

Serial No. 1906 निदेशन विभाग, बिहार सरकार निदेशन विभाग, बिहार सरकार निदेशन विभाग, बिहार सरकार निदेशन विभाग, बिहार सरकार Deed No. 1852



Gdyt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 12/02/2019 by Kamla Prasad Singh

A stamp duty of Rs. 1507000/- and other fees of Rs. 40500/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 1852 in Book No. 1, Volume No. 37 on pages from 1 to 14 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 6 / Year 2019

Date: 12/02/2019

Token No: 2044 / 2019

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

Scanned by:

दस्तावेज जाचा

9/2
12-02-19
हस्ताक्षर

डेवलपमेंट एग्रीमेन्ट

(विकास एकरारनामा)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक. 11/02/19.... को निम्नलिखित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

भूस्वामी का नाम एवं पूरा पता :-श्री कमला प्रसाद सिंह पिता का नाम-स्व. राम देवन सिंह, निवासी मोहल्ला-चमारीचक, पोस्ट- दानापुर, थाना-शाहपुर, जिला पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक। भूस्वामी/प्रथम पक्ष। नं. 9097466617

एवं

मेसर्स आशियाना क्रियेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधित कार्यालय-ऑफिस नं०- 405 एवं 406] वर्मा सेन्टर, बोरिंग रोड चौराहा, जिला-पटना, राज्य-बिहार, द्वारा निर्देशक श्री मानस कुमार पिता का नाम स्व. कविन्द्र नारायण सिंह, निवासी 403, प्लॉट

हस्ताक्षर से वैधता प्रमाणित की जायेगी
प्रवासी 11/02/19 को दस्तावेज जाचा
निषेधन एवं अन्य कृत्य को-को प्रमाणित नहीं है।

9/2
12-02-19
हस्ताक्षर

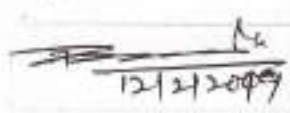
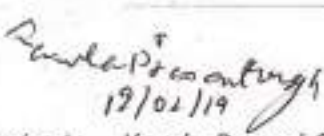
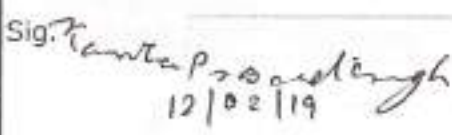


ASHIANA CREATORS PVT LIMITED

DIRECTOR

2/12/2019

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 2044		Reg. Year 2019		Serial Number 1906		Deed Number 1852	
PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Manas Kumar(Dir. Ashiana Creators Pvt Ltd)						
Sig.	 12/21/2019						
Presented By	Kamla Prasad Singh						
Sig.	 19/02/19						
Executant	Kamla Prasad Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	 12/02/19						
Identified By	Nishant Kumar Singh						
Sig.	 12/02/19						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop015



नं०- 09 एस. के. पुरी, जिला-पटना राज्य बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN-AAECA 9045L. - द्वितीय पक्ष (विकासकर्ता)

यहाँ 'विकासकर्ता' द्वितीय पक्ष से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी कार्यालय, उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेंट से है, जिसका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्ता से है सम्मिलित किया जाता है।

यह कि 'विकासकर्ता' मेसर्स आशियाना क्रियेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा निर्देशक श्री मानस कुमार पिता का नाम स्व० कविन्द्र नारायण सिंह, निवासी 403, प्लॉट नं०- 09, एस. के. पुरी, जिला-पटना राज्य बिहार, भारतीय नागरिक ने भूखण्ड स्वामी से मिलकर उनके सर्वे प्लॉट संख्या 431 को अंश रकवा - 125.5 डिसमील, जो शाखा सड़क मौजा-मैनपुर शंकर ;Danapur M.V.R. Serial No. 144, Zone-3, Year-2016), परगना- फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर वो हाल थाना-खगौल, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, जिसका थाना नं०-24, खाता संख्या-35, तौजी नं०-5234, वो भूमि का वार्षिक लगान मो० ---5-----/- रुपया मात्र देय है, जिसपर आवासीय बहुमंजिली ईमारत बनवाने का प्रस्ताव किया तथा दोनों पक्ष इसे स्वीकार करते हुए निम्नलिखित शर्तों पर इकरार करते हैं:-

9. यह कि ऊपर वर्णित प्रथम पक्ष के सदस्य भूखण्ड के भूस्वामी है जो कि भूखण्ड जिसका कुल रकवा-125.5 डिसमील, जो शाखा सड़क मौजा-मैनपुर शंकर (Danapur M.V.R. Serial No.144, Zone-3, Year-2014), परगना-फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर वो हाल थाना-खगौल, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०-24, खाता संख्या-35, तौजी नं०-5234, वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट संख्या-431 का अंश है जो पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत (सक्षम प्राधिकार क्षेत्र) के अन्तर्गत है। उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका कुल रकवा 125.5 डिसमील है जिसे



ASHIANA CREATORS PVT LIMITED

DIRECTOR 11/01/19

(3)

उपरोक्त भूस्वामी द्वारा भू-विस्तारक (Builder) को development हेतु निम्नलिखित शर्तों पर विकास एवं निर्माण करने हेतु दिया जा रहा है। जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

चौहद्दी:-

उत्तर : प्लॉट संख्या-428 एवं 429
दक्षिण : प्लॉट संख्या-431 (पार्ट)
पूरब : प्लॉट संख्या-432 एवं 433
पश्चिम : सर्वे रोड (सहायक सड़क)

२. यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति भूस्वामी की खानदानी मौरूसी सम्पत्ति है। जिसपर भूस्वामी काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल हैं। जो भूस्वामी के शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति संबंधी विवाद किसी के साथ जानकारी में नहीं है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं०-
...4533..... से अपना नाम से भूमि स्वामी करते चले आ रहे हैं।

यह कि भूस्वामी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का उपयोग एवं उपभोग शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहकर करते चले आ रहे हैं और इनका कोई आपसी विवाद या झंझट नहीं है। यह लेख्य सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार एवं स्वतत्त्वदोष से मुक्त है। इस तरह प्रथम पक्ष/भूस्वामी लेख्य सम्पत्ति पर पूर्ण स्वामित्व के साथ निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जा में है एवं अपने परिवार में वहींसियतकर्त्ता, परिवार के हित में, आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति का उन्नयन एवं किसी भी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम है।



Mr. Anil Prasad Singh
12/02/19

ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED
DIRECTOR 12/02/19

(4)

३. यह कि भूस्वामी के आंतरिक इच्छा से उपर वर्णित भूखण्ड पर एक आवासीय बहुमंजिला इमारत का निर्माण करवाने हेतु द्वितीय पक्ष विकासकर्ता के साथ यह विकास एकरारनामा (डेवलपमेंट एग्रीमेंट) दोनों पक्षों के बीच आपसी सहमती एवं निर्धारित शर्तों पर पूर्ण मानसिक स्वस्थता के हालत में नफा नुकसान को सोच समझकर बिना जोर व दबाव के किया जा रहा है।
४. यह कि विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) इस जमीन पर उपरोक्त लिये गये निर्णय के अनुसार फ्लैट निर्माण करने के लिए सहमत है। इस निर्माण कार्य में जो भी खर्च होगा उस खर्च को विकासकर्ता पूर्णतया वहन करेंगे।
५. यह कि इस एकरारनामा के होते ही विकासकर्ता नक्शा स्वीकृत कराकर पटना नगर निगम/ नगर परिषद् दानापुर निजामत के द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार बहुमंजिला भवन बनायेंगे जिससे दोनों पक्षों को अधिकाधिक लाभ हो सके।
६. यह कि विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) द्वारा निर्माण पूरा करने के पश्चात् कुल निर्मित क्षेत्र में से 50 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) हिस्सा जमीन मालिक (प्रथम पक्ष) का हर एक तल्ला पर होगा तथा शेष 50 प्रतिशत (पचास प्रतिशत) विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) का हिस्सा हर तल्ला पर होगा एवं पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत के द्वारा बहुमंजिली इमारत का नक्शा पास हो जाने के बाद विकासकर्ता एवं जमीन मालिक अपने-अपने हिस्से में पड़ने वाले फ्लैटों का विभाजन करेंगे। भवन निर्माण कार्य पूरा करने के निर्धारित समय सीमा की गिनती इस एकरारनामा पर हस्ताक्षर करने की तिथि से होगी।



ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED

DIRECTOR

12/02/19

०५

(5)

७. यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष द्वारा बेचे जाने वाले फ्लैट के क्रेता अपने-अपने हिस्से फ्लैट-पार्किंग एरिया की बिक्री करने, किराया लगाने एवं ऋण भार तथा निजी उपयोग के लिए स्वतंत्र है।

८. यह कि द्वितीय पक्ष ने यह भी विश्वास दिलाया है कि उपरोक्त इमारत को इस इकसस्नामा की तिथि से ०३ वर्ष ०६ माह (तीन वर्ष छः माह) के अन्दर निर्माण कार्य पूर्ण करेंगे इसके अतिरिक्त छः महीने का समय ग्रेस पीरियड के रूप में प्रथम पक्ष द्वारा उचित कारण विकासक द्वारा कार्य नहीं पूरा करने का प्रमाणित करने के पश्चात् भूमि मालिक द्वारा दिया जायेगा। यह व्यवस्था दोनों पक्षों की आपसी सहमती को ध्यान में रखते हुए की जा रही है जिससे दोनों पक्षों किसी भी पक्ष का कोई मतभेद नहीं हो।

९. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य संपन्न हेतु सभी तरह की कानूनी प्रक्रिया को अपने खर्च से पूर्ण करने का अधिकार होगा। जिससे कि प्रस्तावित योजना का कार्यान्वयन सीमा के अन्दर पूरा हो सके। निर्माण कार्य में जागृत पूँजी का समावेश द्वितीय पक्ष स्वयं करेंगे। पूँजी मुहैया हेतु द्वितीय पक्ष किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से अपने हिस्से के बदले में आर्थिक ऋण निर्माण पूरा करने के लिए लेंगे, बुकिंग कार्य आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ अपने हिस्से के क्षेत्र पर ही द्वितीय पक्ष करेंगे, किसी भी हालत में प्रश्नगत भूखण्ड विकासकर्ता बंधक नहीं रखेंगे।

१०. यह कि सरकारी नीतियों के कारण या न्यायालय के आदेश के तहत निर्माण कार्य रुक जायेगा तब वैसे हालत में विकासकर्ता का दोष नहीं होगा, इस इलाक में विकासकर्ता द्वारा विकास करने की अवधि जितना दिन कार्य रुक होगा, उतना दिन के लिए बढ़ा दिया जाएगा



ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED

Rattan Bhandari
12/02/19

12/02/19
DIRECTOR

११. यह कि सभी ~~संबंधित व्यक्ति जैसे~~ रचनाकार, अभियंता सर्वेयर, ठेकेदार की नियुक्ति विकासकर्ता को करने के लिए प्राधिकृत किया जाता है।

१२. यह कि आवासीय बहुमंजिली इमारत, योजना प्रारूप के अनुसार ~~निर्माण कार्य के सीमेंट, औजार, ईट, विद्युत कनेक्शन, लोहा आदि अन्य संबंधित कार्यों हेतु संबंधित पदाधिकारियों के पास आवेदन हेतु वांछित राशि अपना देकर उक्त अभिलेखों को द्वितीय पक्ष निष्पादन करेंगे। इसकी कोई जिम्मेदारी या वाध्यता भूमि मालिक की नहीं होगी। विकासक भूमि मालिक के स्वत्व एवं कब्जा की पूरी जानकारी स्वयं से प्राप्त कर लिया है और संतुष्ट होकर निर्माण कार्य पूरा करने के लिए एकरनामा करते हैं। विकासक द्वारा वांछित सभी कागजातों के भूमि मालिक ने उन्हें उपलब्ध कर दिया है और विकासक की पूरी जिम्मेदारी है कि निर्माण कार्य अवधि के अन्तर्गत पूरा कर देंगे अन्यथा भूमि मालिक बचा कार्य स्वयं या दूसरे से पूरा करा लेंगे। तथा विकासक से क्षतिपूर्ति की राशि वसूल कर लेंगे।~~

१३. यह कि ~~भूस्वामी के द्वारा सभी मूल कागजातों को अपने दखल कब्जा में रखेंगे किसी भी वित्तीय संस्थान को डेवलपर्स द्वारा दिये गये ऋण आवेदन की सम्पुष्टि में उन सभी भूमि संबंधित कागजातों को प्रस्तुत करने का वादा करते है।~~

१४. यह कि ~~दोनों पक्ष (जमीन मालिक एवं विकासकर्ता) के बीच यह भी सहमति प्रदान की गई है कि निर्मित क्षेत्रों को स्थानान्तरण क्रेता एवं प्रथम पक्ष को सरकारी खर्च जैसे-कोर्ट फीस, सेवा कर, रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्च का वहन स्वयं करेंगे।~~



Revla Prasad Singh
12/02/19

१५ यह कि अगर विकासकर्ता को भूस्वामी से संबंधित फ्लैट के स्थानान्तरण हेतु किसी वसीका पर हस्ताक्षर निष्पादन के समय जरूरत पड़ेगी उनके साथ लेकर उनकी सहमति से किसी भी तीसरे पक्ष के साथ खरीद फरोख्त के लिए स्वामित्व हस्तान्तरण हेतु कागजात पर हस्ताक्षर बनायेंगे एवं संबंधित भूखण्ड भूस्वामी उस गवाही के रूप में हस्ताक्षर बनायेंगे तथा निर्धारित हिस्सा के मुताबिक ही आचरण करेंगे उसी प्रकार जमीन मालिक को भी अपने हिस्से से पड़ने वाले 50% फ्लैट एवं पार्किंग क्षेत्र के पूर्ण स्वामी होंगे तथा हस्तान्तरण के समय अगर आवश्यक हुआ तब विकासकर्ता निष्पादन के समय गवाह के रूप में हस्ताक्षर कर देंगे।

१६. यह कि निर्माण कार्य पूरी करने के बाद विकासकर्ता द्वारा एसोशियेशन सभी फ्लैट धारियों (फ्लैट मालिकों) का बनाया जायेगा जो इस एसोशियेशन के सदस्य होंगे और सभी सदस्य मिलकर अपार्टमेंट का रख-रखाव करेंगे तथा रखरखाव में जो भी खर्च आयेगा, सभी फ्लैट मालिकगण मिलकर करेंगे।

१७ यह कि भूस्वामी दाखिल खारिज एवं हाल का मालगुजारी रसीद द्वितीय पक्ष को कटवा कर देंगे उसके बाद ही नक्शा की स्वीकृति पटना नगर निगम/ नगर परिषद् दानापुर निजामत से की जा सकेगी।

१८. यह कि भूस्वामी (प्रथम पक्ष) तथा विकासकर्ता द्वितीय पक्ष उपरोक्त सभी बातों एवं शर्तों पर सहमत है तथा वादा करते हैं कि मिल जुलकर इस कार्य को पूरा करेंगे।

१९ सम्मिलित एरिया का भूखण्ड बननेगा, उसे बाजार दर पर प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) द्वितीय पक्ष (विकासकर्ता) जो



ASHIANA CREATORS PVT LIMITED

DIRECTOR 19

Ranvir Prasad Singh
12/02/19

(8)

चाहे एक दूसरे को नगद भुगतान कर एक दूसरे से खरीद बिक्री कर सकते हैं।

- २० बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, २००६ के तहत भवन का निर्माण कार्य पूरा होने के पश्चात् संबंधित अंशधारक यथा-विकासकर्ता तथा भूस्वामी अपने-अपने हिस्से के पूर्ण स्वामी होंगे तथा उन्हें अपने-अपने अंश को अलग से बेचने (हस्तांतरित करने इजारा/गिरवी) दान करने का, एग्रीमेन्ट, विक्रय पत्र, करने का अधिकार प्राप्त होगा। यह विकास एकरारनामा बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम २००६ के तहत ही तैयार किया गया है।

संपत्ति का सरकारी मूल्य

Total amalgamated land measuring 125.5 Decimals to approx 54657.76 Sq.ft., Situated at Residential Branch Road of Mauza-Mainpur Shankar (Danapur M.V.R Serial No. -144, Zone-3, Year-2017)

@Rs. 6,00,000/- Per Decimal i.e. **Rs. 7,53,00,000**

परिशिष्ट 'क'

बनाने वाले भवन का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढाचागत विवरण

- | | |
|--------------------|--|
| 1. Structure :- | R.C.C. Frame structure with brick work in cement mortar as per Design and specification of structural consultants. |
| 2. Chowkhats:- | Door Frames (Chowkhats) of SAL WOOD wit BEADING. |
| 3. Entrance Door:- | Entrance door Shutters of 35 mm THICK ISI mark one side TEAK with natural Polish. |



Ratan Prasad Singh
12/02/19

ASHIANA CREATORS PVT LIMITED
[Signature]
DIRECTOR 12/02/19

(9)

4. Other Doors:- 32 mm THICK ISI mark flush door shutters, painted with two coats synthetic enamel on a coat of primer.
5. Windows:- Fully glazed ALUMINIUM/WODEN windows with Chowkhats and grills, Wood Shutters with Glass and two coats of synthetic enamel Paint over a coat of Primer.
6. Flooring:- SPARKLING VITRIFIED Flooring/ Marble.
7. Kitchen:-
(a) Flooring :- Tiles/ Marble.
(b) Working Platform:- GRANITE/ MARBLE Slab platform.
(c) Dado :- 24" DESIGNER CONCEPT tiles.
(d) Sink :- STEEL SINK.
(e) Hot & Cold:- Hot and Cold mixture in Kitchen.
8. Dining Space:- One number ISI mark HINDWARE/ CERA or equivalent white Colour hand was basin with Bottle Trap provided in Dinning Space.
9. Bathoroom:-
(a) Flooring :- Tiles/ Marble flooring.
(b) Walls: -DESIGNER BATHROOM CONCEPT tiles up to 7' height.
(c) Sanitary ware :- White glazed vitreous sanitary ware of ISI Mark HINDWARRE / CERA or equivalent.
(d) Fittings :- Chromium plated C.P. fittings of JAQUARE/ MARK/ PARRYWARE or equivalent.
(e) Hot & Cold:- Hot and Cold mixture in two Toilets.
10. Electrical :-
(a) All internal wiring in concealed conduits with COPPER WIRES.



ASHIANA CREATORS PVT LIMITED

Ramla Prasad Singh

12/02/19

DIRECTOR

(10)

(b) All electrical MODULAR switches and accessories of ~~ANCHOR/ CONA~~.

(c) Adequate lighting/ power point sockets, outlets etc. provided in each room.

11. TV/Cable & Telephone Supply :- One T.V. point in all rooms and one telephone plug provided in Drawing room and Master bedroom.

12. Internal Wall Finish:- All internal walls shall be finished with PLASTER OF PARIS PUNNING on plastered Surface.

13. External Wall Finish:- Exquisitely designed classical exterior finish with SANDTEXMATT/ ICI DULUX/ ASIAN paint.

14. Parking are flooring:- Parking area MARBLE GRAZY flooring/ PAVER INTERLOCKING tiles.

15. Stair landing & entrance:- MARBLE TILES / STONE flooring as advised by our architect.

16. Water proofing sunken slab to Toilet:-

Double coat of Techoxy treatment of CHOKSEY, LIME AND SURKHI.

17. Water proofing treatment of top floor:-

Water proofing of top slab by WET PROOF METHOD.

18. Heat proofing treatment of top floor:- Heat proofing treatment with CHHUKKAR, LIME AND SURKHI.

19. Overhead water tank:- Overhead water tank of adequate capacity with inside of walls & floor of Tank done with CAST-IN-SITU mosaic.

20. Baring and tube well:- Boring & tube well of adequate capacity by direct reverse circulation machine with adequate size KSB make submersible pump.

Ramla Pasand Singh

12/02/19

ASHIANA CREATORS PVT LIMITED

DIRECTOR 11/02/19



(11)

21. Generator:- KIRLOSKAR/ CROMPTON GREAVES/ ASHOK
LYLAND or Equivalent Silent Generator of
adequate capacity.
22. Lift:- KONE/OTIS/ECE elevator.

उपरोक्त वर्णित शर्तों पर दोनों पक्षों की पारस्परिक सहमति है तथा यह विकास एकरानमा पर बिना किसी दबाव व धमकाव के, अपने-अपने तन मन की स्वस्थ अवस्थ में होकर व रहकर, वो अपने कानूनी सलाहकारों एवं शुभचिंतकों के मशवरे पर, दोनों पक्षों के बीच आज दिनांक- 11/02/2019..... को निम्नलिखित गवाहणकी उपस्थिति में निष्पादित किया जा रहा है।

गवाहण का हस्ताक्षर

१. Mushant Kumar Singh
Sh. Prem Kumar Singh
No. Dholmehar
Patna Singh
11/02/19.

भूखण्ड स्वामी का हस्ताक्षर

Ramesh Prasad Singh
12/02/19

विकासकर्ता का हस्ताक्षर

ASHIANA CREATORS PVT LIMITED

२. Rajish Kumar Singh
S/o. Tarkeshwar Pr. Singh
Vijaynagar, Kukurpur
Patna - 14
Rajish Kumar Singh
12/02/19


DIRECTOR
11/02/19



Uday Narayan Singh
Advocate
C.B.A., PATNA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



निशांत कुमार सिंह
Nishant Kumar Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male



2506 8488 0606

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O प्रेम कुमार सिंह, राम निवास
सिंह कटरा, बुद्ध मूर्ति के दक्षिण, कदमकुआं,
पश्चिमी लोहानीपुर, कदमकुआं, पटना,
बिहार, 800003

Address: S/O Prem Kumar Singh,
Ram Niwas Singh Katra, South Of
Buddh Murti, Kadamkuan, West
Lohanipur, Kadamkuan, Patna,
Bihar, 800003

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 1507000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 1547500/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge
FEE PAID	A1	40000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	500
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0	
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0			
	TOTAL-									40000	
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -											40500

Date: 12/02/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 12th February 2019 by Kamla Prasad Singh S/O Late Ram Dewan Singh by profession Others. Status - Executant

Kamla Prasad Singh
12/02/19

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 12/02/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nishant Kumar Singh' age '29' Sex 'M', 'S/O Prem Kumar Singh', resident of 'West Lohanipur, Kadamkuan, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 12/02/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 37 on pages on 1 -14, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-6, year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 12/02/2019

Registering Officer
Danapur

Token No. : 2044 Year : 2019 S.No. : 1906 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 1852

2/12/2019



INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar e-Stamp



Certificate No. : IN-BR01618534148877R
 Certificate Issued Date : 06-Feb-2019 01:16 PM
 Account Reference : SHCIL (FI) brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0101610765965353R
 Purchased by : ASHIANA CREATORS PVT LTD
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : ASHIANA CREATORS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : ASHIANA CREATORS PVT LTD
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 15,07,000 (FifteenLakh Seven Thousand only)
 Reg. fee (Rs.) : 40,000 (Forty Thousand only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discr SC (Rs.) : 0 (Zero)
 Total Amount (Rs.) : 15,47,000 (FifteenLakh Forty Seven Thousand only)

DEPOSIT/PAY IN SLIP



State Bank of India

Date: 30/11/2019

Branch: Danapur

SB/CA/RD/OD/CC/TL/DLA/c No./Credit Card No.

