पटना नगर निगम

ब्लॉक-सी, द्वितीय तल, मौर्यालोक कम्प्लेक्स, डाक बंगला रोड, पटना-800001

पत्र संख्या–310 प0न0नि0

प्रेषक,

उप निदेशक,
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्रीमती कृष्णा देवी, पति-श्री रविन्द्र नाथ,
इब्राहिमपुर, थाना-नौबतपुर, पटना।
मोबाईल नं0-9304449770

पटना, दिनांक-21.03.2017 ई0।

विषयः- **प्लान केस सं०-P/Salempur Dumra/PCN/B+G+4/256/2016 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0 P/Salempur Dumra/PCN/B+G+4/256/2016 दिनांक-25.07.2016 के संदर्भ में श्रीमती कृष्णा देवी, पति-श्री रविन्द्र नाथ, इब्राहिमपुर, थाना नौबतपुर, पटना के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित .... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार आयोजना क्षेत्र के .... सर्वे प्लाट सं0-... (अंश), खाता नं0-101, तौजी संख्या 5295, थाना-राजीव नगर, थाना नं0-10, मौजा-सलेमपुर डुमरा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निबंधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों या किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पत्रादि के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 132.82 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 19.08 मीटर से 20.70 मीटर तथा अन्य तरफ 13.08 मीटर से 15.48 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से पहुंच्य होगी।

(ङ) प्रसंगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगम 180.68 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

Dev Hira Project Pvt. Ltd.
Managing Director

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) नक्शा की स्वीकृति के क्रम में आवश्यक दस्तावेजों में अमीन का सत्यापन प्रतिवेदन अनिवार्य दस्तावेज होता है। इसलिये बिहार राज्य आवास बोर्ड से प्रतिनियुक्त अमीन द्वारा प्रतिवेदन समर्पित है।

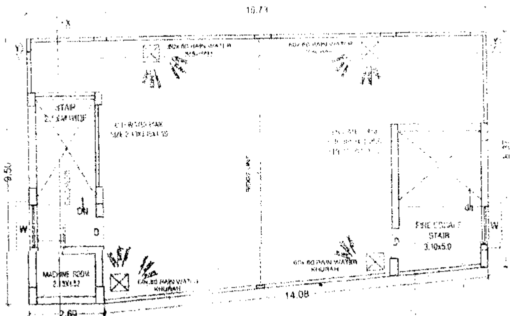
(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

विश्वासभाजन,

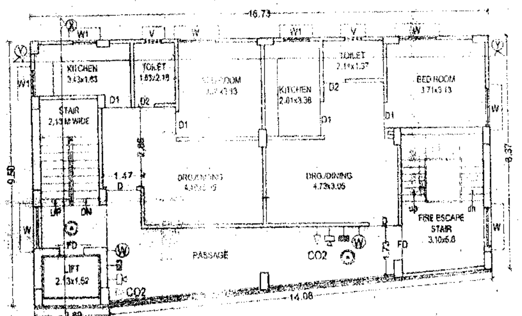
उप निदेशक
शहरी योजना शाखा,
पटना नगर निगम, पटना।

"बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना"

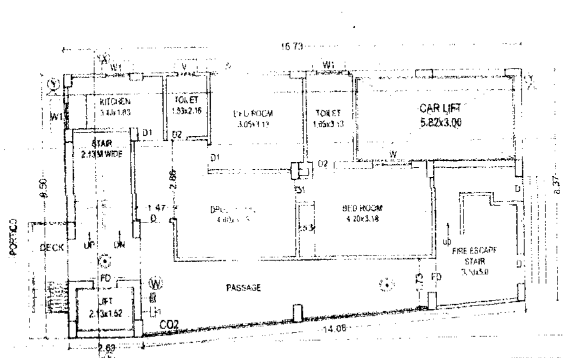
Dev Hira Project
Managing Director



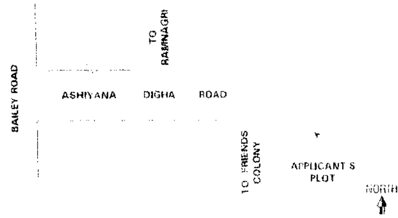
TERRACE FLOOR PLAN
SCALE 1:100



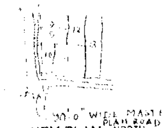
1ST,2ND , 3RD & 4TH FLOOR PLAN(TYPICAL)
SCALE 1:100



