'	
					पश्चिम -	82'	

चौहद्दी

उत्तर - महेश्वर सिंह
दक्षिण - महेश्वर सिंह
पूरब - धर्मवीर प्रसाद सिंह
पश्चिम - गैरी शंकर

मौजा	वार्ड नं0	महाल नं0	होल्डिग	रकबा/ पैमाईस	
बिचली गली कुर्मी टोला दानापुर	6	1	73	उत्तर -	47'
				दक्षिण -	46' 9''
				पूरव -	24'
				पश्चिम -	22'

चौहद्दी

उत्तर - धर्मवीर प्रसाद सिंह
दक्षिण - शम्भू सिंह
पूरब - अगिन देव सिंह
पश्चिम - रोड

लॉट नं0 - 2 (क)

मौजा	वार्ड नं0	महाल नं0	मकान नं0	रकबा/ पैमाईस	
दानापुर गोला रोड गजाधर चक, थाना- दानापुर थाना नं0- 21 जिला पटना	7	1	209	उत्तर -	18' 4''
				दक्षिण -	26' 2''
				पूरब -	74' 9''
				पश्चिम -	67' 8''

चौहद्दी

उत्तर - मेन रोड
दक्षिण - धर्मवीर प्रसाद
पूरब - धर्मवीर प्रसाद
पश्चिम - रोड

लॉट नं0 - 2 (ख)

मौजा	वार्ड नं0	महाल नं0	मकान नं0	रकबा/ पैमाईस	
दानापुर गोला रोड	7	1	209	उत्तर -	56'
गजाधर चक, थाना-				दक्षिण -	55' 9''
दानापुर थाना नं0-				पूरब -	22' 9''
21 जिला_पटना				पश्चिम -	23' 3''

चौहद्दी

उत्तर - धर्मवीर प्रसाद सिंह

दक्षिण - गली बाद महेश नर्सिंग होम

पूरब - विद्यापति शर्मा

पश्चिम - रोड

लॉट नं0 - 2 (ग)

मौजा	वार्ड नं0	महाल नं0	मकान नं0	रकबा/ पैमाईस	
दानापुर गोला रोड	7	1	409	उत्तर -	58' 9''
गजाधर चक, थाना				दक्षिण -	58' 9''
नं0 - 21 थाना				पूरब -	42' 4''
दानापुर,				पश्चिम -	43' 3''
जिला पटना					

चौहद्दी

उत्तर - धर्मवीर प्रसाद सिंह

दक्षिण - रोड

पूरब - धनेश्वरी कन्या उच्च विद्यालय

पश्चिम - रोड

लॉट नं0 - 3

मौजा	तौजी	खाता	प्लॉट	वार्ड नं0	सर्किल नं0	होल्डिंग नं0
राजापुर, थाना-	5525/14844	109	187	33	246	364/434
बुद्धा कॉलोनी						
जिला पटना						

रकबा/ पैमाईस

उत्तर - 18' 10''

दक्षिण - 19' 2''

पूरब - 103'

पश्चिम - 102'

चौहद्दी

उत्तर - मेन रोड

दक्षिण - त्रिपाठी जी

पूरब - रोड

पश्चिम - धर्मवीर प्रसाद सिंह

लॉट नं0 - 4

मौजा	तौजी	खाता	प्लॉट	रकबा	चौहद्दी	
दानापुर, सहजादपुर, थाना नं0 21 थाना दानापुर जिला पटना	11/802	485	855	3 कट्ठा 17 धूर 12 धूरकी	उत्तर -	अजय कुमार ओझा
					दक्षिण -	सत्यदेव सिंह वो इन्द्रदेव सिंह
					पूरब -	कामेश्वर प्रसाद दिगर खरीदार
					पश्चिम -	रास्ता

लॉट नं0 - 5

प्लौट दुखन राम प्लाजा में अवस्थित 21322.5 वर्ग फीट जमीन में स्थित बंगला नं0 93 ए (पार्ट) प्लौट नं0 875 पी0 एम0 सी0 हाउस नं0 629 वार्ड न0 2 सर्किल नं0 6 होल्डिंग नं0 373 नया एवं 629 पुराना जो एक्जीविसन रोड पटना थाना गाँधी मैदान, जिला पटना में स्थित है, जिसका दूकान 27 एरिया 325 वर्ग फीट डबल हाइट फ्रंट लाईन प्रोजेक्ट एण्ड इंजिनियर्स प्रा0 लि0 के वर्तमान द्वारा निर्मित है । जिसका चौहद्दी उ0 - पार्ट प्लौट डा0 राजेन्द्र राय वर्तमान ।

