

4417
Kumar Admin
19/1

श्री के.ए.एस.
18/1

7201

शुल्क

कं 11920.00
80 9.00
17 3.50
11 1.12
11932.62

5104 -129-96
359.6 6296
2.57

43820

1- नाम लेख्यकारी

: श्री अशोक कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय शिव देवन सिंह, निवास स्थान चमंडीपुर, थाना शाहपुर, जिला पटना । भारतीय नागरिक ।

20860

64680

2- नाम लेख्यकारी

: पन पदाधिकारी सहकारी गृह निर्माण समिति लि० नेहरू नगर पटना, निबंधन संख्या-15 पेट तन्त्र 1994 ई० द्वारा तयित श्री पितरंजन तहाय पिता का नाम स्वर्गीय अलख निरंजन प्रताप निवास स्थान राइडी रोड शेखपुरा, थाना शास्त्रीनगर, पत्रालय टी.भी.कालेज, जिला पटना । भारतीय नागरिक ।

3- लेख्य प्रकार

: निर्निषाद विद्रुप पत्र यानि केवाला कयला कलामी ।

4- मूल्यकन

: मो० 2,98,000/- [दो लाख अठ्ठावन सौ हजार रुपया] मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण

: मजाजी [31 डी०] एकतीस डीसमल पराजी सिंपित दो फसला हकियत रेयती कायमी नगदी वाके मौजा मेनपुर शंकर परगना कुतवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके हे मगर मास्टर प्लान के बाहर हे तथा सरकारी राजस्व अभिलेख में भूमि कृषि योग्य दिखलाया गया हे । वो आज तक कृषिकार्य हो रहा हे जिसकी तोजी संख्या-5234 [पांच हजार दो सौ चोतीस], थाना संख्या-24 [चौबीस], छाता संख्या-104 [एक सौ चार], सर्वे प्लोट नम्बर-425 [चार सौ पच्चीस] का जिसकी सतहाना लगान मो० 3/- स्वया अलावे शेष कर्मन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंशलाधिकारी दानापुर [पटना] ।

उत्तर	दक्षिण	पूरुब	पश्चिम
सर्वे प्लोट नं० 411 एवं 412, 413	बीज प्लोट नं० 426	सर्वे प्लोट नं० 408	सर्वे प्लोट नं० 424 का अंश भाग ।

संदर्भ

हकियत यह हे किइत विद्रुप पत्र के छाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति एवं और भी अन्य सम्पत्ति को मो० पुलो सुअर लोके सुपेदार सिंह ने पञ्जीय वीरक प्रकटीकनामा मरहमा तारीख :

साहि अशोक कुमार सिंह वर लिखा सो साहि अशोक कुमार सिंह वर लिखा
श्री के.ए.एस. 18/1
मो० 96-1114

08-09-1954 ई० को बनाम श्री शिव देवन सिंह पिता लेख्यकारी को दान में दिया जिसका सीरियल संख्या-3924 तन् 1954 ई० निर्बंध कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख दान के पश्चात् उक्त श्री शिव देवन सिंह दान में मिली सम्पत्ति पर कायम दखल हुए।

यह कि उक्त मो० फूलो गुंजर ने एक किता अन्य वीरका दान पत्र द्वारा कुछ सम्पत्ति को श्री राम देवन सिंह के नाम से भी पञ्जीश दिया था। जिसके कारण उक्त श्री शिव देवन सिंह संव श्री राम देवनसिंह के बीच कुछ सम्पत्ति के विभाजन को लेकर चन्द किस्म का बिवाद उत्पन्न हो गया तथा श्री राम देवन सिंह प्लैरह ने एक किता मुकद्मा वाचत बंटवारा का बनाम श्री शिव देवन सिंह प्लैरह-के दायर किया जिसका बंटवारा सूट नम्बर-102 तन् 1967 ई० है।

यह कि वाद में अदालत के आदेश के आधार पर चन्द पंचान ने अपने निर्णय के आधार उक्त दोनो फरीकेन के बीच तय संव तपसिया करा दिया तथा उक्त तपसिया का फाईनल डिग्री उक्त अदालत द्वारा दिनांक 19-12-88 ई० को निर्गत किया गया। जिसके अनुसार उक्त श्री राम देवन सिंह वो श्री शिव देवन सिंह के सम्पत्ति का स्वामित्व प्रमाणित हुआ, तथा लेख्यकारी के पिता श्री शिव देवन सिंह अपने हिस्से के सम्पत्ति पर पट्टेसियत सम्पत्ति के मातक कायम दखल हुए वो रहे। तथा बीते तन् 1988 ई० के माह फरवरी में उक्त श्री ^{विम} देवन सिंह अपनी पत्नी श्रीमती जे कुमारी देवी को चार पुत्राण श्री अश्व कुमार सिंह वो श्री ^{X अश्व कुमार सिंह} अश्व कुमार सिंह वो अश्व कुमार सिंह वो श्री सतीश कुमार सिंह को अपना वारिश् जायज छोड़कर स्वर्गवास किये। वो उक्त श्री शिव देवन सिंह के स्वर्गवास के कुछ ही दिनों के पश्चात् उक्त श्रीमती जे कुमारी देवी संव उनके पुत्राण के बीच आपस में समस्त सम्पत्ति का आपसी बंटवारा खानगी त्प से हुआ जिसके अनुसार खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति संव और भी अन्य सम्पत्ति लेख्यकारी को वात दान संव हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारी स्वतंत्र त्प से कायम दखल हुए वो रहे। तथा उक्त बंटवारा के निरूपत दिनांक 01-06-88 को बदरम्यान एक वादास्त बंटवारा निष्पादित हुआ। वो उक्त श्री शिव देवन सिंह का नाम वीरसिंहा बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या-8 तन् 1985-87 ई० में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारी को तत्काल छरी देने अन्य फायदेमन्द सम्पत्ति के तिरस्परों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिछी लेख्यकारी नहीं करते है तब तक त्प्यों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारी ने पट्टेसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वतत्पत्का में अपने शुभ चिन्तकों संव कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मूल्य मो० 2,98,000/- दो लाख अठानछे हजार त्पया। मात्र में लेख्यकारी खाने नं०-2 के लेपा वो मयला क्लामी किया वो लेख्य निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के मूल त्प्यों को लेख्यकारी ने लेख्यकारी से इस तौर से पाया कि मो० 125000/- एक लाख पचास हजार रूपया पारलपुत्रा सेंट्रल रीपरेरीय वेर कोरिपु पार्क शाखा रा-वेर नं० 138/21 दिनांक 2/12/95 ई० को पट्टा पत्रा नं० 493494 द्वारा मीरजाबिनताशियाअक है को मो० 122600/- एक लाख आठ स हजार रूप से रूपया बिहार स्टेट रीपरेरीय वेर कोरिपु पार्क शाखा रा-वेर शाखा नं० 500-493494 दिनांक 6/9/96 ई० को लेख्यकारी ने खरीदार पत्र से पट्टा पत्रा मो० 600/- चार सौ रूपया नरद मूल्य 1000/-

अश्व कुमार सिंह
नं० 96-V-V3

अश्व कुमार सिंह

छाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दलकब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त हुआ या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दल कब्जा आज के दिन से मुख्य के कुल स्वरों के बच्चे हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । खरीदार छाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वैधितयत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दलकार होकर वो रहकर जायदाद मजदूर को जित प्रकार से चाहें अपने उपयोग वेषभोग में लावे वो नाम अपनी पत्नीय लेख्यकारी के पतिव्रता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस त्रिप पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेके । उस वक्त लेख्यकारी पक्ष को किसी प्रकार का कोई उखुर वो सतराज न है न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण किसी गलत ध्यान से किसी किस्म के दावा या उखुरदारी निश्चय सराजी मजदूर जरे सम्मन मजदूर के करें तो उनकी उखुरदारी या दावा पमोकावले पतीका त्रिप-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी बिक्ता ने लेख्यकारी क्रैता के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और पिछवात पिलाये है कि छाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर, पार के अधिकार संबंधी इंडेंट वो खान भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्वतः मुक्त वो पाक साफ है वो आज तक लेख्यकारी ने छाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखे हैं । वो अगर खेताफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी इंडेंट वो खान भार-सरकारी वो गैर सरकारी छाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण सम्पत्ति के अंश या कुल-भाग से बेदखली कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को हो तो वेही हस्तक्षेप में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण अपने क्षति पूर्ति तकदर बेदखली या जो-जो खान भार उनको अनाय करना पड़े उसे मय सूद फिस्तद मो० 1/- एक रुपया माहवारी के हिसाब से लेख्यकारी या उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चलावल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके पतल वो बेपाक कर लेके । उस वक्त लेख्यकारी पक्ष को किसी प्रकार का उखुर वो सतराज न है न कभी होगा ।

इस वास्ते यह चक्षिका निर्दिष्टाद त्रिप पत्र यानि केवाला चलावा कलामी दो प्रतीतिप में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर :-

