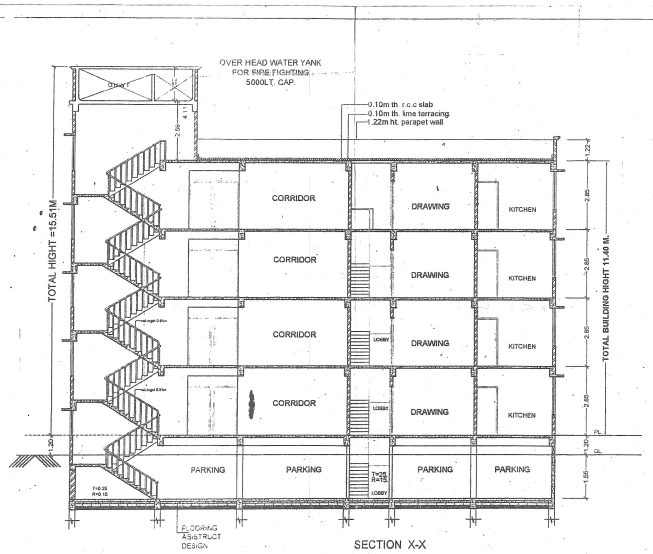
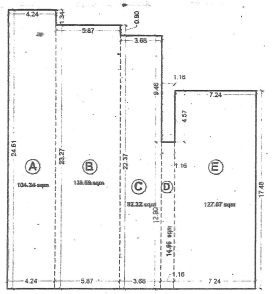


SECTION X-X

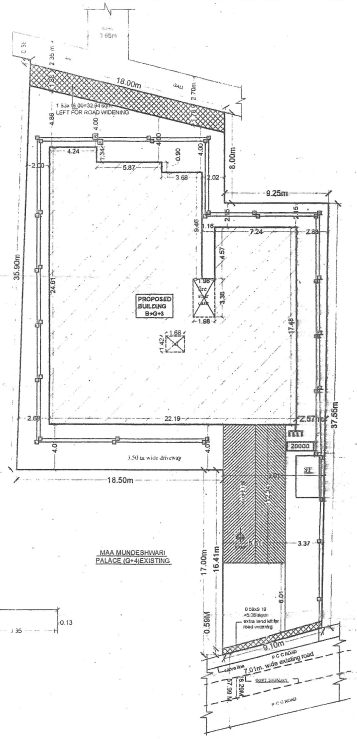
FIRE LEGEND

[1]	UNDER GROUND WATER STATIC OF 50000 LITERS CAPACITY 25000
[2]	HYDRANT POINT (WET RISING SYSTAM)
[3]	HOSE REEL
[4]	ISI MARKED F.E.
[5]	PHOTOLUMICENT SIGN EXIT
[6]	SEWERAGE CONNECTION
[7]	SPRINKLER'S INSTALLATION
[8]	MANUAL CALL ALARM POINT
[9]	F.D. FIRE RESISTING DOOR F.D.
[10]	AREA COVERED WITH SMOKE DETECTION SYSTEM ASA
[11]	OVER HEAD WATER STATIC TANK 25000 LITRS CAPICITY 5,000
[12]	EMERGENCY LIGHT
[13]	P. A. SYSTAM
[14]	FIRE EXTINUISHER CO TYPE CO2

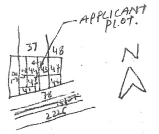


TOTAL AREA

A	104.34 sqm
B	136.59 sqm
C	82.32 sqm
D	14.96 sqm
E	127.67 sqm
	450.32 sqm



SITE PLAN SCALE 1 : 200 NORTH



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

S.N.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	
	D	0.9m	2.13m	0.0m	SINGLE LEAF DOOR
	D2	1.13m	2.13m	0.0m	SINGLE LEAF DOOR
	W	1.83m.	1.22m	0.91m	GLAZED WINDOW
	W1	1.22m	1.22m	0.91m	GLAZED WINDOW
	W2	0.91m.	1.22m	0.91m	GLAZED WINDOW

AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA AS/DEED	=	951.35 Sqm.
TOTAL PLOT AREA AS/ SITE	=	956.71 Sqm.
EXTRA LAND AREA	=	005.36 Sqm.
ROAD WIDENING AREA	=	032.94 Sqm.
NET PLOT AREA	=	918.41 Sqm.

