



पटना नगर निगम

बर्चक-सी, द्वितीय तल, भौमलेख कम्प्लेक्स, डाक भण्डारा रोड, पटना-800001



पत्र संख्या- 12966 / 2010नि0

प्रपक,

उप निदेशक,

शहरी योजना

पटना नगर निगम, पटना।

मेज़ में,

श्रीमती अरूणा सिंह, पति-श्री कन्हैया प्रसाद सिंह,

ग्राम-प्रताप टाड़, थाना-लाल गंज,

जिला-वैशाली, बिहार।

पटना, दिनांक- 18/12/2017 ई0।

विषय:- प्लान केस सं०-PMC/Rajapur/PRN/G+3/31/2014 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन सं०-PMC/Rajapur/PRN/G+3/31/2014 दिनांक-23.07.2014 के संदर्भ में श्रीमती अरूणा सिंह, पति-श्री कन्हैया प्रसाद सिंह, ग्राम-प्रताप टाड़, थाना-लाल गंज, जिला-वैशाली, बिहार के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के सर्वे प्लॉट सं०-713 (अंश) एवं 727 (अंश), खाता संख्या-133, थाना संख्या-3, वार्ड संख्या-6, मोहल्ला-शिवपुरी, मौजा-राजापुर, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठानक के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1006^७68 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 06.20 मीटर से 08.70 मीटर (भूखण्ड के अन्य तरफ 03.18 मीटर की गली है) चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रशंगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

३

P.T.O.

- (ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

विश्वासभाजक

Satyendra
15/12/17

उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

"बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना"

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 1111.11 Sqm
 PLOT NO. - 713 (P)
 PLOT NO. - 713 (P)
 PLOT NO. - 713 (P)
 TOTAL PLOT AREA (AS POSSESSION)
 ROAD WIDTHING
 NET PLOT AREA

BLOCK - A
 GROUND FLOOR BUI AREA - 74.40 Sqm
 1ST FLOOR BUI AREA - 336.91 Sqm
 2ND FLOOR BUI AREA - 336.91 Sqm
 3RD FLOOR BUI AREA - 336.91 Sqm
 BLOCK - B
 GROUND FLOOR BUI AREA - 44.05 Sqm
 1ST FLOOR BUI AREA - 326.91 Sqm
 2ND FLOOR BUI AREA - 326.91 Sqm
 3RD FLOOR BUI AREA - 326.91 Sqm