1- राज कुमार सिंघ

2- अमरीयार

3- राज कुमार सिंघ

4- राज कुमार सिंघ

5- राज कुमार सिंघ

6- राज कुमार सिंघ

7- राज कुमार सिंघ

8- राज कुमार सिंघ

9- राज कुमार सिंघ

10- राज कुमार सिंघ

11- राज कुमार सिंघ

12- राज कुमार सिंघ

13- राज कुमार सिंघ

14- राज कुमार सिंघ

15- राज कुमार सिंघ

16- राज कुमार सिंघ

17- राज कुमार सिंघ

18- राज कुमार सिंघ

19- राज कुमार सिंघ

20- राज कुमार सिंघ

लेख्यकारी का हस्ताक्षर :-

1- अमरीयार

2- अमरीयार

3- अमरीयार

4- अमरीयार

5- अमरीयार

6- अमरीयार

7- अमरीयार

8- अमरीयार

9- अमरीयार

10- अमरीयार

11- अमरीयार

12- अमरीयार

13- अमरीयार

14- अमरीयार

15- अमरीयार

16- अमरीयार

17- अमरीयार

18- अमरीयार

19- अमरीयार

20- अमरीयार

50 T1 578
 9(1) 12000.00
 3(4) 9.00
 4 7.50
 5 1.12
12012-62
 148

नाम लेख्यकारी : श्री अशोक कुमार सिंह पिता का नाम स्वर्गीय शिव देवन सिंह निवास स्थान पमारोपक, धाना
धादपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

20. नाम लेख्यधारी : वन पदाधिकारी सहकारो गृह निर्माण समिति लि नेहरू नगर पटना, निर्बंध सं- 15 पैट
नं 1994 द्वारा तपिय श्री पितरंजन सहाय पिता का नाम स्वर्गीय अखिल निरंजन प्रसाद निवास
स्थान राईडी रोड अमुरा थाना - शास्त्री नगर पञ्चालय पीठभीठ कॉलेज जिला - पटना,
भारतीय नागरिक । -----

3. लेख्य प्रकार : निर्विवाद लिख्य- पत्र यानि केवाला बयलाकलामी । -----

4. मुल्यांकन ₹ मो० 3,00,000/- तीन लाख रुपया मात्र । -----

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण

मवाजी 10 कठ्ठा 1 दस कठ्ठा सराजी सिंचित दो फसला हकिमत रैयती कायमी नगदी वाले मौजा मेनपुर ईश्वर परगना फुलवारी धाना को सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री को जिला पटना, अन्दर पटना डेवीय पिणस प्राधिकार वाले है मगर मास्टर प्लान के बाहर है तथा सरकार राजस्व अभिलेख में भूमि कृषि योग्य दिखाया गया है । यो आज तक कृषि कार्य हो रहा है जितकी तौजी संख्या- 5234 1 पांच हजार दो सौ पांचवीस 1 धाना संख्या-24 पांचवीस 1 खाता संख्या-104 1 एक सौ चार 1 सर्वे खसरा संख्या- 426 1 चार सौ छब्बीस 1 का अंश भाग जितकी तौजाना लगान नोट 3/- रुपये अलाये केय कमिन्दारी बिहार सरकार द्वारा अधिपति दानापुर, पटना ।

<u>उत्तर</u>	<u>दीर्घ</u>	<u>पूरव</u>	<u>पश्चिम</u>
निज पार्ट प्लॉट नं०-426 का अंश भाग ।	पार्ट प्लॉट नं०- 426. सतीश कुमार सिंह पट्टीदार।	राम देवन सिंह हात कमला सिंह वगैरह ।	प्लॉट नम्बर 422.

“ सौंदर्य ”

हथियत यह है कि इस विषय- पत्र के खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति एवं और भी अन्य सम्पत्ति को मो० फूलों कुंआर जीने सुवेदार सिंह ने वकीरय वशिष्ठ वल्लोशनामा मरुतुगा तारीख 8-9-1954 ई० को बनाम श्री धिम देवन सिंह पिता लेखकनरो को दान में दिया जिसका वशिष्ठ संख्या- 3924 सन् 1954 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है । को तारीख दान के पश्चात उक्त श्री धिम देवन सिंह दान में मिली सम्पत्ति पर कानि दाखल हुए ।

यह कि उक्त मा० पूजा कुंहर ने एक किताब अन्य विशेष दान पत्र द्वारा कुछ तम्पों को श्री राम देवन सिंह के नाम से भी पञ्चोश किया था। जिसके कारण उक्त श्री शिव देवन सिंह एवं श्री राम देवन सिंह के बीच कुछ तम्पों के विभाजन का लेकर पन्द्र किस्म का विवाद उत्पन्न हो गया तथा श्रीराम देवन सिंह वगैरह ने एक किताब मुहम्मद पाषत बटवारा का बनाम श्री शिव देवन सिंह वगैरह के दापर किया जिसका टिवारा सूट नं०-102 सन् 1967 ई. है।

यह कि वादों अदालत के आदेश के आधार पर चन्द पंचान ने अपने निष्पक्ष के आधार उक्त दोनों
 फरीक के बीच तय एवं तयारिया करा दिवातथा उक्त तयारिया का फाइनल डिग्री उक्त अदालत द्वारा दिनांक
 19.12.88 को निगति किया गया ।

एमिड अ२॥६, कुमाउ सिट वष निवा सी सी
बालागः पदं कू सभागीतानां बुल देव्या नमोभुग
न अमुस्ता पाया।
 २-७-१६

जितके अनुसार उक्त श्री राम देवन सिंह को श्री शिव देवन सिंह के सम्पत्ति का स्वामित्व प्रमाणित हुआ, तथा लेख्यकारी के पिता श्री शिव देवन सिंह अपने हितों के सम्पत्ति पर वहीलपत सम्पत्ति के मातृका कापिज दीखल हुर को रहे । तथा बीते सन् 1988 ई के माह फरवरी में उक्त श्री शिव देवन सिंह अपनी पत्नी श्री मती जय कुमारी देवी को चार पुत्रगण श्री अस्थ कुमार सिंह को श्री अशोक कुमार सिंह को अश्व कुमार सिंह को श्री लतीश कुमार सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गावत किये । वो उक्त श्री शिव देवन सिंह के स्वर्गावत के कुछ ही दिनों के पश्चात उक्त श्रीमती जय कुमारी देवी एवं उनके पुत्रगण के बीच आपत में समस्त सम्पत्ति का आपसी बंटवारा खानगी स्प से हुआ जितके अनुसार खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति एवं और भी अन्य सम्पत्ति लेख्यकारी को खास दाज एवं हिस्सा में मिला । जित पर लेख्यकारी स्वतंत्र स्प से कापिज दीखल हुर को रहे । तथा उक्त बंटव रा के निस्वत दिनांक 1-6-88 को कदरम्यान रु यादास्त बंटवारा निष्पादित हुआ । वो उक्त श्री शिव देवन सिंह का नाम वीतिरस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग के जमाबन्दी रयत सं०-8 सन् 1986-87 ई में दर्ज पाया गया है ।

लेख्यकारी को तत्काल खरीदने अन्य पर्यवेक्षक सम्पत्ति के लिये स्वयों की अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी लेख्यकारी नही करते हैतब तक स्वयों का शीघ्रबंध करना लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है ।

अतस्व लेख्यकारी ने वहीलपत सम्पत्ति के मूल तवाधिकारी को स्वामी को हकदार को दखल कर होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्वस्था में अपने शुभ चिन्तकों से कानूनी सलाहकारों से परामर्शित्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव को डराव को धमकव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मूल्य मो० 3,00,000/- तीन लाख रुपयामात्र में लेख्यकारी खाने नं०-2 के देवा को प्रयत्न कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का तदर्थ स्वीकार किया ।

मूल्य के कुल स्वयों को लेख्यकारी ने लेख्यकारी से इस तौर से पाया कि -
 1. मूल्य 3,00,000/- रुपया का बिहार स्टेट कीपरीटीव बैंक फिलो कॉपीस्ट 4206
 2. मूल्य का बैंक खाते नं० 493449 दिनांक 28.5.1996 से नं० 900000/-
 3. मूल्य का बिहार स्टेट कीपरीटीव बैंक फिलो कॉपीस्ट 4206
 4. मूल्य का बिहार स्टेट कीपरीटीव बैंक फिलो कॉपीस्ट 4206
 5. मूल्य का बिहार स्टेट कीपरीटीव बैंक फिलो कॉपीस्ट 4206

खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भीषण में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल स्वयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त हुआ वो भीषण में प्राप्त होता हैगा । खरीदार खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहीलपत सम्पत्ति के मूल तवाधिकारी को हकदार को दखल कर होकर वो रहकर जायदाद मजकूर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग को उपभोग में लवे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारी के वीतिरस्ता बिहार सरकार के जमींदारी विभाग में इस किप्य पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगा । उस वक्त लेख्यकारी पक्ष को किसी प्रकार का कोई जबर दोस्ताराज न हैन कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या जबरदारी निस्वत सराजी मजकूर बरे सम्मन मजकूर के करें तो उनको जबरदारी या दावा कमावले वसीका किप्य- पत्र के रद्दको मेर कानूनी होगा वो किसी भी जदास्त में कानूनी कारवाई करनेयोग्य नही होगा ।

