फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 70 तिथि- 31.12.2020 के संदर्भ में

मेसर्स आशियाना क्रियेटर्स प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री मानस कुमार, पिता-स्व0 के0एन0 सिंह, भूस्वामि-श्री राजेन्द्र सिंह, श्री वासुदेव सिंह, श्री कमला प्रसाद सिंह, पता-405 एवं 406, वर्मा सेन्टर, बोरिंग रोड चौराहा, पटना।

[✓ (क)] आवासीय भवन के निर्माण

~~(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण~~

~~(ग) भवन के पुनःनिर्माण~~

~~(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन~~

~~(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन~~

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के ..70.. **प्लौट नं0- 406, 408, 426, 427, 428, 429, 431 एवं 433, खाता नं0- 104, 134, 35 एवं 232, तौजी नं0-5234, थाना नं0- 24, मौजा- मैनपुरा शंकर, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-....15...../21-22 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल Block A-13861.99 m2, Block B-15963.04 m2, Block D-Cumm.-162.30 m2, Res-1560.05 & Block C (EWS/LIG)-4732.20 m2 Total B/u Area Block A+B+D=31547.38 m2 & EWS/LIG B/u Area 4732.20 m2** एवं **UB+G+12** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **9681.73** वर्ग मीटर एवं EWS/LIG 465.83 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत **24.43 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **0.0 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारर्वेस्टिंग सिस्टम** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

ह०/-

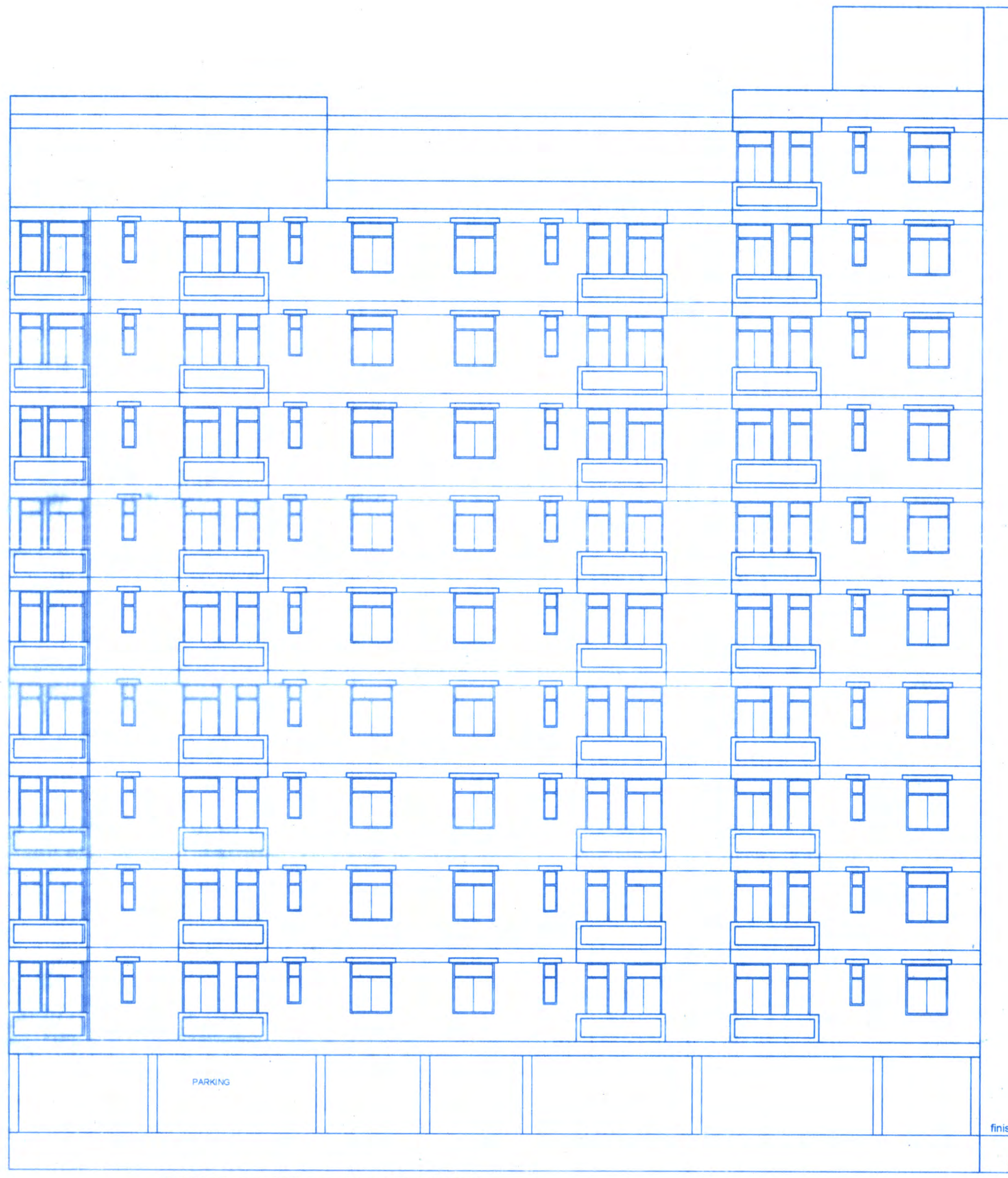
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- .....15........./दिनांकः- ...17/04/2021

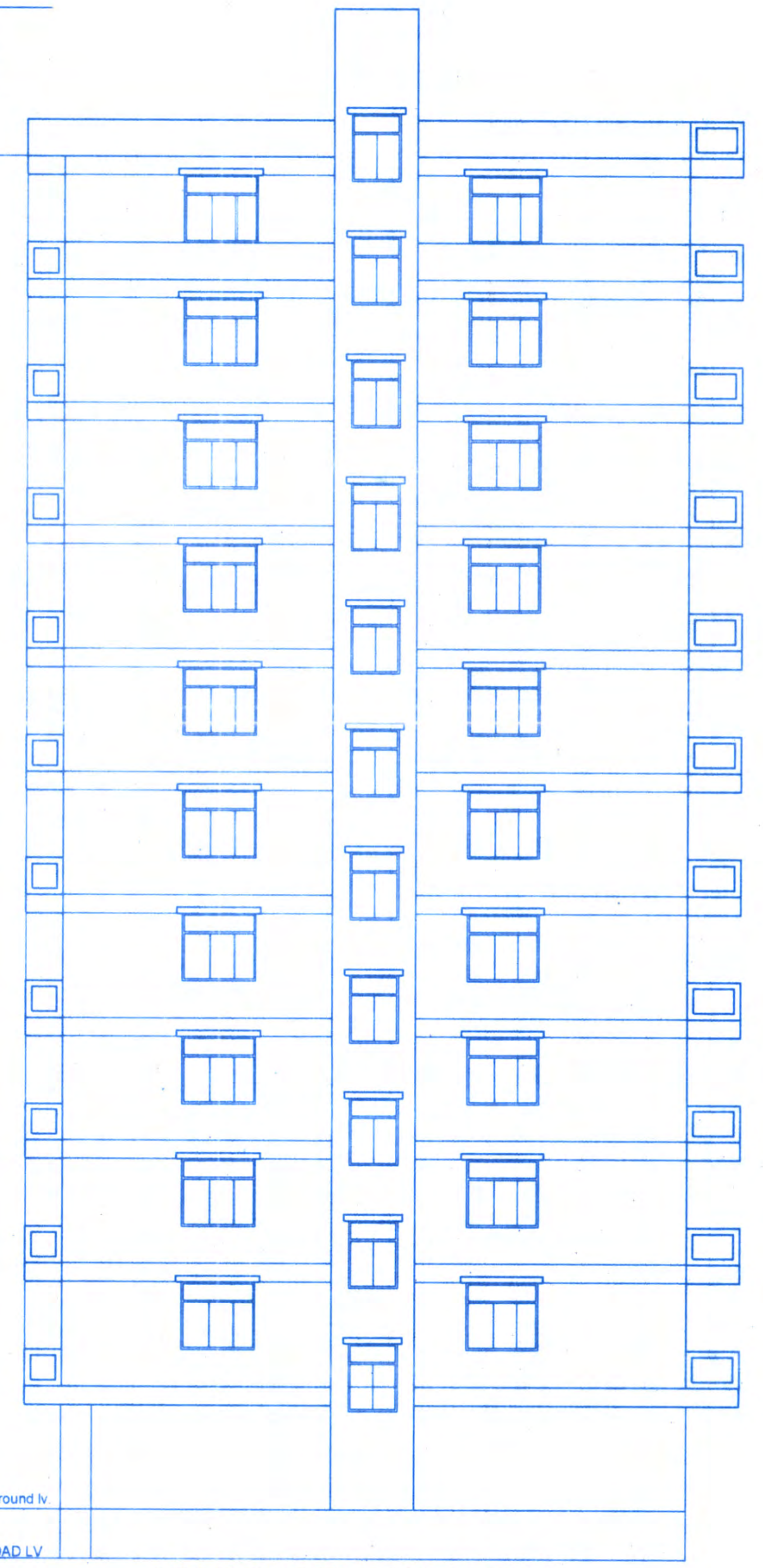
प्रतिलिपिः- मेसर्स आशियाना क्रियेटर्स प्रा0 लि0, डाइरेक्टर-श्री मानस कुमार, पिता-स्व0 के0एन0 सिंह, भूस्वामि-श्री राजेन्द्र सिंह, श्री वासुदेव सिंह, श्री कमला प्रसाद सिंह, पता-405 एवं 406, वर्मा सेन्टर, बोरिंग रोड चौराहा, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

17/4/21

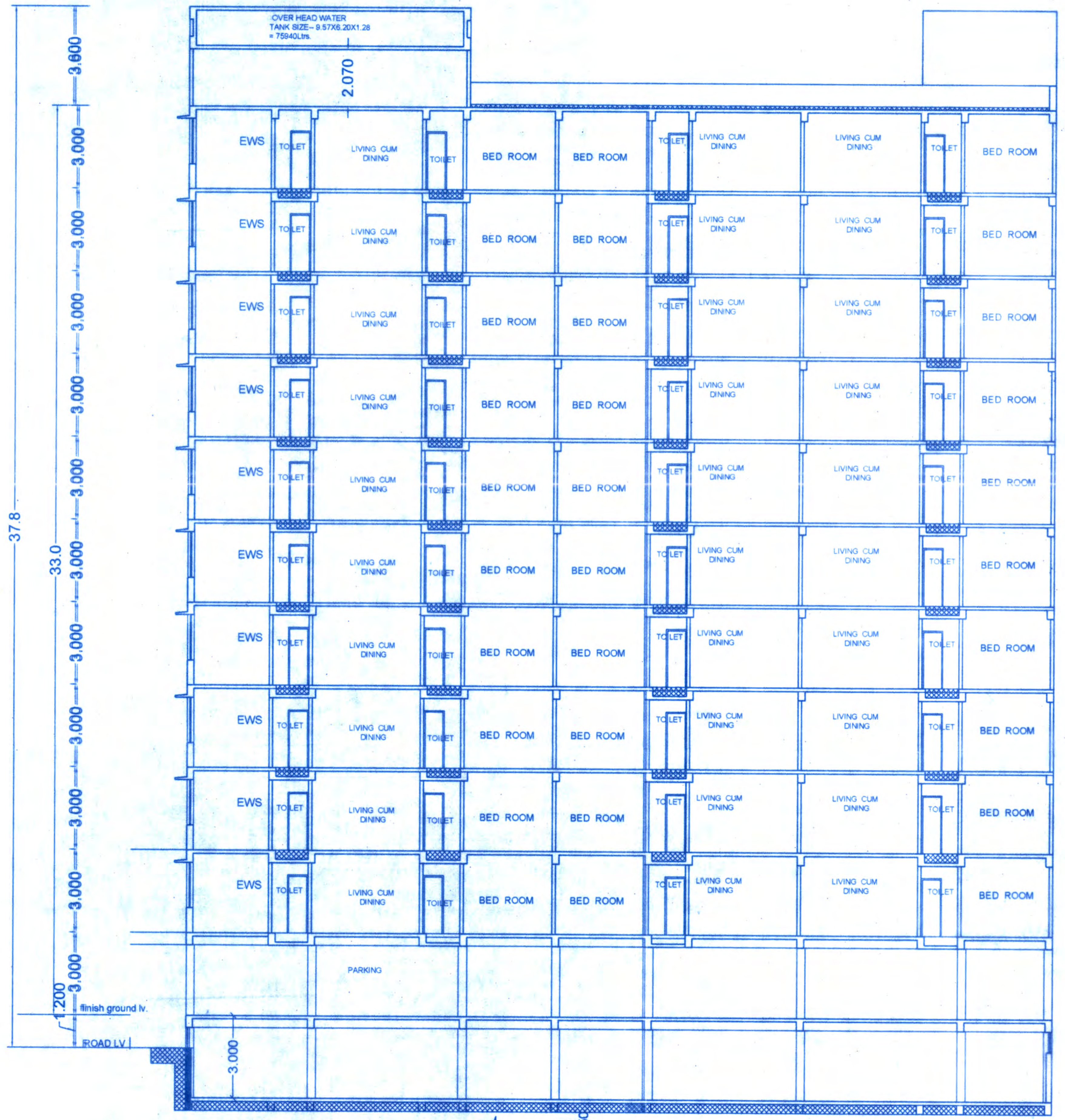
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



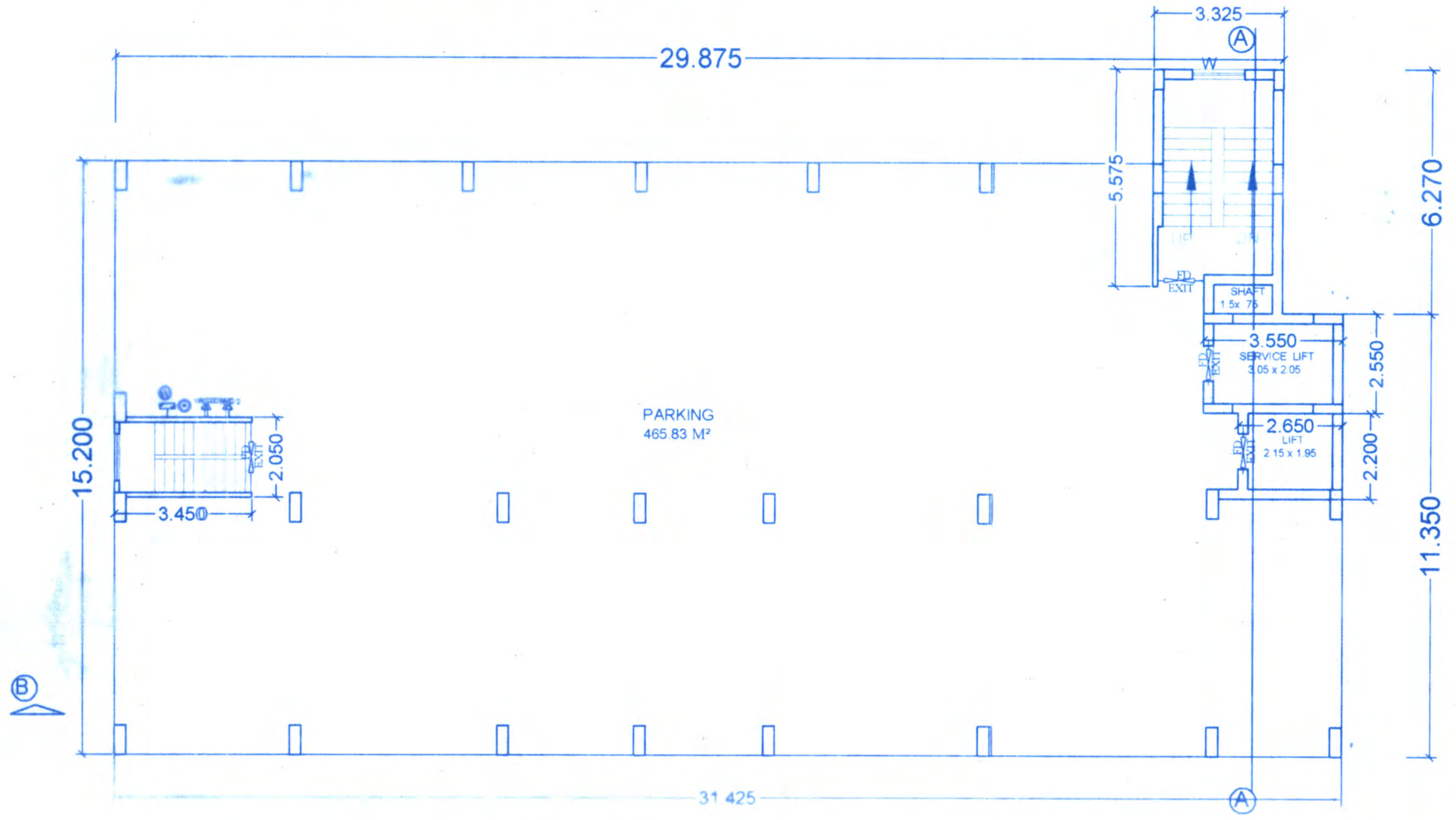
FRONT ELEVATION BLOCK-C(LIG&EWS).



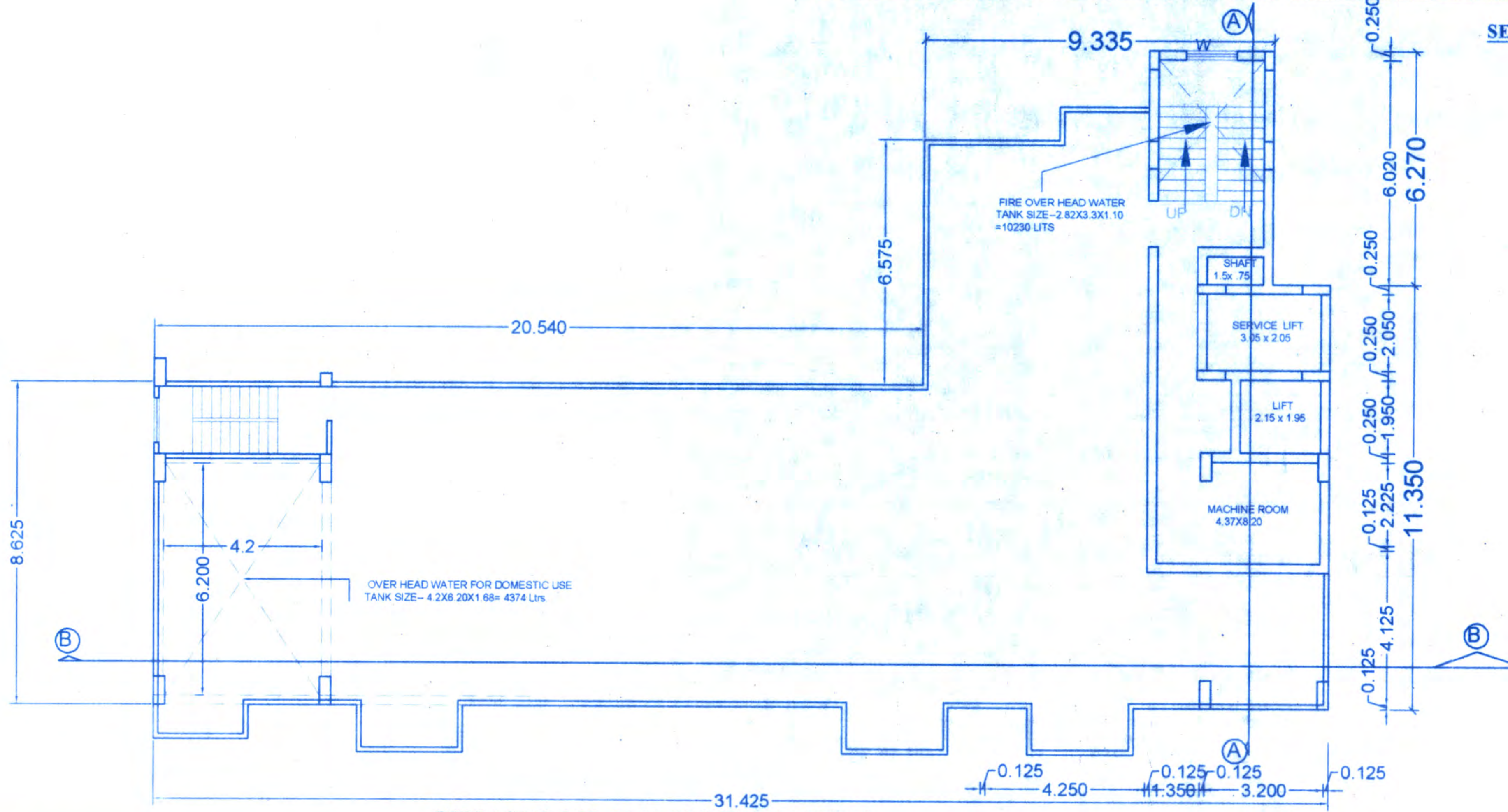
SIDE ELEVATION BLOCK-C(LIG&EWS.)



SECTION-B B BLOCK-C(LIG&EWS.)



GROUND FLOOR PLAN BLOCK-C(IG&EWS).
PARKING



TERRACE FLOOR PLAN BLOCK-C(LIG&EWS.)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
D	2.0	2.6	0.0	2.6
D1	1.75	2.6	0.0	2.6
D2	1.0	2.6	0.0	2.6
D3	0.9	2.6	0.0	2.6
D4	1.75	2.42	0.0	2.42
RS	4.50	2.6	0.0	2.6
RS	3.35	2.6	0.0	2.6
RS1	2.13	2.6	0.0	2.6
W	3.05	1.7	0.90	2.6
W1	1.5	1.7	0.90	2.6
W2	0.9	1.25	1.35	2.6
W3	1.75	1.7	0.90	2.6
W4	1.5	1.7	0.90	2.6
W5	2.10	1.7	0.90	2.6

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

11 / 12	SCALE	NORTH
	1 : 100 1 : 200	

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No. 01/ARCH

SIGN. OF REGISRED ARCHITECT
/ENGINEER/
DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 15/21-22

निम्नांकित शर्तो के साथ तकनीकी पदा॰/अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोडना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

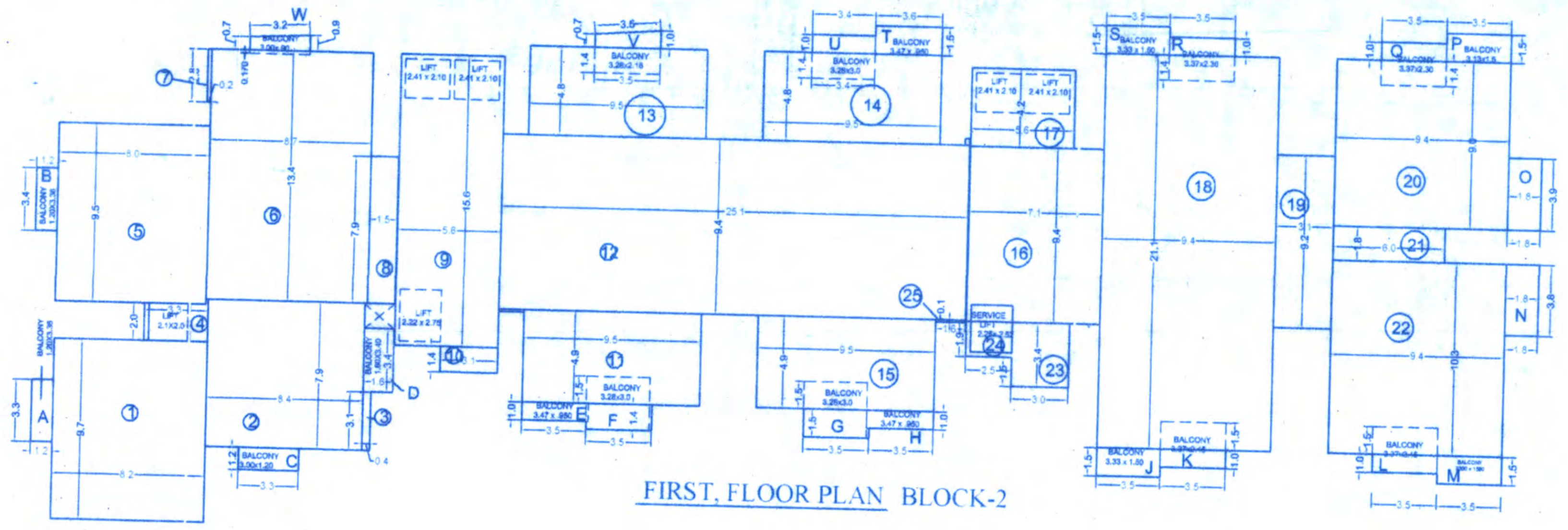
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खडे किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पुर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