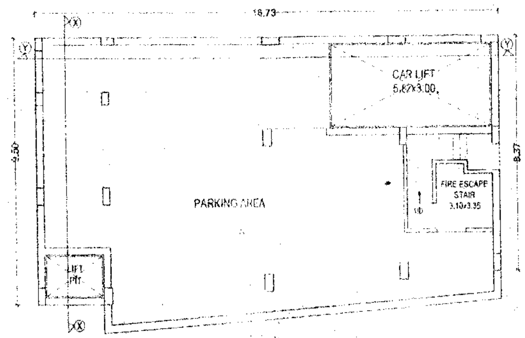
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



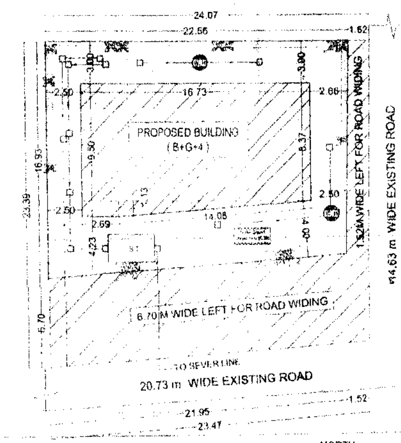
LOCATION PLAN N.T.S



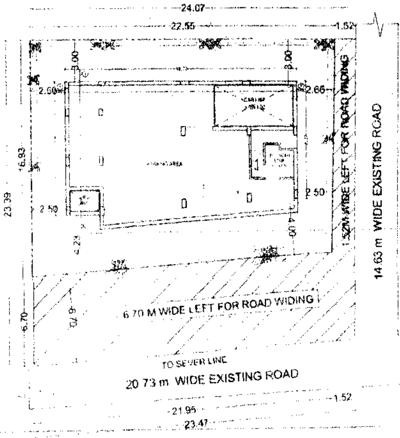
KEY PLAN
SCALE 1"=330'0"



SEMI BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:100



SITE PLAN
SCALE 1:200



PARKING PLAN
SCALE 1:200

FIRE LEGEND

1. FIRE RESISTANCE DOOR OF 1HY. FIRE RESISTANCE DOUBLE SWING/SINGLE SWING ----- F.D -----
2. FIRE HYDRANT POINT W
3. HOSE REEL
4. FIRE EXTINGUISHER MARKED CO2 TYPE ---- CO2
5. MANUAL CALL POINT
6. P.A SYSTEM
7. UNDER GROUND WATER STATIC TANK OF 20,000 CAPACITY
8. SEAMESE CONNECTION -

PLANTATION AREA CALCULATION :-

TOTAL PLOT AREA =357.11 SQM

TOTAL REQUIRED PLANTATION AREA @ 5 % OF 357.11 SQM =17.85 SQM

TOTAL LANDSCAPING AREA PROVIDED = 18.30 SQM

WATER TANK CALCULATION :-

TOTAL NO OF FLAT = 7 NOS

NO OF PERSON @ 5 PERSON/FLAT = 5 x 7 = 35 PERSONS

TAKING 20 % EXTRA = (35 x 20)/100 = 7 PERSONS

TOTAL NO OF PERSONS = 35+7 = 42 PERSONS

WATER NEEDED @ 135 LTRS/PERSONS =135 x 42 = 5670 LTRS = 5.67 CUM REQURIED

PROVIDED WATER TANK SIZE :-

2.13 x 3.54 x 1.50 = 11.46 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION :-

TOTAL NO OF PERSON @ 5 PERSONS IN EACH FLAT = 7 x 5 =35 PERSONS , 20% EXTRA = 7, TOTAL NO OF PERSONS 42

REQUIRED @ 0.112 CUM / PERSON = 42 x 0.112 = 4.70 CUM.