अतीत 2-6-13

लेख्यकारी : विवेकता : ने लेख्यकारी : देता : के साथ ही सरपंच प्रकटिकृत है और विवेकता
 दिताये है कि खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी दंड वॉ वृण भार सरकारों या गैर सरकारों से
 पूर्ण: मुक्त वो पाके साफ है वो आज तक लेख्यकारी ने खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथिकीकरण का
 का कोई हस्तांतरण नहीं किया है वो नहीं लिखे हैं। वो अगर खेताफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी दंड वॉ वृण भार
 सरकारी प्रोगैर सरकारों खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाय या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगणके हस्ताक्षर के
 फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण सम्पत्ति के अंत या कुल भू-भाग से वेदखती कर दिये जाये जिससे किसी
 किस के कोई धीत खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को हो वो वेती दाता में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी
 गण अपने धीत पूर्ण वेदखती या जो जो वृण भार उनको अदा करना पड़े उसे मय तृप्त फ़िस्द मो० 1/- रु० स्थान
 माह्वारी के हस्ताक्षर से लेख्यकारी या उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य पक्ष पक्ष सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो
 वेवाक कर लेवे। उस वक्ता लेख्यकारी पक्ष को किसी प्रकार का उद्धार वो सारा न है न कभी होगा।

इत वास्ते यह कथिना निर्विवाद कि- पत्र पानि ब्याता बयला कलामी दो प्रतीतिनीप में लिख
 दिया के समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे। : समाप्त :

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

1. श्री अजय कुमार शर्मा
 दीप नंदन शर्मा
 राम प्रसाद शर्मा

अशोक कुमार सिंह
 2-6-76

2. श्री: रमेश कुमार सिंह
 ता: 2/7/96

3. श्री: अरुण कुमार सिंह
 श्री: मधुसूदन शर्मा
 राम प्रसाद शर्मा
 ता: 2/6/76

टंक
 दिनेश कुमार शर्मा
 दिनेश कुमार शर्मा
 तिवत बोट दानापुर, पटना।

यह कि उक्त मो० फूलों कुंजर ने एक जिता अन्य प्रशिक्षण दान-पत्र द्वारा कुछ सम्पत्ति को श्री राम देवन सिंह के नाम से भी गणगिध किया था । जिसके कारण उक्त श्री शिव देवन सिंह एवं श्री राम देवन

२५६ कनीस कुमार नर
ता: ११।१७

जाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार जाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर पड़ेसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकूर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग को उपभोग में लावे वो नाम अपनी धनाय लेख्यकारी के पतिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस विज्ञापन के माध्यम से नामांकित करा लेवें। उस वक्त लेख्यकारी पक्ष को किसी प्रकार का कोई उजूर वो स्तराज न है न करी होगा वो यदि लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण किसी गलत व्या से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत सराजी मजकूर जरे सम्मन मजकूर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकाबले किसी विज्ञापन के रज वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारी § विज्ञापन § ने लेख्यधारी § प्रस्ता § के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विधवात दिताये हैं कि जाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी इंडेंट वो ऋण भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है वो आज तक लेख्यकारी ने जाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखे हैं। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी इंडेंट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी जाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण सम्पत्ति के रज या कुल भू-भाग से फेदखती कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई दावा खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को हो तो पतिरिस्ता हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण अपने क्षति पूर्ति केबदर फेदखती या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद फिसद मो० १२-१२-१२ के तथ्या § माहवारी के खिस्ताब से लेख्यकारी या उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य पलायन सम्पत्ति से कानूनी कार्रवाई करके फसल वो बेपाक कर लेवें। उस वक्त लेख्यकारी पक्ष को किसी प्रकार का कोई उजूर वो स्तराज न है न करी होगा।

इस वास्ते यह विभाग निर्दिष्टाद विज्ञापन यानि केवाला पयला क्लामी दो प्रतिलिपि में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। समाप्त।

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर :-

1- ५० अक्षर कुमारी

अ. यशवीर

पे. नरसिंह

प. २१६५८

→ पटना

2-

अ. ११-११-१६

अ. ११-११-१६

अ. ११-११-१६

अ. ११-११-१६

अ. ११-११-१६

अ. ११-११-१६

अ. ११-११-१६

अ. ११-११-१६

लेख्यकारी का हस्ताक्षर :-

राजीव कुमार

ता. ११/११/९७

र. कुमारी :- ११/११/९७

राजीव कुमार गुप्ता

सीविल कोर्ट, पटनापुर,

पटना।

25/12 4-1 220000/-

18/12 3180 2657

78600 19400

340 पं.नाम लेखकारी

2. नाम लेखकारी : 18/5/2001

श्री सतीश कुमार सिंह पिता का नाम स्मार्ति शिव देवन सिंह, निवास स्थान-बमारीपक, धाना-बाह्यपुर, जिला-पटना। भारतीय नागरिक।

पन पदाधिकारी सहकारी गृह निर्माण समिति लि० नेहरू नगर पटना निबंधन संख्या-15 पेट सन् 1994 द्वारा सचिव श्री रामचन्द्र पाण्डेय निवास स्थान- रामनगरी सेक्टर। पत्रालय अधिष्ठाता नगर धाना-शास्त्री नगर जिला-पटना, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार : निषेधाद क्रिय-पत्र यानि केपला बयला क्लामी।

4. मूल्यांकन : मोट 1,55,621/- एक लाख पचपन हजार रुप तो झकीत रुपया विक्री मूल्य लीज सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मोट 2,20,000/- दो लाख बीस हजार रुपया स्टम्प दिया जा रहा है।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण : 5295 वर्गफीट 5 पांच हजार दो सौ पनचानवे वर्गफीट सरांजी अतिरिक्त एक फसला हकीयत रियती कायमी नगदी वाके मोजा मेनपुर कंडर परगना फुलवारी, धाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, अन्दर पटना क्षेत्रीय पिकोत प्राधिकार वाके हे मगर मास्टर प्लान के बाहर है तथा सरकारी राजस्व ऑफिस में भीम कृषि योग्य दिखलायाग याहे। वो आज तक कृषि कार्य हो रहाहे जिसकी तौजी संख्या 5234 5 पांच हजार दो सौ चौतीस, धाना संख्या-24 चौबीस, खाता संख्या-104 एक सौ चार, सर्वे खसरा संख्या-428 चार सौ अठाइस का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मोट 3/- रुपया अलावे शेष पणमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंशदाधिकारी दानापुर, पटना।

उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
निज एवं प्लोट नं०-426	सर्वे प्लोट नं०-431	निज पार्ट प्लोट नं०-428	पन पदाधिकारी सहकारी गृह निर्माण समिति लि०, पटना
		सं० द मी	

हकीयत यह है कि इस क्रिय-पत्र के खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति एवं और भी अन्य सम्पत्ति को मोट फुलो कंडर जीजे सुन्दर सिंह ने पजरिये पब्लिश फ्लोडिनामा मरकुमा तारीख 08-09-1954 ई० को बनाम श्री शिव देवन सिंह पिता लेखकारी को दान में दिया जिसका पब्लिश संख्या-3924 सन् 1954 ई० निबंधन कायालय दानापुर वाके है। वो तारीख दान के पत्रपात उक्त श्री शिव देवन सिंह दान में मिली सम्पत्ति पर कायम दाखिल हुए।

18/5/2001
18/5/2001
18/5/2001

यह कि मो० फूलो कुँअर ने एक किता अन्य पक्षीय दान-पत्र द्वारा कुछ सम्पत्ति को श्री राम देवन सिंह के नाम से भी प्रदर्शित किया था। जिसके कारण उक्त श्री शिव देवन सिंह एवं श्री राम देवन सिंह के बीच कुछ सम्पत्ति के विभाजन को लेकर चन्द किस्म का विवाद उत्पन्न हो गया तथा श्री राम देवन सिंह ने एक किता मुकदमा बापत बंटवारा का बनाम श्री शिव देवन सिंह पौरह के दायर किया जिसका बंटवारा सूट नम्बर-102 सन् 1967 ई० है।

यह कि वाद में अदालत के आदेश के आधार पर चन्द मंथान ने अपने निर्णय के आधार पर उक्त दोनों पक्षों के बीच तय एवं तयसिया करा दिया तथा उक्त तयसिया का पं० इन्जल डिग्री उक्त अदालत द्वारा दिनांक 19.12.1988 ई० को निर्गत किया गया। जिसके अनुसार उक्त श्री राम देवन सिंह व श्री शिव देवन सिंह के सम्पत्ति का स्वामित्व प्रमाणित हुआ, तथा लेखकारी के पिता श्री शिव देवन सिंह अपने हिस्से के सम्पत्ति पर वही स्थित सम्पत्ति के मालिक का पत्र दखल दुर वो रहे। तथा बीते सन् 1988 ई० के माह-परवसे में उक्त श्री शिव देवन सिंह अपनी पत्नी श्रीमती जय कुमारी देवी व चार पुत्र गण श्री अरुण कुमार व श्री अशोक कुमार सिंह व श्री अश्व कुमार सिंह व श्री सतीश कुमार सिंह को अपना वारिस जायज छोड़कर स्वर्गवास किये। वो उक्त श्री शिव देवन सिंह के स्वर्गवास के कुछ ही दिनों के पश्चात उक्त श्रीमती जय कुमारी देवी एवं उनके पुत्रगण के बीच आपस में समस्त सम्पत्ति का आपसी बंटवारा खानगी रूप से हुआ जिसके अनुसार खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति एवं और भी अन्य सम्पत्ति लेखकारी को खास दाज एवं हिस्सा में मिला जिस पर लेखकारी स्वतंत्र रूप से कायिज दखल दुर वो रहे। तथा उक्त बंटवारा के निस्वत दिनांक 01.06.88 को सदरम्यान एक यादास्त बंटवारा निष्पत्ति हुआ। वो लेखकारी का नाम पतिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में जमाबन्दी रियत रिकॉर्ड-147। सन् 1997 ई० में दर्ज पाया गया है।