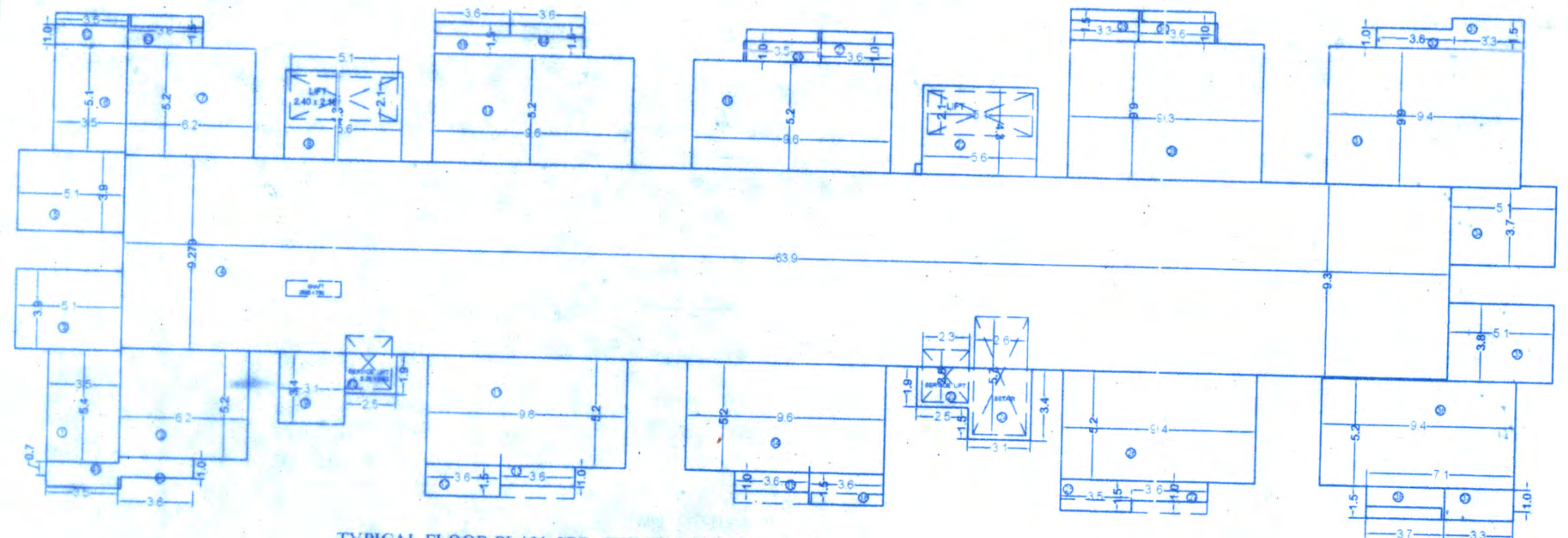
					2.67	0.75	2.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.90		2.69	0.75	2.02
2	6.2	5.2	32.24	lift	5.05	2.1	10.61
3	5.1	3.9	19.89	lift	5.05	2.1	10.61
4	63.9	9.27	592.35	lift	2.25	2.52	5.67
5	5.1	3.9	19.89	lift	2.25	2.52	5.67
6	3.5	5.1	17.85	lift	2.53	5.65	14.29
7	6.2	5.2	32.24				50.86
8	5.6	4.3	24.08		ball		
9	3.1	3.4	10.54		3.47	1.5	5.21
10	2.5	1.9	4.75		3.37	2.3	7.75
11	9.6	5.2	49.92		3.47	1.5	5.21
12	3.5	1	3.50		3.62	2.3	8.33
13	3.7	1.5	5.55		3.62	2.3	8.33
14	9.6	5.2	49.92		3.47	1.5	5.21
15	3.7	1.5	5.55		3.47	1.5	5.21
16	3.5	1	3.50		3.62	2.3	8.33
17	9.6	5.2	49.92		3.62	2.3	8.33
18	3.5	0.9	3.15		3.47	1.5	5.205
19	9.6	5.2	49.92		3.33	1.5	5.00
20	3.5	1.5	5.25		3.62	2.45	8.87
21	3.6	1	3.60		3.62	1.3	4.71
22	5.6	4.3	24.08		3.33	1.5	5.00
23	2.5	1.9	4.75		3.47	1.5	5.21
24	3.1	1.5	4.65		3.62	2.3	8.33
25	3.3	1.5	4.95		3.62	2.3	8.33
26	9.4	5.2	48.88		3.47	1.5	5.21
27	3.7	1.5	5.55		3.37	2.3	7.75
28	9.3	9.9	92.07		3.47	1.5	5.21
29	3.3	1	3.30				130.66
30	3.6	1.5	5.40				
31	9.4	9.9	93.06		total b/u	area	
32	3.6	1.5	5.40		1408.83	-50.86	1357.97
33	1	3.3	3.30		1357.97	67.76	1290.21
34	5.1	3.7	18.87				
35	5.1	3.8	19.38				
36	9.4	5.2	48.88				
37	3.3	1	3.30				
38	3.7	1.5	5.55				
40	3.6	1	3.60				
41	3.5	0.7	2.45				
42	3.5	1	3.50				
43	3.6	1.5	5.40				
			1408.83				

				duct	2.67	0.75	2.00
1	3.5	5.4	18.90		2.69	0.75	2.02
2	6.2	5.2	32.24	lift	5.05	2.1	10.61
3	5.1	3.9	19.89	lift	5.05	2.1	10.61
4	63.9	9.27	592.35	lift	2.25	2.52	5.67
5	5.1	3.9	19.89	lift	2.25	2.52	5.67
6	3.5	5.1	17.85	lift	2.53	5.65	14.29
7	6.2	5.2	32.24				50.86
8	5.6	4.3	24.08		ball		
9	3.1	3.4	10.54		3.47	0.95	3.30
10	2.5	1.9	4.75		3.37	2.85	9.60
11	9.6	5.2	49.92		3.47	0.95	3.30
12	3.6	1	3.60		3.62	2.85	10.32
13	3.7	1.5	5.55		3.62	2.85	10.32
14	9.6	5.2	49.92		3.47	0.95	3.30
15	3.7	1.5	5.55		3.47	0.95	3.30
16	3.5	1	3.50		3.62	2.85	10.32
17	9.6	5.2	49.92		3.62	2.85	10.32
18	3.5	0.9	3.15		3.47	0.95	3.2965
19	9.6	5.2	49.92		3.33	0.95	3.16
20	3.6	1.5	5.40		3.62	3	10.86
21	3.6	1	3.60		3.62	3	10.86
22	5.6	4.3	24.08		3.33	0.95	3.16
23	2.5	1.9	4.75		3.47	0.95	3.30
24	3.1	1.5	4.65		3.62	2.85	10.32
25	3.3	1.5	4.95		3.62	2.85	10.32
26	9.4	5.2	48.88		3.47	0.95	3.30
27	3.7	1.5	5.55		3.37	2.85	9.60
28	9.3	9.9	92.07		3.47	0.95	3.30
29	3.3	1	3.30				135.53
30	3.6	1.5	5.40				
31	9.4	9.9	93.06		total b/u	area	
32	3.6	1.5	5.40		1409.59	-50.86	1358.73
33	1	1.5	1.50		1358.73	67.76	1290.97
34	5.1	3.8	19.38				
35	5.1	3.8	19.38				
36	9.4	5.2	48.88				
37	3.3	1	3.30				
38	3.7	1.5	5.55				
40	3.6	1.5	5.40				
41	3.5	0.7	2.45				
42	3.5	1	3.50				
43	3.6	1.5	5.40				
			1409.59				

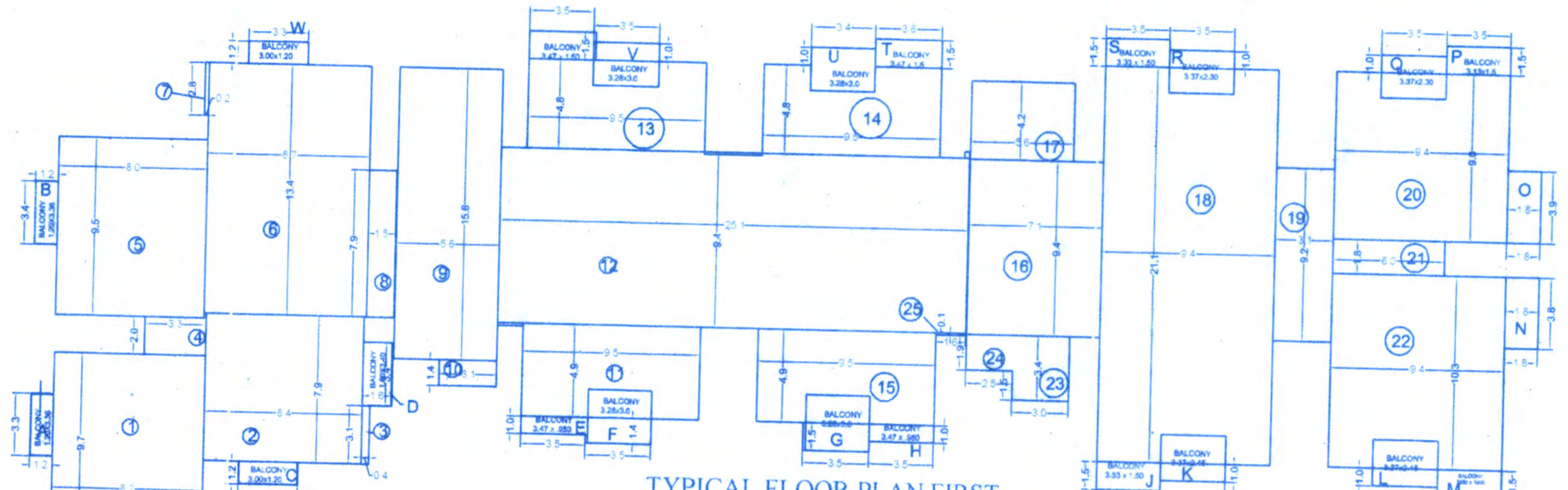
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.6	2.3	8.28
4	63.9	9.27	592.35	3.6	2.3	8.28
5	5.1	3.9	19.89	3.5	1.5	5.25
6	3.5	5.1	17.85	3.6	2.3	8.28
7	6.2	5.2	32.24	3.6	2.3	8.28
8	5.6	4.3	24.08	3.47	1.5	5.21
9	3.1	3.4	10.54	3.33	1.5	5.00
10	2.5	1.9	4.75	3.6	2.45	8.82
11	9.6	5.2	49.92	3.62	2.45	8.87
12	3.6	1.3	4.68	3.5	1.5	5.25
13	3.6	1	3.60	3.6	1.5	5.40
14	9.6	5.2	49.92	3.6	2.3	8.28
15	3.6	1	3.60	3.62	2.3	8.33
16	3.6	1.5	5.40	3.47	0.95	3.30
17	9.6	5.2	49.92	3.37	2.3	7.75
18	7.2	0.9	6.48			116.38
19	9.6	5.2	49.92	total b/u	area	
20	3.6	1	3.60	1392.38	-50.86	1341.52
21	3.6	1.5	5.40	1225.34	58.19	1283.33
22	5.6	4.3	24.08			
23	2.5	1.9	4.75			
24	3.1	1.5	4.65			
25	3.5	1.5	5.25			
26	9.4	5.2	48.88			
27	3.6	1	3.60			
28	9.3	9.9	92.07			
29	3.5	1.5	5.25			
30	3.6	1	3.60			
31	9.4	9.9	93.06			
32	3.6	1	3.60			
33	3.5	1.5	5.25			
34	5.1	3.7	18.87			
35	5.1	3.8	19.38			
36	9.4	5.2	48.88			
37	7.1	0.85	6.04			
			1392.38			
duct	2.67	0.75	2.00			
	2.69	0.75	2.02			
lift	5.05	2.1	10.61			
lift	5.05	2.1	10.61			
lift	2.25	2.52	5.67			
lift	2.25	2.52	5.67			
lift	2.53	5.65	14.29			
			50.86			



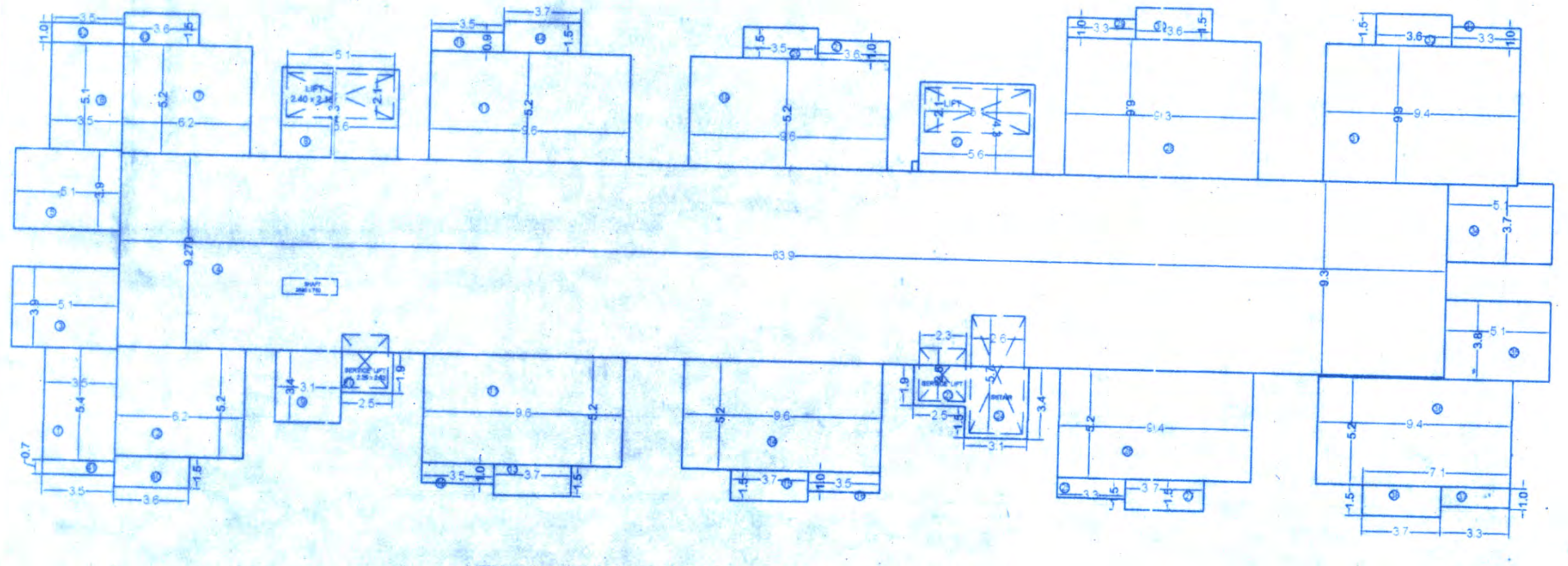
FIRST. FLOOR PLAN BLOCK-2



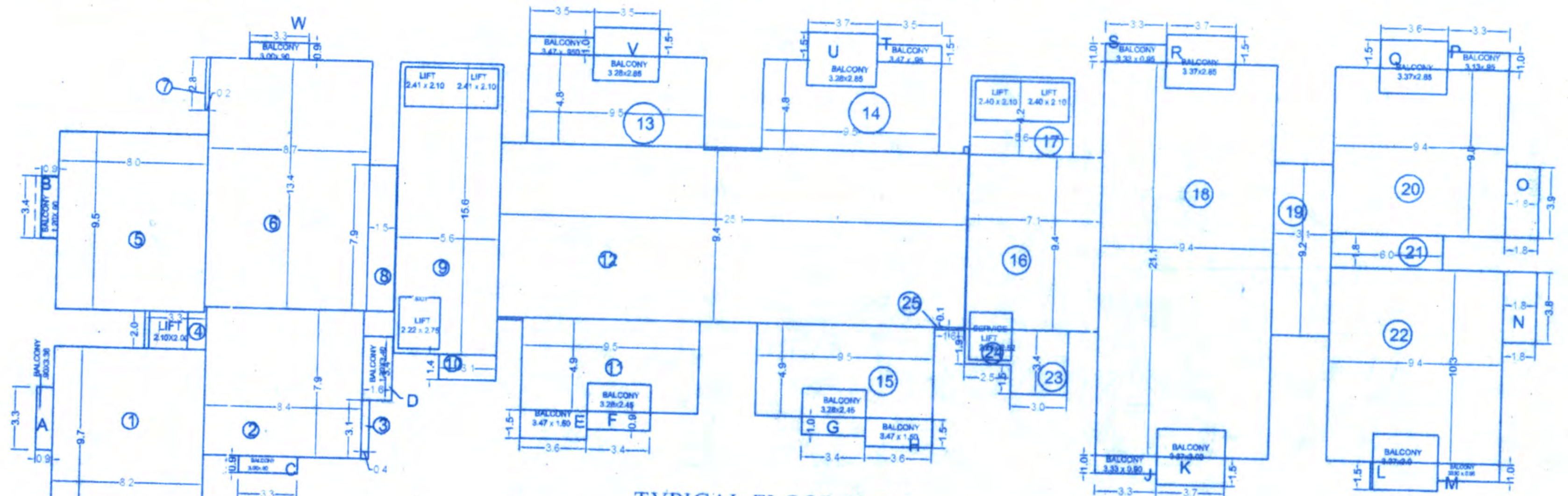
TYPICAL FLOOR PLAN 3RD, 5TH,7TH,9TH,11TH,13TH
BLOCK-1



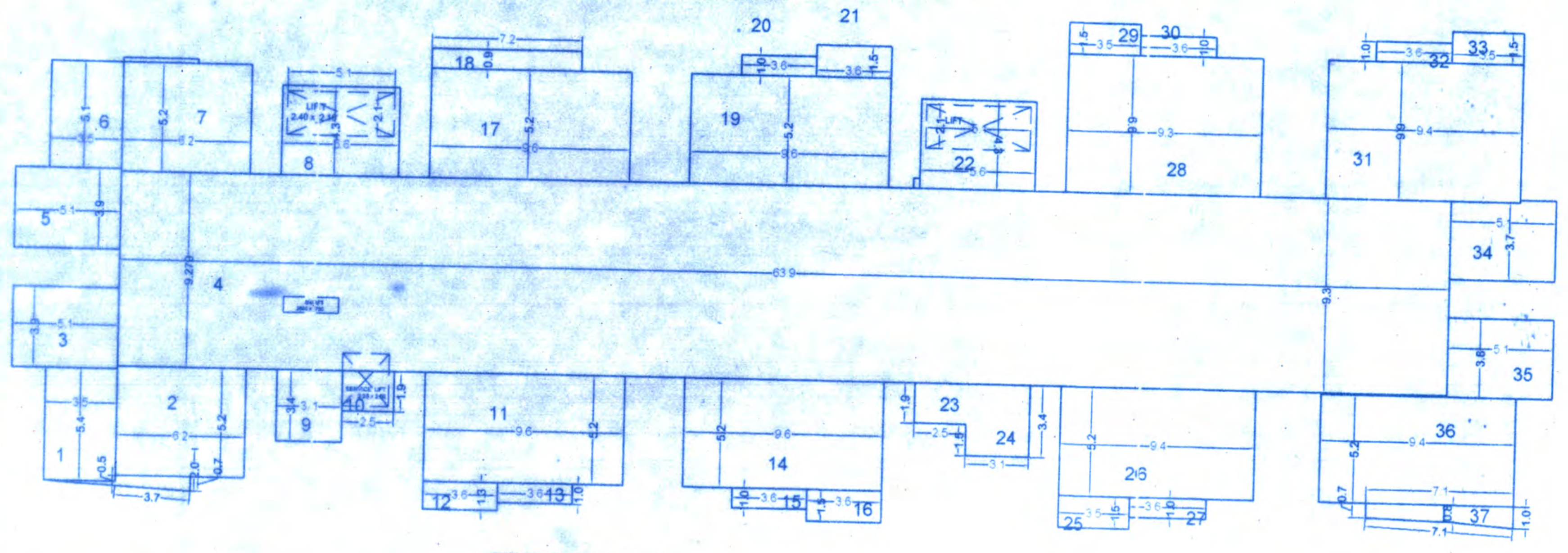
TYPICAL FLOOR PLAN FIRST,
3RD, 5TH,7TH,9TH,11TH,13TH BLOCK-2



TYPICAL FLOOR PLAN 2ND,4TH,6TH,8TH,10TH,12TH,14TH
BLOCK-1



TYPICAL FLOOR PLAN
2ND,4TH,6TH,8TH,10TH,12TH,14TH BLOCK-2



FIRST FLOOR PLAN
BLOCK-1

FIRST FLOOR					BALL		
1	8.2	9.7	79.54				
2	8.4	7.9	66.36	A	1.2	3.3	3.96
3	0.4	3.1	1.24	B	3.4	1.2	4.08
4	3.3	2	6.60	C	3.3	1.2	3.96
5	8	9.5	76.00	D	1.6	3.4	5.44
6	8.7	13.4	116.58	E	3.5	1	3.50
7	0.2	2.8	0.56	F	3.5	1.4	4.90
8	1.5	7.9	11.85	G	3.5	1.5	5.25
9	5.6	15.6	87.36	H	3.5	1	3.5
10	3.1	1.4	4.34	J	3.5	1.5	5.25
11	9.5	4.9	46.55	K	3.5	1	3.50
12	25.1	9.4	235.94	L	3.5	1	3.50
13	9.5	4.8	45.60	M	3.5	1.5	5.25
14	9.5	4.8	45.60	P	3.5	1.5	5.25
15	9.5	4.9	46.55	Q	3.5	1	3.50
16	7.1	9.4	66.74	R	3.5	1	3.50
17	5.6	4.2	23.52	S	3	1.5	4.50
18	9.4	21.1	198.34	T	3.6	1.5	5.4
19	3.1	9.2	28.52	U	3.4	1	3.4
20	9.4	9.2	86.48	V	3.5	0.85	2.975
21	6	1.8	10.80	W	3.2	0.8	2.56
22	9.4	10.3	96.82				83.18
N	1.8	3.8	6.84				
O	1.8	3.9	7.02				
			1395.75				
		BALL					
1	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.1	2	4.20
2	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.41	2.1	5.06
3	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.41	2.1	5.06
4	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.41	2.1	5.06
5	3.5	1.4	4.90	LIFT	2.41	2.1	5.06
6	3.5	1.4	4.90	LIFT	2.25	2.5	5.63
7	3.4	1.4	4.76	LIFT	2.22	2.75	6.11
8	3.5	1.4	4.90	S.T	2.55	6.65	16.96
9	3.2	0.17	0.54				53.13
			41.00				
	TOATL	BU	AREA	1363.71	SQM		

2ND,4TH,6TH,8TH,10TH,13&14TH				FLOOR			
1	8.2	9.7	79.54		BALL		
2	8.4	7.9	66.36	A	0.9	3.3	2.97
3	0.4	3.1	1.24	B	3.4	0.9	3.06
4	3.3	2	6.60	C	3.3	0.9	2.97
5	8	9.5	76.00	D	1.6	3.4	5.44
6	8.7	13.4	116.58	E	3.6	1.5	5.40
7	0.2	2.8	0.56	F	3.4	0.9	3.06
8	1.5	7.9	11.85	G	3.4	1	3.40
9	5.6	15.6	87.36	H	3.6	1	3.6
10	3.1	1.4	4.34	J	3.3	1	3.3
11	9.5	4.9	46.55	K	3.7	1.5	5.55
12	25.1	9.4	235.94	L	3.5	1.5	5.25
13	9.5	4.8	45.60	M	3.5	1	3.50
14	9.5	4.8	45.60	P	3.3	1	3.30
15	9.5	4.9	46.55	Q	3.6	1.5	5.40
16	7.1	9.4	66.74	R	3.7	1.5	5.55
17	5.6	4.2	23.52	S	3.3	1	3.30
18	9.4	21.1	198.34	T	3.5	0.9	3.15
19	3.1	9.2	28.52	U	3.7	1.5	5.55
20	9.4	9.2	86.48	V	3.5	1.5	5.25
21	6	1.8	10.80	W	3.3	0.9	2.97
22	9.4	10.3	96.82	X	3.5	1	3.5
N	1.8	3.8	6.84				85.47
O	1.8	3.9	7.02				
			1395.75				
		BALL					
1	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.1	2	4.20
2	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.41	2.1	5.06
3	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.41	2.1	5.06
4	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.41	2.1	5.06
5	3.5	1.4	4.90	LIFT	2.41	2.1	5.06
6	3.5	1.4	4.90	LIFT	2.25	2.5	5.63
7	3.4	1.4	4.76	LIFT	2.22	2.75	6.11
8	3.5	1.4	4.90	S.T	2.55	6.65	16.96
9	3.2	0.17	0.54				53.13
			41.00				
	TOATL	BU	AREA	1364.85	SQM		