TOTAL B/U AREA OF BASEMENT FLOOR	=	9.49 sqm
TOTAL B/U AREA OFGROUND FLOOR	=	450.32 sqm
TOTAL B/U AREA OF FIRST FLOOR	=	450.32 sqm
TOTAL B/U AREA OF SECOND FLOOR	=	450.32 sqm
TOTAL B/U AREA OF THIRD FLOOR	=	450.32 sqm
TOTAL B/U AREA	=	1810.77 Sqm

1810.77 / 918.41 = 1.97

F.A.R = 1.97

PLOT DETAILS :-

1, SRI.DINESH KUMAR (DINA NATH RAY)
S/O SRI KISHUN RAY
2,SRI KISHUN RAY S/O LATE RAMPATI RAY

AT - MAUZA - CHITKOHRA
SURVEY PLOT NO.- 43,44,45
KHATA NO.- 234,216,200
TAUZI NO.- 5243,15061
THANA NO.- 17
P.S - GARDANIBAGH DIST. PATNA

SHEET NO.	SCALE.	NORTH
A/01	1 : 100	

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No. SE/06/15
Patna Municipal Corporation

SIGNATURE OF BUILDER

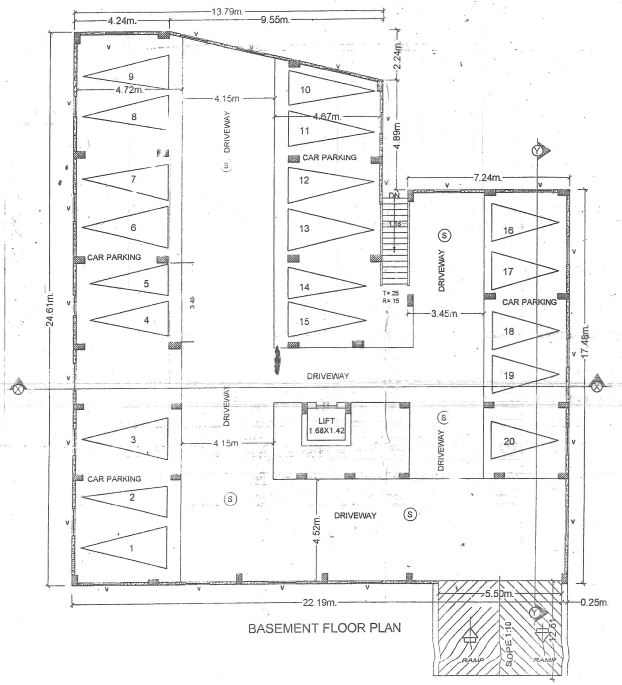
SIGNATURE OF STRUCT. ENGG.