जमीमा नं0 2

जमीमा नं0 2 में वर्णित सम्पति आपस में बँट कर श्री धर्मवीर प्रसाद सिंह के हासिल हुआ जिसपर वे दखिल काबिज मालिक मुस्तकिल हुऐ और रह कर उपयोग वो उपभोग करते रहेगें । अब इस सम्पति से फरिक न0 1 गोपाल प्रसाद सिंह वो फरिक नं0 3 मो0 शकुन्तला देवी को कोई एतराज वो सरोकार न रहा वो आईन्दा रहेगा । लाट नं0 1 :- विदित हो कि इस लाट नं0 1 में वर्णित सम्पति फरीक नं0 3 मो0 शकुन्तला देवी की पैतृक सम्पति है जो अपने पिता राम चरित्र सिंह एवं माता शिव कुमारी देवी के मरणोपरान्त एकमात्र वारिश होने के बजह से प्राप्त हुआ था जिसे उन्होने अपने दोनो पुत्र क्रमशः गोपाल प्रसाद सिंह फरीक नं0 1 एंव धर्मवीर प्रसाद सिंह फरीक नं0 2 को वजरीय निबंन्धित वसिका दान पत्र के द्वारा हस्तान्तरित कर दी है जिस पर दोनो फरीक संयुक्त रूप से दखल-कब्जा में चले आ रहे थें जिसका बँटवारा निम्न प्रकार से हुआ ।

लॉट नं0 - 1

मौजा	तौजी	खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी	
दानापुर, सहजादपुर, थाना नं0 21 थाना दानापुर जिला पटना	806C	885	1077	0.81½ डी0	उत्तर -	रोड
					दक्षिण -	चन्द्रदेव सिंह
					पूरब	गोपाल प्रसाद सिंह
					पश्चिम -	देवनारायण सिंह

मौजा	तौजी	खाता	प्लौट	रकबा/पैमाईश	चौहद्दी
दानापुर, सहजादपुर, थाना नं0 21 थाना दानापुर जिला पटना	11/802	836/741	836	49 डी0	उत्तर - पहाड़ी भगत दक्षिण - गोपाल प्रसाद सिंह पूरब - भागवत सिंह पश्चिम - रोड

मौजा	तौजी	खाता	प्लौट	रकबा/पैमाईश	चौहद्दी
दानापुर, सहजादपुर, थाना नं0 21 थाना दानापुर जिला पटना	11/802	741	842	2 कट्ठा 8 ½ धूर जानीब पूरब	उत्तर - महेश्वर सिंह दक्षिण - महेश्वर सिंह पूरब - मुखा सिंह पश्चिम - गोपाल प्रसाद सिंह

मौजा	वार्ड नं0	महाल नं0	होल्डिंग नं0	रकबा/ पैमाईस में	चौहद्दी
दानापुर बिचली गली कुर्मी टोला	6	1	73	उत्तर -48' 6'' दक्षिण -47' पूरब -19' 6'' पश्चिम -17' 6'' गली सहीत	उत्तर - गली दक्षिण - गोपाल प्र0 सिंह पूरब - अगिनदेव सिंह पश्चिम - रोड

लॉट नं0 - 2 (क)

मौजा	वार्ड नं0	महाल नं0	मकान नं0	रकबा/पैमाईस में	चौहद्दी
दानापुर गजाधर चक, गोला रोड दानापुर	7	1	209	उत्तर - 18' 4'' दक्षिण - 26' 2'' पूरब - 80' पश्चिम - 74' 9''	उत्तर - मेन रोड दक्षिण - धर्मवीर प्रसाद पूरब - निज गली पश्चिम - गोपाल प्र0 सिंह

लॉट नं0 - 2 (ख)

मौजा	वार्ड नं0	महाल नं0	मकान नं0	रकबा/पैमाईस में	चौहद्दी
दानापुर गजाधर चक, गोला रोड दानापुर	7	1	209	उत्तर - 57' 6'' दक्षिण - 56' पूरब - 22' 9'' पश्चिम - 23' 3''	उत्तर - गोपाल प्र0 सिंह वो धर्मवीर प्र0 सिंह दक्षिण - गोपाल प्र0 सिंह पूरब - विद्यापति शर्मा पश्चिम - रोड