3DR,5TH,7TH,9TH,11,&12TH							
1	8.2	9.7	79.54		BALL		
2	8.4	7.9	66.36	A	0.9	3.3	2.97
3	0.4	3.1	1.24	B	3.4	0.9	3.40
4	3.3	2	6.60	C	0.9	3.3	2.97
5	8	9.5	76.00	D	1.6	3.4	5.44
6	8.7	13.4	116.58	E	3.5	1.5	5.25
7	0.2	2.8	0.56	F	3.5	1.4	4.90
8	1.5	7.9	11.85	G	3.5	1.5	5.25
9	5.6	15.6	87.36	H	3.5	1	3.5
10	3.1	1.4	4.34	J	3.5	1.5	5.25
11	9.5	4.9	46.55	K	3.5	1.5	5.25
12	25.1	9.4	235.94	L	3.5	1	3.50
13	9.5	4.8	45.60	M	3.5	1	3.50
14	9.5	4.8	45.60	P	3.5	1.5	5.25
15	9.5	4.9	46.55	Q	3.5	1	3.50
16	7.1	9.4	66.74	R	3.5	1	3.50
17	5.6	4.2	23.52	S	3.5	1.5	5.25
18	9.4	21.1	198.34	T	3.6	1.5	5.4
19	3.1	9.2	28.52	U	3.4	1	3.4
20	9.4	9.2	86.48	V	3.5	1	3.5
21	6	1.8	10.80	W	3.5	1.2	4.2
22	9.4	10.3	96.82	X	3.3	11.2	36.96
N	1.8	3.8	6.84				122.14
O	1.8	3.9	7.02				
			1395.75				
		BALL					
1	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.1	2	4.20
2	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.41	2.1	5.06
3	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.41	2.1	5.06
4	3.5	1.5	5.25	LIFT	2.41	2.1	5.06
5	3.5	1.4	4.90	LIFT	2.41	2.1	5.06
6	3.5	1.4	4.90	LIFT	2.25	2.5	5.63
7	3.4	1.4	4.76	LIFT	2.22	2.75	6.11
8	3.5	1.4	4.90	S.T	2.55	6.65	16.96
9	3.2	0.17	0.54				53.13
			41.00				
	TOATL	BU	AREA	1436.32	SQM		

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

12 / 12

SCALE
1 : 100
1 : 200

NORTH

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No. 07/ARCH

SIGN. OF REGISRED ARCHITECT
/ENGINEER/
DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 15/21-22

निम्नांकित शर्तो के साथ तकनीकी पदा० /अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

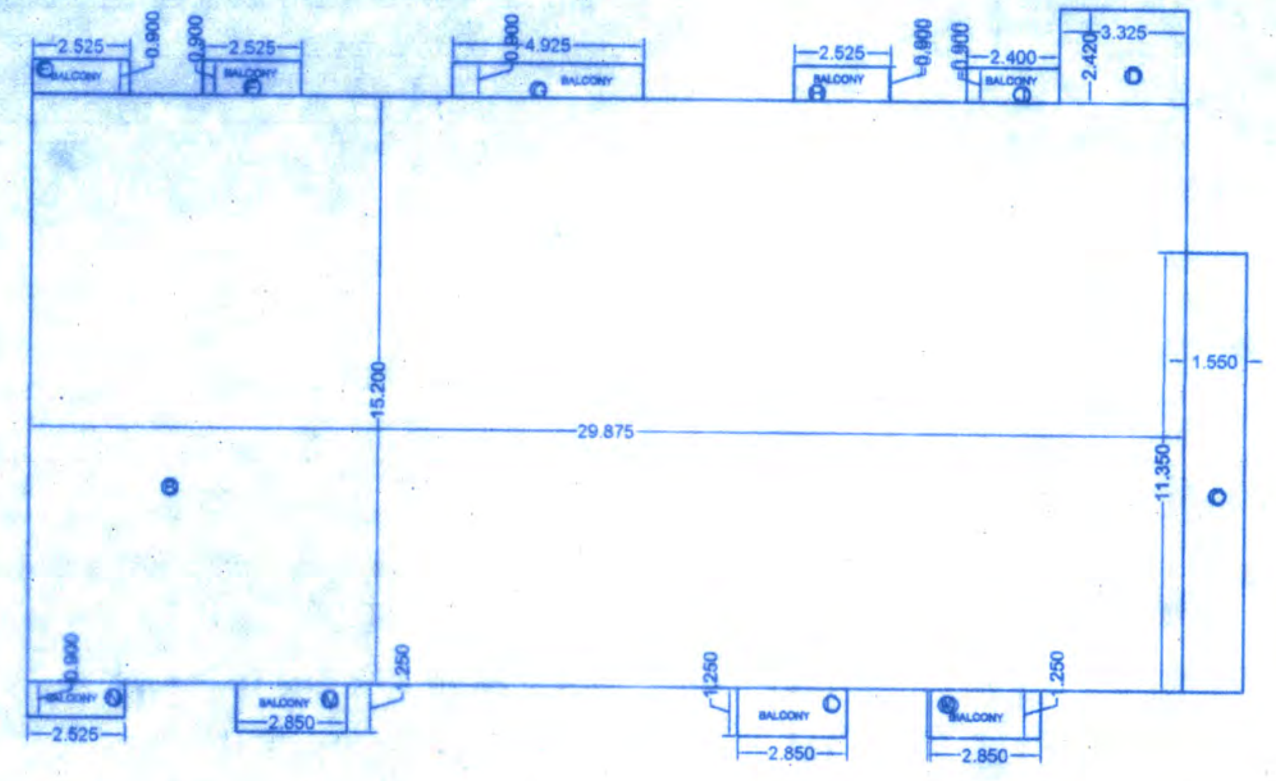
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खडे किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

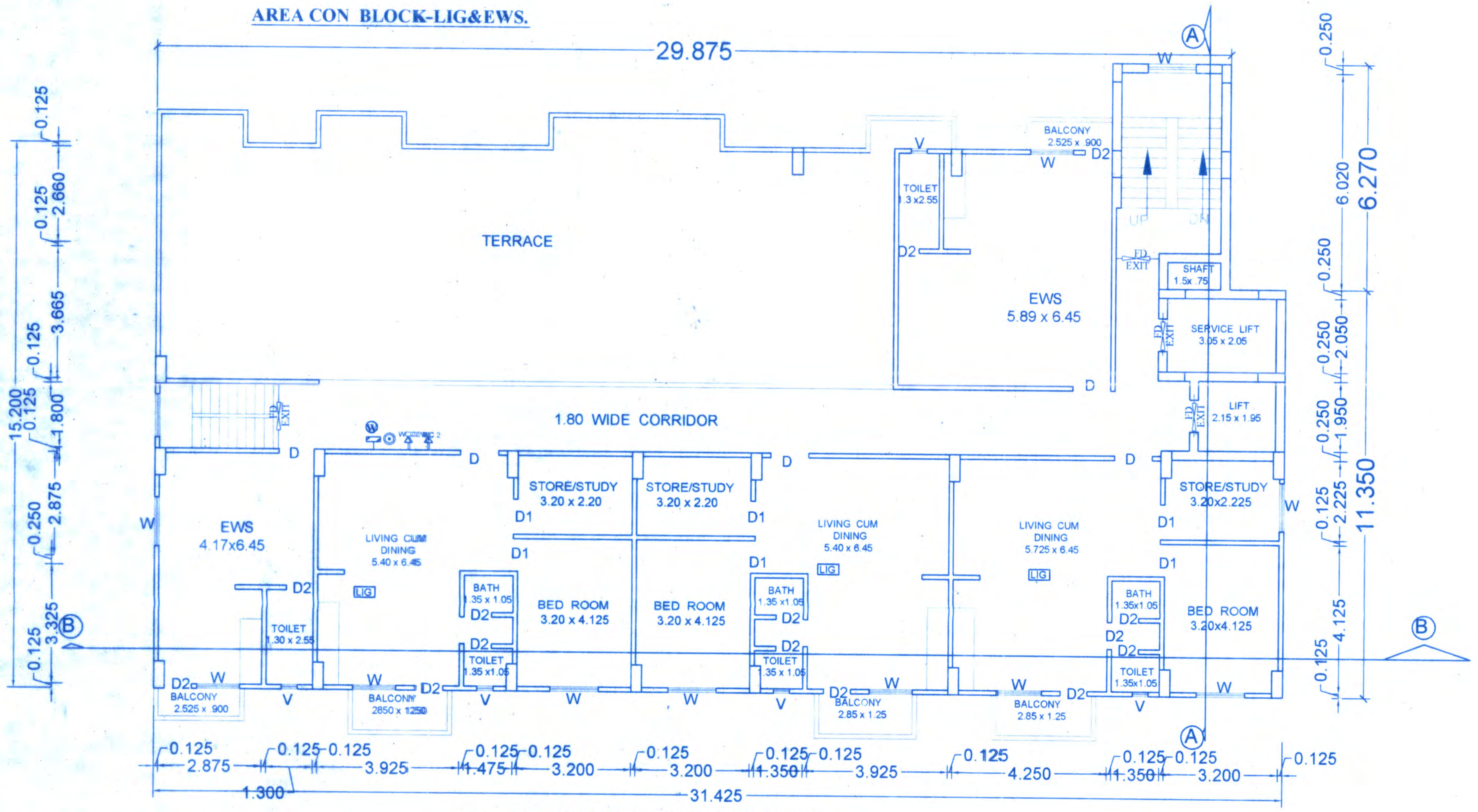


AREA CON BLOCK-LIG&EWS.

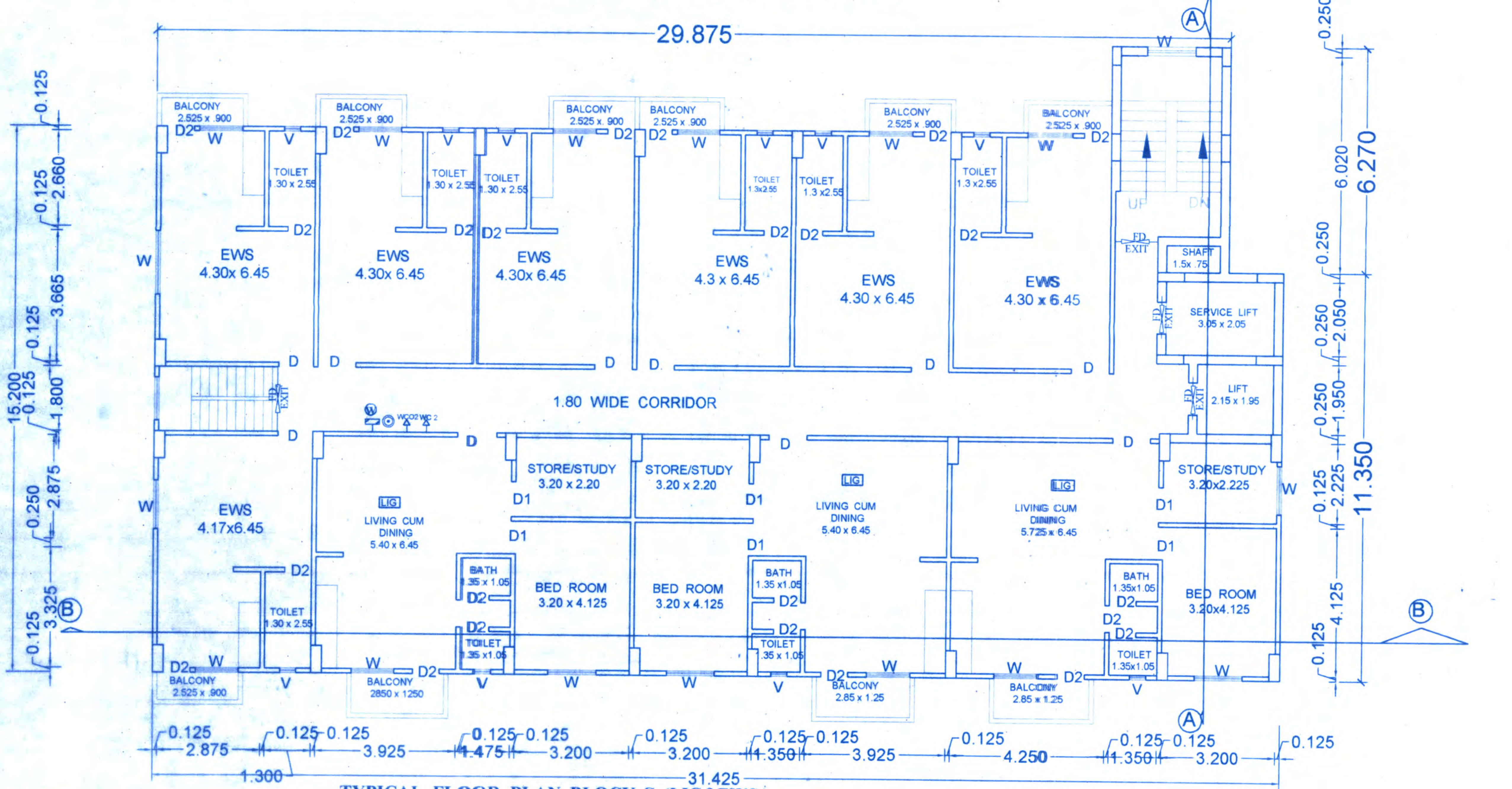
FIRST FLOOR AREA(BLOCK-A)

A					BALL		
B	29.875	15.2	454.10		2.525	0.9	2.27
C	1.55	11.35	17.59		2.525	0.9	2.27
D	3.325	2.42	8.05		4.925	0.9	4.43
			479.74		2.525	0.9	2.27
TOTAL	B/U	AREA			2.4	0.9	2.16
			494.46		2.85	1.25	3.56
		BALL	13.19		2.85	1.25	3.56
	TOTAL	AREA	481.27		2.85	1.25	3.56
					2.525	0.9	2.27

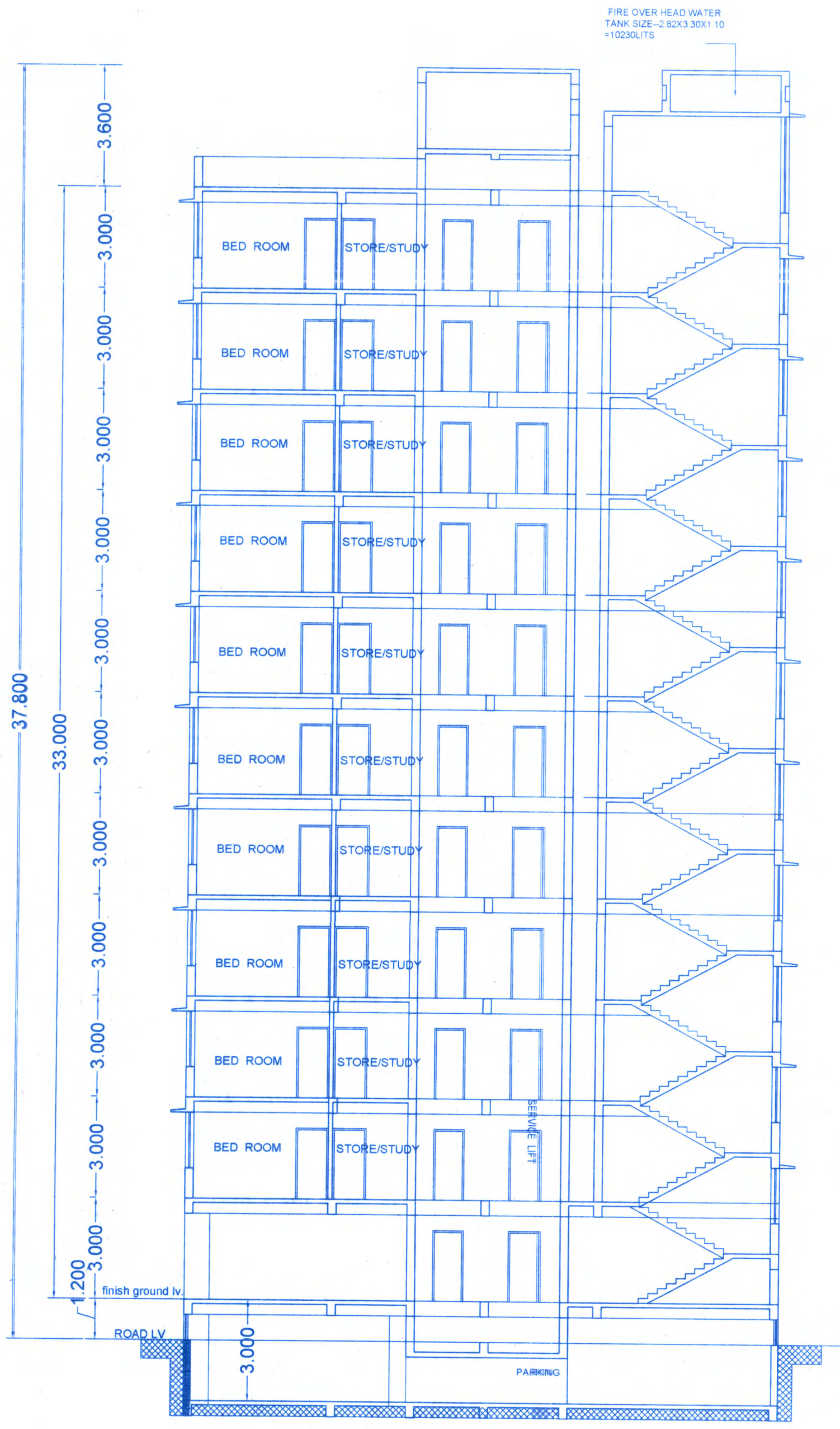
26.37



10TH FLOOR PLAN BLOCK- C (LIG&EWS.)



TYPICAL FLOOR PLAN BLOCK-C (LIG&EWS.)



SECTION-A A BLOCK-C(LIG&EWS.)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
D	2.0	2.6	0.0	2.6
D1	1.75	2.6	0.0	2.6
D2	1.0	2.6	0.0	2.6
D3	0.9	2.6	0.0	2.6
D4	1.75	2.42	0.0	2.42
RS	4.50	2.6	0.0	2.6
RS	3.35	2.6	0.0	2.6
RS1	2.13	2.6	0.0	2.6
W	3.05	1.7	0.90	2.6
W1	1.5	1.7	0.90	2.6
W2	0.9	1.25	1.35	2.6
W3	1.75	1.7	0.90	2.6
W4	1.5	1.7	0.90	2.6
W5	2.10	1.7	0.90	2.6

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

10 / 12	SCALE	NORTH
	1 : 100 1 : 200	

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No...01 / ARCH...........

SIGN. OF REGISRED ARCHITECT
/ENGINEER/
DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER.

12/04/2021

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

08/04/21

J. E
Nagar Parishad Danapur Nizamat

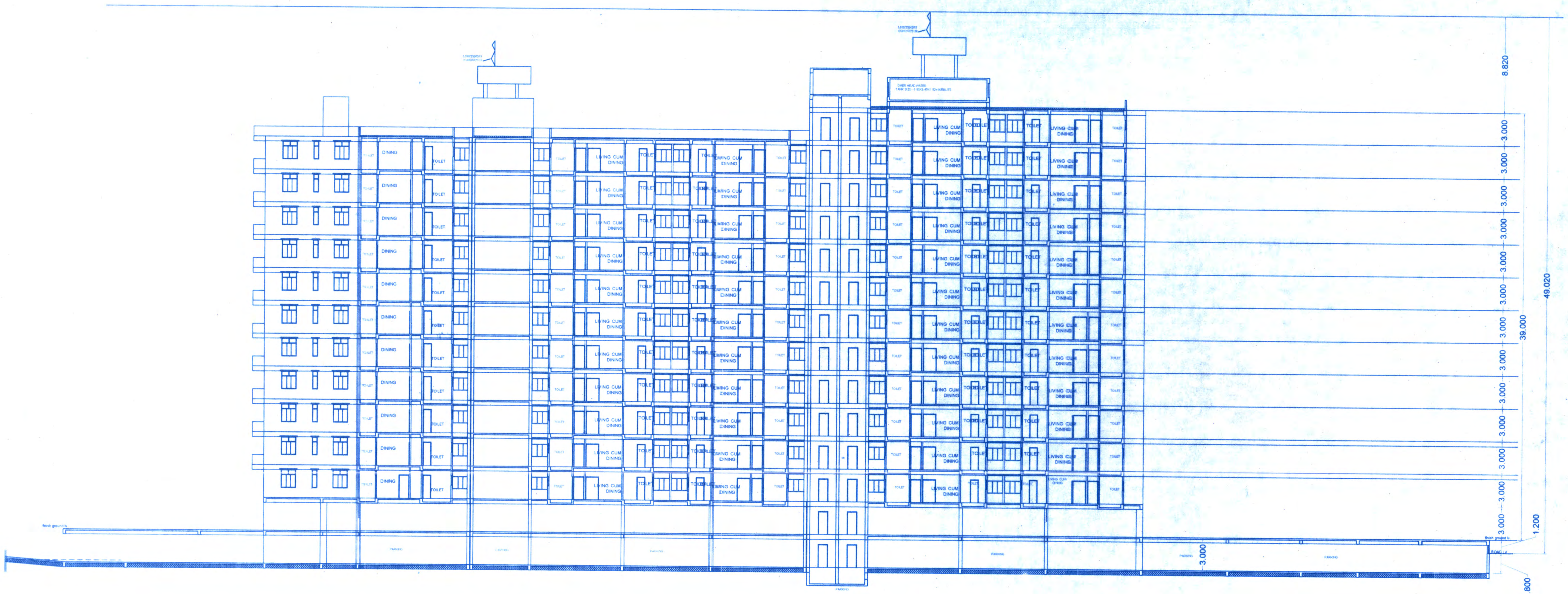
Building Plan No........15/21-22

निम्नांकित शर्तो के साथ तकनीकी पदा०/अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

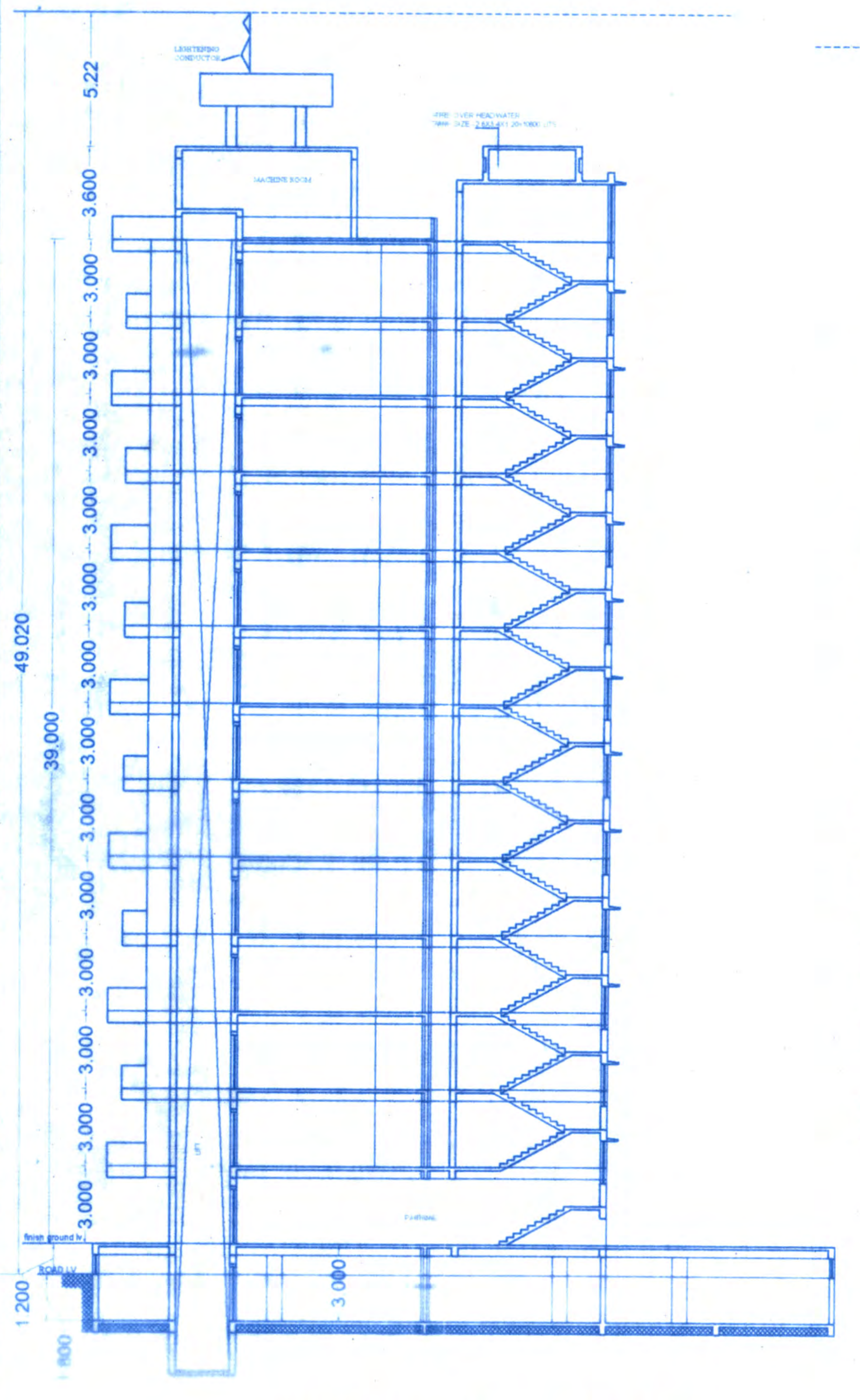
सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पुर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