PROVIDED SEPTIC TANK OF SIZE :-

4.00 x 1.80 x 1.80 = 12.96 CUM.

AREA CALCULATION :-

PLOT AREA AS / DEED	=	546.46	SQM
PLOT AREA AS/ SITE	=	537.79	SQM
LEFT FOR ROAD WIDING	=	180.68	SQM
NET PLOT AREA	=	357.11	SQM
SEMI BASEMENT FLOOR B/U ARE	=	13.00	SQM
GROUND FLOOR B/U ARE	=	131.36	SQM
TYPICAL FLOOR B/U AREA (1ST TO 4TH) 147.82 x 3	=	443.46	SQM
TOTAL B/U AREA	=	587.82	SQM

F.A.R= NET COVERED AREA / NET PLOT AREA = 587.82 / 357.11 = 1.64

TOTAL AREA FOR FEES = 147.82 x 5 = 739.10 SQM

PARKING AREA CALCULATION :-

TOTAL BUILTUP AREA = 587.82 SQM

TOTA REQURIED, PARKING AREA @ 25 % OF =587.82 SQM = 146.95 SQM REQURIED

TOTAL PARKING AREA PROVIDED :-

SEMI BASEMENT FLOOR PARKING AREA = 152.82 SQM

PLOT DETAILS :-

PROPOSED BUILDING OF SHRI MATI KRISHNA DE[illegible] W/o - SRI RAVINDRA NATH, ON SURVEY PLOT NO- 10 (PART) , SURVEY THANA PHULWARI, PRESENT POLICE STATION - RAJEEV NAGAR , TAUZI NO- 5295, KHATA NO- 101, MAUZA - SALEMPUR DUMRA , DISTRICT - PATNA ;

CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS, 1893-1984 & IS. 4326-1993 , TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT.

SHEET NO.	SCALE	NORTH
M 01/02	1:100/200	

कृष्णा देवी

SIGNATURE OF POWER ATTARNEY HOLDER ON BEHALF OF LAND OWNER'S SIGNATURE

AR. Mukesh Kumar

SIGNATURE OF TECHNICAL PERSON

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No- SE/05/15
Patna Municipal Corporation

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

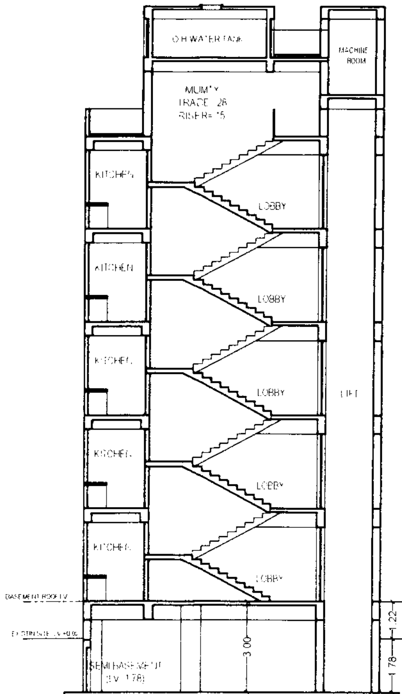
SIGNATURE OF DEVELOPERS

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
P/Salempur Dumra/PCN/B+G+4(256)/2016
Case No.
Sanction of Plan Approved under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on........
Date 18/05/2017
SANCTION OF PLAN ACCORDED

