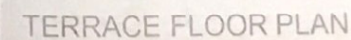
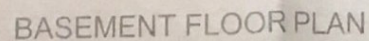


NET PLOT AREA =2437 62SQM.
TOTAL NO. OF FLATS =75
TOTAL NO. OF PERSONS @ 5PI/FLAT=375
ASSUMING 80% OCCUPANCY NO. OF PERSONS=300
AREA REQ./PERSON TO STAND =0.365SQM.
AREA REQ. FOR 664 PERSONS =108SQM
AREA PROVIDED =110 55SQM.

TOTAL NO. FLAT = 75 NOS
ONE FLAT 6 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 75 X 6 = 375
REQ. OF WATER PER PERSON = 135 LTR./DAY
TOTAL REQ. WATER = 375 X 135 = 50,625 LTR./DAY
TOTAL REQ. VOLUME OF WATER TANK = 50,625 CU.M
EXTRA FOR FIRE FIGHTING = 25000 LIT = 25 CU.M
50,625 + 25,000 = 75,625 CU.M
PROVIDE VOLUME OF WATER TANK
= 2X 6.00X 4.00X (1.5 + 3) = 86.4 CU.M

TOTAL NO. OF FLAT = 5
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = $75 \times 5 = 375$
ONE PERSON REQ. AREA = 0.085 CUM/DAY
TOTAL REQ. VOL = $375 \times 0.085 = 31.875$ CUM/DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK = $6 \times 3 \times 1.8 = 37.8$ CUM