लॉट नं0 - 2 (ग)

मौजा	वार्ड नं0	महाल नं0	मकान नं0	रकबा/पैमाईस में	चौहद्दी
दानापुर गजाधर चक, गोला रोड दानापुर	7	1	409	उत्तर - 58' 9''	उत्तर - गली
				दक्षिण - 58' 9''	दक्षिण - गोपाल प्र0 सिंह
				पूरब - 42' 4''	पूरब - धनेश्वरी कन्या उच्च विद्यालय
				पश्चिम - 43' 3''	पश्चिम - रोड

लॉट नं0 - 3

मौजा	तौजी नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	वार्ड नं0	सर्किल नं0	होल्डिंग नं0
राजापुर, थाना बुद्धा कॉलोनी, जिला पटना	5525/14844	109	187	33	246	364/434

रकबा/पैमाईस में		चौहद्दी	
उत्तर -	18' 10''	उत्तर -	मेन रोड
दक्षिण -	19' 2''	दक्षिण -	गिरजा त्रिपाठी
पूरब -	102'	पूरब -	गोपाल प्रसाद सिंह
पश्चिम -	102'	पश्चिम -	मठ का जमीन

लॉट नं0 - 4

325 वर्ग फीट में बना डबल हाईट दुकान जो वेस्ट बोरिंग कैनाल रोड पटना में जगदीश लोक में स्थित है जो 14/06/2000 को श्री गोपाल प्रसाद सिंह एवं श्री धर्मवीर प्रसाद सिंह के नाम से खरीद की गई है आपस में बँट कर श्री धर्मवीर प्रसाद सिंह को हासिल हुआ ।

संदर्भ

यह विदित हो कि जमीमा नं0 - 1 एवं 2 में वर्णित सम्पति फरीक नं0 1 एवं फरीक नं0 2 को अपनी माता मो0 शकुन्तला देवी जौजे स्व0 नरेश चन्द्र सिंह से प्राप्त हुआ जिस पर दोनो फरीकैन संयुक्त रूप से दाखिल काबीज मालिक मुस्तकील चले आ रहे थें ।

यह कि माता मो0 मो0 शकुन्तला देवी को जमीमा नं0 1 एंव 2 में वर्णित सम्पति अपने पिता स्व0 राम चरित्र सिंह वल्द स्व0 रूपलाल सिंह साकिन बीचली गली दानापुर थाना दानापुर जिला पटना एवं उनकी माता शिवकुमारी देवी के मरणोपरान्त एक मात्र उत्तराधिकारी होने के

कारण प्राप्त हुई थी । जिस पर वे शान्तिपूर्वक दखल कब्जा में वहैसियत मालिक मुस्तकिल चली आ रही थी तथा कुछ सम्पति उनकी स्वंय अर्जित की हुई सम्पति थी जिस पर भी वे वहैसियत मालिक मुस्तकिल दाखिल काबिज चली आ रही थी । जिनका नाम बिहार सरकार के सरिस्ता में दर्ज था साथ ही साथ मो0 शकुन्तला देवी को अपनी स्व0 पति नरेश चन्द्र सिंह वल्द स्व0 वृजनंदन सिंह से प्राप्त हुई थी जिस पर वे दाखिल काबीज मालिक मुस्तकिल चली आ रही थी ।

यह विदित हो कि फरीक नं0 1 एंव फरीक नं0 2 को संयुक्त रूप से उक्त वर्णित सम्पति हासिल हुआ है जिसपर फरिकैन संयुक्त रूप से दाखिल काबीज मालिक मुस्तकिल चली आ रही थी परन्तु आपसी विवाद होने के कारण फरिकैन के शुभ चिन्तक एवं संबन्धियों ने दोनो फरीक को अलग-अलग होने का सलाह दिया कि आपलोग सभी संपत्तियों का बॅटवारा आपस में बैठकर कर लें ताकि परिवार में शान्ति बना रहे । इस बात से दोनों पक्ष सहमत हुए एवं आपसी बॅटवारा कर अपने-अपने तख्ता पर दाखिल काबिज हुए ।