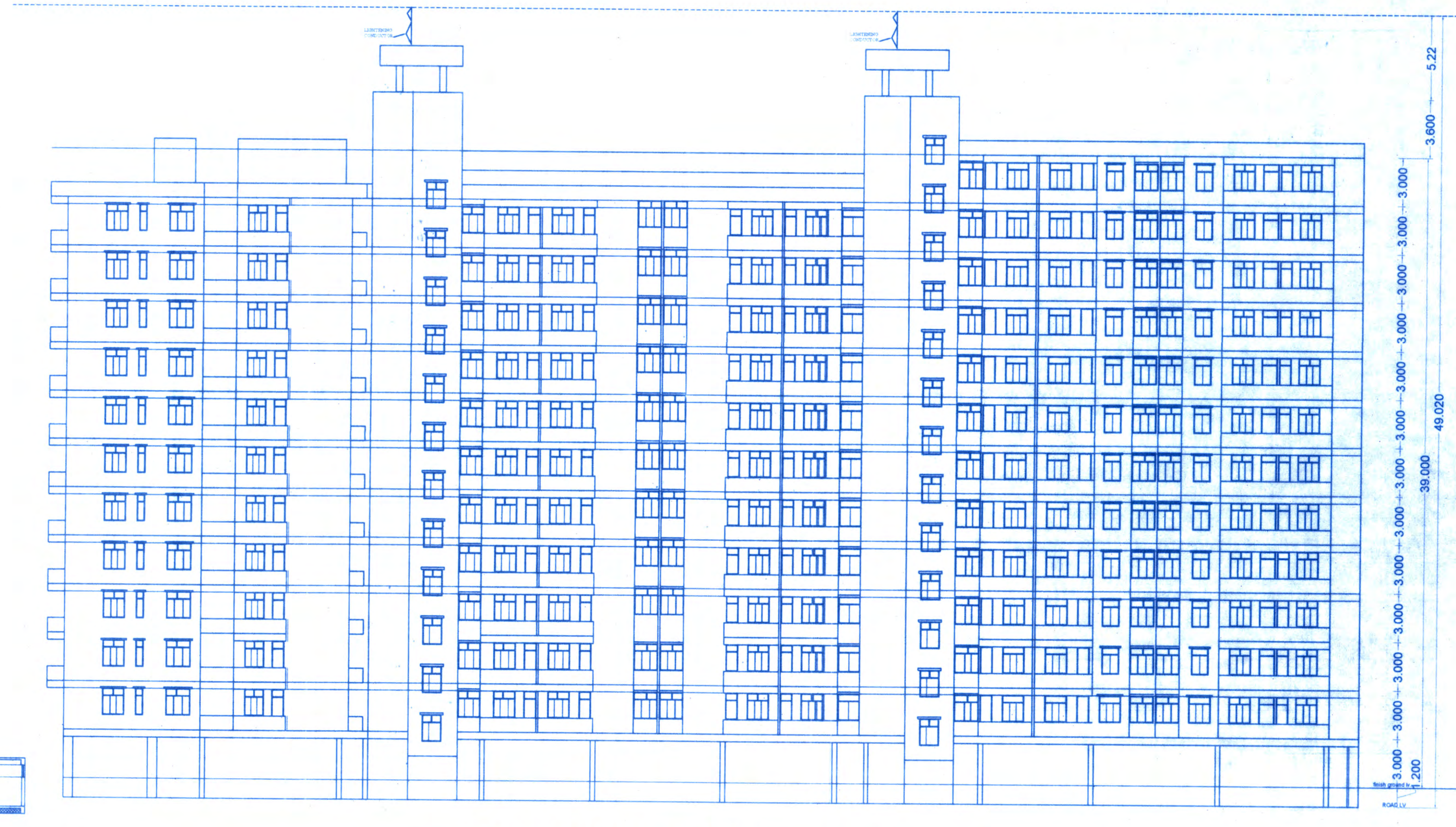
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



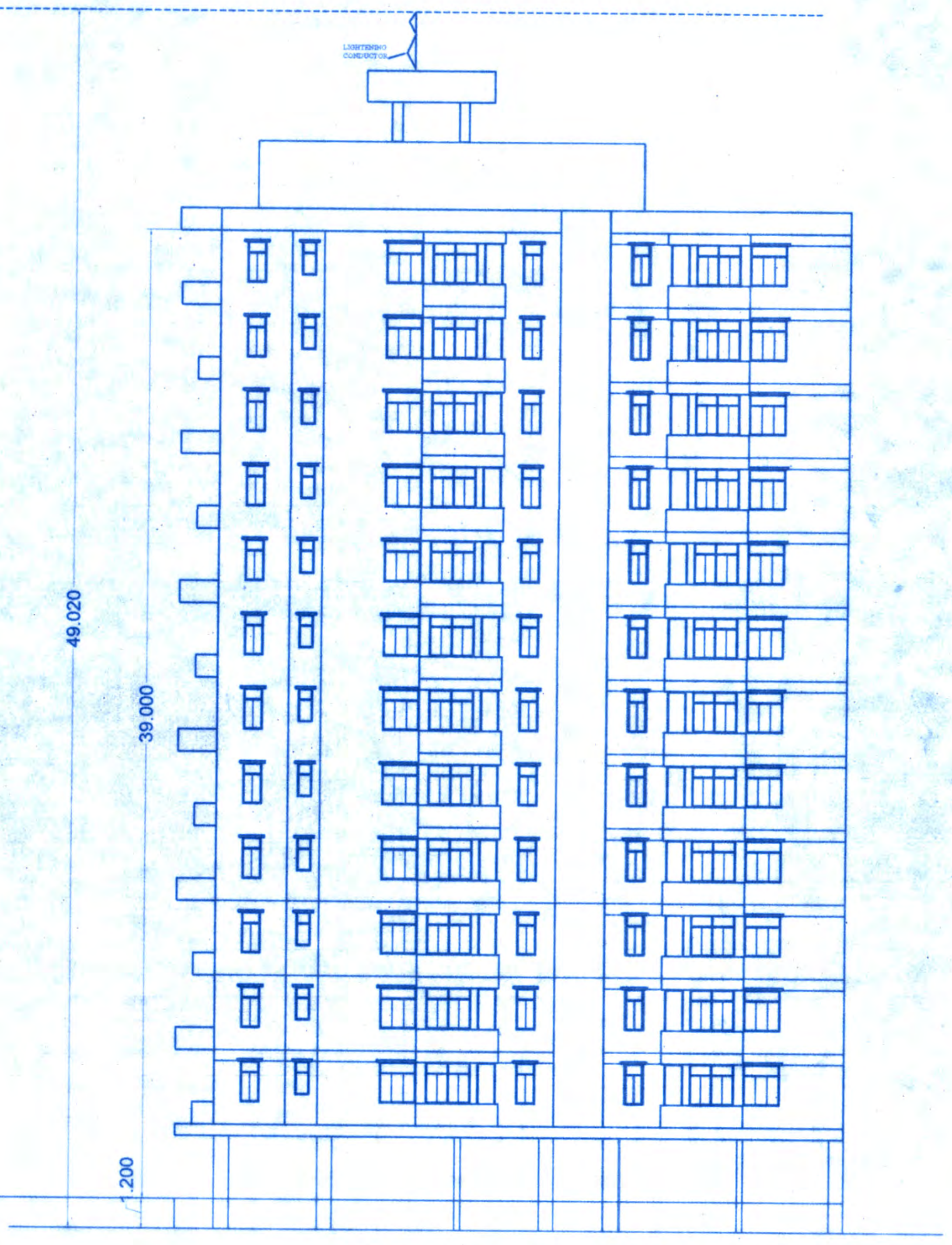
SECTION- B B BLOCK-B



SECTION- A A BLOCK-B



SIDE ELEVATION BLOCK-B



FRONT ELEVATION BLOCK-B

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

9/12	SCALE	NORTH
	1 : 100 1 : 200	

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No. 01/ARCH

SIGN. OF REGISRED ARCHITECT/ENGINEER/
DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER.

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

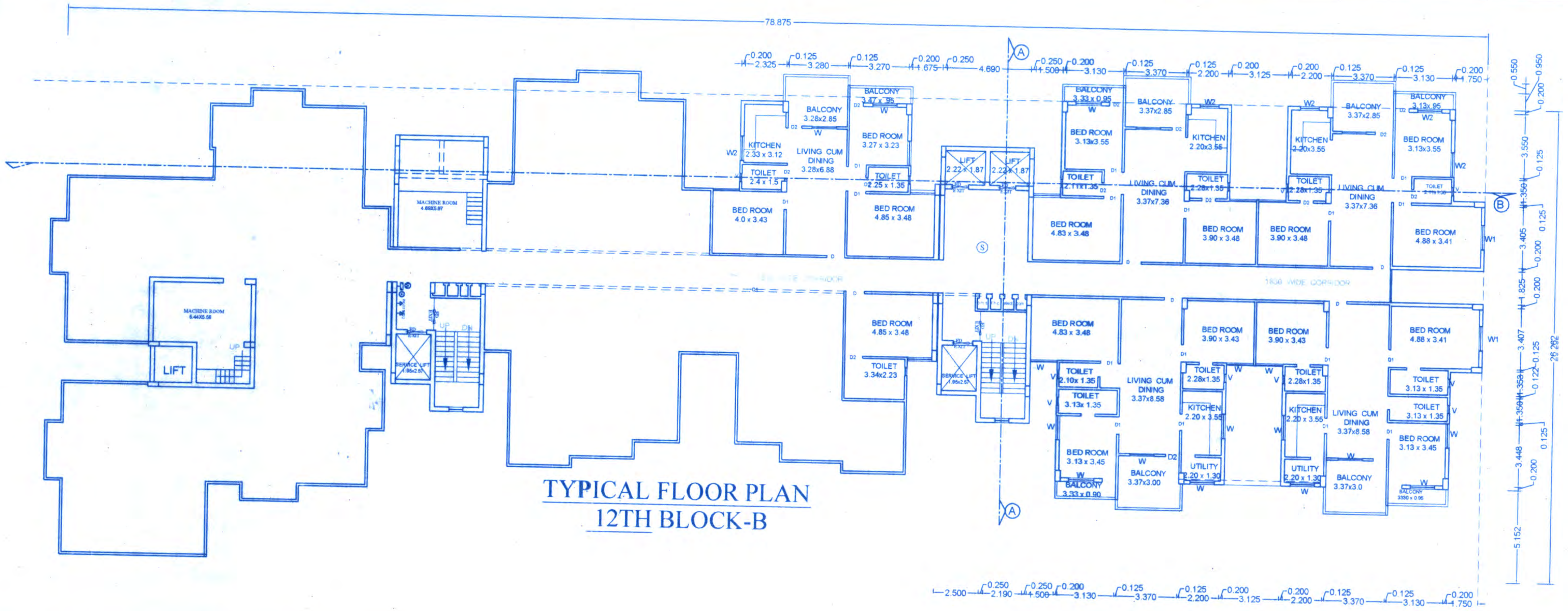
Building Plan No. 15/21-22

निम्नांकित शर्तो के साथ तकनीकी पदा० / अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

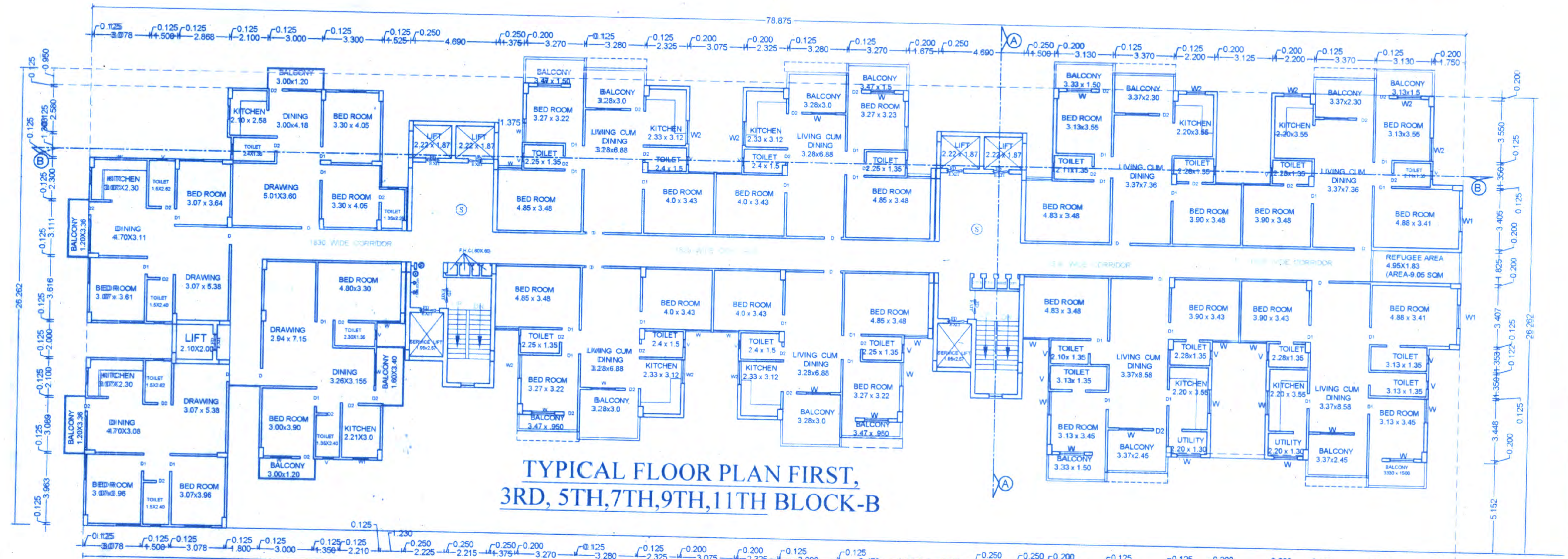
सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खडे किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगा। भवन में आवासित होने के पुर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

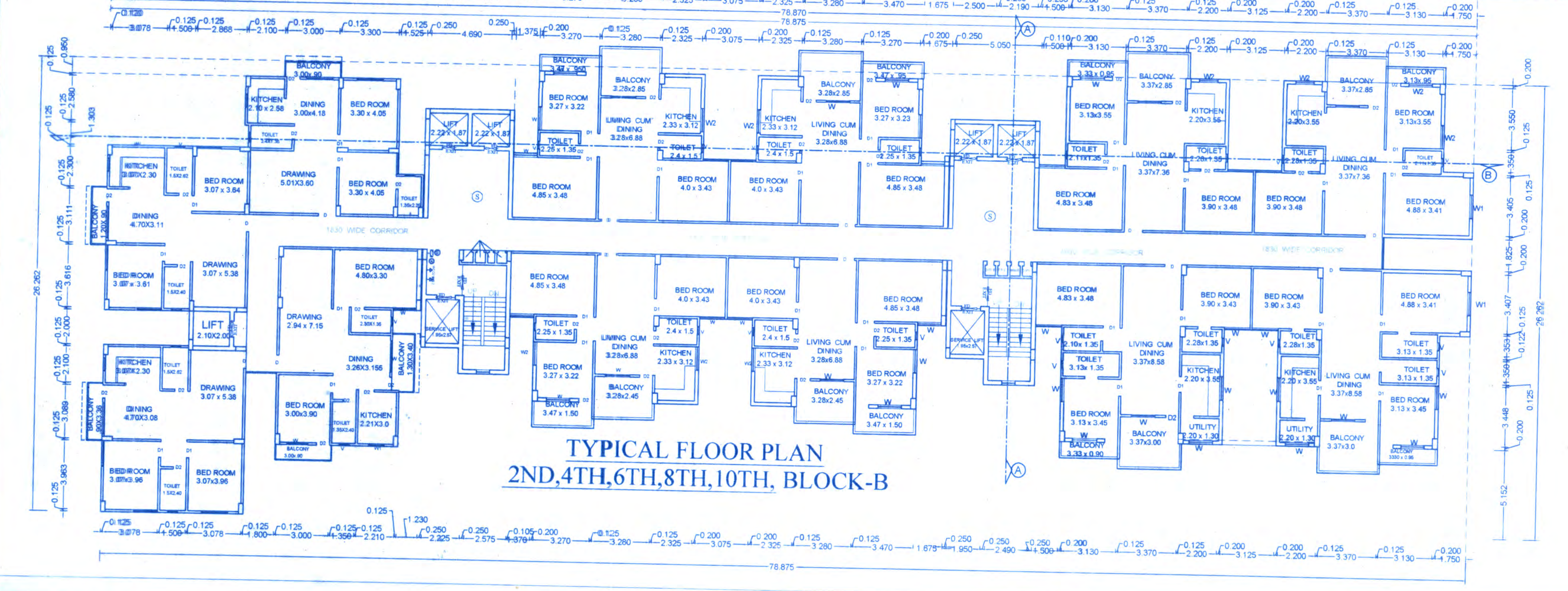
नगर कार्यपालक
नगर परिषद, दाना



TYPICAL FLOOR PLAN
12TH BLOCK-B



TYPICAL FLOOR PLAN FIRST,
3RD, 5TH,7TH,9TH,11TH BLOCK-B



TYPICAL FLOOR PLAN
2ND,4TH,6TH,8TH,10TH, BLOCK-B

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
D	2.0	2.6	0.0	2.6
D1	1.75	2.6	0.0	2.6
D2	1.0	2.6	0.0	2.6
D3	0.9	2.6	0.0	2.6
D4	1.75	2.42	0.0	2.42
RS	4.50	2.6	0.0	2.6
RS	3.35	2.6	0.0	2.6
RS1	2.13	2.6	0.0	2.6
W	3.05	1.7	0.90	2.6
W1	1.5	1.7	0.90	2.6
W2	0.9	1.25	1.35	2.6
W3	1.75	1.7	0.90	2.6
W4	1.5	1.7	0.90	2.6
W5	2.10	1.7	0.90	2.6

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

8 / 12	SCALE	NORTH
	1 : 100 1 : 200	N

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
LIC No. 01/ARCH

SIGN. OF REGISRED ARCHITECT/ENGINEER/
DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

Ravi
08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

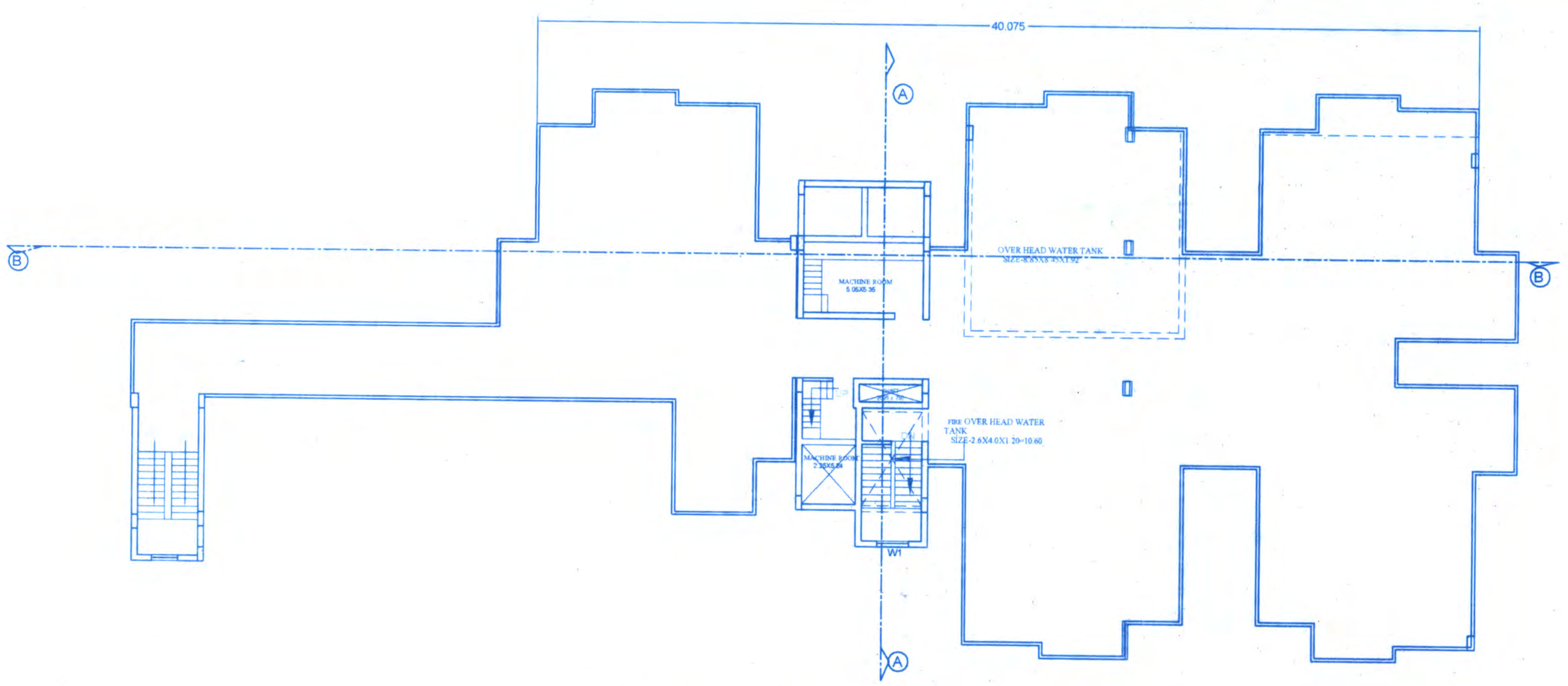
Building Plan No. 15/21-22

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा./अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

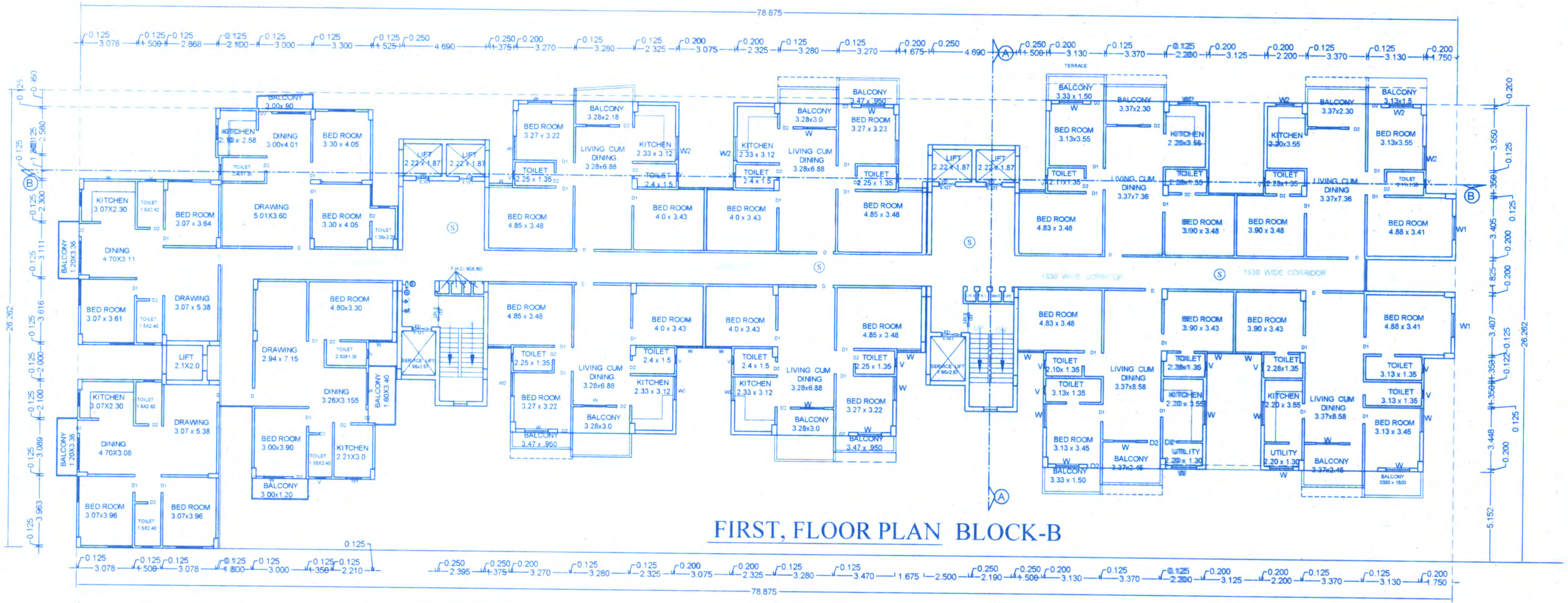
सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खडे किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पुर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

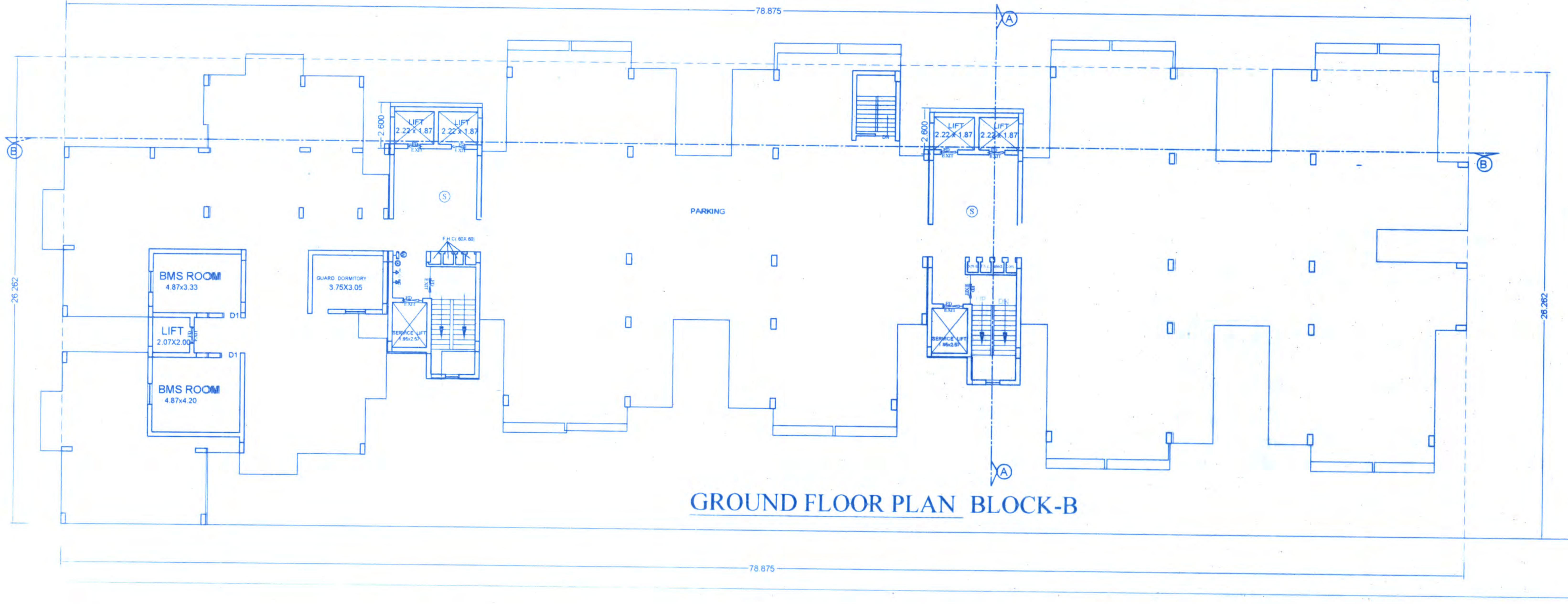
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



TERRACE FLOOR PLAN BLOCK-B



FIRST, FLOOR PLAN BLOCK-B



GROUND FLOOR PLAN BLOCK-B

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
D	2.0	2.6	0.0	2.6
D1	1.75	2.6	0.0	2.6
D2	1.0	2.6	0.0	2.6
D3	0.9	2.6	0.0	2.6
D4	1.75	2.42	0.0	2.42
RS	4.50	2.6	0.0	2.6
RS	3.35	2.6	0.0	2.6
RS1	2.13	2.6	0.0	2.6
W	3.05	1.7	0.90	2.6
W1	1.5	1.7	0.90	2.6
W2	0.9	1.25	1.35	2.6
W3	1.75	1.7	0.90	2.6
W4	1.5	1.7	0.90	2.6
W5	2.10	1.7	0.90	2.6

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

7 / 12

SCALE.
1 : 100
1 : 200

NORTH.