लेखकारी को तत्काल खरीदने अन्य फायदेमन्द सम्पत्ति के लिये स्पर्शों की अत्यन्त आवश्यक है और जब तक खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेखकारी नहीं करते है तब तक स्पर्शों का शीघ्र प्रबन्ध करना लेखकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेखकारी ने वही स्थित सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलदार होकर वो र हकर अपने तन मन की स्वस्थस्था में अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को सममानुसार उचित मूल्य मूल्य मो० 1,55,621/- एक लाख, पचपन हजार एवं सो इक्कीस रुपया मात्र में लेखकारी खाने नं० 02 के बेषा वो बयला कलामी किया वो लेख निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल स्पर्शों को लेखकारी बनाने सही के समय खरीदार पक्ष से पाटीलपुत्रा सेन्ट्रल कोपरेटीव बैंक बांकीपुर, पटना शाखा से चेक द्वारा फूल पा चुके है।

खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक

सतीश कुमार सिंह
ता० 18/5/2009

लेखकारी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या अधिव्य में प्राप्त होता रहता यह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त हुआ वो अधिव्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति पर पदेयित सम्पत्ति के मूल सर्वधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रह कर जायदाद मजकूर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपयोग में लावे वो नाम अपनी क्याय लेखकारी के पतिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इसी बिक्रय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेंगे। उत वस्तु लेखकारी पक्ष को किसी प्रकार का कोई उजूर वो स्तराज न है न कभी होगा वो यदि लेखकारी या उनके उत्तराधिकारीगण किसी गलत ध्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्का सराफी मजकूर जरे सम्मन मजकूर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा यमोकावले वसीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेखकारी बिबेता ने लेखकारी किता के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है और पक्ष वात दिलाये है कि खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंड वो शून्य भार-सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-सम्प है वो आज तक लेखकारी ने खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये है वो अगर खेलाप किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंड वो शून्य भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाय या लेखकारी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप के फल-स्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से फेदखली कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई धीत खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को हो तो वसी हात में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण अपने धीत पूर्णतः फेदकर बेदखली या जो वो शून्यभार उनकी अदाय करना पड़े उसे मय तुद फिस्तद मो०।/-रूप रुपया माहवारी के हिसाब से लेखकारी या उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य घलापल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेंगे। उत वस्तु लेखकारी पक्ष को किसी प्रकार का कोई उजूर वो स्तराज न है न कभी होगा।

इस वास्ते यह पक्षिका निर्ववाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बयला कलामी दो प्रतिलिपि में लिख दिया कि सक्ष्य पर काम आवे वो प्रमाण रहें। समाप्त।

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर

1- Prasad Kumar Rao
2- 15 Ashwariya Nagar
Fateh - 800025
18/5/01

2- हाकिम रिह
गोला पंड, बेनी तरे
47/11
18/05/2001

हक
दिनेश कुमार सिन्हा
सिविल कोर्ट दानापुर, पटना।

लेखकारी का हस्ताक्षर

बिबेता कुमार रिह
ता. 18/5/2001

सत्यमेव जयते
ता. 18/5/2001

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

नाम सावित्री सिंह ग्राम किष्कणपुर
 पति- रामरतन सिंह
 थाना मोहिउद्दीन नगर जिला समस्तीपुर

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
मैनपुरा भाग संख्या-२५	—	110	409	0	21
		"	411	0	4
		134	410	0	19
		"	412	0	4
		/	/	0	48

म. अ.
 प्रतिवेदन जमीन की जमाबंदी
 आबेदिकाने नाम के सम्पत्ति
 जमीन गैरआफ, जो मालिक, जो जमीन
 किंवा राजस्व उत्पन्न है। जमीन की दिकाने
 किंवा राजस्व उत्पन्न है। वर्ष 2014-15 तक
 किंवा जासकत है।
 म. अ.
 19

आवेदक का हस्ताक्षर
सावित्री सिंह
 कार्यालय का मुहर



कर्मचारी का प्रति

अंचल पदाधिकारी का ह



4438

20/12/12

सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129

सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129

सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129

सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129

सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129

सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129

सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	मूल्य	समाप्त
20	सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129	5193	12.00	
		9.00		

सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129

सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129

सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129



सर्व अधिकार प्रणाली 1961 का विभाग 129

दाखिल खाता

दिनांक 12/12/1984
पुस्तक संख्या 12345
पुस्तक का प्रकार 12345

पुस्तक संख्या 12345
पुस्तक का प्रकार 12345
पुस्तक का मूल्य 2770

पुस्तक का मूल्य

(दाखिल खाता के पूर्व लगात)

क्रमांक	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	खाना नं०	पुस्तक नं०	पुस्तक ए० डी०	लगात
104	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	104	428	0-6	19-1
105	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	105	384	2-31	19-1
106	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	106	388		
107	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	107	428		
108	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	108	428		

अध्यक्ष
पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता
पुस्तक का मूल्य
पुस्तक का प्रकार
पुस्तक का मूल्य

बचा हुआ लगात

क्रमांक	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	खाना नं०	पुस्तक नं०	पुस्तक ए० डी०	लगात
104	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	104	428	0-6	19-1
105	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	105	384	2-31	19-1
106	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	106	388		
107	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	107	428		
108	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	108	428		

नया लगात

क्रमांक	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	खाना नं०	पुस्तक नं०	पुस्तक ए० डी०	लगात
109	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	109	428	5295	19-1
110	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	110	428	5295	19-1
111	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	111	428	5295	19-1
112	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	112	428	5295	19-1
113	पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता	113	428	5295	19-1

अध्यक्ष
पुस्तक का नाम एवं पूर्ण पता
पुस्तक का मूल्य
पुस्तक का प्रकार
पुस्तक का मूल्य

1981-1982

WTH- 2-20

रामायण भाष्य लघु-२५

५०. वि. अ. प्रीति व. क. व.

১৭৭৭ খ্রিঃ - (১) ১৭৭৭

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

5491-62412

Salv. 1-11-97

अमरावती नगर १५३

[illegible]

1. यदि यह कोई
नया प्रकरण है तो
यह के विषय में
नियमित है।

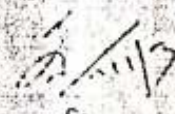
आदेश की रूप
संख्या और
तारीख

आदेश और प्रशासिकाओं का हस्ताक्षर

इसकी अनुमति मांगी जा रही है। संभव है कि यह प्रकरण के माध्यम से
पर किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी है। (यदि कोई भी आपत्ति होगी तो उसे
15/11/77 में)

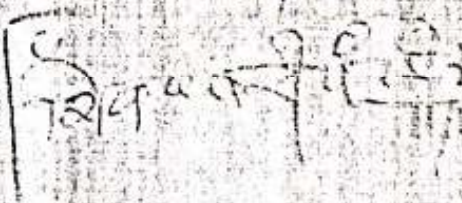
जहां प्राप्त प्रतिवेदन और अनुमति के माध्यम से कोई भी आपत्ति नहीं है
मांगी जा रही है।

पुनः-पुनः की प्रतिकों में हस्ताक्षर किया। की प्रति संलग्न प्रकरण की को है
जो एक प्रति अनुपालन के बाद एक पक्ष में वापस कर रहे।


लेजासति

इस प्रशासिकाओं द्वारा

अधिल-प्रशासिकाओं
द्वारा


निदेशक

आदेश नं. १८-१९८०

(विशेष अभिलेख द्वारा १९८० का निष्पत्ति १९८०)

आदेश नं. १८

विशेष

विशेष का प्रकाश नं. १८-१९८०

अभिलेख को कप
संख्या और
संख्या

Handwritten signature and text

आदेश नं. १८
नई कार्यवाही के
बारे में दिखाने
सारीय सुविधा

११/३/८०

आदेश दिनांक ११/३/८० को राजस्व कार्य के निरस्त के
प्रसंग में प्राप्त माना माना नं. (पट्टा) में
आदेश नं. १८-१९८० के अंतर्गत माना माना नं. (पट्टा) में
रकबा १८-१९८० के अंतर्गत माना माना नं. (पट्टा) में
माना माना नं. (पट्टा) में माना माना नं. (पट्टा) में
मे निम्नलिखित जमीन का सामान्य रूप माना माना नं. (पट्टा) में
संख्या १८-१९८० दिनांक १८-१९८० प्रति मे उल्लेख
को १८-१९८० माना माना नं. (पट्टा) में
पट्टा माना माना नं. (पट्टा) में माना माना नं. (पट्टा) में
माना माना नं. (पट्टा) में माना माना नं. (पट्टा) में