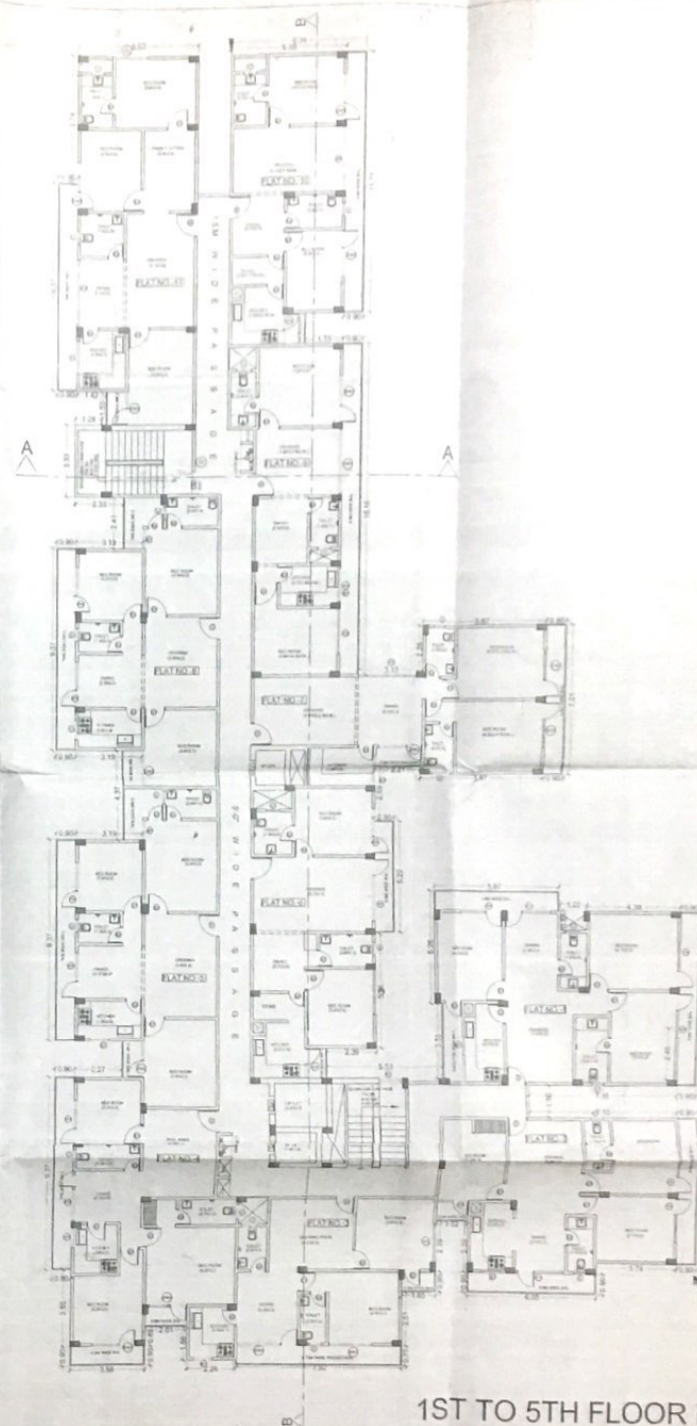
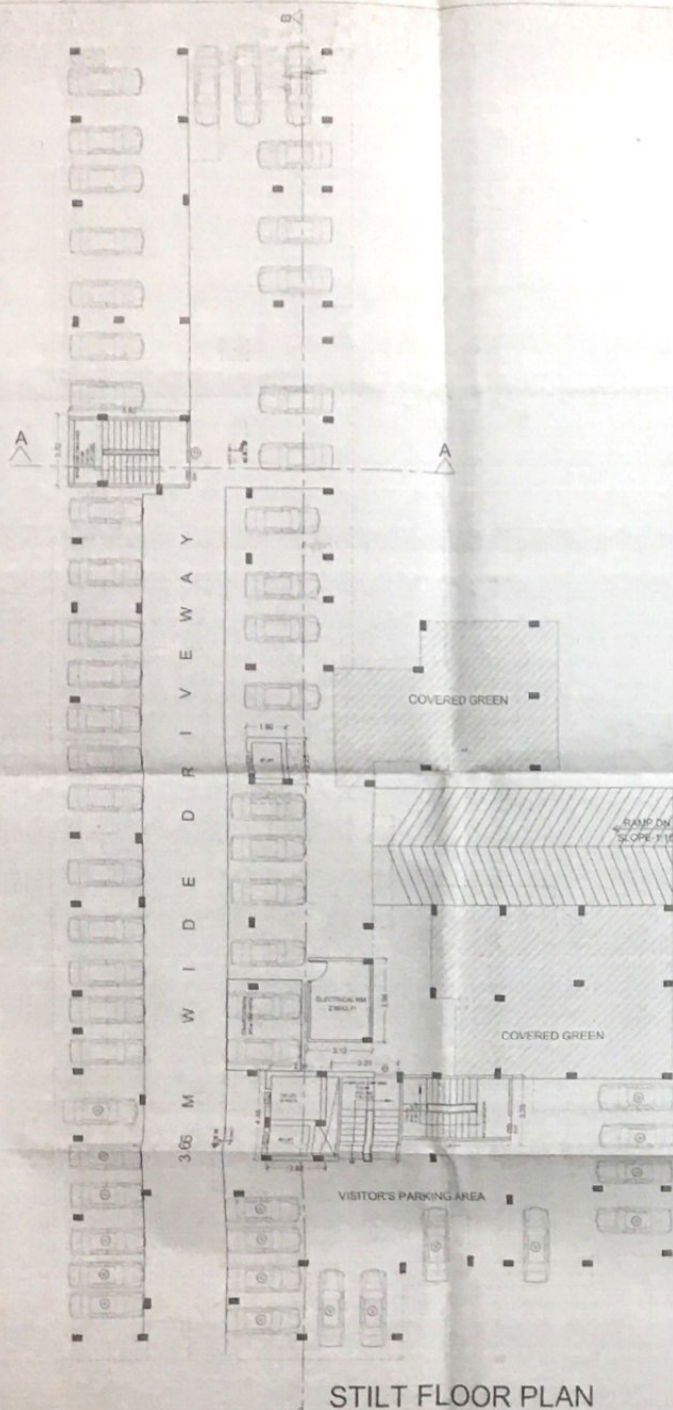


PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
DREAM HOMES CITY, PARTNERS - SRI
VED PRKASH YADAV & SMT. PRABHA SINGH CN
SURVEY PLOT NO. 144
THANA NO. 34
KHATA NO. 55 TALUK NO. 508B
AT MAULZI, ASHOKUR, THANA-DANAPUR
DIST-PATNA

[illegible][illegible]

JITENDRA KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
17/STR. E-20150, CH

Orange Solar Construction Pvt. Ltd.



SPECIFICATION

1. R.C.G UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR 1:1 IN SUPER THICKNESS.
3. FINISH OF PLASTER FLOOR AREA AS GIVEN IN SECTION.
4. 150/150 R.C. BARS OVER 100/100 ASSUMED KNOWN OVER FLAT BRICK SINKING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 600 TH D.P.C. ON R.C. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 150/150 LIME CONCRETE OVER 600/600 R.C. SLAB.
7. 100 TH R.C.C. BAND AT DEGREE & WINDOWS OPENINGS.
8. 12 CM PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

N	NO.	TYPE	WINDS	SEA	WAVES	WINDSPEED
1	1	10	1.00	1.00	1.00	1.00
2	2	10	1.00	1.00	1.00	1.00
3	3	10	1.00	1.00	1.00	1.00
4	4	10	1.00	1.00	1.00	1.00
5	5	10	1.00	1.00	1.00	1.00
6	6	10	1.00	1.00	1.00	1.00
7	7	10	1.00	1.00	1.00	1.00
8	8	10	1.00	1.00	1.00	1.00
9	9	10	1.00	1.00	1.00	1.00
10	10	10	1.00	1.00	1.00	1.00
11	11	10	1.00	1.00	1.00	1.00
12	12	10	1.00	1.00	1.00	1.00

PLOT DETAILS

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
OCEAN HOMES CITY, PARTNERS-SRI
VED P. NAKASH YADAV & SMT. PRAMELA SHINHA ON
SUPPLY PLOT NO-144
THANA NO-34
KHATA NO-55, TALUQ NO-6085
AT MALUZA-ASHOPUR, THANA-DANAPUR
DIST. PATNA

DEVELOPERS -
M/S DREAM AAKAR CONSTRUCTION PVT. LTD.
PARTNERS - SRI VED PRAKASH TADVAI & SMT. PRAMILA SHIVA
213, EMANAT BIRLA
EXHIBITION ROAD
P. S. KOTWALI
P. O. - G. P. D.
PATNA
PIN CODE - 800661

NORTH 	SCALE 1:100 1:200	DWG NO 02
SEAKAAR CONSTRUCTION PVT LTD <i>Beemla Sarda</i> DIRECTOR <i>Ujjwal Varma</i> Member Ved Prakash Jais & Praveen Sarda N.O.N./D/Unit R.N.23/45-06		
SIGN. OF OWNER		SIGN. OF ARCHITECT

DREAM AAKAR CONSTRUCTION PVT LTD
Pravin *Pravin*
 DIRECTOR DIRECTOR
 Builder Ved Prakash Nodas & Pravin Saha
 N.O.N./Builder R.N-236/45-86