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.
DIRECTOR
SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
LIC No.....01/ARCH.............
SIGN. OF REGISRED ARCHITECT/ENGINEER/
DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.
SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER.

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

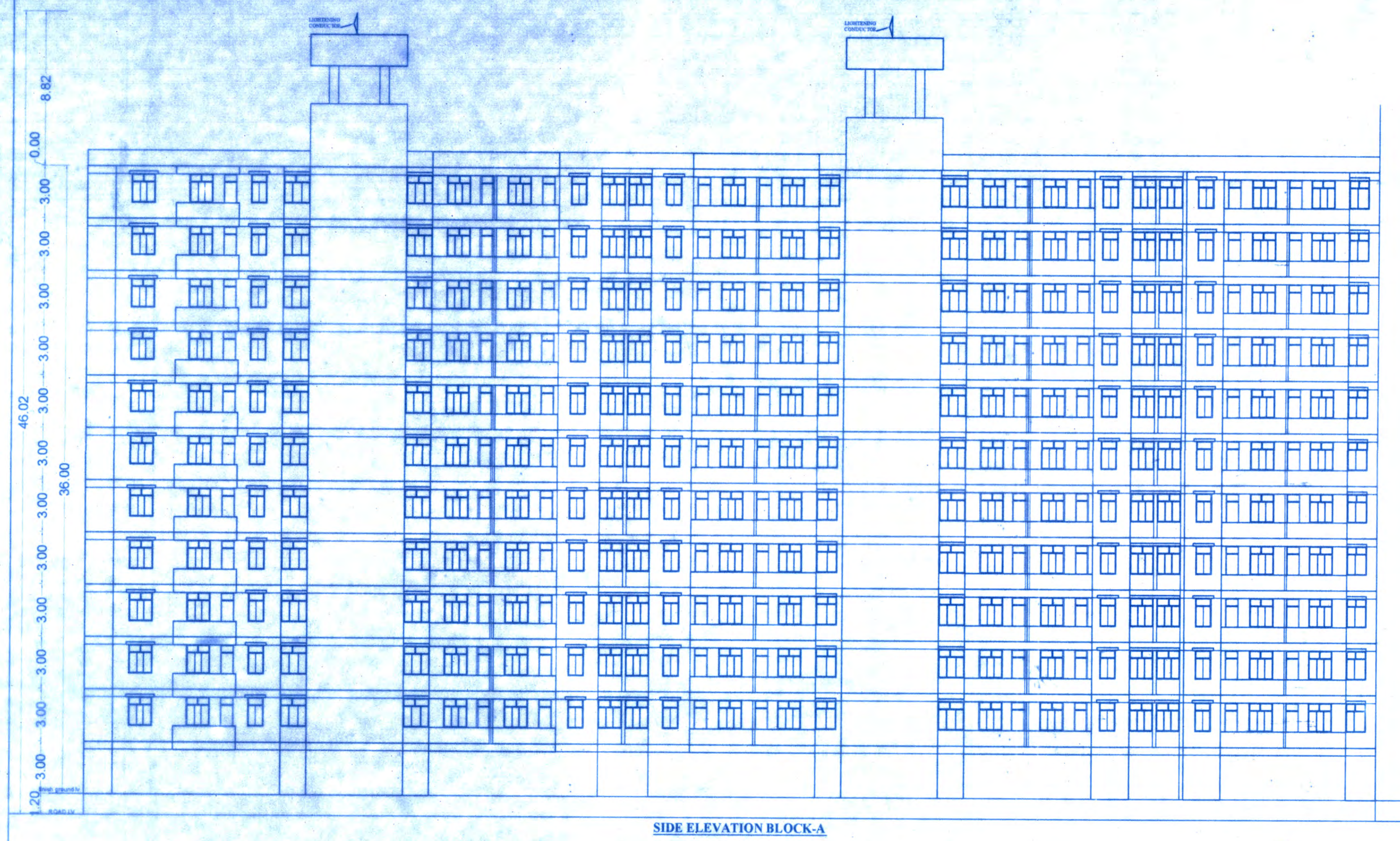
Building Plan No.........15/21-22

निम्नांकित शर्तो के साथ तकनीकी पदा./अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

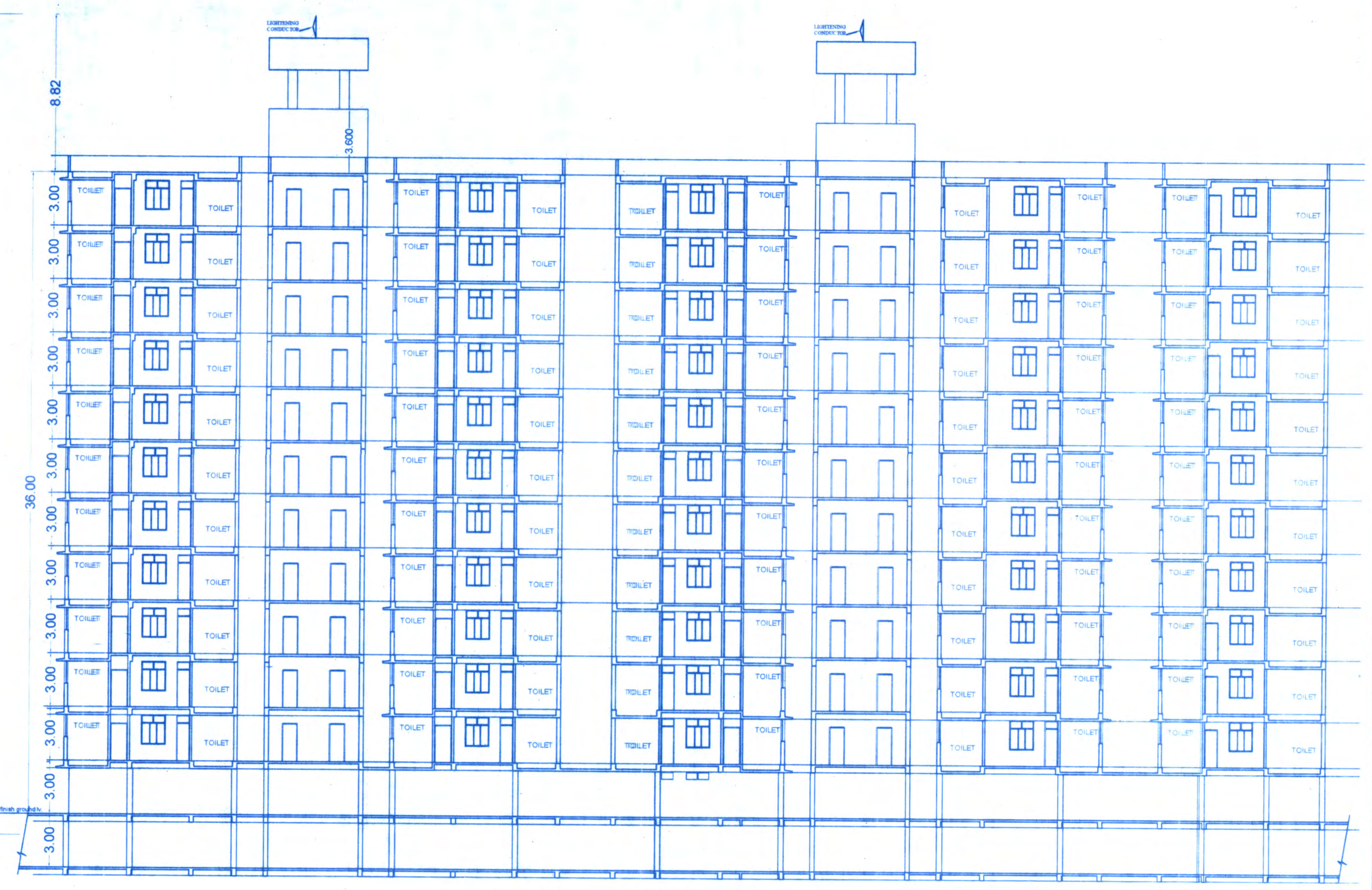
सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खडे किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पुर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

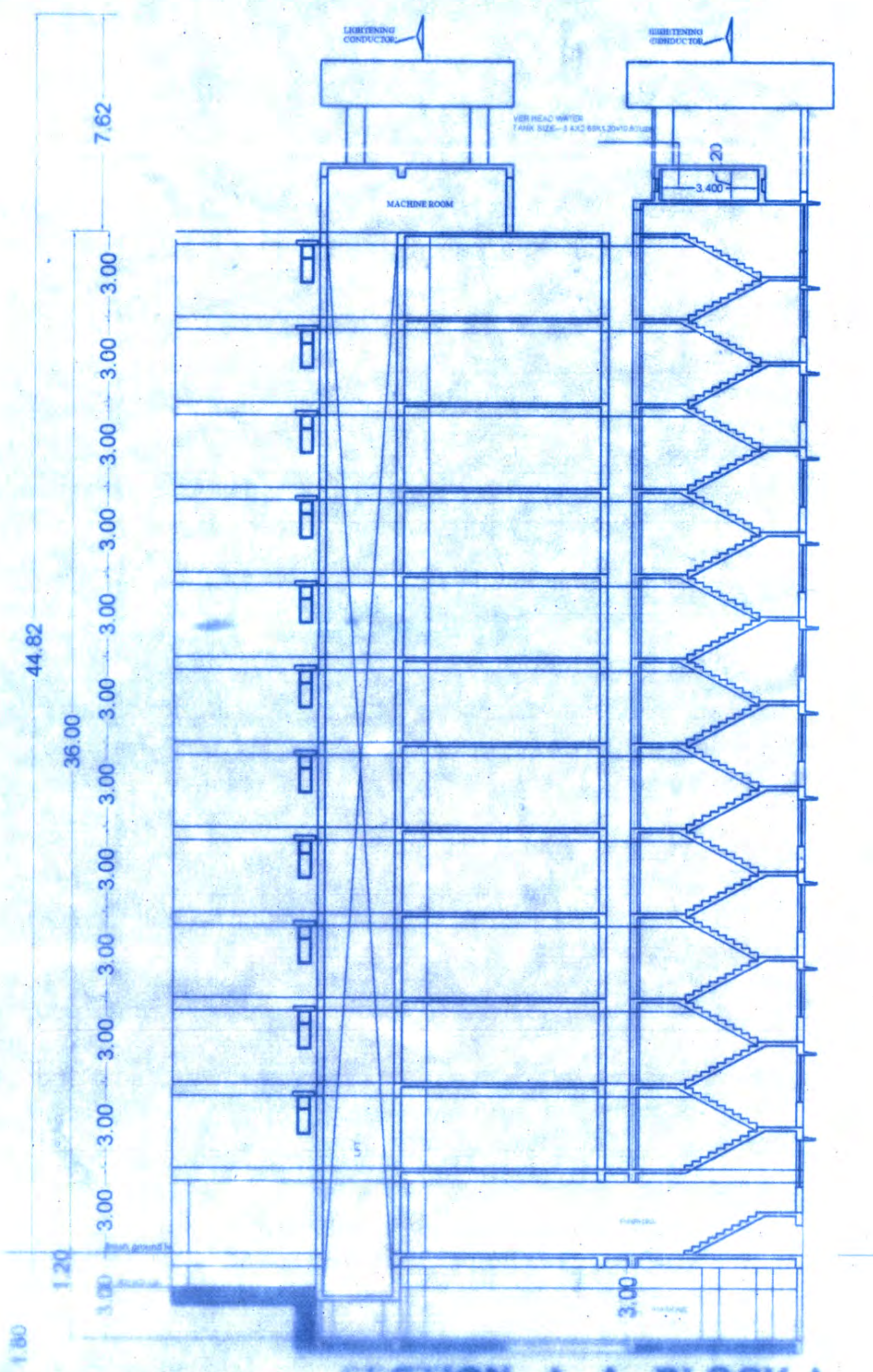
12/04/21
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



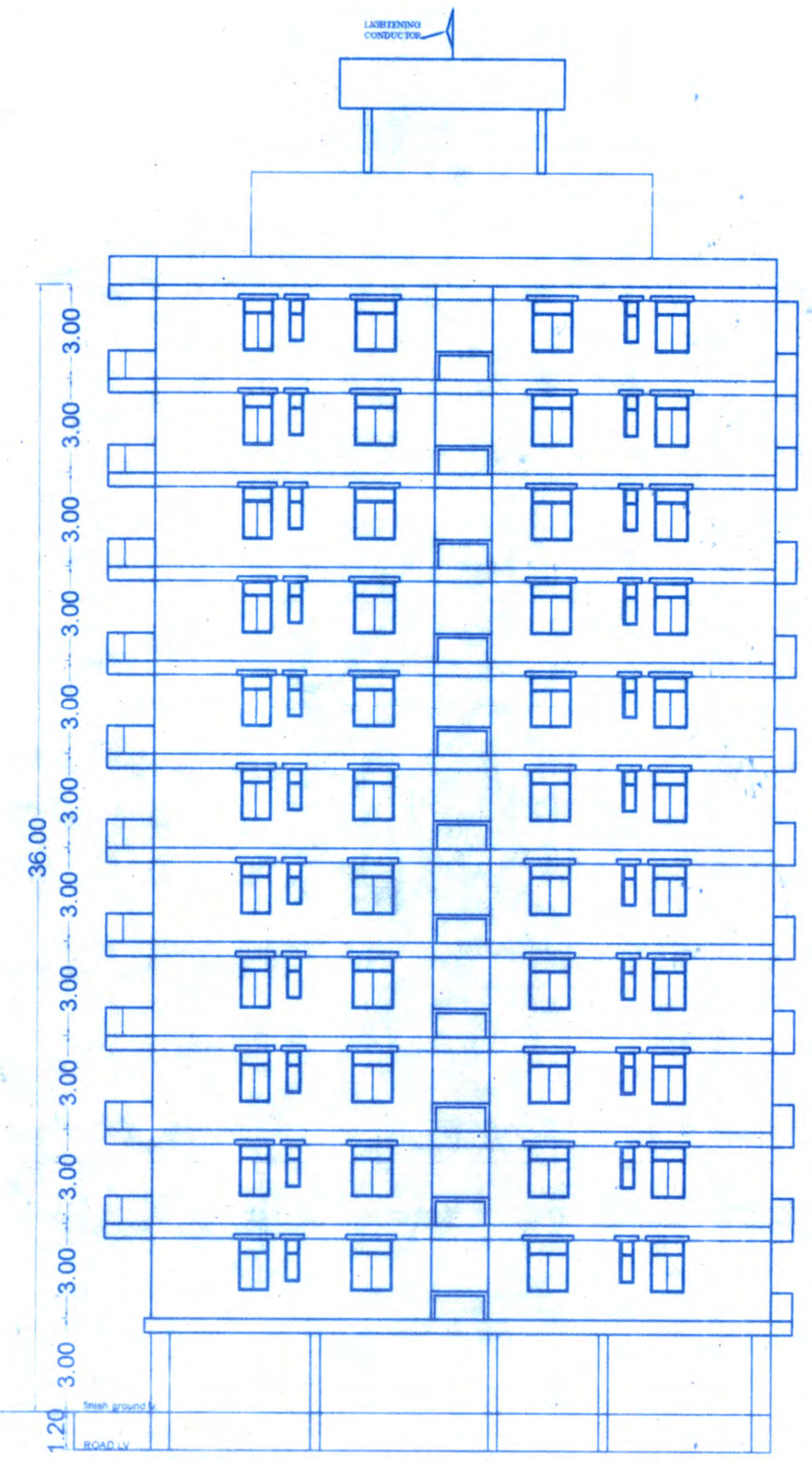
SIDE ELEVATION BLOCK-A



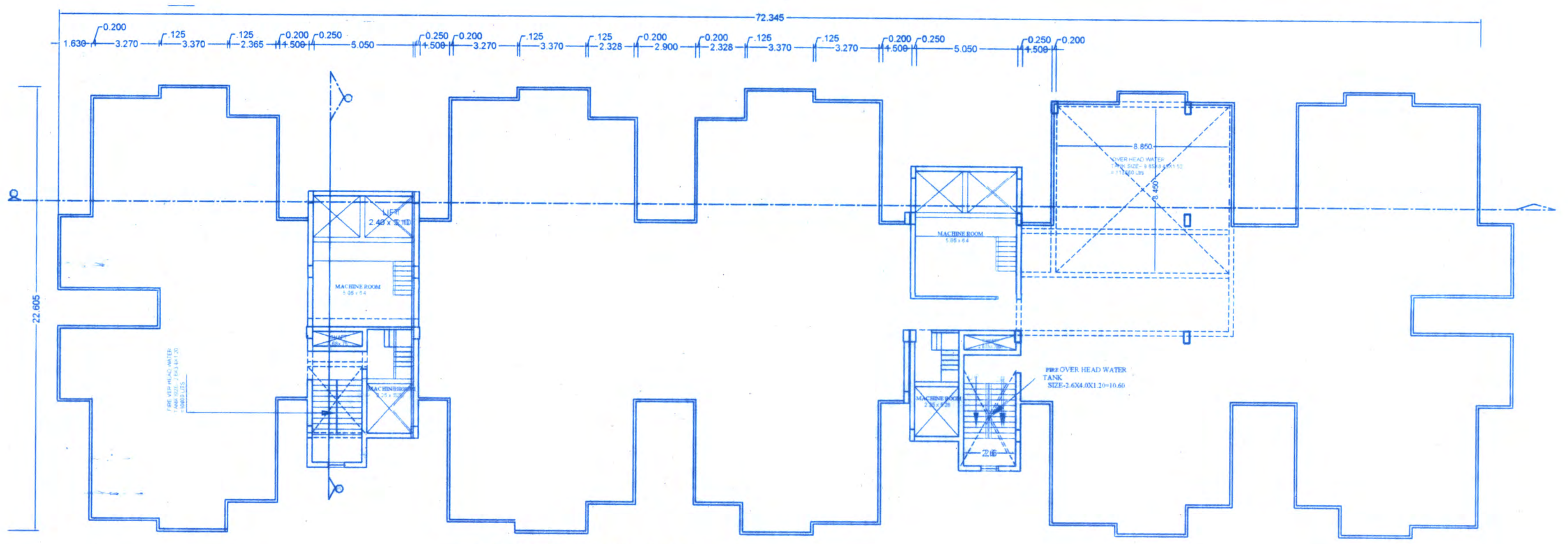
SECTION- B B BLOCK-A



SECTION A A BLOCK-A



FRONT ELEVATION BLOCK-A



TERRACE FLOOR PLAN
BLOCK-A

SPECIFICATION:-

01) FOUNDATION :- R.C.C. PILE FOUNDATION AS/STRUCTURAL DESIGN.
02) SUPER STRUCTURE :- R.C.C. FRAMED STRUCTURE AS/STRUCTURAL DESIGN.
03) BRICKWORK :- 250 TH. & 125 TH 1st CLASS BRICKWORK IN C.M. 1:6 &1:5 AS/DESIGN.
04) FLOORING :- MOSAIC CAST-IN-SITU FLOORING IN GREY CEMENT IN ALL AREA.
05) WALL FINISH :-
  (i) INTERNAL - ALL INTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH CEMENT PRIMER OVER FLOAT FINISH OF P.O.P. SURFACE.
  (ii) EXTERNAL - ALL EXTERNAL SURFACE SHALL BE PAINTED WITH TEXTURE PAINT OVER A SURFACE OF EXTERIOR GRADE PRIMER.
06) DOOR :-
  (i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD DOOR FRAME.
  (ii) SHUTTER-35MM TH. SOLID CORE FLUSH DOOR OF I.S.I. MARK AS/DESIGN
07) WINDOW:-
  (i) FRAME - 65X100 TH. SAL WOOD/ALUMINIUM WINDOW FRAME.
  (ii) SHUTTER- FULLY GLAZED HARD WOOD/ ALUMINIUM WINDOW SHUTTER AS/DESIGN.
08) TOILETS :-
  (i) FLOORING - CERAMIC TILES FLOORING .
  (ii) WALLS - CERAMIC TILES DADO UPTO 1500HT.
  (iii) SANITARYWARE - WHITE GLAZED VITEROUS SANITARYWARE OF I.S.I MARK.
  (iv) FITTING - CHROMIUM PLATED C.P.FITTINGS OF I.S.I MARK.
09) ELECTRICAL :-
  (i) ALL INTERNAL WIRING IN CONCEALED CONDUITS WITH COPPER CONDUCTOR.
  (ii) ALL ELECTRICAL MODULAR SWITCHES OF I.S.I MARK.
  (iii) ADEQUATE LIGHTING/POWER POINT SOCKETS AS/ DESIGN & DRAWING.
10) WATER SUPPLY :- ROUND THE CLOCK WATER SUPPLY BY MEANS OF OWN BORING & OVERHEAD TANK.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

6 / 12	SCALE	NORTH
	1 100 1 200	

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

SIGNATURE OF OWNER BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No. 07/ARCH

SIGN. OF REGISRED ARCHITECT/ENGINEER/ DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR

SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER.