31097814121198

Name: Danapur Score

Tel. No. Rs. P.

Amount: 500

Rupees in words: Five Hundred

Cheque No./Date/Name of Bank & Branch.	Rs.	P.
500	500	
Total	500	

SWO (Passing Officer)

SBI toll free 24 Hours Call Centre
No. 18004253888, 1800112211

30/11/2019
J.M.
0.50
SWO
CHIEF
OFFICER



Do not write on the below line

TQ 0008207712

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy, please contact the SBI Toll Free Call Centre.

Kapla. Prasad Singh
12/02/19

11/02/19



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **15/04/2019** by **Rajendra Singh Urf Rajendra Prasad Singh**

A stamp duty of Rs. **745000/-** and other fees of Rs. **27025/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **4835** in Book No. **1**, Volume No. **96** on pages from **107** to **118** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **15** /Year **2019**

Date: 15/04/2019

Token No: 5205 /2019

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

Scanned by:

दस्तावेज जा.

04/5-419

डेवलपमेंट एग्रीमेंट

(विकास एकरानामा)

यह विकास एकरानामा आज दिनांक-10/04/2019 ई0 को निम्नलिखित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

भूस्वामी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री राजेन्द्र सिंह उर्फ राजेन्द्र प्रसाद सिंह पिता का नाम स्व0 देवकी सिंह, निवासी मोहल्ला-चमारी चक, पोस्ट-दानापुर, थाना-शाहपुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

-भूस्वामी/प्रथम पक्ष।

Mobile No.-8340603395.

एवं

मेसर्स आशियाना क्रियेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, जो भारतीय कंपनी एक्ट 2013 के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधित कार्यालय-ऑफिस नं0-405 एवं 406, वर्मा रोड, बोरेगा रोड चौराहा, जिला-पटना,

फैक सूची/खतरा पंजी/फैक लिस्ट से मिलान किया
04/5-419
किस्ताक्षर



ASHIANA CREATORS PVT LIMITED

DIRECTOR

4/15/2019

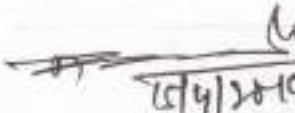
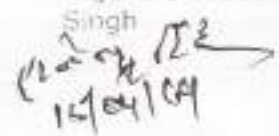
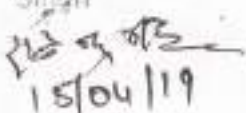
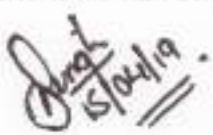
Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 5205

Reg. Year 2019

Serial Number 5006

Deed Number 48

PrstType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Manas Kumar						
Sig.							
Presented By	Rajendra Singh Urf Rajendra Prasad Singh						
Sig.							
Executant	Rajendra Singh Urf Rajendra Prasad Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Nishant Kumar Singh						
Sig.							

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop015




16/04/19

राज्य-बिहार, द्वारा निर्देशक श्री मानस कुमार पिता का नाम स्व० कविन्द्र नारायण सिंह, निवासी-403, प्लॉट नं०-09, एस.के.पुरी, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN.-AAECA9045L.

Mobile No.-7549200898.

..... द्वितीय पक्ष (विकासकर्ता)

यहाँ "विकासकर्ता" द्वितीय पक्ष से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी कार्यालय, उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेंट से है, जिसका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्ता से है सम्मिलित किया जाता है।

यह कि विकासकर्ता मेसर्स आशियाना क्रियेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा निर्देशक श्री मानस कुमार पिता का नाम स्व० कविन्द्र नारायण सिंह, निवासी-403, प्लॉट नं०-09, एस.के.पुरी, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक। ने भूखण्ड स्वामी से मिलकर उनके सर्वे प्लॉट संख्या:-408 का अंश, रकवा-62 डिसमील, जो शाखा सड़क मौजा-मैनपुर शंकर (Danapur M.V.R. Serial No.144, Zone-3, Year-2017), परगना-फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर वो हाल थाना-खगौल, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, जिसका थाना नं०-24, खाता संख्या-104 है वो भूमि का वार्षिक लगान मो० 2/-रुपया मात्र देय है, जिसपर आवासीय बहुमंजिली इमारत बनवाने का प्रस्ताव किया तथा दोनों पक्ष इसे स्वीकार करते हुए निम्नलिखित शर्तों पर इकरार करते हैं :-

1. यह कि ऊपर वर्णित प्रथम पक्ष के सदस्य भूखण्ड के भूस्वामी है जो कि भूखण्ड जिसका कुल रकवा-62 डिसमील, जो शाखा सड़क मौजा-मैनपुर शंकर (Danapur M.V.R. Serial No.144, Zone-3, Year-2017), परगना-फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर वो हाल थाना-खगौल,



ASHIANA CREATORS PVT LIMITED

15/04/19

15/04/19

सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना, जिसका थाना नं०-24, खाता संख्या-104, वो खेसरा सर्वे प्लॉट संख्या-408 है। जो पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत (सक्षम प्राधिकार क्षेत्र) के अन्तर्गत है। उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका कुल रकबा-62 डिसमील है जिसे उपरोक्त भूस्वामी द्वारा भू-विस्तारक (Builder) को development हेतु निम्नलिखित शर्तों पर विस्तार हेतु दिया जा रहा है। जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

चौहद्दी:-

उत्तर : देवेन्द्र प्रसाद सिंह
दक्षिण : कमला प्रसाद सिंह
पूरब : उमेश ठाकुर
पश्चिम : वन पधाधिकारी सहकारी गृह निर्माण समिति

2. यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति भूस्वामी की खानदानी वो मौरुसी सम्पत्ति है। जिसपर भूस्वामी काबिज दखल मालिक मुस्तकिल हैं। जो भूस्वामी के शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति संबंधी विवाद किसी दूसरे के साथ जानकारी में नहीं है तथा मालगुजारी का भुगतान अपने नाम से करते चले आ रहे हैं।

यह कि भूस्वामी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का उपयोग एवं उपभोग शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहकर करते चले आ रहे हैं और इनका कोई आपसी विवाद या झंझट नहीं है। यह लेख्य सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार एवं स्वत्वदोष से मुक्त है। इस तरह प्रथम पक्ष/भूस्वामी लेख्य सम्पत्ति पर पूर्ण स्वामित्व के साथ निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जा में है एवं अपने परिवार में वही सियतकर्ता परिवार के हित में, आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति का उन्नयन एवं किसी भी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम हैं।



ASHAMA CREATORS PVT. LIMITED

DIRECTOR

10/4/19

3. यह कि भूस्वामी के आंतरिक इच्छा से ऊपर वर्णित भूखण्ड पर एक आवासीय बहुमंजिला इमारत का निर्माण करवाने हेतु द्वितीय पक्ष विकासकर्ता के साथ यह विकास एकरारनामा (डिवलपमेंट एग्रीमेंट) दोनों पक्षों के बीच आपसी सहमति एवं निर्धारित शर्तों पर पूर्ण मानसिक स्वस्थता के हालत में नफा नुकसान को सोच-समझकर बिना जोर व दबाव के किया जा रहा है।
4. यह कि विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) इस जमीन पर उपरोक्त लिये गये निर्णय के अनुसार फ्लैट निर्माण करने के लिए सहमत है। इस निर्माण कार्य में जो भी खर्च होगा उस खर्च को विकासकर्ता पूर्णतया वहन करेंगे।
5. यह कि इस एकरारनामा के होते ही विकासकर्ता नक्शा की स्वीकृति कराकर पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत के द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार बहुमंजिला भवन बनायेंगे।
6. यह कि विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) द्वारा निर्माण पूरा करने के पश्चात् कुल निर्मित क्षेत्र में से 31056 (एकतीस हजार छप्पन) वर्ग फीट बिक्री योग्य हिस्सा जमीन मालिक (प्रथम पक्ष) का तथा शेष हिस्सा विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) का होगा एवं पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत के द्वारा बहुमंजिली इमारत का नक्शा पास हो जाने के बाद विकासकर्ता एवं जमीन मालिक अपने-अपने हिस्से में पड़ने वाले फ्लैटों का विभाजन करेंगे।
7. यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष द्वारा बेचे जाने वाले फ्लैट के क्रेता अपने-अपने हिस्से फ्लैट-पार्किंग एरिया की बिक्री करने,

16/05/19

ASHMA CREATORS PVT. LIMITED

10/4/19
DIRECTOR



किराया लगाने एवं ऋणभार तथा निजी उपयोग के लिए स्वतंत्र है।

8. यह कि द्वितीय पक्ष ने यह भी विश्वास दिलाया कि उपरोक्त इमारत के ~~नक्शा स्वीकृति की तिथि~~ से 03 वर्ष 06 माह (तीन वर्ष छः माह) के अन्दर निर्माण कार्य पूर्ण करेंगे इसके अतिरिक्त छः महीने का समय ग्रेस पीरियड के रूप में प्रथम पक्ष द्वारा दिया जायेगा। यह व्यवस्था दोनों पक्षों की आपसी सहमति को ध्यान में रखते हुए की जा रही है जिससे दोनों पक्षों में किसी भी पक्ष का कोई मतभेद नहीं हो।

9. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य संपन्न हेतु सभी तरह की कानूनी प्रक्रिया को पूर्ण करने का अधिकार होगा। जिससे कि प्रस्तावित योजना का कार्यान्वयन हो सके। निर्माण कार्य में जागत पूँजी का समावेश द्वितीय पक्ष स्वयं करेंगे। पूँजी मुहैया हेतु द्वितीय पक्ष किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से आर्थिक ऋण लेंगे, बुकिंग कार्य आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ अपने हिस्से के क्षेत्र पर ही द्वितीय पक्ष करेंगे, किसी भी हालत में प्रश्नगत भूखण्ड विकासकर्ता बंधन नहीं रखेंगे।

10. यह कि सरकारी नीतियों के कारण या न्यायालय के आदेश के तहत निर्माण कार्य रुक जायेगा तब वैसे हालत में विकासकर्ता का दोष नहीं होगा, इस हालत में विकासकर्ता द्वारा विकास करने की अवधि जितना दिन कार्य बंद होगा, उतना दिन के लिए बढ़ा दिया जाएगा।

11. यह कि सभी संबंधित व्यक्ति जैसे रचनाकार, अभियंता, सर्वेयर, ठेकेदार की नियुक्ति विकासकर्ता को करने के लिए प्राधिकृत किया जाता है।



16/04/19

10/4/19
DIRECTOR

ASHANA CREATORS PVT. LIMITED

12. यह कि आवासीय बहुमंजिली इमारत, योजना प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य के सीमेंट, औजार, ईट, विद्युत कनेक्शन, लोहा आदि अन्य संबंधित कार्यों हेतु संबंधित पदाधिकारियों के पास आवेदन हेतु वांछित राशि लेकर उक्त अभिलेखों को द्वितीय पक्ष निष्पादन करेंगे।
13. यह कि भूस्वामी के द्वारा सभी मूल कागजातों को अपने दखल कब्जा में रखेंगे किसी भी वित्तीय संस्थान को डेवलपर्स द्वारा दिये गये ऋण आवेदन की सम्पुष्टि में उन सभी भूमि संबंधित कागजातों को प्रस्तुत करने का वादा करते हैं।
14. यह कि अगर विकासकर्ता को भूस्वामी से संबंधित प्लैट के स्थानान्तरण हेतु किसी वसीका पर हस्ताक्षर निष्पादन के समय जरूरत पड़ेगी उनके साथ लेकर उनकी सहमति से किसी भी तीसरे पक्ष के साथ खरीद फरोख्त के लिए स्वामित्व हस्तान्तरण हेतु कागजात पर हस्ताक्षर बनायेंगे एवं संबंधित भूखण्ड भूस्वामी उस गवाही के रूप में हस्ताक्षर बनायेंगे तथा निर्धारित हिस्सा के मुताबिक ही आचरण करेंगे उसी प्रकार जमीन मालिक को भी अपने हिस्से से पड़ने वाले प्लैट या पार्किंग क्षेत्र के पूर्ण स्वामी होंगे तथा हस्तान्तरण के समय अगर आवश्यक हुआ तब विकासकर्ता निष्पादन के समय गवाह के रूप में हस्ताक्षर कर देंगे।
15. यह कि किसी तरह का विवाद लाभांश या प्रतिशत के संबंध में निर्मित क्षेत्र के लिए भूस्वामी एवं विकासकर्ता के बीच में उत्पन्न हुआ तो उसके लिए निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति भारतीय

AGNANA CREATORS PVT. LIMITED

DIRECTOR



आविर्देशन एण्ड कौन्सिलिएसन एक्ट 1996 तथा संशोधित नियम के अनुसार किया जायेगा।

16. यह कि निर्माण कार्य पूरी करने के बाद विकासकर्ता द्वारा एक एसोशियेशन सभी फ्लैट धारियों (फ्लैट मालिकों) का बनाया जायेगा जो इस एसोशियेशन के सदस्य होंगे और सभी सदस्य मिलकर अपार्टमेंट का रख-रखाव करेंगे तथा रखरखाव में जो भी खर्च आयेगा, सभी फ्लैट मालिकगण मिलकर करेंगे।
17. यह कि भूस्वामी दाखिल खारिज एवं हाल का मालगुजारी रसीद द्वितीय पक्ष को कटवा कर देंगे उसके बाद ही नक्शा की स्वीकृति पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत से की जा सकेगी।
18. यह कि भूस्वामी (प्रथम पक्ष) तथा विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) उपरोक्त सभी बातों एवं शर्तों पर सहमत है तथा वादा करते हैं कि मिल जुलकर इस कार्य को पूरा करेंगे।
19. सम्मिलित एरिया का जो भी फ्लैट बनेगा, उसे बाजार दर पर प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) या द्वितीय पक्ष (विकासकर्ता) जो चाहे एक दूसरे को नगद भुगतान कर एक दूसरे से खरीद बिक्री कर सकते हैं।
20. बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006 के तहत भवन का निर्माण कार्य पूरा होने के पश्चात् संबंधित अंशधारक यथा-विकासकर्ता तथा भूस्वामी अपने-अपने हिस्से के पूर्ण स्वामी होंगे तथा उन्हें अपने-अपने अंश को अलग से बेचने (हस्तांतरित करने इजारा/गिरवी) दान करने का, एजीमेन्ट, विक्रय पत्र, करने

रखरखाव
16/04/19

10/4/19
DIRECTOR

ASHANA CREATORS PVT. LIMITED



का अधिकार प्राप्त होगा। यह विकास एकरारनामा बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम 2006 के तहत ही तैयार किया गया है।

संपत्ति का सरकारी मूल्य

Total amalgamated land measuring **62 Decimals to approx 27005 Sq.ft.**,
Situating at Residential Branch Road of Mauza—**Mainpur Shankar (Danapur**
M.V.R. Serial No.-144, Zone-3, Year-2017)

@ Rs.6,00,000/-Per Decimal i.e.

Rs.3,72,00,000/-

परिशिष्ट "क"

बनाने वाले भवन का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं दंडागत विवरण

1. Structure :- R.C.C. Frame structure with brick work in cement mortar as per Design and specification of structural consultants.
2. Chowkhats :- Door Frames (Chowkhats) of SAL WOOD with BEADING.
3. Entrance Door :- Entrance door Shutters of 35 mm THICK ISI mark one side TEAK with natural Polish.
4. Other Doors :- 32 mm THICK ISI mark flush door shutters, painted with two coats synthetic enamel on a coat of primer.
5. Windows :- Fully glazed ALUMINIUM/WODEN windows with Chowkhats and grills, Wood Shutters with Glass and two coats of synthetic enamel Paint over a coat of Primer.
6. Flooring :- SPARKLING VITRIFIED Flooring/Marble.
7. Kitchen :-
(a) Flooring :- Tiles/Marble.
(b) Working Platform:- GRANITE/MARBLE Slab platform.
(c) Dado :-24" DESIGNER CONCEPT tiles.
(d) Sink :-STEEL SINK.
(e) Hot & Cold:-Hot & Cold mixture in kitchen.
8. Dining Space :- One number ISI mark HINDWARE/CERA or equivalent white Colour hand wash basin with Bottle Trap provided in Dinning Space.
9. Bathroom :-
(a) Flooring:-Tiles/Marble flooring.
(b) Walls:-~~DESIGNER BATHROOM CONCEPT~~ tiles up to 7' height.



ASHMA CREATORS PVT. LIMITED

DIRECTOR 19/11/19

- (c) Sanitary ware:- White glazed vitreous sanitary ware of ISI Mark HINDWARE/CERA or equivalent.
- (d) ~~Fittings:- Chromium plated~~ C.P. fittings of JAQUAR/MARK/PARRYWARE or equivalent.
- (e) Hot & Cold:- HOT & COLD Mixture in two Toilets.
- 10. Electrical :-** (a) All internal wiring in concealed conduits with COPPER WIRES.
- (b) All electrical MODULAR switches and accessories of ANCHOR/CONA.
- (c) ~~Adequate lighting/power point-sockets, outlets etc. provided in each room.~~
- 11. Tv/Cable & Telephone Supply :-** One T.V. point in all rooms and one telephone plug provided in Drawing room and Master bedroom.
- 12. Internal Wall Finish:-** All internal walls shall be finished with PLASTER OF PARIS PUNNING on plastered Surface.
- 13. External Wall Finish:-** Exquisitely designed classical exterior finish with SANDTEXMATT/ICI DULUX/ ASIAN paint.
- 14. Parking area flooring:-** Parking area MARBLE CRAZY flooring/ PAVER INTERLOCKING tiles.
- 15. Stair landing & entrance:-** MARBLE TILES/STONE flooring as advised by our architect.
- 16. Water proofing sunken slab to Toilet:-** Double coat of Techoxy treatment of CHOKSEY, LIME AND SURKHI.
- 17. Water proofing treatment of top floor:-** Water proofing of top slab by WET PROOF METHOD.
- 18. Heat proofing treatment of top floor:-** Heat proofing treatment with CHHUKKAR, LIME AND SURKHI.
- 19. Overhead water tank :-** Overhead water tank of adequate capacity with inside of walls & floor of Tank done with CAST-IN-SITU mosaic.
- 20. Boring and tube well :-** Boring & tube well of adequate capacity by direct/reverse circulation machine with adequate size KSB make submersible pump.
- 21. Generator :-** KIRLOSKAR/CROMPTON GREAVES/ ASHOK LEYLAND or Equivalent Silent Generator of adequate capacity.
- 22. Lift :-** KONE/OTIS/ECE elevator.



15/04/19

12/4/19
DIRECTOR

ASHAMA CREATORS PVT. LIMITED

उपरोक्त वर्णित शर्तों पर दोनों पक्षों की पारस्परिक सहमति है तथा यह विकास एकरारनामा पर बिना किसी दबाव व धमकाव के, अपने-अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर व रहकर, वो अपने कानूनी सलाहकारों एवं शुभचिंतकों के मशवरे पर, दोनों पक्षों के बीच आज दिनांक- 10/4/19, को निम्नलिखित गवाहगण की उपस्थिति में निष्पादित किया जा रहा है।

गवाहगण का हस्ताक्षर

1. Mushond Kumar Singh
Sh. Prem Kumar Singh
Sh. Lalompur
Patna 10/04/19

भूखण्ड स्वामी का हस्ताक्षर

15/04/19

2. Mr. Akshay
Mr. Akshay
Mr. Akshay
Mr. Akshay
Patna

विकासकर्ता का हस्ताक्षर

ASHANA CREATORS PVT. LIMITED

DIRECTOR 10/4/19

3. Rahul Singh
Jai Prakash Singh
Rupaspur
Bhathapay
10/04/19

This deed of Development Agreement is drafted by me as a witness to the direction of the Seller and the Land Owner, and on basis of the available papers and documents -



(UDAY NARAYAN SINGH)
ADVOCATE
C.B.A. Patna
License No.-5167/1995.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मिशन कुमार सिंह
Mahant Kumar Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male



2506 8488 0606

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O रेम कुमार सिंह, राम निवास
सिंह बरगा, बुद्ध मुरी के दक्षिण, कदमकुआं,
पश्चिमी मोहलीपुर, कदमकुआं, पटना,
बिहार, 800003

Address: S/O Prem Kumar Singh,
Ram Niwas Singh Katra, South Of
Buddh Muri, Kadamkuan West
Lohanipur, Kadamkuan, Patna,
Bihar, 800003



1911
1800 180 1911



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 021

Handwritten signature and date: 10/04/19



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 745000/-
Addl Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 772025/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	26025	C	0	H1b	0	K1a	0	Lil	0	LLR	0	1000
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lili	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									26025			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										27025			

Date: 15/04/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 15th April 2019 by Rajendra Singh Urf Rajendra Prasad Singh S/O- Late Devki Singh by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/04/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nishant Kumar Singh' age '29' Sex 'M', 'S/O- Prem Kumar Singh', resident of 'Ram Niwas Singh Katra, Kadamkuan, Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 15/04/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 96 on pages on 107 -118, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-15 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 15/04/2019

Registering Officer
Danapur

Token No. : 5205

Year : 2019

S.No. :

5006

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 4835

Serial No. 10711 Circle:-Danapur

Book No. :- 1 Deed No. 10245

Page | 1

Serial No. 10711

Deed No. 10245

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 05/12/2020 by Basudeo Singh. A stamp duty of Rs. 235000/- and other fees of Rs. 26025/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as deed no. 10245 in Book No. 1, Volume No. 254 on pages from 468 to 482 and has been preserved in total 15 pages in E.D. No. 36 / Year 2020.

Date: 10/12/2020

Token No: 11010/2020

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

दस्तावेज की जाँच किया एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित
विवरणों के अनुरूप सही पाया।
जाँच लिपिक
(अरुण कुमार महाराज)

SCANNED BY

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT is made and entered on the 05th

Day of ...DEC....., Two Thousand Twenty.

BETWEEN

SRI BASUDEO SINGH Son of Late Ram Kumar Singh, Resident of Chamari Chak, Near Saguna More, P.S.-Danapur, District-Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen. Hereinafter called the "LAND OWNER"-which expression unless repugnant to the context shall mean and include his heirs, executors, administrators, legal representatives assigns, and successors-in-interest of the FIRST PART.

PAN.-CKMPS6709L

Mobile No.- 7717764653

AND

खेसरा पंजी में दर्ज नहीं है।

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

District Registry Office, Patna

Token Number 11010 Reg. Year 2020 Serial Number 10711 Deed Number

PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Manas Kumar(Dir)						
Sig.							
Presented By	Basudeo Singh						
Sig.	24.12.2020 24.12.2020						
Executant	Basudeo Singh						
Sig.	24.12.2020 24.12.2020						
Identified By	Ravi Ranjan						
Sig.	24.12.2020						

आदेशानुसार वास्तविकता/विकेता द्वारा दिखाये गये भूमे...
 योजना/प्लान... नं०. 24... होनं०. 11
 जगत... शाखा... में वर्णित चौहद्दी उ०...
 द०... पार्श्व... के अनुसार
 स्थल जांच किया गया। जांचपरान्त वर्णित चौहद्दी के अनुसार
 उक्त भूखण्ड पर भूमि/संस्कार... वर्गफीट
 जो... शाखा/सड़क पर
 पाया गया है। भूखण्ड... शाखा...
 शाखा... के...