SIGN OF OWNER

SIGN OF STRUCTURE

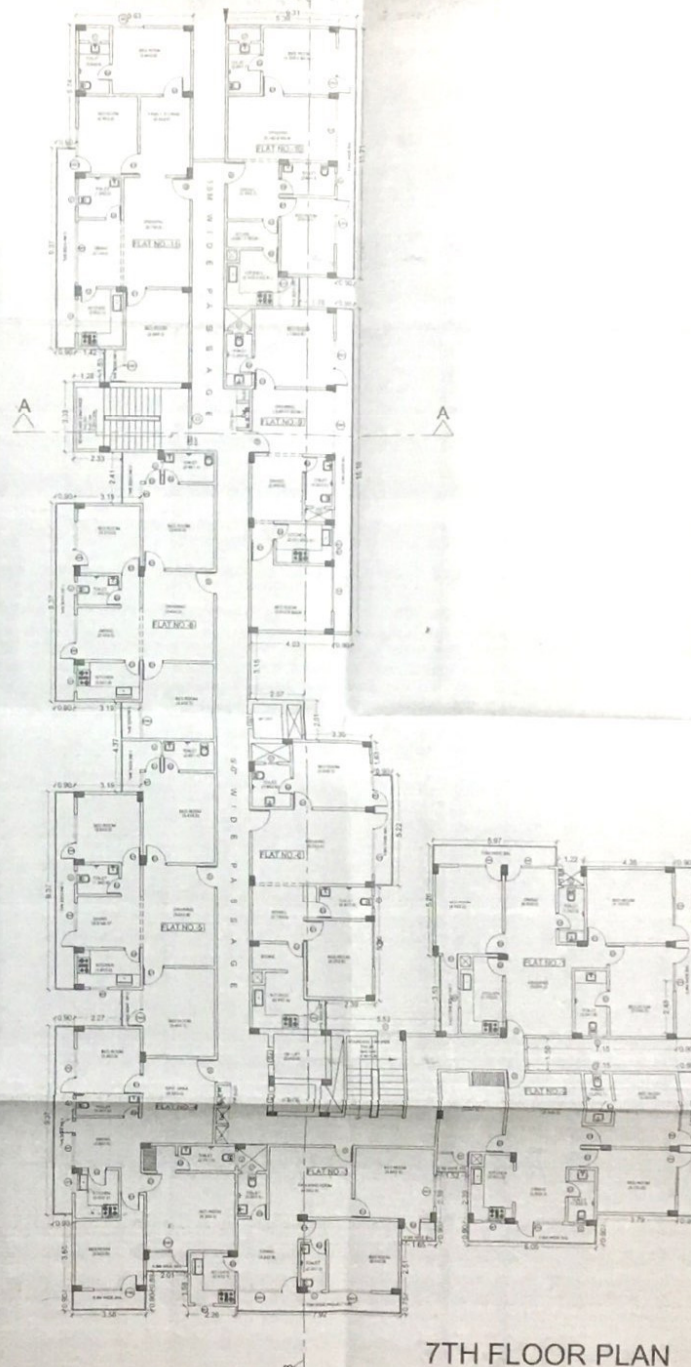
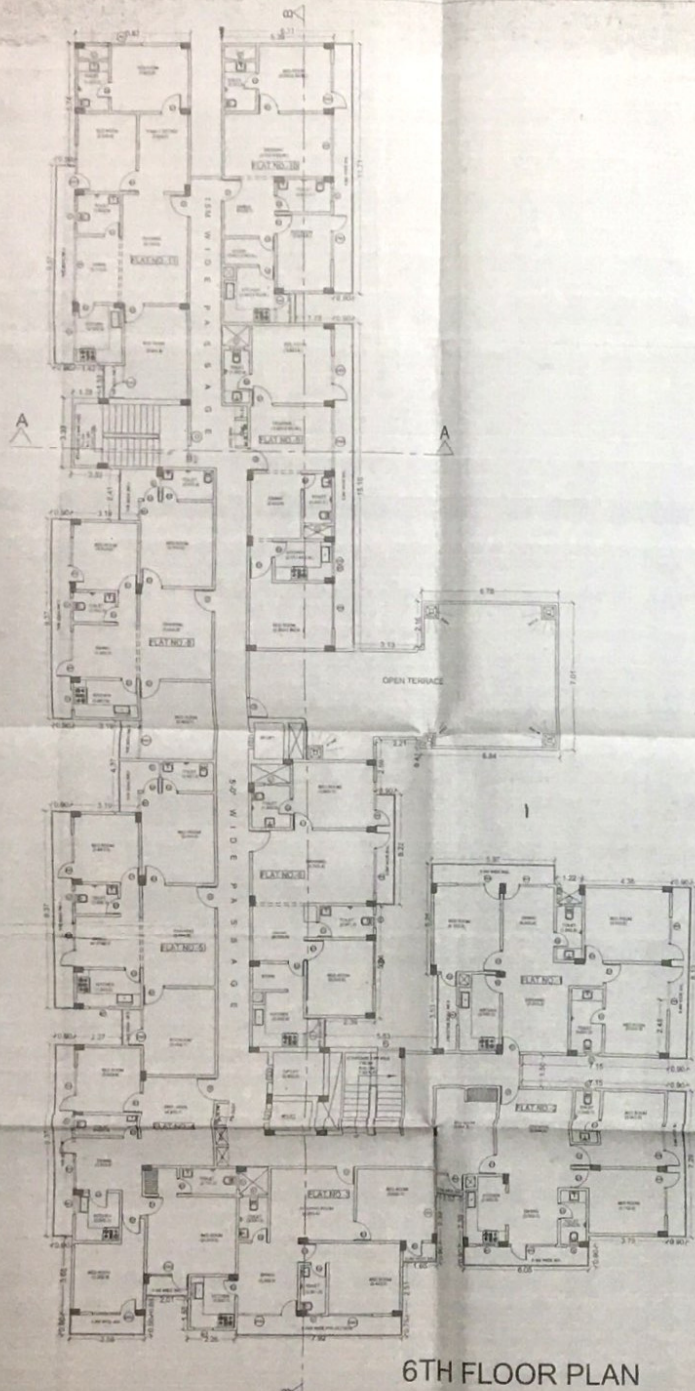
A. E.
Nagar Parishad, Dhanu, Nagar