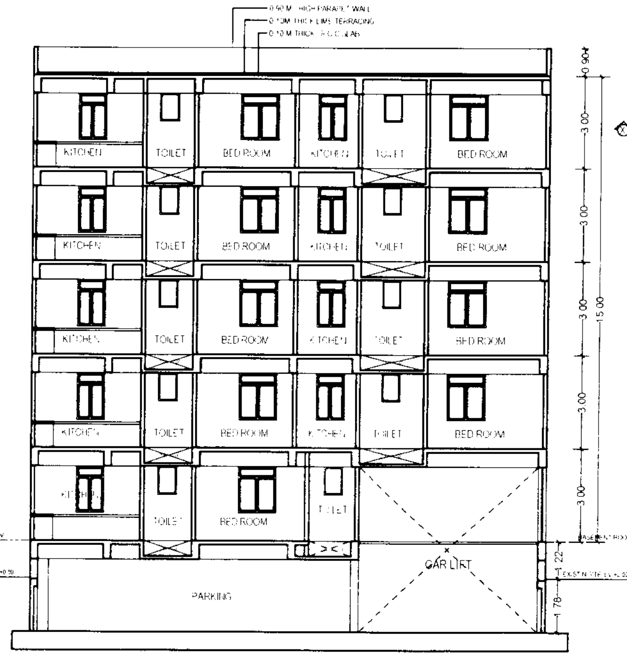
सहायक निदेशक
शहरी योजना शाखा
पटना नगर निगम