SCORE Ver 4.0 Powered by IL975 Technologies Ltd. Biometric Captured By 2800sop112



हिमाशु शेखर सिंह
 सचिव शरीर लिपिक
 जिला निहाल कार्यालय



24.12.2020
 24.12.2020
 24.12.2020

M/S ASHIANA CREATORS PVT. LTD., a Company incorporated and registered under the Company's Act, 1956, having its Registered office at 405, 406, Verma Center, Boring Road Crossing, Town and District-Patna, in the state of Bihar, through its Director, **SRI MANAS KUMAR** Son of Late Kavindra Narayan Singh, Resident of Flat No.-403, Sai Kirpa Apartment, Plot No.-09, S.K.Puri, Town and District-Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen, hereinafter called the **DEVELOPER**, which expression unless to the context otherwise require deem to include promoters of the company and their respective successors and promoted assignees) as the **SECOND PART**.

PAN.-AAECA9045L.

Mobile No.- 7549200898.

WHEREAS the First Part/Land Owner are the absolute owner of the property, more fully described in Schedule-I of this deed, and she coming in peaceful, physical possession over the same and they have all right title and possession over the said property.

AND WHEREAS, the Land Measuring a total area of **19.5 Decimals approx 8492.64 Sq.ft.** (Eight Thousand Four Hundred Ninety Two point Sixty Four Square Feet) (more fully described in Schedule-I) situated at **Branch Road of Mauza-Mainpur Shankar (Danapur M.V.R. Serial No.144, Zone-3, Year-2014)**, P.S.-Danapur, Sub Registry office Danapur and Sadar Registry office and District-Patna, in the state of Bihar, bearing Thana No.-24, was gifted property of the Land Owner's Mother Sunderi Kuwar, Wife of Ram Kumar Singh, Resident of Village-Chamari chak, Danapur, Pargana-Phulwari, District-Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen, by virtue of a Registered Deed of Gift, Vide Gift Deed No.-1525, Book No.-1, Volume No.-13, Page No.-412 to 414, Registered at Sub Registration Office, Danapur on dated 18.05.1946, from Ram Kumar Singh Son of Nirbhya Singh, Resident of Village-Chamani chak, Danapur, Pargana-Phulwari, District-Patna, in the State of Bihar, Indian Citizen., And lateron, abovementioned Land Owner's Mother Sunder Kuwar, and Father-Ram Kumar Singh died leaving behind his only one son Basudeo Singh, as

21/05/2020
5-12-2020

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.
DIRECTOR

his legal heirs for the land/property more fully described in Schedule-I of this deed. Thereafter, he is coming in actual, peaceful physical possession over the same as its absolute owner. He has mutated his name in the State of Serista, Bihar. The Land Rent Receipt is being issued in the name of the aforementioned Vasudev Singh, vide Old Jamabandi No.292 and Bhag Vartman-47, Prishth No.5547, New Jamabandi No.5547 and the Land Rent is being paid to the Circle Officer, Danapur.

AND WHEREAS the owner decided to develop the said property more fully described in Schedule-I of this deed, through a reputed and experienced developer, and on being approached by the **developer**, the owner decided and represented to the developer that the owner/first part are the absolute owner of the said property and the same is in their peaceful possession and the said property is free from all encumbrances, liens, charges, attachments, litigations, whatsoever, that there is no notice of requisition or acquisition from the government authority or authorities in respect to the said property and the owner have got the right of transfer and convey the whole or part of the said property and after negotiation between the parties, the owner are agreeable to give the said property to the developer for developing and construction of multistoried Residential Complex and the developer is agreeable to take up the development and construction of the multistoried Residential Complex on the said property on the terms and conditions given hereunder.

AND WHEREAS the owner are interested in getting a multistoried Residential Complex, developed and constructed on the scheduled property and acquire Residential built-up area in the same.

WHEREAS after due negotiations between the aforesaid party, **THE DEVELOPER** has finally decided to take over the said property for development and has assured and guaranteed the LAND OWNER, the owner of the plot, to develop the said property without putting the LAND



Handwritten signature and date: 5-12-2020

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

Handwritten signature and date: 5-12-2020

Handwritten signature and date: 5-12-2020

OWNER to any loss or damage and also immune and indemnify the LAND OWNER or anybody after the execution of this agreement on the following terms and conditions.

AND as a result of the aforesaid development negotiation between the parties, agreement for development of the property by developer has been arrived at upon terms and conditions here after appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSTH AND IT IS HERE BY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. THE owner of the land hereby grant to the developer and the developer hereby accepts from the LAND OWNER the right to develop the said property more particularly mentioned in the Schedule-I of this agreement.
2. THAT the developer appoint an Architect for drawing and preparing the plans, design, drawing and elevation for the intended building complex to be construct on the said property. All expenses, to be incurred and fees to be paid to the said Architect shall be paid and borne by the developer. It is further agreed and settled that the developer shall develop the said property ensuring the construction to the maximum permissible F.A.R. and according by the development plan shall be made and submitted to the building sanctioning authority i.e. Nagar Parisad Danapur Nizamat and other competent authority.
3. THAT the owner of the land shall allow every facility to the developer, their staff, workers, engineer, architect and agents etc. to enter in to the said property to enable the developer to carry out the various development works as stipulated in this agreement. Such facilities shall, however be allowed to the developer after the execution of this agreement.
4. THE Owner of the Land has possessed the total Land area is 19.5 Decimals approx 8492.64 Sq. ft. more or Less.



Handwritten signature and date: 05.12.2020

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

Handwritten signature and date: 05/12/2020

Handwritten signature and a circular blue ink stamp at the bottom of the page.

[illegible]

0115
Ced

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

[Handwritten signature]

deemed to be adequate consideration for the conveyance of right, title and interest in the proportionate portion of the said property of the owner.

8. IT is expressly irrevocable and irrevocably agreed and declared by the owner that the delivery of possession of the total super built-up area of LAND OWNER's share in shape of flats with covered car parking in one block in the premises of Ashiana Green City by developer to the land owner.

9. As per the provisions of Bihar Apartment Act, 2006, the builder/developer, and LAND OWNER shall be absolute owner of their respective shares, after completion of the construction of the building project and they will be entitled to sell/transfer/lease/mortgage/gift their shares respectively. This Development Agreement is being done in the light of the said act will be fully applicable to this development agreement.

10. That, under this Development Agreement, the Developer/Builder, is liable to do the following acts, after completion of the building project as mentioned above, as per his share, hereunder:-

A. To execute or sign on agreement for sale, Deed of absolute sale or other documents for effectuating the lawful transfer of the Flats/ Parking Space falling in the share of the Developer.

B. To present or tile the above documents/Deeds before the registering authority for getting them registered.

C. To engage advocate, vakil solicitor pertaining to the proceeding and to sign on Vakalatnama, suit, plaint, written statement etc. and to compromise the same in respect of the transferring of the properties.

D. To mortgage the Developer share in the built-up area with Financial Institution for enabling the Purchasers of Flats, parking space, tenements etc., to obtain loan against their Shops/Office Spaces, Parking Space, tenements etc.

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

05/12/2020

DR. Ashish Chandra

05-12-2020

E. To allot and sell directly their share as mentioned above to its prospective Buyers and shall be entitled to executes Sale Deeds in their favour in respect of developed area and received the payments from the Buyers.

F. To have the plans of the proposed building/buildings to be constructed on the said property prepared/amended in accordance with rules and regulation of the concerned Authorities and to submit the said plans to the concerned authorities in the name of the owner with the application for the approval and sanction and to do and sign all writings and under takings including legal statutory papers as may be necessary in connection of such plans and procurement of project finance loan from the Bank and/or Financial Institutions on Developer's risk exclusively on Developer share only.

11. THE developer shall be entitled to allot the area of its own share to intending buyers and owner of the said land will be legally bound to executes and register conveyance to effect transfer of portion as design by developer.

12. The LAND OWNER hereby declare:-

A. That, no notice or notification for requisition or acquisition under the statutes for the time being in force has been received by the owner relating to the said property or any part thereof and the owner entitle in develop and/or cause to develop the property.

B. That, there is no notice or order passed by the Nagar Parisad Danapur Nizamat or any other body or competent authority for setback there of and there is not requisition of whatsoever nature by the municipality or other body or authority.

C. The LAND OWNER has assured that the premises of Schedule-I is free from any acquisition any notice from any Govt. department such as Nagar Parisad Danapur Nizamat and others and is free from all



Handwritten notes in the right margin: "Cai", "sing", "dia", "05-12-2020".

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.
DIRECTOR
05/12/2020

encumbrances, debts, lines, charges dues and attachment and in marketable condition and have in themselves full right, full power and absolute authority to title to transfer the whole and part of the said property and is free in all respect with their absolute right and in their exclusive possession and clear title and possession to be delivered to the Developer for development. The owner also assured that land does not affect the master Plan of the Nagar Parisad Danapur Nizamat or competent authorities and there will be no obstacle in construction of the building on the said land. Further to say by the LAND OWNER that Old taxes (all) due prior to the date of this Agreement would be payable by the LAND OWNER.

13. The Developer shall strictly comply with the provisions of Nagar Parisad Danapur Nizamat or competent authorities and all other relevant laws/ buy-laws and rules and regulations. The Developer shall always keep the owner absolutely indemnified and harmless against all actions, claims and demands whatsoever which may arise due to deviation from the said sanctioned plan and/or to violation of the provisions of the law relating to the construction of the intended building complex and the developer shall provide for all civil work including installation of overhead tanks, provisions of water supply, drainage, compound wall, car parking spaces etc. as per the specification and amenities set out in the plan approved by the Nagar Parisad Danapur Nizamat or competent authorities.

14. That the land owner shall not be liable or made liable or in any way responsible for deployment and engagement of workers, contractors, vendors or whatsoever on the site for development and construction of said building on the said land, and for meeting applicable statutory obligations including those in case of injury, death of any person connected there caused in course of and out of execution of construction of said building/ complex, and for which the Developer only shall have full responsibility, liability and accountability. The developer shall also be responsible for the quality of construction of the building.

For Ashiana Creators PVT. LTD.
Director
05.12.2020

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR
05.12.2020

28

15. Any notice and/or outgoings, levy of charges, tax, cess etc. received after the start of and related to construction work shall be borne and paid by developer only. The developer shall defend any legal notice against land owner at its own cost which is due to construction of development of said land and shall keep the owner indemnified in all respect to that effect. The owner shall provide their active and required support in resolution of any such issue.

16. The building shall be named as **"ASHIANA GREEN CITY Phase 2"**

17. The below mentioned scheduled property is to be utilized by the developer as a part of an amalgamated building project along with other properties which have been acquired beforehand and alternatively, some which will be acquisitioned in future as well. The present land owners, previous land owners and prospective land owners, members of co-operative societies, cooperative societies shall have no objections against the builder providing amenities such as electric poles, internal path rights, pathways & driveways, water connection, underground sewer, cables etc. within the abovementioned amalgamated building project. These common amenities shall be utilized by the occupiers in the building project and the developer has the secured right to construct such amenities as and when required for the facilitation of common interest.

For Ashiana PVT. LTD.
010 2101 6401
05-12-2020

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.
DIRECTOR
05/12/2020

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of vacant land measuring an area of **19.5 Decimals approx 8492.64 Sq.ft. (Eight Thousand Four Hundred Ninety Two point Sixty Four Square Feet)** more or less, Situated at Branch Road of Mauza/Mohalla-Mainpura Shankar (Danapur M.V.R. Serial No.-144, Year-2014), P.S.-Danapur, District-Patna, in the state of Bihar, within the limit of Danapur Nizamat, bearing Thana No.-24, Municipal Survey Plot No.-429 (Four Hundred Twenty Nine), Khata No.-134 (One Hundred Thirty Four), Tauzi No.-5234 (Five Thousand Tow Hundred Thirty Four), within the jurisdiction of Sub Registry Office

For Ashiana PVT. LTD.
010 2101 6401
05-12-2020

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.
DIRECTOR
05/12/2020

Danapur and District Registration Office Patna Sadar, and the land is bounded as follows:-

BOUNDARY:-

North : Nityanand Singh.

South : Kamla Singh.

East : Part Plot No.-428.

West : Lalan Singh.

GOVT. VALUATION OF SCHEDULE-I PROPERTY

Total land measuring 8492.64 Sq.ft. Approx i.e. 19.5 Decimals

@ Rs.6,00,000/-Per Decimal

Or Rs.1377.6634/-Per Sq.ft. i.e.

Rs.1,17,00,000/-

Rupees (One Crore Seventeen Lakhs) only.

IN WITNESS thereof the LAND OWNER and BUILDER /DEVELOPER have put their respective signature in token of acceptance of the terms and conditions as settled above in presence of the following witnesses:-

WITNESSES :-

1. Ravi Ranjan

S/o Ravindra Kumar Singh. SIGNATURE OF THE LAND
OWNER/FIRST PARTY

Plot no. 101, Suresh Apartment

North Sri Krishna Pur

Patna - 800013

दि. 05-12-2020

श्री. 2 अंश

05-12-2020

2.

Suryajit Kumar Singh
S/o Baldeo Singh
Vill-Chamaridok
Jambhant Danapur
Cant Patna

SIGNATURE OF THE SECOND PARTY
(BUILDER/DEVELOPER)

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

05/12/2020

This deed of Development Agreement is drafted by me according to the directions of the Land Owner/Builder and the Builder/Developer, and on basis of the available papers and documents -

(UDAY NARAYAN SINGH)
ADVOCATE

C.A. Patna
License No. 5167/1995.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 235000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 0/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 261025/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0	LLR	0	1000	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0	Proc.Fee	0		
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	0		
	A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0						
	TOTAL-										25025			
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												26025		

Date: 05/12/2020

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 05th December 2020 by Basudeo Singh Late Ram Kumar Singh by profession Others. Status - Executant



बसुदेव सिंह
एक निरक्षर
05-12-2020

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 05/12/2020

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ravi Ranjan' age '45' Sex 'M', 'Ravindra Kumar Singh', resident of 'Flat No-101, Suresh Apartment Ram Krishna Path, Patna.'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/12/2020

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 254 on page no. 468 to 482 for the year 2020 and stored in CD Volume No. 36 , year 2020. The document no. is printed on the front Page of the document.

Date : 10/12/2020 11010

Year : 2020 S.No. SCORE 4.1 SCORE Ver.4.1

Registering Officer
Deed No. : 10245 Patna

DEED NO: 10245



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Certificate No. : IN-BR14415759930037S
 Certificate Issued Date : 04-Dec-2020 12:31 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL011778883227712S
 Purchased by : ASHIANA CREATORS PVT LTD
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : ASHIANA CREATORS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : ASHIANA CREATORS PVT LTD
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 2,35,000 (Two Lakh Thirty Five Thousand only)
 Reg. fee (Rs.) : 25,025 (Twenty Five Thousand And Twenty Five only)
 LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discore SC (Rs.) : 1,000 (One Thousand only)
 Total Amount (Rs.) : 2,61,025 (Two Lakh Sixty One Thousand And Twenty Five only)



श्री. अश्विनी प्रिय
 910 21216
 5-12-2020

महेश्वरी
 5/12/2020



Do not write or type below this line

LB 0008016116

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

T.No-11010 / 5.12.20



हिमांशु शेखर सिंह
उच्च वर्गीय लिपिक
जिला निबंधन कार्यालय
पटना

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHIANA CREATORS PRIVATE LTD



08/07/2003
Permanent Account Number

AAECA9045L

ASHIANA CREATORS PVT. LIMITED

DIRECTOR



Handwritten signature



भारत सरकार
Government of India



रवि कुमार
Ravi Kumar
जन्म तिथि: DOB: 09/07/1975
लिंग / Male



7778 1604 4930

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार प्रमाणपत्र (आधार कार्ड)

Unique Identification Authority of India

पता:

आपका: रविंद्र कुमार सिंह, फ्लैट नं-
101, सुरेश अपार्टमेंट, राम कृष्ण पथ,
नोर्थ श्री कृष्णा पुरी, पटलीपुरा, पटना,
पटलीपुरा, बिहार, 800013

Address:

S/O: Ravindra Kumar Singh, Flat
No- 101, Suresh Apartment, Ram
Krishna Path, North Sri Krishna
Puri, Patliputra, Patna, Patliputra,
Bihar, 800013

7778 1604 4930



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

05-12-2020



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बासुदेव सिंह
Basudeo Singh

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1959
पुरुष / Male



5693 4738 5387

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: रामकुमार सिंह, ताजपुर,
हजारीबाग, चौपारन, झारखण्ड, 825406

Address: S/O: Ramkumar Singh,
Tajpur, Hazaribagh, Chouparan,
Jharkhand, 825406



1947
1800 180 1807



help@uaid.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-550 001



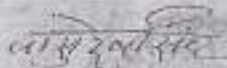
रहि. बासुदेव सिंह
व० रति रजव
05.12.2020

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BASUDEO SINGH
RANKUMAR SINGH

05/06/1959
Permanent Account Number
CKMPS6709L


Signature





सह. बासुदेव सिंह
रा. रंजन
११०
०५-१२-२०२०

Serial No. 10699 Deed No. 10246

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 05/12/2020 by Kamala Prasad Singh. A stamp duty of Rs. 1267000/- and other fees of Rs. 46025/- has been paid in it. The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as deed no. 10246 in Book No. 1, Volume No. 254 on pages from 483 to 496 and has been preserved in total 14 pages in C.D. No. 36 / Year 2020.

Date: 10/12/2020 Token No. 11006/2020

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

दस्तावेज की जाँच किया एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित
विवरणों के अनुरूप सही पाया।
जाँच लिपिक
(अरुण कुमार महापात्र)

SCANNED BY

डेवलपमेंट एग्रीमेंट

(विकास एकरारनामा)

यह विकास एकरारनामा आज दिनांक-05/12/2020 को निम्नलिखित पक्षों के बीच निष्पादित किया जाता है।

भूस्वामी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री कमला प्रसाद सिंह पिता का नाम स्व० राम देवन सिंह, निवासी मोहल्ला-चमारी चक, पोस्ट-दानापुर, थाना-शाहपुर, जिला-पटना, राज्य-बिहार, मो०-9097466617 भारतीय नागरिक।

— भूस्वामी / प्रथम पक्ष

एवं

मेसर्स आशियाना क्रियेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, जो कंपनी एक्ट 1956 के अंतर्गत संचालित है, जिसका निबंधित कार्यालय- ऑफिस नं०-405 एवं 406, वर्मा सेक्टर, बोरिंग रोड चौराहा,

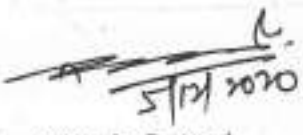
खेसरा पंजी में दर्ज नहीं है।

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR 05/12/2020

District Registry Office, Patna

Token Number 11006 Reg. Year 2020 Serial Number 10699 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Manas Kumar						
Sig.							
Presented By	Kamala Prasad Singh						
Sig.							
Executant	Kamala Prasad Singh						
Sig.							
Identified By	Ravi Ranjan						
Sig.							

आदेशानुसार प्राप्तकर्ता/क्रेता/विक्रेता द्वारा दिखाये गये भूमि/संरचना
 मौजा/मुहल्ला मैकपुरा/शांति/बाई नं० 24 हो 0000 P
 अन्तर्गत शांति रोड पर दस्तावेज में वर्णित चौहदी उ० खैरत 407 (कमरा)
 व खैरत 433 (कमरा) खैरत 406 (कमरा) खैरत 408 (कमरा) के अनुरूप
 स्थल जांच किया गया। जांचोपरान्त वर्णित चौहदी के अनुसार
 उक्त भूखण्ड पर भूमि/संरचना परत वर्गफीट
 जो आबासी/व्यावसायिक प्रयोजन/मुख्य/शाखा/सड़क पर
 पाया गया है। अखण्ड का कालीन पत्थर
शांति 407 के पत्थर का कालीन पत्थर

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2800sop028



हिमांशु कुमार
 उच्च न्यायालय
 जिला निका- कार्यालय



जिला-पटना, राज्य-बिहार, द्वारा निर्देशक श्री मानस कुमार पिता का नाम स्व० कविन्द्र नारायण सिंह, निवासी- 403, प्लॉट नं०-09, एस. के. पुरी, जिला-पटना, राज्य- बिहार, भारतीय नागरिक।

PAN-AAECA 9045 L.

..... द्वितीय पक्ष (विकासकर्ता)

यहाँ "विकासकर्ता" द्वितीय पक्ष से अभिप्राय यह है कि उनके उत्तराधिकारी कार्यालय, उत्तराधिकारी एवं प्राधिकृत एजेंट से है, जिसका संबंध प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से द्वितीय पक्ष विकासकर्ता से है सम्मिलित किया जाता है।

यह कि विकासकर्ता मेसर्स आशियाना क्रियेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा निर्देशक श्री मानस कुमार पिता का नाम स्व० कविन्द्र नारायण सिंह, निवासी-403, प्लॉट नं०-09, एस. के. पुरी, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक ने भूखण्ड स्वामी से मिलकर उनके सर्वे प्लॉट संख्या:-406, 426, 427 एवं 433 का अंश, रकबा-105.5 डिसमील यानि 33.76 कट्ठा, जो शाखा सड़क मौजा-मैनपुर शंकर (Danapur M.V.R. Serial No.144, Zone-3, Year-2016), परगना- फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर वो हाल थाना-खगौल, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०-24, खाता संख्या-35 एवं 104 तौजी नॉ-5234, वो भूमि का वार्षिक लगान मो० 200/-रुपया मात्र देय है, जिसपर आवासीय बहुमंजिली इमारत बनवाने का प्रस्ताव किया तथा दोनों पक्ष इसे स्वीकार करते हुए निम्नलिखित शर्तों पर इकरार करते हैं :-

1. यह कि ऊपर वर्णित प्रथम पक्ष के सदस्य भूखण्ड के भूस्वामी है जो कि भूखण्ड जिसका कुल रकबा-105.5 डिसमील, जो शाखा सड़क मौजा-मैनपुर शंकर (Danapur M.V.R. Serial No.144, Zone-3, Year-2014), परगना-फुलवारी, सर्वे थाना-दानापुर वो हाल थाना-खगौल, सब रजिस्ट्री ऑफिस दानापुर वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०-24, खाता संख्या-35 एवं 104, तौजी नॉ-5234, वो खेसरा सर्वे पार्ट प्लॉट संख्या-406, 426, 427 एवं 433 है। जो पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत (सक्षम प्राधिकार क्षेत्र)

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR 05/12/2020



यह पक्ष के रजिस्टर से नुस्खा है

...