११/३/८०
११/३/८०

जमीन विवरण					
जोडा	माना एवं माना नं.	सोनी नं.	आता नं.	पेगरा नं.	रकबा
जोडा (१८)	१८	१८	१८	१८	१८

हस्ता कार्यवाही एवं अंश निरीक्षण के माध्यम से ज्ञान प्रतिवेदन को
मार्ग कर १८-१९८० के अंतर्गत माना माना नं. (पट्टा) में
अभिलेख दिनांक १८-१९८० को उपरिष्ठ करें।
ज्ञान प्रतिवेदन के अनुसार आदेशित जमीन।—
अंशकारिकारी
१) देवती है।
२) आदेश के पूर्ण दस्ता में है।
३) जमानदी के माय से कायम है।

1941-42/43 July 1-2 96

[illegible]

माहिती की नाम परिभाषा और तारीख	प्रदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर मा हूँ कार्यवाई के बाद के दिनांक आवेदन स्थिति
--------------------------------------	----------------------------------	--

इसको अनुसंधान नामांकन हेतु है। केंद्र में उपस्थित अधिकारी के नामांकन
द्वारा किसी प्रकार की कार्यवाई नहीं की है। (अनुसंधान के लिए माह 11/11/2011-2012-13
10/11/2011 दिनांक 10)

आता प्राप्त प्रतिवेदन और अनुसंधान से संबंधित होकर आदेशक पक्ष में
नामांकन
जाती है।

सुनिश्चित की पतिवरी में हस्ताक्षर किया है। दो प्रति राज्य अधिकारी को है
जो एक प्रति अनुसंधान के बाद एक पक्ष में राज्य कर देंगे।

लक्षापत्र

प्रदेश प्रमुख के हस्ताक्षर

अंश-अधिकारी
दातापुर

अंश-अधिकारी के हस्ताक्षर

11/11/2011
11/11/2011

आदेश पत्रक

निर्देश

विषय का प्रकाश दा. ला. नं. १०००

आदेश की प्रत
संख्या और
तारीख

आदेश और प्रकाशकारी का प्रकाश

आज दिनांक

प्रमाण में प्राप्त

आदेशिका के मा. श्री

वर्तमान श्री

ग्राम

मे निम्नलिखित जमोत का मा. प्रमाण दे. आदेश दे. दिनांक १०/११/१८

संख्या

श्री

वर्तमान

ग्राम

जमोत विवरण

मोजा	घाना एवं घाना नं.	लोती नं.	कमला नं.	संख्या नं.	संख्या
१०/११/१८	१८				

हस्ताक्षर करने वाले एवं जमोत विवरण के मा. प्रमाण दे. दिनांक १०/११/१८

आदेशिका दिनांक

आज प्रतिवेदन के अनुसार आदेशिका जमोत:-

- १) रपती है।
- २) आवेदक के पूर्ण दस्तावेज में है।
- ३) जमावन्दी

के मा. प्रमाण दे।

[illegible]

ATTID: 5824, 5825
 Date: 18.8
 A: 8
 E: 12384
 V: 23-10

23-10-20

15 w
1425

9 श्री हरि नन्दन राम बल्ह खण्ड राम-चन्नी राम
नाम लोक पेशा-बेली-खादिन-तागा-चर-पूजना-
कारी फुलवारी-पांखा नौ डाइबागा-दानापुर-
जिला-पट्टा-भारतीय नागरिक /

२ श्री मति खाविनी तिहं धर्मपति श्री राम
रत्न तिहं पेशा - बिनी वेष्टहारी - खाविनी -
लोस विशुन पु वेडो - पोह - विशुन पु वेडो
धारी भागा - मोदी डीन गगा जिना - लमनी
पु भागीय गगरिष्ठ



सी २१५०७२५५५
 सी २१५०७२५५५
 सी २१५०७२५५५

3 निर्विवाद विद्वान् पक्ष माने केवाला बेंगला-
 लेख कलामी (Seed of Absolute Sale)
 प्रका
 4 मो 30,000 नील दूजा (उपचा जि 1985 आधा
 रेल मो 95,000 पद्म दूजा (उपचा होना है)
 5 सभा
 निगा
 ... मवाजी 25 इन् पचीस डीलमील शनि-
 जिलका अधिका कार रैगरी दाममी नगरी
 मौजा - मेरुप - शंडा - प्रगना - पुलवारी -
 भागा के सब रजिस्ट्री - दानापुर - लारजिस्ट्री
 जो जिला - पक्षा मौजी नं - 2238 भागा नं -
 28 जिला नं 990 लगन वार्षिक 8 लाखलावे
 शेष विमा राफा दारा डॉनलाधिकारी - दानापुर
 शान्द न्याय लुप्ता - पक्षा मे निजान है यह
 शनि वृषि मोज्य है जो पक्षा एगले मौजेन
 दोन के कान है किन्तु मास्य एला न के बाहर
 है पक्षा दार्च पालक दण्डाधिकारी का शपथ
 पक्ष लॉन्ग 92328 तारीख 23-10-1924
 ई ० लगन है

सी २१५०७२५५५
 सी २१५०७२५५५
 सी २१५०७२५५५



21: E 3090222
011: 21110 2222
112: 22-22-22

दृष्टा (जिह्व वानल को वेवाहू कहा लिये) इतने में
 कोई कापसि नहीं है। ही ही ही ही इतलिय लेखप्या
 मे लेखप्या ही। एका गुरु है दान ह्य दो वनम
 निर्विवाद विद्वज पत्र लिख दिशा वि- (मन प
 प्रमाण है यो दाम ह्य)

3 July 1967
Lepidoptera, male / 1000 ft
- 1000 ft - 1000 ft - 1000 ft

Dated 18.11.86 AD.
 92-99-2225

[illegible]

१११० डीएन-२५५५
 १११० गीराट/क २१११११ डीएन प्र
 १११० १११०
 १११० १११०

[illegible]

1	श्री रामा गढ़ महल वल्द श्री राम लाल महल पेशा - खेती - खादिन - गाँव - भागा जो डाक (घाना - राणापुर - जिला - पका - भारतीय नागरिक /
2	श्री मति खाविली (हिंदू धर्मपति श्री राम लाल हिंदू - पेशा - खेती जो गृहणी - खादिन जो डाक - घाना - विशुनपुर (बेड़ी भागा - मोही डडोण - गंगा जिला - रामलालीपुर - भारतीय नागरिक /
3	निर्विवाद विक्रय - पत्र (Deed of Absolute Sale) मानि देवाला बेचला कहानी /



32-02-42

123 123 123 123

123-02-42

123 123 123 123

४ रुपय	मौ 30,000) तील दका उपचा जिला दका मौ 95,000 पन्द्रह दका उपचा होता है
५ बिगुन लम्परी का बिबाल	मकाजी 25 डी पचील डीलमील बरि मग एड्डुंका लदिर, जिलाका अधिका कास्त्र (मरी कापमी नादो नाफे मौजा - मैगुल-शंकर- पुजा - पुलवारी - भागा जो लखरजिहरी- दानापुर - लखरजिहरी जो जिला - पन्ना मौजी मग - 5238 भागा मग - 28 (पाना मग 938 एक लो - जो जिला (पाना लो 2 मग 890 लो 892 - चा लो दल एवं - चा लो बाद में ले लगन वार्षिक 2.95 रु दालावे शेष बिहा लका मग कां चलाधिकारी दानापुर कादाला लुप्या - पन्ना मैगुल है यह बरि वरि मौज है जो पन्ना एलो- मौलिन दोन के काद है, किनु मास

ઉચ્ચ
 સર્વેશ્વર
 દક્ષિણ
 પાટિપત્તી ૧૦ ૪૧૩
 રામ વાસુ ૧૯૬

પુરવ
 - શામાનન્દ મહારી - નગીના પ્રભાદ
 (ધોગી)

3

15023500/7,000/- 0.25th Dues

3445000Rs.