सत्येन्द्र कु० सिंह
उप-निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम

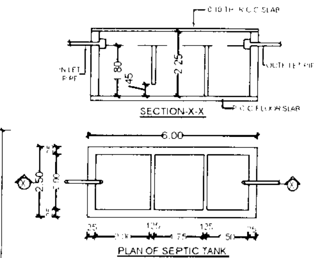
Dev Hira Project

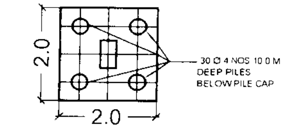


SECTION-X-X

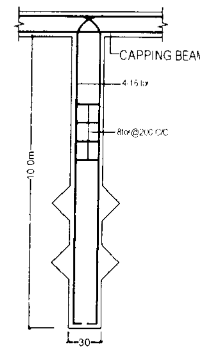


SECTION-Y-Y

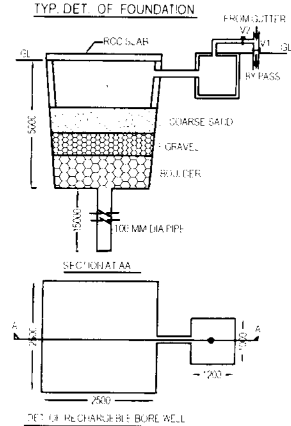




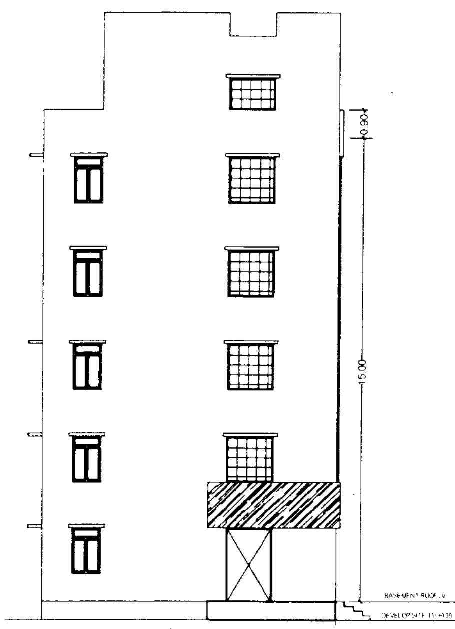
TYP. DET. OF FOUNDATION



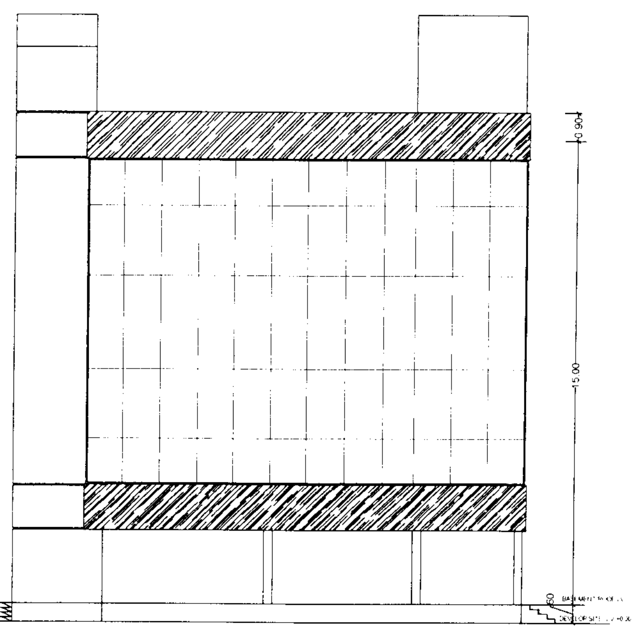
TYP. DET. OF PILE



DET. OF RECHARGEBLE BORE WELL



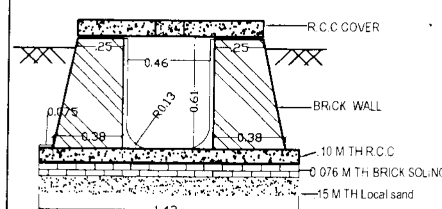
LEFT SIDE ELEVATION



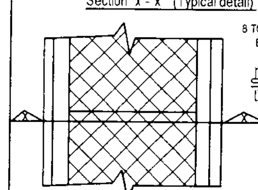
FRONT ELEVATION

LEGEND

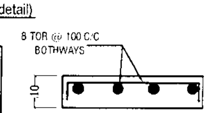
1	(cross-hatched)	0.46 WIDE & 0.61 DEEP DRAIN
2	(diagonal)	SLOPE DIRECTION IN DIFFERENT PANEL



Section "x"-"x" (Typical detail)



TYPICAL DRAIN DETAIL



DET OF COVER SLAB

TYPICAL DRAIN DETAIL
NOT TO SCALE

SPECIFICATION:-

1. FOUNDATION-- SHOWN IN AS PER D
2. FLOOR -- 25 TH. FLOOR FINISH
3. D.P.C-- 25 TH. D.P.C. AT PLIN
4. LINTEL --- 150 TH. R.C.C LINTEL IN
5. ROOF ---- 100 TH. R.C.C. ROOF S
6. SUPERS TRUCTURE -- R.C.C FRAME STRUC CLASS BRICK WORK (25
7. DOOR--- COMMERCIAL FLUSH DOOR WIT
8. PLASTER-- 12 TH. CEM PLASTER & EXTERNAL SURFAC CEILING 6MM PLASTE
9. WINDOW & VENTILATOR--- STEEL WINDOWS W
10. SEWERAGE ---- THROUGH SEPTIC T
11. ELECTRICAL-- CONCEALED WIRING WITH
12. WATER SUPPLY -- THROUGH BORE WE
13. INTERNAL FINISHING---- OIL BOND DISTEMP
14. EXTERNAL FINISHING--- CEMENT BASED PA

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL	LINTEL
D	1.06	2.44	0.0	2.44
D1	0.91	2.13	0.0	2.13
D2	0.76	2.13	0.0	2.13
W	1.37	1.68	0.76	2.44
W1	0.91	1.54	0.90	2.44
V	0.60	1.09	1.35	2.44

PLOT DETAILS :-

PROPOSED BUILDING OF SHRI MATI
W/o - SRI RAVINDRA NATH, ON SURV
NO- 10 (PART), SURVEY THANA -PHU
PRESENT POLICE STATION - RAJEEV
TAUZI NO- 5295, KHATA NO- 101, MAU
SALEMPUR DUMRA , DISTRICT - PATN

CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DES BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTA

SHEET NO	SCALE
M 02/02	1:100

SIGNATURE OF POWER ATTARNEY HOLDER ON BEHALF OF LAND OWNER'S SIGNATURE

SIGNATURE OF

SIGNATURE OF STRUCTURAL ENGINEER

SIGNATURE O