यह कि यह बॅटवारा का दस्तावेज दोनो फरिकैन का हकियत है जिस पर दोनो फरीकैन दाखिल वेा काबिज है । यह कि फरीक नं0 1 एवं फरीक नं0 2 आपस में एलहदा हो गये थे वो अपना अपना कारोबार वो खाना पीना अलग अलग कर लिया है । यह के जायदाद मजकुर बदरम्यान फरीक नं0 1 एं0 फरीक नं0 2 इजमालन होने में अक्षम अगान वगैरह के दिक्कत वेा नुकशानी होती है । इसलिए आपस में बैठकर चन्द पंचों के सामने इस तरह बॅटवारा किया कि जायदाद जमीमा नं0 1 फरीक नं0 1 गोपाल प्रसाद सिंह को एवं जमीमा नं0 2 फरीक नं0 2 धर्मवीर प्रसाद सिंह को प्राप्त हुआ जिसपर वे लोग अलग अलग दाखिल काबिज हुए वेा रहेगें तथा अपना अपना नाम सिरिस्ते जमीन्दारी या जहॉ जहॉ उचित वो मुनासिब समझे दर्ज करा लेवेगें । इसमें किसी फरीकैन को कोई उज्र वो एतराज एलाका वो सरोकार न है वो न आईन्दा होगा ।

यह विदित हो कि फरीक न0 3 इस बॅटवारा में किसी प्रकार का हिस्सा लेना कबुल नही किया बल्कि अपना दावा अपने दोनो पुत्र क्रमशः फरीक नं0 1 गोपल प्रसाद सिंह एवं

फरीक नं0 2 धर्मवीर प्रसाद सिंह के पक्ष में सवेच्छा से छोड दिया परन्तु फरीक नं0 1 गोपाल प्रसाद सिंह एवं फरीक नं0 2 धर्मवीर प्रसाद सिंह फरीक नं0 3 मो0 शकुन्तला देवी को अलग अलग (6500/-)छः हजार पॉच सौ रूपया प्रप्येक फरीक यानि कुल (13000/-) रूपया तेरह हजार रूपया उनके जिवन यापन के लिए देगें । जो उनके बैंक खाता में प्रत्येक अंग्रेजी माह के 10 वीं तारिख तक जमा कर देना होगा तथा उक्त राशि में प्रत्येक वर्ष 500/- रूपया प्रत्येक फरीक को वृद्धि करना होगा यदि कोई फरिक फरिक नं0 3 को जीवन यापन के लिए मिलनेवाली राशि बैंक में जमा करने में असफल रहे तो उनकी सम्पति को फरीक नं. 3 को बेचने का अधिकार होगा तथा फरिक नं0 3 उनकी सम्पति से अपने जिवन यापन राशि की भरपाई करेगें । इसमें किसी फरिक को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा ।

यह कि इजमाल परिवार में किसी प्रकार का बैंक ऋण अथवा अन्य किसी तरह का ऋण नही था और न आज की तिथि तक है । जो फरिक किसी प्रकार का ऋण लिये होगें तो उसकी अदायगी उन्हें स्वयं करना होगा इससे अन्य पक्षकार प्रभावित नहीं होगें ।

यह कि फरीक नं0 3 शकुन्तला देवी के जीवनकाल में गजाधर चक स्थित मकान में किसी प्रकार का निर्माण कार्य या घेराबन्दी कोई फरीक नही करेगें । जिस फरीक को जिधर हिस्सा हॉसिल हुआ है उसी पर दाखिल काबिज रहकर उपयोग वो उपभोग करेगें । फरीक नं0 3 अपनी इच्छा के अनुसार जिधर रहना चाहेगें उधर रहेगें उसमें फरीक नं0 1 एंव 2 को कोई एतराज नहीं होगा ।

यह कि फरीक नं0 1 एंव 2 अपने हिस्से में प्राप्त सम्पति को बिना फरीक नं0 3 की अनुमती लिये हुए उनके जिवनकाल तक बिक्री नही कर सकते है । परन्तु किसी पक्ष को व्यवसाय करना हो तो बैंक से ऋण प्राप्त कर सकते हैं तथा उसकी भरपाई पक्षकार को स्वयं करना होगा । अन्य पक्षकार उक्त ऋण से प्रभावित नहीं होगें ।