26
10

विष्णुदेव नारायण

निर्वाण नियम 21 के अधिन और विद्वांस
के समवेत
भारतीय राज्य अधिनियम 84
के अधिन
विष्णुदेव नारायण या, पुत्र
के विष्णुदेव नारायण पुत्र के अधिन
द्वारा दिनांक 10/10/76

464, 464 10/10/76
4405 76602

विष्णुदेव नारायण
10/10/76

भारतीय मुद्रांक विभाग अधिनियम 1968 के अधिन
के अधिन मुद्रांक मुद्रांक
के अधिन धिक्कार अधिकार
1976 के अधिन अधिनियम
धिकाधिक मुद्रांक जमा किया
धोग 11865

154020
54200
132
159122

निर्वाण पर धिक्कार
दानापुर

नाम लेखकारी :- श्री विष्णुदेव सिंह
वल्लभ स्वयं नारायण सिंह जेठा-रैवती
राजस्थान - जयपुर जिला - पंचना
भारतीय नागरिक

श्री विष्णुदेव सिंह
काठा नारायण सिंह
काठा नारायण सिंह
ति 10/10/76



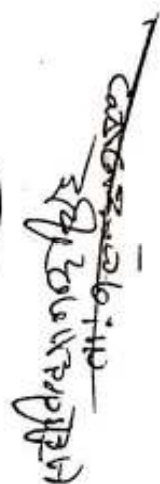
2.
 नाम लेखधारिणी :- श्रीमती सुनंदकुली
 देवी जो जी श्री देव ईश्वर सिंह
 पेशा - मृष्टिणी सांख्यिक - न्यू मेंगुए
 नाना जो प्रेश - दानापुर जिला -
 पुराना भोलीन नागरिक ।

5000 रु. का नानापुर जिला
 न्यू मेंगुए
 नाना जो प्रेश
 पुराना भोलीन
 नागरिक

3.
 लेख प्रकार :- निर्विवाद विक्रयपत्र
 (Deed of Absolute Sale)

4.
 मूल्य :- जी. 99,000) सत्तर
 हजार रुपया मात्र ।

नवीन विद्यालयालय
 11/10/2022



~~प्रमाणित किया जाता है कि मूल-प्रतिष्ठा
द्वितीय-प्रतिः इस दृष्टि में तैयार
किया है जो ठीक प्रकार से काम चल
हे।~~

ਪੰਨੇ ਦਾ ਤੁਮਾਰ

तारिख- १०- ८- २००७ ई०

विश्वकर्मा - विश्वकर्मा



INDIA

00000

Rs 0000005

375305

Zero-Zero-Zero-Ten-Zero-Zero-Five

बिहार
JUDICIAL

19.9.2012

BIHAR

8048 8123356

आदेश पत्रक

ता०

तक

जिला

सन् 2002-200

कैस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 2115 सन् 02-03

आदेश की क्रम
संख्या और तारीख

आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर

आदेश पर की गई
कारवाई के बारे में
टिप्पणी तारीख सहित

28.1.03

श्री मन्नी बुन्दर कला देवी
पति/पति श्री देव ईश्वर सिंह
ग्राम० बरौली थाना दागाहर जिला पटना
ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है,
जिसे वसोका सं० 3442 दिनांक 10-6-02 द्वारा इन्होंने
श्री चिन्मय शर्मा सिंह
वल्द श्री सन्तुनी सिंह
ग्राम० चण्डीपूर थाना शाहपुर जिला पटना
से क्रय किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना	तौजी	खाता	खेसरा	रकबा
सं०	सं०	सं०	सं०	सं०	
जैजुर	24		144-421		(1/0/3)

(रु 88 भाग रकबा)

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग
करी 31.12.02 दिनांक 31.12.02 के बाद

अंचल अधिकारी

सं० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में
स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई।
उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

- (1) रैयती है।
- (2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।
- (3) जमाबन्दी के नाम से कायम है।

29.9.03
30/1/03

4/2/03



INDIA

क्र. का क्रम या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर क. कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	(4) यह जमोन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमोन भूहदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/अम्म नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>18/11/03</u> को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईशतहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवंटित भूमि कंता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/अंतराधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खासज करने की <u>शुद्धि-पत्र</u> निर्गत करें। अंचल अधिकारी शुद्धि-पत्र की दो प्रति हल्का कर्मचारी को हस्तगत करवा दें। हल्का कर्मचारी दिनांक <u>21/11/03</u> तक राजस्व अभिलेख में सुधार कर हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र की एक प्रति कार्यालय को वापस कर दें एवं एक प्रति अपनी रक्षी सॉचका में संधारित करें। सम्बन्धित सहायक कर्मचारी द्वारा वापस हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र को रक्षी सॉचका में संधारित करें एवं रजिस्टर-27 में अपेक्षित इन्द्राज संधारित करें।	
	लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी अंचलाधिकारी दोनापुर	



मु० केश नन्दिन- २१६-

साल- 02-03

हलकडु नम्बर ५

अंचल-राजपुर

ग्राम— पैगपुरा

राजस्व थाना नम्बर-२५

जिल्हा - 42m

मु० मे खमोन रकबा— 110/3

प्राप्त का जरिया - ५५

~~जुलियन~~

केवल- 3442

तिथि 15-6-02

जमाददी नम्बर 334

[illegible]

~~$$2 \times 100 - 2 \times 100 = 0$$~~

ଅନୁଷ୍ଠାନ ସମ୍ବଳ

16.31.9 (61534) 1-201

$$1 - 0\frac{1}{2}$$

दागडर/मैगडर/वन पदाधिकारी

का सुप्रीम कोर्ट में दायर

अदायी नगदी

अराजो भावली

अनियमित तफसील हिसाब लगान भावली।

२०१३-१४

२०१३-१४

डिप्टी कमिश्नर मय

जमा नगदी मय तफसील (बकाया) ही हिली मजकूर (सुप्रीम कोर्ट में दायर)

गम वी	सीलीगा	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	१०-००					१०-००
गुजारी } (भावली)	२-४०					२-४०
सेस	४-००					४-००
*सुद	२-००					२-००
मुतफरकात	२-००					२-००
मीजान	२४-४०					२४-४०

तफसील अदायकारी।

अदायकारी वी	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया			मोतालवा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- (नकदी)					१०-००	
गुजारी } (भावली)					२-४०	
सेस					४-००	
*सुद					२-००	
मुतफरकात					२-००	
मीजान अदायकारी					२४-४०	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) — २४-४०
 (2) नाम देहिन्दा —
 (3) कुल बकाया —

दखत वी तारीख अमला तहरील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।
 वि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

२०१३-१४ — २०-०३
 ४०४-४२६ — ०-३९
 १०४-४२२ — ०-३२-३
 १०४-४२२ — ०-३९
 १-०१/२

१५-५/१०

00376029

वज पदाधिकारी का 250 कि (100 पदा-
सचिव - श्री राजेश कुमार मालगुजारी
पिता - (श्री) जगदीश प्रसाद

05275 कोमर

माम बाबत 2014-15	सालाना	तीन वर्षीय मूल्य	उप वर्ष	द्वि वर्ष	एक वर्ष	हल
मालगुजारी } (नकदी)	3-00					3-00
मालगुजारी } (भावली)	0-75					0-75
मालगुजारी ...	1-50					1-50
मालगुजारी ...	1-50					1-50
मालगुजारी ...	0-60					0-60
मालगुजारी ...	7-35					7-35

अदायकारी बाबत 2014-15	सालाना	तीन वर्षीय मूल्य	उप वर्ष	द्वि वर्ष	एक वर्ष	मालगुजारी हल	फाजिल
मालगुजारी } (नकदी)	3-00					3-00	
मालगुजारी } (भावली)	0-75					0-75	
मालगुजारी ...	1-50					1-50	
मालगुजारी ...	1-50					1-50	
मालगुजारी ...	0-60					0-60	
मालगुजारी ...	7-35					7-35	

(1) मोजान कुल (लपजो मे)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दस्तावेज यो सालील अमला

* खास महलत का बकाया मालगुजारी पर (रोकनु ऐसे बकाया पर दिन पर एक प्रतिशत का ब्याज हो) रुद नही किया जाता है।

104-428

12.8.11 (संजित) 1-2011

दागधर/मंगुधर/वन पदाधिकारी/अराजी नगदी/अराजी भावली/तफसील हिसाब लगान भावली।

रा-89/सविप-01/निरंजनपुर/जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का

मांग बाबत 2092-93	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	40-00				420-00	40-00
गुजारी } (भावली)	2-40				30-00	2-40
सेस	4-00				50-00	4-00
*सुद	2-00				50-00	2-00
मुतफरकात	2-00				28-00	2-00
मीजान	28-40				28-00	28-40

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2092-93	सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)	40-00				420-00	40-00	
गुजारी } (भावली)	2-40				30-00	2-40	
सेस	4-00				50-00	4-00	
*सुद	2-00				50-00	2-00	
मुतफरकात	2-00				28-00	2-00	
मीजान अदायकारी	28-40				28-00	28-40	

- (1) मीजान कुल (लफ्जों में) — तीनों अकार हफ्ते प्रमाणिक 390-40
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

राजा-काट-काट
908-825-0-39
908-822-0-32
908-822-0-39
9-092

16.7.13

Sch. XIV. - F.No. 180 V.