के अन्तर्गत है। उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका कुल रकबा-105.5 डिसमील है जिसे उपरोक्त भूस्वामी द्वारा भू-विस्तारक (Builder) को development हेतु निम्नलिखित शर्तों पर विस्तार हेतु दिया जा रहा हैं। जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है :-

प्लॉट नंबर 406, रकबा 13.75 डिसमील का चौहद्दी (मो0 82,50,000/-)

उत्तर : प्लॉट संख्या-407
दक्षिण : प्लॉट संख्या-433
पूरब : प्लॉट संख्या-406 (P)
पश्चिम : प्लॉट संख्या-426, 427

प्लॉट नंबर 426, रकबा 51 डिसमील का चौहद्दी (मो0 3,06,00,000/-)

उत्तर : प्लॉट संख्या-408
दक्षिण : प्लॉट संख्या-427
पूरब : प्लॉट संख्या-406 (P) 407 (P)
पश्चिम : प्लॉट संख्या-426(P), 428

प्लॉट नंबर 427, रकबा 21.75 डिसमील का चौहद्दी (मो0 1,30,50,000/-)

उत्तर : प्लॉट संख्या-426
दक्षिण : प्लॉट संख्या-433
पूरब : प्लॉट संख्या-406
पश्चिम : प्लॉट संख्या-428

प्लॉट नंबर 433, रकबा 19 डिसमील का चौहद्दी (मो0 1,14,00,000/-)

उत्तर : प्लॉट संख्या-427
दक्षिण : प्लॉट संख्या-432
पूरब : प्लॉट संख्या-433 (P)
पश्चिम : प्लॉट संख्या-431



5/12/2020

5/12/2020

ASHIAN CREATORS PVT. LIMITED

2. यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति भूस्वामी की खानदानी वो मौरूसी सम्पत्ति है। जिसपर भूस्वामी काबिज दखल मालिक मुस्तकिल हैं। जो भूस्वामी के शांतिपूर्वक दखल कब्जा में चला आ रहा है तथा सम्पत्ति संबंधी विवाद किसी दूसरे के साथ जानकारी में नहीं है तथा मालगुजारी का भुगतान जमाबंदी नं०-4599 से अपने नाम से करते चले आ रहे हैं।

यह कि भूस्वामी उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति का उपयोग एवं उपभोग शांतिपूर्वक दखल कब्जा में रहकर करते चले आ रहे हैं और इनका कोई आपसी विवाद या झंझट नहीं है। यह लेख्य सम्पत्ति सभी तरह के ऋण भार एवं स्वत्वदोष से मुक्त है। इस तरह प्रथम पक्ष/भूस्वामी लेख्य सम्पत्ति पर पूर्ण स्वामित्व के साथ निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल कब्जा में है एवं अपने परिवार में वहाँसियतकर्ता परिवार के हित में, आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति का उन्नयन एवं किसी भी प्रकार का एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम हैं।

5/12/2020

3. यह कि भूस्वामी के आंतरिक इच्छा से ऊपर वर्णित भूखण्ड पर एक आवासीय बहुमंजिला इमारत का निर्माण करवाने हेतु द्वितीय पक्ष विकासकर्ता के साथ यह विकास एकरारनामा (डेवलपमेंट एग्रीमेंट) दोनों पक्षों के बीच आपसी सहमति एवं निर्धारित शर्तों पर पूर्ण मानसिक स्वस्थता के हालत में नफा नुकसान को सोच-समझकर बिना जोर व दबाव के किया जा रहा है।

4. यह कि विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) इस जमीन पर उपरोक्त लिये गये निर्णय के अनुसार फ्लैट निर्माण करने के लिए सहमत है। इस निर्माण कार्य में जो भी खर्च होगा उस खर्च को विकासकर्ता पूर्णतया वहन करेंगे।

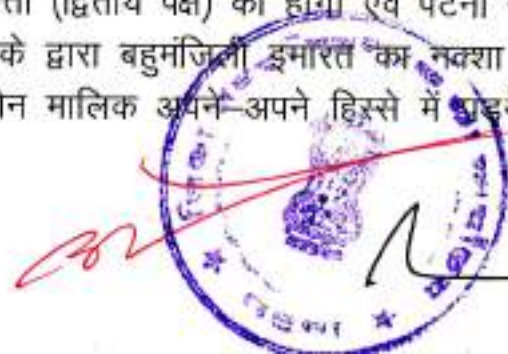
5. यह कि इस एकरारनामा के होते ही विकासकर्ता नक्शा की स्वीकृति कराकर पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत के द्वारा स्वीकृत नक्शा के अनुसार बहुमंजिला भवन बनायेंगे जिससे दोनों पक्षों को अधिकाधिक लाभ हो सके।

6. यह कि विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) द्वारा निर्माण पूरा करने के पश्चात् भूस्वामी/प्रथम पक्ष का उनके भूखण्ड के अनुपात में निर्मित कुल 57444.75 Squ.ft. भूस्वामी/प्रथम पक्ष का होगा जिसका बटवारा अनुपातिक रूप से अपार्टमेंट के प्रत्येक तल पर होगा तथा शेष हिस्सा विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) का होगा एवं पटना नगर निगम/नगर परिषद् दानापुर निजामत के द्वारा बहुमंजिला इमारत का नक्शा पास हो जाने के बाद विकासकर्ता एवं जमीन मालिक अपने-अपने हिस्से में रहने वाले फ्लैटों का

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

5/12/2020

DIRECTOR



[5]

विभाजन करेंगे। भवन निर्माण कार्य पूरा करने के निर्धारित समय सीमा की गिनती इस एकरारनामा पर हस्ताक्षर करने की तिथि से होगी।

7. यह कि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष द्वारा बेचे जाने वाले फ्लैट के क्रेता अपने-अपने हिस्से फ्लैट-पार्किंग एरिया की बिक्री करने, किराया लगाने एवं ऋण भार तथा निजी उपयोग के लिए स्वतंत्र है।
8. यह कि द्वितीय पक्ष ने यह भी विश्वास दिलाया कि उपरोक्त इमारत के एकरारनामा की तिथि से 03 वर्ष 06 माह (तीन वर्ष छः माह) के अन्दर निर्माण कार्य पूर्ण करेंगे इसके अतिरिक्त छः महीने का समय ग्रेस पीरियड के रूप में प्रथम पक्ष द्वारा दिया जायेगा। यह व्यवस्था दोनों पक्षों की आपसी सहमति को ध्यान में रखते हुए की जा रही है जिससे दोनों पक्षों में किसी भी पक्ष का कोई मतभेद नहीं हो।
9. यह कि निर्माण कार्य के मार्ग में द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य संपन्न हेतु सभी तरह की कानूनी प्रक्रिया को पूर्ण करने का अधिकार होगा। जिससे कि प्रस्तावित योजना का कार्यान्वयन समय सीमा के अंदर पूरा हो सके। निर्माण कार्य में जागृत पूँजी का समावेश द्वितीय पक्ष स्वयं करेंगे। पूँजी मुहैया हेतु द्वितीय पक्ष किसी भी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से आर्थिक ऋण लेंगे, बुकिंग कार्य एवं आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ अपने हिस्से के क्षेत्र पर ही द्वितीय पक्ष करेंगे, किसी भी हालत में प्रश्नगत भूखण्ड विकासकर्ता बंधन नहीं रखेंगे।
10. यह कि सरकारी नीतियों के कारण या न्यायालय के आदेश के तहत निर्माण कार्य रुक जायेगा तब वैसे हालत में विकासकर्ता का दोष नहीं होगा, इस हालत में विकासकर्ता द्वारा विकास करने की अवधि जितना दिन कार्य बंद होगा, उतना दिन के लिए बढ़ा दिया जाएगा।
11. यह कि सभी संबंधित व्यक्ति जैसे रचनाकार, अभियंता, सर्वेयर, ठेकेदार की नियुक्ति विकासकर्ता को करने के लिए प्राधिकृत किया जाता है।
12. यह कि आवासीय बहुमंजिली इमारत, योजना प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य के सीमेंट, औजार, ईट, विद्युत कनेक्शन, लोहा आदि अन्य संबंधित कार्यों हेतु संबंधित पदाधिकारियों के पास आवेदन हेतु वांछित राशि लेकर उक्त अभिलेखों को द्वितीय पक्ष निष्पादन करेंगे। उसकी कोई जिम्मेदारी या बाध्यता भूमि मालिक की नहीं होगी। विकासक भूमि मालिक के स्वत्व एवं कब्जा की पूरी जानकारी स्वयं से प्राप्त कर

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

5/12/2020

5/12/2020

34/12/2020



लिया है और संतुष्ट होकर निर्माण कार्य पूरा करने के लिए एकरनामा करते हैं। विकासक द्वारा वांछित सभी कागजातों को भूमि मालिक ने उन्हें उपलब्ध करवा दिया है और विकासक की पूरी जिम्मेदारी है कि निर्माण कार्य तय अवधि के अन्तर्गत पूरा कर देंगे अन्यथा भूस्वामी/प्रथम पक्ष को विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष के द्वारा भूस्वामी/प्रथम पक्ष के हिस्से में मिलने वाले प्रति वर्ग फुट पर प्रतिमाह एक रुपया हर्जाना भरना पड़ेगा। ये हर्जाना तब तक लागू रहेगा जब तक कि विकासकर्ता/द्वितीय पक्ष निर्माण कार्य पूर्ण करके भूस्वामी/प्रथम पक्ष को उनका हिस्सा सौंप न दें।

13. यह कि भूस्वामी के द्वारा सभी मूल कागजातों को अपने दखल कब्जा में रखेंगे किसी भी वित्तीय संस्थान को डेवलपर्स द्वारा दिये गये ऋण आवेदन की सम्पुष्टि में उन सभी भूमि संबंधित कागजातों को प्रस्तुत करने का वादा करते हैं।
14. यह कि दोनों पक्ष (जमीन मालिक एवं विकासकर्ता) के बीच यह भी सहमति प्रदान की गई है कि निर्मित क्षेत्रों का स्थानान्तरण क्रेता एवं प्रथम पक्ष को सरकारी खर्च जैसे-कोर्ट फीस, सेवा कर, रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्च का वहन स्वयं करेंगे।
15. यह कि अगर विकासकर्ता को भूस्वामी से संबंधित प्लैट के स्थानान्तरण हेतु किसी वसीका पर हस्ताक्षर निष्पादन के समय जरूरत पड़ेगी उनके साथ लेकर उनकी सहमति से किसी भी तीसरे पक्ष के साथ खरीद फरोख्त के लिए स्वामित्व हस्तान्तरण हेतु कागजात पर हस्ताक्षर बनायेंगे एवं संबंधित भूखण्ड भूस्वामी उस गवाही के रूप में हस्ताक्षर बनायेंगे तथा निर्धारित हिस्सा के मुताबिक ही आचरण करेंगे उसी प्रकार जमीन मालिक को भी अपने हिस्से से पड़ने वाले प्लैट एवं पार्किंग क्षेत्र के पूर्ण स्वामी होंगे तथा हस्तान्तरण के समय अगर आवश्यक हुआ तब विकासकर्ता निष्पादन के समय गवाह के रूप में हस्ताक्षर कर देंगे।
16. यह कि निर्माण कार्य पूरी करने के बाद विकासकर्ता द्वारा एक एसोशियेशन सभी प्लैट धारियों (प्लैट मालिकों) का बनाया जायेगा जो इस एसोशियेशन के सदस्य होंगे और सभी सदस्य मिलकर अपार्टमेंट का रख-रखाव करेंगे तथा रखरखाव में जो भी खर्च आयेगा, सभी प्लैट मालिकगण मिलकर करेंगे।
17. यह कि भूस्वामी दाखिल खारिज एवं हाल का मालगुजारी रसीद द्वितीय पक्ष को कटवा कर देंगे उसके बाद ही नक्शा की स्वीकृति पटना नगर निगम/नगर परिषद दानापुर निजामत से की जा सकेगी।

फर. 5/12/2020

DIRECTOR
03/12/2020

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.



18. यह कि भूस्वामी (प्रथम पक्ष) तथा विकासकर्ता (द्वितीय पक्ष) उपरोक्त सभी बातों एवं शर्तों पर सहमत है तथा वादा करते हैं कि मिल जुलकर इस कार्य को पूरा करेंगे।
19. सम्मिलित एरिया का जो भी फ्लैट बनेगा, उसे बाजार दर पर प्रथम पक्ष (जमीन मालिक) या द्वितीय पक्ष (विकासकर्ता) जो चाहे एक दूसरे को नगद भुगतान कर एक दूसरे से खरीद बिक्री कर सकते हैं।
20. बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006 के तहत भवन का निर्माण कार्य पूरा होने के पश्चात् संबंधित अंशधारक यथा-विकासकर्ता तथा भूस्वामी अपने-अपने हिस्से के पूर्ण स्वामी होंगे तथा उन्हें अपने-अपने अंश को अलग से बेचने (हस्तांतरित करने इजारा/गिरवी) दान करने का, एग्रीमेन्ट, विक्रय पत्र, करने का अधिकार प्राप्त होगा। यह विकास एकरारनामा बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम 2006 के तहत ही तैयार किया गया है।

संपत्ति का सरकारी मूल्य

Total amalgamated land measuring 105.5 Decimals to Situated at Residential Branch Road of Mauza-Mainpur Shankar (Danapur M.V.R. Serial No.-144, Zone-3, Year-2017)

@ Rs.6,00,000/-Per Decimal i.e.

Rs.6,33,00,000/-

परिषिष्ट "क"

बनाने वाले भवन का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढांचागत विवरण

- | | | |
|------------------|----|---|
| 1. Structure | :- | R.C.C. Frame structure with brick work in cement mortar as per Design and specification of structural consultants. |
| 2. Chowkhats | :- | Door Frames (Chowkhats) of SAL WOOD wit BEADING. |
| 3. Entrance Door | :- | Entrance door Shutters of 35 mm THICK ISI mark one side TEAK with natural Polish. |
| 4. Other Doors | :- | 32 mm THICK ISI mark flush door shutters, painted with two coats synthetic enamel on a coat of primer. |
| 5. Windows | :- | Fully glazed ALUMINIUM/WODEN windows with Chowkhats and grills, Wood Shutters with Glass and two coats of synthetic enamel Paint over a coat of Primer. |
| 6. Flooring | :- | SPARKLING VITRIFIED Flooring/Marble. |
| 7. Kitchen | :- | (a) Flooring :- Tiles/Marble. |

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

05/12/2020

5/12/2020

[8]

- (b) Working Platform:- GRANITE/MARBLE Slab platform.
- (c) Dado :-24" DESIGNER CONCEPT tiles.
- (d) Sink :-STEEL SINK.
- (e) Hot & Cold:-Hot & Cold mixture in kitchen.
8. Dining Space :- One number ISI mark HINDWARE/CERA or equivalent white Colour hand wash basin with Bottle Trap provided in Dinning Space.
9. Bathroom :- (a) Flooring:-Tiles/Marble flooring.
(b) Walls:-DESIGNER BATHROOM CONCEPT tiles up to 7' height.
(c) Sanitary ware:-White glazed vitreous sanitary ware of ISI Mark HINDWARE/CERA or equivalent.
(d) Fittings:- Chromium plated C.P. fittings of JAQUAR/MARK/PARRYWARE or equivalent.
(e) Hot & Cold:- HOT & COLD Mixture in two Toilets.
10. Electrical :- (a) All internal wiring in concealed conduits with COPPER WIRES.
(b) All electrical MODULAR switches and accessories of ANCHOR/CONA.
(c) Adequate lighting/power point sockets, outlets etc. provided in each room.
11. Tv/Cable & Telephone Supply :- One T.V. point in all rooms and one telephone plug provided in Drawing room and Master bedroom.
12. Internal Wall Finish:- All internal walls shall be finished with PLASTER OF PARIS PUNNING on plastered Surface.
13. External Wall Finish:- Exquisitely designed classical exterior finish with SANDTEXMATT/ ICI DULUX/ ASIAN paint.
14. Parking area flooring:- Parking area MARBLE CRAZY flooring/ PAVER INTERLOCKING tiles.
15. Stair landing & entrance:- MARBLE TILES/STONE flooring as advised by our architect.
16. Water proofing sunken slab to Toilet:- Double coat of Techoxy treatment of CHOKSEY, LIME AND SURKHI.
17. Water proofing treatment of top floor:- Water proofing of top slab by WET PROOF METHOD.
18. Heat proofing treatment of top floor:- Heat proofing treatment with CHHUKKAR, LIME AND SURKHI.
19. Iron :- Tata, Jindal, SAIL.
20. Overhead water tank :-Overhead water tank of adequate capacity with inside of walls & floor of Tank done with CAST-IN-SITU mosaic.

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR

05/12/2020

3404-2000-1000
5/12/2020



21. Boring and tube well :- Boring & tube well of adequate capacity by direct/reverse circulation machine with adequate size KSB make submersible pump.
22. Generator :- KIRLOSKAR/CROMPTON GREAVES/ ASHOK LEYLAND or Equivalent Silent Generator of adequate capacity.
23. Lift :- KONE/OTIS/ECE elevator.

उपरोक्त वर्णित शर्तों पर दोनों पक्षों की पारस्परिक सहमति है तथा यह विकास एकरारनामा पर बिना किसी दबाव व धमकाव के, अपने-अपने तन मन की स्वस्थ अवस्था में होकर व रहकर, वो अपने कानूनी सलाहकारों एवं शुभचिंतकों के मध्य पर, दोनों पक्षों के बीच आज दिनांक- 05/12/2020 को निम्नलिखित गवाहगण की उपस्थिति में निष्पादित किया जा रहा है।

गवाहगण का हस्ताक्षर

1. Ravi Ranjan
S/o Ravindra Kumar Singh.
Flat no- 101, Suresh apartment
North San Krishna Puri
Patna - 800013
05-12-2020

भूखण्ड स्वामी का हस्ताक्षर

हस्ताक्षर
5/12/2020

2.

विकासकर्ता का हस्ताक्षर

Gurraj Kumar
S/o. Kamla Prasad Singh
K.S complex Saguna more
Danapure Patna

For ASHIANA CREATORS PVT. LTD.

DIRECTOR
05/12/2020



Gurraj Kumar
5/12/2020

Uday Narayan Singh
Advocate
C.B.A., PATNA

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Rs. 1313025/-

Registering Officer
Patna

Registering Officer
Patna

~~Registering Officer~~
Patna

Registering Officer
Patna

Token No. : 11006 Year : 2020 S.No. : 10699 SCORE Ver.4.1 Deed No. : id No. :



INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Certificate No. : IN-BR14415448882350S
Certificate Issued Date : 04-Dec-2020 12:30 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcl01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0117788250234044S
Purchased by : ASHIANA CREATORS PVT LTD
Description of Document : Not Applicable
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : ASHIANA CREATORS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : ASHIANA CREATORS PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.) : 12,67,000 (Twelve Lakh Sixty Seven Thousand only)
Reg. fee (Rs.) : 45,025 (Forty Five Thousand And Twenty Five only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discre SC (Rs.) : 1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.) : 13,13,025 (Thirteen Lakh Thirteen Thousand And Twenty Five only)



Do not write or type below this line

LB 0008016115

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcinstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The issue of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

T. No - 11006 / 5.12.29



SHOT ON REDMI K20
AI TRIPLE CAMERA

12/12/2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHIANA CREATORS PRIVATE LTD



08/07/2003
Permanent Account Number

AAECA9045L

ASHIANA CREATORS PVT LIMITED


DIRECTOR



Handwritten signature or mark.



भारत सरकार
Government of India



रवि रंजन
Ravir Ranjan
जन्म तिथि / DOB: 08/07/1975
पुरुष / Male



7778 1604 4930

मेरा आधार, मेरी पहचान



संघीय लोकतन्त्र प्रत्यक्ष निर्वाचन आयोग
Unique Identification Authority of India

पता:
365मक: रविन्द्र कुमार सिंह, फ्लैट नं-
101, सुरेश अपार्टमेंट, राम कृष्ण पथ,
नॉर्थ श्री कृष्ण पुरी, पाटलिपुत्र, पटना,
पाटलिपुत्र, बिहार, 800013

Address:
S/O: Ravindra Kumar Singh, Flat
No- 101, Suresh Apartment, Ram
Krishna Path, North Sri Krishna
Puri, Patliputra, Patna, Patliputra,
Bihar, 800013

7778 1604 4930



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

05-12-2020

11/08/20



भारत सरकार
Government of India



Kamla Prasad Singh
DOB : 01/01/1945
Male



5836 1616 9572

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Ram Dewan Singh, Near DEVI MANDIR, chamari
chak, Jamsaut, Jamsaut, Patna, Danapur, Bihar, 801503

5836 1616 9572

1047
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

कामल प्रसाद सिंह



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0677717585
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद दानापुर	मौजा :- मैनपुरा
जमाबंदी सं०:- 5547	
भाग वर्तमान:- 47	मौजा/थाना सं०:- 24
पृष्ठ संख्या:- 5547	
जमाबंदी रयत का नाम:- BASUDEV SINGH	पता:- CHAMARICHAK, SHAHPUR, PATNA
अभिभावक का नाम:- RAM KUMAR SINGH	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
134	429,526	0 एकड़ 23.5 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	50.00	0.00	50.00	0.00	50.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	0.00	72.50	0.00	80.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	122.50	0.00	122.50	0.00	130.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	50.00	50.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	72.50	80.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	122.50	130.00	2020-2021 से 2020-2021	

कुल बकाया-130.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

तिथि- 03-09-2020



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रामाणिक जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी व्यापार में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

852
8/10/18

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम वा.पु.सिंह

पिता/प्रति रक रामकुमार सिंह

ग्राम चमारीचक

धाना झण्डपुर

जिला पटना

ग्राम का नाम एवं धाना संख्या

तौजी संख्या

खाता संख्या

खसरा संख्या

रकबा

एकड़

डिग

134

429

516

23.58

ग्राम सं. - 24

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय पटना
प्रमाणित
दिनांक 08/10/18
रकबा 23.58 एकड़
खसरा 429/516
तौजी 134
ग्राम चमारीचक
धाना झण्डपुर



आवेदक का हस्ताक्षर
Raghu Singh

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर



۴۰۲۴
W. O. ANNAS
۴۰۲۴

۱۰۰۰
۱۰۰۰
۱۰۰۰

38-4-26-11
12113-11
12113-11
12113-11
12113-11
12113-11
12113-11
12113-11
12113-11
12113-11

بسم الله الرحمن الرحيم
اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے
اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے
اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے
اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے
اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے
اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے
اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے
اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے
اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے اور میں نے یہ سب کچھ لکھا ہے

۱۰۰۰
۱۰۰۰
۱۰۰۰

۱۰۰۰
۱۰۰۰
۱۰۰۰

۱۰۰۰
۱۰۰۰
۱۰۰۰

Ech. XIV-F, No. 180V.

