

1-नाम मुक्तारकिर:- श्री सत्येन्द्र कुमार पिता श्री दादु चौधरी साकिन मौजा राजा बाजार, थाना-शास्त्री नगर, पो० बिहार भेटनरी कालेज, जिला- पटना, पेशा-कृषि भारतीय नागरिक।

2-नाम मोकिरअलेहा:- श्रीमती कलावती देवी पुत्री श्री एस०एस०चौधरी साकिन मौजा करवां, पो०-करवां, थाना-आरा, जिला-भोजपुर, पेशा-गृहीणी, भारतीय नागरिक।

102
5-2-88

पटना कोषागार, पटना

बेल

श्री श्रीमती कलावती देवी

पिता/पति सं० एस०बी०सी०

ग्राम आरा

जिला भोजपुर

सही सत्येन्द्र कुमार
29.2.88

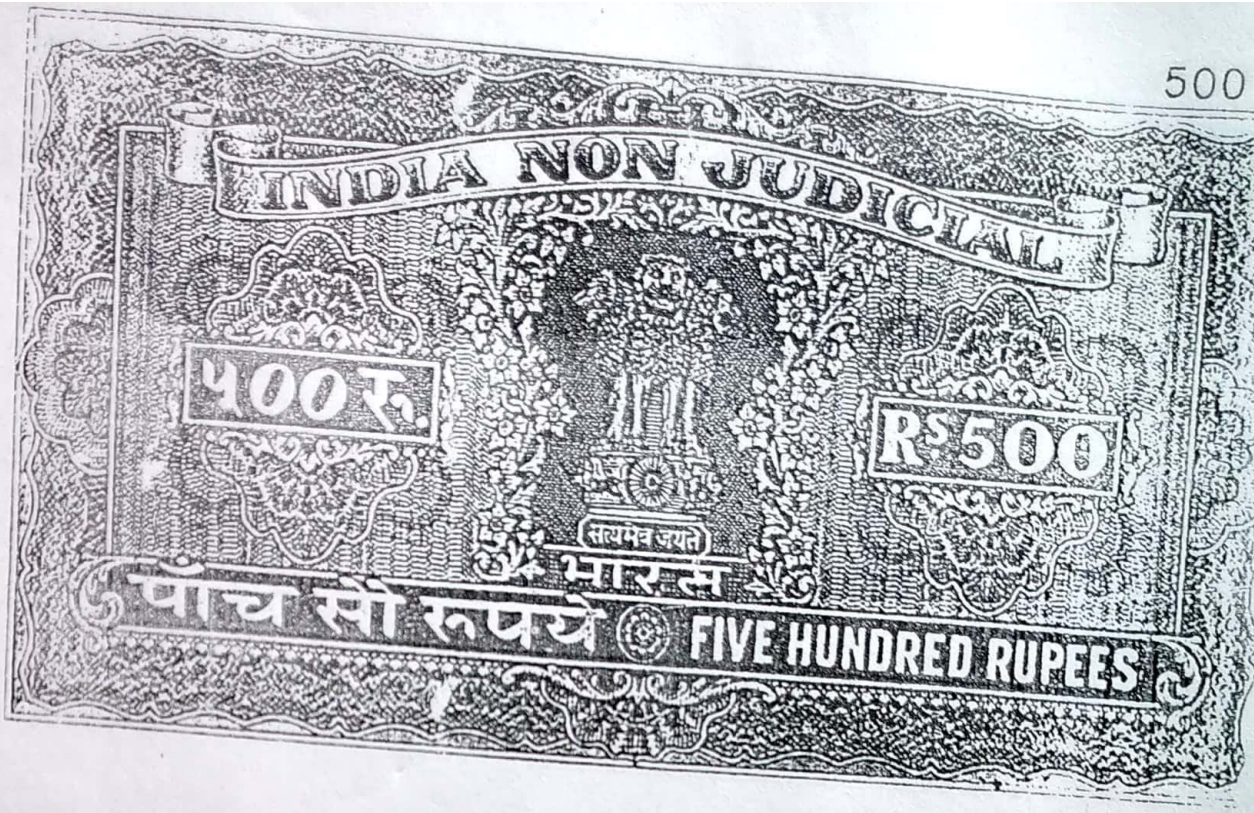
सत्येन्द्र कुमार

कौशल किशोर वर्मा

सत्येन्द्र कुमार
29.2.88

कौशल किशोर वर्मा
29/2/88

Scanned by CamScanner



3-जिंसीम वल्दीका:- विक्रय पत्र लेवाला वैसला कलामी।

4-तायदाद जरसम्मन:-मो0 40,000/-।चालीसहजार रुपया। जिसका आधा मो0 20,000/-।बीस हजार रुपया।होता है