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

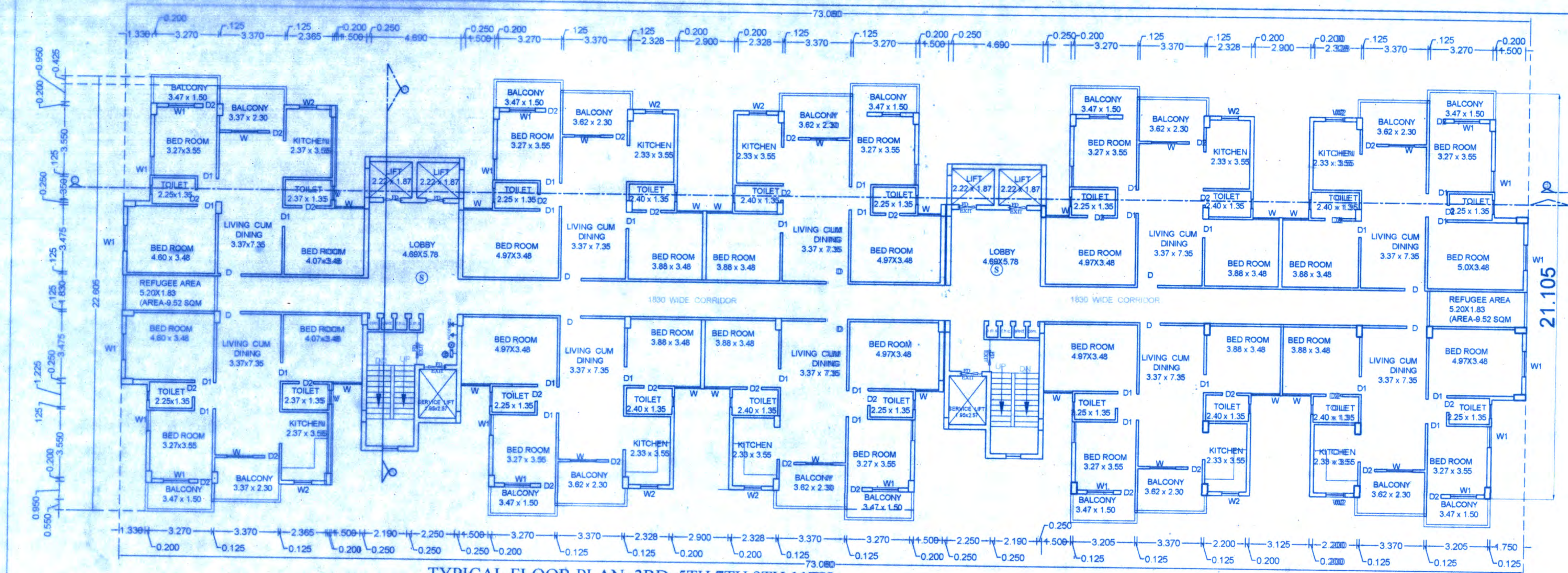
08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 15/21-22

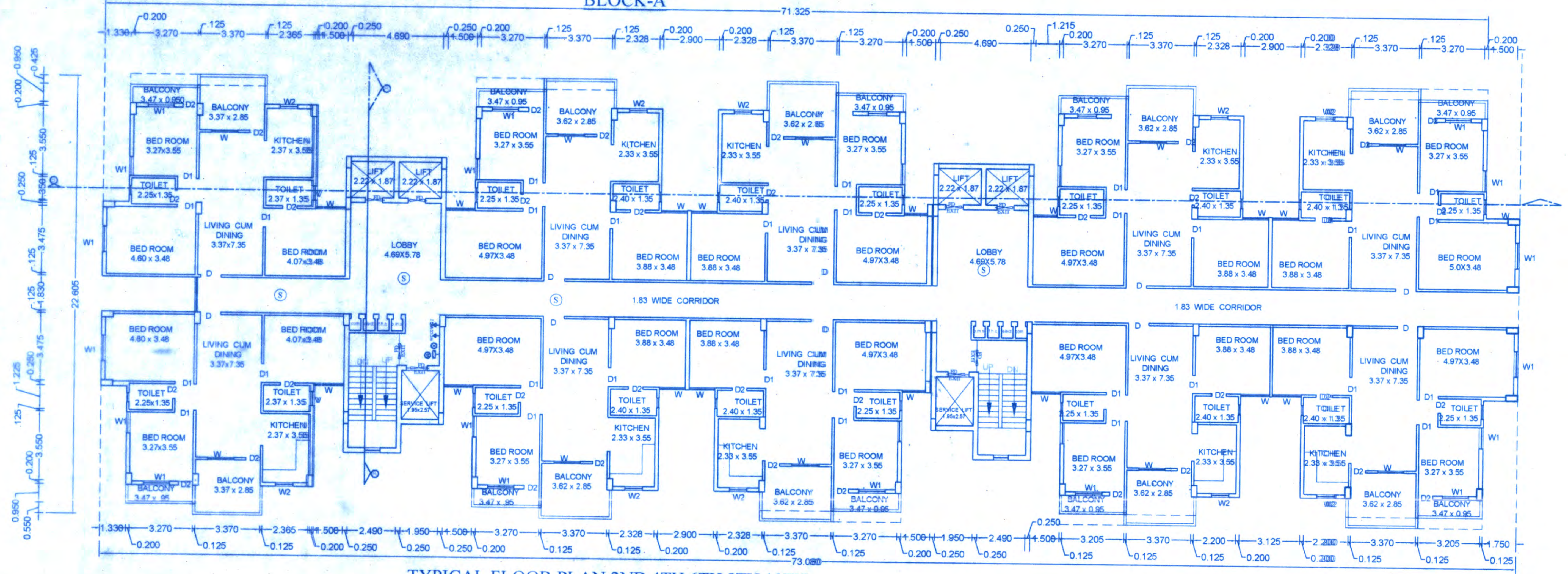
निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा० / अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है। सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा। बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये ढांचा अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगा। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद्, दानापुर निजामत

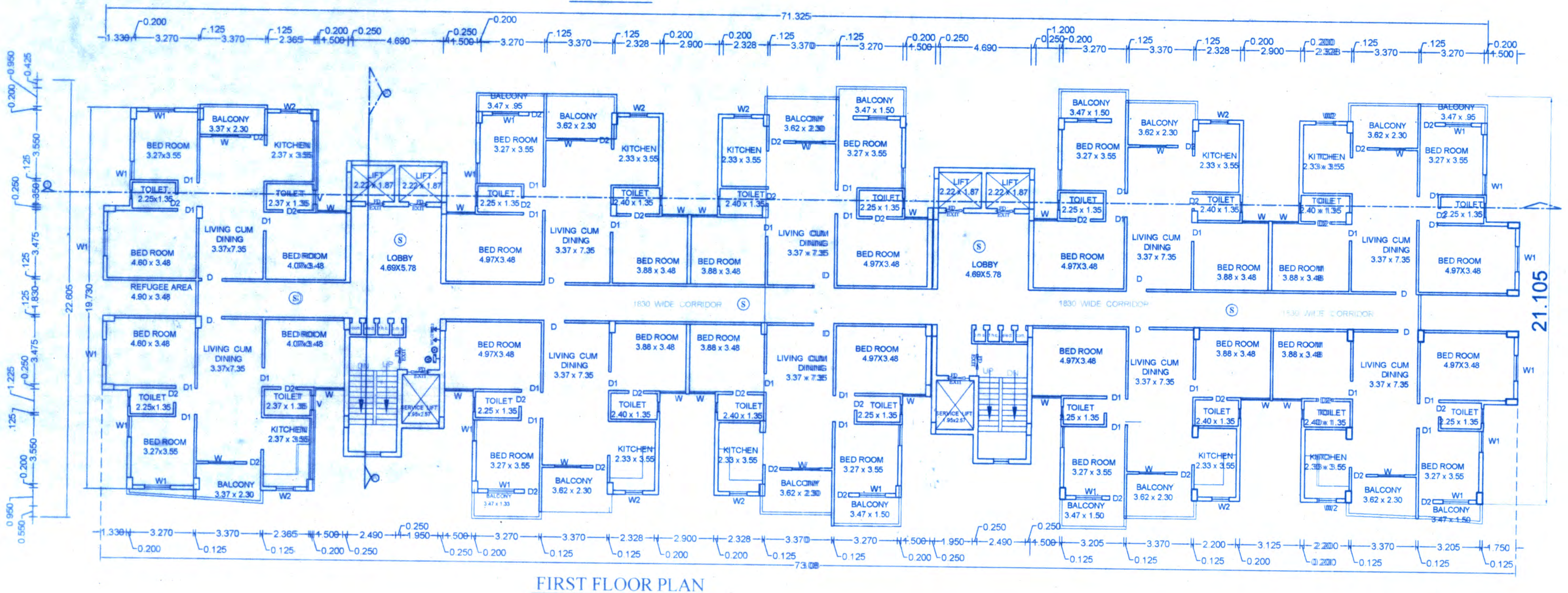
12/4/21



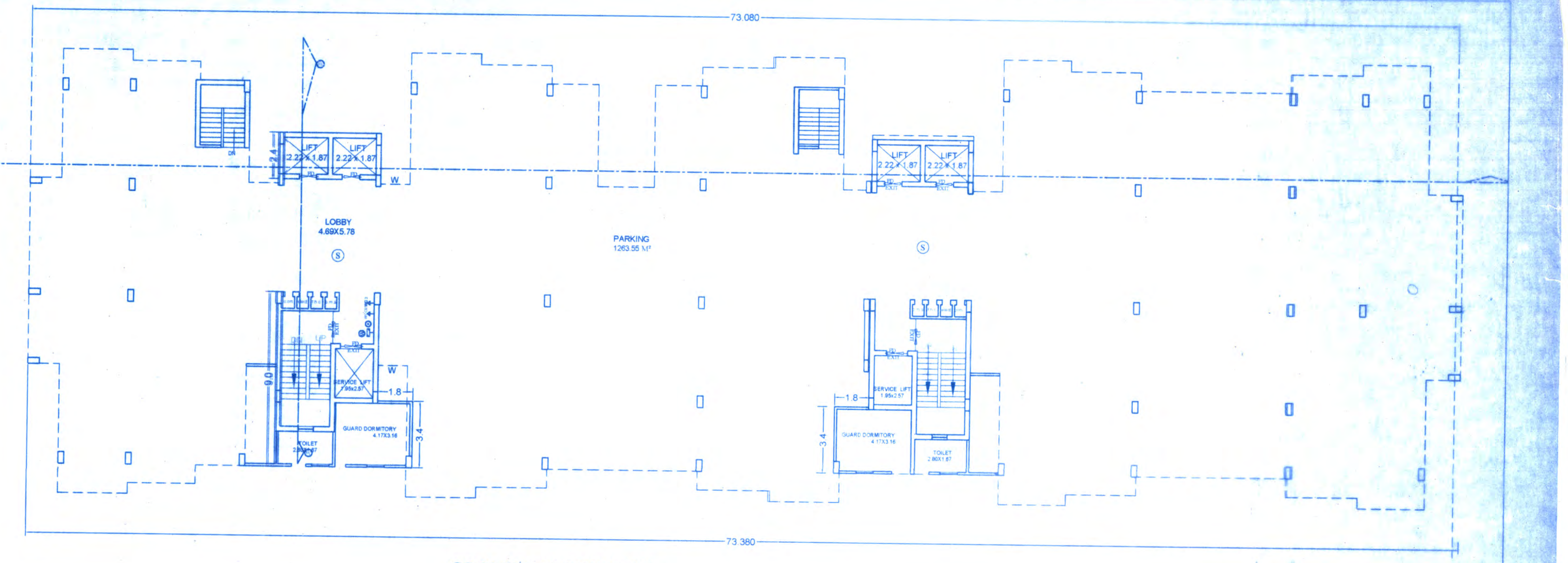
TYPICAL FLOOR PLAN 3RD, 5TH,7TH,9TH,11TH.
BLOCK-A



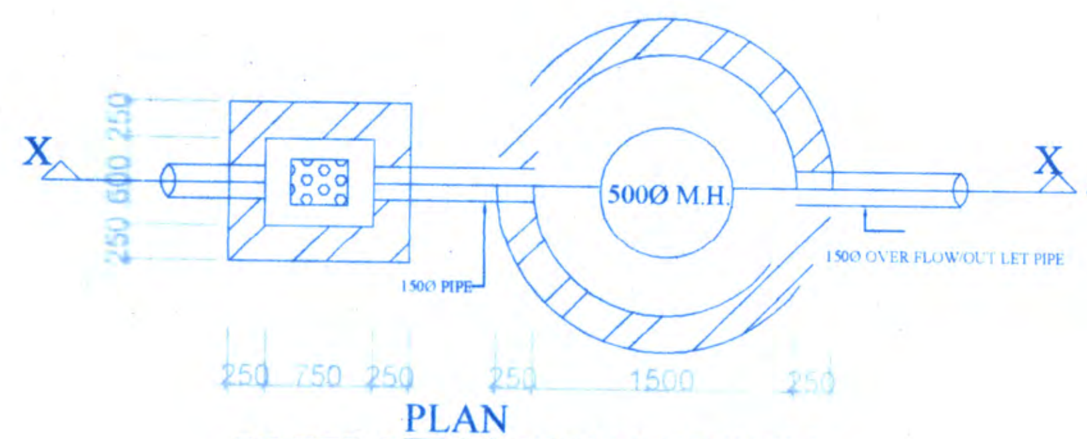
TYPICAL FLOOR PLAN 2ND,4TH,6TH,8TH,10TH.
BLOCK-A



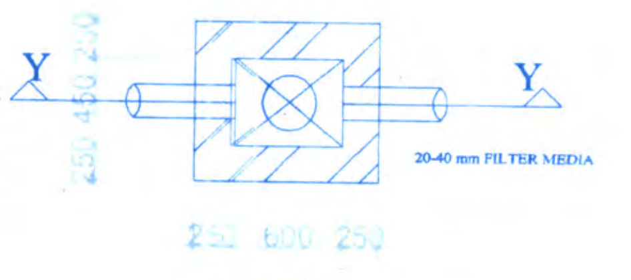
FIRST FLOOR PLAN
BLOCK-A



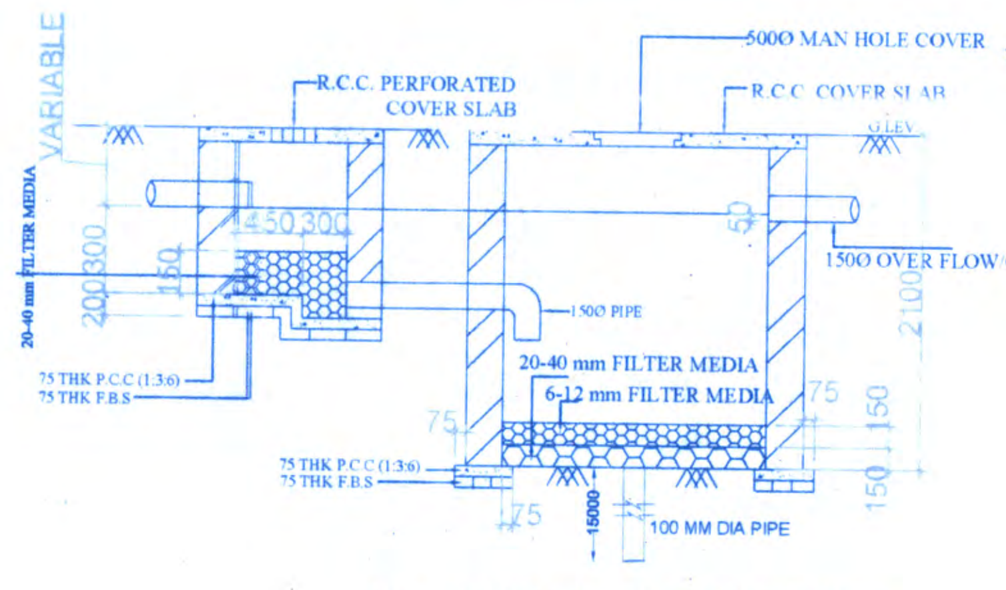
GROUND FLOOR PLAN
BLOCK-A



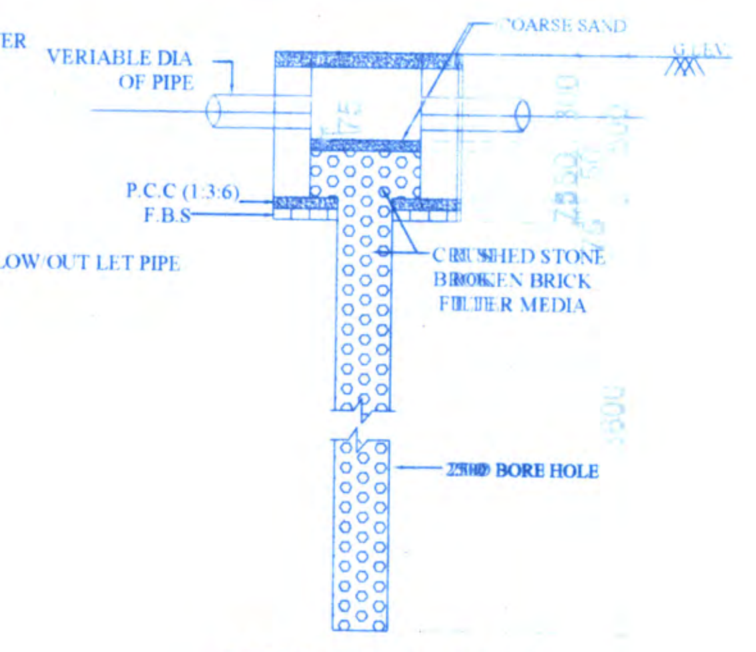
PLAN
FILTER PIT & RECHARGE WELL
DETAIL- A



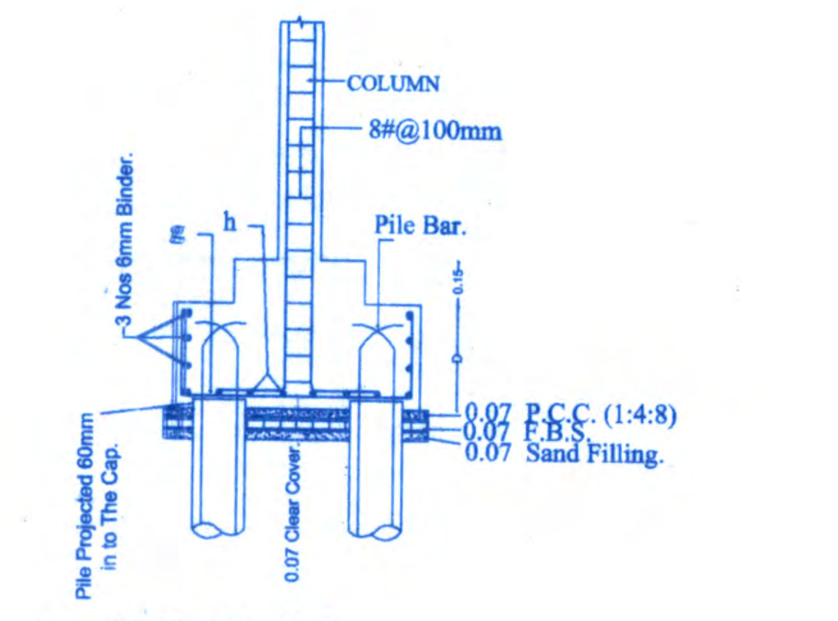
PLAN
RECHARGE SHAFT
DETAIL- A



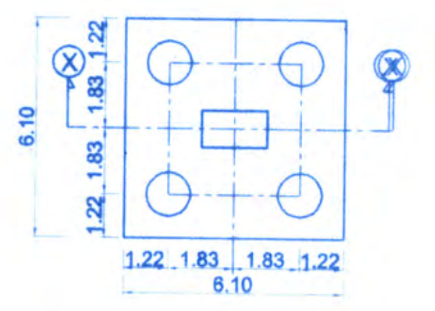
SECTION ON X-X SHOWING
RECHARGE PIT



SECTION ON Y-Y



SECTION- X - X



TYPICAL DETAIL OF PILE CAP (4P)

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

5/ 12	SCALE	NORTH
	1 : 100 1 : 200	

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

SIGN ATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No....01/ARCH.............

SIGN. OF REGISRED ARCHITECT/ENGINEER/
DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.
SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

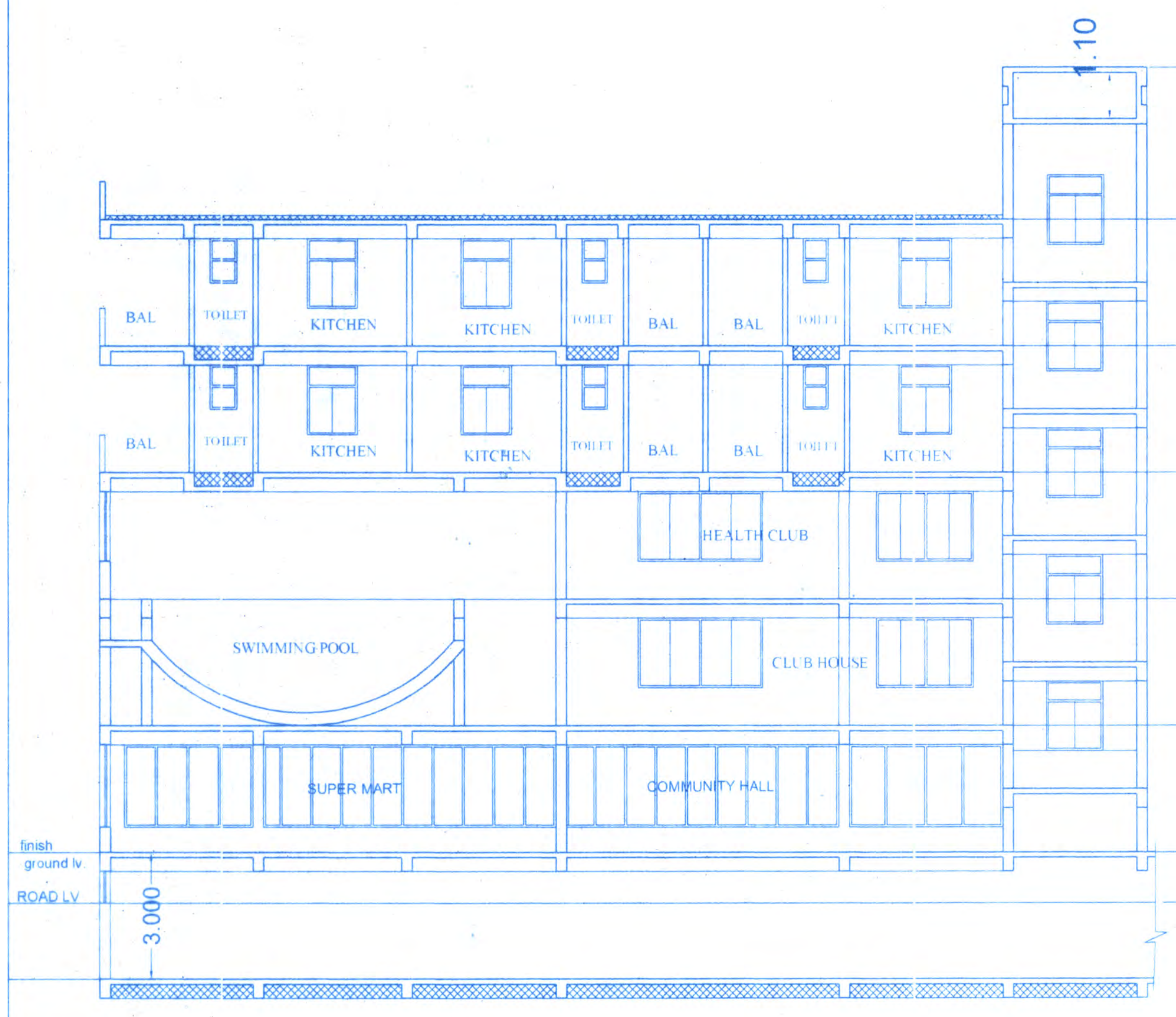
Building Plan No......15/21-22........