यह कि फरीक नं0 1 एवं 2 मकान का पेंट पोचारा, रंग रोगन फरीक नं0 3 के जीवनकाल तक संयुक्त रूप से समान रंग ढंग से करेगें तथा जो भी खर्च होगा उसे दोनो फरीक बराबर बराबर वहन करेगें ।

यह कि फरीक नं0 3 शकुन्तला देवी के नाम से बैंक में लौकर है जिसपर वे फरीक नं0 1 एवं 2 को नौमीनी के रूप में संयुक्त रूप से नाम दर्ज करा देगें एवं उनकी मृत्यु के पश्चात फरीक नं0 1 एवं 2 का समान रूप से अधिकार होगा ।

यह कि फरीक नं0 3 के नाम से जहॉ जहॉ चल या अचल सम्पति बचा हुआ हो तो उनके मृत्यु के पश्चात दोनो फरीक का समान रूप से अधिकार होगा ।

यह कि इस बॅटवारा के अलावे यदि कोई सम्पति छुट गया हो या भुल वस इस वसीका शैय बॅटवारा में अंकित नहीं किया गया हो उस सम्पति पर दोनो फरीक का समान रूप से अधिकार होगा तथा दोनों फरीक छुटी हुई सम्पति को बराबर - बराबर बॉट लेगें ।

यह कि शै बॅटवारा फरीकैन की हकियत है जिस पर फरिकैन काबिज दाखिल चले आते है वो रहकर उपयोग वो उपभोग करते रहेगें तथा यह शैबॅटवारा उनके वारिशान पर भी प्रभावी रहेगा ।

यह कि फरीक नं0 1 एंव 2 आपस में अलहदा हो गये है और अपना अपना खाना पीना कारोबार लेन देन अलग अलग कर लिये हैं । अब किसी फरीक को कोई एलाका वो सरोकार नहीं रहा वो न आइन्दा रहेगा ।

यह कि फरीकैन को इस बॅटवारा में दर्ज सम्पति के अलावे मवाजी 10 एकड़ 7 डिसमील जमीन मौजा पैनापुर हेमन चक थाना नौबतपुर जिला पटना मे जमीन है जिस पर सभी फरकैन का समान रूप से अधिकार वो दखल कब्जा रहेगा ।

यह कि फरीक नं0 1 एंव 2 अपना अपना हिस्सा का लगान व टैक्स का भुगतान अलग अलग करेंगें वो जहॉ जहॉ जरूरत समझे अपना अपना नाम सरकारी सरिस्ता में दर्ज करा लेगें । अब जमीमा नं0 1 में दर्ज सम्पति से फरीक नं0 2 एवं 3 को तथा जमीमा नं0 2 में दर्ज सम्पति से फरीक नं0 1 एवं 3 को किसी तरह का कोई एलाका वो सरोकार नहीं रहा वो न आइन्दा रहेगा ।

यह कि अगर इस बॅटवारा के बाद कोई फरीक या उनके वारिसान किसी किस्म का उज्र वो एतराज करते है या किसी किस्म का दावा निष्वत जायदाद शैयबटवारा के कमी वेशी या अच्छे बुरे का ख्याल लायेगें या किसी फरीक के आगे पेश करेगें तो वह कुल रद्द, फाजिल वो वातिल समझा जायेगा ।

इस लिए यह वशिका शैयबॅटवारा फरीकैन अपने अपने खुशी वो खाहिस से अपने पुरे होश वो हवास में रहकर बेला जब्र वो दाब किसी दूसरे के अपने अपने नफा वो नुकसान को बखुबी समझ वो बुझकर गवाहों के समक्ष पढ़ वो पढ़वाकर सुन समझ लिए वो अपना अपना हस्ताक्षर बना दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहे । फकत् ।

गवाह

1. सुभाष [illegible]
15/5/08

2. श्री कान्त सिंह
15/5/2008

गोपाल प्रसाद सिंह
दि: 15/5/2008

[illegible]
दि. 15-5-2008

[illegible]
15/5/08

BIHAR

1R₹50nP

INDIA

ONE RUPEE FIFTY NAYE PAISE

BIHAR 1R.

INDIA

ONE RUPEE ONE RUPEE

ঘোষণা দিয়ে ঘোষণা করা হয়েছে যে, ...

...

...