Dinesh Kumar

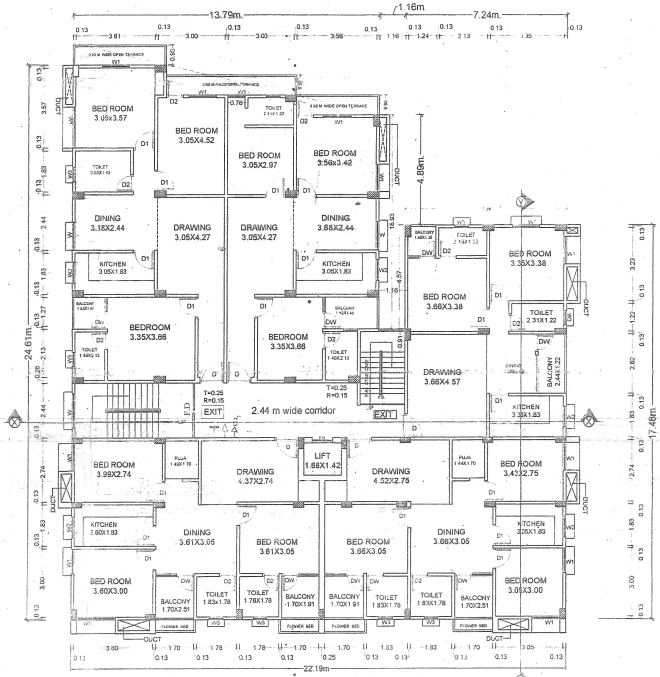
SIGNATURE OF OWNER.

Structural Consultant Patna
Engineer
Registered No. SE/06/15
Patna Municipal Corporation

SIGNATURE OF ARCT./ENGG.



BASEMENT FLOOR PLAN

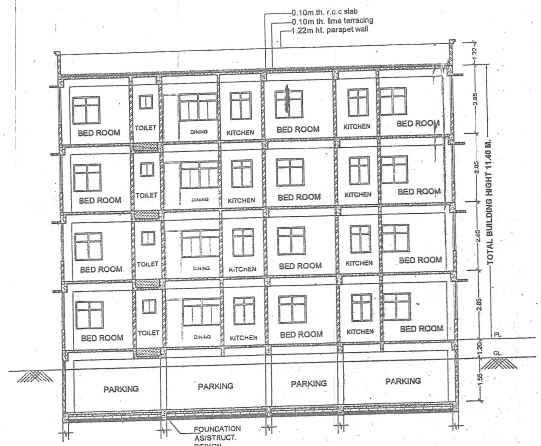


TYP.GROUND,1ST.2ND &3RD . FLOOR PLAN

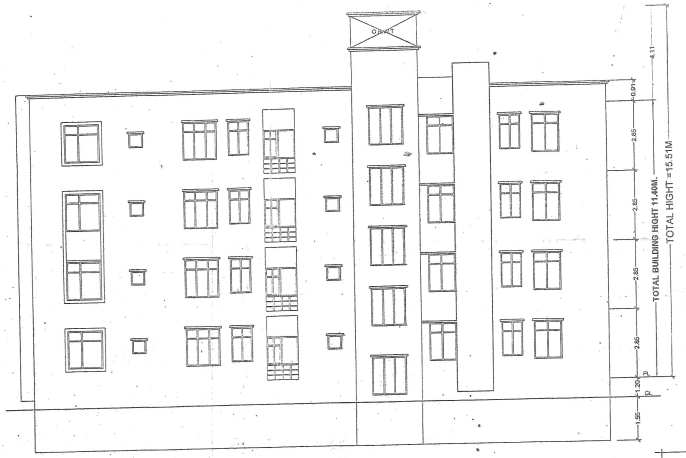
2.2.17
सहायक निदेशक
शहरी योजना संस्था
पटना नगर निगम

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISTRICT)
P/Case No. 0824/APRD/Bldg/3/2016/15
Sanction of Plan Accorded under Section 394
395, 396 & 397 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on 2.2.17
& NOTATION OF PLAN ACCORDED

सत्येन्द्र कुo सिंह
उप-निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम



SECTION Y-Y



WEST SIDE ELEVATION

PARKING CALCULATION:-

TOTAL B/U AREA OF = 1810.77 Sqm
PARKING (REQ.) = 25% OF B/U AREA
1810.77X25% = 452.69 SQM.(REQ.)
PROVIDED OF BASEMENT FLOOR
PARKING AREA =466.17 SQM.