5-तायदादसम्पति का विवरण:- हमगी वो तमामी मवाजी 3640 ।छतीस सौ चालीस। वर्ग फीट अराजी हकियत कास्त रैयती लायक सकना दारहट वो हक सकुनत वोल्क मोकाबजात वो हक लायल वाके मौजा लोमपुर जुगरा,थाना सर्वे फुलवारी हाल थाना-शास्त्री नगर, परगना फुलवारी सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना वो थाना नं0 10।दस। वो तौजी नं0 5295 ।दो सौ पनचानवें। वो खाता नं0 136-एक सौ छतीस। वो सर्वे प्लोट नं0-88 अठासी वो मौमिति प्लोटींग नं0-4 चार वो सालाना मालगुजारी जो



200R

-3-

वो बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी सदर पटना वो नेय गोचरा मास्टर प्लान वो प्राधिकार के अन्दर है। वो सक्षम पदाधिकारी द्वारा से परमीशन लिया चुका है। -जिसका ज्ञापांक संख्या 375 दिनांक 21/9/ ई0 है वो चौहदी नीचे दिया गया है।

उत्तर:- सर्वे पार्ट प्लोट नं0-88

दक्षिण:- आहर वो रोड

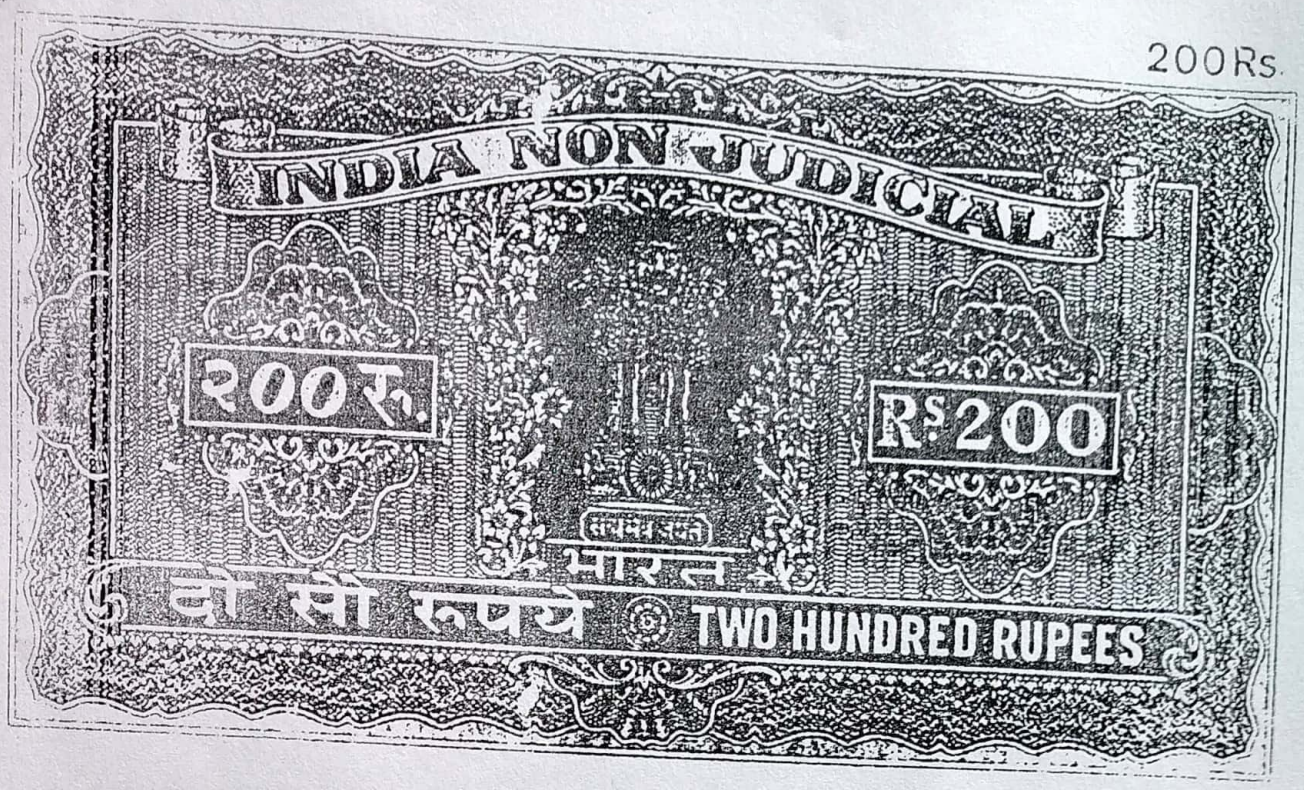
पुरब:- सर्वे प्लोट नं0-87

परिचम:- सर्वे प्लोट नं0-89

सन्दर्भ

यह के अराजी मुन्दर्जे खाने नं0 5 वसीका हाजा वाकुल और एराजीन मनमोकिर के खास खरीदारी सम्पतिहै। जिसका मरकुमा तारीख-12-1 1987 वसीका नं0 680। जिल्द नं096 पेज नं0211 से 214 वुक नं0-1 र दी निबंधक कार्यालय सदर पटना नवीरता जय प्रकाश नगर खाजारी

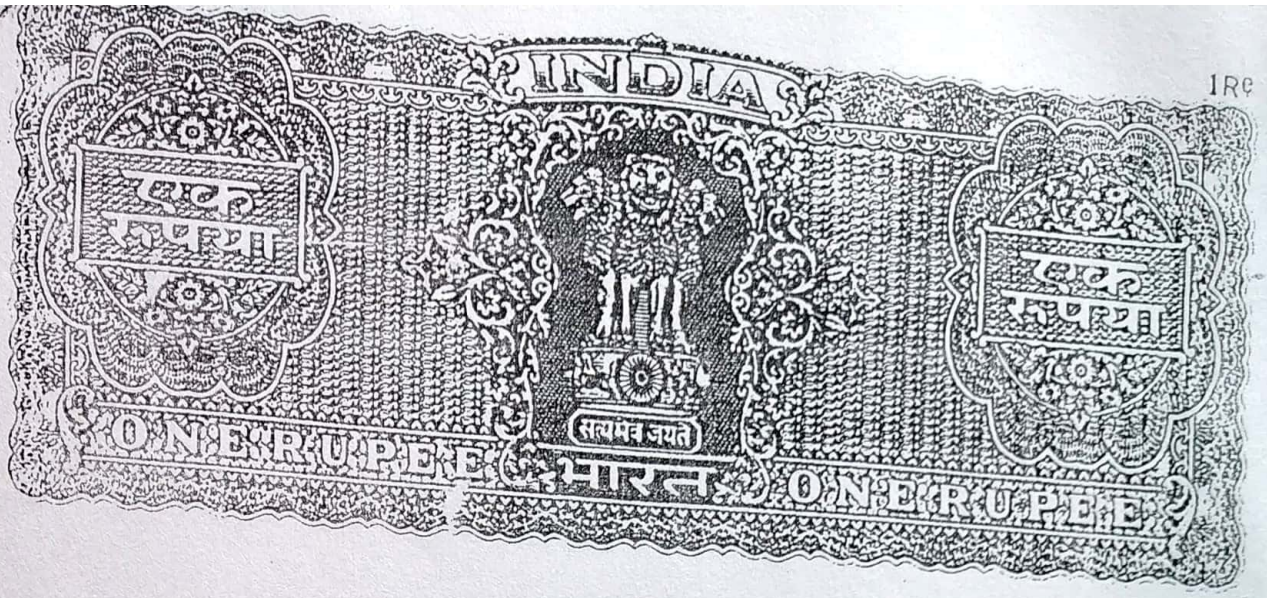
200Rs



निर्माण समिति लि० पटना जिसका रजिस्ट्रेशन नंम्बर 46 पैट/ 1980 ई० के द्वारा अवैतनिक सचिव श्री प्रेम प्रकाश वर्मा पिता श्री कैलास बिहारी वर्मा साकिन कैलास पथ जय प्रकाश नगर, पटना-16 से खरीद करके काबिज वो दखिल मालिक मुस्तकील चले आते है वो है। वो अपने परिवार के मालिक वो स्वामी म मोकिर है।