सं. नं. जारी

नाम मालिक। नाम भोजा मय

आपका वो आना नम्बर

वि०स०मु० पटना।

फरद मालिकी / फरद रंगती।

नाम रंगत मय वास्तव्यता जमावन्दी।

वो संकुनत। नम्बर।

X

9189-25

00752163

दाता/भोजा/वग पदाधिकारी

आपका वो आना

अराजो भावली

सिचतफरील हिस्सा नुमान अमलीपोडेय

02212 क्रीम

फरद - 100 पदाधिकारी

आपका वो आना मय तफरील (वकाया वो हाल)

फरद - 100 पदाधिकारी

मालिक	विलीना	वकाया				मोतालवा हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल- (नकदी)	3-00					3-00
गुजारी (भावली)	0-98					0-98
रोस	9-40					9-40
*सुद	7-40					7-40
मुतफरकात	0-40					0-40
मीजान	9-38					9-38

तफरील अदायकारी।

अदायकारी बादा	वकाया	तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मोतालवा हाल	फाजिल
माल- (नकदी)						3-00	
गुजारी (भावली)						0-98	
रोस						9-40	
*सुद						7-40	
मुतफरकात						0-40	
मीजान अदायकारी						9-38	

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल वकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहरील कुनिन्दा

* खास महाल का वकाया मालगुजारी पर (रोवाय ऐसे वकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

908-822

14.5.13

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

दिनांक २०.१२.१८
फरद मालकी/फरद रयती। ९०
ताम रयत मय वलियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर। ००१६१११३

अराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भागली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा सलिका।

मांग बाबत २०१३-१४	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	२-०४				४४.२०	२.०४
गुजारी } (भावली)	०-४०				१२.००	०-४०
सेस	१-००				१४.००	१-००
*सुद	१-००				१४.००	१-००
मुतफरकात	०-४०				१-४०	०-४०
मीजान	४-४४				९१२.२०	४-४४

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत २०१३-१४	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालया हाल	फाजिल
		३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।			
माल- (नकदी)				४४.२०	२.०४		
गुजारी } (भावली)				१२.००	०-४०		
सेस				१४.००	१-००		
*सुद				१४.००	१-००		
मुतफरकात				१-४०	०-४०		
मीजान अदायकारी				९१२.२०	४-४४		

- (१) मीजान कुल (लफजों में) -- एक सौ अठ्ठावन हजार रुपये मात्र १९३.१०
- (२) नाम देहिन्दा
- (३) कुल बकाया

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वि.स.मु. (राजस्व) १-२०११

१३४- ४१०
४१० - ०-४४

00752161

अंश जी मायली

५१ तिफसाल हिसाब लगान भागरी।

पं. लिफसात हिराव लगाने मागिली।
न. उ. राम (लगाने) व. लिफसात

१००० मय सपरेसील विभाग मे हाल: मा-जूदा साल की।

३२

सफरील अदायकारी ।

d

(1) मीजान कुल (लपजो में)

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बजोया

Ans: $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{16}$

दरखत को तारीख अमला तहसील मुनिन्दा

(3) कुल बकाया --

* गुप्त भद्राल का शक्या मालगुजारी पर (संवाय ऐसी बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया
वि स म (राजस्थान) 1-2011

॥ १ ॥

$\frac{990 - 80V}{990 - 899} = \frac{P_1 - 8}{0.29}$
 $\frac{1}{1} = \frac{0.8}{0.29}$

14.5.12

188

2496

दफा ३२ में
१-२५
१-८
(रकबा आरक्षण)

00376030

डिग्री सुपरकली डी. गायली।
पत्रे

डी डेवेंडर सिंह

१०० मीटर

५५२

२०१५-१५

१.००
०.२५
०.५०
०.५०
०.२०
२.५५

१.००
०.२५
०.५०
०.५०
०.२०
२.५५

वर्ष	अ. नं.	व. नं.	विवरण	फलित
२०१५-१५				
			१.००	
			०.२५	
			०.५०	
			०.५०	
			०.२०	
			२.५५	२

दो हफ्ता पेंशन पत्रे २.५५

१. १०० मीटर
२. १०० मीटर
३. १०० मीटर

दस्तावेज की प्रतीति

रकबा - ५५२
१५५ - ५५२

१०० मीटर
१०० मीटर
१०० मीटर

Serial No. 2429

Deed No. 2372

Page 1



**Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna**

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 22/02/2014 by Ramachandra Pandey (Secy).
A stamp duty of Rs. 1390900/- and other fees of Rs. 46525/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 2372 in Book No. 1, Volume No. 53 on pages from 103 to 119 and has been preserved in total 17 pages in C.D. No. 8 / Year 2014

बिहार सरकार

Date: 01/03/2014

Token No: 2430 / 2014

Signature with Date
(Ashok Kumar Thakur)
Registering Officer, Patna

(RAMACHANDRA PANDEY)

COINER

महोदय के आदेशानुसार दस्तावेज सं-
4201/96 का अभिलेख संमिलित किया
सही पाया।

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made and entered on the 22nd
Day of Feb., Two Thousand Fourteen.

BETWEEN

M/S VAN PADADHIKARI SAHAKARI GRIH NIRMAN SAMITI LIMITED,
having its Registered office at Ramnagri, Sect-I, P.O.-Ashiana Nagar,
Patna-80025, through its Secretary **SRI RAMACHANDRA PANDEY** Son
of Late Janardan Pandey, Resident of Village-Farna, P.O.-Lauhar Farna,
District-Bhojpur, in the State of Bihar, Indian Citizen. Hereinafter Called
the "**LAND OWNER**" - which term or expression shall, unless deemed to

युगापि विभाजित है कि सुविकास
के लक्ष्य के लिए निम्नलिखित सुविकास
काया है।
क्या 30/3/14



ASHIANI CREATORS PVT. LIMITED

DIRECTOR

22-02-2014

include their heirs, executors of context, be deemed to include their executors, administrators, representatives and assignee thereof as **FIRST PART.**

PAN.-AEKPP 7413 G.

AND

M/S ASHIANA CREATORS PVT. LTD., a Company incorporated and registered under the Company's Act, 1956, having its Registered office at 405, 406, Verma Center, Boring Road Crossing, Town and District-Patna, in the state of Bihar, through its Directors, (1) **SRI MANAS KUMAR** Son of Late K.N. Singh, Resident of 402, Ram Hari Apartment, Ram Krishna Path, P.S.-S.K. Puri, Mohalla-North S.K. Puri, Town and District-Patna, in the state of Bihar, Indian Citizen, and (2) **SRI RAVI RANJAN** Son of Sri Ravindra Kumar Singh, Resident of Flat No.-101 Suresh Apartment, North S.K.Puri, P.S.-S.K. Puri, Town and District-Patna, in the state of Bihar, Indian Citizen. Hereinafter called the **DEVELOPER**, which expression unless to the context otherwise require deem to include promoters of the company and their respective successors and promoted assignees) as the **SECOND PART.**

PAN.-AAECA 9045 L.

WHEREAS "the Owner" is a registered housing co-operative society having registered office at Ramnagri Sect-1, P.O.- Ashiana Nagar, Patna-800025, having a piece of land at Branch Road of Mauza-Mainpura Shankar, Paragana and Thana Danapur, Thana No.-24, District-Patna, Tauzi No.-5234, Khata No.-104, Plots No.-425, 426 and 428, measuring about 37 Kathas, Situated at about 1 K.M. West of the road connecting Saguna More to Danapur Railway Station which is more clearly described in "Schedule" attached herewith.

AND WHEREAS a piece and parcel of land measuring an area of 37 Kathas more or less subject to the actual measurement, situated at Branch Road of Mauza-Mainpura Shankar

govern
bills

10/2/2011
Sri Ravi Ranjan

ASHIANA CREATORS PVT. LTD.
Patna

Serial No. 7625 जन विभाग, विहार सरकार, गिरधारी विभाग, विहार सरकार, निर्वाचन विभाग, विहार सरकार Deed No. 7450

Page | 1

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 01/08/2014 by Savitri Singh

A stamp duty of Rs. 601000/- and other fees of Rs. 22000/- has been paid in it.

The document was found admissible: The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 7450 in Book No. 1, Volume No. 154 on pages from 168 to 182 and has been preserved in total 15 pages in C.D. No. 24 / Year 2014

Signature with Date

(Dhananjay Kumar Rao)

Registering Officer, Danapur

Date: 01/08/2014

Token No: 7668 / 2014

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made and entered on the 01st

Day of Aug, Two Thousand Fourteen.

BETWEEN

SMT. SAVITRI SINGH Wife of Sri Ram Ratan Singh, Resident of House No. 104, Anandpuri, West Boring Canal Road, P.S.-Buddha Colony, Town and District-Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen. Hereinafter called the "**LAND OWNER**"-which expression unless repugnant to the context shall mean and include her heirs, executors, administrators, legal representatives assigns, and successors-in-interest of the **FIRST PART.**

PAN.-



ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED

8/2014
DIRECTOR

AND

M/S ASHIANA CREATORS PVT. LTD., a Company incorporated and registered under the Company's Act, 1956, having its Registered office at 405, 406, Verma Center, Boring Road Crossing, Town and District-Patna, in the state of Bihar, through its Director, **SRI MANAS KUMAR** Son of Late K.N. Singh, Resident of 403 Plot no.-09, S.K.Puri, Town and District-Patna, in the state of Bihar, Indian Citizen. Hereinafter called the **DEVELOPER**, which expression unless to the context otherwise require deem to include promoters of the company and their respective successors and promoted assignees) as the **SECOND PART.**

PAN.-AAECA 9045 L.

WHEREAS the First Part/Land Owner are the absolute owner of the property, more fully described in Schedule-I of this deed, and she coming in peaceful, physical possession over the same and they have all right title and possession over the said property.

AND WHEREAS, the Land Measuring a total area of **21776 Sq.ft.** (**Twenty One Thousand Seven Hundred Seventy Six Square Feet**) approx i.e. **50 Decimals** (more fully described in Schedule-I) situated at **Branch Road of Mauza-Mainpura Shankar (Danapur M.V.R. Serial No.144, Zone-3, Year-2013-2014)**, P.S.-Danapur, Sub Registry office Danapur and Sadar Registry office and District-Patna, in the state of Bihar, bearing Thana No.-24, was purchased by the Land Owner **SMT. SAVITRI SINGH** Wife of Sri Ram Ratan Singh, Resident of Village and Post.-Bishnupur Beri, P.S.-Mohiuddin Nagar, Town and District-Samastipur, in the State of Bihar, at Preset Residing at House No.-104, Anandpuri, West Boring Canal Road, P.S.-Buddha Colony, Town and District-Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen, by virtue of a Two Registered Sale Deed, **First Sale Deed No.-6340**, Book No.-1, Volume No.-22, Page No.-256 to 260 Registered at Sub Registration Office,



ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED

Handwritten signature and initials, including 'Sri Manas Kumar' and '1/24/2014'.

