

DATED: 02.04.2022

To,
THE AUTHORISED OFFICE,
REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY, PATNA, BIHAR,
6TH FLOOR, BIHAR BUILDING CONSTRUCTION CORPORATION,
SHASTRI NAGAR, PATNA-800023

SUB: CLARIFICATION REGARDING APPROVAL OF MAP

SIR,

WE THE UNDERSIGNED HAD GOT THE MAP PASSED FROM MUZAFFARPUR MUNICIPAL CORPORATION VIDE PLAN CASE NO. 39-01-2021 DATED 18.06.2021, FOR CONSTRUCTION OF G + 3 RESIDENTIAL BUILDING ON OUR LAND AT MUZAFFARPUR IN OUR NAME. BUT DUE TO NON ARRANGEMENT OF RESOURCES, WE ALL DECIDED TO GET IT DEVELOPED THROUGH A DEVELOPER. IN THIS PROCESS WE HAVE ENTERED INTO A DEVELOPMENT AGREEMENT WITH SHASHI RANJAN CONSTRUCTION PVT. LTD. TO DEVELOP THE LAND AND CONSTRUCTION OF BUILDING.

YOU ARE THEREFORE REQUESTED TO KINDLY RELEASE THE RERA REGISTRATION IN FAVOUR OF SHASHI RANJAN CONSTRUCTION PVT. LTD. FOR WHICH WE SHALL BE GRATEFULL.

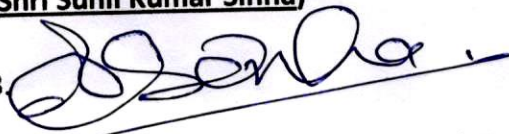
THANKING YOU

1. Renu Chakarvarti

(Smt. Renu Chakravarty)

2. 

(Shri Sunil Kumar Sinha)

3. 

(Shri Arun Kumar Sinha)

4. 
(Shri Ajit Kumar Sinha)

Web Site-www.muzaifarpur.biharurban.in, E-mail (Cmmc-muz-bih@nic.in, muzaifarpur.urb@gmail.com) Fax No.-0521-2214556

दिनांक-.....18/.....06.. / 2024

मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

मुजफ्फरपुर !

प्लान केश संख्या- 39-01 2021 भवन निर्माण का नक्शा की
स्वीकृति के संबंध में।

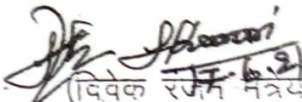
1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, जलापूर्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायलॉज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी को जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय-समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के स्नाने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्प्लीशन प्रमाण पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शों का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय-समय उप उसका जांच किया जा सके।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।