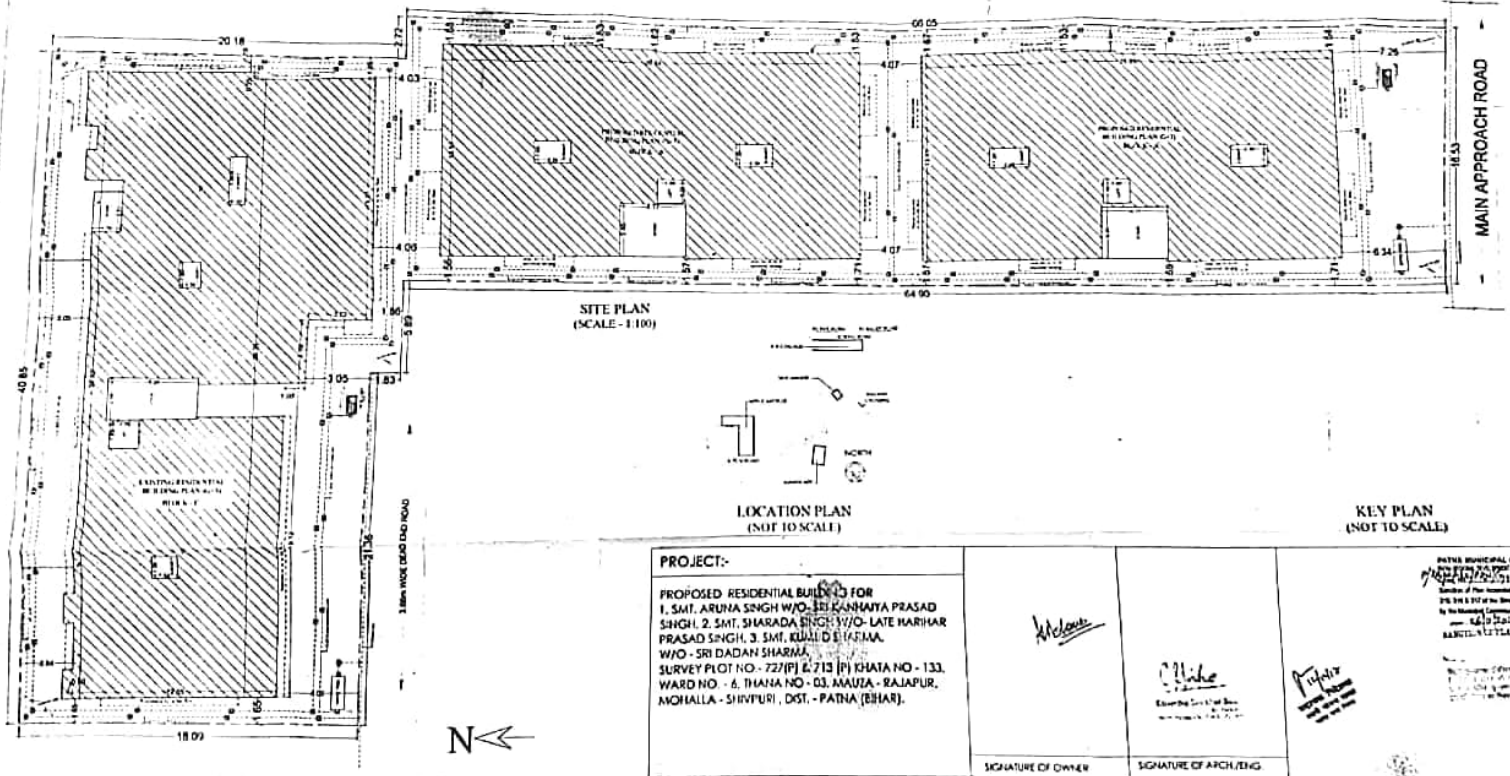
BLOCK - C
 GROUND FLOOR BUI AREA - 101.77 Sqm
 1ST FLOOR BUI AREA - 311.01 Sqm
 2ND FLOOR BUI AREA - 311.01 Sqm
 3RD FLOOR BUI AREA - 311.01 Sqm
 TOTAL BUI AREA - 3793.48 Sqm
 F.A.R. = 3793.48 Sqm / 2.0
 TOTAL PLOT AREA - 1875.34 Sqm
 BARSAT AREA BLOCK - A = 41.84 Sqm + 28.26 Sqm = 70.10 Sqm
 BARSAT AREA BLOCK - B = 44.28 Sqm + 28.26 Sqm = 72.54 Sqm

