अनुसूची 21– प्रपत्र संख्या – 1131

संपत्ति अबभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं0 ..... 19। आवेदन सं0 19

चूंकि श्री ..... ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित संपत्ति के संबन्ध के निदर्शित संव्यवहारों और अबभारों का संविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अबभारों के संबंध में बही । में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों से ता0 31.01.14 19 से ता0 update 19 तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अबभारों का पता चला है :–

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दास्तावेज की प्र... के प्रति विदेन		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं0	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	भोजा - 3 बीघा गाम मुलसरी खालसा हाल गाम गोपालपुर गाम नं0 102 जिला - पटना		नोटरी 402.	खाता खसरा 129 23	पई	एकल 17 विक्रमक		

Shalimar Real Estate Developers Pvt.

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1 बंधक-पत्र की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में .....

2 पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त सव्यवहार और अभभारों को छोड़ उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य सव्यवहार और अभभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण–पत्र तयार किया

(हस्ताक्षर) – मो० अलाम परवेज 21/11/18

(पदनाम) –

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण–पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(हस्ताक्षर) – 21/11/2

(पदनाम)

कार्यालय अवर निबंधक, फुलवारी शरीफ, पटना

दिनांक मुहर। अवर निबंधक फुलवारी शरीफ

निबन्धन पदाधिकारी का हस्ता... 21/11/18

टिप्पणी – इस प्रमाण–पत्र में जो सव्यवहार और अभभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं सम्पत्तियों की निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों से प्रमाणित सव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) की प्रतिलिपियाँ देखना चाहते हों अथवा जो उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों को अभभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित शुल्क का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायगी।

किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने उक्त तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाश परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा उक्त सव्यवहार और अभभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया गया है। इसलिए आवेदक द्वारा न ढूंढे गये ऐसे सव्यवहारों और अभभारों को ढूंढ के लिए किसी भी तरह जि... न होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

प्रभारक क्रमांक दिनांक

प्रतिलिपि :- अवर्ण प्रबंधक, फुलवारी शरीफ अंचल कार्यालय पटना सूचनार्थ।

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना
21/11/18

अनुसूची 21–फारम सं0–113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र संख्या ..... 20.. आवेदन सं0 ..... 20..

चूँकि श्री Santosh Kumar 11060

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 1988 20– से ता0 30/1/14 तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला ..... चला है अतः दस्तावेज मुक्त

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mauza– udaini P.S– Gopalpur Pargana 102 Plot No 23 Tanzi No 402 Khatiyan No 129 Area 10 decimal.							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।
2. बंधक–पत्र की दिशा व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मै यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): M. Hussain
(पदनाम): U.D.C.

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर):
(पदनाम): LDC
कार्यालयः Patna.
तारीखः

मुख्य एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
02/01/2019

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवमार दिखाये गये है वे आवेदन द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमाणियों (इन्डेन्स) की प्रवष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(क) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवमारों को सत्यापन के बाद प्रामण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, Patna
ज्ञाप संख्या 67 दिनांक 02.01.2019
आवेदक श्री Santosh Kr.
का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा manager U.B.I Patna main branch
का उनके पत्र संख्या ..... दिनांक 20/12/18 ..... के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,
Patna
02.01.2019

अनुसूची 21– प्रपत्र संख्या – 1131

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं0 2979 19। आवेदन सं0 19

चूंकि श्री ..... ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित संपत्ति के सम्बन्ध के निबन्धित संव्यवहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही । में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों से ता0 31.01.19 से ता0 update तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :–

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रति के प्रति विवरण		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं0	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	उत्तर प्रदेश → गौतमबुद्ध नगर → दादरी → गोपालपुर → 102 → एक		तोड़ी 402	एक 129	एक 22	पाई	एक 17	दिसम्बर

Shehnai Real Estate Developers Pvt. Limited.