रसीद मालगुजारी ।

नाम स्काल । नाम मौज मय

पाना वो बाह्य कवर ।

वि० ग० प्रंत, गुवा ।

फरद मासिकी करद रैयती ।

नाम रैयत मय बलिदयत जमाद-वो

वो-कनत । नाम ।

दादाश्री मणुश्री छि बाबुदेव सिंह

भराजी नगरी

भराजी भावली

पिता

तकसील विवाह लगन भावली ।

०-२३३

नाम कुमार सिंह

मौज को सालाना मांग मय तकसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सात का ।

मांग मासिकी	साखाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।	
मास- (नगरी)	२.२५					१३.५० २.२५
गुजारी (भावली)	०.६०					३.६० ०.६०
सेर	१.२०					१.२० १.२०
*सूद	१.२०					१.२० १.२०
मुतफरकात	०.६०					३.६० ०.६०
मीजान	५.८५					३२.९० ५.८५

तकसील अदायकारी ।

अदायकारी मासिकी	साखाना	बकाया				मीताजला हाल ।	फाविल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	दो वर्ष ।	एक वर्ष ।	एक वर्ष ।		
मास- (नगरी)	२.२५					१३.५० २.२५	
गुजारी (भावली)	०.६०					३.६० ०.६०	
सेर	१.२०					१.२० १.२०	
*सूद	१.२०					१.२० १.२०	
मुतफरकात	०.६०					३.६० ०.६०	
मीजान अदायकारी	५.८५					३२.९० ५.८५	

(१) मीजान कुल (लफ्तों में)

(२) नाम रसिद

(३) कुल बकाया

दस्तावेज वो तारीख जमाका तहसील कुनिम्मा ।

*धारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि रसिदफिकेद

कारी हो) सूद नहीं लिया जाय है

१३४-४२५-०-१५३

४२५-०-०४

०-२३३

२२६-४०४-३१३

२६१६१२०५

५२६

સાચી જાણ સર્વે માટે - ૦૧/૧૧/૫૦

૦.૬.૨૪
decree ૩૧
comproent/૫૬

સાચી જાણ - ૦૧/૧૧/૫૦

Serial No.	Date of order of proceeding.	Order with signatures of the court.	Order of the court.
1	2	3	4

સાચી જાણ - સાચી જાણ
જાણ લેવા માટે સર્વે માટે ૦.૬.૨૪
જાણ લેવા માટે - સાચી
જાણ
સાચી જાણ લેવા માટે સર્વે માટે

૧. ૦૧-૧૧-૫૦ જાણ લેવા માટે સર્વે માટે
જાણ લેવા માટે સર્વે માટે ૦.૬.૨૪
જાણ લેવા માટે સર્વે માટે ૦.૬.૨૪
જાણ લેવા માટે સર્વે માટે ૦.૬.૨૪

૨. ૨૨-૧-૫૧ જાણ લેવા માટે સર્વે માટે
જાણ લેવા માટે સર્વે માટે ૦.૬.૨૪
જાણ લેવા માટે સર્વે માટે ૦.૬.૨૪

૩. ૧૧-૨-૫૧ જાણ લેવા માટે સર્વે માટે
જાણ લેવા માટે સર્વે માટે ૦.૬.૨૪
જાણ લેવા માટે સર્વે માટે ૦.૬.૨૪

૦૧/૨/૫૧ જાણ લેવા માટે સર્વે માટે
૦૧/૨/૫૧ જાણ લેવા માટે સર્વે માટે ૦.૬.૨૪
૦૧/૨/૫૧ જાણ લેવા માટે સર્વે માટે ૦.૬.૨૪

Report
Subscribed
by
M. M.

Revised SLN - High Court (A) No. 1014 (M. 1014)

Serial No.	Date of order of proceedings	Order with signature of the court	Officer in charge
------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------

Contd.

5

18/3/91

Order is directed in terms of compromise. The compromise petition shall be the part of decree.

Signature

Signature

Signature

30-3-91 जम पुन हीमान हका छो मे मीरि करि

दिना 31/4

लो
मे

2-3-91 तीन दिन दिना 31/4 को मे मीरि करि
बकी की गत। जम पुन हीमान हका
पुनर्दिना को मे मीरि करि पुनर्दिना
दिना 31/4

लो
मे

30-3-91 जम पुन हीमान हका छो मे मीरि करि
दिना 31/4



Plaintiff

Order 9 and 1, Code of Civil Procedure

Plaintiff: Karam Singh (1) Shalendra Singh (2) ...
Defendant: ...

D. Shalendra Singh (1) Karam Singh (2) ...
Karam Singh (3) Shalendra Singh (4) ...
Siddhant Singh (5) ...
Note: The addresses given above are the addresses for service filed by the parties under rule 19 and 22 of Order VII, or under rules 11 and 12 of Order VIII, of the first Schedule to the Code of Civil procedure, with the exception of who did not appear or omitted to file their addresses

Claim for - 25000/-

30/1/91

That cause of action arose on various date and on 5-1-81 when plaintiff demanded partition and lastly on 17-1-81 when plaintiff demanded partition and defendants finally refused to make partition. That plaintiff has 1/8 share in the remaining joint family property given in schedule III of the plaint. That valuation of the 1/8 share in suit land is Rs - 25000/- for which fixed cost Rs 18 25/- is being paid. The plaintiff prays for the following relief:
1) That after adjudication the title and share of the plaintiff of the suit land the share of plaintiff 1/8 be declared.
2) That 1/8 share of the plaintiff be carried out through the process of the court after appointing survey knowing Revenue Commissioner.
3) That cost of the suit be awarded to the plaintiff.
That any other relief of which upon your Honours seems fit and proper be awarded to the plaintiff.

30/1/91

Signature

Signature
2-4-91



21	5234	104	408	1.08
"	"	"	387	38
"	"	31	685	21
"	5184	"	693	15
"	5234	230	400	27 1/2
"	"	230	767	31
"	"	104	450	36 + 3
"	"	230	493	8

आगत	दी गी	रकम	रकम	रकम
24		190	438	6 15
"	5234	230	471	45
"	"	"	505	6
"	5234	61	749	27
"	"	104	383	33
"	"	230	760	18
"	"	"	792	11
"	"	31	492	23
जमा			713	4 53 13

आगत	दी गी	रकम	रकम	रकम
30		2	2197	55 13
"		413	2315	44
"		"	2363	30
34		2	2224	74
30		413	2144	36

आगत	दी गी	रकम	रकम	रकम
35	5053	4 61	82	30 13

2015
2015
2015

ਮੀਤਾ	ਮਾਨਾਮਾ	ਦੀਤੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ
ਮੀਤਾ	24			498
ਮੀਤਾ	1			36
ਮੀਤਾ	30	5456	154	2355
	21	11	11	2364

ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ

ਮੀਤਾ	ਮਾਨਾਮਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ
ਮੀਤਾ	24	104	5234	408	623
11	11	11	11	450	18
11	11	230		450	18
11	11	11		505	18

ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ

ਮੀਤਾ	ਮਾਨਾਮਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ
24	104	5234	408	46	13
11	21	11	587	38	10
11	31	11	685	215	18
11	31	5134	633	18	13
11	230	5234	434	24	13
11	230	11	767	31	13
11	104	11	450	18	13
11	230	11	493	8	11
11	190	11	498	6	11
11	230	5234	492	45	13
11	230		505	4	13
11	61	11	744	2	13

ਮੀਤਾ	ਮਾਨਾਮਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ	ਦੇਸ਼ੀ-ਨਾ
24	104	5234	383	23	13
11	230	11	760	18	13
11		11	772	11	13
11	31		492		
11			5413	23	13



Page 3

સાચી જાણ

ખાતા નં.	રકાત નં.	લોગીન.	રહેણાં નં.	રકાત
30	2		2197	88 ટિ.
11	413		2315	44 ટિ.
11	413		2363	30 ટિ.
34	2		2244	74 ટિ.
30	413		2144	36 ટિ.

CLUSEN 252

35	61	લોગીન.	5054	82	30 ટિ.
21	11	"		80	7 "
11	45	"		1	15 ટિ.

રેવરી રજી. ગ્રામીન

સેલેક્ટા	ખાતા નં.	રકાત નં.	લોગીન.	રહેણાં નં.	રકાત
સેલેક્ટા	24	184	5456	498	3 ટિ.
સેલેક્ટા	30	184		2355	174 ટિ.
11	11	184	11	2384	414 ટિ.

12/10/1951

સુચી

12/10/1951



in suit coming on sale *18/11/1931* for final disposal before

Su. D. P. *Sonia...* in the presence of
 (Sd) *T. B. Khan* 31/11/31 For the Plaintiff
 and of *Sd. M. B. Khan* 31/11/31 For the Defendant
 is ordered and decreed that this title should be decreed in terms
 of compromise. The compromise petition shall be the basis
 of decree.

and that the sum of Rs. *1000*
 be paid by the *complainant*
 to the *defendant*

on account of the costs of this suit, with interest thereon at the rate of *12%*
 annum from this date to date of realization.

Given under my hand and the seal of this court this *18/11/31*
 day of *November* 1931

[Signature]
[Signature]
 COSTS OF SUITS

Plaintiff. <i>Complainant</i>	Amount Rs. P.	Defendant. <i>Complainant</i>	Amount Rs. P.
1. Stamp for complaint		Stamp for power	
2. Do for power		Do for petition of affid.	
3. Do for petition or affidavit		Cost for exhibits	
4. Cost for exhibits		Pleader's fee	
5. Pleader's fee on Rs.		Subsistence—	
6. Subsistence—		(a) for defendant or his agent	
(a) for plaintiff or his agent		(b) for witnesses	
(b) for witnesses		Commissioner's fee	
7. Commissioner's fee		Service of process	
8. Service of process		Copying or typing charges	
9. Copying or typing charges			
Total		Total	



महाराष्ट्र में,

(A)

30-9-70
11-2-70

श्रीमान् महाराष्ट्र,

महाराष्ट्र।

विषय - स्वतंत्र वाद प्रस्ताव - 6 मई 1991

महाराष्ट्र के लिए स्वतंत्र देवकी सिंह,

ग्राम - बमारीबक, धाना - सातपुर (महाराष्ट्र),

विशाल-पटना।

वर्तमान

1. सुश्री सुमाद सिंह ✓
2. सुश्री सुमाद सिंह ✓
3. सुश्री सुमाद सिंह ✓
4. सुश्री सुमाद सिंह ✓
5. सुश्री सुमाद सिंह ✓
6. सुश्री सुमाद सिंह ✓

वर्तमान स्वतंत्र देवकी सिंह

8. श्री विराजो देवी श्री स्वतंत्र देवकी सिंह,

महाराष्ट्र के लिए स्वतंत्र देवकी सिंह, धाना - सातपुर (महाराष्ट्र) विशाल-पटना।

सुश्री सुमाद सिंह के लिए स्वतंत्र देवकी सिंह

श्री विराजो देवी श्री स्वतंत्र देवकी सिंह

सुश्री सुमाद सिंह

1. यह कि श्री विराजो देवी श्री स्वतंत्र देवकी सिंह

महाराष्ट्र के लिए स्वतंत्र देवकी सिंह, धाना - सातपुर (महाराष्ट्र) विशाल-पटना।



(2)

विवाद की स्थापना के बाहर राजी नहोती है शान्ति पूर्वक बहस कर लिया है एवं अपस में घट रही विवाद को छोड़ा छोड़ा के लिए समाप्त कर लिया है।

2. यह कि सुनना के जाने से सभी पक्ष अब यह सुनना नहीं चाहते हैं।

3. यह कि सुनना के अनुसार वादी नारीन्द्र सिंह के हिससे में जो जमीन मिला उसका विवरण इस सुनना के सिद्धिपुत्र 1 में अंकित है जिस पर वादी की छासहकियत एवं गजाल कच्चा मिला एवं प्रतिवादी गण का उस पर किसी प्रकार का दावा नहीं है और न होगा।

4. यह कि सुनना के अनुसार प्रतिवादी संलग्न 1 से 8 तक के हिससे में जो जमीन मिला उसका विवरण सुनना के सिद्धिपुत्र 2 में दिया अलग अलग अंकित है।

5. यह कि सुनना के अनुसार वादी के हिससे में जो सम्पत्ति मिला उस पर प्रतिवादी गण तथा प्रतिवादी गण के वारीशान् कायम मौकपमान का हकियत एवं दावा अब नहीं है और न भविष्य में होगा।

6. यह कि सुनना के अनुसार सुनना के सिद्धिपुत्र 11 में दिया गया जमीन प्रतिवादी गण को मिला जिसका उस पर अब शरीज से वादी तथा वादी के वारीशान् तथा कायम मौकपमान का हकियत एवं दावा नहीं है और न भविष्य में होगा।

ONE

ONE PAISE

ONE PAISE

(3)

7. पहिले सुसलामा के सुसलामा मे वसति परा प्रपना प्रपना

हस्ताक्षर वम सुसलामा आविशन पर बना १९३३ ई ।

सुजानंद प्रसाद सिंह
देवेंद्र कुमार सिंह
मोहन प्रसाद सिंह
प्रमोद कुमार सिंह
शैलेंद्र प्रसाद सिंह
चौगैन्द प्रसाद सिंह

अहं श्री मान् के सुसलामा मे सुसलामा
के स्वीकार कर सुसलामा के आधारे पर
विपरी वापस किया गये ।

मिस्टर

वापस तगिन्द सिंह के बाप रमेश मे किये प्रपना के अविशान

माना रमेश कुमार लाल सिंह वी लाल

24 5234 १९३३ ११ १९३० १९३३ ११ १९३०



Sirhan Dist.

104 307 19३०

- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार



चौगैन्द प्रसाद सिंह वी लाल

30 ३१३ २१९७ ४३

- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार
- १००० रुपय का वार

413 2363 13

१००० २३६३



(4)

सिंहपुर - 2

प्रतिवादी संख्या - 1 सुविन्द प्रसाद सिंह के लिखे में मिले अमीन का विवरण :-

पानि रोजी लाला लोहरा रक्खा चौहानी :-

24	5234	230	472	45130	30- देव नारायण महरा
					30- गहर
					पु0- रामदेव सिंह
					पु0- रामदेव सिंह
"	5124	31	693	31	30- देव लाल मोदी
					30- रामदेव सिंह, अजनाय सिंह
					पु0- रामदेव सिंह, अजनाय देवी
					पु0- गहर
"		230	505	24	30- रामदास राम
					30- रामदेव सिंह
					पु0- रामदेव सिंह
					पु0- गहर

उम्मीद

30	413	2363	15130	उर- सुतल महरा	
				30- नारायण सिंह	
				पु0- बलराम महरा	
				पु0- गहर	
"	5171	2	2197	151	30- पानि सिंह
					30- नारायण सिंह
					पु0- देवेंद्र सिंह
					पु0- रामदेव सिंह
"	5456	134	2364	पानि 4	30- रामदेव सिंह
					30- गहर
					पु0- लखारी सिंह
					पु0- गहर

Handwritten signature

प्रतिवादी संख्या 2 देवेन्द्र कुमार सिंह के लिखे में मिले अमीन का विवरण :-

पानि रोजी लाला लोहरा रक्खा चौहानी :-

24	5234	104	408	46130	30 गहर,
					30- रामदेव सिंह,
					पु0- रामदेव चौहान
					पु0- रामदास महरा

Handwritten signature



(5)

24 5234 104 387 19

उपरा. मन्त्रोक्तं विष्णुः
विष्णुः पञ्चमहादेवः विष्णुः

पुस्तक संख्या: १०००
पुस्तक नाम: हिंदी साहित्य

31 645 9

१. मिश्रण की प्रकृति
 २. मिश्रण की प्रकृति
 ३. मिश्रण की प्रकृति
 ४. मिश्रण की प्रकृति

230 490 51

१०० गता
 १०० पतिव्रत
 १०० दान
 १०० अन्नदान

1990

30	31	2	2	27
----	----	---	---	----

ॐ० - पू. वि. वि. वि.
 १० - मी. वि. वि.
 २० - श्री. वि. वि.
 ३० - श्री. वि. वि.

प्रतिपादिते त्रिंशत् ३ महेन्द्र प्रसाद द्विवेदी के विभिन्न ग्रंथों का विश्लेषण

ਪਾਤਾਲ: ਜੀਵੀ ਪਾਤਾਲ ਜੀਵੀ ਰਸਮ ਪੀਠੀ

24 5234 230-967 3198

० उ.प. मि.प. १७
 ००६ मि.प. १७
 ००७ मि.प. १७
 ००८ मि.प. १७

40. 1947

100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

90-117-1

101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-109

1. WATER

Hydrous



(6)

संख्या

प्रमाण हीजी जातरा हीमरा रक्का चौहरी

24

190

498

3180

30- गली

40- देव तारापणमही,

50- गरीब सिंह

90- नागेश सिंह

समसाह-30

प्रमाण

संख्या

दिनांक

रक्का

30

413

2315

4480

30- रामवरण हाउस

40- स्वत मही,

50- तारापणमही,

90- शिव शरण मही,

प्रमाणही संख्या - कृष्ण कुमार सिंह के लिखते में मिले समीत का विवरण

प्रमाण हीजी नं० जातरा हीमरा रक्का चौहरी

24

5234

61

744

13

80

30- लक्ष्मण सिंह हाउस,

40- लक्ष्मण सिंह हाउस सिंह,

50- गरीब सिंह,

90- विद्याधर राय,

230

490

14

30- गरीब सिंह

40- रामेश्वर सिंह,

50- रामेश्वर सिंह,

90- शिव देव सिंह,

190

498

31

30- गली,

40- देव तारापणमही,

50- गरीब सिंह,

90- महेश सिंह,

31

713

231

30- गरीब,

40- विद्याधर समसाह,

50- देव तारापणमही,

90- रामेश्वर सिंह,

30

5171

2

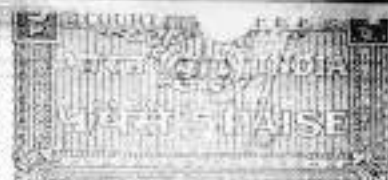
2224

30- रघुनाथ सिंह,

40- रामेश्वर सिंह,

50- रामेश्वर सिंह,

90- विद्याधर सिंह,



(7)

परिवारादी लब्धा ३ मीने पुतादि मिह के हिल्ले मे मिहे अमीन का विवरण

जाना रीती जाना ली मरा हकका धीरणी

24 5234 230 744 14 डि 30+ आहर

- 30+ गलन मिह
- 40+ आहर
- 50+ मीनम मिह
- 30+ पुतादि मिह
- 40+ गली
- 50+ हकका मिह
- 60+ गली

230 505 मीन 2'

अमरादि 30

30 413 2144 24'

- 30+ गिरफ्तारी मिह
- 40+ 2142
- 50+ आहर
- 60+ मिराफती मीनम

2 2224 13'

- 30+ इधनम मिह
- 40+ हकका मिह
- 50+ मिराफती मी 0
- 60+ 2215

अमरादि 30

30 5153 42 30'

- 30+ बली मी
- 40+ मलम मी
- 50+ हकका मी
- 60+ मीनम मिह

50 40 7'

- 30+ मीनम मिह
- 40+ शिवम मिह
- 50+ हकका मिह
- 60+ मीन

परिवारादी लब्धा ३ मीने पुतादि मिह के हिल्ले मे मिहे अमीन का विवरण

जाना रीती जाना ली मरा हकका धीरणी

24 5234 104 323 39 डि 30+ चवारे मली

- 30+ शिवम मिह
- 40+ आहर
- 50+ शिवम के वन मिह



(10)

30 413 2144 1280

30- 11/11/1910
30- 21/42
30- 21/43
30- 22/57
30- 21/44
30- 22/54
30- 21/45
30- 21/46
30- 21/47
30- 21/48

31 5456 1184 2253 1211

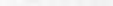
31 71 2 2197 1211

[Handwritten signature]



पुस्तकामित्तु एवं हस्तकामित्तु आत्र दिनांक २२/११/२०१८
 अनापुर मित्रिभार वोटि विरल-पटना।

for dayfouling



2. दादाजी कुमाल सिंह

3. 11. 1952

४. दिग्गन्धर्व गुणार सिंह

12/10/1944

योगेन्द्र प्रसाद सिंह

7. 11. 1954

Advocate for
Prisoners

2-7-1 of Mast Sirano Sui

सह. निदेशात्मक

सही मोरमल विराना देवी

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

जो शिक्षण देना है सो समझे शिक्षण करना

सू. ११-२-८९

સામાજિક કાર્ય વિભાગ - ૦૧ ૧૧૫૦

૦૬.૨૩
Dec 31

Compensation 143

સામાજિક કાર્ય વિભાગ - ૦૧ ૧૧૫૦

Serial No.	Date of order of passing.	Order with signature of the officer	Date of order with date
1	2	3	4

સામાજિક કાર્ય વિભાગ - ૦૧ ૧૧૫૦
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
જાતક અભિષેક દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

Report
Subscribed
[Signature]

Serial No.	Date of order or proceedings	Order with signature of the court	Other notes Date
8	9-3-69	सादी-अ. इमरत चीन्हा (A-7) रिपोर्ट प्रविष्टीला संयुक्त कोर्टात अर्ज भरून आले। उपाया उपलब्ध ठेवण्यासाठी लॉपर, कमीस वर प्रांशिलीकरण केले आहे. कोर्टाचे कामार परवर कोर्टावर रक्कम जमा होऊन येईल याबाबत निर्णय घ्यावा. एता आधीच न्याय १२-३-६९ ते दिनांक १५-३-६९ मध्ये सादर करून घेतले जाईल.	
5	11-3-91	Received the report of Sardar. He has submitted that the compromise petition may be admitted. Provided the case record from provided it is apparent that a joint compromise petition has been filed on behalf of both the parties on 15-3-91 praying therefor that the case may be dropped off in terms of compromise. In this regard, a report was called for from Sardar and before its receipt no further action taken.	

Serial No.	Date of order of recording.	Order with signature of the court	Ombudsman
		7.5.6/51	

Control.
5
12/3/51

After such as desired in terms of compromise. The compromise petition shall be the part of decree.

Signature
[Signature]
[Signature]

30-3-57 जम पुन हीपाप हका छये मीरकरीर
दिपाप जप।

[Signature]
[Signature]

2-4-57 तीपदिन दिह जप अगरे कोरे कापदि
बली की गये। जप पुन वही गरीन,
पुन दिपाप कोरे कापदि हका
मामापा जप।

[Signature]
[Signature]

[Signature] [Signature] [Signature]



पुस्तक नं.

४१	५२३४	१०४	४०८	१.०८
"	"	"	३८७	३८
"	"	३१	६८५	२१
"	५१२४	"	६५३	१५
"	५२३४	२३०	४५०	२७ १/२
"	"	२३०	७६७	३१
"	"	१०४	४५०	३६ + ३
"	"	२३०	४५३	८

आगत	दो. गीत	रहस्य	रहस्य	रहस्य
२४		१९०	४५६	६९०
"	५२३४	२३०	४७१	४५
"	"	"	५०५	६
"	५२३४	६१	७५५	२७
"	"	१०४	३८३	३५
"	"	२३०	७६०	१८
"	"	"	७५२	११
"	"	३१	७१३	२३

जम रोज

आगत	दो. गीत	रहस्य	रहस्य	रहस्य
३०		२	२१९७	५५३०
"		५१३	२३१५	५५
"		"	२३६३	३०
३५		२	२२२४	७५
३०		५१३	२१५५	३६२

जम रोज

आगत	दो. गीत	रहस्य	रहस्य	रहस्य
३५	५०५९	६१	८२	३०३०

३.१७५२

धर्म
कर्म
विष्णु

મોડી	માનવ	લોડી	સોડી	સોડી	સોડી
સોડી	24				458
સોડી	1				35
સોડી	30	5456	154	2355	1765
	21	21	21	2364	4045

સોડી

મોડી	માનવ	સોડી	લોડી	સોડી	સોડી
સોડી	24	104	5234	408	625
21	21	21	21	450	185
21	21	230	21	450	31
21	21	21	21	505	15

સોડી

મોડી	માનવ	સોડી	લોડી	સોડી	સોડી
24	104	5234	408	46	31
21	21	21	387	34	10
21	31	21	605	21	30
21	31	5134	633	18	30
21	230	5234	458	24	1
21	230	21	767	31	30
21	104	21	450	18	30
21	230	21	453	8	1
21	190	21	458	6	1
21	230	5234	472	45	1
21	230	21	505	4	1
21	61	21	744	24	30

મોડી	માનવ	સોડી	લોડી	સોડી	સોડી
24	104	5234	383	35	30
21	230	21	760	18	30
21	21	21	772	11	30
21	31	21	452	23	30
21	21	21	513	23	30



241



Page 3

મગધાન

ખાણા નં.	રજાતા નં.	લોગી નં.	રહેણાં નં.	રકમ
30	2		2197	88 ટા.
11	413		2315	44 ટા.
11	413		2363	30 ટા.
34	2		2244	79 ટા.
30	413		2144	36 ટા.