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]-39

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ઉપરોક્ત ઠરાવ મુજબ ગામ-તળાવ-ખાતમુહૂર્ત કાર્યક્રમ ગામના સરપંચશ્રી
ના હસ્તે તા. ૧૫-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ સવારે ૧૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ છે.
આ કાર્યક્રમમાં ગામના તમામ આગેવાનો, વડીલો, વિદ્યાર્થીઓ તથા
ગામના તમામ નાગરિકોને હાજર રહેવા વિનંતી છે.

ઉપરોક્ત કાર્યક્રમ અનુસંધાને ગામ તળાવ ખોદકામ માટે ગામના
ખેડૂતોએ પોતાના ટ્રેક્ટર તથા ટ્રોલી વિનામૂલ્યે આપવા તૈયારી બતાવેલ
છે. તેમજ ગામના યુવાનો પણ શ્રમદાન કરવા તૈયાર થયેલ છે. તો
ગામના તમામ ખેડૂતોને વિનંતી કે તેમના ટ્રેક્ટર તથા ટ્રોલી સાથે
ઉપરોક્ત કાર્યક્રમમાં હાજર રહેવા વિનંતી છે. તેમજ ગામના યુવાનો
પણ શ્રમદાન કરવા માટે પોતાના નામ નોંધાવી જવા વિનંતી છે.

ગામ તળાવ ખોદકામ કાર્યક્રમ અનુસંધાને ગામના તમામ
ખેડૂતોને વિનંતી કે તેમના ટ્રેક્ટર તથા ટ્રોલી સાથે ઉપરોક્ત
કાર્યક્રમમાં હાજર રહેવા વિનંતી છે. તેમજ ગામના યુવાનો પણ
શ્રમદાન કરવા માટે પોતાના નામ નોંધાવી જવા વિનંતી છે.

I received a partnership deed & accepted sd. Ramchandra Saha Dinajpore 21-8-69.

[illegible]

sd Ramchandra Saha Dinajpore 21-8-1969.

[illegible]

Ramchandra Saha Dinajpore 21-8-69.

[illegible] sd Ramchandra

Saha Dinajpore 21-8-1969 sd Ramchandra Saha Dinajpore 21-8-69 sd Ramchandra Saha Dinajpore 21-8-69. sd Ramchandra Saha Dinajpore 21-8-69. sd Ramchandra Saha Dinajpore 21-8-1969 sd Ramchandra Saha Dinajpore 21-8-69 sd Ramchandra Saha Dinajpore 21-8-1969. sd Ramchandra Saha Dinajpore 21-8-69. [illegible]

[illegible]

Sale Treasury No A 1204 Balurghat Sold to Ramchandra Saha son of Rooplal Saha Village Dinajpore Shahjadpur Bachal... [illegible] Gali No Dinajpore District Sahu ca Magistrate 10-8-69 Stamp Darogah Sale Treasury No A 1204 Sold to Ramchandra Saha Son of Village [illegible] District sd Magistrate 10/8 Stamp Darogah

[illegible]

[illegible] 900/120/ ২-920/

[illegible]

Sempaie
[illegible] 64
[illegible]
72-0

[illegible]

[illegible]

Sd. Ramchandra Sinha

[illegible]

[illegible]

9 [illegible] 30/4/69

Sd. Ramchandra Sinha
[illegible]
10 [illegible] 30/4/69

[illegible]

9

BIHAR
INDIA NON JUDICIAL
₹100
Rs 100
ONE HUNDRED RUPEES



सदर राजस्व चरी वाद नं: २८-८-१-७५

३ वादिनी वारिका — वरव२।।२। नामा (Gift)

४ मालियत — मो० २००७ रुपया ₹२०००/- राय वरव२।।२। जिला का आधा मो० १००७ रुपया देता है

५ मयदून राय वरव२।।२। मवाजी २ इकड ४२ डिसमिल दो इकड़ आवना डिसमिल मिन जुमले एराजी के जिल की तफ शील नीचे दिखाती है एराजी इकरार कागज रैयती कायमी नकदी वाके मौजे दाना ३८ २६ जादे ३८ रैयती परगना फुलवारी थाना दानापुर ३८ जिला पटना सब रजिस्ट्री दाना ३८ सदर रजिस्ट्री पटना जो अंदर नजर पोलीका बिजामत दाना ३८ के वाके है माल गुजारी एक जाई लगती है माल गुजारी सालाना १६ रुपया बजा रख अंतचल अधिकारी थाना दाना ३८ मालिक बिहार सरकार

तौ नं: = थाना नं: = रजाता नं: = सरव नं:
४४०० = २१ = २६० = √४३ = ८ डिसमिल में कुआँ

३ मोहम्मद बलाया = ५ डामा इजाम = ५ देवन महतो = ५ साधु महतो

तेजा नं. थाना नं. रवाना सन् नं.