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1 बंधक–पत्र की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें, बशर्ते कि इनके बारे में

2 पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त सद्व्यवहार और अभारों को छोड़, उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य सद्व्यवहार और अभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण–पत्र तयार किया

(हस्ताक्षर) — श्री० प्रकाश चन्द्र

(पदनाम) — 21.12.16

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण–पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(हस्ताक्षर)

(पदनाम)

कार्यालय अवर निबंधक, फुलवारी शरीफ, पटना

मुहर :

अवर निबंधक
निबन्धन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
21.12.16

टिप्पणी – इस प्रमाण–पत्र में जो सद्व्यवहार और अभार दिखाये गये हैं वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये हैं। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं सम्पत्तियों को निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों में प्रमाणित सद्व्यवहार (इन्कंबरान्स) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

निबन्धन अधिनियम की धारा 67 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) का निरीक्षण करना चाहते हों अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों के अभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित शुल्क का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायेंगी।

किन्तु चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपनी तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी विभाग प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

और चूँकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूँकि उसके द्वारा सद्व्यवहार और अभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया गया है। इसलिए आवेदक द्वारा न बुढ़े गये ऐसे सद्व्यवहारों और अभारों को छूट के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

हस्ताक्षर Illegible दिनांक 21.12.16

प्रतिलिपि :– अंचल अवैधानिक, खजाना केस, अंचलाधिकारी पटना को प्रेषित।

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना
21.12.16

अनुसूची 21–फारम सं0–113

संपत्ति अवभार प्रमाण–पत्र

प्रमाण–पत्र संख्या ..... 20 ..... आवेदन सं0 11059 20 18

चूँकि श्री Rajani. Kant

ने मेरे पास आवेदन दिया है कि निम्नांकित संपत्ति के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाये।

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें।)

इसलिये मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों में ता0 1988 20 से ता0 30-7-14 तक तलासी की गयी और ऐसी तलासी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला .....

.....चला है अत: मूल्यांकन हुआ

क्र0सं0	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारिख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रविष्टि के प्र0 निर्देश		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mauza– Udaini P.S– Gopalpur P.S no 102 Plot no 22 Jamabandi 402 Khatian 129 Area 17 decimal.							

1. दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें ।
2. बंधक–पत्र की दिशा व्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें । बशर्ते की उनके बारे में उल्लेख हो।
3. पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें ।

मै यह प्रमाणित करता हूँ कि उपयुर्क्त संव्यवहारों और अवभारों को छोड़ उक्त संपत्ति को प्रमाणित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है।

निम्न व्यक्ति ने तलासी की प्रमाण–पत्र तैयार किया :

(हस्ताक्षर): M. Hussain
U.D.C.

(पदनाम):

तलासी का सत्यापन और प्रमाण की जाँच निम्न व्यक्ति ने की :

(हस्ताक्षर): [illegible]
L.D.C

(पदनाम):

कार्यालय: patna.

तारीख:

मुहर एवं निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
07.01.2019

टिप्पणी :– इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे अभिलेख द्वारा प्रस्तुति संपत्ति के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा किये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं किन्हीं संपत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखया गया हो तो वैसी दस्तावेजों से प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेकशनस) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेगें।

2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति (बाहयों) और अनुक्रमाणियों (इन्डेन्स) की प्रवष्टियाँ देखना चाहते हों अथवा उनकी प्रतिलिपि लेना चाहते हों जिन्हें निर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलासी स्वंय करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहियाँ और अनुक्रमणियों उनके पास सामने रखदी जायेगी।

(ग) किन्तु चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वंय तलासी नहीं की है, इसलिये कार्यालय अपेक्षित तलासी प्रमाण की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

(ख) और चूँकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलासी स्वयं की है, और चूँकि उसके बाद ढूँढे गये संव्यवहारों और अवभारों को सत्यापन के बाद प्रामण–पत्र में दिया है, इसलिए विभाग आवेदक द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों की छूट के लिए किसी तरह जिम्मेदार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय, अवर निबंधक, _____

ज्ञाप संख्या 170 दिनांक 07.01.2019

आवेदक श्री Rajani Kant

का ऋणभार प्रमाण–पत्र द्वारा manager U.B.I main branch patna.