चूं मम्मोकिर के रुपया के वास्ते कराने मकान के लायक हाल है वो बेगरकिये वकीला किये पक्के समान रुपया की नजर नही आतीहै।

यह के मम्मोकिर ने वहालत दुरुत जात वो सवात अक्ल वो दुरुस्तमी होश वो हवास में रहकर सभी ज्ञानी इन्द्रियों को स्थिर अवस्था में रहकर लाभा लाभ को समझ बुझकर अपने



दर्ज है वो प्रत्येक तरह से पाक मुनाफा से पाक वो साफ है उसको कीमत मो0 40,000/-(चालीस हजार रुपया) में बदस्त मोकिल औरत श्रीमती कलावती देवी के साथ देया वो बेचना कलामी किया वो कुल रुपया सही के समय कुल वो तेजाब पांचर कब्ज वो तसल्ली वो अपनेदरमें लाया वो रुपे हाजत खर्च का किया वो अब खरीदार को चाहिए कि उपर एराजी खेय मोवइया पर काबिज वो दखिल वो गरदाना चाहिएकि उपर एराजी खेय मोवइया पर काबिज वो दखिल होकर वो रहकर मकान बनावे वो बाग लगावे वो जिस प्रकार चाहे अपने घर में लावेगे वो बाद में बिहार सरकार बहादुर यहां रसीद वो मालगुजारी कटाकर जहां जहां जरूरत समझे बख्राज नाम मनमोफिर वो बारसान के जगह पर खरीदार अपना गोतुफा नाम दर्ज करा लेवेगे वो उपर एराजी खेय मोवइया में जो कुछक वो अधिकार मनमोफिर वो बारसान काश्क था वो सब्क वो अधिकार आज से दिन से

88 : 2 : 40
21-8 [illegible] -62



1Re

-6-

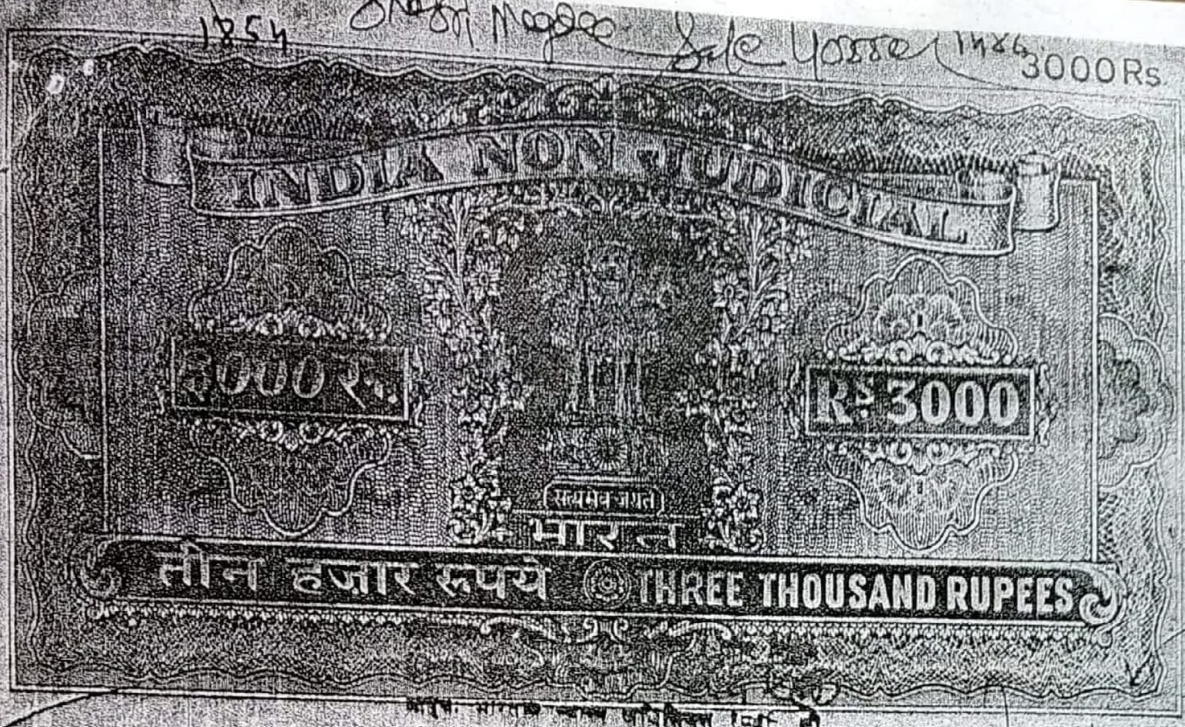
ले खरीदार कहो गया इसमें मनमोकिर वो वारसान काकिसी तरह का उजूर वो एतराज न है नक्ष-ी होगा।