સાચા રકમ

35	61	લોગી નં.		
21	11	5054	82	30 ટા.
11	45	1	80	7 "
				15 1/2 ટા.

રહેણાં રકમ ગમી ન

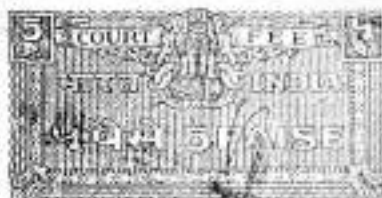
રહેણાં	ખાણા નં.	રજાતા નં.	લોગી નં.	રહેણાં નં.	રકમ
સાચા રકમ	સાચા રકમ	184	5456	438	મિ
સાચા રકમ	સાચા રકમ	184	1	2355	174 ટા.
સાચા રકમ	સાચા રકમ	184	1	2384	174 ટા.

સાચા રકમ
17/11/91

સાચા રકમ
સાચા રકમ

સાચા રકમ
સાચા રકમ
2-4-91

No XLII-



In suit, pending on file

19th March 1931 for final disposal before

Sri D. P. Sarda, Advocate, for the Plaintiff

Sri Tribhuvan Singh, Advocate, for the Defendant

It is ordered and decreed that this title suit being decreed in terms of compromise. The compromise petition shall be the basis of decree.

and that the sum of Rs. *1000*
as paid by the *Plaintiff*

to the

on account of the costs of this suit, with interest thereon at the rate of *12* per cent
annum from this date to date of realization.

Given under my hand and the seal of this court, this *19th* day of *March* 1931

[Signature]
19/3/31

COSTS OF SUITS.

[Signature]
19/3/31

Plaintiff.	Amount	Defendant.	Amount
<i>Compromise</i>	Rs. P.	<i>Compromise</i>	Rs. P.
1. Stamp for complaint		Stamp for power	
2. Do for power		Do for petition or affid.	
3. Do for petition or affidavit		avit	
4. Cost for exhibits		Cost for exhibits	
5. Pleader's fee on Rs.		Pleader's fee	
6. Substantance—		Substantance—	
(a) for plaintiff or his agent		(a) for defendant or his agent	
(b) for witnesses		(b) for witnesses	
7. Commissioner's fee		Commissioner's fee	
8. Service of process		Service of process	
9. Copying or typing charge.		Copying or typing charges	
Total		Total	



Figure 2.

(A)

12.0-10.0
11.2-10.0

प्रियानु मन्त्रिपक्षः

ऽनिपुणः।

विषय : स्वतंत्रता दिवस - 6 मई 1991

नागिनः कुपितः अस्ति स्यं देवकी एवम् ।

ग्राम- बमारीबक, धनिया- राजपुर, मानपुर,

निवृत्ता-पटन।

3774

1. सुविनिर्देश प्रमाणित विधि
2. सुविनिर्देश प्रमाणित विधि
3. सुविनिर्देश प्रमाणित विधि
4. सुविनिर्देश प्रमाणित विधि
5. सुविनिर्देश प्रमाणित विधि
6. सुविनिर्देश प्रमाणित विधि

कल्याण स्व० देवरी सिंह

७. माँ विरानो देवी को देखो देखती हो ,

प्रधानी प्राप्तिमान - बमररिबक, धानि - शाहपुर (गनापुर) विस्तार-बटन

पुस्तकालिका का संयुक्त आदेशन-पत्र

इसने पक्षों की शक्ति है । —

॥३॥ ॥३॥

१. यह कि दोनों पक्षों को अपने अपने सम्बन्धितानुसार स्व स्व

पिन्हकभण्डा के सदस्य से हमारेकट मुसदभा के अन्तर्गत बस रहे दमोशन के विचार है



(2)

विवाद की स्थापना के बाहर राजी ठहरी है शांति पूर्वक बटवारा कर दिया है एवं आपस में बात रहे विवाद को छोड़ा हमेशा के लिए समाप्त कर दिया है।

2. यह कि सुनना होने जाने से सभी पक्ष अब यह मुकदमा खड़ा नहीं चाहते हैं।

3. यह कि सुननामा के अनुसार वादी नगीन्द्र सिंह के हिसते में जो जमीन मिता उसका विवरण इन सुननामा के सिद्धिपुत्र 1 में अंकित है जिस पर वादी की जाति हकियत एवं शकल कब्जा मिता एवं प्रतिवादी गण का उस पर किसी प्रकार का शका नहीं है और न होगा।

4. यह कि सुननामा के अनुसार प्रतिवादी संख्या 1 से 8 तक के हिसते में जो जमीन मिता उसका विवरण सुननामा के सिद्धिपुत्र 2 में दिया अलग अलग अंकित है।

5. यह कि सुननामा के अनुसार वादी के हिसते में जो सम्पत्ति मिता उस पर प्रतिवादी गण तथा प्रतिवादी गण के वारीशान कायम मौकपमान का हकियत एवं शका अब नहीं है और न भविष्य में होगी।

6. यह कि सुननामा के अनुसार सुननामा के सिद्धिपुत्र 11 में दिया गया जमीन प्रतिवादी गण को मिता जिसका उस पर अब शरीफ से वादी तथा वादी के वारीशान तथा कायम मौकपमान का हकियत एवं शका नहीं है वह न भविष्य में होगा।



(3)

7. पहिले सुलताना के सुलतान सभ में से कौनो पना अपना अपना

हस्ताक्षर वा सुलताना आवेदन पर बना रहते है।

सुलतान प्रसाद सिंह

देवेंद्र कुमार सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

प्रमोद कुमार सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

अतः श्री मान में प्रार्थना है कि सुलताना

को स्वीकार कर सुलताना के आचार पर

ठिगरी पाँखर किया जाये।

मैत्रेय प्रसाद सिंह

बाद में मैत्रेय प्रसाद सिंह के द्वारा लिखे में कभी कभी का लिखना

माना रहती है।

24 5234 198 198

अतः मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

West. Sivan. Dev.



मैत्रेय प्रसाद सिंह

मैत्रेय प्रसाद सिंह

20 519 2197 42

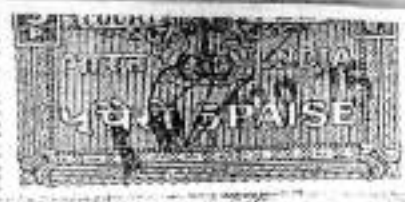
80 819 819

80 819 819

80 819 819

80 819 819

५०- रामलाल महर्षि



(5)

.....

24 5234 104 387 19

[illegible]

31 645 31

उत्तर :- मिश्रण में दो भाग
 १. विभाजन : समान रूप
 २. घटक : विभिन्न प्रकार के
 ३. घटक : विभिन्न प्रकार के

230 490 5

४०. गरीब
५०. पत्नी
६०. बालक
७०. बालिका
८०. बालिका

附註：此項工程，係由本局委託設計，現正進行中。

30	5	1	2	2	27	2	4
----	---	---	---	---	----	---	---

७०.	पु. वि. वि.	वि. वि.	वि. वि.
७०.	पु. वि. वि.	वि. वि.	वि. वि.
७०.	पु. वि. वि.	वि. वि.	वि. वि.
७०.	पु. वि. वि.	वि. वि.	वि. वि.

परिभाषा की संज्ञा - 3 संज्ञा-संज्ञा-संज्ञा के अर्थों में भिन्न संज्ञा या विवरणों...

ਪਾਤਾ: ਪੀੜੀ ਭਾਰਾ ਪਿੰਡਾ ਰਕਮ ਪਿੰਡੀ ।

24 5234 230-267

१००० रु. १००० रु.
 १००० रु. १००० रु.
 १००० रु. १००० रु.
 १००० रु. १००० रु.

04 45 6

100
 100
 100
 100
 100

[Faint, illegible handwritten notes]

Phelan



(6)

सुलझाव

धाना हाँजी आता छौसरा रक्का बाँहरी :

24 190 498 3180 30- गली

50- देव नारायण सिंह, महराँ,

50- गोरेडू सिंह,

50- नागेश्वर सिंह,

अमसरी-30

धाना हाँजी आता छौसरा रक्का बाँहरी :

30 413 2315 4480 30- रामवरण हाउस

50- अक्षत महराँ,

50- नारायण महराँ,

50- शिव शरण महराँ,

प्रतिवादी संख्या - कृष्णचंद्र कुमार सिंह के लिखे से भिजे जमीन का विवरण :

धाना हाँजी नौ-आता छौसरा रक्का बाँहरी :

24 5234 61 744 13 800 30- लक्ष्मण सिंह हाउस,

50- रामचंद्र सिंह हाउस,

50- शैलेश्वर सिंह,

50- विमलराम राय,

50- गोरेडू सिंह,

50- रामेश्वर सिंह,

50- रामेश्वर सिंह,

50- शिव शरण सिंह,

230 490 1480 30- गली,

50- देव नारायण सिंह, महराँ,

50- गोरेडू सिंह,

50- महेन्द्र सिंह,

190 498 3180 30- गली,

50- देव नारायण सिंह, महराँ,

50- गोरेडू सिंह,

50- महेन्द्र सिंह,

31 713 2315 30- हाउस,

50- शिवशान्ति अमसरी,

50- देव लाल महराँ,

50- रामेश्वर सिंह,

Handwritten signature

अमसरी-30

30 5171 2 2224 30- रघुनाथ सिंह,

30- रामेश्वर सिंह,

50- शिवशान्ति अमसरी,

50- देव लाल महराँ,



(7)

पुनर्विवाही के लिये 5 रोडोन्स पुनर्विवाही के लिये है, जिसमें में मिले अमीन का विवरण :-

पुनर्विवाही के लिये 5 रोडोन्स पुनर्विवाही के लिये है, जिसमें में मिले अमीन का विवरण :-

24	5234	230	744	14 10 30	30+ आहर,
					30+ गलत सिंह,
					30+ आहर,
					30+ गलत सिंह,
					30+ पुनर्विवाही सिंह,
					30 गलत,
					30+ पुनर्विवाही सिंह,
					30+ गलत,

अमरीन 30

30	413	2144	24	30	30+ गिरधारी सिंह,
					30+ 2142,
					30+ आहर,
					30+ गिरधारी मीनमार,
					30+ पुनर्विवाही सिंह,
					30+ गलत सिंह,
					30+ गिरधारी मी 0,
					30+ 2215,

अमरीन 30

35	5153	32	30	30	30+ गलत सिंह,
					30+ गलत सिंह,
					30+ गलत सिंह,
					30+ गलत सिंह,
					30+ गलत सिंह,
					30+ गलत सिंह,
					30+ गलत सिंह,
					30+ गलत सिंह,

पुनर्विवाही के लिये 3 रोडोन्स पुनर्विवाही के लिये है, जिसमें में मिले अमीन का विवरण :-

पुनर्विवाही के लिये 3 रोडोन्स पुनर्विवाही के लिये है, जिसमें में मिले अमीन का विवरण :-

24	5234	104	323	39 10 30	30+ पुनर्विवाही,
					30+ गलत सिंह,
					30+ आहर,
					30+ गलत सिंह,



(8)

माना शैली कागज विवरण रक्का बोलती ।।

24 5234 230 760 18 डि० उतर- शिवादेवन सिंह,

१० शिवादेवन धनकरपुर,

५०- सुनी गोप,

५०- गोपिनी लोहार

493 4

३०- रामदेव सिंह,

३०- गोपदेव सिंह,

५०- देव नारायण महरा,

५०- देव नारायण महरा,

490 9

३०- देवदेव सिंह,

३०- गोपदेव सिंह,

५०- रामदेवन सिंह,

५० गोपदेव सिंह,

30 5456 124 2255 9

३० शिवादेवी मो रमारा

३०- रामनारायण महरा,

५०- रामनारायण महरा,

५०- 2254

धनकरपुर 35

35 5059 45 15

३०- नीय,

३०- मन्मथराय,

५०- रामदेव पाठक,

५०- बंगाली राय

Handwritten signature



(9)

प्रतिवादी संख्या - ० मी० विभाग - १९९९ मी० विभाग - १९९९ मी० विभाग - १९९९

सिद्धि वमीन का विवरण :-

पाना सिद्धि का नाम :-

संख्या वमीन :-

24 5234 31 685

१२ सि० ४० सिद्धि का नाम :-

५०९ सिद्धि का नाम :-

५०९ सिद्धि का नाम :-

५०९ सिद्धि का नाम :-

११ 5124 ११ 693

४० सिद्धि का नाम :-

४०९ सिद्धि का नाम :-

४०९ सिद्धि का नाम :-

४०९ सिद्धि का नाम :-

११ 5234 ११ 693

४०९ सिद्धि का नाम :-

४०९ सिद्धि का नाम :-

४०९ सिद्धि का नाम :-

४०९ सिद्धि का नाम :-

Handwritten signature

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text



(10)
ਮਾਸਿਕ ਹਿਸਾਬੀ ਪੱਤਰਾ ਭੇਜਣਾ ਵਾਸਤੇ ਪੁਰਖਾਸ਼ੀ

30 413 2144 12 ਫਿਰੋ

ਭਾਗ ਸਿਰਪਾਇਰੀ ਸਿਰ,

ਭਾਗ 2142

ਭਾਗ ਸਿਰਪਾਇਰੀ ਸਿਰ,

ਭਾਗ 2145

5456 184 2255 211

ਭਾਗ 2257

ਭਾਗ ਸਿਰਪਾਇਰੀ ਸਿਰ,

ਭਾਗ ਸਿਰਪਾਇਰੀ ਸਿਰ,

ਭਾਗ 2254

3171 2 2197 1211

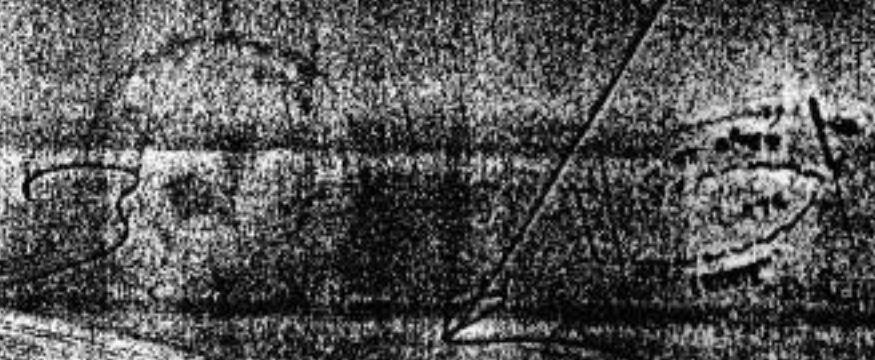
ਭਾਗ ਸਿਰਪਾਇਰੀ ਸਿਰ,

ਭਾਗ ਸਿਰਪਾਇਰੀ ਸਿਰ,

ਭਾਗ ਸਿਰਪਾਇਰੀ ਸਿਰ,

ਭਾਗ ਸਿਰਪਾਇਰੀ ਸਿਰ,

Handwritten signature





(11)

सदरमित्र

साधोग नारीन्द्र सिंह बानी एवं पुत्रिन्द्र प्रसाद सिंह, गीन्द्र कुमार-
सिंह, मोहन प्रसाद सिंह, गोन्द्र कुमार सिंह, रौ गेन्द्र प्रसाद सिंह, पुत्रिन्द्र
प्रसाद सिंह, गोन्द्र प्रसाद सिंह, एवं मीरा शिरानो देवी कुप्रियादेवी गण
शपथ पूर्वक पत्रे भणाय। करी है कि उपरोक्त सुवहनामा से नपिदि सभी
आहो वही पद की पदवा कर समस्त वृत्त सिवा एक सही पाया।

सदरमित्र एवं हस्तक्षरित आज दिनांक 11-2-91 को
बानापुर सिमिभार वही है विज्ञापन।

For defendant

For defendant

1. नारीन्द्र प्रसाद सिंह
2. गोन्द्र कुमार सिंह
3. गोन्द्र प्रसाद सिंह
4. गोन्द्र प्रसाद सिंह
5. गोन्द्र प्रसाद सिंह

6. गोन्द्र प्रसाद सिंह
7. गोन्द्र प्रसाद सिंह

Advocate for Plaintiff

11/2/91

8. गोन्द्र प्रसाद सिंह
9. गोन्द्र प्रसाद सिंह
10. गोन्द्र प्रसाद सिंह
11. गोन्द्र प्रसाद सिंह
12. गोन्द्र प्रसाद सिंह

best	bad	sh	12-13	14-15	16-17	18-19	20-21	22-23	24-25	26-27	28-29	30-31	32-33	34-35	36-37	38-39	40-41	42-43	44-45	46-47	48-49	50-51	52-53	54-55	56-57	58-59	60-61	62-63	64-65	66-67	68-69	70-71	72-73	74-75	76-77	78-79	80-81	82-83	84-85	86-87	88-89	90-91	92-93	94-95	96-97	98-99	100-101	102-103	104-105	106-107	108-109	110-111	112-113	114-115	116-117	118-119	120-121	122-123	124-125	126-127	128-129	130-131	132-133	134-135	136-137	138-139	140-141	142-143	144-145	146-147	148-149	150-151	152-153	154-155	156-157	158-159	160-161	162-163	164-165	166-167	168-169	170-171	172-173	174-175	176-177	178-179	180-181	182-183	184-185	186-187	188-189	190-191	192-193	194-195	196-197	198-199	200-201	202-203	204-205	206-207	208-209	210-211	212-213	214-215	216-217	218-219	220-221	222-223	224-225	226-227	228-229	230-231	232-233	234-235	236-237	238-239	240-241	242-243	244-245	246-247	248-249	250-251	252-253	254-255	256-257	258-259	260-261	262-263	264-265	266-267	268-269	270-271	272-273	274-275	276-277	278-279	280-281	282-283	284-285	286-287	288-289	290-291	292-293	294-295	296-297	298-299	300-301	302-303	304-305	306-307	308-309	310-311	312-313	314-315	316-317	318-319	320-321	322-323	324-325	326-327	328-329	330-331	332-333	334-335	336-337	338-339	340-341	342-343	344-345	346-347	348-349	350-351	352-353	354-355	356-357	358-359	360-361	362-363	364-365	366-367	368-369	370-371	372-373	374-375	376-377	378-379	380-381	382-383	384-385	386-387	388-389	390-391	392-393	394-395	396-397	398-399	400-401	402-403	404-405	406-407	408-409	410-411	412-413	414-415	416-417	418-419	420-421	422-423	424-425	426-427	428-429	430-431	432-433	434-435	436-437	438-439	440-441	442-443	444-445	446-447	448-449	450-451	452-453	454-455	456-457	458-459	460-461	462-463	464-465	466-467	468-469	470-471	472-473	474-475	476-477	478-479	480-481	482-483	484-485	486-487	488-489	490-491	492-493	494-495	496-497	498-499	500-501	502-503	504-505	506-507	508-509	510-511	512-513	514-515	516-517	518-519	520-521	522-523	524-525	526-527	528-529	530-531	532-533	534-535	536-537	538-539	540-541	542-543	544-545	546-547	548-549	550-551	552-553	554-555	556-557	558-559	560-561	562-563	564-565	566-567	568-569	570-571	572-573	574-575	576-577	578-579	580-581	582-583	584-585	586-587	588-589	590-591	592-593	594-595	596-597	598-599	600-601	602-603	604-605	606-607	608-609	610-611	612-613	614-615	616-617	618-619	620-621	622-623	624-625	626-627	628-629	630-631	632-633	634-635	636-637	638-639	640-641	642-643	644-645	646-647	648-649	650-651	652-653	654-655	656-657	658-659	660-661	662-663	664-665	666-667	668-669	670-671	672-673	674-675	676-677	678-679	680-681	682-683	684-685	686-687	688-689	690-691	692-693	694-695	696-697	698-699	700-701	702-703	704-705	706-707	708-709	710-711	712-713	714-715	716-717	718-719	720-721	722-723	724-725	726-727	728-729	730-731	732-733	734-735	736-737	738-739	740-741	742-743	744-745	746-747	748-749	750-751	752-753	754-755	756-757	758-759	760-761	762-763	764-765	766-767	768-769	770-771	772-773	774-775	776-777	778-779	780-781	782-783	784-785	786-787	788-789	790-791	792-793	794-795	796-797	798-799	800-801	802-803	804-805	806-807	808-809	810-811	812-813	814-815	816-817	818-819	820-821	822-823	824-825	826-827	828-829	830-831	832-833	834-835	836-837	838-839	840-841	842-843	844-845	846-847	848-849	850-851	852-853	854-855	856-857	858-859	860-861	862-863	864-865	866-867	868-869	870-871	872-873	874-875	876-877	878-879	880-881	882-883	884-885	886-887	888-889	890-891	892-893	894-895	896-897	898-899	900-901	902-903	904-905	906-907	908-909	910-911	912-913	914-915	916-917	918-919	920-921	922-923	924-925	926-927	928-929	930-931	932-933	934-935	936-937	938-939	940-941	942-943	944-945	946-947	948-949	950-951	952-953	954-955	956-957	958-959	960-961	962-963	964-965	966-967	968-969	970-971	972-973	974-975	976-977	978-979	980-981	982-983	984-985	986-987	988-989	990-991	992-993	994-995	996-997	998-999	1000-1001	1002-1003	1004-1005	1006-1007	1008-1009	1010-1011	1012-1013	1014-1015	1016-1017	1018-1019	1020-1021	1022-1023	1024-1025	1026-1027	1028-1029	1030-1031	1032-1033	1034-1035	1036-1037	1038-1039	1040-1041	1042-1043	1044-1045	1046-1047	1048-1049	1050-1051	1052-1053	1054-1055	1056-1057	1058-1059	1060-1061	1062-1063	1064-1065	1066-1067	1068-1069	1070-1071	1072-1073	1074-1075	1076-1077	1078-1079	1080-1081	1082-1083	1084-1085	1086-1087	1088-1089	1090-1091	1092-1093	1094-1095	1096-1097	1098-1099	1100-1101	1102-1103	1104-1105	1106-1107	1108-1109	1110-1111	1112-1113	1114-1115	1116-1117	1118-1119	1120-1121	1122-1123	1124-1125	1126-1127	1128-1129	1130-1131	1132-1133	1134-1135	1136-1137	1138-1139	1140-1141	1142-1143	1144-1145	1146-1147	1148-1149	1150-1151	1152-1153	1154-1155	1156-1157	1158-1159	1160-1161	1162-1163	1164-1165	1166-1167	1168-1169	1170-1171	1172-1173	1174-1175	1176-1177	1178-1179	1180-1181	1182-1183	1184-1185	1186-1187	1188-1189	1190-1191	1192-1193	1194-1195	1196-1197	1198-1199	1200-1201	1202-1203	1204-1205	1206-1207	1208-1209	1210-1211	1212-1213	1214-1215	1216-1217	1218-1219	1220-1221	1222-1223	1224-1225	1226-1227	1228-1229	1230-1231	1232-1233	1234-1235	1236-1237	1238-1239	1240-1241	1242-1243	1244-1245	1246-1247	1248-1249	1250-1251	1252-1253	1254-1255	1256-1257	1258-1259	1260-1261	1262-1263	1264-1265	1266-1267	1268-1269	1270-1271	1272-1273	1274-1275	1276-1277	1278-1279	1280-1281	1282-1283	1284-1285	1286-1287	1288-1289	1290-1291	1292-1293	1294-1295	1296-1297	1298-1299	1300-1301	1302-1303	1304-1305	1306-1307	1308-1309	1310-1311	1312-1313	1314-1315	1316-1317	1318-1319	1320-1321	1322-1323	1324-1325	1326-1327	1328-1329	1330-1331	1332-1333	1334-1335	1336-1337	1338-1339	1340-1341	1342-1343	1344-1345	1346-1347	1348-1349	1350-1351	1352-1353	1354-1355	1356-1357	1358-1359	1360-1361	1362-1363	1364-1365	1366-1367	1368-1369	1370-1371	1372-1373	1374-1375	1376-1377	1378-1379	1380-1381	1382-1383	1384-1385	1386-1387	1388-1389	1390-1391	1392-1393	1394-1395	1396-1397	1398-1399	1400-1401	1402-1403	1404-1405	1406-1407	1408-1409	1410-1411	1412-1413	1414-1415	1416-1417	1418-1419	1420-1421	1422-1423	1424-1425	1426-1427	1428-1429	1430-1431	1432-1433	1434-1435	1436-1437	1438-1439	1440-1441	1442-1443	1444-1445	1446-1447	1448-1449	1450-1451	1452-1453	1454-1455	1456-1457	1458-1459	1460-1461	1462-1463	1464-1465	1466-1467	1468-1469	1470-1471	1472-1473	1474-1475	1476-1477	1478-1479	1480-1481	1482-1483	1484-1485	1486-1487	1488-1489	1490-1491	1492-1493	1494-1495	1496-1497	1498-1499	1500-1501	1502-1503	1504-1505	1506-1507	1508-1509	1510-1511	1512-1513	1514-1515	1516-1517	1518-1519	1520-1521	1522-1523	1524-1525	1526-1527	1528-1529	1530-1531	1532-1533	1534-1535	1536-1537	1538-1539	1540-1541	1542-1543	1544-1545	1546-1547	1548-1549	1550-1551	1552-1553	1554-1555	1556-1557	1558-1559	1560-1561	1562-1563	1564-1565	1566-1567	1568-1569	1570-1571	1572-1573	1574-1575	1576-1577	1578-1579	1580-1581	1582-1583	1584-1585	1586-1587	1588-1589	1590-1591	1592-1593	1594-1595	1596-1597	1598-1599	1600-1601	1602-1603	1604-1605	1606-1607	1608-1609	1610-1611	1612-1613	1614-1615	1616-1617	1618-1619	1620-1621	1622-1623	1624-1625	1626-1627	1628-1629	1630-1631	1632-1633	1634-1635	1636-1637	1638-1639	1640-1641	1642-1643	1644-1645	1646-1647	1648-1649	1650-1651	1652-1653	1654-1655	1656-1657	1658-1659	1660-1661	1662-1663	1664-1665	1666-1667	1668-1669	1670-1671	1672-1673	1674-1675	1676-1677	1678-1679	1680-1681	1682-1683	1684-1685	1686-1687	1688-1689	1690-1691	1692-1693	1694-1695	1696-1697	1698-1699	1700-1701	1702-1703	1704-1705	1706-1707	1708-1709	1710-1711	1712-1713	1714-1715	1716-1717	1718-1719	1720-1721	1722-1723	1724-1725	1726-1727	1728-1729	1730-1731	1732-1733	1734-1735	1736-1737	1738-1739	1740-1741	1742-1743	1744-1745	1746-1747	1748-1749	1750-1751	1752-1753	1754-1755	1756-1757	1758-1759	1760-1761	1762-1763	1764-1765	1766-1767	1768-1769	1770-1771	1772-1773	1774-1775	1776-1777	1778-1779	1780-1781	1782-1783	1784-1785	1786-1787	1788-1789	1790-1791	1792-1793	1794-1795	1796-1797	1798-1799	1800-1801	1802-1803	1804-1805	1806-1807	1808-1809	1810-1811	1812-1813	1814-1815	1816-1817	1818-1819	1820-1821	1822-1823	1824-1825	1826-1827	1828-1829	1830-1831	1832-1833	1834-1835	1836-1837	1838-1839	1840-1841	1842-1843	1844-1845	1846-1847	1848-1849	1850-1851	1852-1853	1854-1855	1856-1857	1858-1859	1860-1861	1862-1863	1864-1865	1866-1867	1868-1869	1870-1871	1872-1873	1874-1875	1876-1877	1878-1879	1880-1881	1882-1883	1884-1885	1886-1887	1888-1889	1890-1891	1892-1893	1894-1895	1896-1897	1898-1899	1900-1901	1902-1903	1904-1905	1906-1907	1908-1909	1910-1911	1912-1913	1914-1915	1916-1917	1918-1919	1920-1921	1922-1923	1924-1925	1926-1927	1928-1929	1930-
------	-----	----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------