का उनके पत्र संख्या _____ दिनांक 20/12/18 के प्रसंग में अग्रसारित की जाती है।

निबंधन पदाधिकारी,
07.01. patna.
07.01.2019

		No: 12281 ken No: 13656 Reg Year:2014	Gorakh Ram Ramanath Ram Jitendra Kumar	Executant Executant Claimant	S/O- Late Shiv Ram S/O- Late Shiv Ram S/O- Late Yadu Nandan Chaudhary	Circle:Naubatpur Mauja: Gopalpur Khata : 129 Plot :22 Area(in Decimal):4.1328 Land Type :Res. Branch Road Land Value :860000 MVR Value :208000
	atna View Details	Serial No: 13398 Deed No: 12280 Token No: 13655 Reg Year:2014	Gorakh Ram Ramanath Ram Dinesh Tiwari	Executant Executant Claimant	S/O- Late Shiv Ram S/O- Late Shiv Ram S/O- Late Baleshwar Tiwari	Circle:Naubatpur Mauja: Gopalpur Khata : 129 Plot :22 Area(in Decimal):2.87 Land Type :Res. Branch Road Land Value :597000 MVR Value :208000
7	Patna View Details	Serial No: 13397 Deed No: 12279 Token No: 13657 Reg Year:2014	Gorakh Ram Ramanath Ram Rashmi Mishra	Executant Executant Claimant	S/O- Late Shiv Ram S/O- Late Shiv Ram W/O- Ratnesh Kumar Mishra	Circle:Naubatpur Mauja: Gopalpur Khata : 129 Plot :22 Area(in Decimal):2.87 Land Type :Res. Branch Road Land Value :597000 MVR Value :208000
8	Patna View Details	Serial No: 13396 Deed No: 12278 Token No: 13658 Reg Year:2014	Gorakh Ram Ramanath Ram Pushpi	Executant Executant Claimant	S/O- Late Shiv Ram S/O- Late Shiv Ram W/O- Ranjit Kumar Prasad	Circle:Naubatpur Mauja: Gopalpur Khata : 129 Plot :22 Area(in Decimal):4.1328 Land Type :Res. Branch Road Land Value :860000 MVR Value :208000
9	Patna View Details	Serial No: 9962 Deed No: 9271 Token No: 10181 Reg Year:2014	Gorakh Ram Ramnath Ram Lakhan Prasad	Executant Executant Claimant	S/O-Late Shiv Ram S/O-Late Shiv Ram S/O-Late Fofal Prasad	Circle:Naubatpur Mauja: Gopalpur Khata : 129 Plot :22 Area(in Decimal):2.87 Land Type :Res. Branch Road Land Value :747000 MVR Value :260000
0	Patna View Details	Serial No: 23506 Deed No: 22458 Token No: 24075 Reg Year:2013	Jitendra Kumar Madhusudan Kumar(Minor) Nishant Kumar(Minor) Pancham Singh Prashant Kumar(Minor) Shashi Kumar(Minor) Hemant Kumar(Dir.) Rajanikant(Dir) Santosh Kumar(Dir.)	Executant Executant Executant Executant Executant Executant Claimant Claimant Claimant	S/O Sri Pancham Singh S/O Pancham Singh S/O Sri Pancham Singh S/O Late Ram Khelawan Singh S/O Sri Pancham Singh S/O Pancham Singh S/O Sri Kailash Garai S/O Nagendra Prasad S/O Late Shival Singh	Circle:Phulwari Sharif Mauja: Udaini Khata : 129 Plot :22 Area(in Decimal):17 Land Type :Res. Branch Road Land Value :5525000 MVR Value :325000