वनुरत वेदखली जबूर वारदेन नोक्त एकियत खरीदार व मु इसलाह जरसम्मनमे जरमवदाय मैबुद फिलदमो0 ।/- एक रुपया माहवारी वे तारीख रोज वसुल हर तरह जात वो जायदाद वो दीगर सामदाद मनकुला कुला वो गैर मनकुला नामी वो वेनामी मनमोकिर वो वारसान से वसुल कर लेवेगें।

इस वास्ते वतीका केवाला वैयना कलामी लिखा लिखकि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख 21/2/22

टंकण-विजय कुमार 21/2/22
सगाहारणालय, पटना।

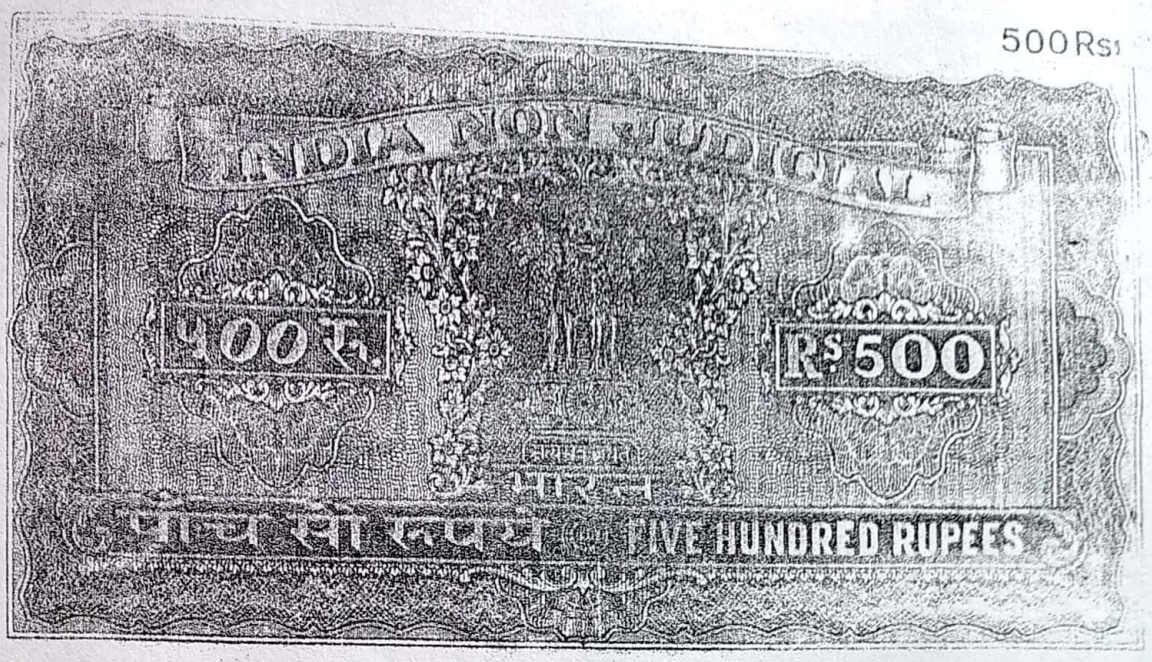


AFFIDAVIT SWORN BEFORE
S. D. M. / L. R. M. PATNA (U.)

1-नाम मुमोकिल:- श्री रामेश्वर ठाकुर पिता स्व० राम सिंगार ठाकुर साकिन मौजा रूपसपुर जलालपुर, थाना-दानापुर, पो० सहाय नगर, जिला- पटना, पेशा-काश्तकारी, भारतीय नागरिक ।

2-नाम मोकिरअलेहा:- श्रीमती मोतीझरी देवी-पत्नी श्री एस० एस० चौधरी साकिन मौजा करवा, पो०-करवा, थाना-आरा, जिला-शाहाबाद, पेशा-गृहणी, भारतीय नागरिक ।