Send money for copy of
present and certification.

2. Central copies for copy of documents (Twenty less of fifteen words each.)

2. Kugels band
wegen der Delta

[illegible]

[illegible]

14 Jan 1944 - 1944
M. J. Lawrence -
S. J. Lawrence -

[illegible]

Cases of late exposure
 and four skeletons
 exposed under
 the 4th as per 1917
 map.

[illegible]

1. Margin for copy of document
 2. Central space for copy of document (Twenty lines of fifteen words each)
 3. Right hand margin for note

Register Book No. 1, 3 or 4.

496

1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

to do so, a sign that they're

5. 2005-2006

Exakte Anzahl Punkte 20

87 ävalant kemdet 160

[illegible]

Jan 1901

Went to get p - m. 95

Aug. 19. 6

6-17-9

Nov-51

12

M. A. Marent.

20 2/11/47

—

100

[illegible]

11/11/19

11

James M. Smith

Philip K.

18/10/2010

1890

100

— 0 —

almost

Atvici

Число

10/12/2019

1998

1999

2

1

1000

Register Book No. 1, 3 or 4.

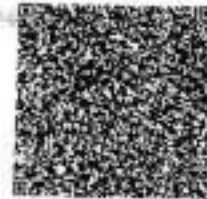
2. Central space for copy of document. (Twenty lines of fifteen words each.)

8 Tight head

494



**INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp**



Certificate No. : IN-BR02473904062620R
Certificate Issued Date : 09-Apr-2019 04:03 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcl01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0102600331506971R
Purchased by : ASHIANA CREATORS PVT LTD
Description of Document : Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : ASHIANA CREATORS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : ASHIANA CREATORS PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.) : 7,45,000 (Seven Lakh Forty Five Thousand only)
Reg. fee (Rs.) : 26,025 (Twenty Six Thousand And Twenty Five only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discore SC (Rs.) : 1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.) : 7,72,025 (Seven Lakh Seventy Two Thousand And Twenty Five only)

47
10-4

15/04/19

5205

ASHIANA CREATORS PVT LTD.

Managing Director 4/2019



0011122439

Statutory Alert:

1. This is a non-judicial stamp certificate issued by the Government of Bihar. It is not a legal document and is not available on the website of the Government of Bihar. Any discrepancy in the details of the Certificate should be reported to the Government of Bihar. The cost of checking the authenticity is on the users of the certificate.



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0260006112
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद् दानापुर	मौजा:- मेनपुरा
जमाबंदी सं०:- 0 भाग वर्तमान:- 44 पृष्ठ संख्या:- 266	मौजा/थाना सं०:- 24
जमाबंदी रैयत का नाम:- RAJENDRA SINGH अभिभावक का नाम:- LATE DEVKI SINGH	पता:- CHAMARICHAK, SHAHPUR, DANAPUR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
104,230	408,450,490	0 एकड़ 76.5939 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	100.00	0.00	100.00	0.00	100.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	0.00	145.00	0.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	245.00	0.00	245.00	0.00	250.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	100.00	100.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	145.00	150.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	245.00	250.00	2020-2021 से 2020-2021	

ल बकाया-250.00

मूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Fifty Rupees

तिथि- 19-06-2020



ह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
ह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
सका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
कसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

(सं० १०००) दिनांक १९४१ क दिनांक १९९)

काव्येण क्व च साधु

भिक्षा

किस का घर

विश्वनाथ - 121/2017-18

आपके बीच - आभारों का पुल - १३

ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗ੍ਰੰਥ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਸ੍ਰੀ ਮੁਖ ਪੰਨੇ ਦੇ ਅੰਤਰਾਲ ਵਿਚ
ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਗ੍ਰੰਥ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਸ੍ਰੀ ਮੁਖ ਪੰਨੇ ਦੇ ਅੰਤਰਾਲ ਵਿਚ

8/12/18

अवेदक श्री राजेन्द्र सिंह पिता - स्व
दोषी सिंह शास्त्री - चमारीकु थाणा -
ठाहपुर जिला पटना प्राय पू के राजख
रसीद के आधार पर पंजी ११ में नाम
जब करे हुए एवं स्वप्पाद सं - 6/1991
के गिड्डन नं - 2 के अनुसार अपने हिस्से
के जमीन का रसीद मिलित करने हेतु मौखिक
प्राप्त हुआ है।

जमीन का मिश्रण

मौजा	याना नं०	खामानं०	खेखानं०	रकम
मैनपुरा	24	104	408	62 3/4
		11	450	18 "
		230	490	03 "
				83 3/4

प्राप्त अभिलेख राजस्थान कर्मचारी के जॉब
परिवर्द्धन हेतु हैं। अभिलेख दिनांक
25/04/1983 को रखें।

लेखापित्र एवं संशोधित

अंचलिकी
होनापूर।

अध्यक्ष-कार्य
इनाफ़

25/11/18

अभिवेष उपरान्त राजस्व कमिश्नरी का ज्ञापन
परिवर्तित प्राप्त । आम महासभा पर सूचना
निर्गत करें । अभिवेष क्रमांक 15/57/8
को रखें ।
लेखापति एवं संचालक



अंशानि

अंमलानुसारं प्रमाणित किया जाता है।

Author Contribution: PAB, ZPT

[illegible]

056-54

26-28

232 $\frac{232}{232} = 1$

4403 512.5

Sanjay K. Jha

125151310-3

334215 2116/09

12/20/2023

Verfug

Long sleeve = 4

32

Capitulum - 20/12

for

2023-2024

60 "Xmas"

संकेतः - ५

4. $\frac{1}{2}$ day 1/2 in

Record of Rights finally framed and published under section 103A (2) of the Bengal Tenancy Act VIII of 1886 as amended by Act III (B.C.) of 1898

5/10/20

[Signature]

Settlement Officer

✓

प्रतिस्पर्धिक

पक्ष गया

बुलना किया

पञ्चा/पञ्च

आभिलेखा पाल - २५४ प्रचुरि सन्निवृत्ति

भारत-05, अविनिर्णय सूची-२००५

श्री अर्पणम हविर्ब्रूयते ॥

6/1/2018

1602
hcsn

उत्तर: $y_1 = 0, y_2 = 0, y_3 = 0$

1.1. परिचय 29

(2) साधारणतः प्रत्येक

(2) $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

APPENDIX

(c) $\frac{1}{\sqrt{2}}$

100

3. Figure 3

4000

रूप समाधान प्रमाण

राजस्थान अभिलेखागार गजपति

6112081
22/08/2013

2011/12/24

कार्यालय अंचलाधिकारी

२१/१५

पारिवारिक प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र संख्या ५०१

दिनांक : ३/१०/१८

राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक २१/१५ के

जौंच प्रतिवेदन एवं आवेदक/आवेदिका के शपथ पत्र संख्या ७३५ दिनांक २२/९/१८

के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका कमला प्रसाद सिंह

साकिन चमारी चक

पोस्ट थाना शाहपुर

जिला पटना के प्रिता/प्रति/पत्नी/प्राँ स्वर्गीय वसंती देवी (सम्रम पत्नी)

के मृत्यु उपरांत निम्नलिखित सदस्य इनके परिवार में हैं।

क्रमांक	सदस्यों का नाम	मृतक से संबंध
१.	कमला प्रसाद सिंह	पति
२.	सुधमा देवी	दूसरी पत्नी
३.	भाष्कर कुमार	पुत्र
४.	प्रियांशु कुमार	पुत्र
५.	सुखज कुमार	पुत्र



अंचलाधिकारी

२१/१५



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
नामान्तरण ऑन प्रसिद्ध



October 19, 2020

नामान्तरण मुकदमा संख्या :			2754R27 /2020 - 2021		
जिला का नाम	Patna	अनुसूचित नाम	Danapur	अर्पण का नाम	Danapur
मौजा का नाम	मैजपुरा	धाना नम्बर	01	धाना नाम	Patna
लेखा नम्बर	401	संस्थापन तिथि	03/10/2018	परिचालन प्रकार	Succession
आता नम्बर	रैयत नाम	प्लॉट नं.	रकबा	तगान	अभ्युक्ति
104	विक्रेता का नाम (BASANTI DEVI, सौहर / पति-KAMLA PRASAD SINGH, जति-NIA, पहा.) क्रेता का नाम (KAMLA PRASAD SINGH पति रामदेव सिंह, जति-अन्य, पहा-VILL-CHAMARICHAK DANAPUR PATNA.)	427	नामान्तरण पूर्व खता 0 एकड़ 15 डिसेमील 0 हेक्टर नामान्तरण पश्चात खता 0 एकड़ 0 डिसेमील 0 हेक्टर वफा खता 0 एकड़ 15 डिसेमील 0 हेक्टर	20	

कर्मचारी रिपोर्ट

आता नम्बर	104
हल्का का नाम	नगर परिसर दानापुर
प्लॉट नम्बर	427
मूल खतियान रैयत का नाम	खतियान अनुपराज
जमाबन्दी रैयत का नाम	BASANTI DEVI-सौहर / पति-KAMLA PRASAD SINGH
विक्रेता/दाता का नाम	LATE BASANTI DEVI
जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का संबंध	सौहर / पति
जमाबन्दी अधिकांशी खता पंजी 2 की विलय संख्या	भाग वर्तमान 38 पृष्ठ संख्या वर्तमान 1421
यदि आवेदित भूमि संयुक्त खते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन विक्रय/दान की है	हाँ
केवल में वर्णित भूमि का खता, खेसरा, रकबा एवं चौहदी की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया	हाँ
जमाबन्दी संख्या जमाबन्दी रैयत, खता, खेसरा, रकबा एवं चौहदी का जाँच किया एवं सही पाया	हाँ
दखिल खतिज के अभिलेख के साथ केवाला की जायागीर, विक्रेता का लगन रसीद की जायागीर अथवा लक्ष्म न्यायलक्ष द्वारा दिए गए आवेदों की जाँच/प्रति संलग्न है	हाँ
प्रचलित भूमि प्रामाणिक-सामाजिक प्रमाणों पर्याप्त मंदिर, मस्जिद, मठ, छात्रावास, कनिष्ठालय इत्यादि के लिए उपलब्ध नहीं की जा रही है। की जा रही	नहीं
प्रचलित भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण भौतिक दखल कब्जा है	हाँ
प्रचलित भूमि से सम्बंधित कोई स्वतंत्रता (टाइटल सूट) न्यायलक्ष से लक्षित है अथवा नहीं	नहीं
प्रचलित भूमि विवादित है/नहीं है। अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण	नहीं
आवेदित भूमि पर वर्तमान में क्याका कब्जा है।	क्रेता
आवेदित भूमि की वर्तमान स्थित कृषि/मकान/व्यावसायिक/परती	परती
क्या उक्त भूमि रैयत खते की है। गैरमजूर/आ खरा गैरमजूर/आ मजूर, गैरमजूर/आ आम सामग्रहत, भूकदबन्दी एवं भूदान से मुक्त है	हाँ
यह भूमि निश्चित केवल / टान उत्तराधिकार / बदलीन / बँटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है	हाँ

कर्मचारी का मतः सूचनापत्रांत आपत्ति नहीं हो तो नामान्तरण की स्वीकृति दी जा सकती है।

रैयत नि का मतः हल्का कर्मचारी के सूचनापत्रांत आपत्ति नहीं हो तो नामान्तरण की स्वीकृति दी जा सकती है।

Signature of K. Singh

Certified to be True Copy
रजिस्ट्रार
19/10/20
Clerk
76 Act of 1872

पुनर्जा कर्ता

कर्मचारी का हस्ताक्षर

Approved By : Vinay Kumar Gupta

अर्पण नि. का हस्ताक्षर

Approved By : Chandan Kumar



(Duplicate Copy):RPTCO287401 19-Oct-2020

तिथि
Oct 12 2020

आदेश



अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा मैनपुरा थाना Patna

खाता	प्लॉट	रकबा
104	427	0 एकड़, 15 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
LATE BSANTI DEVI	सौहर / पति	KAMLA PRASAD SINGH

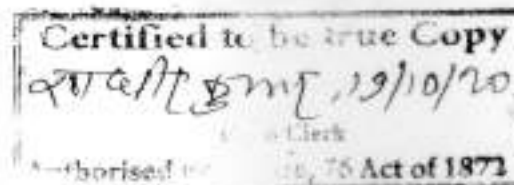
है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 401 दिनांक Oct 3 2018 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदरियत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
BASANTI DEVI	सौहर / पति	KAMLA PRASAD SINGH

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। अतः वार्षिक लगान **20 रुपये** अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह० कर्मचारी पंजी ॥ में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by : Bidya Nand Roy
अंचलाधिकारी Danapur



कुलना कर्ता

418

29/11

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम Kamala Prasad Singh पिता/पति late Ramdevan Singh

ग्राम Charani Charok

थाना Shahpur

जिला Patna

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तोता संख्या	खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
मै 30 24 मि.म. आबेदक के नाम से जमापदी कर का रस (जमीन जो आबेदक, जो मासिक कर का रस देता है, अर्थात् जो मासिक कर का राजस्व देता है, उसे 2020-21 में जमापदी कर का रस देता है)	35	431	1	25.5	
	35	433			19
	35	406			52.975
	35	426			
	104	357			18
	104	427			6.75

आवेदक का हस्ताक्षर
कमला प्रसाद सिंह



कार्यालय का मुहर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0057708193
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद दानापुर	मौजा :- मैनपुरा
जमाबंदी सं०:- 4599	मौजा/थाना सं०:- 24
भाग वर्तमान:- 23	
प्लॉट संख्या:- 53278	
जमाबंदी रैवत का नाम:- कमला प्रसाद सिंह	पता:- CHAMARBUCHAK,
अभिभावक का नाम:- स्व. रामदेवन सिंह	

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिगिटल
104.35	357,408,426,427,431,433	2 एकड़ 67.125 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) वार्षिक वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	30.00	30.00	30.00	0.00	60.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	43.50	43.50	0.00	90.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	73.50	73.50	73.50	0.00	150.00	2019-2020 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	30.00	60.00	2019-2020 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	43.50	90.00	2019-2020 से 2020-2021	
कुल	73.50	73.50	150.00	2019-2020 से 2020-2021	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 26-09-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल शायी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की असुदियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Print



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0803700501
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- नगर परिषद दानापुर	मौजा :- मैनपुरा
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 52 पूछ संख्या:- 80	मौजा/थाना सं०:- 24
जमाबंदी रेषत का नाम:- KAMLA PRASAD SINGH अभिभावक का नाम:- LATE RAMDEWAM SINGH	पता:- VILL- CHAMARICHAK DANAPUR PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
104	427	0 एकड़ 15 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	2020-2021 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	0.00	29.00	0.00	30.00	2020-2021 से 2020-2021
कुल	49.00	0.00	49.00	0.00	50.00	2020-2021 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	20.00	20.00	2020-2021 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	29.00	30.00	2020-2021 से 2020-2021	
कुल	0.00	49.00	50.00	2020-2021 से 2020-2021	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 17-10-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



भारत के डाक अधिकारी को भेजने के लिये Date of delivery to the Post Office	भारत के डाक अधिकारी को भेजने के लिये Date of delivery to the Post Office	भारत के डाक अधिकारी को भेजने के लिये Date of delivery to the Post Office	भारत के डाक अधिकारी को भेजने के लिये Date of delivery to the Post Office
भारत के डाक अधिकारी को भेजने के लिये Date of delivery to the Post Office	भारत के डाक अधिकारी को भेजने के लिये Date of delivery to the Post Office	भारत के डाक अधिकारी को भेजने के लिये Date of delivery to the Post Office	भारत के डाक अधिकारी को भेजने के लिये Date of delivery to the Post Office

१. अदालत से जज के पटना।

२. गुरु नानक १०२। १६६७

३. श्री राम देवन सिंह बलद श्री राम लाल सिंह मुतकफा

४. श्री कल्या प्रसाद सिंह बलद राम देवन सिंह

५. श्री उपेश्वर प्रसाद सिंह

६. श्री चिन्देश्वर प्रसाद सिंह पेशवान नावालिग श्री राम देवन सिंह गजपुर

वकलायत श्री राम देवन सिंह पेशद श्री सांकिनान मोजा बनारीक

धाना दानापुर प्रगना बितापटना वादी

नाम

१. श्री शिवदेवन सिंह बलद श्री राम लाल सिंह मुतकफा मजदूर

२. श्री राम कुमार सिंह

३. श्री कल्या प्रसाद सिंह

४. श्री कल्या प्रसाद सिंह

५. कल्या सिंह

पेशवान नावालिग श्री शिवदेवन सिंह वकलायत श्री शिवदेवन सिंह पेशद श्री सांकिनान मोजा

६. श्रीमति जय सुमारी देवी जोड़े श्री शिवदेवन सिंह सांकिनान मोजा

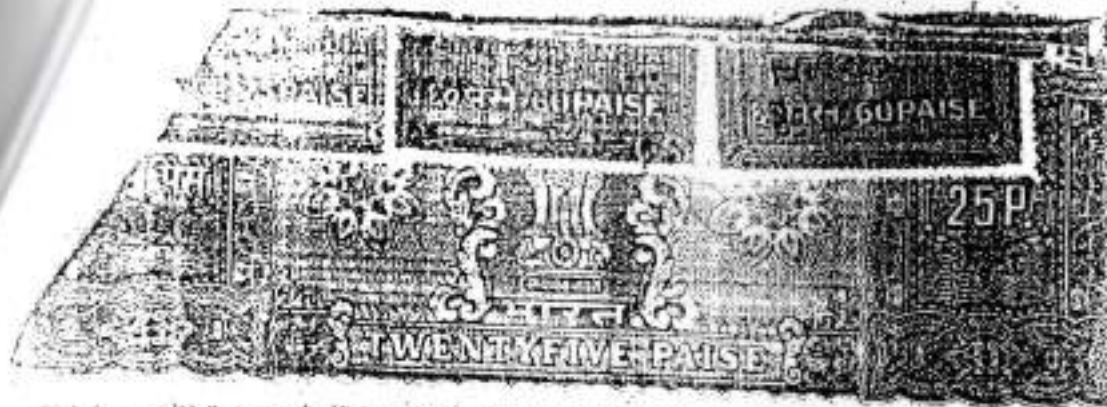
बनारीक धाना दानापुर प्रगना मुलवारी बितापटना .. प्रतियादीगण