११ / ८०२ = २१ = २३६ / ६४१ = २३६ एराजी ८८ 15

3 / मधुसूदन / गाय = ५ / राजनाथ = ५ / नारंगी / लाल = ५ / बांध

तेजा नं. थाना नं. रवाना सन्

१५ / ८०६ = २१ = २३६ = १०६० एराजी ६५ 15

3 / दयालाल = ५ / रामचरन / सिंह = ५ / आदि = ५ / मौ सम्मात कौशल्या

एराजी मजकूर वाला में पैथाना बेदुरुस्त है चूंकि एराजी कमजोर है

वे मन मौकूल इकरारा जो गाई एक रामचन्द्र / सिंह ग्रो बरै थे व मन मौकूल देवे दे के व दरामदाने मन मौकूल व बरै गाई रामचन्द्र / सिंह के कुल जोखदार कां बटवारा ता० २१ अगस्त सन १९६९ इसवी को हो गया और बाद बटवारा के मन मौकूल और रामचन्द्र / सिंह गाई मन मौकूल अलग अलग हो गये और रवाना थाना रहना सहना व कारोबार और और रखता वगैरह मद रख अलग अलग हो गया है एक दूसरे को एक दूसरे से कोई वास्ता सरोकार इजमाली तौर का नहीं रहा और बरै गाई रामचन्द्र / सिंह कौल कए गये और मौकर की सेवा एक लड़की जिस का नाम शकुन्तला देवी है जिन की शादी साथ नरेश चन्द्र / सिंह उर्फ मगन प्रसाद / सिंह जिवासी मौजे मौकारक पुर डालमौकानी थाना पुर गोला रोड पर गत कुछवारी थाना दाना पुर जिला पटना के साथ हुई व मौकर अलहदा / शिव कुमारी देवी मौजे मन मौकर की है जो नहमते

— 26-6-90 IN SUPPORT

लायेक और शामिल दार हैं व मौकूफ के सेवा दल में
हर वक्त मौजूद रहती हैं जिस से मन मौकर को मदद न
आराम व आफियत है और [illegible] साही ने भी पसन्द
[illegible] मौकर अलदेा दास कुमारी देवी व लड़का शेषमल
देवी दोनों [illegible] मन मौकर का कोई बेटा व पोता नहीं है
इस पुश्त तक
लदेाजा मौका ने सोचा के मौकर अलदेा सेवा दल में
मौकर के दर्जा रहती हैं जिस का बदला कर देना मुनासिब
है लदेाजा के खुशी व रजामन्दी अपने व अपने अच्छे बुरे
को समझ कर व खुद कर दीदा व दबाव के साथ बेला नम्बर
देना किसी दूसरे के साथ बदली मौकर अलदेा के हासिल
रजामन्द न होने पर स्त्री को तरजीह दिया जावे दिया
व उस रोज बरखास्ती को भेजा अपने मौकर अलदेा को
कोलेज व रखवाल व मालिक मुस्तकिल कर दीना चाहीये
जो कुछ इक निस्बत शेमे बरखास्ती के मन मौकर को था
व कुल इक आज की तारीख से मौकर अलदेा को हासिल
हुआ अब कोई दावा मोतालबा किसी किस्म शेमे बरखास्ती के
साथ मौकर अलदेा को बाकी न रहा व ना है व ना आइन्दा
होगा चाहीये के मौकर अलदेा नाम अपना शिनाख्त जमि
दारा में दर्ज करा लेवें इस में मौकर या बरखास्त मौकर
को उजुर ना होगा व नीज और नामदार मन मौकर की बच्ची
हुई है जिस पर मन मौकर कोलेज रखवाल है और रहेगी
और उस पर हर तरह का इक मन मौकर को हासिल है लदेाजा
खुशी व रजामन्दी से अपने बेला नम्बर दबाव किसी दूसरे के
अपने अच्छे बुरे को समझ कर व खुश कर यह बलिका बरखास्ती
नामा लिख व इक शिव कुमारी देवी को लिख दिया के समय
परकाम आवे समाप्त

कातिब बालका दोजा
इखरवा अहमद
साद टोली थाना ७
नाजाइज खुद मौकर ने पढ़ाया

ता॰ ५-१-१९६४.