PARKING CALCULATION

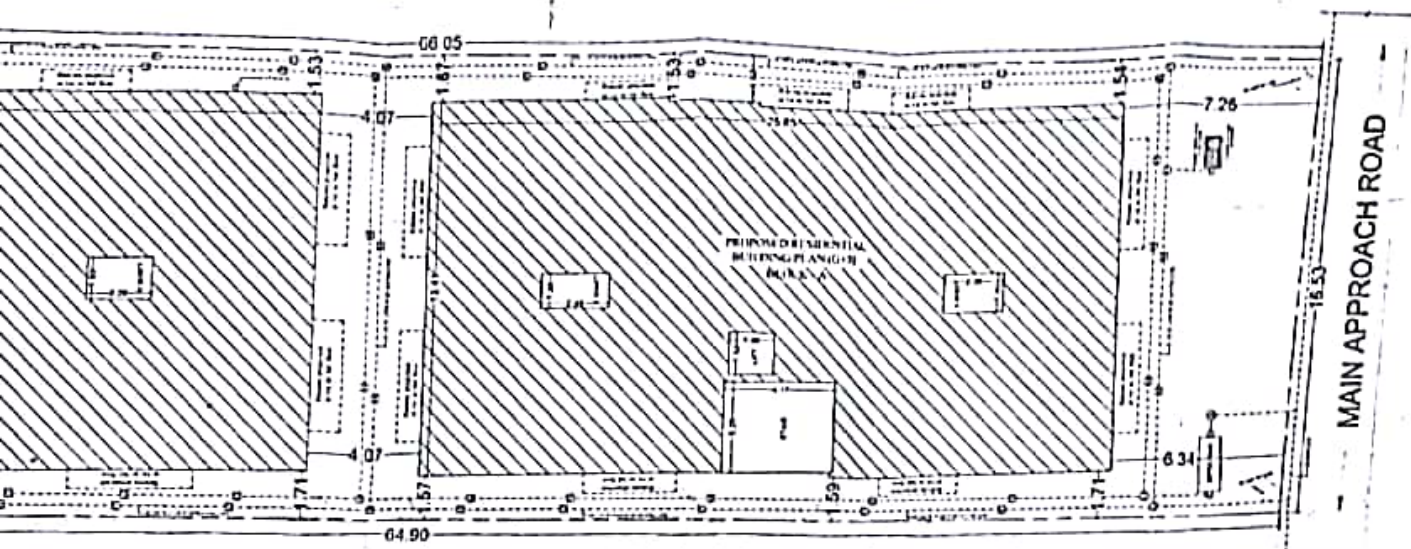
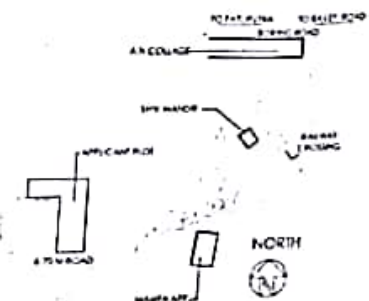
TOTAL BUI AREA = 3793.48 Sqm
 PARKING AREA REQUIRED (AS TABLE NO. 17,
 S.O. 1981) = 148.53 Sqm
 PARKING AREA PROVIDED AT COVERED
 GROUND FLOOR BLOCK - A
 = 136.91 / 14.41 = 22.21 Sqm
 AT GROUND FLOOR BLOCK - B
 = 136.91 / 14.41 = 22.21 Sqm
 AT GROUND FLOOR BLOCK - C
 = 136.91 / 14.41 = 22.21 Sqm
 TOTAL PARKING AREA PROVIDED = 66.63 Sqm

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION

TOTAL PLOT AREA = 1111.11 Sqm
 RAINFALL CAPACITY IN A CLAY RAIN (100 SQM,
 S.O. 1981) = 28.50 Sqm
 AREA = 1111.11 / 14.41 = 77.10 Sqm
 RAINFALL CAPACITY PROVIDED
 = 14.00 x 4.00 x 1.00 x 2.00 = 112.00 Sqm



PARKING CALCULATION		RAIN WATER HARVESTING CALCULATION	
AREA = 107.72 Sqm.	TOTAL B/A AREA = 3793.48 Sqm.	TOTAL PLOT AREA = 1941.28 SQM.	
511.05 Sqm.	PARKING AREA REQUIRED (AS PER NO. 19, 3 No 3) @ 25% = 948.37 Sqm.	RECHARGE PIT CAPACITY @ 6 CUM FOR 100 SQM.	
535.40 Sqm.	PARKING AREA PROVIDED AT COVERED	50, 1941.28 SQM. REQUIRED RECHARGE PIT	
535.40 Sqm.	GROUND FLOOR BLOCK - A =	AREA = 19.4186 = 116.44 CUM	
	=(336.91-74.40) = 262.51 Sqm.	RECHARGE PIT SIZE PROVIDED	
	AT GROUND FLOOR BLOCK - B =	= (6.00 X 4.00 X 3.00) X 2 NOS. = 144.00 CUM	
	(346.58 - 41.05) = 302.51 Sqm.		
	AT GROUND FLOOR BLOCK - C =		
	(531.15 - 89.49) = 441.66 Sqm.		
	TOTAL PARKING AREA PROVIDED =		
	262.51 + 302.51 + 441.66 = 1006.68 Sqm.		