१७ कि वारिषत मुम्पसा हाजा (१५०००) रुपया कायम किये जाता है ।
 १८ कि तारीख ३६९ उजुरावावी पोम्पसा हाजा तारीख १७-६-६७ ई०
 माही तख्त की इनका से मुम्पसा पोम्पसा क्मारीक धाना दानापुर
 क्मिता पटना उम्पसा रुपयायत बदायलत हाजा के पैसा हुआ ।
 १९ कि कोर्ट फौज क्मिता पोम्पसिन २२ रुपया ५० पैसा अदाय किया ज
 जाता है ।
 २० कि मुम्पसान मुम्पसिन उम्परात रुपय जेल का है ।

१. यह कि पोम्पसिनरी डिग्री वलक मुम्पसान वरसेहाफ मुम्पसेहम
 साधिर फोरमाया जाय ।
२. यह कि वलक पोम्पसिनरी डिग्री मुम्पसान के तिसफा छिस्ते के
 मिम्पुम्पसे जायदाद बटवारा क्तम के एक तस्सा रुतहदे को बुदागाना
 पतेनातो रुतदे पावत कम्पिनर कायम करा दिया जाय ।
३. यह कि फोरमल डिग्री वलक मुम्पसान साधिर फोरमाकर मुम्पसान
 को वलक रुम्पसा उम्परा उम्परे तस्सा वलक किलया दिसा जाय ।
४. यह कि डिग्री वायत रुत रुत मुम्पसा हाजा नय रुत तारीख वलक
 वलक मुम्पसान मुम्पसेहम साधिर फोरमाया जाय ।
५. यह कि वलक मुम्पसान क्मिता वलक वलकरी के मुम्पसक रुम्पसा जाय
 तो मुम्पसान वरसेहाफ मुम्पसेहम साधिर फोरमाया जाय ।





आपके नाम और पते का प्रमाण पत्र और को प्रमाणित होना। To be proved by postmark and return number of address and return.	आपके नाम और पते का प्रमाण पत्र और को प्रमाणित होना। To be proved by postmark and return number of address and return.	आपके नाम और पते का प्रमाण पत्र और को प्रमाणित होना। To be proved by postmark and return number of address and return.	आपके नाम और पते का प्रमाण पत्र और को प्रमाणित होना। To be proved by postmark and return number of address and return.
--	--	--	--

क्र.सं.	दिनांक	राशि	कटौत	अंशजी	क्रेता वत
1	1-1-19	100	100	100	
2	1-1-19	100	100	100	
3	1-1-19	100	100	100	
4	1-1-19	100	100	100	
5	1-1-19	100	100	100	
6	1-1-19	100	100	100	
7	1-1-19	100	100	100	
8	1-1-19	100	100	100	
9	1-1-19	100	100	100	
10	1-1-19	100	100	100	
11	1-1-19	100	100	100	
12	1-1-19	100	100	100	
13	1-1-19	100	100	100	
14	1-1-19	100	100	100	
15	1-1-19	100	100	100	
16	1-1-19	100	100	100	
17	1-1-19	100	100	100	
18	1-1-19	100	100	100	
19	1-1-19	100	100	100	
20	1-1-19	100	100	100	
21	1-1-19	100	100	100	
22	1-1-19	100	100	100	
23	1-1-19	100	100	100	
24	1-1-19	100	100	100	
25	1-1-19	100	100	100	
26	1-1-19	100	100	100	
27	1-1-19	100	100	100	
28	1-1-19	100	100	100	
29	1-1-19	100	100	100	
30	1-1-19	100	100	100	
31	1-1-19	100	100	100	
32	1-1-19	100	100	100	
33	1-1-19	100	100	100	
34	1-1-19	100	100	100	
35	1-1-19	100	100	100	
36	1-1-19	100	100	100	
37	1-1-19	100	100	100	
38	1-1-19	100	100	100	
39	1-1-19	100	100	100	
40	1-1-19	100	100	100	
41	1-1-19	100	100	100	
42	1-1-19	100	100	100	
43	1-1-19	100	100	100	
44	1-1-19	100	100	100	
45	1-1-19	100	100	100	
46	1-1-19	100	100	100	
47	1-1-19	100	100	100	
48	1-1-19	100	100	100	
49	1-1-19	100	100	100	
50	1-1-19	100	100	100	

अपीना नम्बर १ (क)

कृपया आपका नाम और पता लिखें और इसे वापस करने के लिए वापस भेजें।
कृपया वापस भेजें और इसे वापस करने के लिए वापस भेजें।





श्री श्री विवेकानन्द मिश्र का कर्मावधि जारी जारी का है।

नाम	सना	समा	वी.क.
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	२०५८	८	१-०
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	२०५८	१	१-१६

श्री श्री विवेकानन्द मिश्र का कर्मावधि जारी जारी का है।

नाम	सना	समा	वी.क.
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	२३०	४६६	०-०
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	२३६	४३०	०-३११
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	३४	४३६	३-०
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	४३६	४३२	१०-६१०
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	४३२	४३३	२-६४
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	४३३	४३४	०-४०
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	४३४	४३५	०-६६
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	४३५	४३६	०-३६
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	४३६	४३७	०-६७
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	४३७	४३८	०-३०
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	४३८	४३९	०-४२
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	४३९	४४०	०-४६
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र	४४०	४६०	०-६३

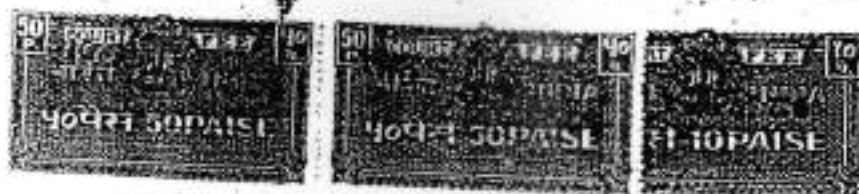
श्री श्री विवेकानन्द मिश्र का कर्मावधि जारी जारी का है।





Net sum of Rs X as paid by the
to the X on account of the costs
of this suit, with interest thereon at the rate
of X percent annum from the date of
judgment.





२२

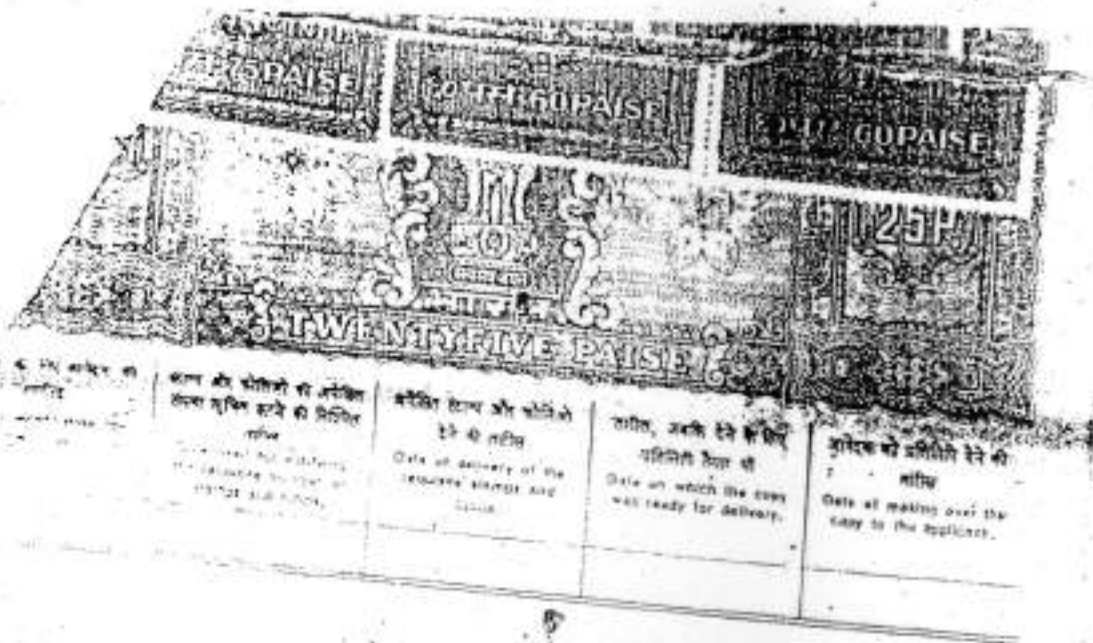
तफवील आयदाय कळजे मुखवान हसब जेत ते :-

तारीखी न०	हाता न०	खेरा न०	र०ही०	कैफियत
४२३४	३४	४३६	६-२४ $\frac{६}{२}$	आनिव उधर २ पेड आम १ पेड धीवेस
		४३३	०-६६	आनिव उधर
	२३२	४०६	०-४६	मुखलम
	६०४	४२७	०-३०	"
		४२६	०-४६	आनिव पूरा
	२३०	४६०	०-६३	मुखलम

२-६४ $\frac{६}{२}$ ही०.

तफवील आयदाय कळजे वायु शिबदेवन दिंत वगेर मुखवालेस :-

तारीखी न०	हाता न०	खेरा न०	र०ही०	कैफियत
४२३४	३४	४३६	०-६६ $\frac{६}{२}$	आनिव दतिन १ पेड आम, आमून
		४३२	०-४०	मुखलम वृक्षा, कैयिन, नाल
		४३३	०-४७	आनिव दतिन
	६०४	४२८	०-४२	मुखलम

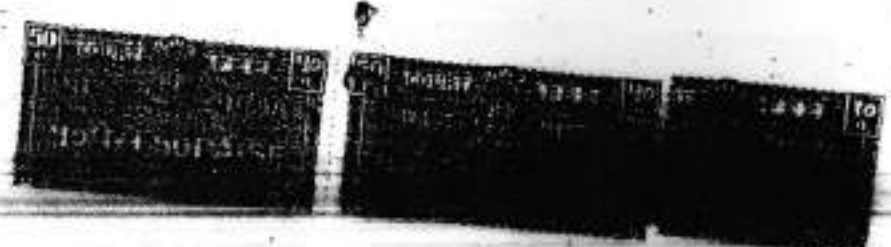


आप को भेजने की तारीख Date of mailing	आप को भेजने की तारीख Date of mailing	आप को भेजने की तारीख Date of mailing	आप को भेजने की तारीख Date of mailing	आप को भेजने की तारीख Date of mailing

तारीख नं०	संख्या नं०	संख्या नं०	रकम	क्या गत
34	824	0-24	पुस्तक	
504	824	0-24	आविव पश्चिम	
		2- EV 2	दिसपित	

३. यह कि जो ब्राजील कास्ट वापु राम लखन सिंह को
 २४ पर ३४ के दिनों लखन वापु राम देवन सिंह मुर्द को लिखे
 कि मुदातेम ने कापस में तकलीम कर लिया था। उस पर लखन
 लखन कापस दलील है के उसी तरह कापस दलील रहेगे जो
 एक को दुसरे के आयदाव से कोई छानकार नहीं रहेगा।

४. यह कि फकान विपोकाम मसोही सौजी नम्बर ४८८२
 कता नम्बर ६७ लेखन नम्बर ११०४ मुर्द वापु राम देवन सिंह को
 मसोही बेटवारा २१० सुट नम्बर ६६ सन् १९४७ ई० तक जब ३ पटना की गत
 है फिता है, उस पर वे कापस दलील है जोर फकान को मसोही
 मसोही विपोकाम मसोही है जिसकी ब्राजी ७ कता ४ धुर है, उसके
 मुदातेम को कोई छानकार नहीं है वो न चाहन्ते होगा जिसकी नो-
 वरी निम्नलिखित है :-





तो भी किम्वद्वेषन सिद्ध का। खरीदो तो खरीदारों का है।
सातां सारां

क्र.सं.	नाम	माता	पिता	वर्ग
1	वि.स. वि.स. वि.स.	वि.स.	वि.स.	वि.स.
2	वि.स. वि.स. वि.स.	वि.स.	वि.स.	वि.स.
3	वि.स. वि.स. वि.स.	वि.स.	वि.स.	वि.स.

अपीना नम्बर १ (स)

	230	VEE	VIOKPO
4234	230	VC	OF U
		232	0-2118
	232	230	3-0
	24	232	10-610
		232	2-28
		232	0-40
		232	0-44
		234	0-32
208	234	234	0-EU
		236	0-30
		23C	0-42
232		204	0-44
230		240	0-42

सिद्धेश्वरपुर मन्दाकिनी
राज्य राजपुत्र कला
सिद्धेश्वरपुर मन्दाकिनी



प्रेषक को भुगतान करने के लिए तारीख Date paid for mailing the registered number of stamps and letters.	भेजित स्थान को पोस्टिंग देने की तारीख Date of delivery at the post office stamp and letters.	तारीख, स्वयं देने के लिए प्रेषित करने की Date on which the copy was ready for delivery.	अवेक को प्रेषित करने की तारीख Date of mailing over the copy to the applicant.
---	--	--	--

तारीख 40	साल 40	फ्लॉट 40	प्राप्ति	बोर्डर :-
4/1/48	48	4/1/48	एडिटर	30 शिवदेवन सिंह
			0-20	50 रास्ता बाग दाखान सिंह
				50 शिवदेवन सिंह
				50 गिरीन्द्र कुमार सिंह

4. यह कि पत्रिका में प्रकाशित टा. नम्बर 44 एवं 45, तब जब 3 पत्रिका प्रकाशित होगी या राम लाल सिंह के पत्र नम्बर 4 या पुष्पादेवन नं. 1 तथा रामदेवन सिंह पत्र नं. 1 शिवदेवन सिंह पुष्पादेवन के पुत्र या और प्रकाशित के बारी में फलान या दाखान या पत्रिका जमीन बाड़े मोजा बमारीनक में फलान के वर तथा और जिसमें पुष्पादेवन एवं पुष्पादेवन का हस्ताक्षर बाधा बाधा या वह वर फलान, दाखान या पत्रिका जमीन पुष्पादेवन को पत्रिका नम्बर 4 में व्यक्ति फलान या सण्ड के वर में फलान या और वह पुष्पादेवन के वर फलान में फलान या और उसके वर फलान में रहेगा जिसमें पुष्पादेवन को कोई हस्ताक्षर या हस्ताक्षर न हो और न वाहन्दा होगा।

:- तफसील फलान या पत्रिका जमीन :-

तारीख	साल	फ्लॉट	प्राप्ति	बोर्डर :-
4/1/48	48	4/1/48	एडिटर	30 राम देवन सिंह का फलान
			0-20	50 रास्ता





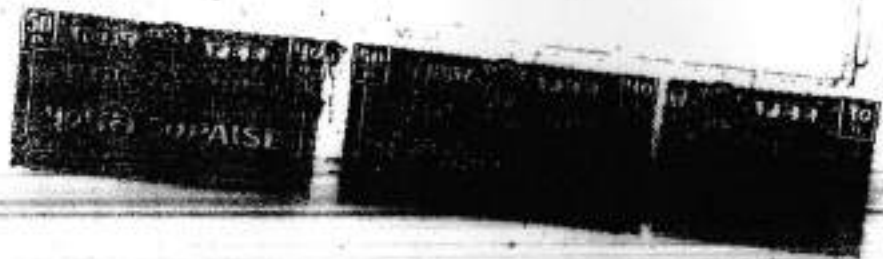
१. इस स्टाम्प को जमा करने के लिये इसका नम्बर भरने की आवश्यकता है। Date and time for collecting the requisite number of stamps and fees.	२. इस स्टाम्प को जमा करने के लिये इसका नम्बर भरने की आवश्यकता है। Date of delivery of the requisite stamp and fees.	३. इस स्टाम्प को जमा करने के लिये इसका नम्बर भरने की आवश्यकता है। Date on which the stamp was ready for delivery.	४. इस स्टाम्प को जमा करने के लिये इसका नम्बर भरने की आवश्यकता है। Date of making over the copy to the applicant.
---	---	--	---

इस प्रकार
 यह पुर्णमान का है। बाबू शिवदेवन सिंह अपने पुराना दिवात पर नया मकान
 बना सकते हैं और उधर तो, फ कोट नहीं उधर-सम्पन्न हो सकते हैं।
 उपर्युक्त बाटी में बाबू शिव देवन सिंह का मानी गिराते हैं और बाहर लाया
 जा सके गिरावेंगे।

८. यह कि जिस स्तर बराजीवात छहन राम देवन सिंह वी शिवदेवन सिंह
 के मकान के सामने है उधर है जो पुर्ण राम देवन सिंह के मकान के सामने
 उधर छटे हैं यह राम देवन सिंह का रक्षा और हठी तरह जो छहन
 से उधर मकान बेलपारा बाबू शिवदेवन सिंह के से, यह शिवदेवन सिंह के रक्षा
 से उधर है बाकि रास्ता बापस रफ्तार है, यह पछिल्ल रास्ता रहेगा।

१०. यह कि प्लोट नम्बर ३६४ वाके मोर्चे मुनपुरा में ४४ बास्त ताड़ है,
 १४ प्लोट को पुर्ण और मुनालेम ने अपने पिता के मरने के बाद बाट लिया है।
 बाबू ताड़ का पेड़ पुर्ण राम देवन सिंह के तरफ ३० और शिव देवन सिंह के त
 तरफ ७ बरस पड़ता है, इसलिये १५ पेड़ ताड़ जो राम देवन सिंह के
 तरफ बिस्वा रहती है ज्यादा रहती है ज्यादा पड़ता है उसकी किमत २३५०
 बाबू राम देवन सिंह शिव देवन सिंह को बदायने।

११. यह कि जो बराजीवात वाके मोर्चे सिन्दूरपुर बक मु-मुनेपुर
 में हैं और जो फरमेयान राम देवन सिंह, शिवदेवन सिंह, वी मुती बमकुमारी
 देवी बदायना है, उधर पर बरस बास्त पुर्णमान वी मुनालेम को उसी तरह
 रक्षा बाबू राम देवन सिंह को तीन टुकड़ा बराजी मकान में है।





आवेदनकर्ता का नाम और पता Name and Address of the Applicant	आवेदन करने की तिथि Date of making of the application	आवेदन करने की तिथि Date of delivery of the application	आवेदन करने की तिथि Date of delivery of the application	आवेदन करने की तिथि Date of delivery of the application
			27/4/74	27/4/74

वराजी १ दिवस विवाह ११ कटा में से पूर्व तरफ उत्तर दक्षिण

महक से लेकर कोलेन के बहार दिवाली तक ।

तारीख नं० माता लहरा वराजी पोस्ती :-

१०८६ १ ११, १ ५०१० पूर, ३० बहार दिवाली कोलेन
५० महक
५० बड़ाव, शिवदेवन सिंह
५० बकिने फलान नये पत्नी
जीवन शिवदेवन सिंह

११ यह कि वराजी मजदूर दफा ११ में एक तरफ एक दरस्त गेट है, वह दोनों बाबू राम देवन सिंह का बहार पाया या जो वराजी शिवदेवन सिंह या श्री पत्नी जय नुमारी देवी का है, उस पर ७ पैठ ताड़ है, यह बाबू शिव देवन सिंह या श्री पत्नी जय नुमारी देवी का बहार पाया जोर उक्ता रहा ।

१२ यह कि जो वराजी कास्त या फलान बाबू राम लखन सिंह ने बनाप रक्ता । यह मुदर नम्बर २ की केव विवाह है, यह बाबू रक्ता सिंह मुदर नम्बर २ का रहा और हलले मुदालेह में कोई सरोकार नहीं है और न रहेगा ।





15-5-58

(10)

१४. यह कि फ्लोट नम्बर ४८९ जिसकी बंटाबी १५ दिनांकित है, मुवालेम के दल सज्जा में बा रहा है और उसके दल सज्जा में रहेगा जिसे मुवालेम को कोई खर्चा नहीं है या न रहेगा।

१५. यह कि पापु राम देव सिंह के जगनी मकान फ्लोट नम्बर ४८६ की वाली का पानी उबर गिराया।

१६. यह कि इन मामलों पर या करीब किसी बात का फगड़ा या फफट नहीं रहा और न कोई दूसरा फगड़ा फफट करीबने ने भी के सामने बताया।

१७. यह कि कर्मा मुकका करीबने अपना अपना रहेगा।

हस्ताक्षर ज्ञान

१. मयवान सिंह २३-६-५८
२. बाबुदेव सिंह
३. राजनन्दन सिंह

मिक: बाबुता ठाठ
२६-६-५८

I am under my hand with seal of this
Date: 6th day of June 1958

id. gilligan
mugger
15/7/58

id. gilligan
S. S. S.
15/7/58

id. gilligan
S. S. S.
15/7/58

Typed by
S. S. S.

Typed by
S. S. S.

Typed by
S. S. S.

S. S. S.

S. S. S.



उत्तर :- मैक अफिम हण्डिया
दक्षिण :- सड़क
पूर्व :- सड़क
पश्चिम :- सड़क

५. यह कि बजरी ने कसमिष बाधा पर कुर्से तारीख ७-६-५४ ई० की परती फूटो रुंर वे फकान ही सण्ड वाके मोने बपारीक जिसका ल्योरा नीचे बिधा जाता है और बिधमे फुलवान् सो फुडालेन का हिस्सा बाधा - बाधा भिडा या यह फुल्लम फकान वी सण्ड वी परती अमीन एवं एक कूया न्न बजानी फकान एवं एक फुंवा सण्ड वे तथा सण्ड के पूर्व तरफ गंधिर, हाप के बाद दिवाल बनाने के लिए ३ फीट परती अमीन उपरवारी दिवाल और पुरवारी दिवाल के बाहु है सो सव फुलवान के कूया दल्ल वे वा रहा है और फुलवान के दल्ल कूया में रहेगा जिससे फुडालेन को कोई खडाका मो बाकार नहीं है और न बाहन्वा होगा।

गोपी न० हाता न० प्लोट न० बराबी बौहदी :-

४२४४	२३०	४६६	४०६०
			०-०६ डी० उ० रास्ता माद सण्ड नीन
		४०२	५० बजानी बिधा
		४०३	शिवदेवन सिंह
			५० सण्ड शिवदेवन सिंह
			५० जिकर कुमार सिंह

फकान बजानी को बालाव

PLOT OF ASHIANA CREATORS FOR MANPURA DANAPUR, Patna

Sl.No.	Land Owner	Deed No.	Measuring Area (Dismil)	Mauza No.	Thana No.	Khata No.	Servay Khesra No.	Tauzi No./ Jamabandi No.	Boundary
1	RAJENDER SINGH	4835	62	Mainpur Shankar	24	104	408		
2	BASUDEV SINGH		19.5	Mainpur Shankar	24	134	429	5547	
3	KAMLA PRASAD SINGH	1852	125.5	Mainpur Shankar	24	35	431	4599	
4	KAMLA PRASAD SINGH		19	Mainpur Shankar	24	35	433	4599	
5	KAMLA PRASAD SINGH		51	Mainpur Shankar	24	35	426	4599	
6	KAMLA PRASAD SINGH		6.75	Mainpur Shankar	24	104	427	4599	
7	KAMLA PRASAD SINGH		15	Mainpur Shankar	24	104	427		
8	KAMLA PRASAD SINGH		13.75	Mainpur Shankar	24	35	406	4599	
	Total		312.5						

Area in Sq Mtr. 0

Area in Sq Ft. 0.00

312.5