Serial No 9189 **Deed No** 8953


विभाग, सरकार निबंधन विभाग, बिहार सरकार निबंधन विभाग, बिहार सरकार निबंधन विभाग बिहार सरकार निबंधन विभाग
विभाग सरकार निबंधन विभाग, बिहार सरकार निबंधन विभाग, बिहार सरकार निबंधन विभाग, बिहार सरकार निबंधन विभाग,
Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

[illegible]

(DEED OF RECTIFICATION)

of

REGISTERED DEVELOPMENT AGREEMENT registered vide Deed
No. 7450, Book No. I, Volume No. 154, C.D. NO.-24, Page No. 168 to
182, Serial No. -7625, Token No. -7668, dated 01.08.2014 at Sub
Registration Office, Danapur.

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made and entered on the 23rd
Day of September, Two Thousand Fourteen.

BETWEEN

SMT. SAVITRI SINGH Wife of Sri Ram Ratan Singh, Resident of House No.-104, Anandpuri, West Boring Canal Road, P.S.-Buddha Colony, Town and District-Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen. Hereinafter called the "**LAND OWNER**"-which expression unless repugnant to the context shall mean and include her heirs, executors, administrators, legal representatives assigns, and successors-in-interest of the **FIRST PART.**



ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED

AND

M/S ASHIANA CREATORS PVT. LTD., a Company incorporated and registered under the Company's Act, 1956, having its Registered office at 405, 406, Verma Center, Boring Road Crossing, Town and District-Patna, in the state of Bihar, through its Director, **SRI MANAS KUMAR** Son of Late K.N. Singh, Resident of 403 Plot no.-09, S.K.Puri, Town and District-Patna, in the state of Bihar, Indian Citizen. Hereinafter called the **DEVELOPER**, which expression unless to the context otherwise require deem to include promoters of the company and their respective successors and promoted assignees) as the **SECOND PART.**

PAN.-AAECA 9045 L.

WHEREAS the First Part/Land Owner are the absolute owner of the property, more fully described in Schedule of this deed, and she coming in peaceful, physical possession over the same and they have all right title and possession over the said property.

~~AND WHEREAS~~, the Land Measuring a total area of 21776 Sq.ft. (Twenty One Thousand Seven Hundred Seventy Six Square Feet) approx i.e. 50 Decimals (more fully described in Schedule) situated at Branch Road of Mauza-Mainpura Shankar (Danapur M.V.R. Serial No.144, Zone-3, Year-2013-2014), P.S.-Danapur, Sub Registry office Danapur and Sadar Registry office and District-Patna, in the state of Bihar, bearing Thana No.-24, was purchased by the Land Owner **SMT. SAVITRI SINGH** Wife of Sri Ram Ratan Singh, Resident of Village and Post.-Bishnupur Beri, P.S.-Mohiuddin Nagar, Town and District-Samastipur, in the State of Bihar, at Preset Residing at House No.-104, Anandpuri, West Boring Canal Road, P.S.-Buddha Colony, Town and District-Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen, by virtue of a Two Registered Sale Deed, **First Sale Deed No.-6340**, Book No.-1, Volume No.-22, Page No.-256 to 260, Registered at Sub Registration Office, Danapur on dated 24.10.1986 Area 25 Decimals from Sri Rama Nand

सवित्री सिंह
23/09/14

ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED
22/09/2014
DIRECTOR



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL



संख्या ३९९५ तिथि ०७/०६/१३ शीट संख्या F 396997
क्रैता का नाम एवं पता श्रीमान श्री विवेक कुमार शर्मा

युगल प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता
ला० न०-४/७७, कलकदीयट, पटना

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT MADE AND ENTERED INTO AT PATNA THIS 7TH DAY OF NOVEMBER 2013 (TWO THOUSAND THIRTEEN).

BETWEEN

Mr. Umrila Trivedi W/O Late Shri V K Trivedi resident of. Urmila Trivedi Opp. A N College 2nd gate, Boring Road, District PATNA Hereinafter called "owners" (which term or expression shall, unless deemed to include their heirs, executors, of context, be deemed to include there, executors administrators, representatives and assignee thereof) of one part.

AND

MESSRS Ashiana Creators Pvt. Ltd. duly registered under Registrar of Companies and having their Registered office at 405-406 Verma Centre, Boring Road Crossing, Patna 800001, represented by Mr. Manas Kumar hereinafter called as "Developers" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning..... of the Other Part

WHEREAS "the Owners" has a piece of land at SURVEY K. No 413, TAUZI NO.5234 THANA NO.24, KHATA NO.44 Situated at MAUZA- Mainpura Shari, PS -Sahpur, Danapur DISTRICT- PATNA, measuring around 3 Katha 8 dhur and 14 dusky situated at west of Danapur Khagaul Road, which is more fully described in Schedule 'A' attached herewith, AND WHEREAS "the Owners" have approached the Developers and the Developers have offered to develop and construct on the said plot a "multi-storey-ed building at their own cost and with their own resources.

ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED

DIRECTOR

श्रीमान श्री विवेक कुमार शर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL



3885 09/06/18 50x2=100/2.00
संख्या तिथि मूल्य शीट संख्या F 399127
क्रैता का नाम एवं पता अशिया क्रिएटर्स प्राइवेट लिमिटेड, पर्सोनेल
युगल किशोर प्रसाद, मुद्रांक विक्रेता
ला० नं०-8/77, कलकदीघट, पटना

NOW THIS DEED WITNESS AND IS HEREBY AGREED AND DECLARED.

By and between the parties hereto as follows:

1. The Owners hereby confirm that the said premises are free from all encumbrances, charges, lien, attachments and any other liability or liabilities and there is no litigation or notice of requisition or acquisition pending in respect of the said property. The Owners shall keep the said premises free from all such encumbrances till the duration and complete implementation of this agreement in all respects. Otherwise owner will be responsible for any such act and will liable any legal action.
2. The Owners shall permit the Developers and the Developers shall develop the above property situated at SURVEY Khesra No 413, TAUZI NO.5234, THANA NO.24, KHATA NO.44, Situated at MAUZA- MAINPURA SHANKAR, PS -SAHPUR, DANAPUR DISTRICT- PATNA, measuring around 3 Katha 8 Dhur and 14 Dhurki situated at west of Danapur Khagaul Road at their own cost and expenses and with their own resources and shall obtain all requisite permissions, sanctions and approvals, as required from the concerned authorities.

ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED

[Signature]
DIRECTOR

उर्मि ला निवेदी

W-8
2808

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

वि०स०मु०, पटना

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकूनत। नम्बर

X

103

00688359

फारगपुर मेरपुर डिमरी कुमिल्ला रिक्वेस्ट

अराजी नगदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

3-8-14 की वरिन्द की रिक्वेस्ट

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	1.10					1.10
गुजारी } (भावली)	0.30					0.30
सेस	0.60					0.60
*सुद	0.60					0.60
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	3.00					3.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।			
माल- (नकदी)						1.10	
गुजारी } (भावली)						0.30	
सेस						0.60	
*सुद						0.60	
मुतफरकात						0.40	
मीजान अदायकारी						3.00	

(1) मीजान कुल (लफजों में)

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया

दरखत वो तारीख अमला तहसील कुमिल्ला

*यह माल का बकाया मालगुजारी पर (सेवक ऐसे बकायों पर जिन पर कि सलियेक्ट जारी हो) चुक नहीं लिया जाता है।

काम-पाम

44-413

वि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

23-12-15

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

3387 09/06/12 52x2=100/- जी संख्या तिथि मूल्य शीट संख्या

F 399129

क्रैंता का नाम एवं पता ओ.ए.एस. सिटी, पटना
कॉरपोरेशन-पटना

युगल किशोर प्रसाद, मुद्रांक दिक्ता
ला० नं०-8/77, कलकट्टीयट, पटना

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT MADE AND ENTERED INTO AT PATNA ON THIS 17th DAY OF AUGUST 2013 (TOW THOUSAND THIRTEEN).

BETWEEN

Mrs. Sundar Kali Devi W/O-Deo Ishwar Singh hereinafter called "Owners" (which term or expression shall, unless deemed to include their heirs, executors of context, be deemed to include their executors, administrators, representatives and assignee thereof), as ONE PART.

AND

M/s Ashiana Creators Private Limited, A company registered under the Companies Act, 1956 and having its registered office at 405/406, Verma Center, Boring Road Crossing, Patna. Through one of its directors Manas Kumar or Ravi Ranjan, hereinafter referred to as "Developer" (Which expression shall unless to the context otherwise require deem to include promoters of the company and their respective successors and promoted assignees) as the OTHER PART.

ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED

DIRECTOR

सुन्दर काली देवी

सुन्दर बालिका देवी