Scanned by CamScanner



3-किस्मे वकीला:- चिह्न पत्र केवाला [illegible] कलामी ।

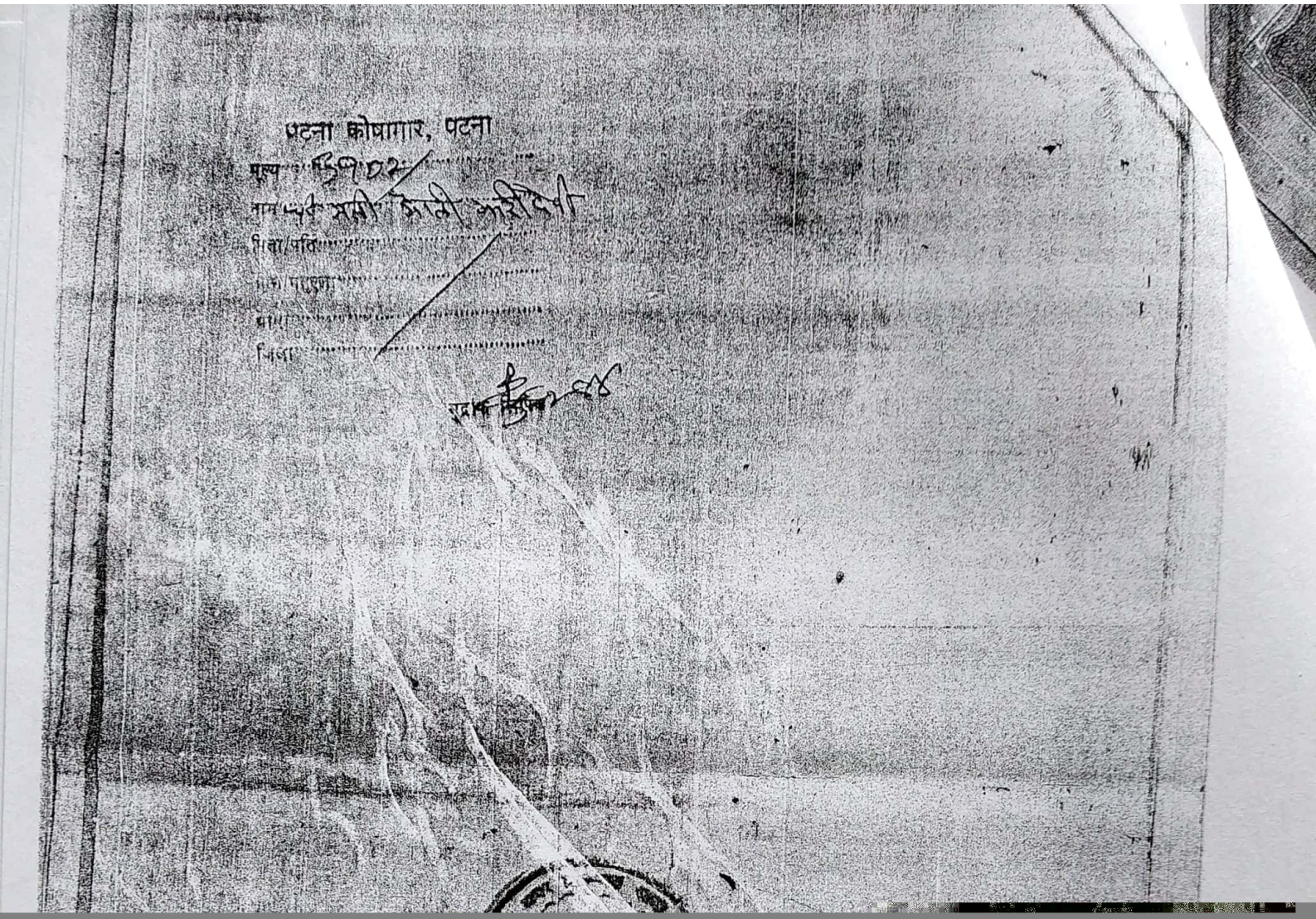
4-तायदाद जरसमन:- मो० 40,000/-[illegible] चालीस हजार रुपया[illegible] जिसका आधा मो० 20,000/-[illegible] बीस हजार रुपया[illegible] होताहै।