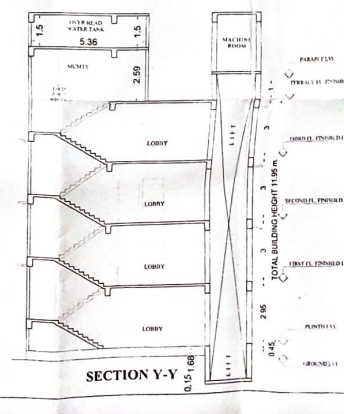
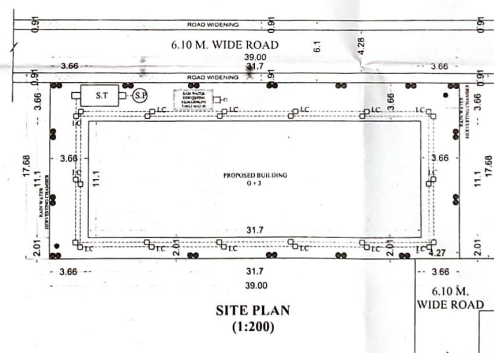
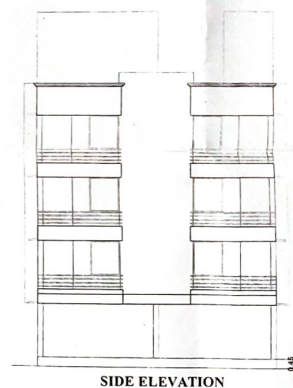
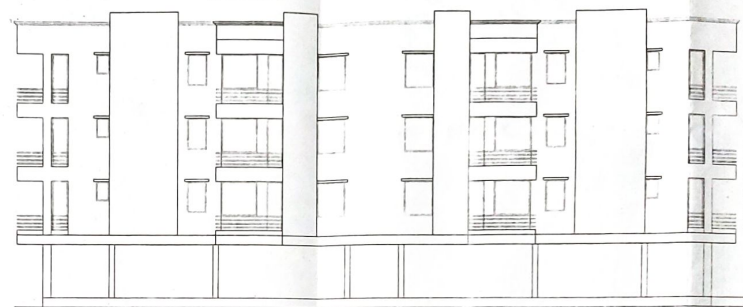
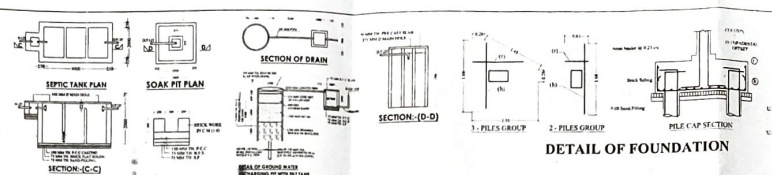
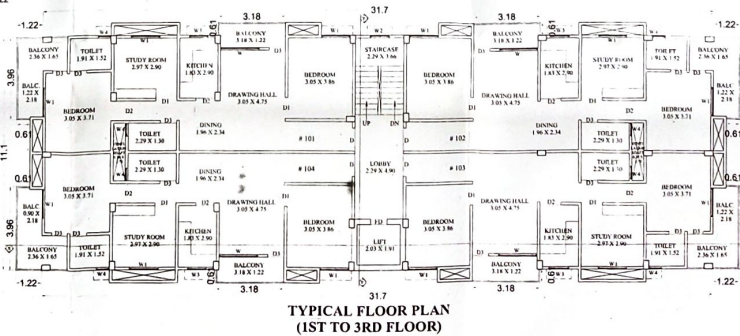
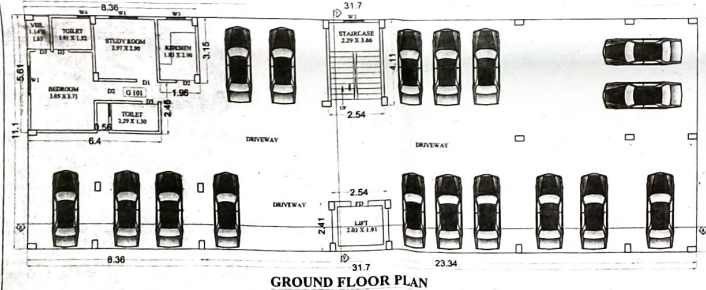
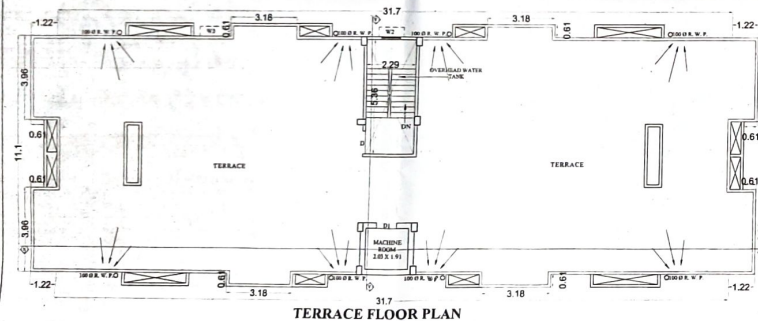
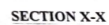
इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैध होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिवायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं चुरसंगत धाराओं के अंतर्गत कार्रवाई की जाएगी।

विश्वासनाजन


(विवेक राज मेहता)