निम्नांकित शर्तो के साथ तकनीकी पदा. /अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

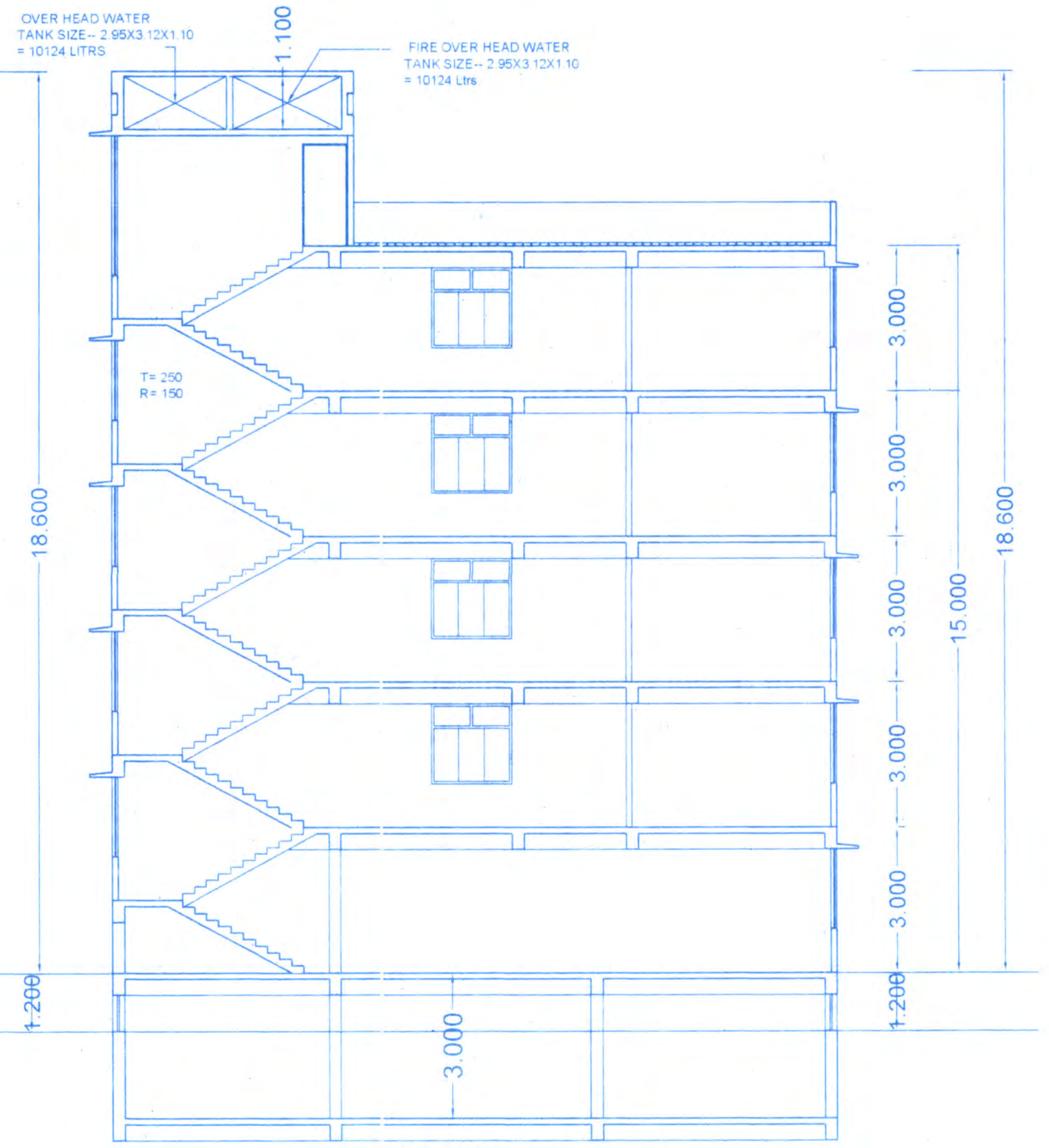
सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पूर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

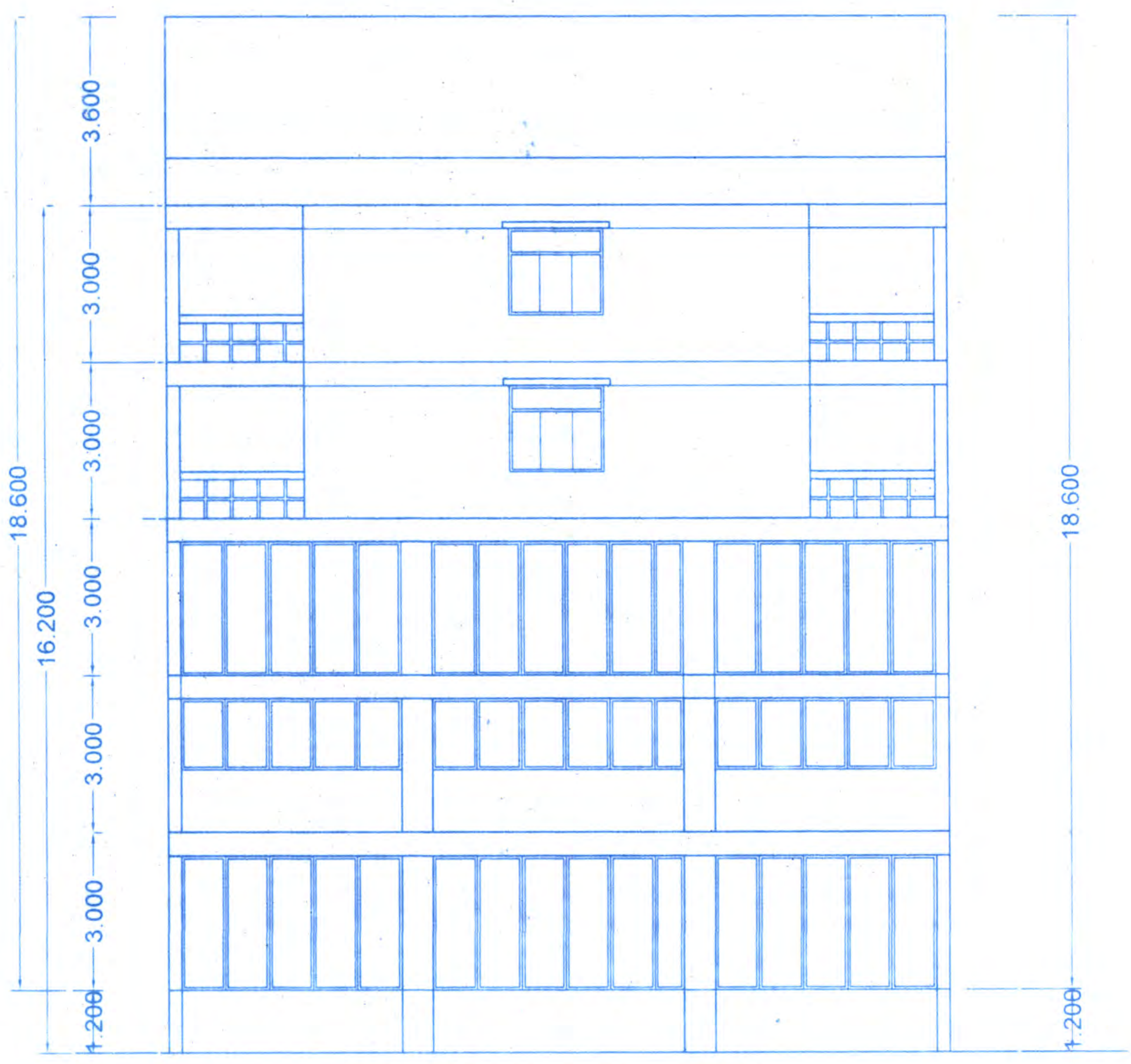
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



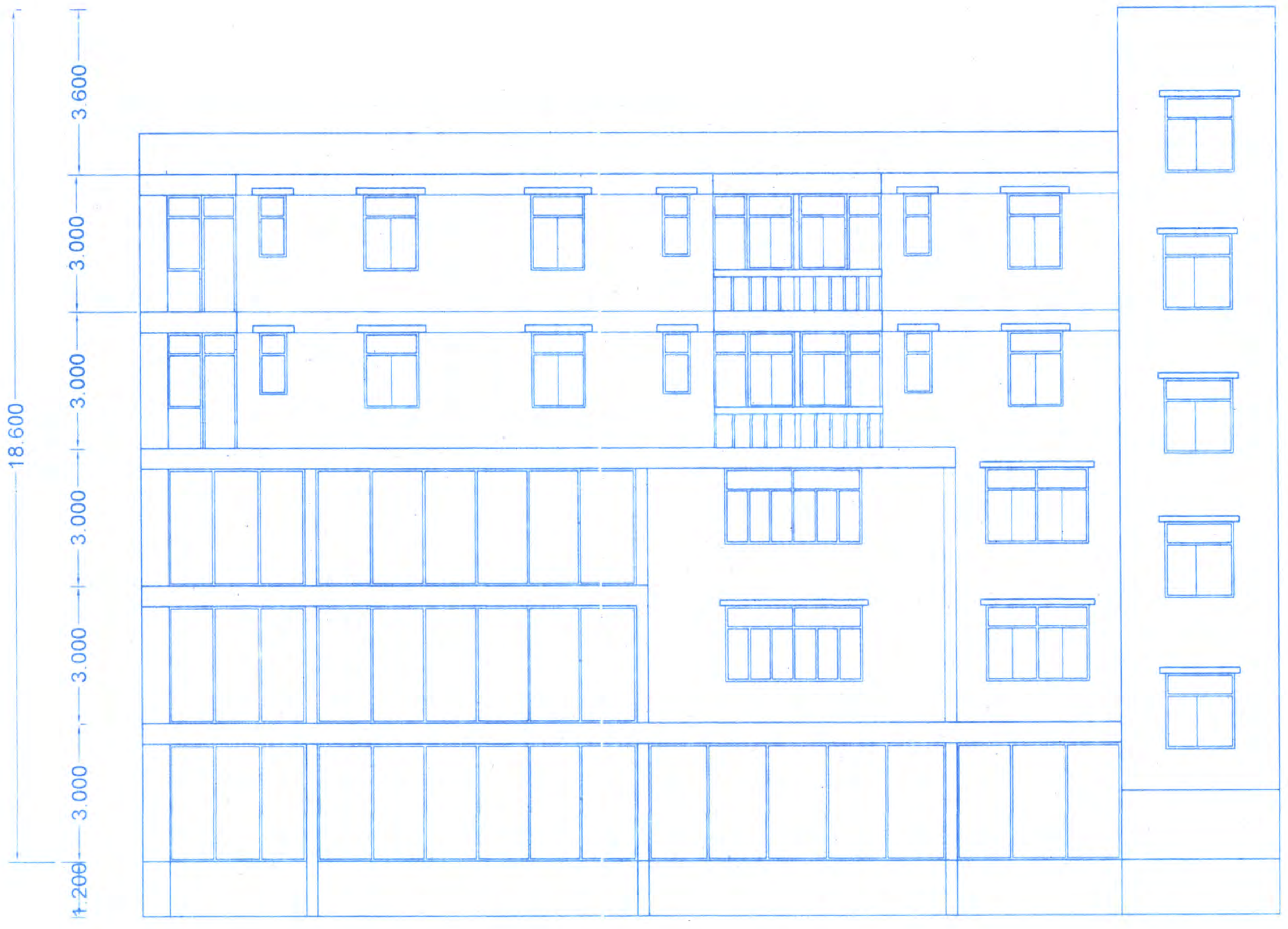
SECTION- B B
AMMENITIES BLOCK-D



SECTION- A A
AMMENITIES BLOCK-D



FRONT ELEVATION
AMMENITIES BLOCK-D



SIDE ELEVATION
AMMENITIES BLOCK-D

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

4 / 12	SCALE 1 : 100 1 : 200	NORTH

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.
DIRECTOR
SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No...CA/.............
SIGN. OF REGISRED ARCHITECT
/ENGINEER/DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.
SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER.

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

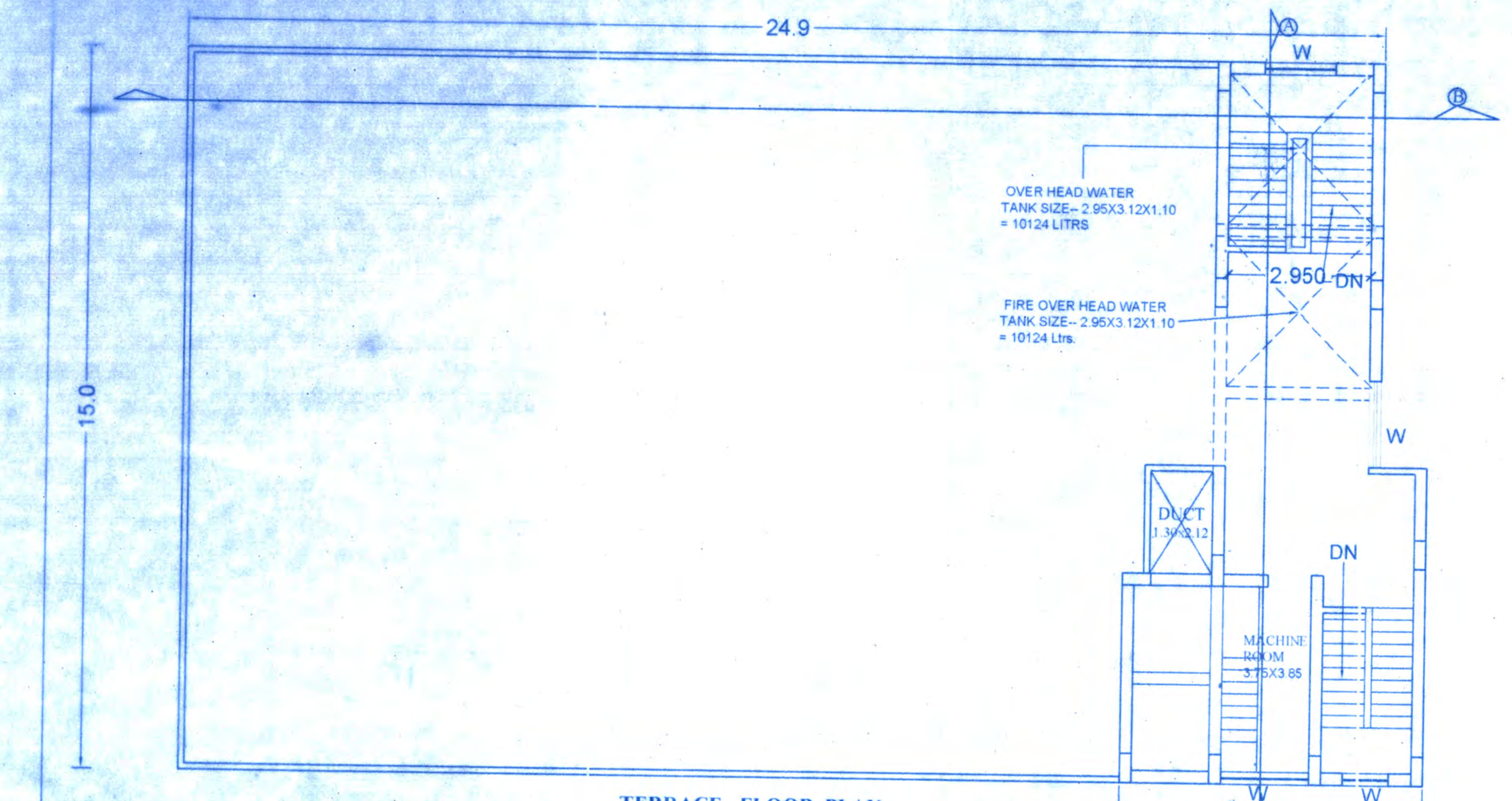
Building Plan No........15/21-22

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा॰/अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

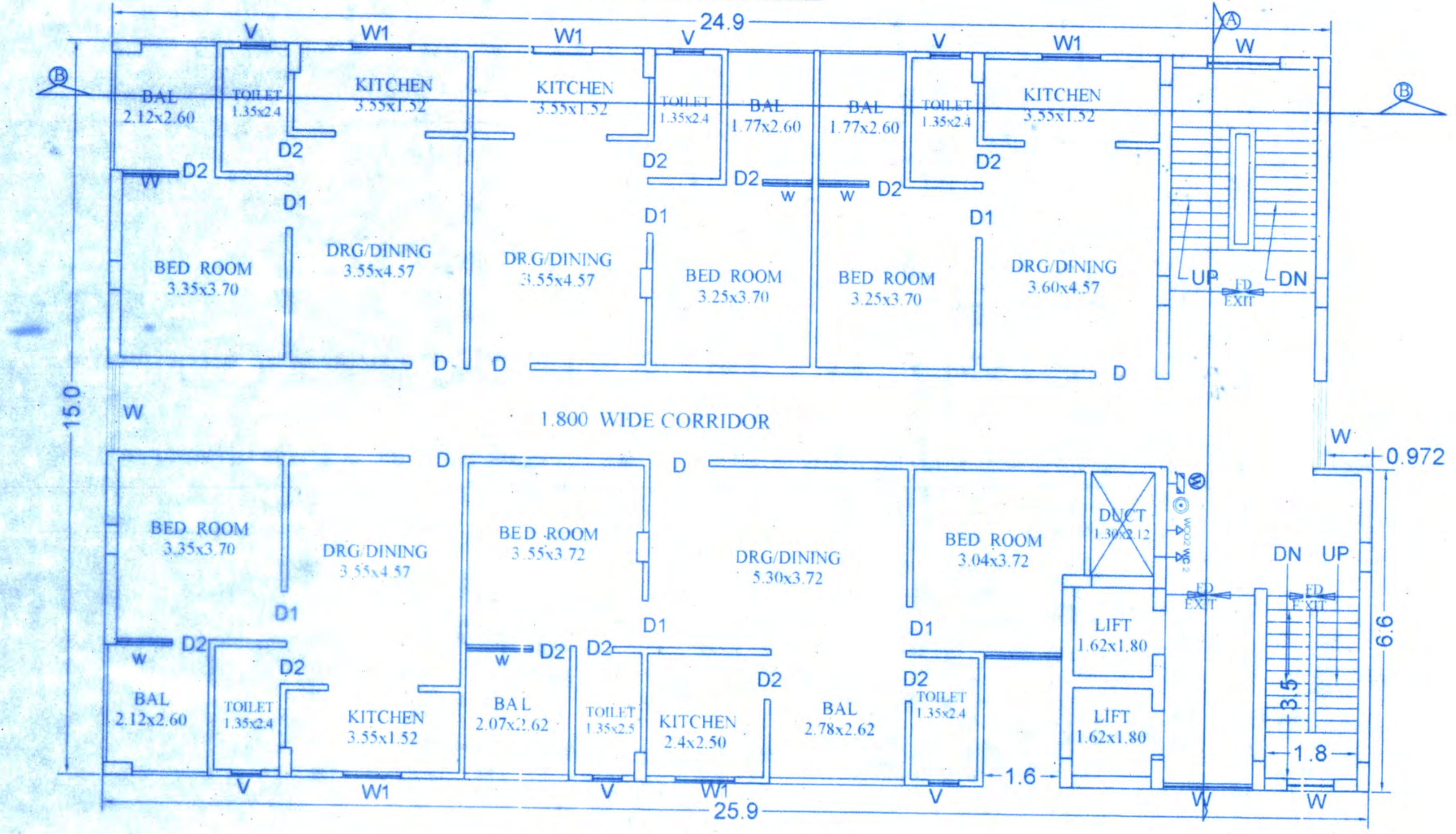
सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पुर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

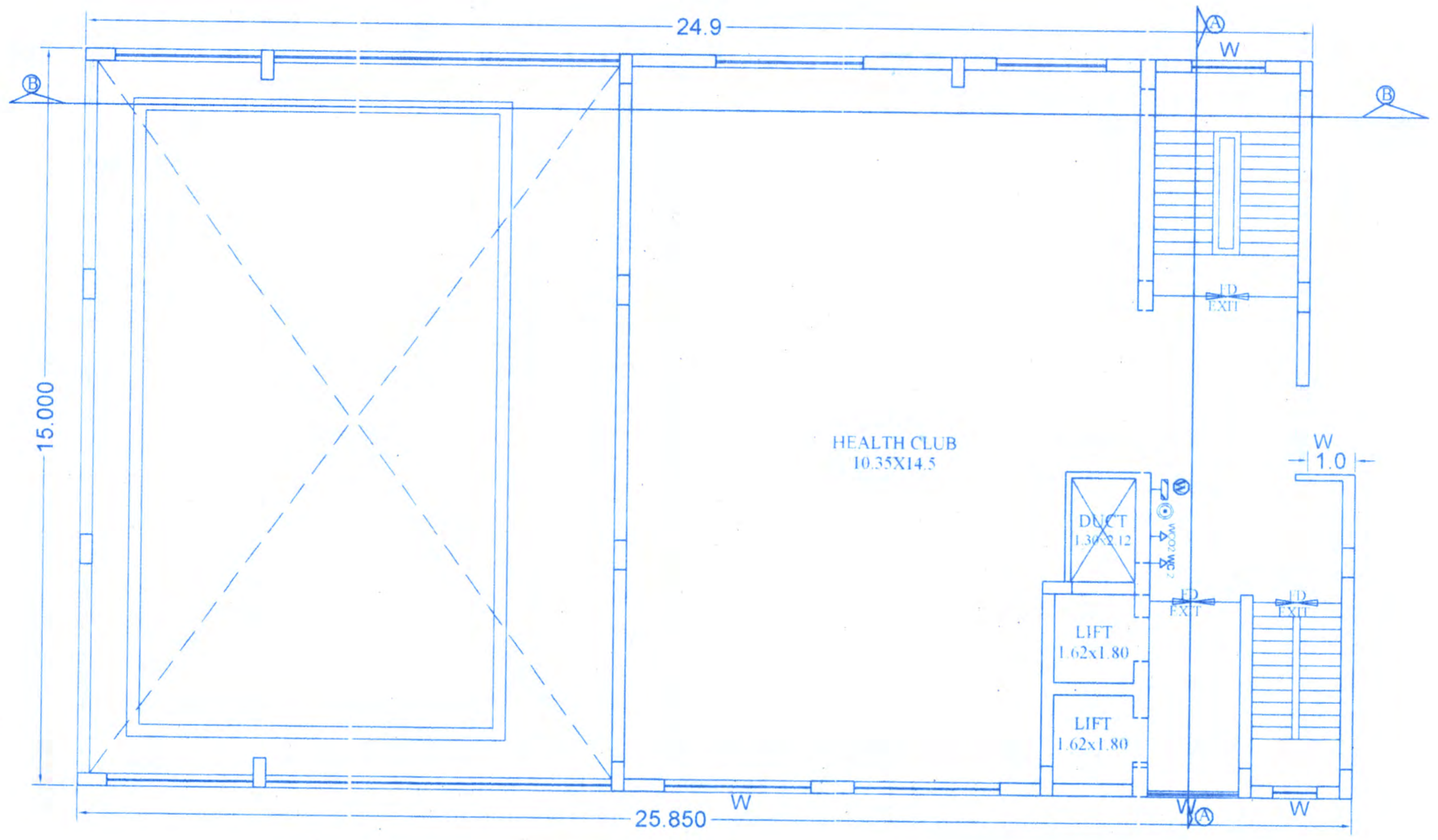
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत


24.9
15.0
W
OVER HEAD WATER TANK SIZE– 2.95X3.12X1.10 = 10124 LITRS
FIRE OVER HEAD WATER TANK SIZE– 2.95X3.12X1.10 = 10124 Ltrs.
2.950
DN
DUCT 1.36x2.12
MACHINE ROOM 3.75X3.85
6.3

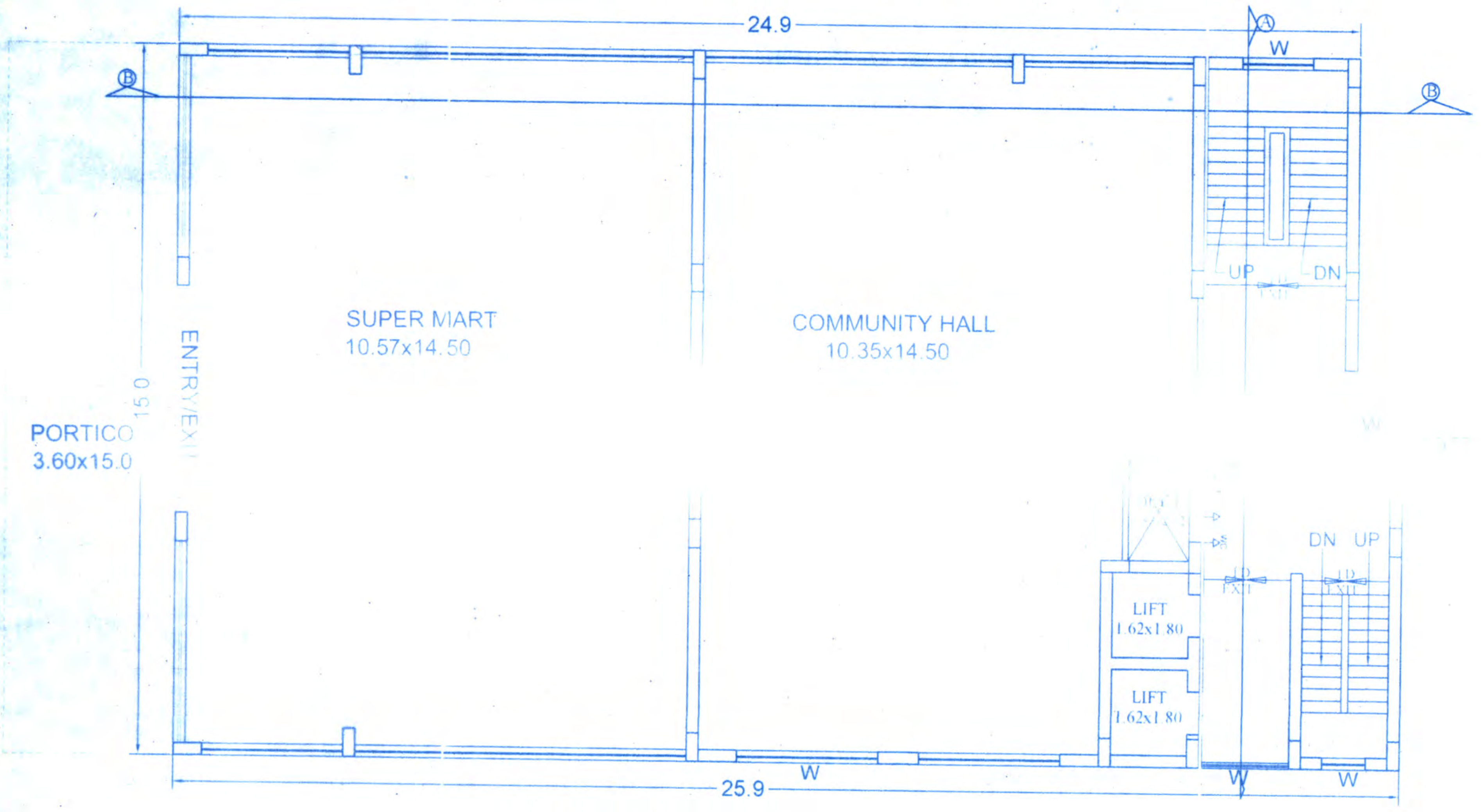
TERRACE. FLOOR PLAN
AMMENITIES BLOCK-D



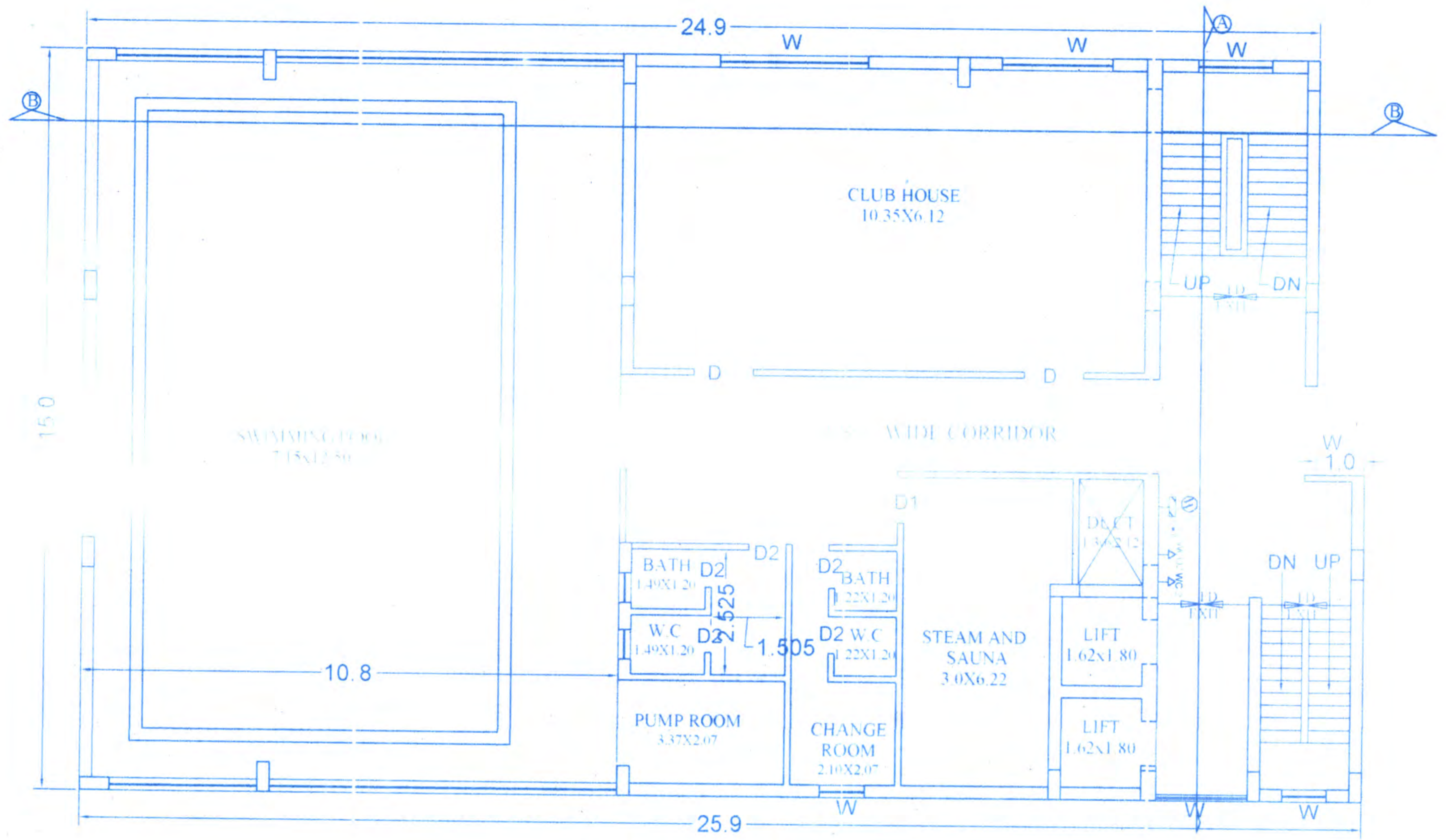
TYPICAL 3rd TO 4th. FLOOR PLAN
AMMENITIES BLOCK-D