**LOCATION PLAN
(NOT TO SCALE)**

**KEY PLAN
(NOT TO SCALE)**

RESIDENTIAL BUILDING FOR
UNA SINGH W/O- SRI KANHAIYA PRASAD
SMT. SHARADA SINGH W/O- LATE HARIHAR
SINGH, 3. SMT. KUMUD SHARMA,
DADAN SHARMA,
LOT NO.- 727(P) & 713 (P) KHATA NO- 133.
- 6, THANA NO- 03, MAUZA- RAJAPUR,
- SHIVPURI, DIST. - PATNA (BIHAR).

McLaurin

Chiko

14/1/18
महाराष्ट्र सरकार
राज्य मंत्रालय
मुंबई

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
 P.O. BOX 100, PATNA-851001 (BIHAR)
 7/24/2017 (P/S) 613/3/2017
 Sanction of Plan Accorded under Section 218,
 219, 246 & 217 of the Bihar Municipal Act 2003
 by the Municipal Commissioner, Patna on
 date 06/11/2017
 SANCTION OF PLAN ACCORDED

[illegible]

सायबेन दुर्गात शिव
का मंदिर, रात्री सायब
नदी का शिव मंदिर

01/04

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA (AS/POSSESSION)	1841.28 Sqm
ROAD WIDE PARKING	50.05 Sqm
NET PLOT AREA	1870.36 Sqm

BLOCK - A	
GROUND FLOOR B/U AREA	74.40 Sqm
1ST. FLOOR B/U AREA	336.91 Sqm
2ND. FLOOR B/U AREA	336.91 Sqm
3RD. FLOOR B/U AREA	336.91 Sqm
BLOCK - B	
GROUND FLOOR B/U AREA	44.05 Sqm
1ST. FLOOR B/U AREA	326.91 Sqm
2ND. FLOOR B/U AREA	326.91 Sqm
3RD. FLOOR B/U AREA	326.91 Sqm

BLOCK - C	
GROUND FLOOR B/U AREA	101.72 Sqm
1ST. FLOOR B/U AREA	511.05 Sqm
2ND. FLOOR B/U AREA	535.40 Sqm
3RD. FLOOR B/U AREA	535.40 Sqm
TOTAL B/U AREA	3793.48 Sqm
F.A.R. = TOTAL B/U AREA	3793.48 Sqm
NET PLOT AREA	1870.36 Sqm
F.A.R. = 2.0	
BARSAATI AREA BLOCK - A = 67.38 Sqm = 20% of 336.91 Sqm	
BARSAATI AREA BLOCK - B = 45.38 Sqm = 20% of 326.91 Sqm	

PARKING CALCULATION

TOTAL B/U AREA = 3793.48 Sqm
PARKING AREA REQUIRED (AS/TABLE NO. 1)
1 No. 318 25% = 146.57 Sqm
PARKING AREA PROVIDED AT COVERED
GROUND FLOOR BLOCK - A =
(1336.91 / 74.40) = 262.21 Sqm
AT GROUND FLOOR BLOCK - B =
(1044.56 / 44.05) = 232.39 Sqm
AT GROUND FLOOR BLOCK - C =
(1531.15 / 101.72) = 44.16 Sqm
TOTAL PARKING AREA PROVIDED =
262.21 + 232.39 + 44.16 = 1004.68 Sqm