कार्यालय अंचल अधिकारी

दानापुर

प्रमाण पत्र संख्या 149 दिनांक 15/12/03

पारिवारिक प्रमाण-पत्र

राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक दानापुर के जाँच प्रतिवेदन एवं / ~~आवेदक~~ / आवेदिका के शपथ पत्र संख्या 1248 दिनांक 10-11-2003 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है, कि ~~अभिदेक~~ / आवेदिका शकुन्तला देवी साकिन गजाधरचक दानापुर पोस्ट: दानापुर कैन्ट थाना दानापुर जिला पटना के ~~प्रति~~ / ~~प्रती~~ / ~~माँ~~ / पितास्वर्गीय राम चरित्र सिंह पो शिव कुमारी देवी के मृत्यु उपरांत निम्नलिखित सदस्य इनके परिवार में हैं।

क्रमांक	सदस्यों का नाम	मृत्क से संबंध
1-	शकुन्तला देवी	पुत्री

अंचलाधिकारी

Sch. XIV—F. No. 180V. बि० ग० प्रेस, गया।

एसीड मालगुजारी। परच पेशकी।

धाम सकलं । नाम मौजा मय नाम रयत मय बल्दियत जमाबन्दी
नं० बही थाना नम्बर। नं० मुकामत नम्बर।

लगान भावली।

नाम बाबत ११३८ : ३९	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल- गुजारी (नकदी)	१६ : ५				३२ : ५	१६ : ५
माल- गुजारी (भावली)	४ : ५				८ : ५	४ : ५
सेस ...	८ : ७				१६ : ५	८ : ५
*सूद ...	८ : ५				१६ : ५	८ : ५
मतफरकात ...	३ : २०				६ : ४०	३ : २०
मीजान	३५ : २०				७० : ५	३५ : २०

अदायकारी बाबत ११३८ : ३९	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष	१ला वर्ष।	मीतालबा हाल।	फाजिल
माल- गुजारी (नकदी)				३२ : ५	१६ : ५	
माल- गुजारी (भावली)				८ : ५	४ : ५	
सेस ...				१६ : ५	८ : ५	
*सूद ...				१६ : ५	८ : ५	
मतफरकात ...				६ : ४०	३ : २०	
मीजान अदायकारी				७० : ५	३५ : २०	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)—
(२) नाम देहन्दा—
(३) कुल बकाया—

दस्तख़त—ता० अमला तहसील वा जिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय उन बकायों के जिन पर कि अदालिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

647
29/11/11

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम धर्मवीर प्रसाद सिंह पिता / पति श्री अम्बिका सिंह

ग्राम दामोदर अजोधचक

थाना दाउदपुर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि0
दामोदर अजोधचक 29		589 234	282 234 906	1.30	270

आवेदक का हस्ताक्षर
धर्मवीर प्र० सिंह

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sch. XIV—F. No. 180V. Wf. बिo पo प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी नं० सकूनत। नम्बर

थाना वो थाना नम्बर।				
दनियाद	मानपुर	चम्पावती	प्रसाद सिंह	
	29			

नं० 348351 — 1975

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

1.30	पिता	नरेश चन्द्र

जोत का सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2079-72 नाम बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी (नगदी)	90.0					90.0
माल-गुजारी (भावली)	2.40					2.40
सेस ...	4.0					4.0
*सूद ...	4.0					4.0
मुतफरकात ...	2.0					2.0
मीजान	24.40					24.40

तफसील अदायकारी।

2079-72 अदायकारी बाबत।	बकाया				मोतावल हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी (नगदी)					90.0	
माल-गुजारी (भावली)					2.40	
सेस ...					4.0	
*सूद ...					4.0	
मुतफरकात ...					2.0	
मीजान अदायकारी					24.40	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — चौबीस रु० पचास पैसे

(2) नाम दहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया — [illegible]

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कानूनगो

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर हिसाब ऐसे बकायों पर जिस पर कि [illegible] जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

19/12/11