SECOND FLOOR PLAN
AMMENITIES BLOCK-D



GROUND FLOOR PLAN
AMMENITIES BLOCK-D



FIRST FLOOR PLAN
AMMENITIES BLOCK-D

TYPICAL FLOOR AREA(AMMENITIES BLOCK-)			
A	21.75	15	326.25
B	2.3	1.85	4.26
C	4.1	4.75	19.48
D	3.25	8.4	27.30
			377.28
TOTAL	B/U	AREA	
	377.28	-29.95	347.33
		BALL	14.98
	TOTAL	AREA	362.31

	BALL		
E	3.64	2.6	9.46
F	2.12	2.6	5.51
G	2.12	2.6	5.51
H	3.64	2.6	9.46
			29.95

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
D	2.0	2.6	0.0	2.6
D1	1.75	2.6	0.0	2.6
D2	1.0	2.6	0.0	2.6
D3	0.9	2.6	0.0	2.6
D4	1.75	2.42	0.0	2.42
RS	4.50	2.6	0.0	2.6
RS	3.35	2.6	0.0	2.6
RS1	2.13	2.6	0.0	2.6
W	3.05	1.7	0.90	2.6
W1	1.5	1.7	0.90	2.6
W2	0.9	1.25	1.35	2.6
W3	1.75	1.7	0.90	2.6
W4	1.5	1.7	0.90	2.6
W5	2.10	1.7	0.90	2.6

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

3 /12	SCALE	NORTH
	1 : 100 1 : 200	

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No...01/ARCH............

SIGN. OF REGISRED ARCHITECT
/ENGINEER/DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No.11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER.

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) का शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

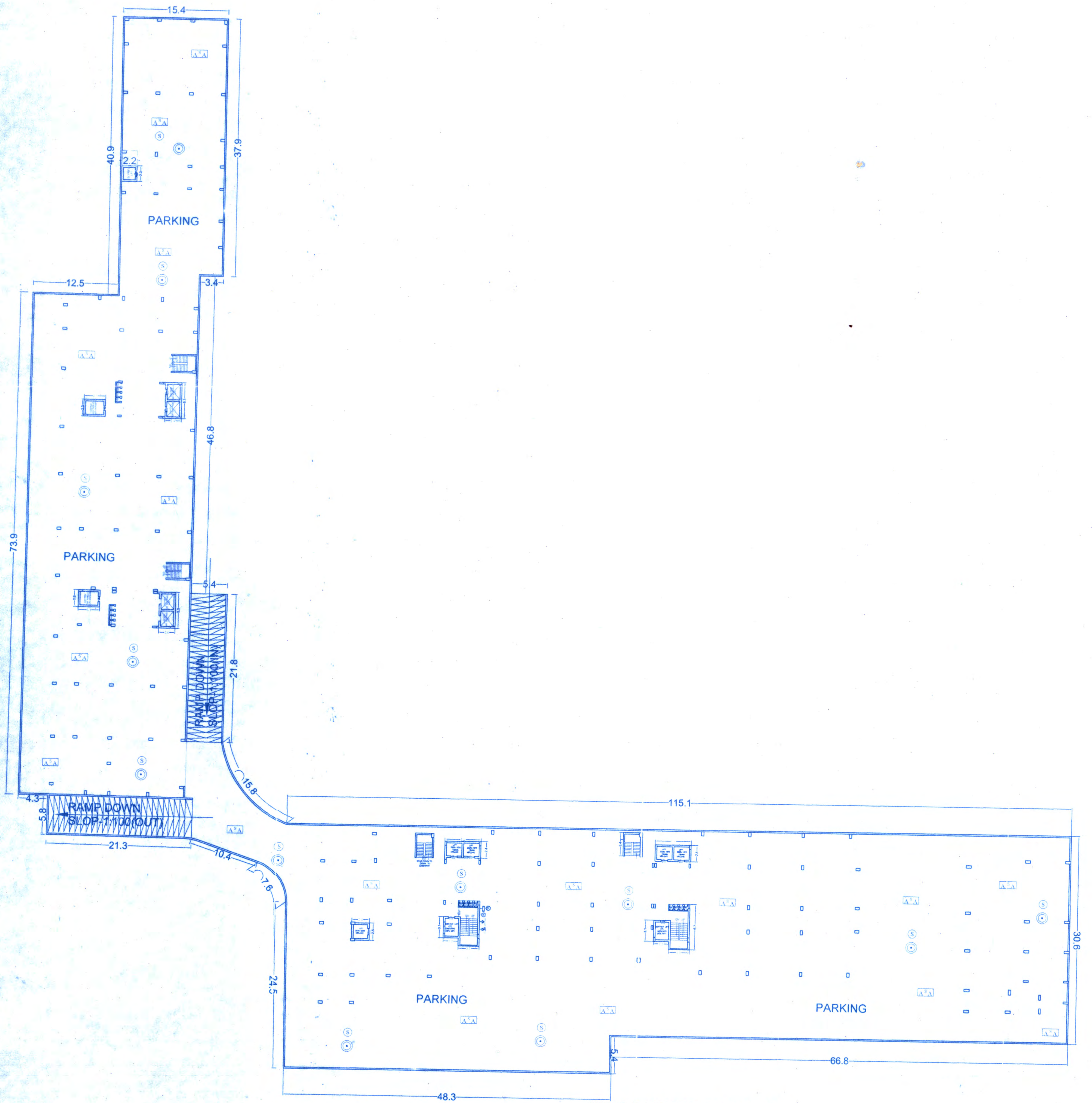
Building.Plan No.......15/21-22.........

निम्नांकित शर्तो के साथ तकनीकी पदा० /अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खडे किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पुर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत



UPPER BASEMENT FLOOR PLAN
PARKING

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

SCALE

NORTH

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No...01/ARCH

SIGN OF REGISRED ARCHITECT
/ENGINEER/
DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR.

SIGN OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No......15/21-22

निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पदा. / अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पुर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

12/4/21
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, दानापुर निजामत

WATER REQUIREMENT

S.NO	DESCRIPTION	NO.OF. UNITS	POPULATION PER UNIT AS PER NBC1016	TOTAL POPULATION
1	BLOCK-A (3BHK)	110	6	660
2	BLOCK-B (3BHK)	93	6	558
3	BLOCK-B (2BHK)	45	5	225
4	BLOCK -D(2BHK)-	2	5	10
5	BLOCK -D -(1BHK)-	8	4	32
TOTAL GENRAL CATEGOERY		258		
6	BLOCK C- LIG.(1BHK)	30	4	120
	BLOCK C-EWS.(STUDIO)- 64		2	128
				1733

TOTAL NOS OF PERSONS IN ALL BLOCKS =17.33

TOTAL NOS OF POPULATION@135 LTS/PERSON =233956 LTR

B AMMENITIES BLOCK

1 NO OF PERSON CALCULATION

TOTAL BU/ AREA - 162.30 SQM

TOTAL CARPET AREA=50% OF TOTAL BU/AREA - 81.15 SQM

TAKING 1 PERSON FOR EVERY 10 MTR SQ.CARPET AREA.

TOTAL PERSON FOR AMMENITIES BLOCK--8.11 NOS. SAY-9.0 NOS

WATER REQUIRED FOR TOTAL AMMENITIES POPULATION @15 LYS/PERSON -135 LTS

C MISCELLENEOUS

1 GUARDS ROOM

NO OF GUARDS ROOM 2

WATER REQUIRED@135 LTR/GUARD 270 LTS

2 FILTER BACKWASH 10000 LTS

TOTAL 10270 LTS

TOTAL DOMESTIC WATER REQUIREMENT- BLOCK(A)+ AMMENITIES (2) MISC(C) - 256385 LTS

DOMESTIC OVER HEAD WATER TANK REQUIREMENT

A TOTAL DOMESTIC WATER REQUIREMENT=254630 LITS

1 FRESH WATER @70% OF TOTAL DOMESTIC WATER REQUIREMENT=178241 LTS

2 FLUSHING WATER @30% OF TOTAL DOMESTIC WATER REQUIRENT=53472.30LTS

B UNDER GROUND STORAGE TANK

8 HRS STORAGE OF TOTAL FRESH WATER REQUIRIENT. (TOTAL FRESH WATER DOMESTIC REQ./24X8= 104878 LTS. SAY=105013 LTS.

1 DOMESTIC WATER TANK =70000 LTS

2 RAW WATER TANK = 35000 LTS

TOTAL REQUIRENT DOMESTIC WATER TANK =105000 LTS

FIRE FIGHTING WATER TANK REQUIRENT

C FIRE FIGHTING / UNDERGROUND STORAGE TANK

1 FOR FIRE FIGHTING @10000 LTR PER BLOCK -----------40000 LTS

2 UNDER GROUND STORAGE TANK

REQUIRENT CAPACITY AS PER NBC. -------------75000 LTS

STP CALCULATION

TOTAL DOMESTIC WATER REQUIRENT=256385 LTS

WASTE WATE GENERATED@85% OF TOTAL DOMESTIC= 217927.25LTS.

REQIRED STP(SEWAGE TEREATMENT PLANT)=269 KLD

RAIN WATER HARVESTING PIT CALCULATION

A TOTAL PLOT AREA= 12619.14 SQM

1 TERRACE AREA ---------3495.54 SQM

MAX. RAINFALL(INTENSITY) =45 MM/HR.

MAX. RAINFALL(15 MINUTES)=11.25

COEFFICIENT --------------------=0.85

DISCHARGE AS PER RAINFALL INENSITY(Q)=35.56 CUM/HR.

2 GREEN AREA/SOFTSCAPE ----------------------=315478 SQM

MAX.RAINFALL (15 MINUTES) -----------------=11.25

COEFFICIENT-----------------------------------=0.2

DISCHARGE AS PER RAINFALL INENSITY(Q=4.7 CUM/HR.

3 PAVED AREA&ROAD AREA(HARDSCAPE)=6972.44 SQM.HECTARE.

MAX.RAINFALL (15 MINUTES) -----------------=11.25

COEFFICIENT-----------------------------------=0.6

DISCHARGE AS PER RAINFALL INENSITY(Q=47.1 CUM/HR

TOATL DISCHAGE AS PER RAIN FALL.---------87.34 CUM/HR

0.02 CUM/HR

24.26 LPS

VOLUME OF 1 NOS RAIN WATER HARVESTING PITS.

CIRCULAR -------------------3 MTR.

EFFECTIVE WATER DEPTH(HEIGHT) ----------------------3.5 MET

VOLUME OF SINGLE PIT ----------------------24.74 CUM/HR

PRPOSED RAINWATER HARVESTING PIT -------- -----3.5 NOS

PROPOSED SAY-------4. NOS.

FIRE FIGHTING LEGENDS

1. UNDER GROUND WATER STATIC TANK OF 75,000 LIT. CAPACITY	75,000
2. HYDRANT POINT	H⊛
3. HOSE REEL	H▮
4. FIRE EXTINGUISHER ISI MAKED Co2/W Co2 TYPE	H▷
5. EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	○
6. SEAMESE CONNECTION	⊣
7. FIRE RESISTANCE CHECK DOOR ½HR.FIRE RATING	—FD—
8. ILLUMINETED EXIT SIGN	EXIT
9. FIRE OVER HEADWATER TANK OF 10000 LTS. CAPICITY	10,000
10. AUTOMATIC SMOKE DETECTION SYSTEM	A S A
11. AUTOMATIC SPRINKLER SYSTEM	Ⓢ
12. MANUAL CALL ALARM POINT	⊙

SEPTIC TANK CALCULATION :-

RESIDENTIAL

TOTAL NO OF PERSON - 1742 SAY 1742 PERSONS

VOLUME REQUIRED @ 0.085 M³ / DAY / HEAD

1742 x 0.085 = 148.07 M³

TOTAL VOLUME REQUIRED SAY -149M³

PROVIDED SEPTIC TANK SIZE -

(L- 10.0 ,W- 3.5 , D-2.0) =70.0 M³

(L- 10.0 ,W- 3.5 , D-2.0) =70.0 M³

(L- 7.0 ,W- 3.5 , D-2.0) =49.0 M³

TOTAL PROVIDED SEPTIC TANK =189.0 M³

GREEN SPACE AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA = 12619.14 m²

GREEN AREA REQUIRED @10% OF

TOTAL REQUIRED GREEN AREA = 1261.91 m².

PROVIDED GREEN SPACE ALONG BOUNDARY OF PLOT & FRONT SIDE GARDEN =3168.32 SQM

THAT IS. =25%

PARKING CALCULATION :-

TOTAL PARKING REQUIRED COMMERCIAL= 30% OF BUILTUP AREA

TOTAL B/U AREA (COMMERCIAL) - 162.30M²

TOTAL PARKING AREA REQ. -48.69M² SAY -49 M²

TOTAL PARKING REQURD RESIDENTIAL - 25% OF BUILT UP AREA

TOTAL B/U AREA - 31547.38M²

TOTAL PARKING AREA REQ. (RESIDENTIAL)=7886.84M² SAY 7887.0M²

FOR LIG/E.W.S UNITS

LIG. UNITS- -30

EWS-UNITS--64

MOTORCYCLE-PARKING AREA

FOR EWS/LIG-UNITS-94X3.5=305.50 M²

TOTAL PARKING AREA REQ-49+7887+306=8242 SQM

PROVIDED PARKING AREA

LOWER BASEMENT FLOOR ----------------= 6389.79M²

GROUND FLOOR PARKING AREABLOCK-A =----------=-1263.55 SQM

GROUND FLOOR PARKING AREABLOCK-B =1562.56 SQM

GROUND FLOOR PARKING AREAEWS/LIGBLOCK-C =465.83 SQM

PROVIDED TOTAL PARKING AREA = 9681.73M²

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREAAS/DEED--12651.22 SQM

TOTAL PLOT AREA------12586.8 SQM.

BUILTUP AREA CALCULATION

	AMMENITES -D		RESIDENTIAL		
	COMMERCIAL	RESIDENTIAL	BLOCK-A	BLOCK-B	BLOCK EWS/LIG-C
UPPER BASEMENT FLOOR B/U AREA		81.69 SQM			
GROUND FLOOR B/U AREA	162.30SQM	209.23SQM	128.84 SQM	180.43 SQM	40.27SQM
FIRSTFLOOR B/U AREA		234.73 SQM	1244.4 SQM	1356.46 SQM	481.27 SQM
2ND FLOOR B/U AREA		344.8 SQM	1243.95 SQM	1344.28 SQM	481.27 SQM
3RD FLOOR B/U AREA		344.8 SQM	1253.72 SQM	1415.75 SQM	481.27 SQM
4TH FLOOR B/U AREA		344.8SQM	1244.05 SQM	1344.28 SQM	481.27 SQM
5TH FLOOR B/U AREA			1253.72 SQM	1415.75 SQM	481.27 SQM
6TH FLOOR B/U AREA			1244.05 SQM	1344.28 SQM	481.27 SQM
7TH FLOOR B/U AREA			1253.72 SQM	1415.75 SQM	481.27SQM
8TH FLOOR B/U AREA			1244.05 SQM	1344.28 SQM	481.27SQM
9TH FLOOR B/U AREA			1253.72 SQM	1415.75 SQM	481.27SQM
10TH FLOOR B/U AREA			1244.05 SQM	1344.28 SQM	360.50SQM
11TH FLOOR B/U AREA			1253.72 SQM	1415.75 SQM	
12TH FLOOR B/U AREA				626.0 SQM	
TOTAL B/U AREA	162.30 SQM	1560.05 SQM	13861.99SQM	15963.04 SQM	4732.[illegible]SQM

TOTAL B/U AREA - 162.30+ 1560.05+13861.99+15963.04 =31547.38

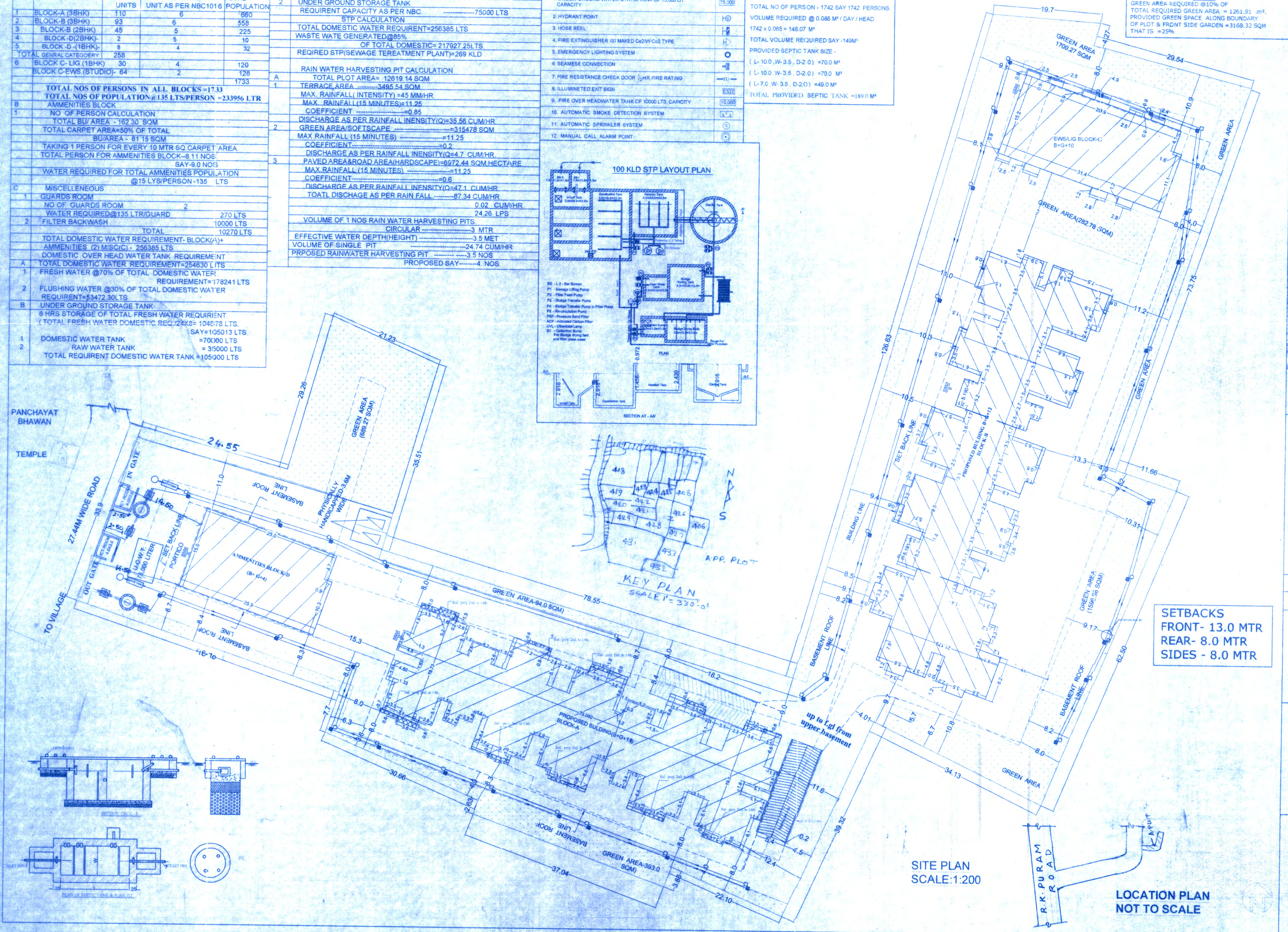
PORTICO AREA (FREE FROM F.A.R) -54.0 SQM

F.A.R ACHIEVED ...... 31547.38 . 12619.14 = 2.50

PERMISSIBLE F.A.R - 2.5

REQUIRED EWS/LIG B/U AREA (@15% OF TOTAL B/U AREA 31547.38=4732.[illegible] SQM

TOTAL B/U AREA PROVIDED FOR EWS/LIG .... 4732.[illegible] SQM



SETBACKS
FRONT- 13.0 MTR
REAR- 8.0 MTR
SIDES - 8.0 MTR

SITE PLAN
SCALE:1:200

LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
(1)SRI RAJENDER SINGH
(2) SRI BASUDEV SINGH
(3) SRI KAMLA PRASAD SINGH
(4)M/S ASHIANA CREATORS PVT.LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR, SRI MANAS KUMAR
SON OF LATE- K.N. SINGH
OVER PLOT NO:-406,408,426,427,428,429,431&433
KHATA NO-104,134,35,232,TAUZI NO-5234
THANA NO:- 24 ,MAUJA:-MAINPUR SHANKAR ,

1 / 11	SCALE	NORTH
	1 : 100 1 : 200	

ASHIANA CREATORS PVT. LIM.
DIRECTOR

SIGNATURE OF OWNER
BUILDER / DEVELOPER

VISHNU KUMAR CHOUDHARY
ARCHITECT
Lic No. 01/ARCH

SIGN. OF REGISRED ARCHITECT
/ENGINEER/DRAFTSMAN

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Licence No. 11/STR-E/15/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT
DANAPUR

SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER

12/04/2021
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तो के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

08/04/21
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 15/21-22

निम्नांकित शर्तो के साथ तकनीकी पदा. / अभियन्ता की अनुशंसा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।

सरकारी या किसी दुसरे के जमीन का अतिक्रमण नही करना होगा तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपनी जमीन छोड़ना होगा। भवन भू-कम्परोधी बनाना होगा तथा अपने भवन से सरकारी नाला तक जल निकासी हेतु अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा।

बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अवैध माना जायेगा। भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल तीन वर्ष के लिए मान्य होगी। भवन में आवासित होने के पुर्व Completion Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

17/4/21
नगर [illegible] पदाधिकारी
नगर परिषद, [illegible] निजामत