5-तायदाद सम्पति का चितरण:- बगी वो तमागी मवाजी 3640 वर्ग फीट [illegible] छत्तीस सौ चालीस वर्ग फीट, एराजी हकियत काश्त रैयती बाबत [illegible] वो एक मुश्त वोएक मोकावजात वो एक अशायस वाके मौजा सलेमपुर अमरा, थाना- [illegible] फुलवारी जो थाना [illegible] परगना फुलवारी [illegible] जिला- पटना थाना नं० 10[illegible] नंबर 5295[illegible] वावन सौ पंचानवे [illegible] नो थाना नं०

रजि० नं० 2801/2012 बुक नं० 1
ता० 21-2-22

रजिस्ट्रेशन [illegible]
पटना
21-2-22

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹200

200

TWO HUNDRED RUPEES

खाता नं0 136 (एक सौ छत्तीस) वो सर्वे प्लोट नं0 88 (अठासी) वो रकबा प्लोटीग नं0 -4 (चार) वो सालाना मालगुजारी रु0 1/- एक रुपया लगता वो अलावे एरीया वो बिहार सरकार द्वारा दिये अंचलाधिकारी सदर पटना वो सेन मोजिया मास्टरप्लान वो प्राधिकार के अन्दर है वो मुकाम पदाधिकारी के यहां से परमीशन मिल चुका है जिसका ज्ञापनांक नं0 374 दिनांक 21-1-88 ई0 है वो चौहदी नीचे दियागया है।

उत्तर :- सर्वे प्लोट पार्ट-88

दक्षिण :- सर्वे पार्ट प्लोट -88

पुरब :- सर्वे प्लोट नं0-87

पश्चिम :- सर्वे प्लोट नं0 -89

सन्दर्भ

यह के बराजी मुन्दर्जे खाता नं0 वसीका दाता वसूल वा और बराजीयात मनमोकिर के खास खरीदारी सम्पति है। जिसका

Scanned by CamScanner

पटना कोषागार, पटना

पृष्ठ ...

नाम श्री/श्रीमती/कुमारी ...

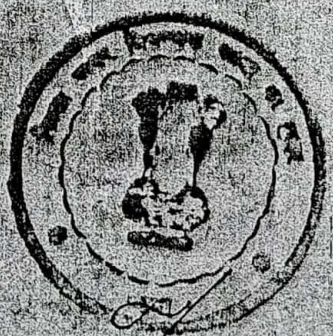
जिला/तिथि ...

पता ...

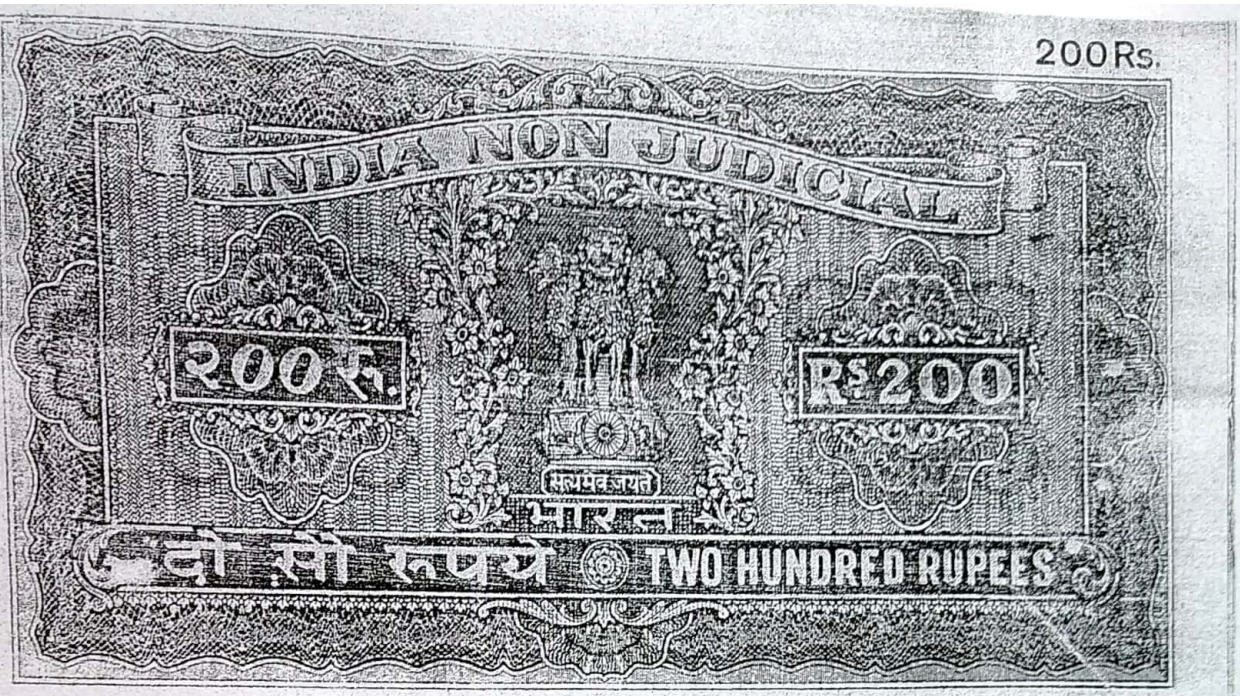
शाखा ...