नगर आयुक्त

मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।



AREA CALCULATION		SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS	
TOTAL AREA COVERED BY SLAB	669.52 sqm	NO. TYPE WIDTH HEIGHT	VAL. LENTIL DESCRIPTION
TOTAL PLUMBING & SANITARY	35.50 sqm	1 10 1.20	2.25 PLUMBING
AREA FOR DOOR & WINDOW	35.50 sqm	2 20 1.20	4.40 2.25 PLUMBING
NET TOTAL AREA	654.02 sqm	3 10 1.20	6.60 2.25 PLUMBING
		4 10 1.20	8.80 2.25 PLUMBING
		5 10 1.20	11.00 2.25 PLUMBING
		6 10 1.20	13.20 2.25 PLUMBING
		7 10 1.20	15.40 2.25 PLUMBING
		8 10 1.20	17.60 2.25 PLUMBING
		9 10 1.20	19.80 2.25 PLUMBING
		10 10 1.20	22.00 2.25 PLUMBING
		11 10 1.20	24.20 2.25 PLUMBING
		12 10 1.20	26.40 2.25 PLUMBING
		13 10 1.20	28.60 2.25 PLUMBING
		14 10 1.20	30.80 2.25 PLUMBING
		15 10 1.20	33.00 2.25 PLUMBING
		16 10 1.20	35.20 2.25 PLUMBING
		17 10 1.20	37.40 2.25 PLUMBING
		18 10 1.20	39.60 2.25 PLUMBING
		19 10 1.20	41.80 2.25 PLUMBING
		20 10 1.20	44.00 2.25 PLUMBING
		21 10 1.20	46.20 2.25 PLUMBING
		22 10 1.20	48.40 2.25 PLUMBING
		23 10 1.20	50.60 2.25 PLUMBING
		24 10 1.20	52.80 2.25 PLUMBING
		25 10 1.20	55.00 2.25 PLUMBING
		26 10 1.20	57.20 2.25 PLUMBING
		27 10 1.20	59.40 2.25 PLUMBING
		28 10 1.20	61.60 2.25 PLUMBING
		29 10 1.20	63.80 2.25 PLUMBING
		30 10 1.20	66.00 2.25 PLUMBING
		31 10 1.20	68.20 2.25 PLUMBING
		32 10 1.20	70.40 2.25 PLUMBING
		33 10 1.20	72.60 2.25 PLUMBING
		34 10 1.20	74.80 2.25 PLUMBING
		35 10 1.20	77.00 2.25 PLUMBING
		36 10 1.20	79.20 2.25 PLUMBING
		37 10 1.20	81.40 2.25 PLUMBING
		38 10 1.20	83.60 2.25 PLUMBING
		39 10 1.20	85.80 2.25 PLUMBING
		40 10 1.20	88.00 2.25 PLUMBING
		41 10 1.20	90.20 2.25 PLUMBING
		42 10 1.20	92.40 2.25 PLUMBING
		43 10 1.20	94.60 2.25 PLUMBING
		44 10 1.20	96.80 2.25 PLUMBING
		45 10 1.20	99.00 2.25 PLUMBING
		46 10 1.20	101.20 2.25 PLUMBING
		47 10 1.20	103.40 2.25 PLUMBING
		48 10 1.20	105.60 2.25 PLUMBING
		49 10 1.20	107.80 2.25 PLUMBING
		50 10 1.20	110.00 2.25 PLUMBING
		51 10 1.20	112.20 2.25 PLUMBING
		52 10 1.20	114.40 2.25 PLUMBING
		53 10 1.20	116.60 2.25 PLUMBING
		54 10 1.20	118.80 2.25 PLUMBING
		55 10 1.20	121.00 2.25 PLUMBING
		56 10 1.20	123.20 2.25 PLUMBING
		57 10 1.20	125.40 2.25 PLUMBING
		58 10 1.20	127.60 2.25 PLUMBING
		59 10 1.20	129.80 2.25 PLUMBING
		60 10 1.20	132.00 2.25 PLUMBING
		61 10 1.20	134.20 2.25 PLUMBING
		62 10 1.20	136.40 2.25 PLUMBING
		63 10 1.20	138.60 2.25 PLUMBING
		64 10 1.20	140.80 2.25 PLUMBING
		65 10 1.20	143.00 2.25 PLUMBING
		66 10 1.20	145.20 2.25 PLUMBING
		67 10 1.20	147.40 2.25 PLUMBING
		68 10 1.20	149.60 2.25 PLUMBING
		69 10 1.20	151.80 2.25 PLUMBING
		70 10 1.20	154.00 2.25 PLUMBING
		71 10 1.20	156.20 2.25 PLUMBING
		72 10 1.20	158.40 2.25 PLUMBING
		73 10 1.20	160.60 2.25 PLUMBING
		74 10 1.20	162.80 2.25 PLUMBING
		75 10 1.20	165.00 2.25 PLUMBING

Taussee Group.
KAI GROUP OF CONSTRUCTION
BY TAUSSEE ALADI
MOB:- 9905220204
STRUCTURAL ENGINEER
Empowerment No. - E-011016
ANCA DRESS 19/06/2024

SIGN. OF ENGINEER / STRUCTURE ENGINEER

AR. ANAND KUMAR
C.O.A. Regd. No.-CA/2010/46823

SIGN. OF ARCHITECT