JITENDRA KUMAR
STRUCTURAL ENGINEER
17/STR. EGO 17, MPDM

[illegible]

महाराष्ट्र शासन
महाराष्ट्र विधानमंडल

Dorian Pulp & Containers, Pte. Ltd.



ज्ञापक :-.....20

दिनांक :-...22/4/2016

फारम-VII-क
कार्यलय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 115 तिथि- 05.04.2016 के संदर्भ में

ड्रीम आकार कंस्ट्रक्शन प्रा0 लि0, डाइरेक्टर- श्री वेद प्रकाश यादव, श्रीमती प्रमिला सिन्हा, पता- 213
इमारत फिरदोस कुंज, एक्जीविशन रोड, कोतवाली, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के प्लॉट नं0- 144, खाता नं0- 55, तौजी नं0-5065, थाना नं0- 34, वार्ड नं0- ., मौजा- आशोपुर, पता- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-115/16-17 है की स्वीकृति दी जाती है:-

- (1) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (2) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (3) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1842 वर्ग मीटर का पार्किंग एवं ग्रीन एरिया 10% वर्ग मीटर ग्रीन एरिया का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (4) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 81'00" चौड़ाई के वर्तमान पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (5) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (6) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन

Dream Aakar Construction Pvt. Ltd.

अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधिन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधिनस्थ दानापुर नगर परिषद नगर निगम/नगर परिषद/पगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/आयोजना क्षेत्र में 0.0 मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(7) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(8) इस उपबंध के अधिन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(9) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(10) बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करना होगा।

(11) अनुमति जारी किए जाने के पश्चात् यदि कोई दस्तावेज या तथ्य छुपाए जो या असत्य पाये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति रद्द करते हुए बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं अन्य संगत प्रावधानों के तहत कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

(12) भवन निर्माण के पूर्व विहित प्रपत्र में भवन निर्माण करने की सूचना प्राधिकार को दी जायेगी।

(13) नक्शे में वर्णित सड़क चौड़ीकरण का भूपट्टी को छोड़कर ही भवन की चहारदीवार का निर्माण किया जायेगा।