जिला ...

पूर्वांक तिथि ...



Scanned by CamScanner



मरकुमा तारीख 12-11-1987 ई० वसीका नं 6802 जिल्द नं०-96 पेज नं० 215 से 218 तक कुर नं०-1, रजिस्टरी निबंधक कार्यालय सदर पटना नवीस्ता जय प्रकाश नगर सहकारी गृह निर्माण समिति लि० पटना जिसका रजिस्टेशन नं० 46 पैट/1980 के द्वारा अवैतनिक सेव प्रेम प्रकाश वर्मा पिता श्री कैलाश बिहारी वर्मा साकिन कैलाश पथ जय प्रकाश नगर, पटना-14 से खरीद करके काबीज वो दखिल मालिक मुस्तकील चले आते है वो है वो अपने परिवार के मालिक वो स्वामी मनमोकिर है।

चूं मनमोकिर के रूपयाके वास्ते उनाने मकान के बाबत हाल है वो बेगरकिये वसीका विक्रय पत्र के समान रूपयाकी नजर नहीं आती है।

यह के मनमोकिर ने वहालतसेहत ज्ञात, वो स्वात अकल वो दुरुस्तगी होश वो हवास में रहकर सभी ज्ञानी इन्द्रियों

को स्थिर अवस्था में रखकर लाभ-हानि को समझ बुझकर अपने मवाजी 3640 (छतीस सौ चालीस वर्ग फीट) जो खाने नं० 5 वगैरा हाजा दर्ज है वो प्रत्येक तरह से ऋण भार से पाकवो साफ है उसको वक्त मो० 40,000/- (चालीस हजार रूपया) में वदस्त मोकिर लोहा श्री मोतीझरी देवी के हाथ बेचा वो बेचला बस्तगी किया वो कुल रूपया सही के समय वसुल वो बेबाक पाकर कब्ज वो अलप अपने दर में लाया वो रफे हाजत सदर किया वो खरीदार को चाहिए कि उपर एराजी सैय मोवइया पर काबिज वो दखिल वो गरदना वाहिए कि उपर एराजी सैय मोवइया पर काबिज वो दखिल होकर वो रहकर मकान बनावे वो बाग लावे वो जिसप्रकार चाहे अपने दर में लावेगे वाद में बिहार सरकार बहादुर के येहां रसीद वो मालगुजारी कटा कर जहां जहां जरूरत समझे वएखाराज नाम मनमोकिर वो वारसान के जगह पर खरीदार अपना पारेफा नामदर्ज करा लेवेगे वो उपर एराजी सैय मोवइया में जो कुछहक वो अधिकार मनमोकिर वो वारसान का हक था वो वह हक वो अधिकार आजके दिन से खरीदार का हो गया ।

कब्ज वो अमल अपने दर में लाया

खरीदार से कहा कि उपर

इसमें मनमोकिर वो वारसान काकिसी तरह का उज्र वो पहराज न दे, और न कभी होगा।

वसूरत वेदखली जंबूर वारदेन नोक्स पकिस्त वारवार व मुल्त इसालेड जरसमनमे जरमवदाय मे सुद फिस्द मो० 1/- एक रुपया माहवारी तेक्ता तारोज वसुल हर तरह जात वो जायदाद वो दीगर जायदाद मकुला वो गैर मकुला नामी वो वेनामी मनमोकिर वो वारसान से वसुल कर लेवेंगे।

इस वास्ते वसीका केवाला वयला कलमी लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

सहरीर तारीख 21/2/22

टंकक-विजय कुमार 21/2/22
समाहरणालय,पटना