WATER TANK CALCULATION:-

TOTAL NO. OF FLATS = 20
EACH FLAT 6 PERSON
TOTAL NO. OF POPULATION = 20X6 =.120 (PERSON)
EACH PERSON NEED 135 Lts. PER DAY= 120X135 = 16200 Lts.(req.)
PROVIDED OF WATER TANK
SIZE = 5.13X 2.44 X1.52 = 19.02 CU. M (provided)

SEPTIC TANK CALCULATION :-

TOTAL NO. OF FLATS = 20NOS.
TOTAL NO. OF PERSON = 20X 6 = 120
1 PERSON 0.085 CU. M / PERSON / DAY
48X 0.085 = 4.08 CU. M (req.)
SIZE OF SEPTIC TANK =
2.5 X 1.5 X1.5 = 5.6 CU. M (provided)

SPECIFICATION :-

1. FOUNDATION R.C.C. UNDER REAMMED PILE FOUNDATION 2.5m DEEP WITH PROPER RE-INFORCEMENT
2. SUPER STRUCTURE 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH CEMENT MORTAR (1:6)
3. PLINTH HEIGHT G.L. AND P.L. AS SHOWN IN SECTION
4. FLOORING 25mm THICK I.P.S. FLOORING OVER 125 TH. DRY REAMMED KHOA OVER 75mm TH. BRICK FLAT SOLLING OVER SAND FILLING
5. ROOF 10m THICK AVERAGE LIME TERRACING OVER R.C.C. ROOF SLAB.
6. DOORS CHOWKHATS OF DOORS TO BE SAL WOOD.
7. WINDOWS ALL WINDOWS TO BE FULLY GLAZED IN STEEL FRAME.
8. PLASTER 12mm THICK CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF BRICK WALL.
9. COLOURING COLOUR OR WHITE WASH AS PER CHOICE.

PLOT DETAILS :-

1, SRI.DINESH KUMAR (DINA NATH RAY)
S/O SRI KISHUN RAY
2, SRI KISHUN RAY S/O LATE RAMPATI RAY

AT - MAUZA - CHITKOHRA
SURVEY PLOT NO.- 43,44,45
KHATA NO.- 234,216,200
TAUZI NO.- 5243,15061
THANA NO.- 17
P.S - GARDANIBAGH DIST. PATNA

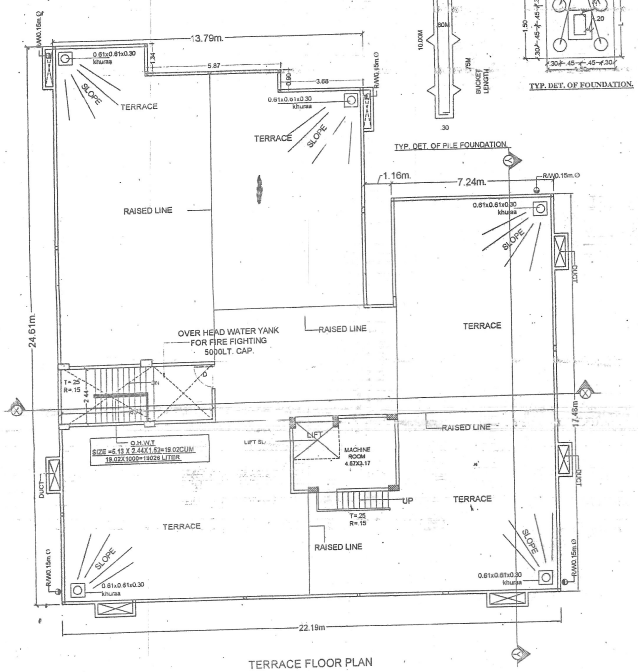
SHEET NO.	SCALE.	NORTH.
A/01	1 : 100	

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Enrollment No. SE/06/15
Patna Municipal Corporation

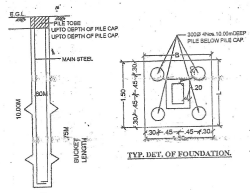
SIGNATURE OF BUILDER | SIGNATURE OF STRUCT.