(14) भवन के निर्माण के बाद भवन में प्रवेश करने के पूर्व बाईलॉज में वर्णित प्रपत्र के साथ कम्प्लिसन सर्टिफिकेट अनिवार्य रूप से देना होगा। यदि ऐसा नहीं होता है तो प्राधिकार स्वीकृत नक्शा को रद्द करने की कार्रवाई कर सकता है।

(15) प्राधिकार के बाईलॉज के अन्तर्गत वर्णित ऑक्क्यूपेन्सी सर्टिफिकेट प्राप्त करने के बाद ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(16) निर्माण के दौरान स्वीकृत नक्शा से किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा। विचलन पाए जाने पर लाईसेन्सी इंजीनियर/आर्किटेक्ट को इसके लिए उत्तरदायी माना जायेगा तथा उनके लाईसेन्स की रद्द करने की कार्रवाई की जा सकती है।

(17) अगर प्रस्तावित स्थल पर पूर्व से निर्मित संरचना है जिसे तोड़कर 6 माह के अन्दर हटाने का शपथ पत्र दिया गया है तो उसका समयावधि में अनुपालन रद्दता से किया जायेगा।

Dream Aakar Construction Pvt. Ltd.

Director

Director

(18) बहुमंजिला भवन के नक्शे में वर्णित अग्निशामन फाईटिंग उपकरण सिस्टम के भी प्रावधान को पूरा कर तथा प्राधिकार के अनुमति प्राप्त कर ही भवन में प्रवेश किया जायेगा।

(19) वर्णित नक्शे में दिखलाये गये पार्किंग एरिया में किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा।

(20) महायोजना में प्रस्तावित भूमि उपयोग के अनुसार ही निर्माण कार्य एवं भवन का उपयोग किया जायेगा।

(21) बाईलॉज के उप-विधि 2014 के अनुपालन में आप अपने प्रस्तावित भूखण्ड को 10% भाग में पेड लगाना सुनिश्चित करेंगे।

(22) भवन निर्माण के दौरान भूकम्प रोधी तकनीक का प्रावधान करना होगा। बहुमंजिले भवनों के भूकम्प से बचाव हेतु किये जाने वाले उपायों की सूची को निर्माण स्थल पर अनिवार्य रूप से डिस्प्ले किया जाय।

(23) पब्लिक विल्डिंग में अंगमग्न व्यक्तियों (Person's with disabilities) के अवरोध रहित आवागमन का प्रावधान बाईलॉज के अनुरूप सुनिश्चित करना होगा।

(24) स्थल पर बनाये गये साईनबोर्ड पर प्राधिकार से पारित नक्शे की संख्या तथा पारित नक्शे कितने के लिए हैं का उल्लेख किया जाय।

(25) निर्माण स्थल पर प्राधिकार द्वारा स्वीकृत नक्शे कि एक प्रति अनिवार्य रूप से रखा जाय ताकि प्राधिकार के पदाधिकारी द्वारा स्थल निरीक्षण के समय उनके स्वीकृत नक्शा उपलब्ध हो सके।

Ravi
21/4/16

कनीय अभियंता

नगर परिषद दानापुर निजामत

com
21/4/16

सहायक अभियंता

नगर परिषद दानापुर निजामत

576 —

नगर कार्यपालक पदाधिकारी

नगर परिषद दानापुर निजामत

जापांक:- 20 / दिनांक:- 22/4/2016

प्रतिलिपि:- ड्रीम आकार कंस्ट्रक्शन प्रा0 लि0, डाइरेक्टर- श्री वेद प्रकाश यादव, श्रीमती प्रमिला सिन्हा, पता- 213 इमारत फिरदोस कुंज, एकजीविशन रोड, कोतवाली, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।



[Signature]
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

Dream Aakar Construction Pvt. Ltd.

Director

Director