Dinesh Kumar

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF ARCT./ENGG.

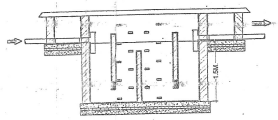


TERRACE FLOOR PLAN

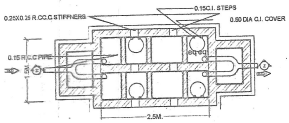


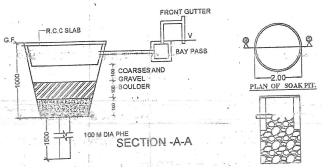
TYP. DET. OF PILE FOUNDATION.

TYP. DET. OF FOUNDATION.

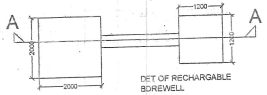


SECTION ON Z-Z





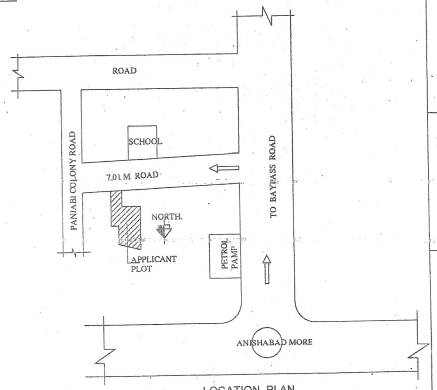
SECTION -A-A



WATER HARVESTING SUMP PLAN

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION

ONE FLOOR MAX. ROOF AREA = 448.13 SQ M:
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ.
= 6 CU. M FOR EVERY 100 SQM. ROOF AREA .
SO, TOTAL REQ. CAPACITY OF TANK= 448.13 X 6 =2.67 CU M.
PROVIDED TANK SIZE = 2.00 X 2.00X 1.0= 4.00 CU M



LOCATION PLAN

SOUTH FRONT ELEVATION

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (PRDA)
Plot No. Ward No. 3/2016
Sanction of Plan Accorded under Section 3
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on.....
SIGNATION OF PLAN ACCORDED

5-2-17
सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम

सत्येन्द्र चन्द्र सिंह
उप-निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

पटना नगर निगम

पत्र संख्या- 3310 /पटनानि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री दिनेश कुमार (दीनानाथ राय),
पिता-श्री किशुन राय,
रघुनाथ टोला, अनिशाबाद, पटना-2
मोबाईल नं0-9334319800

पटना, दिनांक- 31/03/2017 ई0

विषय:- **प्लान केस सं०-P/Chitkohra/PRN/B+G+3/281/2016 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Chitkohra/PRN/B+G+3/281/2016 दिनांक-02.08.2016 के संदर्भ में श्री दिनेश कुमार (दीनानाथ राय), रघुनाथ टोला, अनिशाबाद, पटना भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सर्वे प्लाट सं0-43, 44 एवं 45, थाना-गर्दनीबाग, थाना सं0-17, तौजी सं0-5243 एवं 15061, खाता सं0-234, 216 एवं 200, मौजा-चितकोहरा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्बंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 466.17 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 07.15 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में आवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों 38.30 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(ङ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। इसलिए आवेदक ने अपने दस्तावेजों में निजी अमीन, श्री जितेन्द्र लाल कर्ण द्वारा तैयार प्रतिवेदन संलग्न किया है। इसलिए भविष्य में निगम को अमीन की नियमित सेवा उपलब्ध होने पर वर्त्तमान संलग्न अमीन प्रतिवेदन के सत्यता की जाँच कराने पर किसी प्रकार की त्रुटि/अनियमितता पाये जाने की स्थिति में आवेदक पूर्णतः उत्तरदायी होंगे तथा स्वीकृत नक्शा स्वतः रद्द समझा जायेगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

विश्वासभाजन,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।